

宮崎宅建組合 物件情報

第365号

平成29年3月15日締切
平成29年3月24日発行

協同組合よりのお知らせ

○物件掲載の地図について

Googleマップ等をご使用された場合、印刷時に薄く仕上がる状況が起こっています。
ゼンリン地図または高濃度の地図等でのご使用をお願い致します。

○共同購買について

- ①社名入り重要書類ファイル(表紙も6色から選べます)を100冊、150冊、200冊の3パターンにて
特価ご提供開始しました。
- ②宅建協会のぼり旗5枚セットの特価販売中。
- ③その他、パソコン、情報機器の特価ご提供中。

詳しくは当組合ホームページの会員限定ページ「共同購買事業 | 会員限定販売」をご覧頂くか、
電話またはFAX、電子メールにて事務局までお問合せ下さい。

ホームページURLアドレス <https://mt-kumiai.com>

会員ページは上部[会員ログイン]から、ユーザ名「kumiai」パスワード「miyazaki」で閲覧可能です。

登録締切日	毎月15日	売買物件登録料	500円/件
発行日(原則)	毎月20日	賃貸物件登録料	300円/件

宮崎宅地建物取引業協同組合
宮崎市潮見町20番地1宮崎県不動産会館1F
TEL 0985-25-2501 FAX 0985-31-0155
電子メールアドレス info@mt-kumiai.com

売

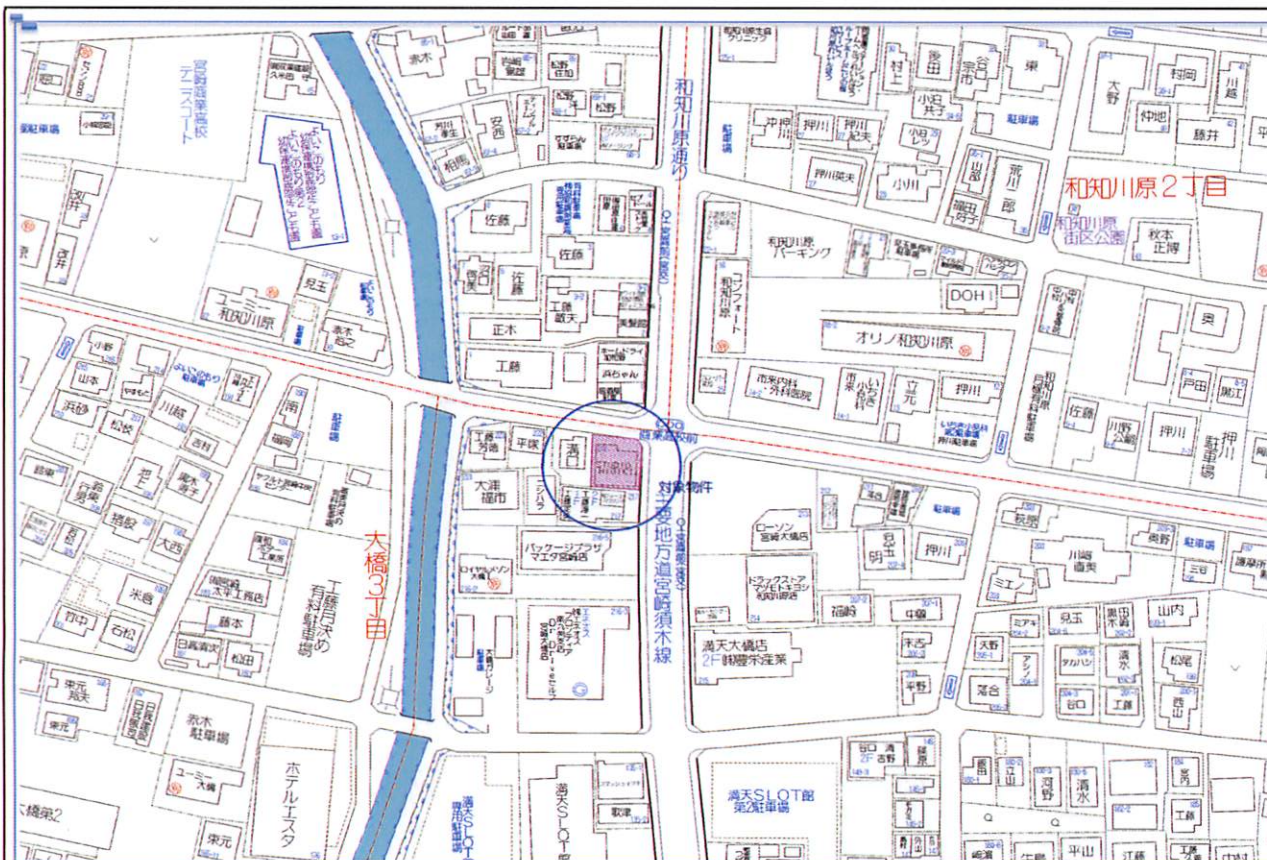
買

北

部

登録日	年 月 日	※ 登録番号 NO	発行日	年 月 日
登録者	事務所所在地 商 号 電 話 免許番号	宮崎市江平東1丁目4番7号 有限会社 辻住宅産業 0985-29-8237 宮崎県知事(7)第 3536 号		手数料 取引形態 委任方式
				わかれ 仲介 専任

種 別	事業用地(建物有り)		
所在地	宮崎市大島町四ツ畝町 554-3、554-6		
価 格	5,400万円 (坪単価 @12万円)		
土 地	1487.51 m ² (449.97 坪)	接道状況:北側 25m :東側 12m	
建 物	149.00 m ² (45.07 坪)	構 造:木造スレート葺平家建 築 年:平成 12 年 9 月新築	
交 通	萩崎バス停 徒歩 3 分	校 区	宮崎東小学校 東大宮中学校
取 引	売買	地 目	宅地・雑種地
都市計画	調整区域	現 況	所有者居住中
用途地域			
建ぺい率	%	容積率	%
環 境	商用地	地 勢	平坦
設 備	上下水道		
備 考	※現在営業中		



物 件 概 要 書					
種類		写真スタジオ		取引態様	媒介
価格		42,800,000 円			
所在地		宮崎市大橋2丁目218			
土地	面積	登記簿	216.12 m ²	65.37 坪	
		実測	m ²	坪	
	地目	登記簿	宅地		
		現況	宅地		
	道路	東側約12m・北側約8m公道角地			
建物	種類	店舗			
	床面積	230.88m ²		69.84 坪	
	構造	鉄骨造亜鉛メッキ鋼板葺2階建			
	築年月日	平成17年11月4日			
	現況	営業中			
法規関係	用途地域	第二種住居地域			
	建ぺい率	60 %			
	容積率	200 %			
備考		1階に居住用スペースあり 駐車場5台 営業中の為、内覧の際はご連絡ください			

株式会社 グローバル

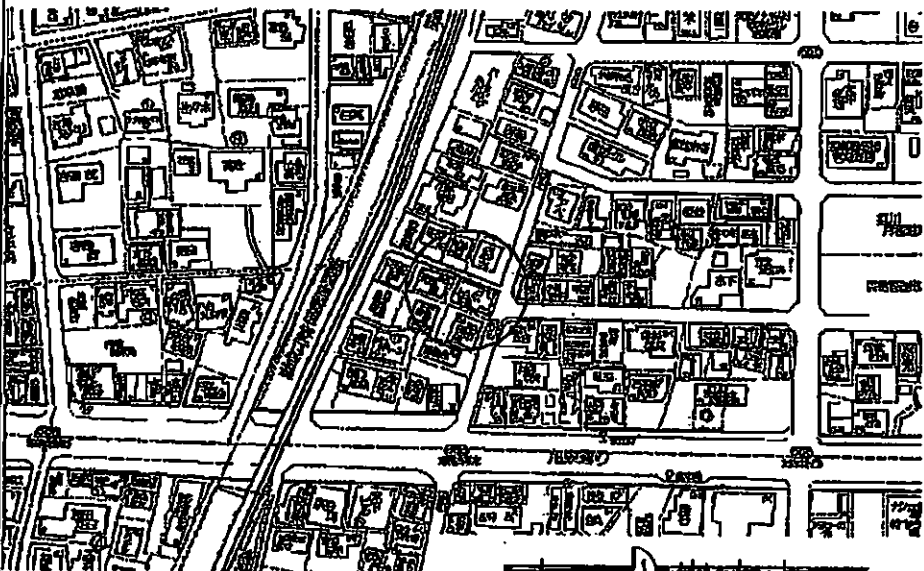
SINCERELY BRIDGE

GLOBAL

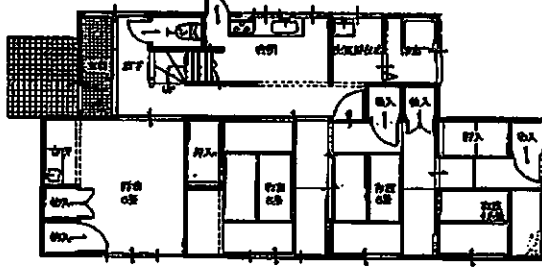
宮崎市神宮1丁目240番地1
TEL : 0985-41-5757
FAX : 0985-41-5758
E-mail : info@global-re.jp

(売買物件登録用紙)

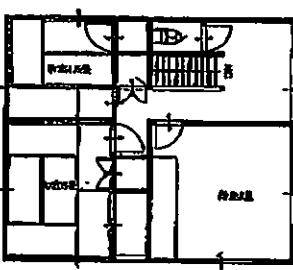
登録日	年	月	日	※	登録番号	No.	※	発行日	平成29年3月13日
ゼンリン	年度版	部	P	/					



値下げしました



1階 平面図 1:1/100



2階 平面図 1:1/100

※印は記入しないで下さい。

(一社)宮崎県宅地建物取引業協会県央支店・宮崎宅地建物取引業協同組合 ☎(0985)29-2623・FAX 31-0155

登 録 者	事務所所在地	宮崎市大塚町水流5145番地3		手数料	
	商号	株式会社 中野産業		取引様	(仲介) 代理・売主
	代表者	中野 晶生		電話番号	0985-53-2108
	TEL			免許番号	建設大臣 () 号 宮崎県知事 (12) 第1761号
	免許番号			委任式	専属専任・専任媒介・一般媒介

物件種別	中古住宅	新築 中古 住宅	新築 中古 マンション	その他										
所在地	宮崎市堀川町186-6													
価格	¥ 1500万円										価格有効期間 月 日まで			
土地	216.91㎡ 65.61坪		接道状況 私道負担他		東面・西面・道側 南面・北面・間口		m		m					
建物	126.97㎡ 38.40坪		2階		間取		7DK							
交通	最寄駅 最寄バス		宮中前		校区		宮崎小学校 宮崎中学校							
取引	売買	交換	賃貸借	地目	宅地	田	畑	山林	雑種地					
都市計画	市街化	調整	都市外	現況	空地	賃貸中	更地	その他	高窓防火	防火	準防火			
用途地域	第二種住居								築年数	39年				
建ぺい率	30%	40%	50%	60%	70%	80%	構造	木造	ブロック	鉄骨	鉄筋			
容積率	60%	80%	100%	150%	200%	300%	環境	住宅地	商住地	商業地	その他			
設備	電気	水道	下水道	ガス	Pガス	水洗	汲水	排水	電話	給湯	エアコン			
制限他	三条	五	国土法	開発行為	区画整理	都市計画	風致	地勢	平坦	高台	低地			

[売買登録用紙]

No. 20000001

物件種目	土地	登録日	平成 29 年 3 月 13 日	支部登録番号	—	号	再登録前回番号	取引態様	売主
------	----	-----	------------------	--------	---	---	---------	------	----

価 格	¥ 8,780,000	(坪当単価 13.00 万円)	住居表示
-----	-------------	-----------------	------

物件所在地	宮崎市大字芳土字岩永迫2340番11・2333番35	ゼンリン	北 2009 年度 P 203 J-1
-------	----------------------------	------	---------------------



土 地	面 積	公簿 223.29 m ²	実測 223.29 m ²
	地 目	宅地	現 状 更地
	国 土 法		
接 道 状 況	一方	接道種別	公道
	接 道 方 向	西	道 巾 5 m
	間 口	約5	m
都 市 計 画	計 画 区 域	調整	地 勢 高台
	建 ペ イ 率	40 %	容 積 率 200 %
	用 途 地 域		
制 限 他	第二種風致地区		
建 物	床 面 積	0 m ²	0.00 坪
	築 年 月	年 月	築年数 年
	建 物 構 造		
階 数	階 数		
	間 取 り		
	現 状		
諸 設 備	水 道	上水道・下水道	ガ ス
駐 車 場	台		
	校 区	住吉南・住吉 小	住吉 中
	引 渡 し	即時	
交 通	新名爪バス停徒歩5分		
備 考	※小学校は住吉小と住吉南小と選べます。		

宮崎県宅地建物取引業協会会員 免許番号:宮崎県知事(4) 第4204号



万代不動産株式会社

本社 TEL:0986-25-3750 FAX:0986-25-3768 宮崎支店 TEL:0985-67-5252 FAX:0985-67-5253

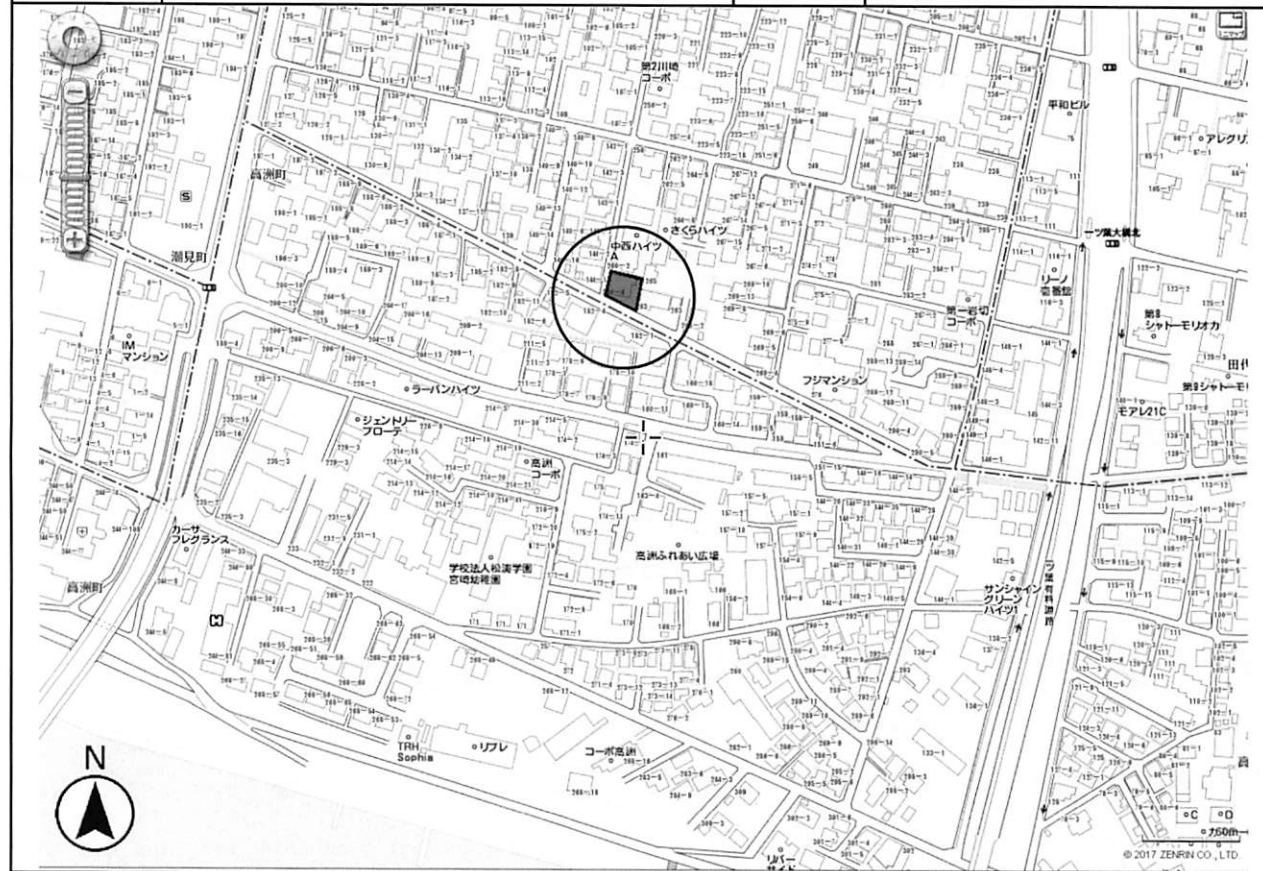
[売買登録用紙]

No. 20000031

物件種目	中古住宅	登録日	平成 29 年 2 月 20 日	支部登録番号	—	号	再登録前回番号	取引態様	一般
------	------	-----	------------------	--------	---	---	---------	------	----

価 格	¥ 18,300,000 (坪当単価 万円)	住居表示
-----	------------------------	------

物件所在地	宮崎市中西町260番4	ゼンリン	年度 P
-------	-------------	------	------



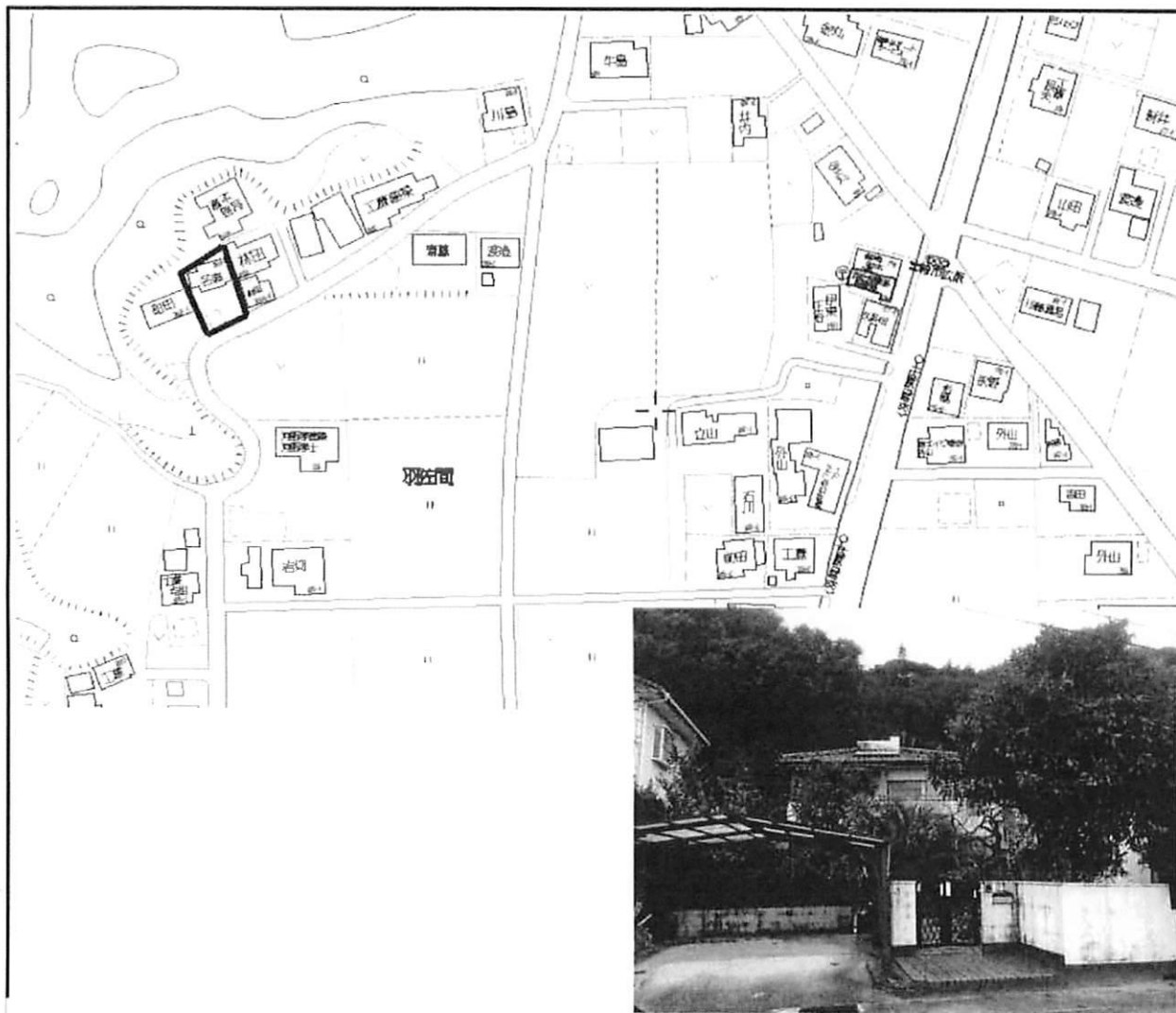
土地	面積	公簿	330	m ²	実測	0	m ²
			99.82	坪		0.00	坪
	地目	畑		現 状		建物有	
	国 土 法						
接 道 状 況		二 方		接 道 種 別		公 道	
接 道 方 向		南西/西		道 巾		約8/約4 m	
間 口		約18.5/約14.5 m					
都市計画	計 画 区 域	市街化		地 勢		平 坦	
	建 ペ イ 率	60 %		容 積 率		100 %	
	用 途 地 域	第一種低層住居専用地域					
	制 限 他						
建 物	床 面 積	94.09 m ²					
		28.46 坪					
	築 年 月	昭和 47 年 12 月			築年数	44 年	
	建 物 構 造	木造瓦葺					
	階 数	平屋建					
	間 取 り						
	現 状	空家					
諸設備	水 道	上水道・下水道・側溝			ガ ス		
	カーポート付き						
駐 車 場		1 台					
校 区		潮見 小			宮崎 中		
引 渡 し		即時					
交 通		中西町バス停徒歩5分					
備 考		※建物現状渡しです。					

宮崎県宅地建物取引業協会会員 免許番号: 宮崎県知事(4) 第4204号



万代不動産株式会社

本社 TEL:0986-25-3750 FAX:0986-25-3768 宮崎支店 TEL:0985-67-5252 FAX:0985-67-5253



中古住宅

※価格

1080万円

※公簿面積

土地 282.45 m² 85.44坪
建物 109.68 m² 33.17坪

接道

南道路 5m

住所 宮崎市大字広原字管牟田7560番地

※土地権利 所有権

※地目 宅地・畑

※都市計画 市街化調整区域

※用途地域

※現況 空室

※建ぺい率 70%

※容積率 200%

構造 木造瓦葺2階建

地 勢 平坦

築年数 昭和59年8月30日新築

交通 広原バス停
徒歩4分(283m)

校 区

1615m 1835m
住吉 小学校 住吉 中学校

宅建免許

知事(9) 3134号
建設大臣() 号

REC外広告

可 (不可) 連絡要

登録日

H29.2.18

取引態様

一般

インターネット登録

物件No.

報酬 分かれ
担当者 齊藤

可 ・ (不可)

お問い合わせは



すまいる思考集団

三和ホーム宮崎株式会社

☎ 0985-24-9886

〒880-0841 宮崎市吉村町700-2

URL <http://www.3wa-home.jp>

《社》宮崎県宅地建物取引業保証協会会員、《社》全国宅地建物取引業保証協会会員、九州不動産公正取引協議会加盟事業者、宅建業許可：宮崎県知事(9)第3134号
建設業許可：宮崎県知事(設-22)9482号 財団法人住宅保証機構登録10006926-000号 2級建築士事務所登録 宮崎県知事6454号



中古住宅

※価格

1,280万円

※公簿面積

土地 399.67 m² 120.90坪

建物 93.74 m² 28.35坪

接道

北道路 4m

住所 宮崎市村角町萩崎2702番8

※土地権利 所有権

※地目 宅地

※都市計画 市街化調整区域

※用途地域

※現況 空家

※建ぺい率 70%

※容 積 率 200%

構造 木造瓦葺平屋建

地 勢 平坦

築年数 昭和51年3月新築

交 通 宮交下村角バス停
徒歩3分 (220m)

校 区

1400m

東大宮 小学校

1100m

東大宮 中学校

再建築可。

宅建免許

知事 (9) 3134号

建設大臣 () 号

REC外広告

可・不可・連絡要

登録日

H28.9.9

取引態様

一般

報 酬

分かれ

担当者

中村

インターネット登録

可・不可

物件No.

お問い合わせは



住まいの思考集団

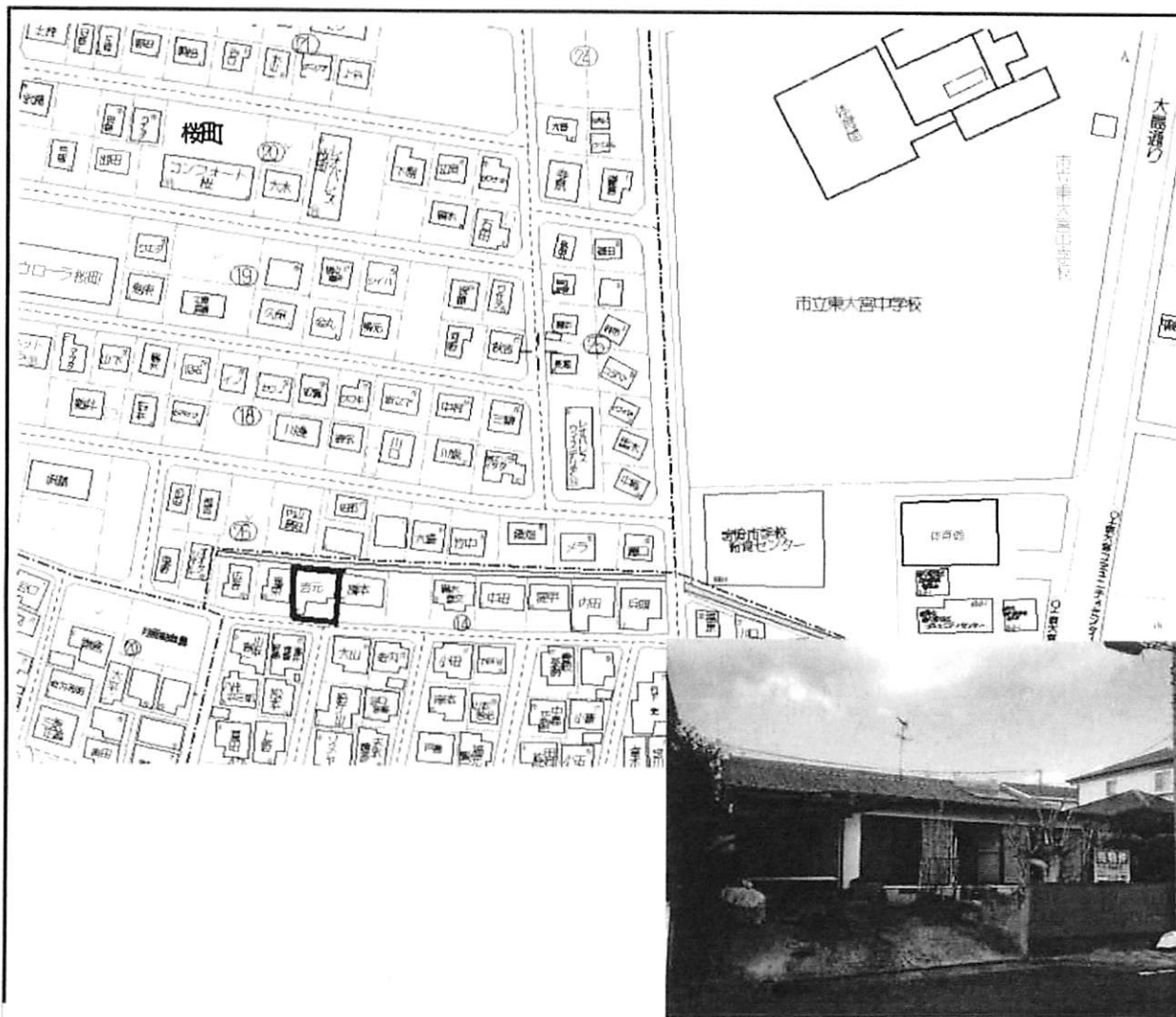
三和ホーム宮崎株式会社

☎ 0985-24-9886

〒880-0841 宮崎市吉村町700-2

URL <http://www.3wa-home.jp>

(社)宮崎県宅地建物取引業保証協会会員、(社)全国宅地建物取引業保証協会会員、九州不動産公正取引協議会加盟事業者、宅建業許可:宮崎県知事(9)第3134号
建設業許可:宮崎県知事(経-22)9482号 財団法人 住宅保証機構登録10006886-000号 2級建築士事務所登録 宮崎県知事6454号



中古住宅

※価格

1500万円

※公簿面積

土地 213.21 m² 64.49坪

建物 78.66 m² 23.79坪

接道

南道路 4m

住所 宮崎市東大宮三丁目1579番8

※土地権利 所有権

※地目 宅地

※都市計画 市街化区域

※用途地域 第一種低層住居専用地域

※現況 空室

※建ぺい率 60%

※容積率 100%

構造 コンクリートブロック・
木造セメント瓦・亜鉛
メッキ銅版葺平屋建

地 勢 平坦

築年数 昭和48年12月14日

交 通 東大宮コミュニティセンターバス停
徒歩6分(438m)

校 区

東大宮 小学校

東大宮 中学校

宅建免許

知事(9) 3134号

建設大臣() 号

REC外広告

可・不可・連絡要

登録日

H29.3.2

取引態様

一般

インターネット登録

物件No.

報酬 分かれ

可・不可

担当者 齊藤

お問い合わせは



住まいの思考集団

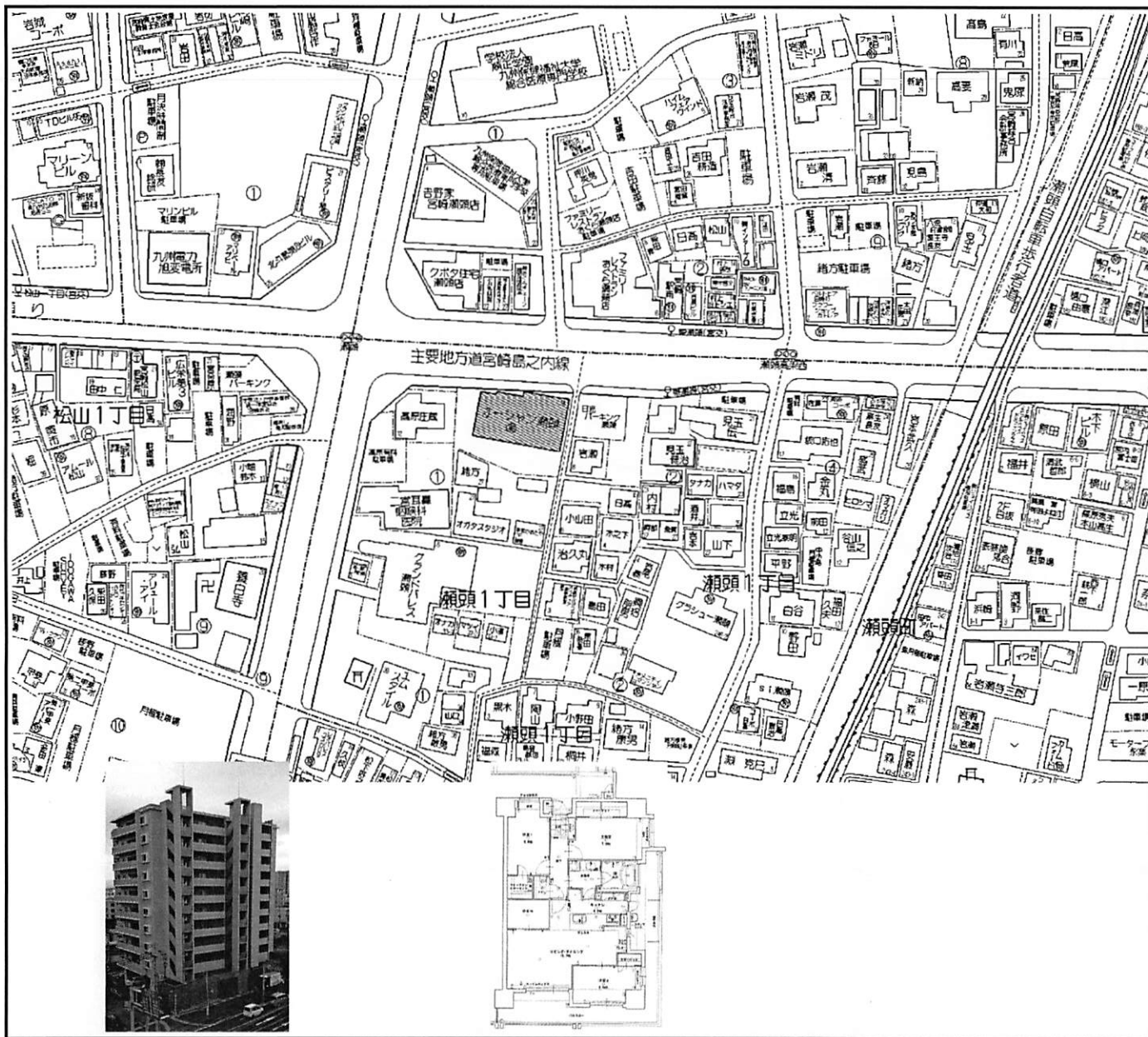
三和ホーム宮崎株式会社

☎ 0985-24-9886

〒880-0841 宮崎市吉村町700-2

URL <http://www.3wa-home.jp>

(社)宮崎県宅地建物取引業保証協会会員、(社)全国宅地建物取引業保証協会会員、九州不動産公正取引協議会加盟事業者、宅建業許可:宮崎県知事(9)第3134号
建設業許可:宮崎県知事(設-22)第482号 財団法人 住宅保証機構登録10006826-000号 2級建築士事務所登録 宮崎県知事第6454号



種 類	マンション		No.30000998	
所 在 地	宮崎市瀬頭1丁目1-18			
マンション名	オーシャン瀬頭			
価 格	2,480万円			
交 通	東瀬頭バス停まで徒歩1分			
専 有 面 積	89.14㎡(26.96坪)			
バルコニー面積	28.27㎡(8.55坪)			
部 屋 番 号	605号	階	6階部分	
現 況	賃貸中	間 取 り	3SLDK	
築 年 数	平成21年 4月(8年)			
構 造	鉄筋コンクリート造10階建			
用 途 地 域	近隣商業地域			
小 学 校 区	宮崎小	中 学 校 区	宮崎中	
設 備				
管 理 費	11,000円	修繕積立金	9,100円	
駐 車 場	有	1台	3,000円	
備 考	東南角部屋。家賃13.5万円。			
特 記 事 項	固定資産税 年121,000円			
担当者コメント				
引 渡 条 件	オーナーチェンジ	管 理 形 態	全部委託	
取 引 態 様	一般媒介	情報登録日	2017/ 3/10	
担 当 者	木下 宗則	担当者携帯	080-3994-0739	



宮崎県宅地建物取引業協会会員 宮崎県知事(12)第1898号
睦屋商事株式会社
 宮崎市高千穂通2丁目1番2号
 TEL:0985-60-3151 FAX:0985-20-1176
 メールアドレス: m-ca@mutuya.co.jp



種別	佐土原町売地 (A・B区画)				
所在	宮崎市佐土原町下田島11897番2 他				
交通	佐土原町駅徒歩 1 4 分 札の辻バス停徒歩8分				
価格	A. 980万円ー B. 890万円 → 780万円				
土地	面積 (A土地)	259.64㎡ (79.54坪)			
	面積 (B土地)	308.16㎡ (93.21坪)			
	私道負担	無			
	接道状況	西側 公道			
	道路幅員		地目	現在	畑
建物	間口		権利	所有権	
	面積	—			
	構造	—			
	現況	—			
	建築	—			
制限	間取	—			
	都市計画	市街化区域			
	用途地域	第1種住居地域			
	容積率	200%		建ぺい率	60%
	施設	ガス	—		水道
学校区		広瀬北小学校 久峰中			
備考	・ 本物件北側を都市計画道路事業3.4.10号佐土原広瀬通線の計画有り。				
	・ 近隣にタイヨーやうめこうじ等のスーパー、ナフコ、コスモス、佐土原駅、広瀬北小学校があり生活に便利です。				
	・ 建物計画図面決定時に、遺跡調査の必要有り。				
	・ 上水道AB共に配管済み。				
	担当:吉岡 070-5412-0735				

宮崎県知事(1)第4806号

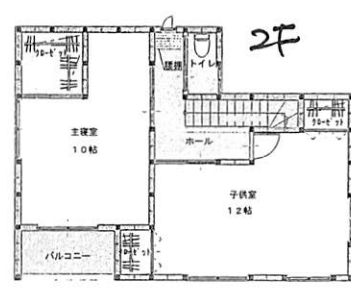
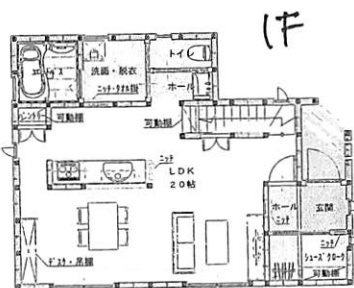
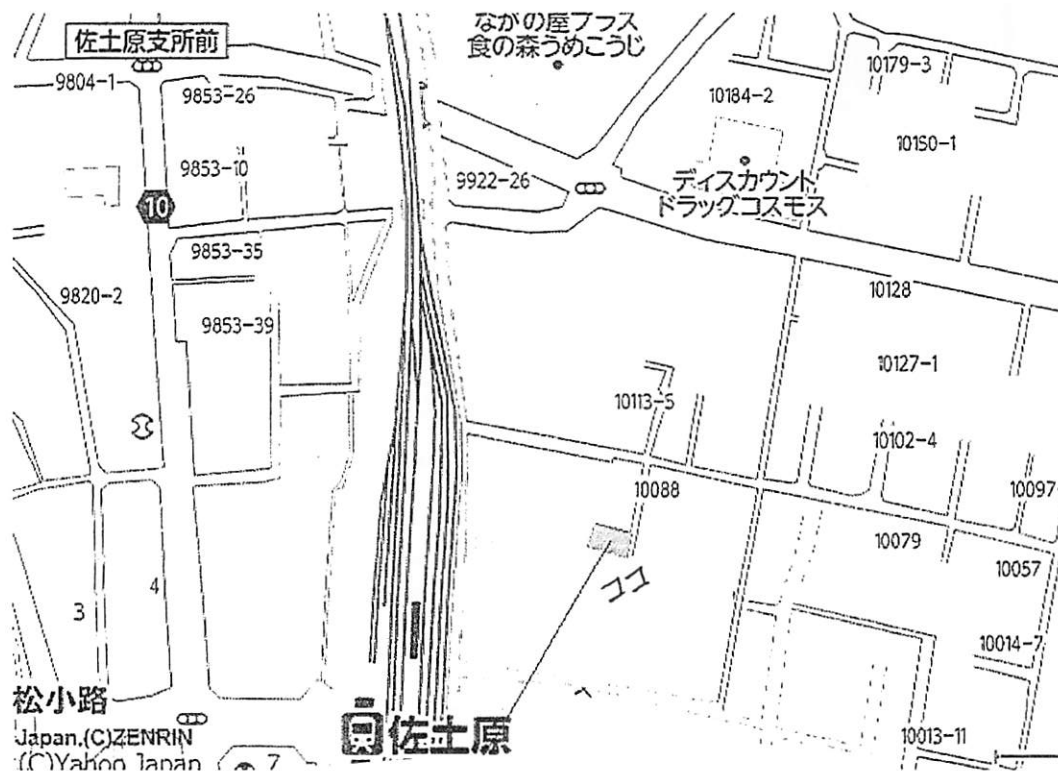
サントール 株式会社

〒880-0801 宮崎市老松2丁目1-48 2F

Tel. 0985-72-3106 Fax. 0985-89-3108

HP: <http://santel.co.jp>

取引様態: 仲介



物件種別		新築戸建（駐車場3台）			
価格		1,980万			
所在地		佐土原町下田島字牟田10095-4			
土地	面積	146,41 m ² 51,75 坪			
	地目	宅地			
	現況				
	道路				
建物	種類	新築			
	構造	木造2階建			
	延床面積	1F 52,37m ² ：2F 51,75m ²			
	築年月日	H28 年 9 月 日			
関法係規	都市計画	市街化区域			
	用途地域	工業地域			
	建ぺい率	60%	容積率	200%	
交通		佐土原駅より徒歩10分			
学区区		広瀬北小 / 久峰中学校			
引渡時期		即日			
取引状態		売主			
設備	シューズクローク・らくらく家事動線 リビング学習スペース・リビング階段 [住設] キッチン・・・人造大理石・ハイバックカウンター 洗面台・・・除菌ミスト・エアインシャワー お風呂・・・ほっからり床・魔法瓶浴槽 トイレ・・・フチなし形状				

株式会社
FOREST HOUSE
 MIYAZAKI

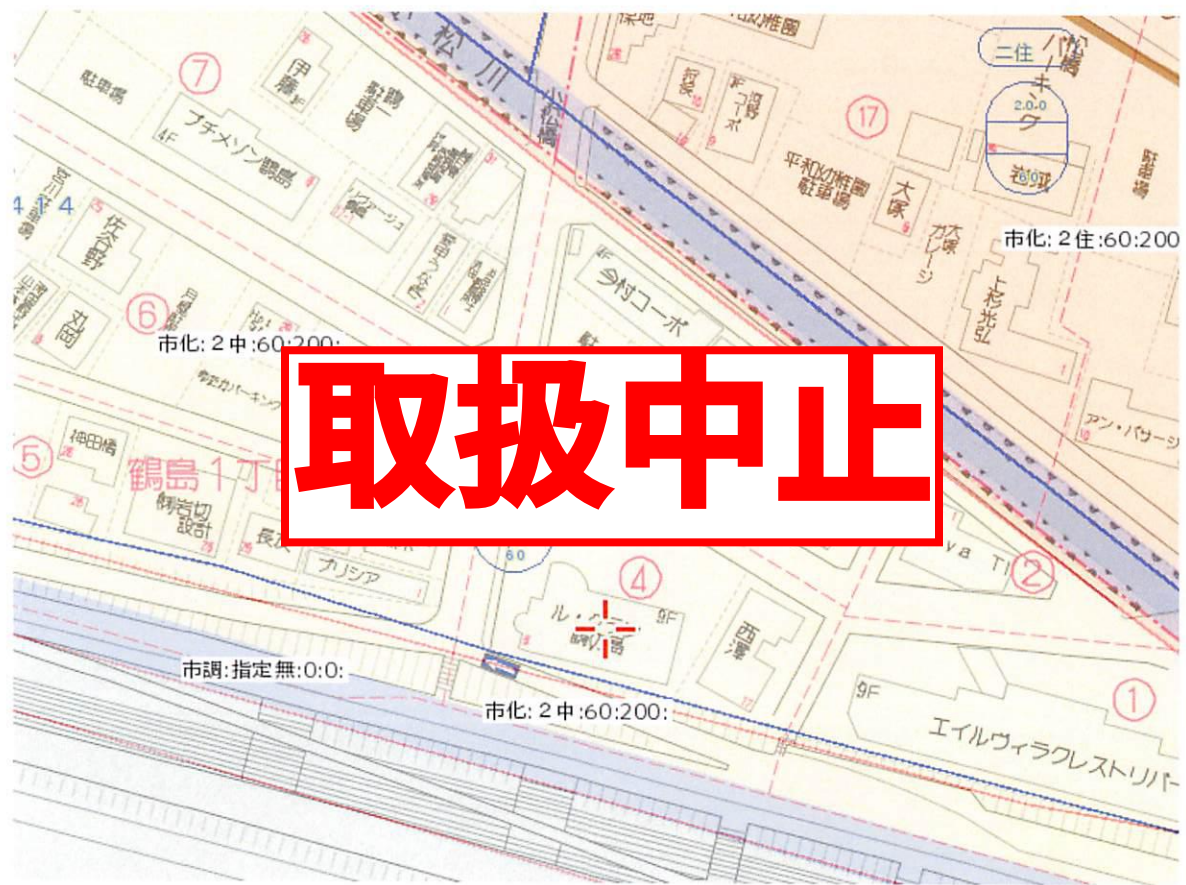
免許番号 宮崎県知事 (1) 4820号

〒880-2104
 宮崎市大字浮田922番地3
 tel:0985-75-0901 fax:0985-75-0902

(売買物件登録用紙)

登録日	年	月	日	※	登録番号	No.	2	※	発行日	年	月	日
-----	---	---	---	---	------	-----	---	---	-----	---	---	---

ゼンリン	年度版	部	P	/
------	-----	---	---	---



(社)宮崎県宅地建物取引業協会県央支店 ☎(0985)29-2623・FAX 31-0155 ※印は記入しないで下さい。

登録者	事務所所在地	宮崎市松橋1丁目1番32号	手数料	分かれ
	商号	三重野ホーム	取引態様	仲介・代理・売主
	代表者	三重野彰敏		
	TEL	090-1160-7722	委任方	専属専任・専任媒介・一般媒介
免許番号	建設大臣 () 号	宮崎県知事 1 4824		

物件種別	マンション	新築 中古 住宅	新築 中古 マンション	その他			
所在地	宮崎県宮崎市鶴島1丁目6番 ル・グラン鶴の島702号						
価格	¥ 16,800,000 (坪当単価 円)		価格有効期間 月 日まで				
土地	坪 69.71㎡		東面・西面・道幅 南面・北面・間口 m m				
建物	坪 7階		間 取				
交通	最寄駅 最寄バス		校区				
取引	売 買	交 換	賃 貸 借	地 目 宅 地 田 畑 山 林 雑 種 地			
都市計画	市 街 化	調 整	都 計 外	現 況 空 家 賃 貸 中 更 地 そ の 他 高 空 防 火 防 火 準 防 火			
用途地域				築 年 数 18 年			
建ぺい率	30 %	40 %	50 %	60 %	70 %	80 %	構 造 木 造 鉄 骨 鉄 筋
容積率	60 %	80 %	100 %	150 %	200 %	300 %	環 境 住 宅 地 商 住 地 商 業 地 そ の 他
設備	電 気	上 水 道	下 水 道	都 ガ ス	P ガ ス	水 洗	汲 取 排 水 電 話 給 湯 エ ア コ ン 電 化
制限他	三 条	五 条	国 土 法	開 発 行 為	区 画 整 理	都 計 路 線	風 致 地 勢 平 坦 高 台 低 地

壳 買 南 部

登 録 日	年	月	日	※	登 録 番 号	No.	※	発 行 日	2017年 3月 日
-------	---	---	---	---	---------	-----	---	-------	------------

○県道338号線

■エレガンスメゾン5

■ エレガンスメゾンVA

☆2棟、既存権あり

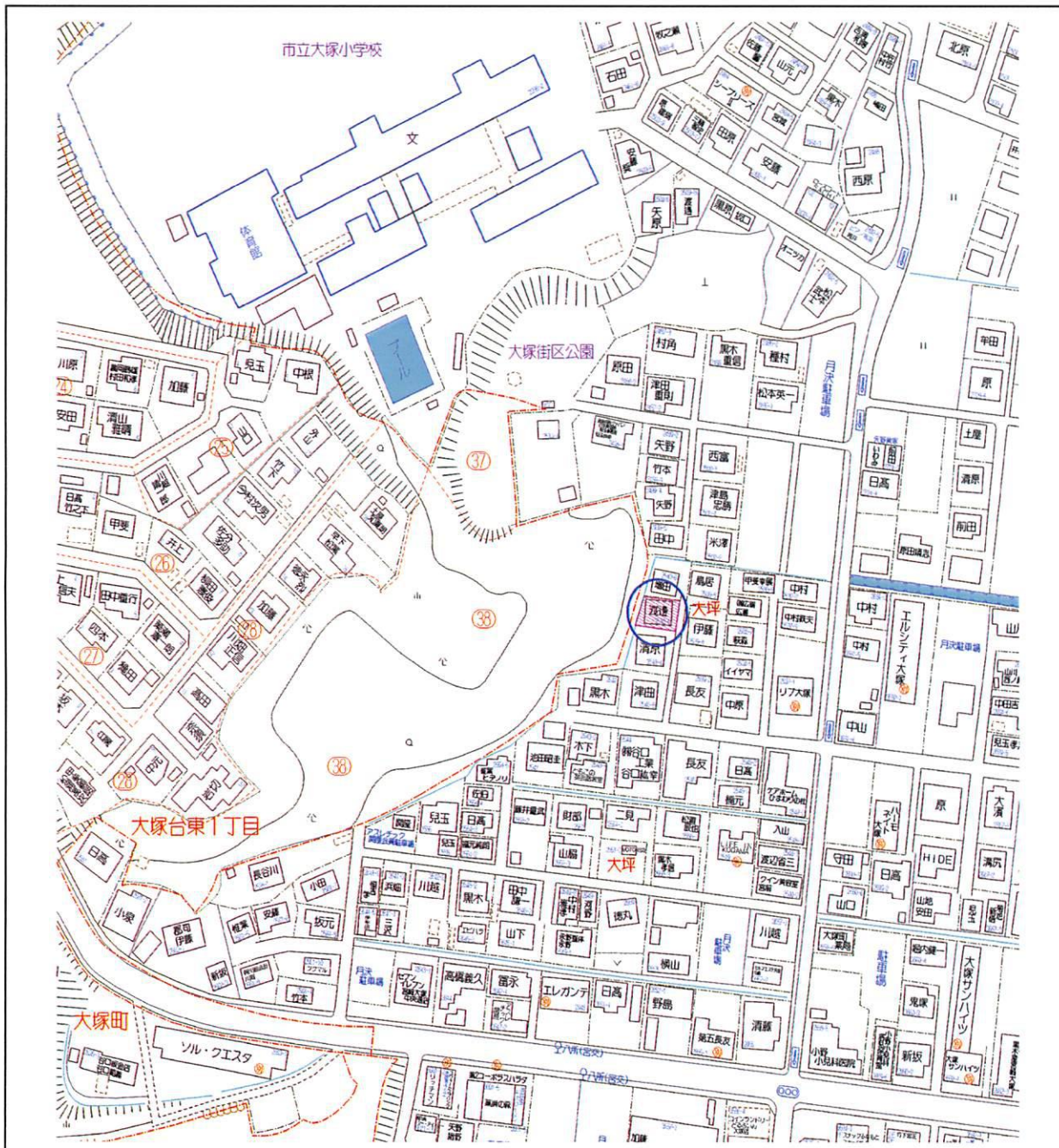
Google

※印は記入しないで下さい。

☎ (0985) 29-2623 • FAX 31-0155

登 録 者	事務所所在地	宮崎市江平中町4番地1	手 数 料	売 主
	商 号	有限会社 丸栄産業		
	代 表 者	金 丸 弘	取 引 態 様	
	T E L	(0985)26-2268 Fax(0985)23-0155		
	免 許 番 号	建 設 大 臣 宮 崎 県 知 事	委 任 式 方 式	

物件種別	土地						その他					
所在地	宮崎市大字熊野字下原5673-5他3筆											
価格	1180万円 (坪当単価 6.3160 円)						価格有効期間 4月 末日まで					
土地	617.54㎡ 186.81坪			接道状況 私道負担他			東面 道幅 4.0 m 南面 道幅 8.0 m					
建物	㎡ 坪			階 間 取								
交通	最寄駅 最寄バス		下原バス亭				校区		木花小学校 木花中学校			
取引	◎ 売 買	交 換	賃 貸 借	地 目	◎ 宅 地	田	畑	山林	雑 種 地			
都市計画	◎ 市 街 化	調 整	都 計 外	現 況	空 家	賃 貸 中	◎ 更 地	その他	高 空 防 火	防 火	準 防 火	
用途地域									築 年 数		年	
建 ベ イ 率	30 %	40 %	50 %	◎ 60 %	70 %	80 %	構 造	木 造	ブ ロ ッ ク	鉄 骨	鉄 筋	
容 積 率	60 %	80 %	100 %	◎ 150 %	200 %	300 %		環 境	住 宅 地	商 住 地	商 業 地	その他
☆5673-5 5673-8 5673-9 5672-7 計4筆 ☆2棟既存権あり。☆公簿取引												



物件概要書

種類		中古住宅		取引態様	仲介	
価格		17,500,000 円				
所在地		宮崎市大塚町大坪2540番5				
土地	面積	登記簿	171.26 m ²	51.80 坪		
		実測	m ²	坪		
	地目	登記簿	宅地			
		現況	宅地			
	道路	東側 私道 4m				
建物	種類	居宅				
	床面積	90.25 m ²		27.30 坪		
	構造	木造セメント瓦葺2階建				
	築年月日	平成5年6月26日新築				
	現況	空家				
法規関係	用途地域	第一種低層住居専用地域				
	建ぺい率	50 %				
	容積率	80 %				
備考		道路持分あり(1/5)				

株式会社 グローバル



宮崎市神宮1丁目240番地1
TEL : 0985-41-5757
FAX : 0985-41-5758
E-mail : info@global-re.jp





物件概要書

種類		中古住宅		取引態様		仲介	
価格		15,000,000 円					
所在地		宮崎市大字小松224番地1					
土地	面積	登記簿	292.28 m ²		88.41 坪		
		実測	m ²		坪		
	地目	登記簿	宅地				
		現況	宅地				
	道路	北側公道約 4m 西側私道約 6m					
建物	種類	居宅					
	床面積	170.02 m ²			51.43 坪		
	構造	木造瓦葺2階建					
	築年月日	昭和48年8月25日					
	現況	空家					
法規関係	用途地域	第一種低層住居専用地域					
	建ぺい率	50 %					
	容積率	80 %					
備考							

株式会社 グローバル

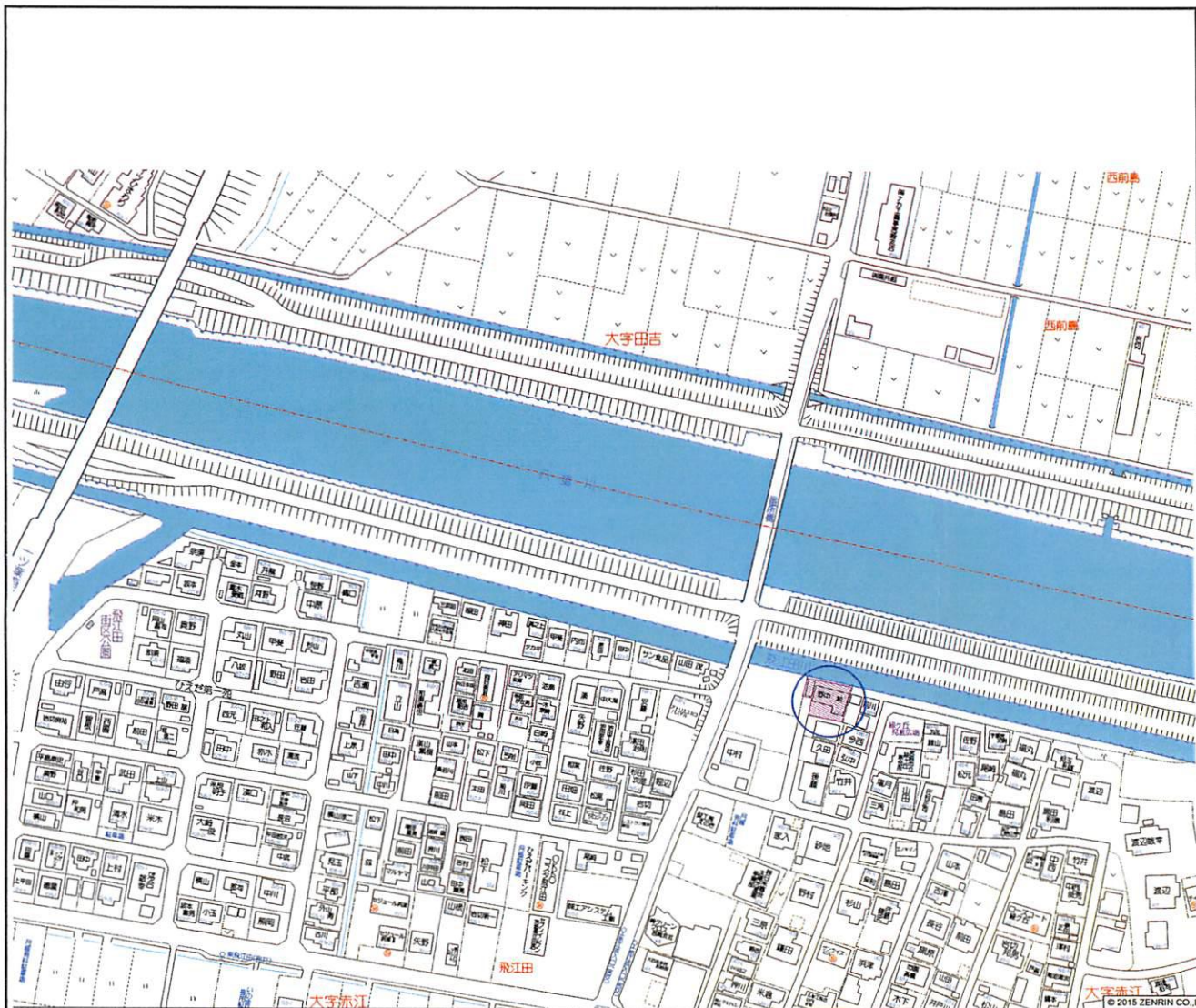


宮崎市神宮1丁目240番地1

TEL : 0985-41-5757

FAX : 0985-41-5758

E-mail : info@global-re.jp



物件概要書

種類	土地	取引態様	仲介
価格	8,950,000 円		
所在地	宮崎市大字赤江字飛江田		
土地	面積	登記簿	384.13 m ² 116.19 坪
		実測	384.13 m ² 116.19 坪
	地目	登記簿	宅地
		現況	宅地
建物	道路	西側4m	
	種類	住宅	
	床面積	131.66 m ²	39.82 坪
	構造	軽量鉄骨造瓦葺2階建	
	築年月日	昭和53年4月30日	
法規関係	現況	空家	
	用途地域	第二種住居地域	
	建ぺい率	60 %	
	容積率	200 %	
備考		現況渡し	

株式会社 グローバル



宮崎市神宮1丁目240番地1
 TEL : 0985-41-5757
 FAX : 0985-41-5758
 E-mail : info@global-re.jp

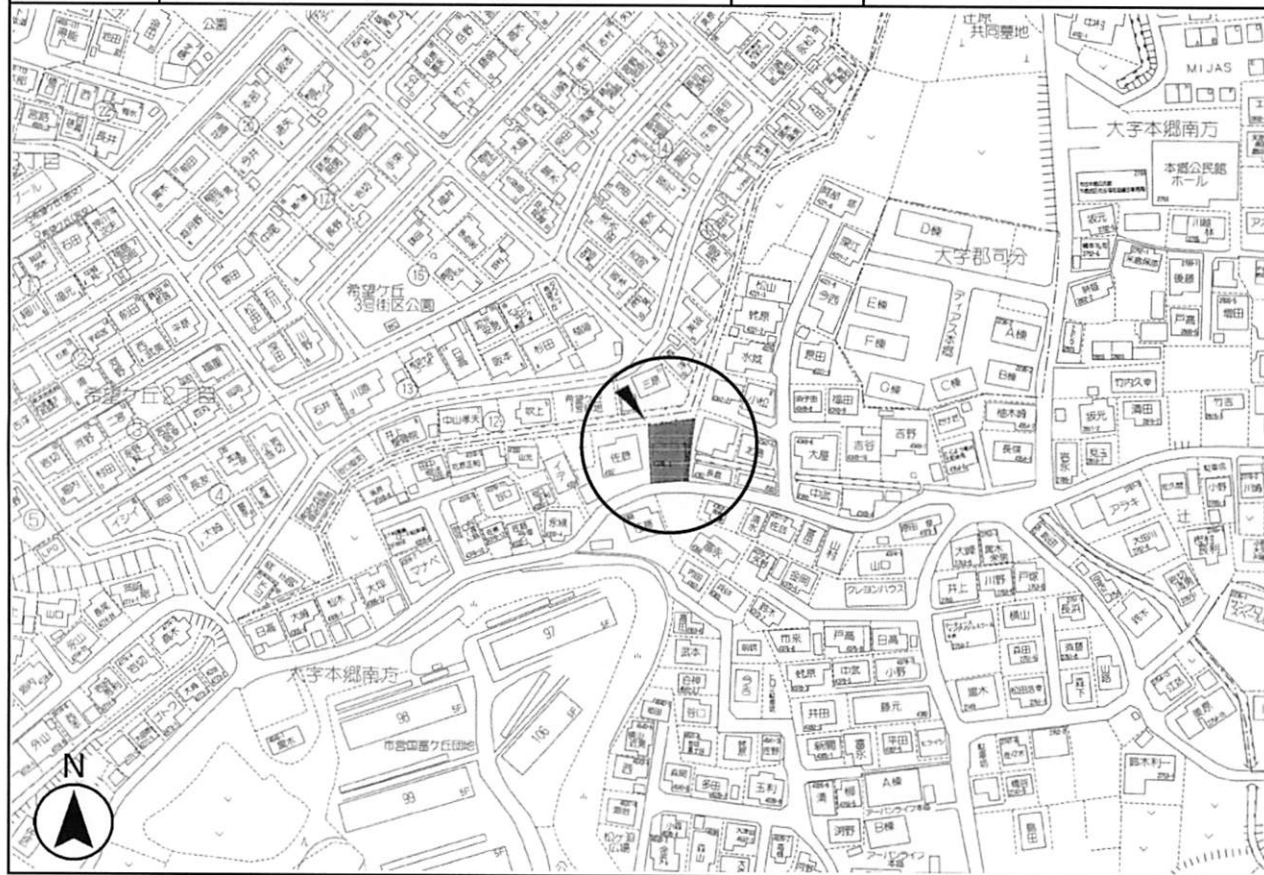
[売買登録用紙]

No. 20000032

物件種目	中古住宅	登録日	平成 29 年 3 月 13 日	支部登録番号	—	号	再登録前回番号	取引態様	一般
------	------	-----	------------------	--------	---	---	---------	------	----

価 格	¥ 7,800,000	(坪当単価	万円)	住居表示	
-----	-------------	-------	-----	------	--

物件所在地	宮崎市大字本郷南方三十分4339番・4340番2	ゼンリン	年度 P
-------	--------------------------	------	------



土地	面積	公簿	205.52 62.16	m ² 坪	実測	205.52 62.16	m ² 坪
	地目	宅地		現状		建付地	
	国 土 法						
接道状況		一方		接道種別		公道	
接道方向		南		道 巾		4 m	
間 口		14.3 m					
都市計画	計画区域	市街化		地 勢		平坦	
	建ペイ率	50 %		容 積 率		80 %	
	用途地域	第一種低層住居専用地域					
	制 限 他						
建物	床 面 積	46.36 m ²					
		14.02 坪					
	築 年 月	昭和 42 年 8 月			築年数	49 年	
	建物構造	木造瓦葺					
	階 数	平屋建					
	間 取 り						
	現 状	居住中					
諸設備	水 道	上水道・下水道・側溝		ガ ス	プロパン		
	トイレ:水洗						
駐 車 場		3 台					
校 区		国富 小			本郷 中		
引 渡 し		相談					
交 通		国富ヶ丘団地バス停徒歩5分					
備 考		※未登記建物有り ※道路後退有り					

宮崎県宅地建物取引業協会会員 免許番号:宮崎県知事(4)第4204号



万代不動産株式会社

本社 TEL:0986-25-3750 FAX:0986-25-3768 宮崎支店 TEL:0985-67-5252 FAX:0985-67-5253

登録日

平成

年

月

日

登録番号

No

発行日

平成

年

月

日

登 録 者	事務所所在地	宮崎市江南1丁目14番23号	取引の態様	☒ 売買・交換・代理	☐ 仲介
	商号	有限会社エステートライフ	手数料	法定手数料	
	代表者	山下 俊一	委任方式	専属専任・ <u>専任媒介</u> ・一般媒介	
	TEL	0985-52-0060 (携) 090-3011-7335	担当者	山下	
	登録番号	宮崎県知事 (4) 4258号			

物件種別	土地			
所在地	宮崎市東大淀1丁目59番36			
価 格	952万円 (坪単価 金 24万円) 価格有効期限 月 日まで			
土 地	131.16㎡ (39.67坪)			
建 物				
接道状況	北西角地(公道)			
構 造		築年		
間 取		階数		
都 市 計 画	都市区域：市街化区域			
	用途地域：第二種住居地域			
	建ぺい率	60%	容積率	200%
地 目	宅地		準防火地域	無し
現 況	更地	地 勢	☒ 平坦・高台・低地・段差有り	
校 区	恒久小学校 大淀中学校(赤江中可)			
交 通	駅		バス停	
設 備	上水道(宅地内： ☒)・ <u>下水道</u> ・都市ガス・LPG			
制 限	農地法・開発行為・区画整理法・都市路線・風致			
備 考	※実測値とします。			

フレックス3LDK プレミアム27 ロフト6.7坪



新築建売住宅		※価格	
		2,420万円	
※公簿面積			接道
土地	259.10 m ²	78.38 坪	南東
建物	110.94 m ²	33.56 坪	幅員約9m
※所在地			
宮崎市生目台西1丁目21番1			
※構造 枠組壁工法(2×4)		※地目 宅地	
※都市計画 市街化		※法令上の制限 なし	
※用途地域 第1種低層住居専用地		現況	駐車場
※建ぺい率 40%		※容積率 60%	
		地 勢	高台
引渡し 平成30年1月1日以降着工		交通	生目台西1丁目バス停 徒歩4分 305m
校 区	生目台西 小学校 生目台西 中学校		
備 考	上下水道完備 日当たり良 P6台 照明・カーテン・フェンス込		
宅建免許 知事(9)3134号 建設大臣()	REC外広告 可・不可・連絡要	登録日 H29.1.15	
取引態様 手数料 担当者	売主 正規 可・不可	物件No.	

お問い合わせは



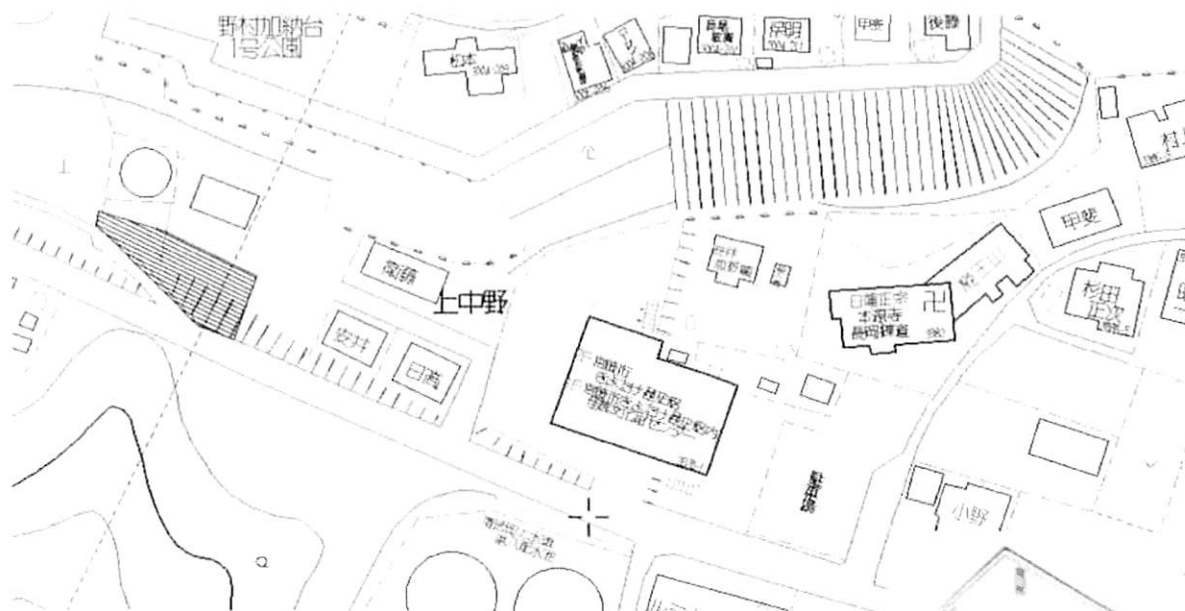
三和ホーム宮崎株式会社

☎ 0985-24-9886

〒880-0841 宮崎市西村町700-2
URL <http://www.3wa-home.jp>

(社)宮崎県宅地建物取引業保証協会会員、(社)全国宅地建物取引業保証協会会員、九州不動産公正取引協議会加盟事業者、宅建業許可:宮崎県知事(9)第3134号
建設業許可:宮崎県知事(経-22)第482号 財団法人住宅保証機構登録10006886-000号 2級建築士事務所登録 宮崎県知事6454号

フレックス3LDK プレミアム27 ロフト6.7坪



〈イメージ写真〉



新築モデルハウス アーデシティタウン 加納Ⅱ D号地				2270万より大幅値下げ	
				2,070万円	
※公簿面積				接道	
土地 274.11 m ² 82.92 坪				北道路	
建物 88.59 m ² 26.79 坪					
※所在地					
清武町大字加納字中ノ尾3377-14他					
建築確認番号 宮崎市224号				※地目 引渡時宅地	
※都市計画 市街化				※法令上の制限	
※用途地域 第2種中高層住居専用地域				現況	建築中
※建ぺい率 60%				※容 積 率 200%	
法令上の制限				地 勢 高台	
引渡し 即時				交通	加納小学校バス停 徒歩11分
校 区	加納 小学校 加納 中学校				
備 考 上下水道完備 眺望・日当たり良 P6台 照明・カーテン・フェンス込					
宅建免許 知事(9)3134号 建設大臣()		REC外広告 可・不可・連絡要		登録日 H28.10.14	
取引態様 手数料 担当者		インターネット登録 可 ・ 不可		物件No.	
売主 正規 伊澤					

お問い合わせは

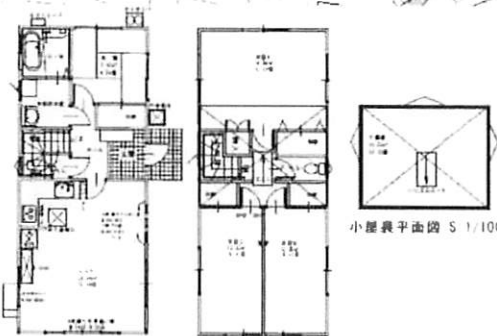
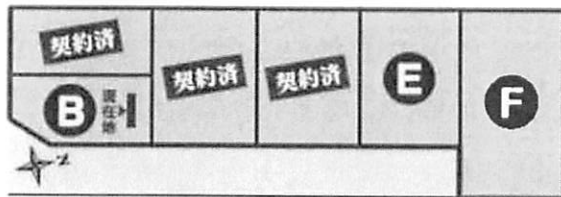
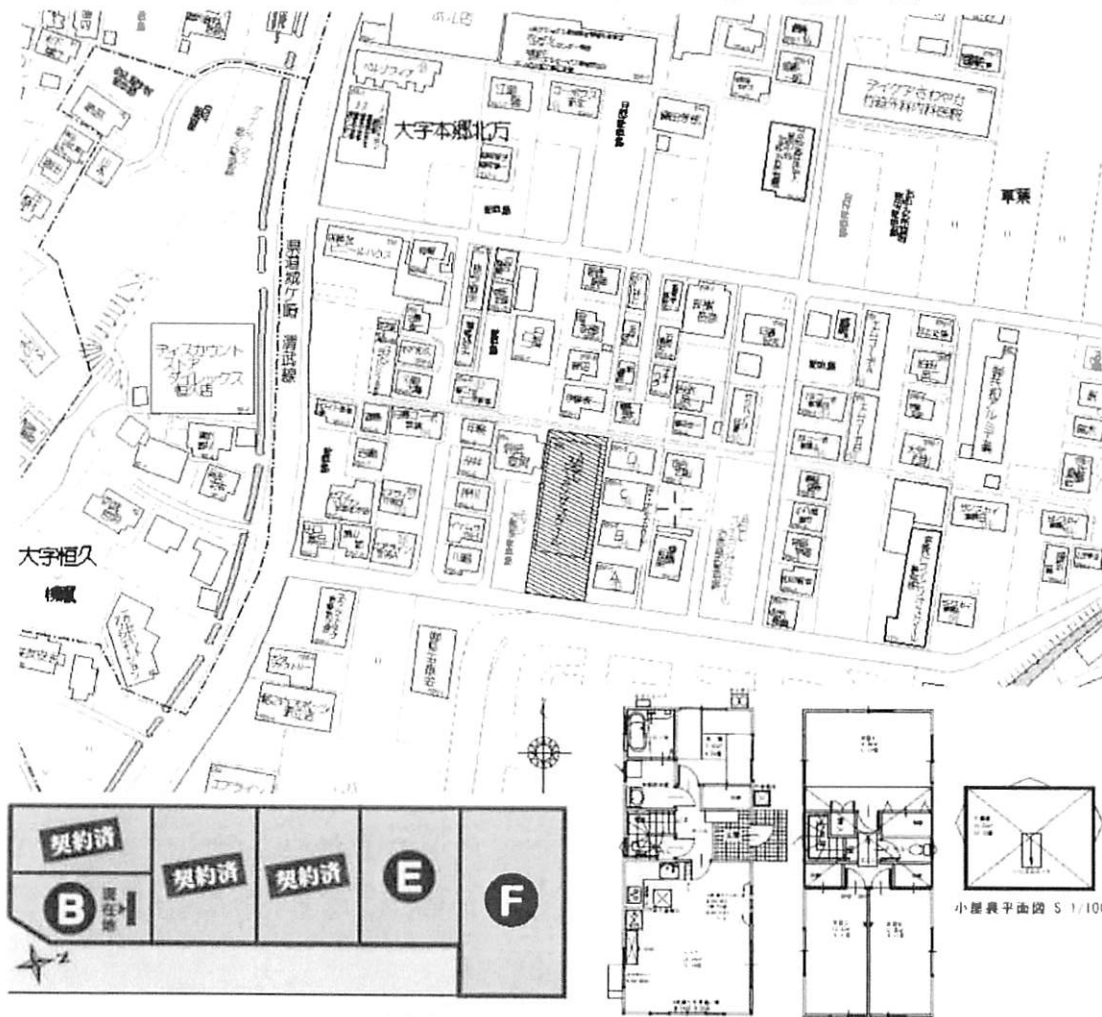
三和ホーム宮崎株式会社

0985-24-9886

〒880-0841 宮崎市吉村町700-2
URL <http://www.3wa-home.jp>

(社)宮崎県宅建業協会、(社)全国宅建業協会、九州不動産公正取引協議会加盟事業者、宅建業許可:宮崎県知事(9)第3134号
建設業許可:宮崎県知事(特-22)第82号 財団法人 住宅保証機構登録10000026-000号 2級建築士事務所登録 宮崎県知事第0454号

フレックス4LDK プレミアム30+L



新築モデルハウス アーデンシティタウン 赤江中前B号地				※価格	
				2, 240万円	
※公簿面積				接道	
土地	112.02	m ²	33.88	坪	南東角地
建物	98.53	m ²	29.80	坪	
ロフト	16.56	m ²	5.01	坪	
※所在地					
宮崎市本郷北方字草場2193-3他					
建築確認番号 第11608900号				※地目 宅地	
※都市計画 市街化				※法令上の制限	
※用途地域 第1種住居専用地域				現況	建築中
※建ぺい率 60%				※容 積 率 200%	
法令上の制限				地 勢	平坦
引渡し 平成29年4月頃				交通	柳籠バス停 徒歩3分 240m
校 区	赤江 小学校 赤江 中学校				
備 考 日当たり良 P3台 照明・カーテン・弊社指定の外構込					
宅建免許 知事(9)3134号 建設大臣()		R E C外広告 可・不可・連絡要		登録日 H29.1.31	
取引態様 手数料 担当者		売主 正規 伊澤		インターネット登録 可 ・ 不可 物件No.	

お問い合わせは



住まいの専門家

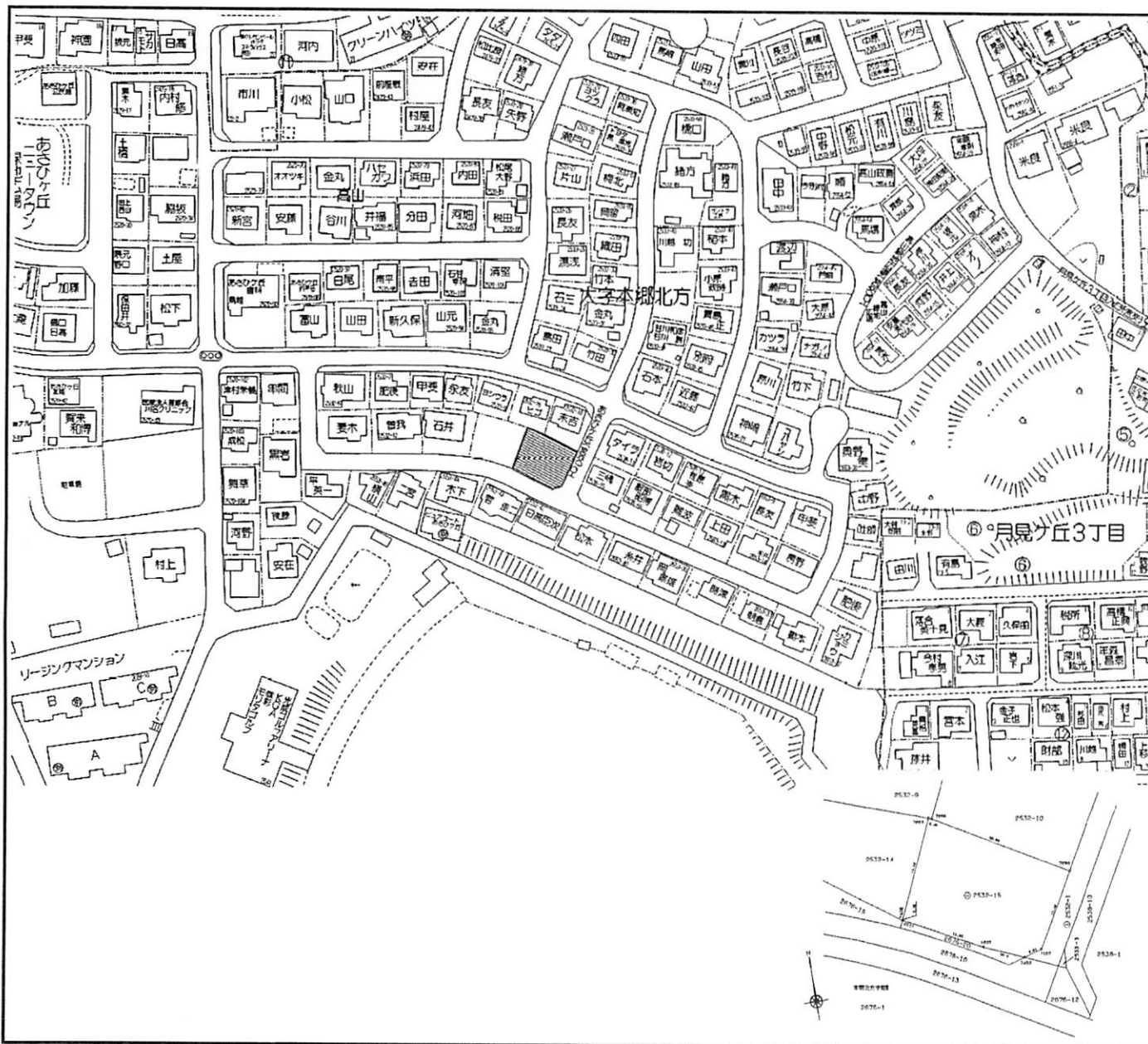
三和ホーム宮崎株式会社

(社)宮崎県宅地建物取引業保証協会会員、(社)全国宅地建物取引業保証協会会員、九州不動産公正取引協議会加盟事業者、宅建業許可:宮崎県知事(9)第3134号
建設業許可:宮崎県知事(給-22)9462号 財団法人住宅保証機構登録10000886-000号 2級建築士事務所登録 宮崎県知事6454号

☎ 0985-24-9886

〒880-0841 宮崎市吉村町700-2

URL <http://www.3wa-home.jp>



種 類	土地		No.10005378	
所 在 地	宮崎市本郷北方高山2532-15			
価 格	2,269万円			
坪 単 価	25万円	私道負担面積		
面 積	300.06㎡(90.76坪)			
交 通	あさひヶ丘バス停まで徒歩1分			
接 道 状 況	東側公道 幅員6m 南側公道 幅員6m			
土 地 権 利	所有権	都 市 計 画	市街化区域	
用 途 地 域	第一種低層住居専用地域			
建 ぺ い 率	50%	容 積 率	80%	
現 況	更地	地 目	宅地	
小 学 校 区	宮崎南小	中 学 校 区	赤江中	
法令上の制限				
備 考	あさひヶ丘団地景観移管する協定あり(駐車場外壁レンガブロック、駐車場床インターロッキング)受電ポール25万円			
特 記 事 項				
担当者コメント				
引 渡 条 件	建築条件付			
広告有効期限	年 月 日			
取 引 態 様	専任媒介	情報登録日		
担 当 者	安斎 武利	担当者携帯	080-3994-0863	



SINCE 1968

宮崎県宅地建物取引業協会会員

宮崎県知事(12)第1898号

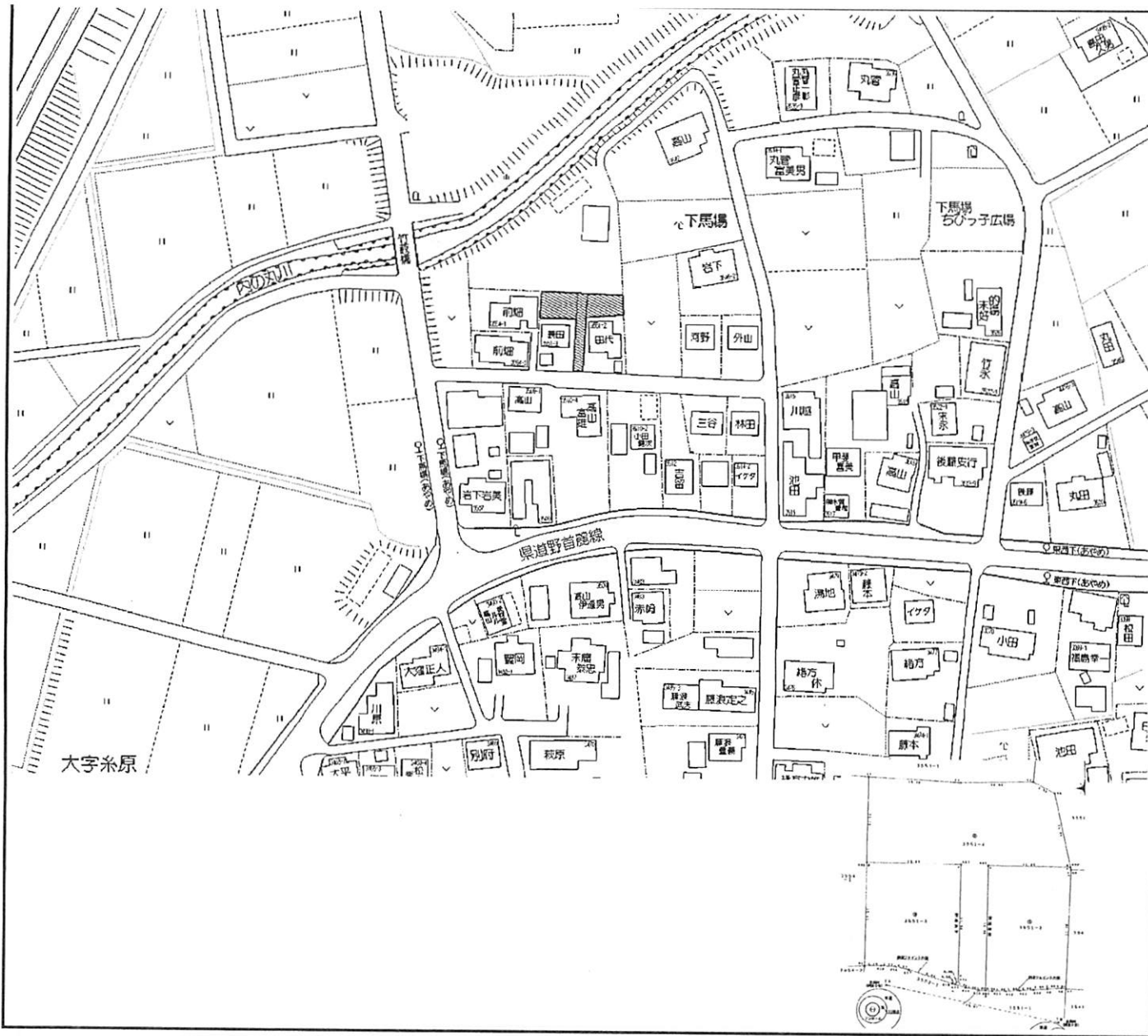
睦屋商事株式会社

宮崎市高千穂通2丁目1番2号

TEL:0985-60-3151

FAX:0985-20-1176

メールアドレス: m-ca@mutuya.co.jp



種 類	土地	No.10000818	
所 在 地	宮崎市糸原下馬場3551-4		
価 格	550万円		
坪 単 価	4.31万円	私道負担面積	
面 積	421.13㎡(127.39坪)		
交 通	下馬場バス停まで徒歩2分		
接 道 状 況	南側公道 幅員5m		
土 地 権 利	所有権	都 市 計 画	市街化区域
用 途 地 域			
建 ぺ い 率	70%	容 積 率	200%
現 況	更地	地 目	宅地
小 学 校 区	倉岡小	中 学 校 区	宮崎北中
法令上の制限			
備 考	地積測量図あり。建築可。		
特 記 事 項			
担当者コメント			
引 渡 条 件			
広告有効期限	年 月 日		
取 引 態 様		情報登録日	2010/ 4/ 9
担 当 者	根井 秀樹	担当者携帯	090-9407-0473



宮崎県宅地建物取引業協会会員 宮崎県知事(12)第1898号
睦屋商事株式会社
 宮崎市高千穂通2丁目1番2号
 TEL:0985-60-3151 FAX:0985-20-1176
 メールアドレス: m-ca@mutuya.co.jp

[illegible]

物件種類	土地	新築 住宅	新築 マンション	賃貸	その他	
所在地	宮崎県大塚台面口丁目					
価格	¥ 1880万 (坪単価 円)			価格有効期間 月 日まで		
土地	248.25㎡ 28.09坪	街道状況 私道負担他	m 田			
建物	121.60㎡ 36.79坪	2 階 間 取	SDK 鉄骨 コンクリート造			
交通	最寄駅 最寄バス	セキヤ前バス停 徒歩3分				
野	売買 交換 賃貸	増	宅地 田 畑 山林	雑種地		
都市計画	市街化 調整 都計外	環境	更地 空地 自住	買戻中 埋蔵	防火 燃防火	
用途地域	第一種住居			建築数	37年	
建築年	30 %	45 %	60 %	70 %	80 %	構造 木造 鉄骨 鉄筋
築年	60 %	80 %	100 %	120 %	140 %	環境 宅老地 商業地 その他
設備	電気	上水道	下水道	ガス	水洗	排水 電話 給湯 クーラー
制限他	三条	五条	四六条	四六条	風致	地勢 平坦 高台 低地

(社) 宮崎県宅地建物取引業協会宮崎支部・宮崎地区不動産流通センター		☎ (0985) 29-2623・FAX 20-8600		
登 録 者	事務所所在地	有限会社エクセルホーム21 宮崎市宮崎駅東3丁目2番2 都成ビル101 TEL. 0985-61-8390 FAX. 0985-61-8393 代表取締役 川 越 英 生	手数料	
	商 号		副 理 (仲介) 代理・売主・貸主	
	代 表 者			
	T E L			
免 許 番 号	建設大臣 () 号 宮崎県知事 (外) 4155 号	無 限 専任 (専任媒介・一般媒介)		

担当

登録日 平成 年 月 日	※登録番号 NO	※発行日 年 月 日
ゼンシ 年度版 部 P		

(社) 宮崎県宅地建物取引業協会宮崎支部・宮崎地区不動産流通センター TEL (0985) 29-2623・FAX 20-8600

登 録 者	事務所所在地	宮崎市城ヶ崎3丁目14番3	手数料	わかれ
	商 号	有限会社 大和住宅	取 引 様	仲 介
	代 表 者	代表取締役 川添和憲		
	T E L	TEL・FAX (0985) 51-6585 090-3015-3605		
	免 許 番 号	宮崎県知事 (7) 第 3589 号	委 任 式	一般媒介

物件種別	土地	中古住宅	店舗共同住宅	その他
所在地	宮崎市大字熊野字木花9727番1			
価格	¥ 592 万円 (価格相談いたします)		価格有効期間 月 日まで	
土地	391.93 m ² 118.55 坪	接道状況 私道負担他	東・北	
建物	間 取			
交通	最寄駅 最寄バス	日南線木花	校区	木花小 木花中
取引	● 売 買 ● 交 換 ● 賃 貸 借	地 目 宅 地 田 畑 山林 雑種地	● 宅 地 ● 田 畑 ● 山林 ● 雑種地	● 高 空 防 火 ● 防 火 ● 準 防 火
都市計画	● 市 街 化 ● 調 整 ● 都 計 外	現 況 空 家 賃 貸 中 更 地 その他	高 空 防 火 防 火 準 防 火	年
用途地域	第一種低層住居専用地域			築年数
建 建 率	30 % 40 % 50 % 60 % 70 % 80 %	構造 木 造 ブ ロ ッ ク 鉄 骨 鉄 筋	環境 住宅地 商住地 商業地 その他	
容 積 率	60 % 80 % 100 % 150 % 200 % 300 % 400 %	環境 住宅地 商住地 商業地 その他	設備 電 気 上 水 道 下 水 道 都 ガ ス P ガ ス 水 洗 汲 取 排 水 電 話 給 湯 エ ア コ ン	
制限他	三 条 五 条 国 土 法 開 発 行 為 区 画 整 理 都 計 路 線 風 致	地 勢 ● 平 坦 高 台 低 地		

登録日	平成	年	月	日	※	登録番号	NO		※	発行日	年	月	日
-----	----	---	---	---	---	------	----	--	---	-----	---	---	---

[illegible]

(社)宮崎県宅地建物取引業協会宮崎支部・宮崎地区不動産流通センター TEL (0985) 29-2623・FAX 20-8600

登 録 者	事務所所在地	宮崎市城ヶ崎3丁目14番3 有限会社 大和住宅 代表取締役 川添和憲 TEL・FAX (0985) 51-6585 090-3015-3605	手数料	わかれ
	商 号		取 引 様	仲介
	代 表 者			
	T E L			
	免 許 番 号			

物件種別	土 地			中 古 住 宅			中 古 事 務 所						その他		
所在地	宮崎市学園木花台桜一丁目36番20														
価格	¥ 1,067 万円 (価格相談)							価格有効期間							
								月 日まで							
土地	235.00 m ²			接 道 状 況			東 側								
	71.08 坪			私道負担他											
建物				間 取											
交通	最寄駅			木 花			校 区	学園木花台小							
	最寄バス														
取引	●			地 目					●						
	売 買	交 換	賃 貸 借				宅 地	田	畑	山 林	雑 種 地				
都市計画	●			現 況					●		高 空 防 火				
	市 街 化	調 整	都 計 外				空 家	賃 貸 中	更 地	そ の 他		防 火	準 防 火		
用途地域	第二種中高層住居専用地域										築年数			年	
建ぺい率				●			構 造								
	30 %	40 %	50 %	60 %	70 %	80 %			木 造	ブ ロ ッ ク	鉄 骨	鉄 筋			
容積率					●		環 境			●					
	60 %	80 %	100 %	150 %	200 %	300 %					住 宅 地	商 住 地	商 業 地	そ の 他	
設備	●	●	●					●							
	電 気	上 水 道	下 水 道	都 ガ ス	P ガ ス	水 洗	汲 取	排 水	電 話	給 湯	エ ア コ ン				
制限他		●						地 勢			●				
	三 条	五 条	国 土 法	開 発 行 為	区 画 整 理	都 計 路 線	風 致					平 坦	高 台	低 地	

(売買物件登録用紙)

登録日 平成	年	月	日	※登録番号 NO	※発行日	年	月	日
ゼンソ 年度版 部 P								

(社) 宮崎県宅地建物取引業協会宮崎支部・宮崎地区不動産流通センター TEL (0985) 29-2623・FAX 20-8600

登 録 者	事務所所在地	宮崎市城ヶ崎3丁目14番3	手数料	わかれ
	商 号	有限会社 大和住宅		
	代 表 者	代表取締役 川添和憲	取 引 様	仲 介
	T E L	TEL・FAX (0985) 51-6585 090-3015-3605		
	免 許 番 号	宮崎県知事 (7) 第 3589 号	委 任 式	一般媒介

物件種別	土地	中古住宅	中古事務所	その他															
所在地	宮崎市福島町二丁目42番1																		
価 格	¥ 3,085 万円		価格有効期間																
	(価格相談)		月 日 まで																
土 地	339.96 m ²	接道状況	北側																
	102.83 坪	私道負担他																	
建 物	間 取																		
交 通	最寄駅	最寄バス		校 区	大淀小・中														
	福島町(宮交)																		
取 引	● 売 買	● 交 換	● 賃 貸 借	地 目	● 宅 地	● 田 畑	● 山林	● 雑 種 地											
	● 市 街 化	● 調 整	● 都 計 外	現 況	● 空 家	● 賃 貸 中	● 更 地	● その他	● 高 空 防 火	● 防 火	● 準 防 火								
都 市 計 画	第二種住居地域								築 年 数	年									
用 途 地 域																			
	30 %	40 %	50 %	60 %	70 %	80 %	構造	木 造	ブ ロ ッ ク	鉄 骨	鉄 筋								
建 ぺ い 率	30 %	40 %	50 %	60 %	70 %	80 %	環 境	● 住 宅 地	● 商 住 地	● 商 業 地	● その他								
容 積 率	60 %	80 %	100 %	150 %	200 %	300 %	● 電 気	● 上 水 道	● 下 水 道	● 都 ガ ス	● P ガ ス	● 水 洗	● 汲 取	● 排 水	● 電 話	● 給 湯	● エ ア コ ン		
設 備	● 電 気	● 上 水 道	● 下 水 道	● 都 ガ ス	● P ガ ス	● 水 洗	● 汲 取	● 排 水	● 電 話	● 給 湯	● エ ア コ ン								
制 限 他	● 三 条	● 五 条	● 国 土 法	● 開 発 行 為	● 区 画 整 理	● 都 計 路 線	● 風 致	● 地 勢	● 平 坦	● 高 台	● 低 地								

登録日	年 月 日	※ 登録番号 NO	発行日	年 月 日
登録者	事務所所在地 商 号 電 話 免許番号	宮崎市江平東1丁目4番7号 有限会社 辻住宅産業 0985-29-8237 宮崎県知事(7)第 3536 号		手数料 取引形態 委任方式
				わかれ 仲介 専任

種 別	中古住宅		
所在地	宮崎市大坪東一丁目 6942-7		
価 格	2,000万円 (坪単価 万円)		
土 地	330.16㎡ (99.87 坪)	接道状況: 西側 4m	
建 物	91.77 ㎡ (27.76 坪)	構 造: 木造セメント瓦葺平家 築 年: 昭和 47 年 4 月	
交 通	射撃場前バス停 徒歩 1 分	校 区	大淀小学校 大淀中学校
取 引	売買	地 目	宅地
都市計画	市街化区域	現 況	空家
用途地域	第二種中高層住居専用地域		
建ぺい率	60 %	容積率	200 %
環 境	住宅地	地 勢	平坦
設 備	上下水道、プロパン		
備 考	※増改築有り(未登記 28.10 ㎡)		

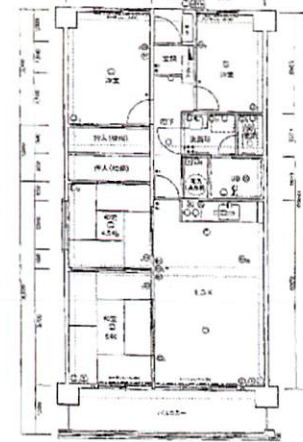
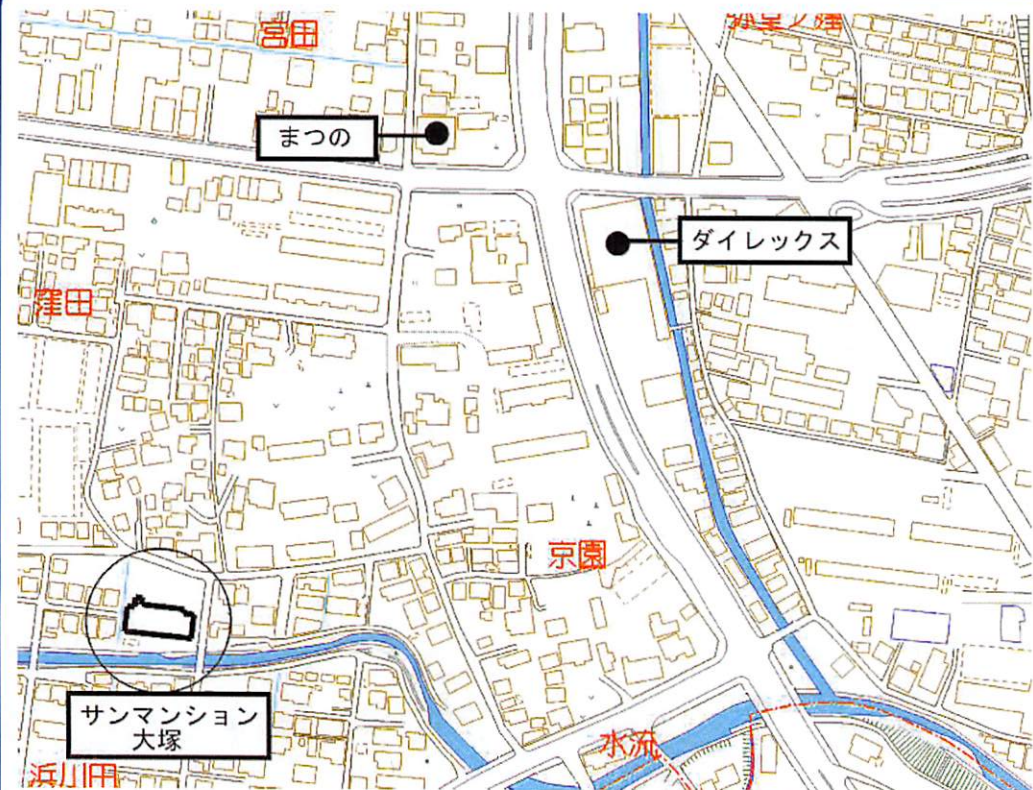
中古分譲マンション

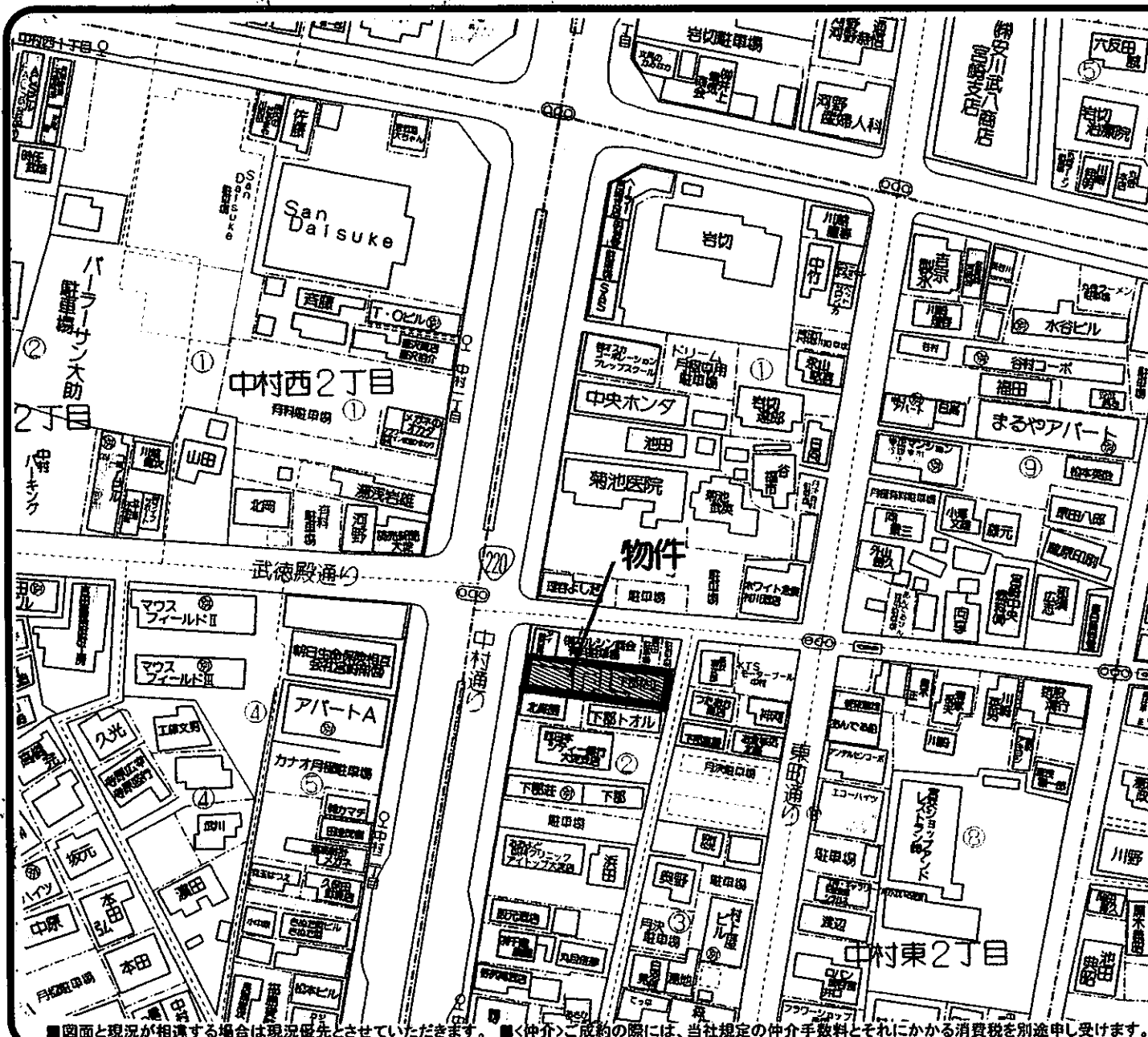
物件名称	サンマンション大塚 601号	
価 格	1,090万円	
専 有 面 積	74.25㎡(22.46坪)	
バルコニー面積	9.45㎡(2.85坪)	
所 在 地	宮崎県宮崎市大塚町窪田3272番地	
交 通	浜川田バス停まで徒歩3分	
学 校 区	江南小学校（大塚小学校） 大塚中学校	
間 取 り	4LDK（南西角部屋）	
構 造	鉄筋コンクリート造8階建	
築 年 月	平成 1年12月	
経 費	管 理 費	4,100円
	修 繕 積 立 金	16,800円
	駐 車 場 (No.3)	4,000円
現 状	空室	
セールスポイント	リフォーム済み！（IH・洗面台・トイレ新品） 室内全室のクロス・フローリング張替え済み！ 南西角部屋で日当り・眺望良好！	
取引態様	売主	

宮崎県知事(1)第4710号

株式会社EKホーム

宮崎県宮崎市祇園3丁目67番地 EKビル 1F
TEL 0985-48-6005 FAX 0985-48-6008





物件種目	売 地		
用途	事業用・住宅用地		
最寄駅			
土地面積	公簿 279.30 m ²		84.48 坪
価 格	1,858 万円	3.3m ² 単価	22 万円
物件所在地	宮崎市中村東2丁目204外(2筆)		
交 通	中村2丁目バス停 徒歩 3分		
土地権利	所有権	地 目	宅 地
都市計画	市街化区域	用途地域	商業地域
建ぺい率	80%	容 積 率	400%
他の法令上の制限	準防火地域	地 勢	平 坦
現 況	古家1棟有り(2F:30坪)		
引渡条件	現況渡し		
設 備	電気	上下水道	都市ガス
接道状況(角地・間口)	西側30m国道に約7m・東側4m公道に7m接道		
備 考			
会員番号	物件番号		

■図面と現況が相違する場合は現況優先とさせていただきます。 ■(仲介)ご成約の際には、当社規定の仲介手数料とそれにかかる消費税を別途申し受けます。

宮崎県知事免許 (2) 第 4603 号

880-0951 宮崎市大塚町樋ノ口1924番地1-103

■取引態様 ■手数料 ■情報公開日

媒介 分かれ

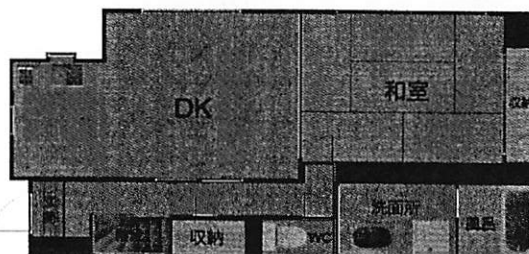
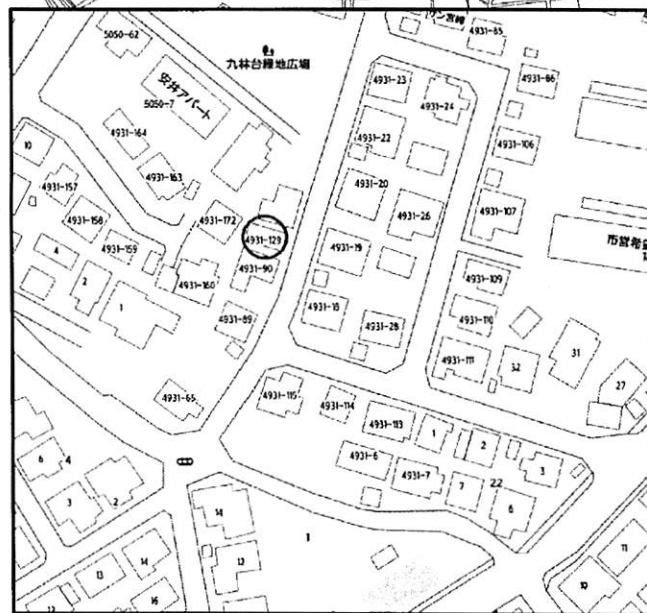
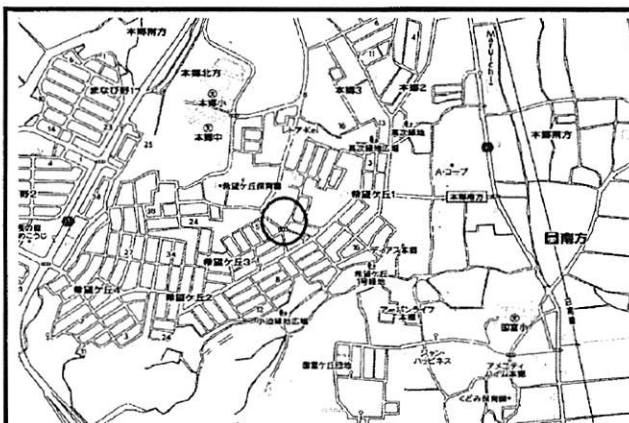
フクイ不動産

TEL 0985-63-0711

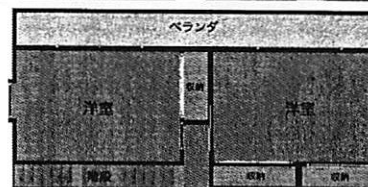
FAX 0985-63-0858

物件番号

物件所在



1F



2F



種別	本郷南方中古住宅			
所在	宮崎市大字本郷南方堤内4931-129			
交通	宮崎交通希望ヶ丘バス停 徒歩2分			
価格	13,800,000円			
土地	面積	104.90㎡ (31.73坪)		
	引渡	即時		
	私道負担	無		
	接道状況	東側公道		
	道路幅員	約6m	地目	宅地
	間口	約6m	権利	所有権
建物	面積	83㎡ (25.1坪)		
	構造	木造ストレート葺2階建		
	現況	空家		
	建築	平成8年11月12日新築		
	間取	3LDK (1F: LDK9・和6/2F: 洋6・洋6)		
制限	都市計画	都市計画区域内		
	用途地域	第一種中高層住居専用地域		
	容積率	200%	建ぺい率	60%
施設	ガス	有	水道	有
	学校区	本郷小・本郷中		
備考	・リフォーム済 (外装、内装一部)			
	・駐車場2台分			
	・全部屋照明、エアコン付			
担当：吉岡 070-5412-073				

担当: 吉岡 070-5412-0735

宮崎県知事(1)第4806号

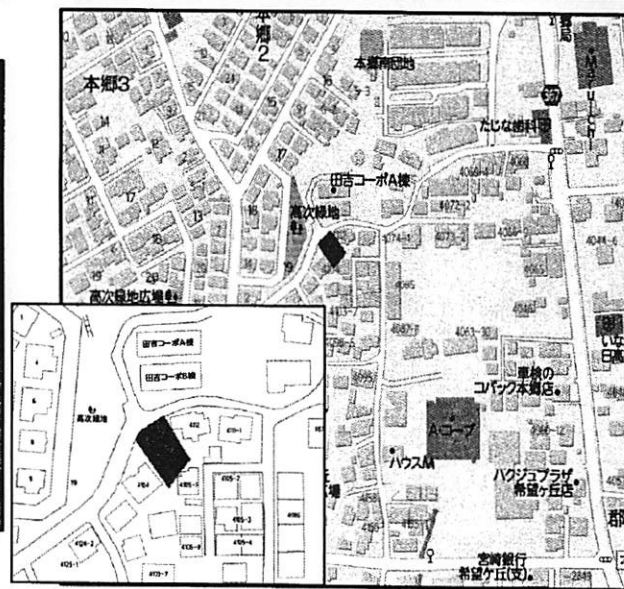
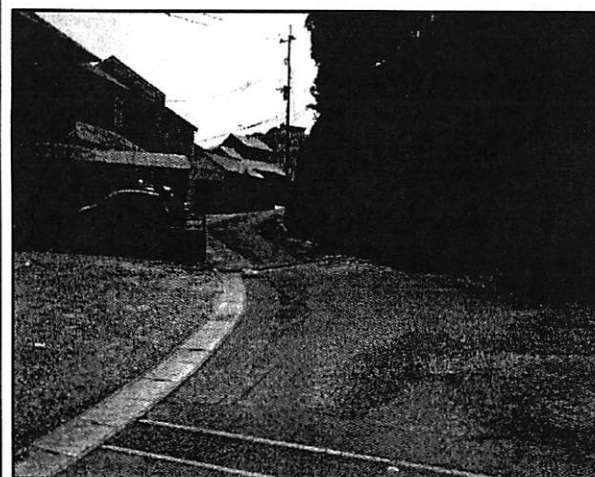
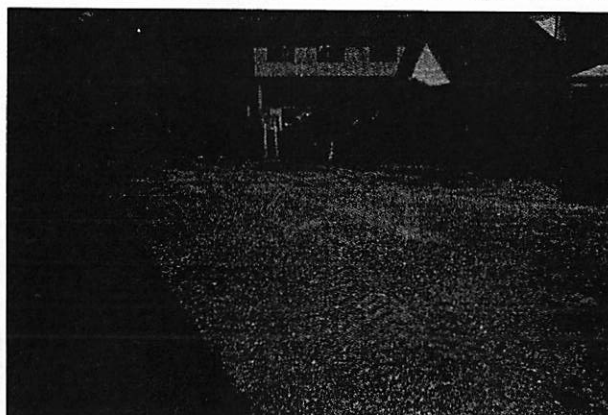
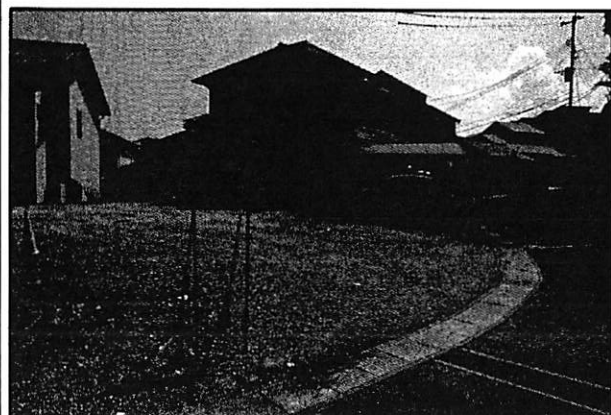
サントール 株式会社

〒880-0801 宮崎市老松2丁目1-48 2F

Tel.0985-72-3106 Fax.0985-89-3108

HP.<http://santel.co.jp>

取引様態: 売主代理



種別	本郷南方売地			
所在	宮崎市大字本郷南方字牧原4104-7			
交通	JR日南線南方駅 徒歩8分 辻原バス停 徒歩3分			
価格	11,900,000円(坪15.6万円)			
土地	面積	251.33㎡ 76.02(坪)		
	私道負担	無		
	接道道路	北西側		
	接道状況	公道		
	道路幅員	4m~6m	地目	宅地
	間口	15m	権利	所有権
建物	面積	—		
	構造	—		
	現況	—		
	建築	—		
	間取	—		
制限	都市計画	市街化区域		
	用途地域	第2種中高層住居専用地域		
	容積率	200%	建ぺい率	60%
施設	ガス	—	水道	公営、上下水道有
	学区区	国富小学校 本郷中学校		
備考	・周辺は住宅地でありながらも、徒歩圏内にスーパー、コンビニ、銀行、学校、病院、駅、バス亭、公園などがあり、環境・利便性に優れております。 ・余裕のある76坪の土地で、間口も広いです。駐車スペースも十分です。			
担当:吉岡 070-5412-0735				

宮崎県知事(1)第4806号

サントール 株式会社

〒880-0801 宮崎市老松2丁目1-48 2F

Tel.0985-72-3106 Fax.0985-89-3108

HP.<http://santel.co.jp>

取引様態: 売主代理

登録日	年	月	日	※	登録番号	NO.	※	発行日	年	月	日
-----	---	---	---	---	------	-----	---	-----	---	---	---

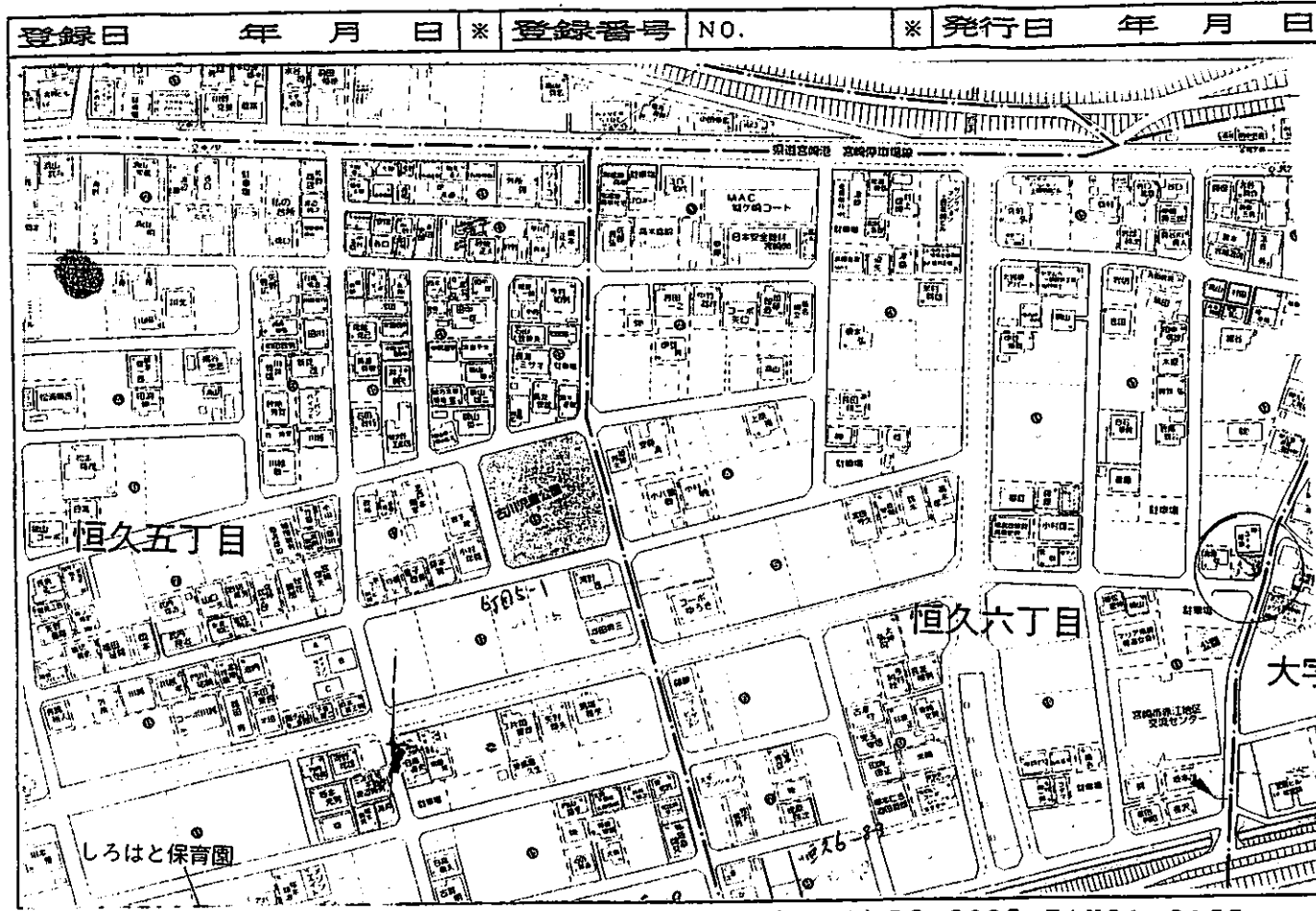


(社)宮崎県宅地建物取引業協会宮崎支部・宮崎地区不動産流通センター ☎(0985)29-2623・FAX31-0155

登 録 者	事務所所在地	宮崎県恒久2丁目1-11 有明不動産 代表者 坂口 香 取引主任 TEL(0985)51-5474	手数料	分 札
	商 号		取引 態様	(仲)・代理・売主
	代 表 者			
	T E L			
免 許 番 号	建設大臣 () 号 宮崎県知事 (3) 1079号	委任 方式	専属専任・専任媒介・一般媒介	

物件類別	土地		新築住宅	新築マンション	その他						
所在地	宮崎市大塚赤江号 飛江田1572-19										
価格	¥ 1,299 万 (坪当単価 ¥ 15 万円)			価格有効期間 月 日まで							
土地	286.12㎡		接道状況	東面・西面・道幅 南面・北面・間口							
土地	86.6 坪		私道負担他								
建物	㎡		階								
建物	坪		間取								
交通	最寄駅		校区	赤江山 赤江東中							
交通	最寄バス										
取引	○売買	交換	質借	普及	○宅地	田	畑	山林	雑種地		
都市計画	○市街化	調整	都計外	現況	○空地	質貸中	○更地	その他	豪防火	防火	準防火
用途地域	第2種中高層住居専用								建築年数	年	
建い率	30%	40%	50%	60%	70%	80%	建	木造	プロウ	鉄骨	鉄筋
容積率	60%	80%	100%	150%	200%	300%	環	住宅地	商住地	商業地	その他
設備	○電気	○上水道	○下水道	都ガス	Pガス	水洗	汲取	排水	○電話	給湯	エアコン
制限他	三条	五条	国土法	開発行為	区域整理	都市路線	風致	地勢	○平坦	高台	低地

(売買物件登録用紙)



物件種別	新築 土地	新築 住宅	新築 マンション	その他
所在地	宮崎市恒久6丁目12-9			
価格	¥829万 (坪当単価 16万円)		価格有効期間 月 日まで	
土地	171.25㎡ 51.9坪	接道状況 私道負担他	東面・西面・道幅約(20m) 南面・北面・間口約(12m)	
建物	階 坪 間 取			
交通	最寄駅 最寄バス	学区	赤江小、赤江東	
駅	売買 交換	賃借 都計外	宅地 田畑	山林 雑種地
都市計画	市街化 調整	現況	空家 更地	その他 防火 準防火
用途	第一種低層住居			築年数 年
建率	30% 40% 50% 60% 70% 80%	容積率	20% 30% 40% 50% 60% 70%	構造 木造 鉄骨 鉄筋
容率	60% 80% 100% 120% 150% 200%	環境	住宅地 商業地 その他	その他
設備	電気 上水道 下水道	都市ガス LPガス 水洗	汲水 排水 電話	給湯 エアコン
制限	三条 五条 国土法	関係法令 区域図 都市計画	風致 地勢	平坦 高台 低地

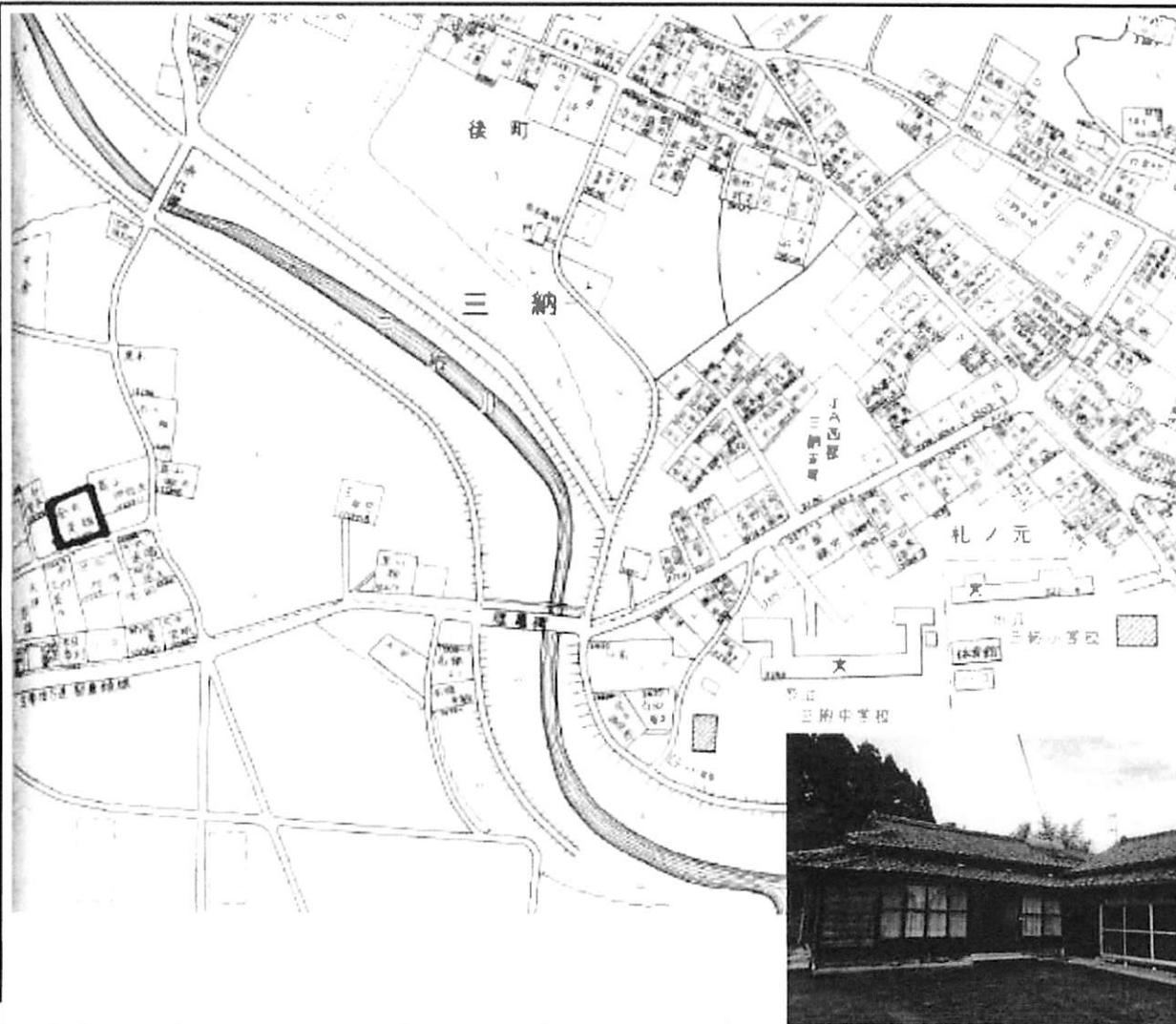
(社) 宮崎県宅地建物取引業協会宮崎支部・宮崎地区不動産流通センター ☎ (0985) 29-2623・FAX 31-0155

登録者	事務所所在地	宮崎市恒久2丁目1-11	手数料	合
	商号	有明不動産		
	代表者	代表者 坂口 香	取引態様	(仲介)・代理・売主
	TEL	TEL (0985) 51-5474		
免許番号	建設大臣 () 号 宮崎県知事 (13) 1079号	業種	専属専任 (専任媒介)・一般媒介	

外 市 買 売

登録日 年 月 日		※ 登録番号 NO		発行日 年 月 日	
登録者	事務所所在地 商号 電話 免許番号	宮崎市江平東1丁目4番7号 有限会社 辻住宅産業 0985-29-8237 宮崎県知事(7)第3536号		手数料	わかれ
				取引形態	仲介
				委任方式	専任

種 別	土 地		
所在地	北諸県郡三股町稗田 8-7		
価 格	727. 32万円 (坪単価 @6 万円)		
土 地	400.76 m ² (121.22 坪)	接道状況:西側 6m 間 口 :16.13m	
建 物	m ² 坪	構 造: 築 年:	
交 通	上植木バス停 徒歩 3 分	校 区	三股西小学校 三股中学校
取 引	売買	地 目	宅地
都市計画	非線引区域	現 況	更地
用途地域	第一種住居地域		
建べい率	60 %	容積率	200 %
環 境	住宅地	地 勢	平坦
設 備	☐ 上下水道有り		
備 考	※国土調査(平成 27.10.28)		



中古住宅

※価格

300万円

※公簿面積

土地	1024.79	m ²	309.9坪
建物	153.16	m ²	46.33坪
畜舎	29.75	m ²	8.99坪

接道

南道路 3.6m

住所 西都市大字三納字吉田10057番地

※土地権利 所有権

※地目 宅地・畑

※都市計画 市街化区域外

※用途地域

※現況 空室

※建ぺい率 70%

※容積率 200%

構造 木造瓦葺平屋建

地 勢 平坦

築年数 年月日不詳

交通 吉田バス停
徒歩2分(119m)

校 区

三納 小学校

三納 中学校

宅建免許

知事(9) 3134号
建設大臣() 号

REC外広告

可 (不可) 連絡要

登録日

H29.2.18

取引態様
報酬
担当者

専任
分かれ
齊藤

インターネット登録

可 (不可)

物件No.

お問い合わせは



すまいるの思考集団

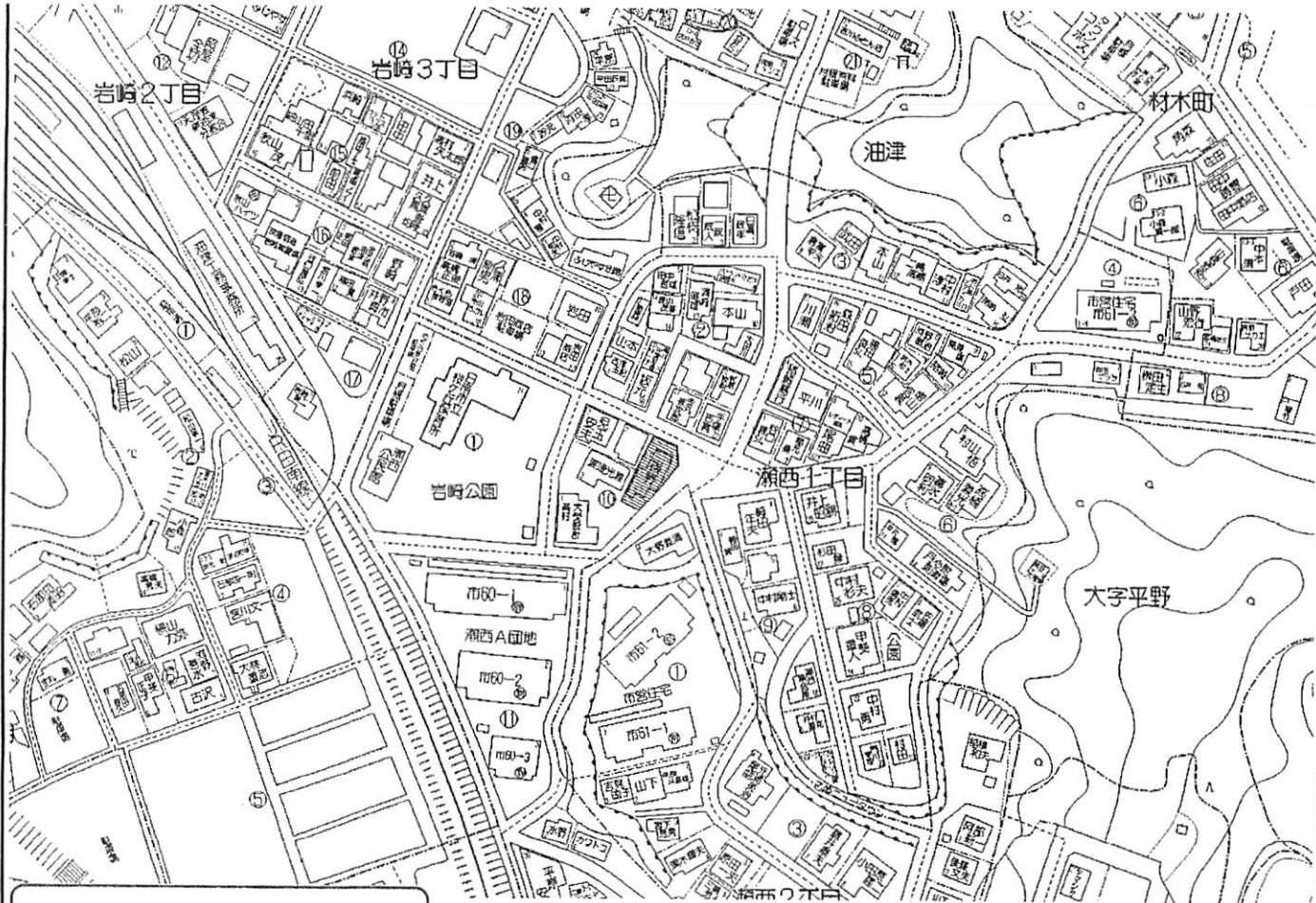
三和ホーム宮崎株式会社

☎ 0985-24-9886

〒880-0841 宮崎市吉村町700-2

URL <http://www.3wa-home.jp>

(社)宮崎県宅地建物取引業保証協会会員、(社)全国宅地建物取引業保証協会会員、九州不動産公正取引協議会加盟事業者、宅建業許可:宮崎県知事(9)第3134号
建設業許可:宮崎県知事(般-22)9432号 別居法人 住宅保証機構登録10006805-000号 2級建築士事務所登録 宮崎県知事6454号



北東の角地
交通、買物便利
解体渡し、応談



宮崎県宅地建物取引業協会会員 宮崎県知事(12)第1898号
睦屋商事株式会社
 宮崎市高千穂通2丁目1番2号
 TEL:0985-60-3151 FAX:0985-20-1176
 メールアドレス: m-ca@mutuya.co.jp

種 類	土 地	No.10004597	
所 在 地	日南市瀬西1丁目10-8		
価 格	500万円		
交 通	油津駅前バス停まで徒歩5分		
土 地 面 積	199.06㎡(60.21坪)		
延 床 面 積			
間 取 り		現 況	更地
地 目	宅地	土 地 権 利	所有権
用 途 地 域	第一種住居地域		
建 ぺ い 率	60%	容 積 率	200%
接 道 状 況	北側公道 南東側公道		
構 造			
築 年 数			
学 校 区	油津 小学校	油津 中学校	
設 備			
セールスポイント	東、北の角地。		
特 記 事 項			
駐 車 場			
引渡し条件			
私道負担面積		広告有効期限	年 月 日
取 引 態 様		情報登録日	2013/ 5/23
担 当 者	根井 秀樹	担当者携帯	090-9407-0473