

# 宮崎宅建組合 物件情報

第365号

平成29年3月15日締切  
平成29年3月24日発行

## 協同組合よりのお知らせ

### ○物件掲載の地図について

Googleマップ等をご使用された場合、印刷時に薄く仕上がる状況が起こっています。  
ゼンリン地図または高濃度の地図等でのご使用をお願い致します。

### ○共同購買について

- ①社名入り重要書類ファイル(表紙も6色から選べます)を100冊、150冊、200冊の3パターンにて  
特価ご提供開始しました。
- ②宅建協会のぼり旗5枚セットの特価販売中。
- ③その他、パソコン、情報機器の特価ご提供中。

詳しくは当組合ホームページの会員限定ページ「共同購買事業 | 会員限定販売」をご覧頂くか、  
電話またはFAX、電子メールにて事務局までお問合せ下さい。

ホームページURLアドレス <https://mt-kumiai.com>

会員ページは上部[会員ログイン]から、ユーザ名「kumiai」パスワード「miyazaki」で閲覧可能です。

登録締切日	毎月15日	売買物件登録料	500円/件
発行日(原則)	毎月20日	賃貸物件登録料	300円/件

宮崎宅地建物取引業協同組合  
宮崎市潮見町20番地1宮崎県不動産会館1F  
TEL 0985-25-2501 FAX 0985-31-0155  
電子メールアドレス info@mt-kumiai.com

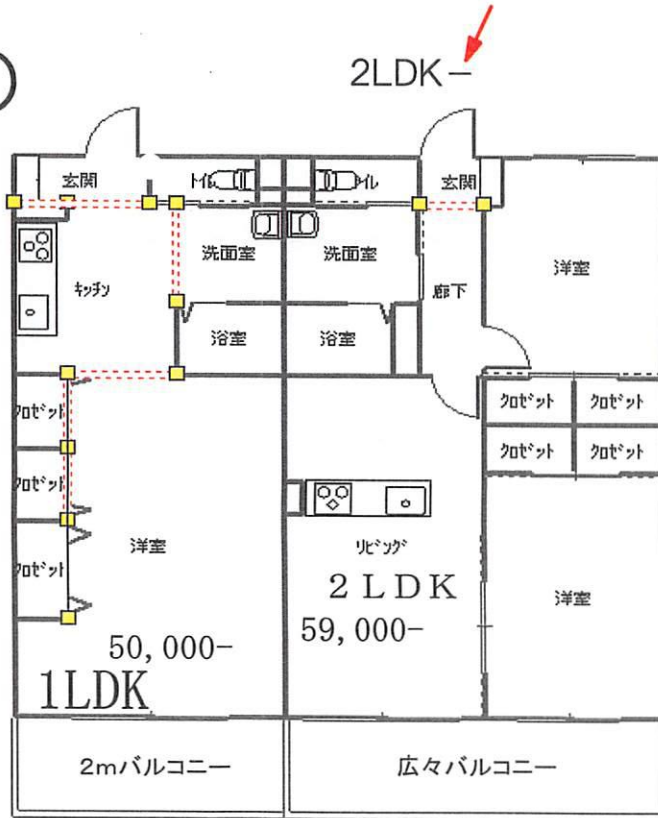
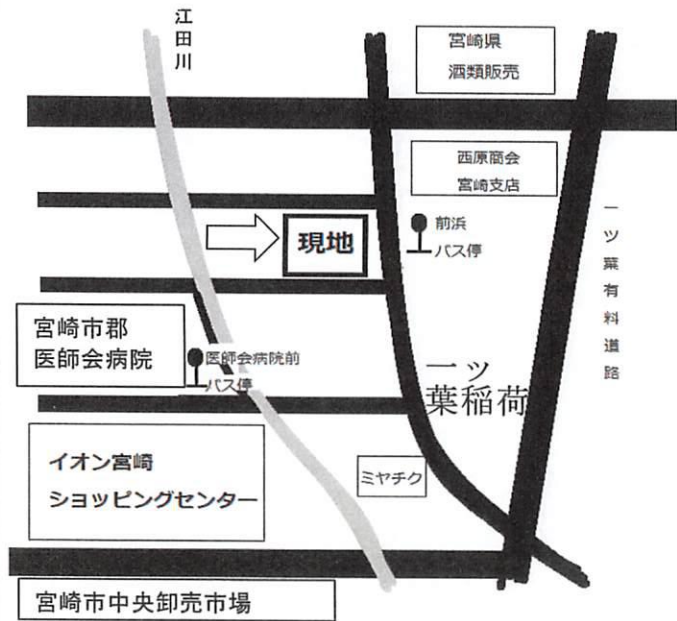
賃 貸 北 部

# 207号・305号2LDK 空室

(物件登録用紙)

登録日 年 月 日 ※ 登録番号 NO ※ 発行日 年 月 日

**安心住宅・オートロック**  
**エコ住宅・ペアガラス**  
**広々バルコニー(奥行き2m)**  
**★全戸南向き★**



物件種別	マンション		
間取り	2LDK		
所在地	宮崎市新別府町前浜1401番324		
賃貸条件	賃料	2LDK	59,000-
	敷金	1ヶ月	
	礼金	1ヶ月	
	管理費	込	
	共益費	込	
	駐車場	1台 3000円	
	家財総合保険	55,68m <sup>2</sup> - 2LDK	20,000円
保証会社加入義務有り			
交通	前浜バス停 徒歩1分		
建物	構造	鉄筋コンクリート3階建 タイル貼り	
	築年	平成23年3月20日	
	現状		
備考	<b>イオンSCまで徒歩3分</b> <b>設備充実 閑静な住宅地</b> <b>★モテルルーム完成★</b> <b>1階キッチン床下収納付き</b>		
★手数料	★当社手数料10,800円 以外お取り下さい		
取引態様	仲介	代理	売主
委任方式	管理	専任媒介	一般媒介

(社)宮崎県宅地建物取引業協会宮崎支部・宮崎地区不動産流通センター TEL 0985-29-2623 FAX 20-8600

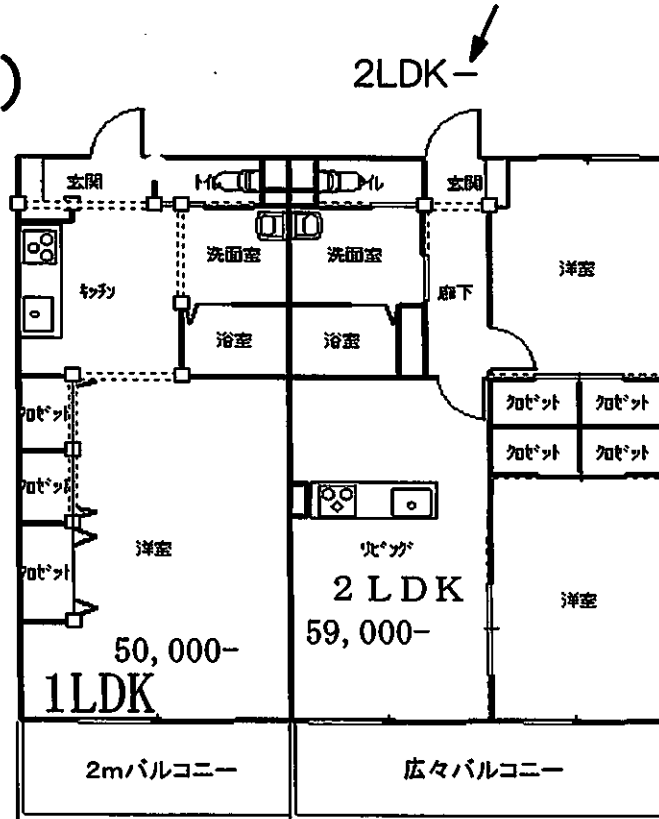
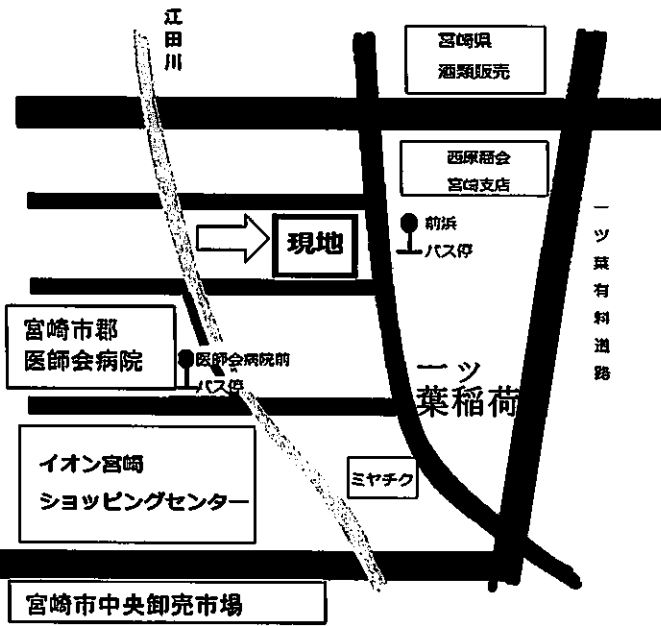
登録者	事務所所在地	宮崎市吉村町大町甲1985番地4		2LDK
	商号	明成ホーム		2室空き
	代表者	平塚浩徳 090-2509-8822		¥59,000-
	TEL	TEL 0985-25-6565・FAX 25-9488		
	免許番号	宮崎県知事(4)第4051号		

107号・207号・305号2LDK 空室

(物件登録用紙)

登録日 年 月 日 ※ 登録番号 NO ※ 発行日 年 月 日

安心住宅・・・オートロック  
 エコ住宅・・・ペアガラス  
 広々バルコニー(奥行き2m)  
 ★全戸南向き★



駐車場2台目も可能

物件種別	マンション		
間取り	2LDK		
所在地	宮崎市新別府町前浜1401番324		
賃貸条件	賃料	2LDK	59,000-
	敷金	1ヶ月	
	礼金	1ヶ月	
	管理費	込	
	共益費	込	
	駐車場	1台 3000円	
	家財総合保険	55,68m <sup>2</sup> 2LDK 20,000円	
	保証会社加入義務有り		
交通	前浜バス停 徒歩1分		
建物	構造	鉄筋コンクリート3階建 タイル貼り	
	築年	平成23年3月20日	
	現状		
備考	イオンSCまで徒歩3分 設備充実 閑静な住宅地 ★モテルルーム完成★ 1階キッチン床下収納付き		
★手数料	★当社手数料10,800円 以外お取り下さい		
取引態様	仲介	代理	売主
委任方式	管理	専任媒介	一般媒介

(社)宮崎県宅地建物取引業協会宮崎支部・宮崎地区不動産流通センター TEL 0985-29-2623 FAX 20-8600

登録者	事務所所在地	宮崎市吉村町大町甲1985番地4		
	商号	明成ホーム		
	代表者	平塚浩徳	090-2509-8822	2LDK
	TEL	TEL 0985-25-6565	FAX 25-9488	3室空き
免許番号	宮崎県知事(4)第4051号			¥59,000-

(賃貸物件登録用紙)

登録日	年	月	日	※	登録番号	No.	※	発行日	2017年 2月 日
-----	---	---	---	---	------	-----	---	-----	------------

☆礼金、敷金なし リーズナブル価

※印は記入しないで下さい。

物件種別	<b>アパート</b>	賃料 (税込・別)	<b>35,000</b> 円
間取	<b>3DK</b>	共益費	<b>3,000</b> 円
面積	<b>59.74㎡ 18.07坪</b>	駐車場	円
積内訳	<b>6和、6和、6和、DK4.5</b>	敷金	<b>なし</b> 円
建物	構造 <b>鉄骨造</b>	権利金	円
	<b>4階建 2階</b>	保証金	円
	建物名称等 <b>丸栄ビル</b>	礼金	<b>なし</b> 円
		その他	

所在地 **宮崎市江平中町4番地1**

交通 **宮崎駅** より徒歩 **15** 分

現況	◎	空家	賃貸中	更地	その他
----	---	----	-----	----	-----

校区 **江平小学校 宮崎東中学校**

設備	下水道	都ガス	Pガス	水洗	波取	電話	給湯	シャワー	エアコン	E・V
----	-----	-----	-----	----	----	----	----	------	------	-----

環境 **築年 S55.7**

入居日 **即**

備考

**リーズナブルな価格 ☆敷金 礼金なし☆**

**丸栄ビル 202号**

**バス、トイレ別/ウォシュレット/エアコン/ベランダ**

**日当たり良好/駐車場別貸6000円**

**契約決まりましたら、畳表替えします。**

**広告料 38000円**

(社)宮崎県宅地建物取引業協会県央支店 ☎(0985)29-2623・FAX 31-0155

登録者	事務所所在地	宮崎市江平中町4番地1	手数料	貸主
	商号	有限会社 丸栄産業		
	代表者	金丸 弘	取引態様	
	T E L	(0985)26-2268 Fax (0985)23-0155		
免許番号	建設大臣 号 宮崎県知事 (15) 第1390号	担当者	<b>カネマル</b>	

(賃貸物件登録用紙)

登録日 年 月 日 ※ 登録番号 No. ※ 発行日 **2017年3月 日**

**☆2階21坪、貸店舗、事務**

フラワーマンション神宮北  
新地  
シルキーハイツ  
宮崎市立大宮小学校  
田中マンション  
カンズ12  
ニューコーポラス大宮  
第7常盤ハイツ

※印は記入しないで下さい。

物件種別	<b>貸店舗</b>		賃料	<b>48,600</b> 円	
間取			共益費	なし 円	
面積	<b>69.80㎡ 21.11坪</b>		駐車場	別貸 円	
内訳			敷金	<b>135,000</b> 円	
建物	構造	<b>鉄骨造</b>	礼金	円	
	階数	<b>2階建 2階</b>	その他	円	
	<b>丸栄花ヶ島貸店舗</b>				
所在地	<b>宮崎市花ヶ島南赤江町2096</b>				
交通	<b>宮崎神宮駅</b> より徒歩 <b>15</b> 分				
現況	◎				
	空家	賃貸中	更地	その他	
校区					
設備	下水道	都ガス	Pガス	水洗	汲取
	電話	給湯	シャワー	エアコン	E・V
環境	築年 <b>H3,11</b>				
入居日	<b>相談</b>				
備考	<p>☆平成29年3月末退去予定。</p> <p><b>駐車場は2台まで契約可(1台5400円)</b></p> <p><b>平成28年秋、外装塗装。</b></p>				
広告料	<b>45000円</b>				

(社)宮崎県宅地建物取引業協会県央支店

☎(0985)29-2623・FAX 31-0155

登録者	事務所所在地	宮崎市江平中町4番地1		手数料	貸主
	商号	有限会社 丸栄産業			
	代表者	金丸 弘		取引態様	
	TEL	(0985)26-2268	Fax (0985)23-0155		
免許番号	建設大臣	号	担当者	<b>カネマル</b>	
	宮崎県知事	(15)	第1390号		

(賃貸物件登録用紙)

登録日 年 月 日 ※ 登録番号 No. ※ 発行日 2017年 2月 日

☆陽当たり良好 庭

所在地 宮崎市下北方俣萩689

交通 宮崎神宮駅 より徒歩 20 分

学区 大宮小学校 大宮中学校

築年 S51,7

※印は記入しないで下さい。

(社)宮崎県宅地建物取引業協会県央支店 ☎(0985)29-2623・FAX 31-0155

登録者	事務所所在地	宮崎市江平中町4番地1	手数料	貸主 カネマル
	商号	有限会社 丸栄産業		
	代表者	金丸 弘	取引態様	
	TEL	(0985)26-2268 Fax (0985)23-0155		
免許番号	建設大臣 宮崎県知事 (15) 第1390号	担当者		

物件種別	貸家	賃料 (税込・別)	48,000 円
間取	3DK	共益費	なし 円
面積	67.14㎡ 20.31坪	駐車場	付き 円
内訳	6和、6和、6和、DK5	敷金	なし 円
		権利金	円
建物	構造	木造	造札金 48000 円
		2階建	階その他
	丸栄 下北方貸家		
所在地	宮崎市下北方俣萩689		
交通	宮崎神宮駅 より徒歩 20 分		
現況	◎	空家	貸貸中
		更地	その他
学区	大宮小学校 大宮中学校		
設備	下水道	都ガス	Pガス
	水洗	汲取	電話
環境	給湯	シャワー	エアコン
	築年 S51,7		E・V
入居日	即		
備考	☆人気の大宮小学校校区、南向き2階建1軒屋 駐車場1台付きです。 ☆1階38.67㎡ 2階28.47㎡ 2台目軽自動車でしたら3000円で契約できます。		
広告料	48000円		

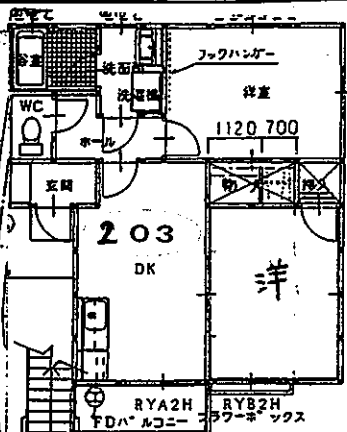
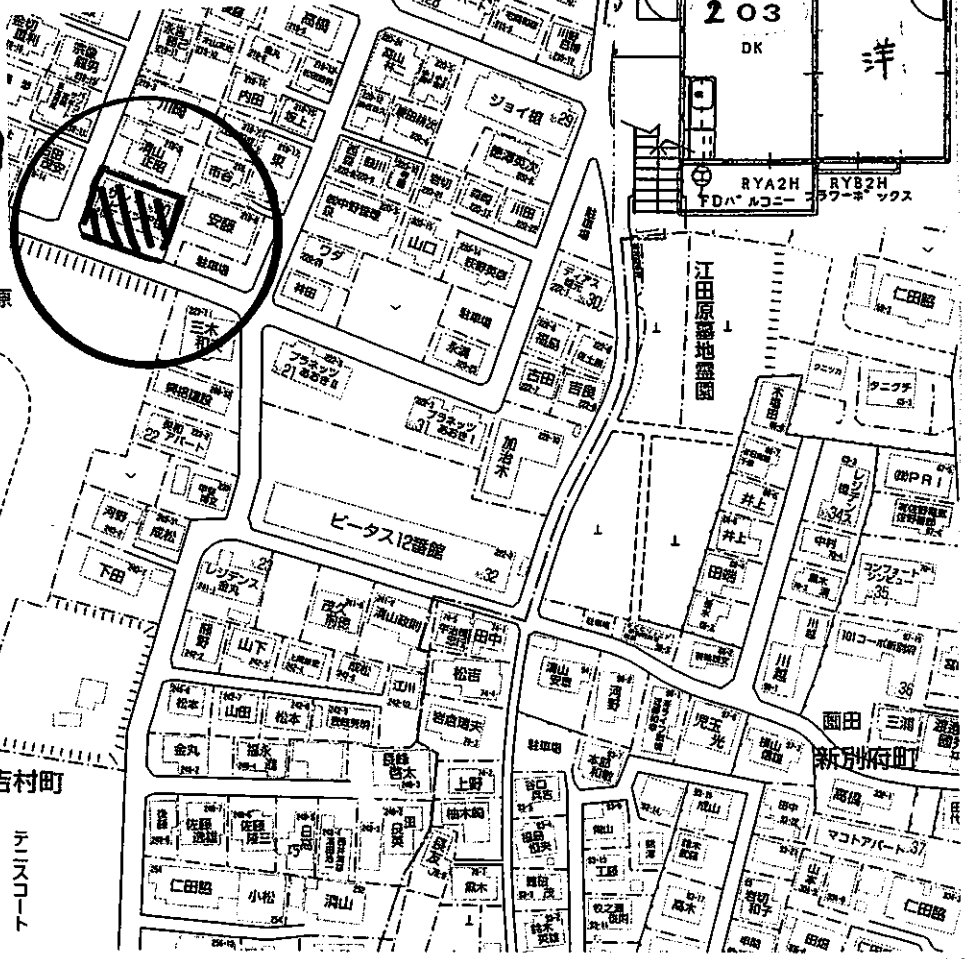
# サンビレッジ櫛203

## 駐車場2台込

## ペット. 歓迎!



広告料二ヶ月分出します。



種目 (ペット可) 貸アパート	賃料	円
	58,000	
間取 2DK	敷金 0	円
	礼金 2ヶ月	円
面積 45.05 m <sup>2</sup>	保証料 80%	円
洋室~6帖	保証人 1名	
内訳 洋室~6帖	家財保険 15,000	円
台所~7.5帖	ペットの場合2000円プラス	
構造 軽量鉄骨造	共益費 込み	円
2階建 2階	管理費 込み	円
203号室	駐車料 2台込	
建物名称等 サン・ビレッジ櫛		
所在地	宮崎市吉村町江田原甲219-1	
交通	櫛中前 バス停 徒歩4分	
環境	南向き (日当たり良好)	築年 15年
入居日	空室	設備
備考	エアコン カーテン トイレ(ウォシュレット) ガスレンジ 照明器具 浴室洗面化粧台 自転車置き場(屋根付き) 猫は相談の上 給湯シャワー 空気清浄器 腰板	

商号  
事務所  
所在地  
☎・FAX

株式会社 **太陽エステート**

〒880-0834 宮崎市新別府町前浜1401番地123

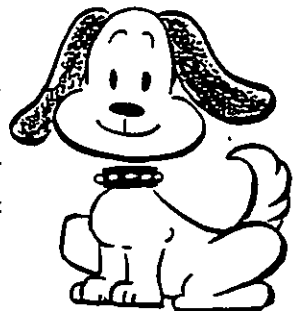
☎(0985) 25-3397 FAX. 25-3423

宅建免許 知事(6)3732  
 所属団体名 宮崎県宅地建物取引業協会  
 取引態様 ~ 貸主  
 報酬~ 全額お取り下さい。  
 担当者~ 内村



広告料×ヶ月  
2ヶ月

# サンビレッジ宮本202号

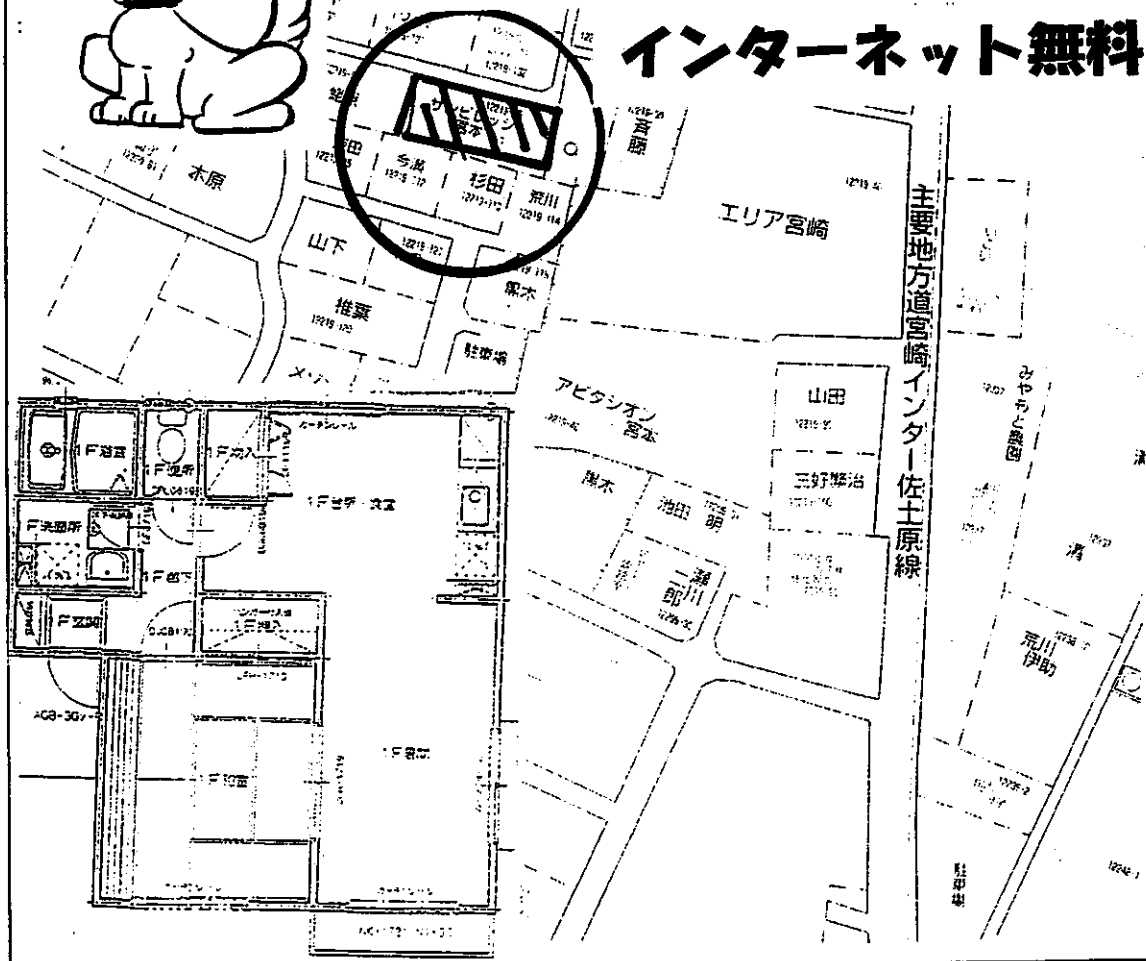


101号

ペット。歓迎！

48,000円

インターネット無料



種目 (ペット可) 貸アパート	賃料 <del>50,000</del> 42,000 円
間取 1LDK	<del>礼金</del> 2ヶ月 円
面積 43㎡	保証料 80% 円
内訳 和室~6帖 LDK	保証人 1名 保険料 15,000 円 ペットの場合2,000円プラス (犬)
構造 2階建 2階	共益費 込み 円
建物名称等 サンビレッジ宮本201号	管理費 込み 円 駐車料 2台込
所在地	佐土原町下田島12219-133
交通	上宮本 バス停 徒歩3分
環境 南向き	築年 14年
入居日 空室	設備 下記参照
備考 照明器具(全室) カーテン ガスレンジ 猫の場合 相談して下さい	空気清浄機 ジュータン エアコン

値下げ

商号 株式会社  
事務所  
所在地  
☎・FAX

太陽エステート

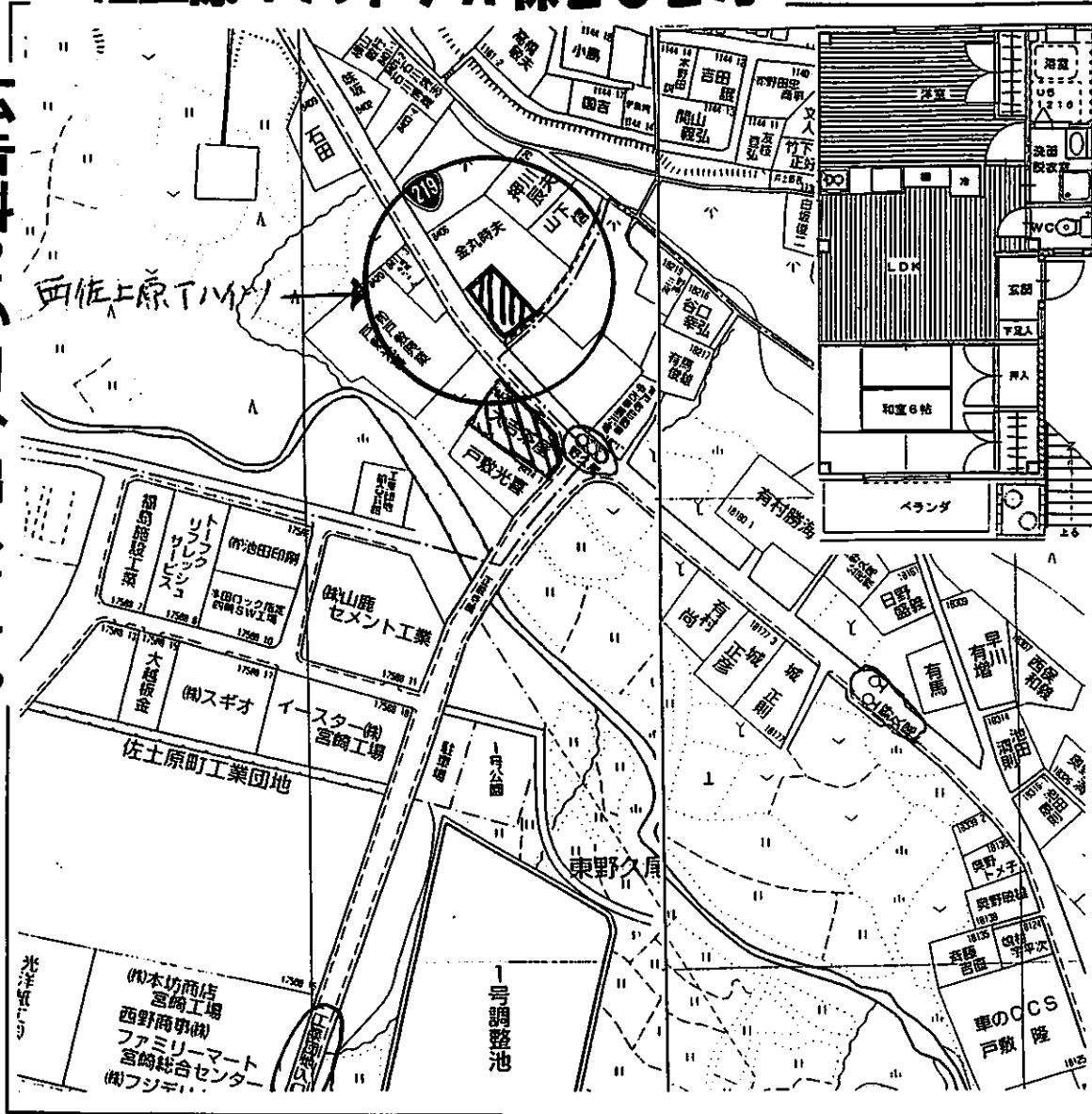
〒880-0834 宮崎市新別府町前浜1401番地123

☎(0985) 25-3397 FAX. 25-3423

宅建免許 知事(6)3732  
所属団体名 宮崎県宅地建物取引業協会  
取引態様 ~ 貸主  
報酬~ 全額お取り下さい。  
担当者~ 内村

# 西佐土原TハイツA棟202号

広告料2か月分出します。



種目	(ペット可) 貸アパート	賃料	52,000	円
間取	2LDK	礼金	2ヶ月	円
面積	15坪	保証料	80%	円
内訳	和室~6帖 洋間~6帖 台所~8帖	保証人	一人	
構造	重量鉄骨中央階段造	保険料	15,000	円
2階建 2階 202号室		ペットの場合2,000円プラ:(犬)		
建物名称等 西佐土原Tハイツ A棟202		共益費	込み	円
所在地 佐土原町大字上田島字野久尾8412-3		管理費	込み	円
交通 野久尾 バス停 徒歩2分		駐車料	2台込	
環境	日当良好	築年	H. 15年	
入居日	空室	設備		
備考	エアコン2台、カーテン、ガスレンジ、照明器具付き 空気清浄機 猫は相談可 腰板	ジュウタン 屋根付駐車場1台		

商号  
事務所  
所在地  
☎・FAX

株式会社

## 太陽エステート

〒880-0834 宮崎市新別府町前浜1401番地123

☎(0985) 25-3397 FAX. 25-3423

宅建免許 知事(6)3732

所属団体名 宮崎県宅地建物取引業協会

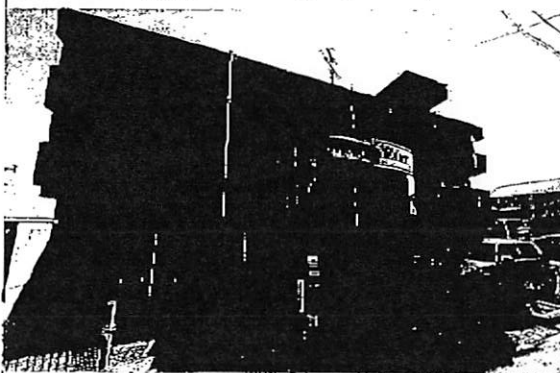
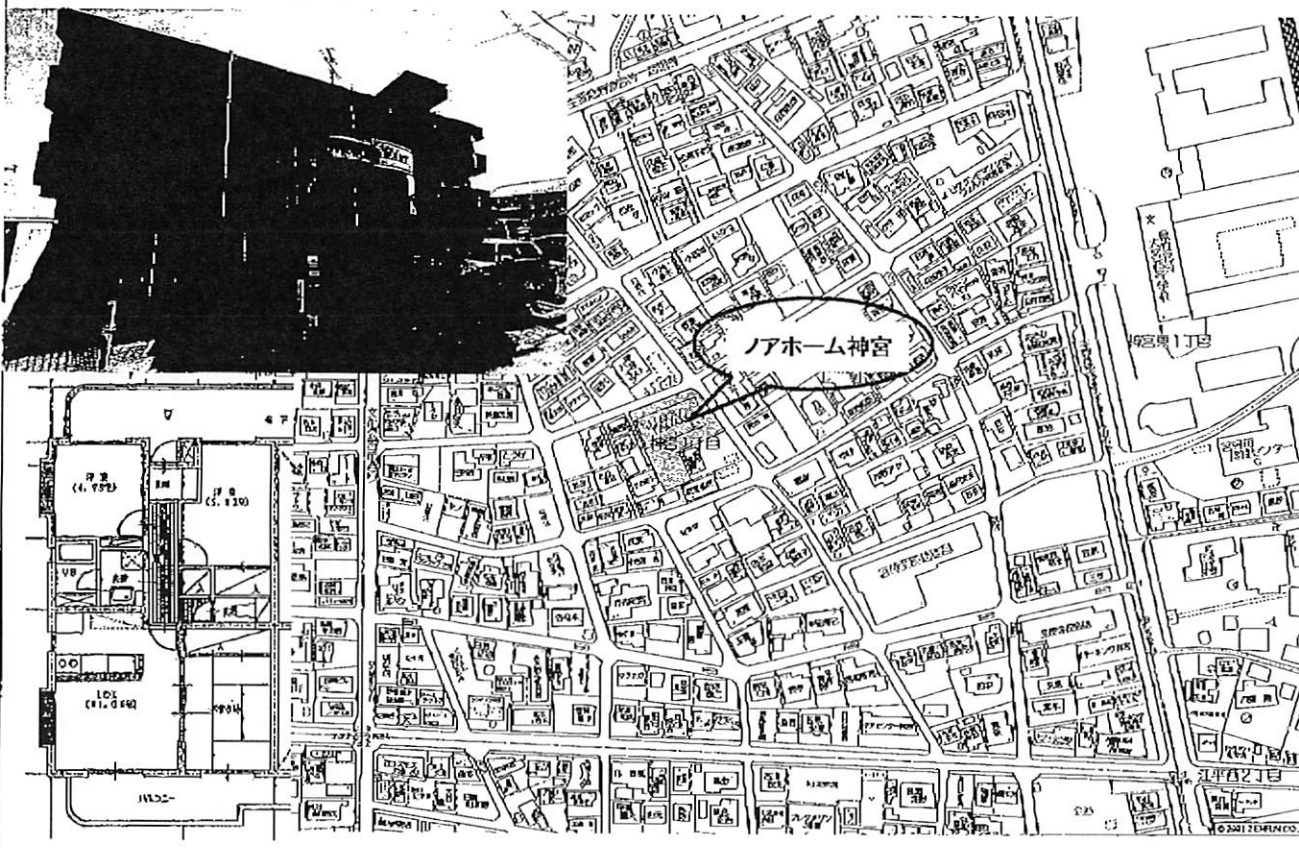
取引態様 ~ 貸主

報酬~ 全額お取り下さい。

担当者~ 内村

(賃貸物件登録用紙)

登録日	年 月 日	※	登録番号 No.	※	発行日
ゼンリン	年度版		部 P /		

ノアホーム神宮

※印は記入しないで下さい。

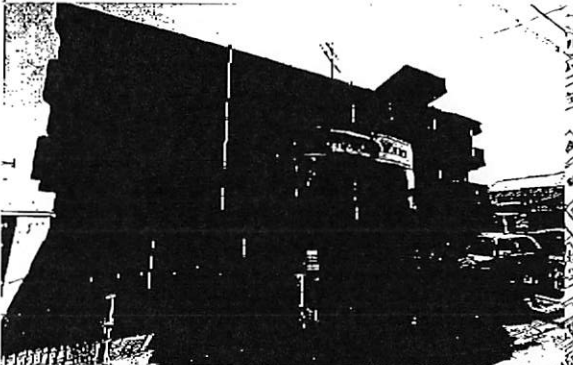
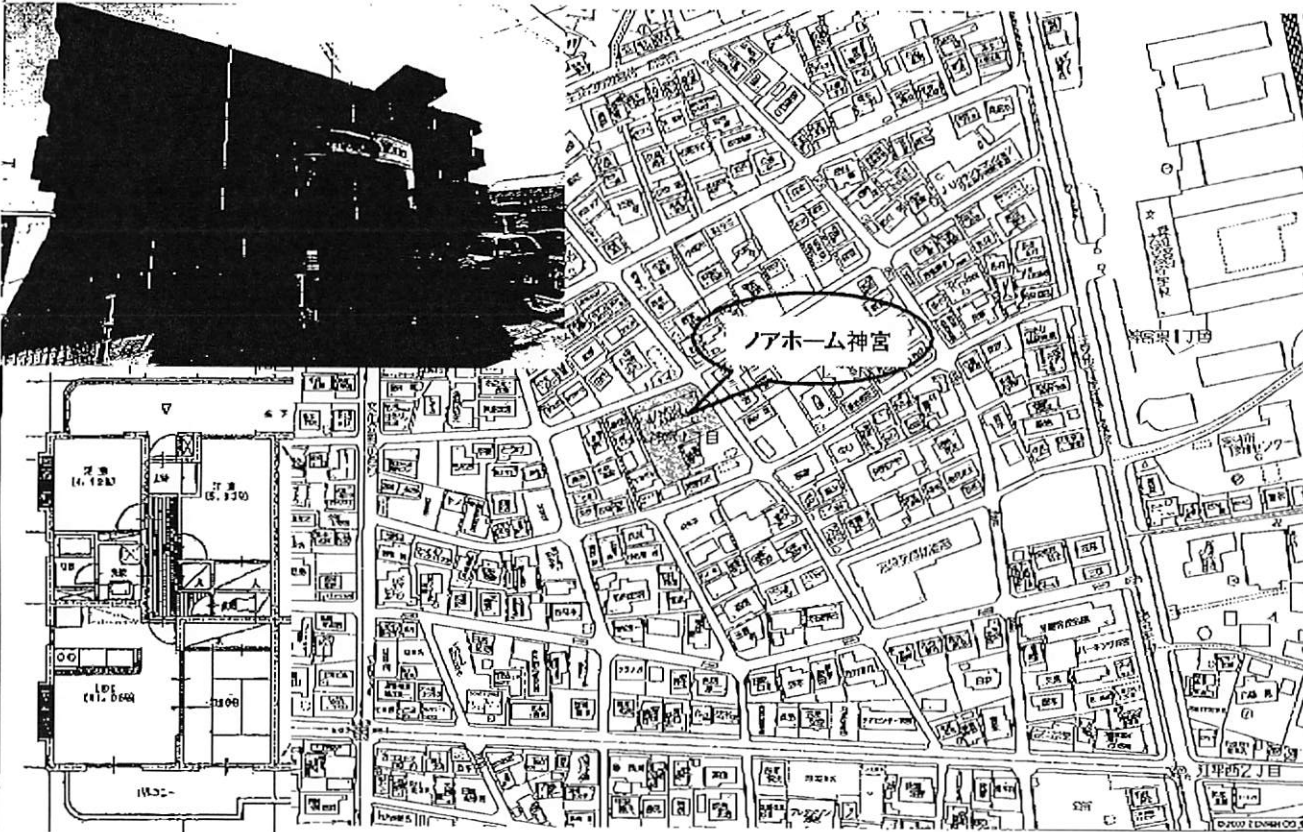
物件種別	賃貸マンション (NoaHome神宮/3号室)	賃料 (税込) 別	69,000 円
	間取	3LDK	共益費 0 円 駐車場 2,000 円
面積	66.3㎡ 20.06 坪	敷金	0 円
内訳	LDK11帖・和室0帖・洋室6帖・5帖 洗面脱衣室・浴室・トイレ	権利金	0 円
		保証金	0 円
建物	構造 RC	造礼金	138,000 円
	3階建 1 階	家賃控除(2年)	15,000 円
	建物名称等 ノアホーム神宮	退去時前払費	48,600 円
所在地	宮崎市神宮1丁目155		
交通	大宮高校前バス停 より徒歩 3 分		
都市計画	市街化	調整	都計外
	現況	空家	賃貸中
校区	更地	その他	用途地域
	江平小学校・宮崎東中学校		
設備	下水道	都市ガス	Pガス
	水洗	汲取	電話
環境	給湯	シャワ	エアコン
	E-V		
環境 良好			
入居日 即日 29 年 4 月 初旬 予定			
備考			
★ファミリー向けマンション			
★駐車場有			
★閑静な住宅地			
★日当たり良好			
★1台目駐車場有(2,000円/月)			
★2台目駐車場有(3,000円/月)			

(一社)宮崎県宅地建物取引業協会県央支店・宮崎宅地建物取引業協同組合 ☎(0985)29-2623・FAX 31-0155

登 録 者	事務所所在地	宮崎市大塚町水流5145番地3		手数料	広告料1ヶ月
	商号	株式会社 中野産業		取 引 態 様	仲 介 ・ 代 理 ・ 賃 主
	代表者	中野 晶生			
	TEL	0985-53-2108		担 当 者	山野内
免許番号	建設大臣 ( ) 号 宮崎県知事 -12 第1761号				

(賃貸物件登録用紙)

登録日	年	月	日	※	登録番号	No.	※	発行日
ゼンリン	年度版				部	P	/	

ノアホーム神宮

※印は記入しないで下さい。

(一社)宮崎県宅地建物取引業協会県央支店・宮崎宅地建物取引業協同組合 電話(0985)29-2623・FAX 31-0155

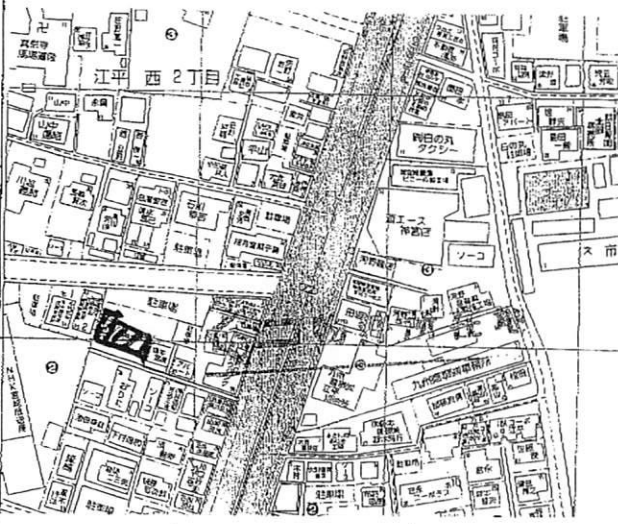
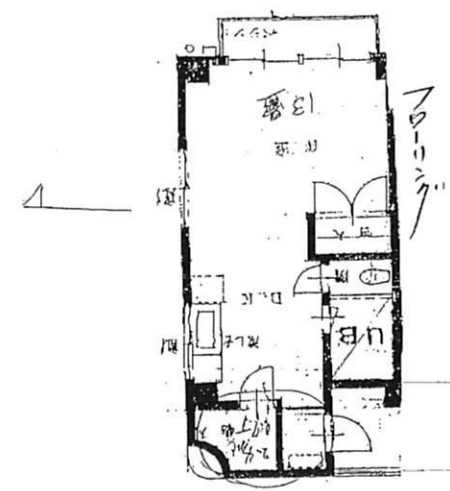
登 録 者	事務所所在地	宮崎市大塚町水流5145番地3		手数料	広告料1ヶ月
	商号	株式会社 中野産業		取引 態 様	仲介・代理・ <b>貸主</b>
	代表者	中野 晶生			
	TEL	0985-53-2108		担当者	山野内
免許番号	建設大臣 ( ) 号	宮崎県知事 -12 第1761号			

物件種別	賃貸マンション (NoaHome神宮 105号室)	賃料 (税込別)	69,000 円							
間取	3LDK	共益費	0 円							
面積	66.3㎡ 20.06坪	駐車場	2,000 円							
内訳	LDK11帖・和室6帖・洋室6帖・5帖 洗面脱衣室・浴室・トイレ	敷金	0 円							
建物	構造 RC 造 3階建 1階	礼金	138,000 円							
		保証金	0 円							
		礼金	15,000 円							
	建物名称等 ノアホーム神宮	退去時修繕費	48,600 円							
所在地	宮崎市神宮1丁目155									
交通	大宮高校前バス停 より徒歩 3 分									
都市計画	市街化 調整 都計外	現況	空家 賃貸中	用途地域 その他						
校区	江平小学校・宮崎東中学校									
設備	下水道	都ガス	Pガス	水洗	汲取	電話	給湯	シャワー	エアコン	E・V
環境	良好									
	入居日 <b>即日</b> 年 月 日 予定									
備考	★ファミリー向けマンション									
	★駐車場有									
	★閑静な住宅地									
	★日当たり良好									
	★1台目駐車場有(2,000円/月)									
	★2台目駐車場有(3,000円/月)									



(賃貸物件登録用紙)

登録日	年月日	※登録番号	NO.	※発行日	年月日
ゼンリン	年度版	部 P	/	(ロイヤルハイツ神宮)	

※印は記入しないで下さい。

物件種別	アパルト	賃料(税込別)	35,000 円
間取	1ルーム	共益費	0 円
面積	㎡ 坪	駐車場	1台入 円
		敷金	2ヶ月 円
内訳	203号	権利金	円
		保証金	保証会社
建物	構造	造	その他 火災保険
	階建	5階建 2階	
建物名称等 ロイヤルハイツ神宮			
所在地	宮崎市江平町2丁目2-20		
交通	AKIバス停 より徒歩 3分		
都市計画	市街化	調整	都計外
	現	空家	賃貸中
校	区	その他	用途地域
	備	下水	ガス
環境	良	築年	
	入居日	即 年 月 日	

(社) 宮崎県宅地建物取引業協会宮崎支部・宮崎地区不動産流通センター ☎ (0985) 29-2623・FAX31-0155

登録者	事務所所在地	宮崎市大字大瀬町5735番地1	手数料	金額お取付
	商号	宮崎大和興産株式会社	取引態様	仲介・代理・貸主
	代表者	代表取締役 小田 律子	担当者	
	TEL	TEL 0985(36)0780		
免許番号	建設大臣 ( ) 号	宮崎県知事 (5) 38.66号		

備考

---



---



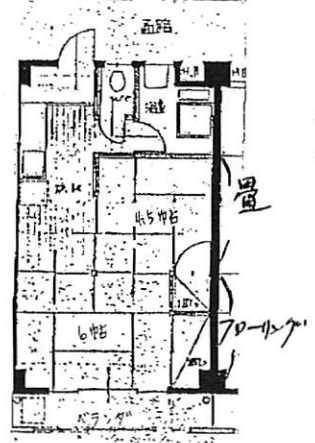
---



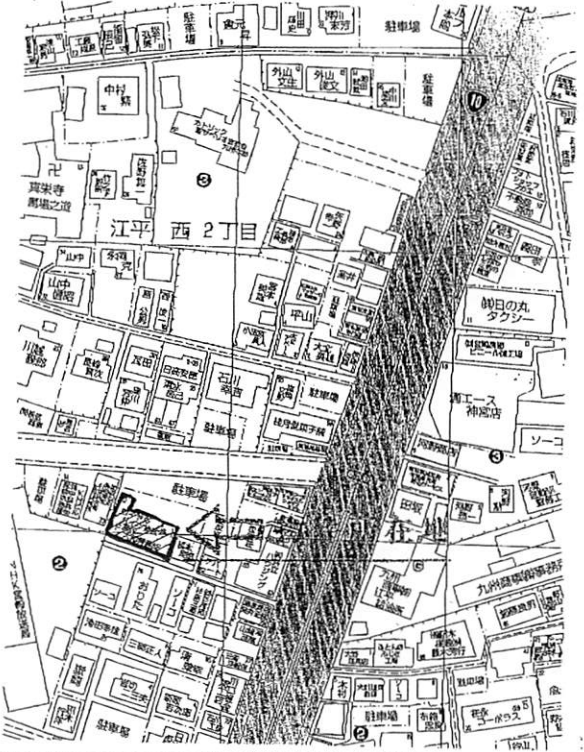
---

(賃貸物件登録用紙)

登録日	年月日	※ 登録番号 NO.	※ 発行日	年月日
ゼンリン	年度版	部 P		



空室 405号



い下さい。

物件種別	ロイヤリティ 神宮 アパート	賃料 (税込・別)	35,000 円
間取	和・6.4 <sup>5</sup> DK3	共益費	30 円
面積	m <sup>2</sup> 坪	駐車場	1/2台 円
内訳		敷金	2ヶ月 円
建物	構造 RC 造 5階建	権利金	円
建物名称等	ロイヤリティ 神宮	保証金	保証会社 円
所在地	宮崎市江平西2丁目2-20		
交通	NHKバス停徒歩 3分		
都市計画	市街化 調整 都外 現 空家 賃貸中 更地 その他	用途地域	用途地域
校区			
設備	<input checked="" type="checkbox"/> 下水道 <input checked="" type="checkbox"/> 都ガス <input checked="" type="checkbox"/> Pガス <input checked="" type="checkbox"/> 水洗 <input checked="" type="checkbox"/> 汲取 <input checked="" type="checkbox"/> 電話 <input checked="" type="checkbox"/> 給湯 <input checked="" type="checkbox"/> シキWI <input checked="" type="checkbox"/> エアコン <input checked="" type="checkbox"/> E・V	環境	良 築年
入居日	(即) 年 月 日		
備考	環境は良好です。 敷金分割に依ります。 物件の和室は洋向に170-A可。 即相談下さい。		

(社) 宮崎県宅地建物取引業協会宮崎支部・宮崎地区不動産流通センター ☎ (0985) 29-2623・FAX31-0155

登録者	事務所所在地	宮崎市大学大瀬町5735番地1	手数料	金額お断り下さい
	商号	宮崎大和興産株式会社	取引態様	(仲介) 代理・貸主
	代表者	代表取締役 小田 律子	担当者	小田 律子
	TEL	TEL 0985(36)0938		
	免許番号	建設大臣 ( ) 号 宮崎県知事 (5) 2868号		

(賃貸物件登録用紙)

登録日	年 月 日	※ 登録番号	NO.	※ 発行日	年 月 日
ゼンリン	年度版	部 P	/		

ダイヤルハイツ大橋

物件種別	ア110-1	賃米斗 (税込・別)	50,000 円
間取	b.b.4.5pk7.5	共益費	0- 円
面積	m <sup>2</sup> 坪	駐車場	1台入 円
内訳	構造 R.C 造	礼金	2ヶ月分 円
		権利金	円
建物	6階建 階	保証金	保証会社 円
		その他	火災保険(家財) 2ヶ月15,000 円
建物名称等	ダイヤルハイツ大橋		
所在地	宮崎県大橋町5丁目84		
交通	より徒歩 分		
都市計画	市街化	調整	都計外
	現況	空家	賃貸中
校区	その他	用途地域	
	設備	下水道	都ガス
環境	Pガス	水洗	汲取
	電話	給湯	シャワー
築年		築年	
入居日	年 月 日		
備考	<p>環境がよい。散歩にいい。2階。2ヶ月分。</p> <p>空室 103号</p>		

(社) 宮崎県宅地建物取引業協会宮崎支部・宮崎地区不動産流通センター ☎ (0985) 29-2623・FAX31-0155

登録者	事務所所在地	宮崎市大字大瀬町5735番地1	手数料	金額お取り下し
	商号	宮崎大和興産株式会社	取引態様	仲介・代理・貸主
	代表者	代表取締役 小田 律子	担当者	小田 律子
	TEL	TEL 0985-36-0789		
免許番号	建 0985-36-0939	宮崎県知事 (5) 0866号		







賃貸マンション	賃料	C	70,000円～
		AB	82,000円
パークコート老松	共益費	1ヶ月	3000円
	駐車場	1台	7000円
Aタイプ	72.70 m <sup>2</sup>	21.99 坪	空なし
<del>Bタイプ</del>	<del>65.4 m<sup>2</sup></del>	<del>19.70 坪</del>	<del>406</del>
Cタイプ	52.5 m <sup>2</sup>	15.88 坪	202.302.305.405
C1タイプ	52 m <sup>2</sup>	15.74 坪	303
○ 宮崎市老松1丁目7-20			
敷金	1ヶ月	2001年11月新築 RC造7階建	
礼金	1ヶ月		
火災保険	加入義務あり	個人契約はJリース加入のこと	
EV・セキュリティ【入口オートロック】・NTT光回線・CATV			
TVインターフォン・給湯・シャワー・エアコン・ウォシュレット			
シャンプードレッサー・システムキッチン・敷地内防犯カメラ			
スーパー250m・ローソン250m			
<b>家賃、その他交渉可能です。ご相談ください</b>			
全戸南向き	全33室	交通	宮崎駅徒歩 7分
校 区	宮崎	小学校	宮崎 中学校
備 考	CATVは全室無料でご覧になれます。		
中心街・オフィス街・官庁関連 徒歩10～20分			

宅建免許 知事(9)3134号	可・不可・連絡要
取引態様 貸主 広告料2ヶ月 担当者 伊澤	インターネット登録 可・不可

登録日 H29.3.7
案内他 案内時お電話ください オートロック解除教えます

お問い合わせは

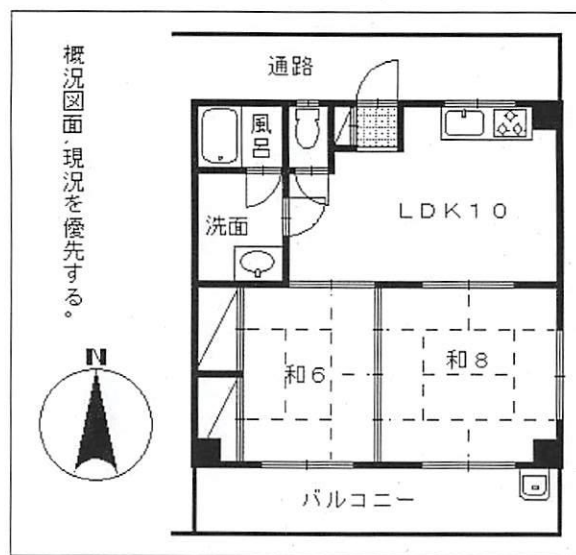


# 三和ホーム宮崎株式会社

☎ 0985-24-9886  
〒880-0841 宮崎市吉村町700-2  
URL <http://www.3wa-home.jp>

(社)宮崎県宅地建物取引業保証協会会員、(社)全国宅地建物取引業保証協会会員、九州不動産公正取引協議会加盟事業者、宅建業許可:宮崎県知事(9)第3134号  
建設業許可:宮崎県知事(執-22)9482号 財団法人 住宅保証機構登録(10006886-00)号 2級建築士事務所登録:宮崎県知事6484号

登録日	年月日	※	登録番号	No	※	発行日	2017年 3月15日
2001年 11月	東 P-/		2006年 11月	中心部 P298-F/1		ホームページ URL	http://www2.odn.ne.jp/~ccs13410



**事務所所在地** 宮崎市大塚町無量寺道下33-1  
**商号** こゆプランニング  
**代表者** 代表者 庄司吉臣  
**TEL** TEL (0985)-48-3371・FAX 48-3112  
**免許番号** 宮崎県知事 (4) 4265号

手数料	折半	態様	仲介	管理番号	1900
-----	----	----	----	------	------

物件種別	アパート		タイプ	2LDK
	所在地	宮崎市権現町44番地		
賃料	¥55,000円		消費税	込み
	物件名称	岡田コーポ	301号室	
1F 和8・6・LDK10	共益費	0		
間取り	駐車場	1台込み		
	敷金	3ヶ月		
	礼金	1ヶ月		
建物面積・構造	52.99 m <sup>2</sup> 16.02 坪	保証金	有	
	鉄筋コンクリート造	保険	ジェイリース	
	3階建 3階	賃貸保証	S55 年新築	
交通	権現町徒歩4分			
校区	江平小 (997m)・東中 (390m)			
都市計画	市街化	用途地域	第2種住居地域	
現況	空家	入居予定日	即	
環境	良	賃貸借	<input type="checkbox"/> 普通賃貸借・ <input type="checkbox"/> 定期賃貸借	
設備	★	★	★	★
	★	★	★	★
外	★	★	★	★
洗濯機	エアコン	電話	B S端子	BSデジタル
			CATV	C A ネット
			光ネット	光ネット配管
			TVアンテナ	I H ヒーター
			I H 配線	電気 A
			給湯	エレベーター
			シャワー	オートロック
備考				

賃 貸 南 部



仲介手数料・全額お取り下さい！  
さらに広告料2ヶ月お支払います！  
室内リフォーム済！

種目	アパート	賃料	24,000 円
間取り	1LDK	敷金	0 ヶ月
面積	20.6 m <sup>2</sup> (6坪)	礼金	1 ヶ月
内訳	洋6帖	保証金	円
		家財保険	15,000 円
構造	鉄筋コンクリート造 5階	リース	19,200 円
		共益費	0 円
建物名称等	後藤ビル	管理費	0 円
		駐車場	無し
所在地	宮崎市中村東2丁目3-14		
交通	中村2丁目バス停 徒歩1分		
環境		築年	S56 年
入居日	即 平成 年 月 日	設備	エアコン付き
備考	家財保険 15,000円(2年間) リース加入義務有り ※1年未満のご退去の場合、 違約金として家賃2ヶ月分が発生いたします。		

※物件校区 大淀 小学校  
大淀 中学校

1マイル・住まい、 〒880-0911 宮崎市大字田吉5518-1(宮崎空港近く)

# みやざき不動産

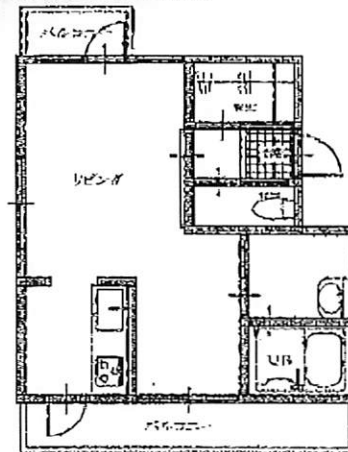
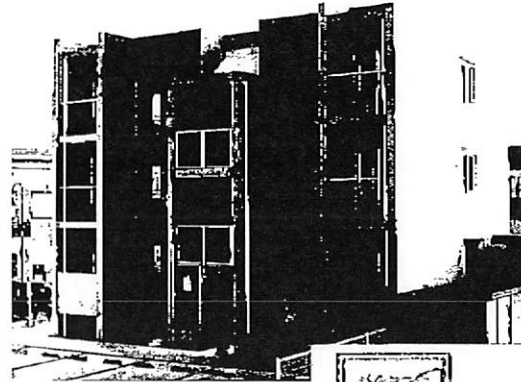
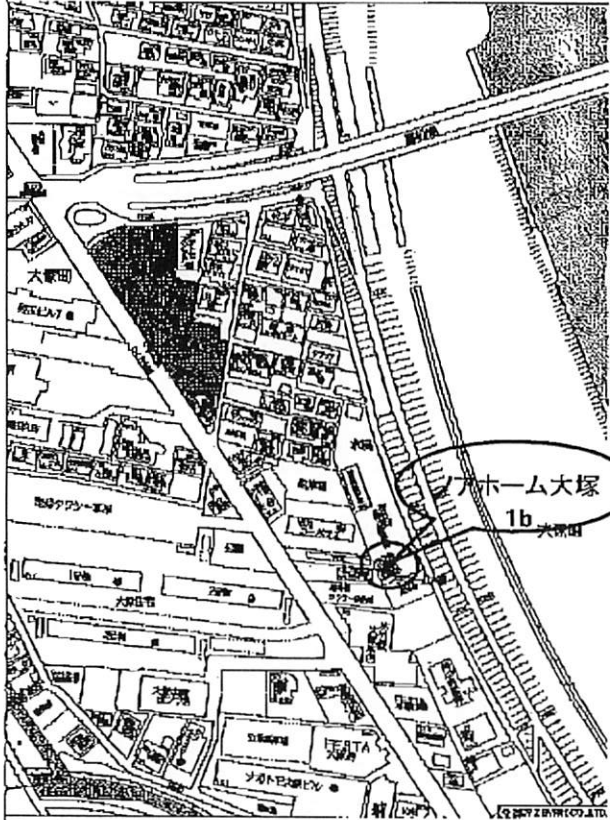
FAX 0985(63)9025  
☎ (63)9878

宅建免許	REC外広告	登録日
宮崎県知事(3)4335号	可・不可・連絡要	
取引態様 報当者	仲介 分かれ 那須	インターネット掲載 可・不可
		物件No.

(賃貸物件登録用紙)

登録日 年 月 日 ※ 登録番号 No. ※ 発行日 平成29年3月13日

ゼンリン 年度版 部 P /



※印は記入しないで下さい。

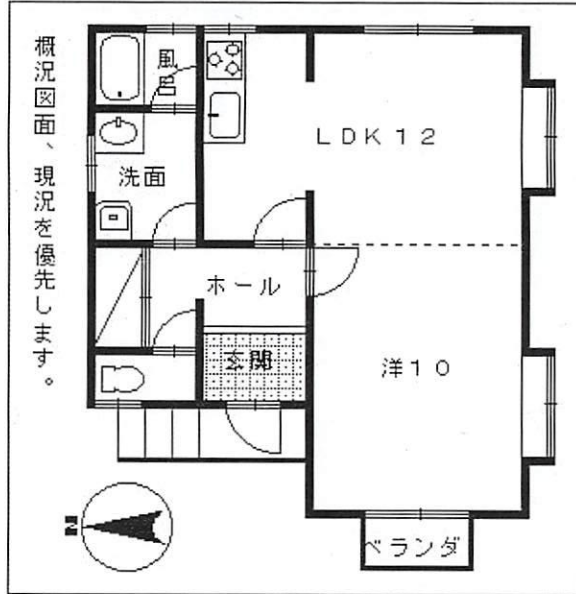
(一社)宮崎県宅地建物取引業協会県央支店・宮崎宅地建物取引業協同組合 ☎(0985)29-2623・FAX 31-0155

登録者	事務所所在地	宮崎市大塚町水流5145番地3		手数料	
	商号	株式会社 中野産業			
	代表者	中野 晶生		取引 態 様	仲介・代理・(貸主)
	TEL	0985-53-2108			
免許番号	建設大臣 ( ) 号	宮崎県知事 -12	第1761号	担当者	山野内

物件種別	賃貸マンション NoaHome大塚 1b		賃料 (税込別)	52,000 円	
間取	1R		共益費	0 円	
面積	37.41㎡	11.32坪	駐車場	0 円	
内訳			敷金	0 円	
			権利金	0 円	
建 物	構造	RC	造 社 金	104,000 円	
		3階建 1 階	家財保険(2年)	15,000 円	
	建物名称等	ノアホーム大塚	過去増補給代	27,000 円	
			鍵交換代	16,200 円	
所在地	宮崎市大塚町水流				
交通	下大塚バス停 より徒歩 2 分				
都市計画	市街化	調整	都計外	現 況	用途地域
				(空家)	賃貸中 更 地 その他
校 区	大塚小学校・大塚中学校				
設 備	下水道	部ガス	Pガス	水 洗	設 取
					電 話 (給湯) (シャワー) (エアコン) E・V
環 境	良 好		築 6年		
入居日	(入居日) 即日 平成 29 年 3 月 30 日 予定				
備 考	★スタイリッシュマンション ★駐車場(1台)				



登録日	年月日	※	登録番号	No	※	発行日	2017年 3月15日
2001年	11月		P86-H/2	2006年		11月	南部 P624-H/2
ホームページ URL <a href="http://www2.odn.ne.jp/~ccs13410">http://www2.odn.ne.jp/~ccs13410</a>							



概況図面、現況を優先します。

物件種別	<b>アパート</b>		タイプ	1LDK		
所在地	宮崎市恒久6丁目3番7号					
賃料	<b>¥40,000円</b>			消費税	込み	
物件名称	佐藤コーポ		201号			
1F 洋10・LDK12	共益費	0				
間取り	駐車場	1台込み				
	敷金	1ヶ月				
	礼金	2ヶ月				
建物面積・構造	52.99 m <sup>2</sup>	16.02 坪	保証金	有		
	木造		保険	有		
	2 階建	2 階	賃貸保証	ジェリス		
			新築年	H4.12 年新築		
交通	姥ヶ島徒歩4分					
校区	赤江小 (1280m)・赤江東中 (1310m)					
都市計画	市街化	用途地域	第1種低層住居			
現況	空家		入居予定日	月頃		
環境	良 賃貸借 <input type="checkbox"/> 普通賃貸借・ <input type="checkbox"/> 定期賃貸借					
設備	★	★		★	★	
	下水道	水洗	ウォシュレ	汲取	簡易水洗	
中	★					
	エアコン	電話	B S端子	デジタル	CATV	
備考						

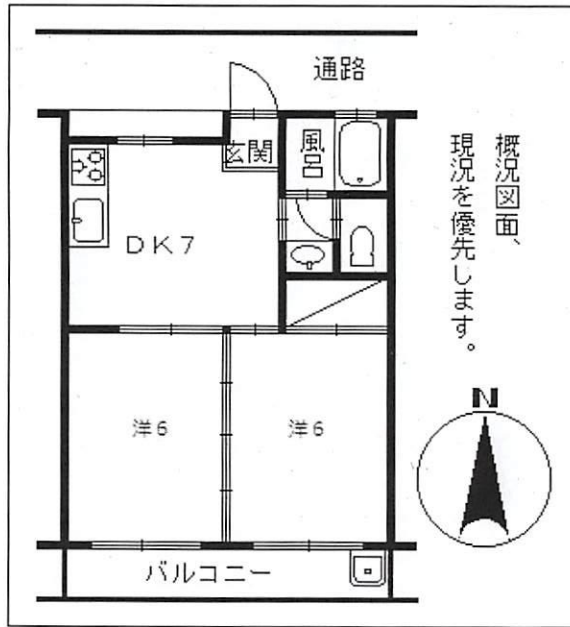
事務所所在地	宮崎市大塚町無量寺道下33-1	
商号	こゆプランニング	
代表者	代表者 庄司吉臣	
TEL	TEL (0985)-48-3371・FAX 48-3112	
免許番号	宮崎県知事 (4) 4265号	

その他	空 上下2世帯				
手数料	折半	態様	仲介	管理番号	877



登録日 年月日 ※ 登録番号 No  
 2001年 南 P86-EF/34 2006年 南部 P624-EF/34

発行日 2017年 3月15日  
 ホームページ URL <http://www2.odn.ne.jp/~ccs13410>



物件種別 **アパート** タイプ  
**2DK**

所在地 **宮崎市恒久6丁目7番1号**

賃料 **¥43,000円** 消費税 込み

物件名称 **大野マンション** 202号

1F 洋6・6・DK7  
 間取り

共益費	0
駐車場	1台込み
敷金	1ヶ月
礼金	2ヶ月
保証金	
保険	有
賃貸保証	
新築年	S60.10 年新築

建物面積・構造 38.5 m<sup>2</sup> 11.64 坪  
 鉄筋コンクリート造  
 3 階建 2 階

交通 **中の又徒歩6分**

校区 **赤江小(990m)・赤江東中(770m)**

都市計画 **市街化** 用途地域 **第1種低層住居**

現況 **賃貸中** 入居予定日 **頃**

環境 **良** 賃貸借 普通賃貸借 定期賃貸借

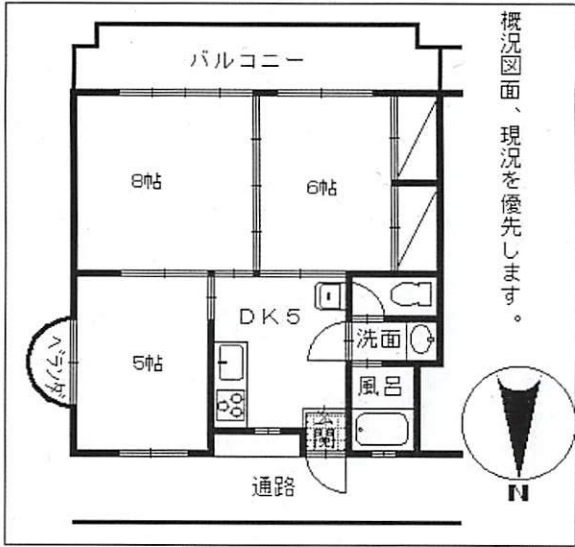
★	★					★								★	★	★
下水道	水洗	ウォシュレ	汲取	簡易水洗	都市ガス	プロパン	ガス風呂	お湯張オート	追い焚きUB	灯油ボイラー	温水器	ソーラー	給湯	シャワー	シャンドレ	
洗濯機	エアコン	電話	B S端子	アナジナル	CATV	C Aネット	光ネット	光ネット配管	T Vアンテナ	I Hヒーター	I H配線	電気 A	ホ N	T V インター	宅配ボックス	エレベーター

備考 **H28.10月大幅改装**

事務所所在地 **宮崎市大塚町無量寺道下33-1**  
 商号 **こゆプランニング**  
 代表者 **代表者 庄司吉臣**  
 TEL **TEL (0985)-48-3371・FAX 48-3112**  
 免許番号 **宮崎県知事(4)4265号**

その他 **空 別借P3000円**  
 手数料 折半 態様 仲介 管理番号 1341

登録日 年月日 ※ 登録番号 No ※ 発行日 2017年 3月15日  
 2001㌔㌔ 南 P86-EF/34 2006㌔㌔ 南部 P624-EF/34  
 ホームページ URL <http://www2.odn.ne.jp/~ccs13410>



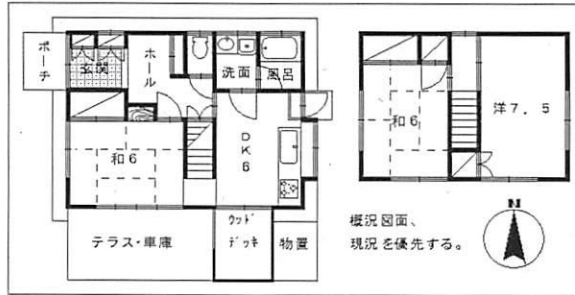
概況図面、現況を優先します。

物件種別	アパート		タイプ	3DK	
所在地	宮崎市恒久6丁目7番1号				
賃料	¥47,000円			消費税	込み
物件名称	大野マンション	303号			
1F 和8・6・洋6・DK5	共益費	0			
間取り	駐車場	1台込み			
	敷金	1ヶ月			
	礼金	2ヶ月			
建物面積・構造	52 m <sup>2</sup>	15.73 坪	保証金		
	鉄筋ｺﾝｸﾘｰﾄ造		保険	有	
	3 階建	3 階	賃貸保証	ジェイリス	
			新築年	S60.10	年新築
交通	中の又徒歩6分				
校区	赤江小 (990m)・赤江東中 (770m)				
都市計画	市街化	用途地域	第1種低層住居		
現況	空家	入居予定日	月頃		
環境	良	賃貸借	<input type="checkbox"/> 普通賃貸借・ <input type="checkbox"/> 定期賃貸借		
設備	★	★		★	
	★	★		★	★
中	★			★	
洗濯機	エアコン	電話	B S 端子	BS デジタル	C A T V
				C A ネット	光ネット
				光ネット配管	T V アンテナ
				I H ヒーター	I H 配線
				電気 A	ホソ
				T V インター	リモコン
				リモコン	エレベータ
				リモコン	オートロック
備考	洗濯機置場室内工事予定 防水工事H20.3月				

登録者 事務所所在地 宮崎市大塚町無量寺道下33-1  
 商号 こゆプランニング  
 代表者 代表者 庄司吉臣  
 TEL TEL (0985) -48-3371・FAX 48-3112  
 免許番号 宮崎県知事 (4) 4265号

その他 空  
 別借敷地外P3000円  
 手数料 折半 態様 仲介 管理番号 400

登録日 年月日 ※ 登録番号 No ※ 発行日 2017年 3月15日  
 2001㊦㊦ 西 P48-B/4 2006㊦㊦ 南部 P578-B/4  
 ホームページ URL <http://www2.odn.ne.jp/~ccs13410>



物件種類 **貸家** タイプ **3DK**

所在地 **宮崎市大塚町地蔵田4641番地5**

賃料 **¥58,000円** 消費税 込み

物件名称 **大塚町鎌田貸家**

1F 和6・DK6	共益費	0
間取り	駐車場	3台込み
2F 洋7.5・6	敷金	3ヶ月
建物面積・構造	礼金	
	保証金	
	保険	有り
	賃貸保証	ゼイリース
2階建	新築年	S53.4 年新築

交通 **浜川田徒歩3分**

校区 **江南小 (1170m)・大塚中 (1600m)**

都市計画 **市街化** 用途地域 **第1種低層住居**

現況 **空家** 入居予定日 **月頃**

環境 **良** 賃貸借 普通賃貸借・定期賃貸借

設備	★	★				★						★	★	★
下水道														
水洗														
ウオシユレ														
汲取														
簡易水洗														
都市ガス														
プロパン														
ガス風呂														
お湯張オート														
追い焚きUB														
灯油ボイラー														
温水器														
20														
シャワー														
シャンドレ														

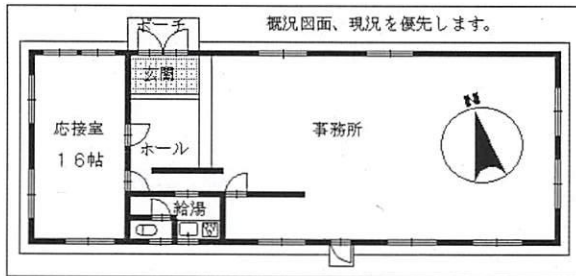
備考 **物置・ウッドデッキ・テラス**  
**5年前風呂桶・洗面台交換**

事務所所在地 **宮崎市大塚町無量寺道下33-1**  
 商号 **こゆプランニング**  
 代表者 **代表者 庄司吉臣**  
 TEL **TEL (0985)-48-3371・FAX 48-3112**  
 免許番号 **宮崎県知事 (4) 4265号**

空  
要賃貸保証  
車庫兼テラス付  
 手数料 折半 態様 仲介 管理番号 1349

登録日 年月日 ※ 登録番号 No  
 2001年 南 P86-EF/34 2006年 南部 P624-EF/34

発行日 2017年 3月15日  
 ホームページ URL <http://www2.odn.ne.jp/~ccs13410>



事務所所在地 宮崎市大塚町無量寺道下33-1  
 商号 こゆプランニング  
 代表者 代表者 庄司吉臣  
 TEL TEL (0985)-48-3371・FAX 48-3112  
 免許番号 宮崎県知事 (4) 4265号

その他 空  
 手数料 折半 態様 仲介 管理番号 1509

物件種別	事務所		タイプ
			1707-
所在地	宮崎市恒久6丁目7番1号		
賃料	¥128,000円		消費税 込み
	物件名称	大野マンション	101号室
1F 事務所・応接	共益費	0	
間取り	駐車場	3台込み	
	敷金	3ヶ月	
建物面積・構造	140.4 m <sup>2</sup>		
	42.47 坪		
	鉄筋コンクリート造		
	3 階建 1 階		
	保証金	有	
保険	ジェリス		
賃貸保証			
新築年	S60.10	年新築	
交通	中の又徒歩6分		
校区	赤江小 (990m)・赤江東中 (770m)		
都市計画	市街化	用途地域	第1種低層住居
現況	空家	入居予定日	月頃
環境	良	賃貸借 <input type="checkbox"/> 普通賃貸借 <input type="checkbox"/> 定期賃貸借	
設備	★ 下水道	★ 水洗	★ ウォッシュレ
	★ 汲取	★ 簡易水洗	★ 都市ガス
洗濯機	★ エアコン	★ 電話	★ BS端子
	★ B5デジタル	★ CATV	★ CAネット
備考	★ 光ネット	★ 光ネット配管	★ TVアンテナ
	★ IHIヒーター	★ IH配線	★ 電気A
クレーン使用可・但し故障時修理無し			
値下げ¥135,000円→¥128,000円へ			

(賃貸物件登録用紙)

登録日 年 月 日 \* 登録番号 NO. 発行日 年 月 日

物件類別	貸家	賃料(税込・別)	85,000 円
間取	2LDK	共益費	円
面積	122.27㎡ 2階8.12㎡	駐車場 2~3台可!	敷金 1ヵ月 円
内訳		権利金	円
建物	構造 道 附設 階	礼金 1ヵ月 円	その他 家財保険
建物名称等			

所在地 宮崎市恒久6丁目10番18号  
交通 姥ヶ島バス停 250m

都市計画	市街化 調整 部外	現	空家	買中	更地	その他	用途
------	-----------------	---	----	----	----	-----	----

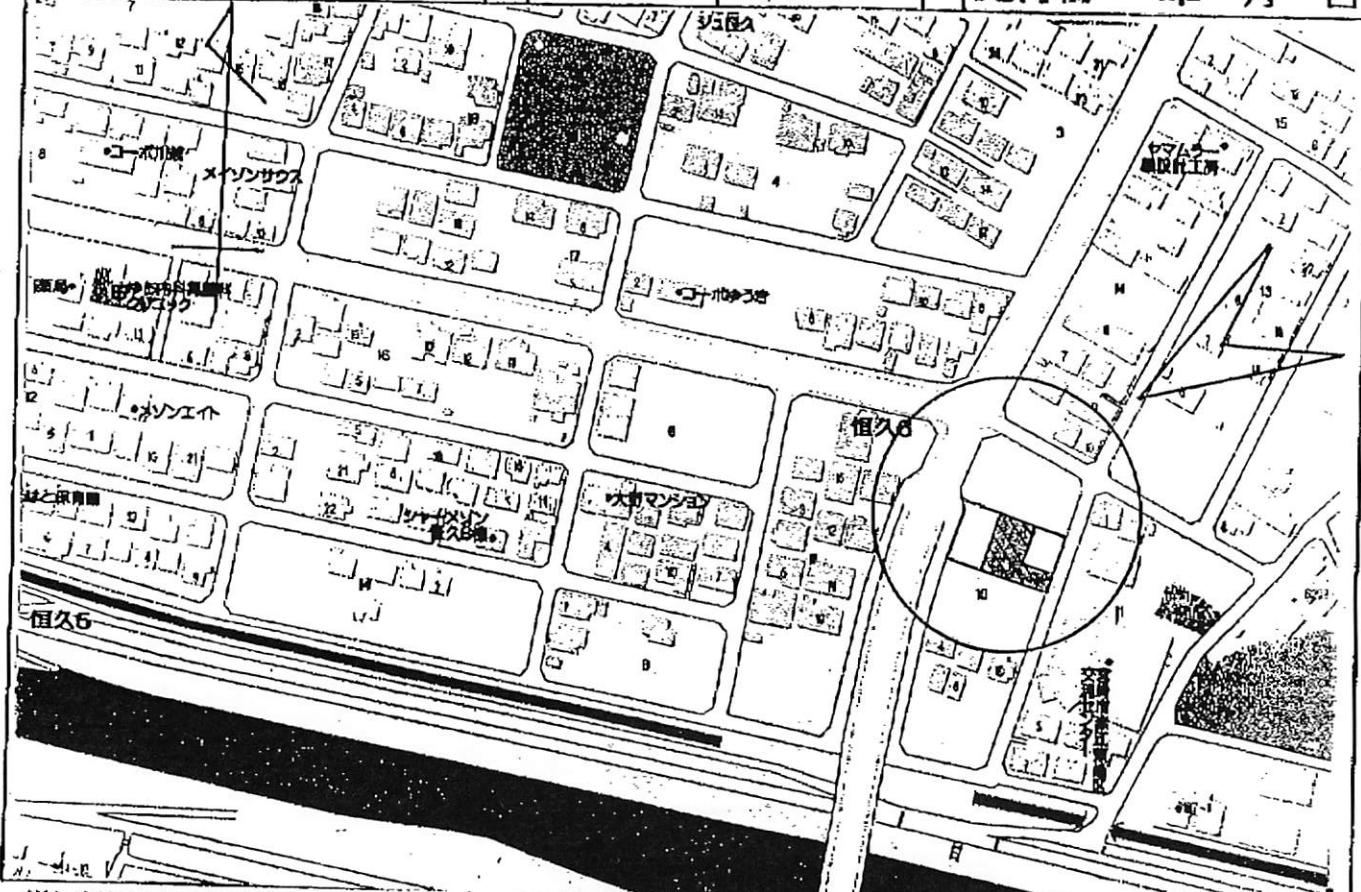
校区 赤江小・赤江東中

設備	下水道	都市ガス	Pガス	水洗	汲取	電熱	給湯	シャワー	エアコン	E・V
----	-----	------	-----	----	----	----	----	------	------	-----

環境 築年 平成23年

入居日 4月上旬

備考  
南向き  
オール電化  
外犬可!  
Jリース条件  
3月下旬転勤の為、  
内見ご希望の場合はご連絡ください。

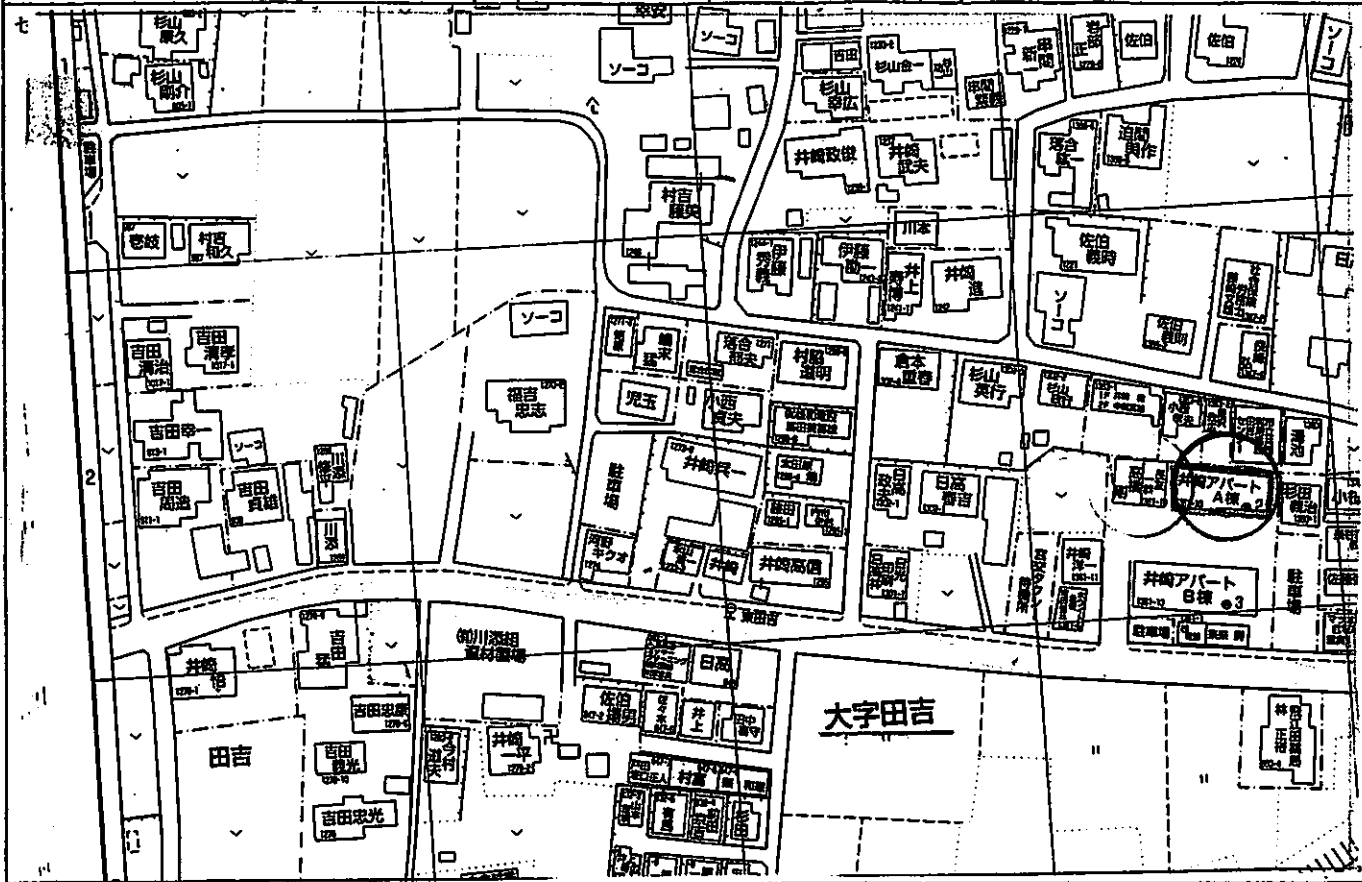


(社) 宮崎県宅地建物取引業協会宮崎支部・宮崎地区不動産流通センター ☎(0985) 29-2623・FAX31-0155

登録者	事務所所在地	宮崎県宮崎市花ヶ島町赤江町1907		手数料	全額どうぞ
	商号	有限会社 花ヶ島不動産			
	代表者	代表取締役 中武 幸一郎		担当者	仲介・代理・貸主
	TEL	TEL 0985-24-2448 FAX 0985-28-0739			
免許番号	建設大臣 ( ) 号	宮崎県知事 ( ) 4629 号			



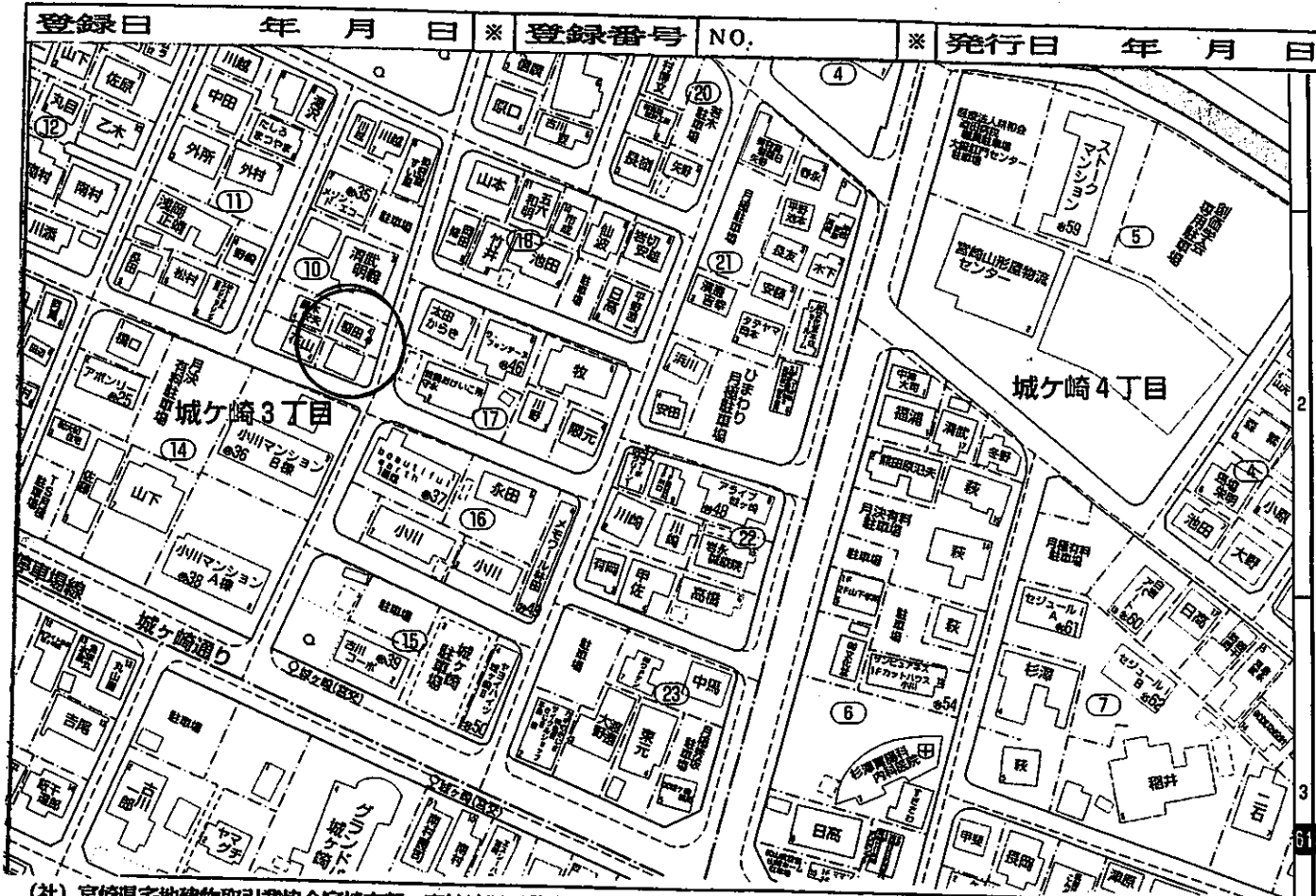
登録日 年 月 日 ※ 登録番号 NO. ※ 発行日 年 月 日



物件類別	アパ-ト	賃料(税込・別)	30,000.-
間取	2DK	共益費	0円
面積	6帖 6.4帖 m <sup>2</sup> 坪	駐車場	0円
内訳	6帖	敷金	66,000.-
建物	構造 鉄骨木造 2階建 2階 建物名称等 アパ-ト	権利金	0円
所在地	大字田吉 136-10		
交通	田吉バスより徒歩 2分		
都庁圏	<input checked="" type="checkbox"/> 市街化 <input checked="" type="checkbox"/> 調整 <input checked="" type="checkbox"/> 都計外 <input checked="" type="checkbox"/> 現況	<input checked="" type="checkbox"/> 空家 <input checked="" type="checkbox"/> 貸中 <input checked="" type="checkbox"/> 更地 <input checked="" type="checkbox"/> その他	<input checked="" type="checkbox"/> 用途地域
校区	赤江小 赤江東中		
設備	<input checked="" type="checkbox"/> 下水道 <input checked="" type="checkbox"/> 都ガス <input checked="" type="checkbox"/> Pガス <input checked="" type="checkbox"/> 水洗 <input checked="" type="checkbox"/> 汲取 <input checked="" type="checkbox"/> 電話 <input checked="" type="checkbox"/> 給湯 <input checked="" type="checkbox"/> シャワー <input checked="" type="checkbox"/> エアコン <input checked="" type="checkbox"/> E・V		
環境	築年		
入居日	即 年 月 日		
備考	田吉郵便局近く 日当良好 駐車場 1台		

(社)宮崎県宅地建物取引業協会宮崎支部・宮崎地区不動産流通センター 8 (0985) 29-2623・FAX31-0155

登録者	事務所所在地	宮崎県恒久2丁目1-11 有明不動産 代表者 坂口 香 取引主任 TEL(0985)51-5474	手数料	全部受取下し
	商号		取引態様	(印)・代理・貸主
	代表者		担当者	
	TEL	建設大臣 ( ) 号 宮崎県知事 (12) 1079 号		
免許番号				



物件種類	戸建貸家	賃料(税込・別)	45,000円
間取	3DK	共益費	120円
面積	㎡ 坪	駐車場	1台
内訳	平屋 DK 4.5 6.45 x 4.5	敷金	135,000円
建物	構造 木造 階建 1階建	権利金	0円
	建物名称等	保証金	0円
		その他	

所在地 宮崎市城ヶ崎3丁目10-4

交通 城ヶ崎バスより徒歩5分

都市計画	市街化調整区画	都市現況	空家	開発中	更地	その他	用途地域
------	---------	------	----	-----	----	-----	------

校区 赤江小・赤江東中

設備	下水道	都ガス	Pガス	水洗	汲取	電話	給湯	シャワー	エアコン	E・V
----	-----	-----	-----	----	----	----	----	------	------	-----

環境 築年 30

入居日 即年 月 日

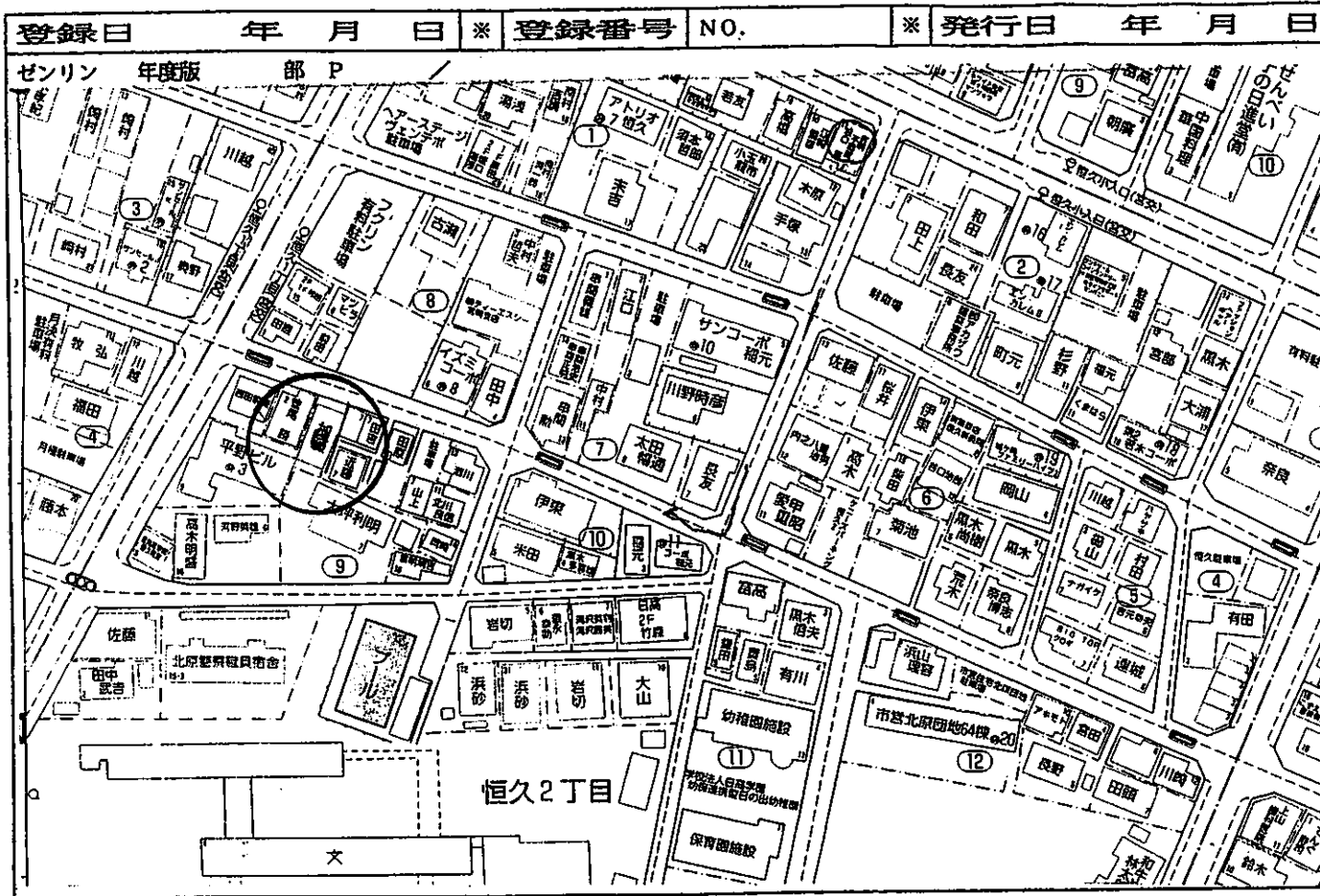
備考  
 駐車場 1台

(社)宮崎県宅地建物取引業協会宮崎支部・宮崎地区不動産流通センター ☎(0985)29-2623・FAX31-0155

登録者	事務所所在地	宮崎市恒久2丁目1-11 有明不動産 代表者 坂口 TEL(0985)51-5474	手数料	全部受取下 分
	商号		取引態様	仲介・代理・貸主
	代表者	建設大臣 ( ) 号	担当者	
	TEL	宮崎県知事 (3)1099 号		



(賃貸物件登録用紙)



物件種別	戸建貸家	賃料 (税込・別)	55,000円
間取	5DK	共益費	込 円
面積	m <sup>2</sup> 坪	駐車場	1台 円
内訳	2階和6洋6 1階和6x2洋6台8	敷金	165,000円
建物	構造 木造 2階建 階	権利金	0円
所在地	宮崎県恒久2-9-7		
交通	市駅、徒歩30分		
都市計画	市街地調整区画 都計外 現況	用途地域	住居系 更地 その他
校区	恒久小、赤江中		
設備	下水道 都ガス Pガス 水洗 汲取 電話 給湯 シャワー エアコン E・V	環境	築年 40年位
入居日	即 年 月 日		

(社) 宮崎県宅地建物取引業協会宮崎支部・宮崎地区不動産流通センター 8 (0985) 29-2623・FAX31-0155

登録者	事務所所在地	宮崎市恒久2丁目1-11	手数料	全部受取下り 分取
	商号	有明不動産	取引態様	仲介・代理・貸主
	代表者	坂口香	担当者	
	TEL	TEL(0985)51-5474		
免許番号	建設大臣 ( ) 号 宮崎県知事 (13) 1079号			

備考

.....

..... 駐車場 別借り .....

.....

.....

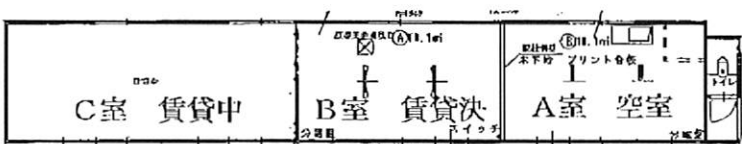
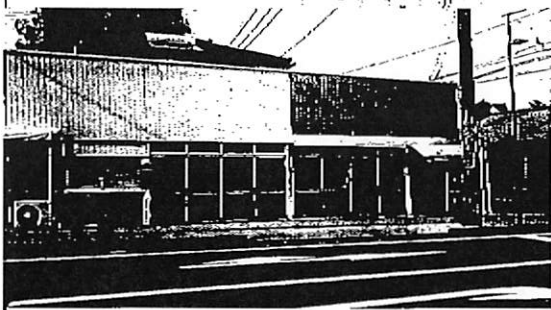
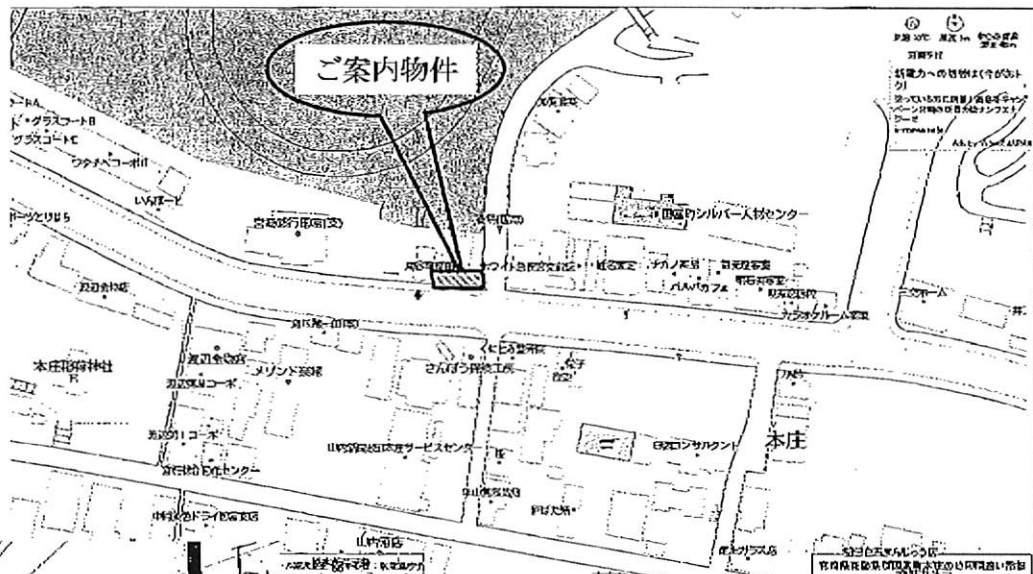
.....

外 市 貸 賃

(賃貸物件登録用紙)

登録日 年 月 日 ※ 登録番号 〇〇 ※ 発行日 平成29年3月13日

ゼンリン 年度版 部 P /



※印は記入しないで下さい。

(一社)宮崎県宅地建物取引業協会県央支店・宮崎宅地建物取引業協同組合 宮(0985)29-2623・FAX 31-0155

登 録 者	事務所所在地	宮崎市大塚町水流5145番地3	手数料	
	商号	株式会社 中野産業	取引態	仲介・代理・貸主
	代表者	中野 晶生	担当者	山野内
	T E L	0985-53-2108		
免許番号	建設大臣 ( ) 号 宮崎県知事 -12 第1761号			

物件種別	貸事務所 A 階	賃料 (税込) 別	52,000 円							
間取	1R	共益費	0 円							
面積	10.95坪	駐車場	0 円							
		敷金	104,000 円							
内訳		権利金	0 円							
		保証金	0 円							
建物	構造 木造 平屋建	礼金	52,000 円							
		階	家賃保証 (0年)							
		過去滞滞履歴	20,000 円							
所在地	東諸県郡国富町									
交通	富崎交通国富待合所 より徒歩 1 分									
都市計画	市街化	調整	都計外	現況	空家	賃貸中	更地	その他	用途地域	
	校区 本庄小学校・本庄中学校									
設備	下水道	部ガス	Pガス	水洗	取	電	給	シャワー	エアコン	B・V
	環境 良好									
入居日 即日 年 月 日 予定										
備考										