

宮崎宅建組合 物件情報

第366号

平成29年4月17日締切
平成29年4月25日発行

協同組合よりのお知らせ

○物件掲載の地図について

Googleマップ等をご使用された場合、印刷時に薄く仕上がる状況が起こっています。
ゼンリン地図または高濃度の地図等でのご使用をお願い致します。

○写真掲載について

ホームページ上のPDFには問題ありませんが、冊子印刷時にベタ塗りに仕上がる可能性があります。
写真等を含めた掲載情報については、予めご了承いただけますようお願い致します。

詳しくは当組合ホームページの会員限定ページ「共同購買事業 | 会員限定販売」をご覧頂くか、
電話またはFAX、電子メールにて事務局までお問合せ下さい。

ホームページURLアドレス <https://mt-kumiai.com>

会員ページは上部[会員ログイン]から、ユーザ名「kumiai」パスワード「miyazaki」で閲覧可能です。

登録締切日	毎月15日	売買物件登録料	500円/件
発行日(原則)	毎月20日	賃貸物件登録料	300円/件

宮崎宅地建物取引業協同組合
宮崎市潮見町20番地1宮崎県不動産会館1F
TEL 0985-25-2501 FAX 0985-31-0155
電子メールアドレス info@mt-kumiai.com

壳 買 北 部

(売買物件登録用紙)

登録日 年 月 日 ※ 登録番号 No. ※ 発行日 平成29年4月10日

ゼンリン 年度版 瀬 P /

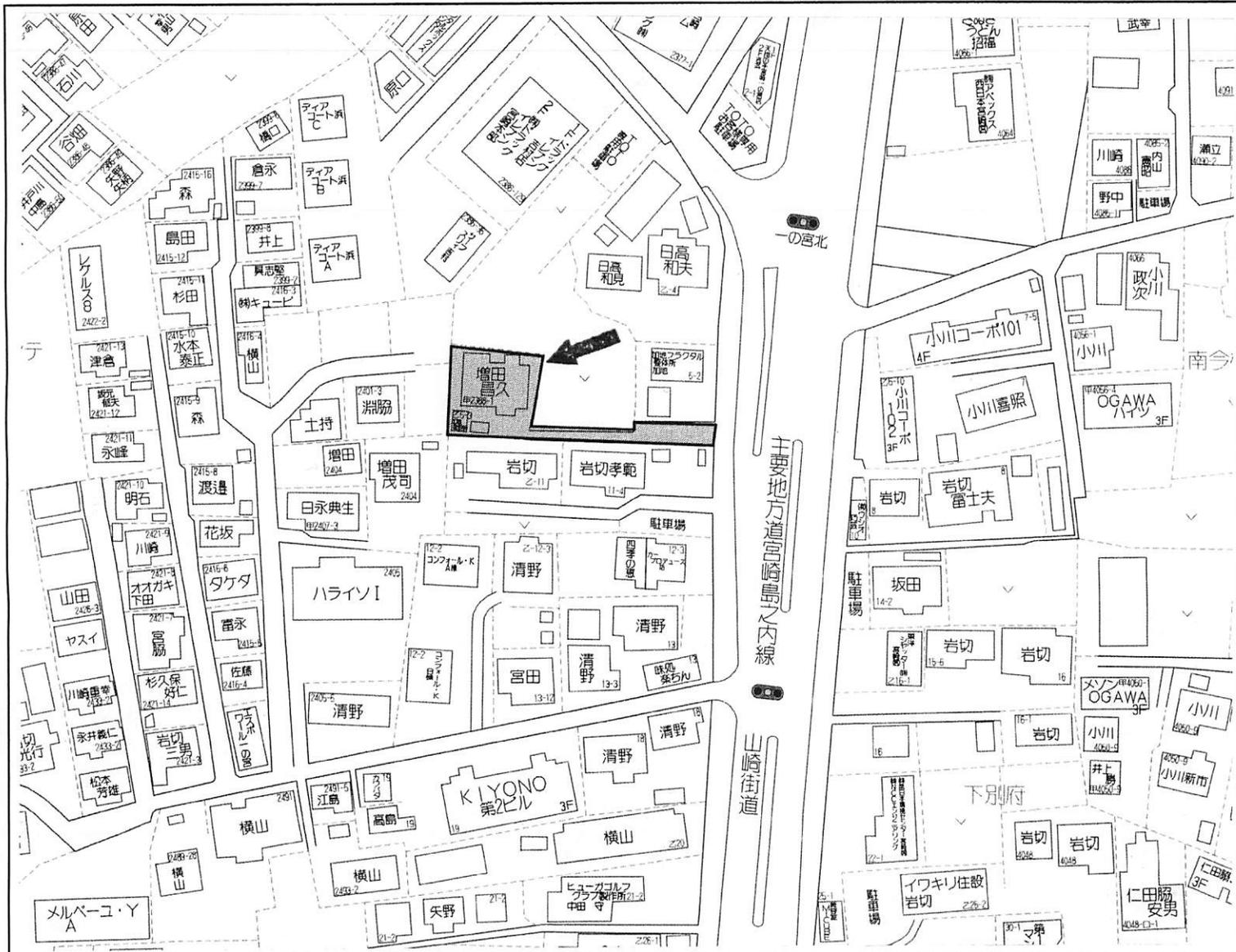
値下げしました

※印は記入しないで下さい。

(一社)宮崎県宅地建物取引業協会県央支店・宮崎宅地建物取引業協同組合 ☎(0985)29-2623・FAX 31-0155

登 録 者	事務所所在地	宮崎市大塚町水流5145番地3	手数料	
	商号	株式会社 中野産業	取引態様	(仲介)代理・売主
	代表者	中野 晶生	委任方	専属専任・専任媒介・一般媒介
	TEL	0985-53-2108		
	免許番号	建設大臣 () 号 宮崎県知事 (12) 第1761号		

物件種別	中古住宅	新築 (中古) 住宅	新築 中古 マンション	その他
所在地	宮崎市堀川町186-6			
価格	¥ 1500万円 (坪当単価 円)		価格有効期間 月 日まで	
土地	216.91㎡ 65.61坪	接道状況 私道負担値	東面・西面・道幅 m 南面・北面・間口 m	
建物	126.97㎡ 38.40坪	2階 間取	7DK	
交通	最寄駅 最寄バス	官中前	校区	宮崎小学校 宮崎中学校
取引	売 買	交 換	貸 借	地 目 (宅 地)
都市計画	市 街 化	調 整	都 計 外	現 況 (空 家)
用途地域	第二種住居			築年数 39年
建ぺい率	30% 40% 50% 60% 70% 80%	60% 70% 80%	構造 (木 造)	鉄 骨 鉄 筋
容積率	60% 80% 100% 150% 200% 300%	200% 300%	環境 (住 宅 地)	商 住 地 商 業 地 そ の 他
設備	電 気	上 水 道	下 水 道	都 ガ ス
制限	三 条	五 条	国 土 法	開 発 行 為
			区 画 整 理	都 府 道 路 線
			風 致	地 勢 (平 川)
				高 台 地



物件種別	中古住宅	
所在地	宮崎市吉村町下り松	
価格	2,650万円	
土地	地積	登記 575.01 m ² (約 174 坪)
	地目	宅地
	接道	東側 幅員:約 30m(側道付)
	間口	約 5m
建物	地勢	平坦
	床面積	登記 147.93 m ² (44.74 坪)
	構造	木造瓦葺平家建
	築年	平成1年7月新築
	間取り	L・DK、和室×3、洋室、納戸
	現況	居住中
都市計画	市街化地域	
用途地域	一種低層 一部二種住居	
建蔽率	60%	
容積率	100%	
校区	宮崎港小、櫛中	
交通	一の宮バス停 徒歩 5 分	
設備	上下水道、電気、プロパン	

業者名	所在地	宮崎市橘通西 5 丁目 6 番 50 号	手数料	分かれ	備考 ・付属建物有 ・小屋裏収納付 ・駐車台数 7~8 台可 ・建物良好 現状有姿渡し
	商号	有限会社 ラウンドハウス	取引態様	媒介	
	代表者	藤崎正敏	委任方式	専任	
	電話	TEL 0985-29-0670 FAX 0985-29-0760	担当者	水窪	
	免許番号	国土交通大臣(3)第 7209 号		090-6891-9069	

(売買物件登録用紙)

登録日 年 月 日 ※ 登録番号 No. ※ 発行日 2017年 2月 日

ゼンリン 年度版 部 P /

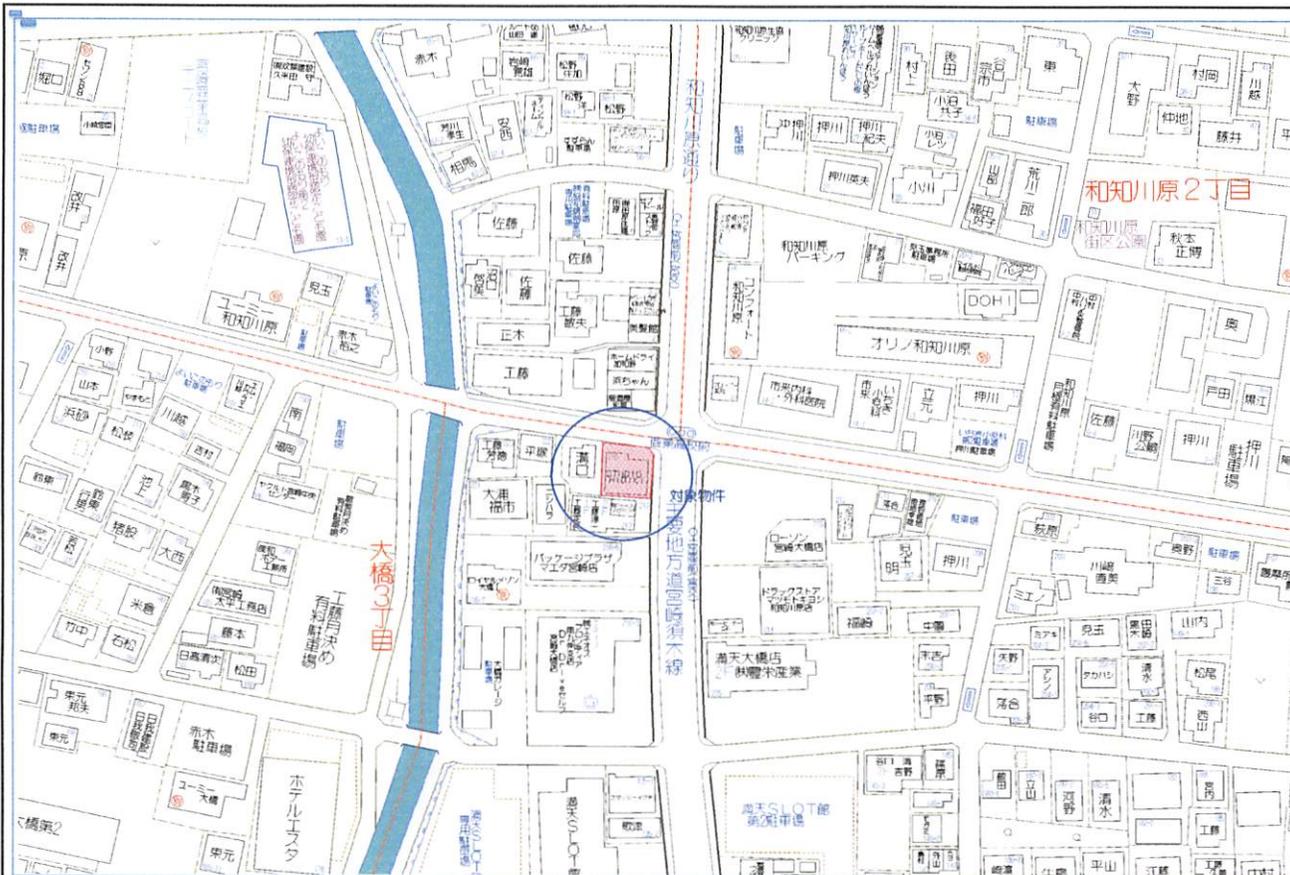
100満ボルト 宮崎東店
医師会 病院入口
イデックス オート・ジャパン
〒880-0834 宮崎県宮崎市新別府町424-6
丸吉ビル
仁田脇鍼灸院

※印は記入しないで下さい。

(社)宮崎県宅地建物取引業協会県央支店 ☎(0985)29-2623・FAX 31-0155

登 録 者	事務所所在地	宮崎市江平中町4番地1	手数料	その他
	商号	有限会社 丸栄産業		
	代表者	金丸 弘	取引 状態	売主
	T E L	(0985)26-2268 Fax(0985)23-0155		
免許番号	建設大臣 宮崎県知事	号 (15) 第1390号	委任 方式	

物件種別	築浅中古住宅										その他
所在地	宮崎市新別府町麓424番6他1筆										
価格	1680万円										価格有効期間
											5月 末日まで
土地	100.01㎡		接道状況		道幅 7m						
	30.25坪		私道負担他								
建物	67.36㎡		2階		66.69㎡						
					合計40.55坪						
交通	最寄駅					建物	木造				
	最寄バス	宮交 麓バス亭				建物	合金メッキ鋼板葺				
取引	◎	◎	◎	◎	◎	◎	◎	◎	◎	◎	◎
	売買	交換	賃貸借	地目	宅地	田	畑	山林	雑種地		
都市計画	◎	◎	◎	◎	◎	◎	◎	◎	◎	◎	◎
	市街化	調整	都計外	現況	空家	賃貸中	更地	その他	高空防火	防火	準防火
用途地域	第一種住居地域								築年数	9年	
建ぺい率	30%	40%	50%	60%	70%	80%	構造	◎	◎	◎	◎
								木造	ブロック	鉄骨	鉄筋
容積率	60%	80%	100%	150%	200%	300%	400%	◎	◎	◎	◎
								環境	住宅地	商用地	商業地
☆平成20年4月築☆											
☆オール電化、太陽熱温水器、食洗機、エアコン、浴室乾燥機											
☆2台駐車(ビルトイン車庫)											
☆東南角地、採光良好											



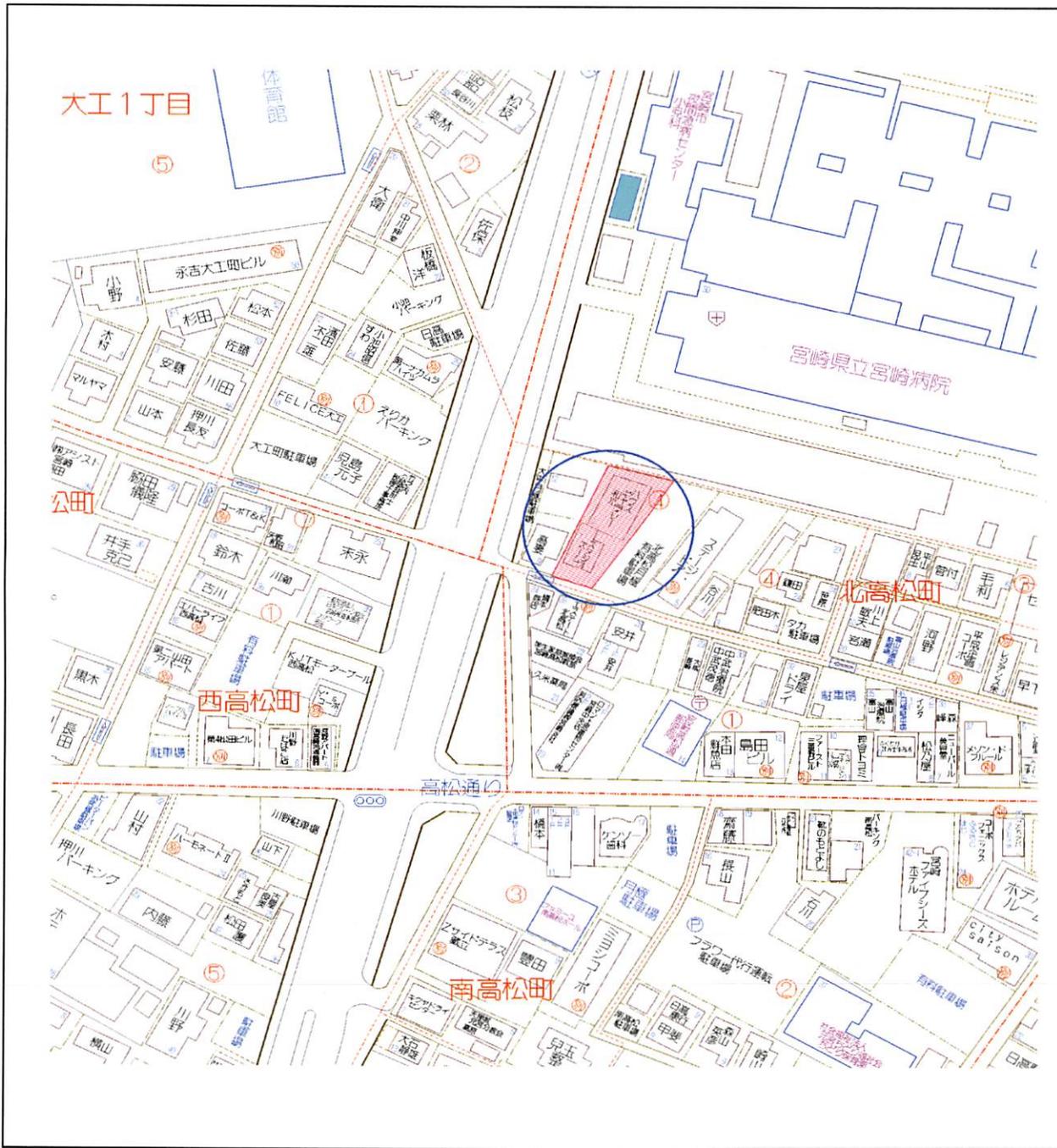
物件概要書

種類	写真スタジオ	取引態様	媒介
価格	42,800,000 円		
所在地	宮崎市大橋2丁目218		
土地	面積	登記簿 216.12 m ²	65.37 坪
		実測 m ²	坪
土地	地目	登記簿 宅地	
		現況 宅地	
道路	東側約12m・北側約8m公道角地		
建物	種類	店舗	
	床面積	230.88m ²	69.84 坪
	構造	鉄骨造亜鉛メッキ鋼板葺2階建	
	築年月日	平成17年11月4日	
法規関係	用途地域	第二種住居地域	
	建ぺい率	60 %	
	容積率	200 %	
備考	1階に居住用スペースあり 駐車場5台 営業中の為、内覧の際はご連絡ください		

株式会社 **グローバル**



宮崎市神宮1丁目240番地1
 TEL : 0985-41-5757
 FAX : 0985-41-5758
 E-mail : info@global-re.jp

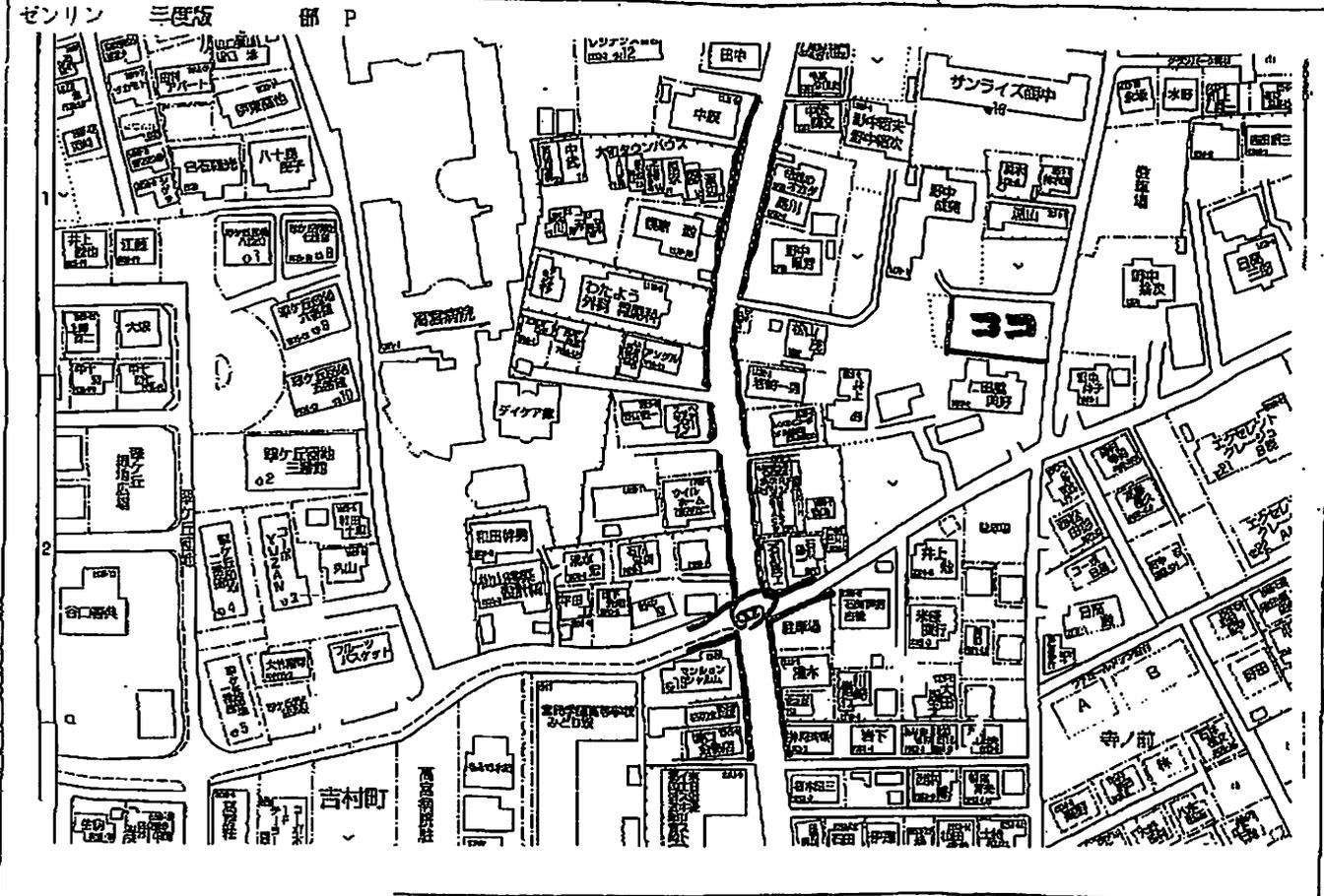


物件概要書			
種類	中古住宅	取引態様	仲介
価格	49,500,000 円		
所在地	宮崎市北高松町13番3		
土地	面積	登記簿	380.16 m ² 114.99 坪
		実測	m ² 坪
	地目	登記簿	宅地
		現況	宅地
道路	南側4m公道		
建物①	種類	居宅・事務所	
	床面積1階	116.3 m ²	35.18 坪
		2階	117.59 m ²
	構造	鉄骨造スレート葺2階建	
築年月日	平成6年1月8日新築		
建物②	種類	事務所	
	床面積	91.7 m ²	27.73 坪
	構造	木造スレート葺2階建	
	築年月日	平成17年	
現況	居宅		
法規関係	用途地域	第2種住宅地域	
	建ぺい率	60 %	
	容積率	200 %	
備考	建物①は、2世帯住宅 1階に陶芸用窯あり 建物②は写真スタジオ (未登録)		
株式会社 グローバル			
宮崎市神宮1丁目240番地1			
TEL : 0985-41-5757			
FAX : 0985-41-5758			
E-mail : info@global-re.jp			



290030K (29-16001) (物件登録用紙)

登録日 29年4月 日 * 登録番号 NO. * 発行日 年 月 日



物件種別	土地	新築住宅	新築マンション	賃貸	その他						
所在地	宮崎県宮崎市長町1923-7										
価格	¥2,450万 (標準単価 22,000円)		価格有効期間 月 日まで								
土地	518.17㎡ 156.74坪	道幅状況 私道負担他	車4								
用途	住宅		階 取								
交通	最寄駅 最寄バス		大崎川沿歩3分								
取引	売買	交換	借付	借入	その他						
都市計画	住居系	商業系	工業系	その他	防火 消防						
用途制限	住居系				建築年						
構造	RC	SC	木造	鉄骨	鉄筋						
環境	環境	至老地	商用地	商業地	その他						
設備	電気	上水道	下水道	ガス	水	汲	排水	電話	給湯	クーラー	
制限	三条	五条	国土法	国行法	区域法	郵政法	風致	地盤	平坦	高台	低地

(社) 宮崎県宅地建物取引業協会宮崎支部・宮崎地区不動産流通センター ☎ (0985) 29-2623・FAX20-8600

登録者	事務所所在地	有限会社エクスセルホーム21	手数料	仲介
	商号	宮崎市宮崎駅東3丁目2番2 都成ビル101	取扱い	仲介・代理・売主・貸主
	代表者	TEL. 0985-61-8390 FAX. 0985-61-8393	取扱い	仲介・代理・売主・貸主
	TEL	代表取締役 川越英生	取扱い	仲介・代理・売主・貸主
免許番号	建設大臣 () 号	取扱い	専任・専任媒介・一般媒介	
	宮崎県知事 () 4155号	取扱い		

担当

売買価格 3,300万円



物件名

トピカ吉村AP

所在地

地番

宮崎市吉村町別府原甲1716-13

住居表示

同上

土地

面積

登記簿 597.96㎡ 181.2坪

実測

-

地目

登記簿

宅地

用途地域

第1種住居地域

建物

種類

共同住宅

床面積

1F 105.10㎡ 2F 105.10㎡

合計 210.20㎡

構造

鉄骨造亜鉛メッキ鋼板葺 2階建

築年

昭和52年8月

校区

櫛小学校

固定資産税
(平成28年度)

82,102円

その他

平成27年にリフォーム済
月家賃収入 288,000円
(平成29年4月)

価格

3,300万円

備考

手数料

正規でお支払い致します。

取引態様

売主

担当

鶴崎

その他

広告掲載、宜しくお願
致します。



夢をかたちに、さっそう

有限会社 TOPIKA

免許番号 宮崎県知事 (1) 第4662号

〒880-0805

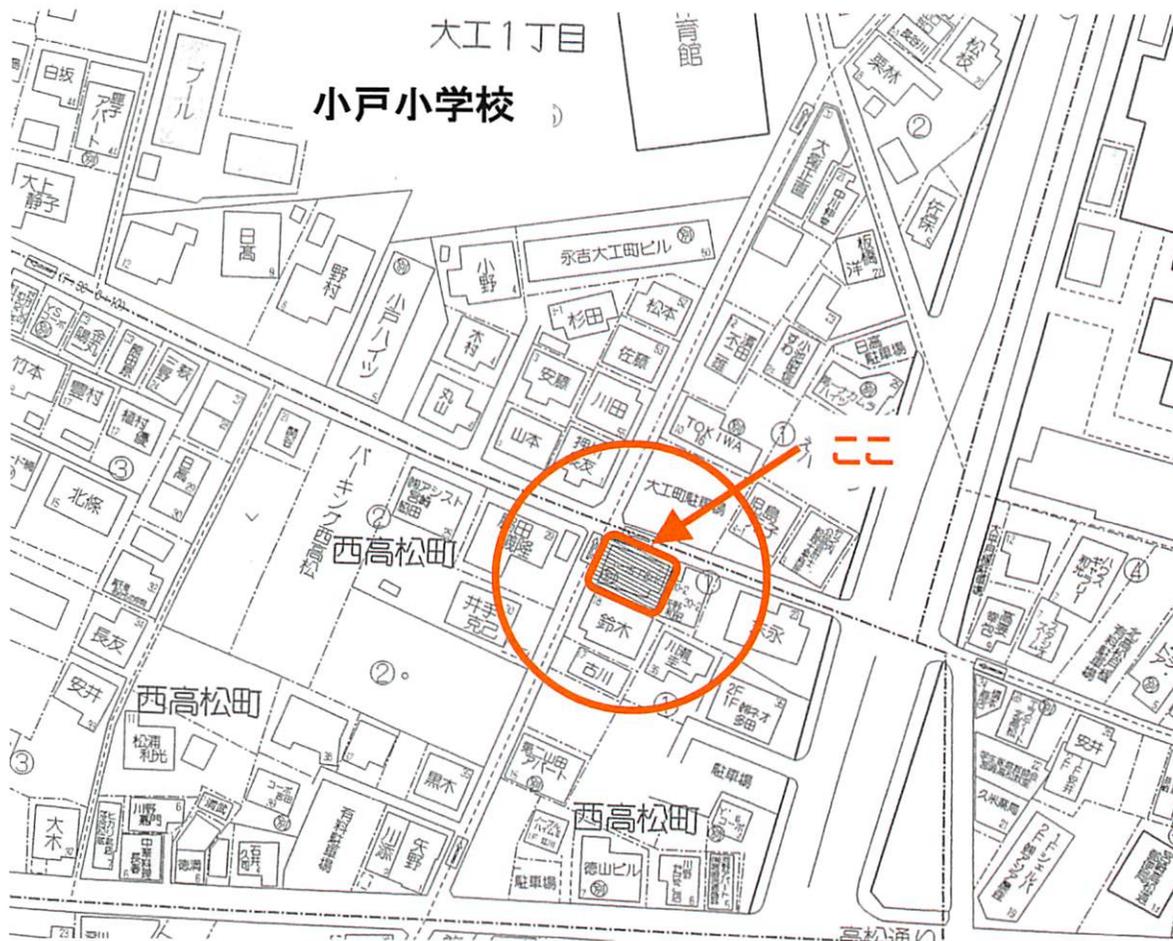
宮崎市橘通東1-4-16

TEL:0985-89-0501

FAX:0985-89-0502

<http://topika.jimdo.com>

売買価格 3,500万円 繁華街まで徒歩7分・利便性良し！



物件名		コーポT&K	
所在地	地番	宮崎市西高松町86-1	
	住居表示	同上	
土地	面積	登記簿	162.79㎡ 49.3坪
		実測	-
	地目	登記簿	宅地
用途地域		第2種住居地域	
建物	種類	共同住宅	
	床面積	1F 88.44㎡ 2F 88.44㎡	
		3F 68.15㎡ 合計 245.03㎡	
	構造	鉄筋コンクリート造陸屋根 3階建	
築年	昭和54年4月		
校区		小戸小学校	
固定資産税 (平成28年度)		177,366円	
その他		共用電気 約3,000円 月家賃収入 304,000円 (平成29年4月)	
価格		3,500万円	
備考	手数料	正規でお支払い致します。	
	取引態様	売主	
	担当	鶴崎	
	その他	広告掲載、宜しくお願 致します。	



夢をかたちに、さっそう

有限会社 TOPIKA

免許番号 宮崎県知事 (1) 第4662号

〒880-0805

宮崎市橘通東1-4-16

TEL:0985-89-0501

FAX:0985-89-0502

<http://topika.jimdo.com>



売地	※価格 値下げ 300万円 坪単価2.67万円	
	※公簿面積	接道
土地	371.00 m ²	
	112.22 坪	
※所在地	宮崎市阿波岐原町前浜4276-477	
※土地権利	所有権	※地目 雑種地
※都市計画	市街化調整区域	※用途地域 -----
※現況	更地	※建ぺい率 70%
※法令上の制限		※容積率 200%
※引渡し	相談	※地勢 平坦
交通	コテージ前バス停徒歩5分 400m	
校区	櫛北 小学校	櫛 中学校
備考	※43条許可申請必要。	

宅建免許 知事(9)3134号 建設大臣()号	REC外広告 可・不可・連絡要	登録日 H27.3.30 H29.4.4更新
取引態様 仲介・仲介 手数料 わかれ 担当者 小倉	インターネット登録 可・不可	物件No.

お問い合わせは



すまいの思考集団

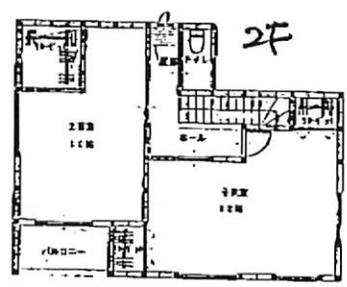
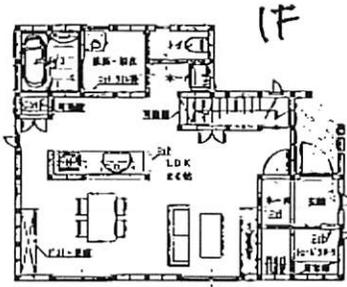
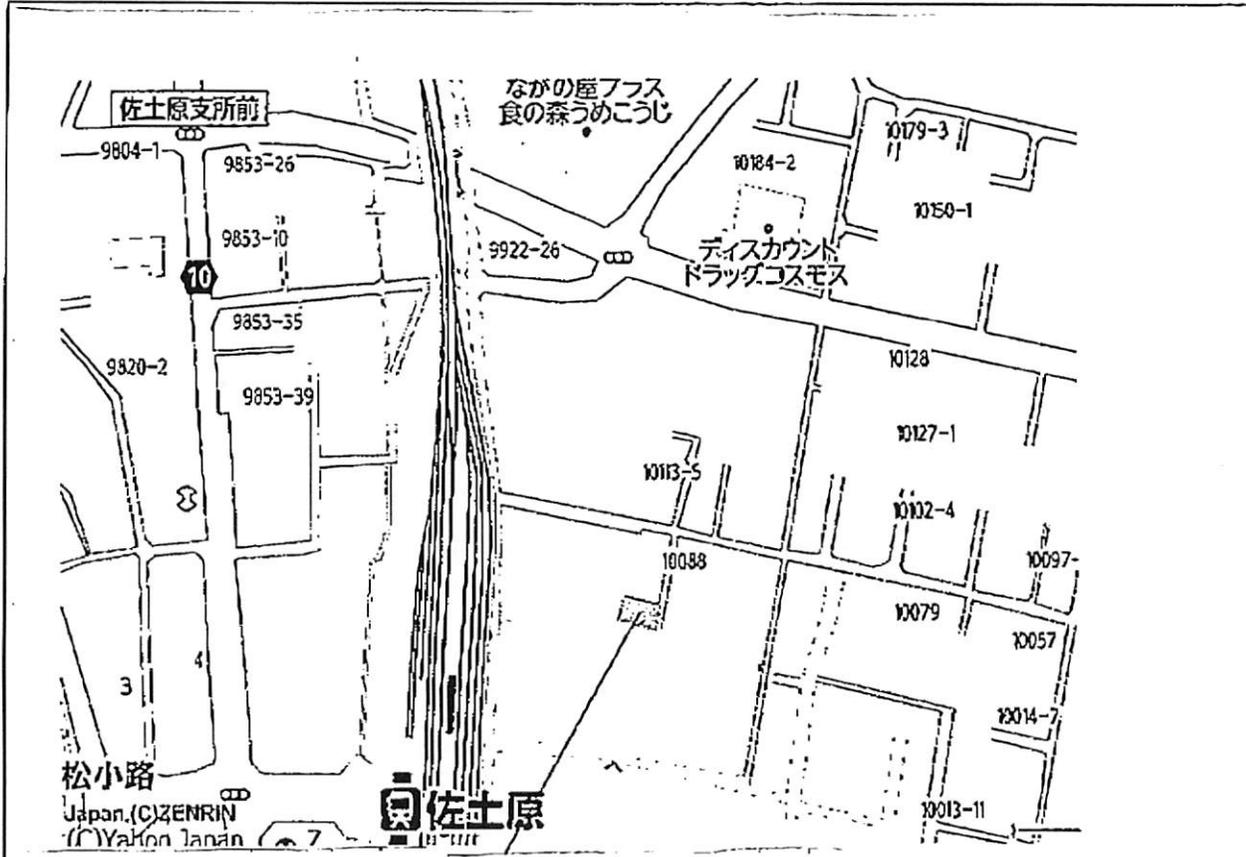
三和ホーム宮崎株式会社

☎ 0985-24-9886

〒880-0841 宮崎市吉村町700-2

URL <http://www.3wa-home.jp>

(社)宮崎県宅地建物取引業保証協会会員、(社)全国宅地建物取引業保証協会会員、九州不動産公正取引協議会加盟事業者、宅建業許可:宮崎県知事(9)第3134号
建設業許可:宮崎県知事(般-22)9482号 財団法人 住宅保証機構登録10006886-000号 2級建築士事務所登録 宮崎県知事0454号



物件種別	新築戸建 (駐車場3台)	
価格	1,890万	
所在地	佐土原町下田島字牟田10095-4	
土地	面積	146,41 m ² 44.28 坪
	地目	宅地
	現況	
	道路	
建物	種類	新築
	構造	木造2階建
	延床面積	1F 52,37m ² : 2F 51,75m ²
	築年月日	H28 年 9 月 日
関法係規	都市計画	市街化区域
	用途地域	工業地域
	建ぺい率	60% 容積率 200%
交通	佐土原駅より徒歩10分	
学区	広瀬北小 / 久峰中学校	
引渡時期	即日	
取引状態	売主	

設備
 シューズクローク・らくらく家事動線
 リビング学習スペース・リビング階段
 [住設]
 キッチン…人造大理石・ハイバックカウンター
 洗面台…除菌ミスト・エアインシャワー
 お風呂…ほっからり床・魔法瓶浴槽
 トイレ…フチなし形状 他…

株式会社
FOREST HOUSE
 MIYAZAKI

〒880-2104
 宮崎市大字浮田922番地3
 tel:0985-75-0901 fax:0985-75-0902

免許番号 宮崎県知事 (1) 4820号

備考

値下げ致しました。
 価格訂正お願い致します。
 *他、何かありましたらご相談くださいませ。

[売買登録用紙]

No. 20000027

物件種目	中古住宅	登録日	平成 29年 2月 17日	支部登録番号	—	号	再登録前回番号	取引態様	一般
------	------	-----	---------------	--------	---	---	---------	------	----

価 格	¥ 20,000,000	※ 2,200万円より値下げしました。
-----	--------------	---------------------

物件所在地 宮崎市東大宮2丁目1823番3 外4筆



土地	面積	公簿 287.32 m ²	実測 0 m ²
		86.91 坪	0.00 坪
	地目	宅地・雑種地	現 状
国土法			
接道状況	一方	接道種別	公道
接道方向	南東	道 巾	約5.5 m
間 口	約6 m		
都市計画	計画区域	市街化	地 勢 平坦
	建ぺい率	60 %	容 積 率 100 %
	用途地域	第一種低層	
	制 限 他		
建 物	床面積	132 m ² 39.93 坪	
	築年月	昭和 60年 12月	築年数 31年
	建物構造	木造瓦葺	
	階 数	2階	
	間取り		
現 状	空家		
諸設備	水 道	下水道	ガ ス
	側溝・水洗		
駐 車 場	3 台		
校 区	東大宮 小	東大宮 中	
引 渡 し	相談		
交 通	花ヶ島バス停徒歩5分		
備 考			

宮崎県宅地建物取引業協会会員 免許番号:宮崎県知事(4) 第4204号

Fudousan Mandai 万代不動産株式会社

本社 TEL:0986-25-3750 FAX:0986-25-3768 宮崎支店 TEL:0985-67-5252 FAX:0985-67-5253

[売買登録用紙]

No. 20000024

物件種目	分譲マンション	登録日	平成 29年 4月 7日	支部登録番号	—	号	再登録前回番号	取引態様	売主
------	---------	-----	--------------	--------	---	---	---------	------	----

価 格	¥ 12,800,000 (坪当単価 万円)	住居表示	広島二丁目7号4番地(ロイヤル広島302号室)
-----	------------------------	------	-------------------------

物件所在地	宮崎市広島二丁目65番地
-------	--------------

※平成29年4月室内リフォーム済み!
 キッチン・トイレ・浴室・洗面台/新品
 クロス・床/全面張替え 他

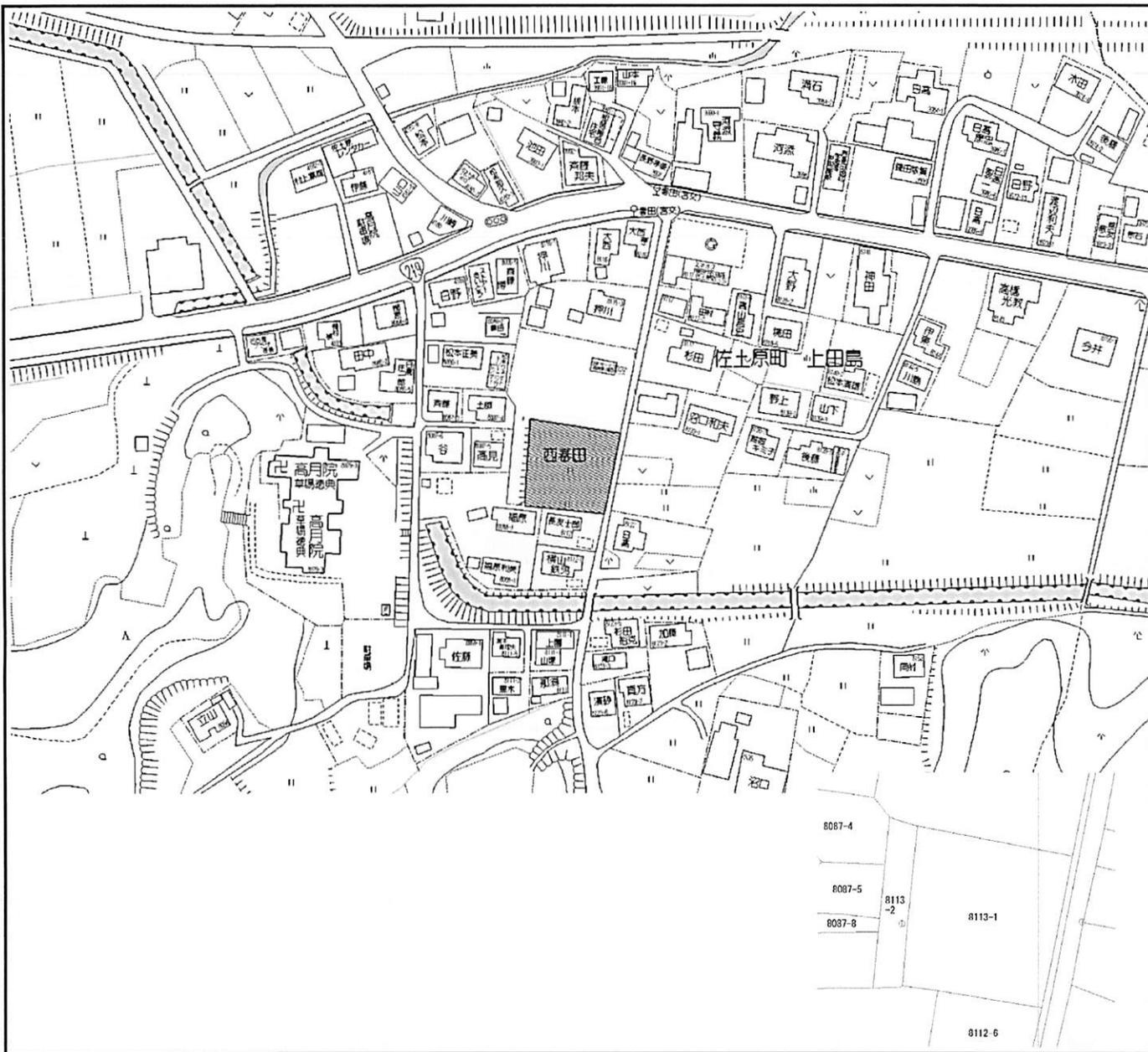


土 地	面積	公簿 456.52 m ²	実測 0 m ²
		138.09 坪	0.00 坪
地 目	宅地	現 状	建付地
	国 土 法		
接 道 状 況	一方	接道種別	公道
接 道 方 向	西	道 巾	約5 m
間 口	約17 m		
都 市 計 画	計画区域	市街化	地 勢 平坦
	建ぺい率	80 %	容 積 率 300 %
	用途地域	近隣商業地域	
制 限 他	準防火地域		
建 物	床面積	76.3 m ² 23.08 坪	
	築年月	昭和 55年 12月	築年数 36年
	建物構造	鉄骨鉄筋コンクリート造	
	階 数	3階部分/10階	
	間 取 り	3LDK	
	現 状	空家	
諸 設 備	水 道	公営	ガ ス 都市ガス
	トイレ:水洗 排水:下水道		
駐 車 場	1台		
校 区	宮崎 小	宮崎 中	
引 渡 し	即時		
交 通	宮崎太陽銀行本店前バス停徒歩3分		
備 考	※管理費:6,980円 修繕積立金:12,840円 (計19,820円/月) ※駐車場1台(12,000円/月)		

宮崎県宅地建物取引業協会会員 免許番号:宮崎県知事(4)第4204号

Fudousan Mandai 万代不動産株式会社

本社 TEL:0986-25-3750 FAX:0986-25-3768 宮崎支店 TEL:0985-67-5252 FAX:0985-67-5253



種 類	土地	No.10000032	
所 在 地	宮崎市佐土原町上田島鴨ノ口8113-1		
価 格	1,055万円		
坪 単 価	3万円	私道負担面積	
面 積	1,161.63㎡(351.39坪)		
交 通	春田バス停まで徒歩2分		
接 道 状 況	東側公道 幅員4.5m 間口31.39m		
土 地 権 利	所有権	都 市 計 画	市街化区域
用 途 地 域	第一種住居地域		
建 ぺ い 率	60%	容 積 率	200%
現 況	畑	地 目	田
小 学 校 区	佐土原小	中 学 校 区	佐土原中
法令上の制限	農地転用必要あり		
備 考	農地転用必要、宅地造成では開発行為の必要あり。実測済。道路4m舗装ですが未舗装部分含むと幅員約4.5mあり。		
特 記 事 項	農地転用必要あり。		
担当者コメント	住宅環境の良いところです。		
引 渡 条 件			
広告有効期限	年 月 日		
取 引 態 様	専任媒介	情報登録日	2017/ 1/16
担 当 者	安斎 武利	担当者携帯	080-3994-0863



宮崎県宅地建物取引業協会会員 宮崎県知事(12)第1898号

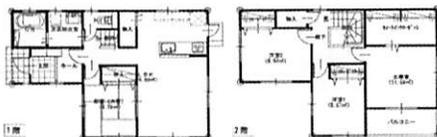
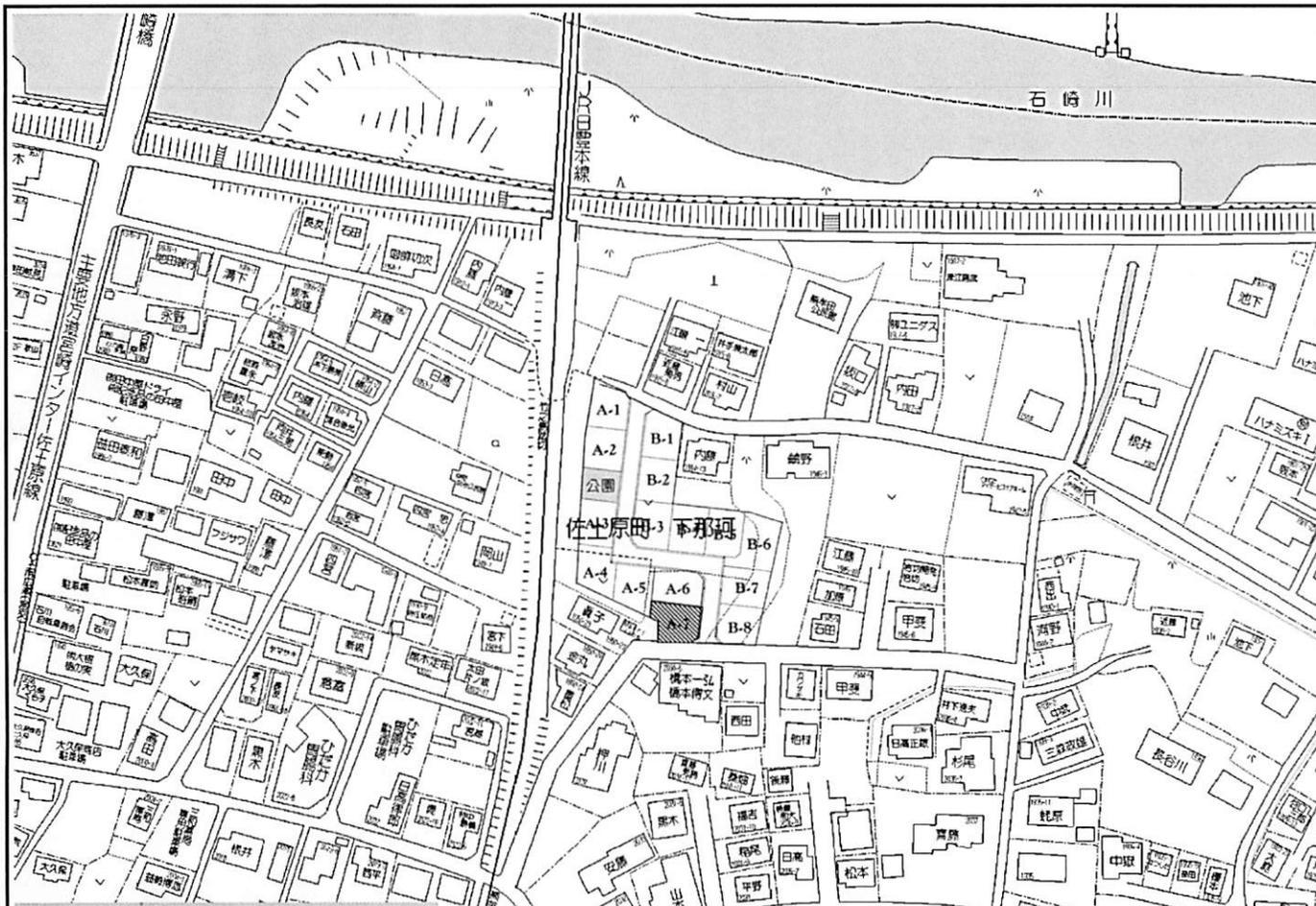
睦屋商事株式会社

宮崎市高千穂通2丁目1番2号

TEL:0985-60-3151

FAX:0985-20-1176

メールアドレス: m-ca@mutuya.co.jp



種 類	一戸建て	No.20004302	
所 在 地	宮崎市佐土原町下那珂竹ヶ島1914-21		
価 格	2,150万円		
交 通	南広瀬バス停まで徒歩5分		
土地面積	171.86㎡(51.98坪)		
延床面積	101.02㎡(30.55坪)		
間 取 り	4LDK	現 況	新築
地 目	宅地	土地権利	所有権
用途地域	第一種住居地域		
建 ぺ い 率	60%	容 積 率	200%
接 道 状 況	南側公道 東側公道		
構 造	木造スレート葺2階建		
築 年 数	平成28年 7月(1年)		
学 校 区	広瀬 小学校	広瀬 中学校	
付 属 建 物			
駐 車 場	有	2台可	
引 渡 し 条 件			
備 考	全室南向き。駐車場2台。		
特 記 事 項			
担 当 者 コ メ ン ト			
私道負担面積	広告有効期限	年 月 日	
取引態様	情報登録日	2016/ 5/19	
担 当 者	木下 宗則	担当者携帯	080-3994-0739

宮崎県宅地建物取引業協会会員 宮崎県知事(12)第1898号

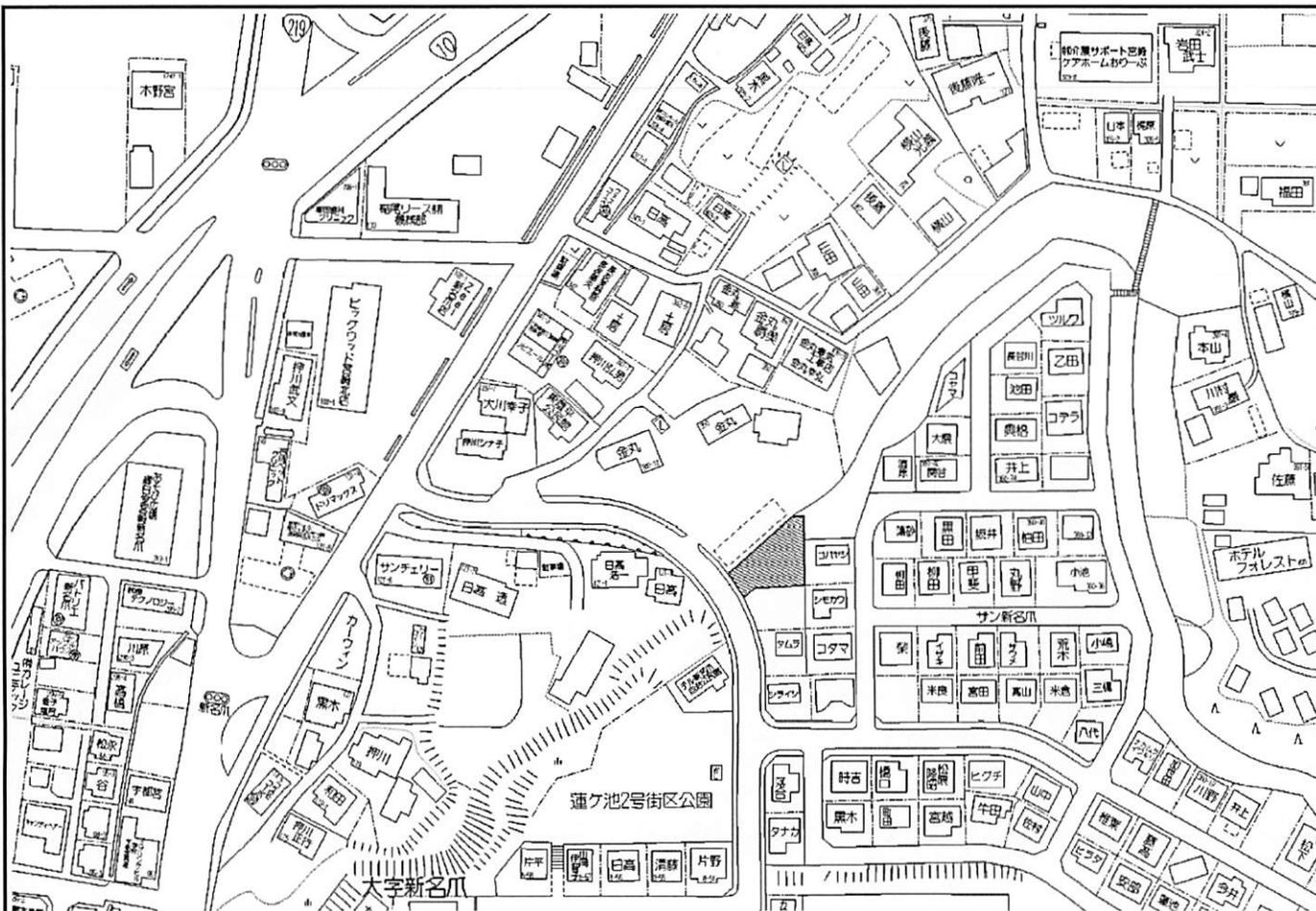
睦屋商事株式会社

宮崎市高千穂通2丁目1番2号

TEL:0985-60-3151 FAX:0985-20-1176

メールアドレス: m-ca@mutuya.co.jp





種類	土地	No.10004212	
所在地	宮崎市新名爪鼻切340-5		
価格	1,824万円		
交通	新名爪バス停まで徒歩5分		
土地面積	402.06㎡(121.62坪)		
延床面積			
間取り		現況	更地
地目	宅地	土地権利	所有権
用途地域	第一種低層住居専用地域		
建ぺい率	40%	容積率	80%
接道状況	西側公道		
構造			
築年数			
設備			
駐車場			
備考	水道・下水道あり、下水道負担金6万円、自治会費(月)1,000円子供会(月)300円、地目は宅地、		
特記事項	第1種低層住居専用地域に準ずる		
担当者コメント	北から西にかけて眺めの良いところです。駐車場並列2台可。		
私道負担面積		広告有効期限	年月日
取引態様	専任媒介	情報登録日	2016/ 8/21
担当者	安齋 武利	担当者携帯	080-3994-0863



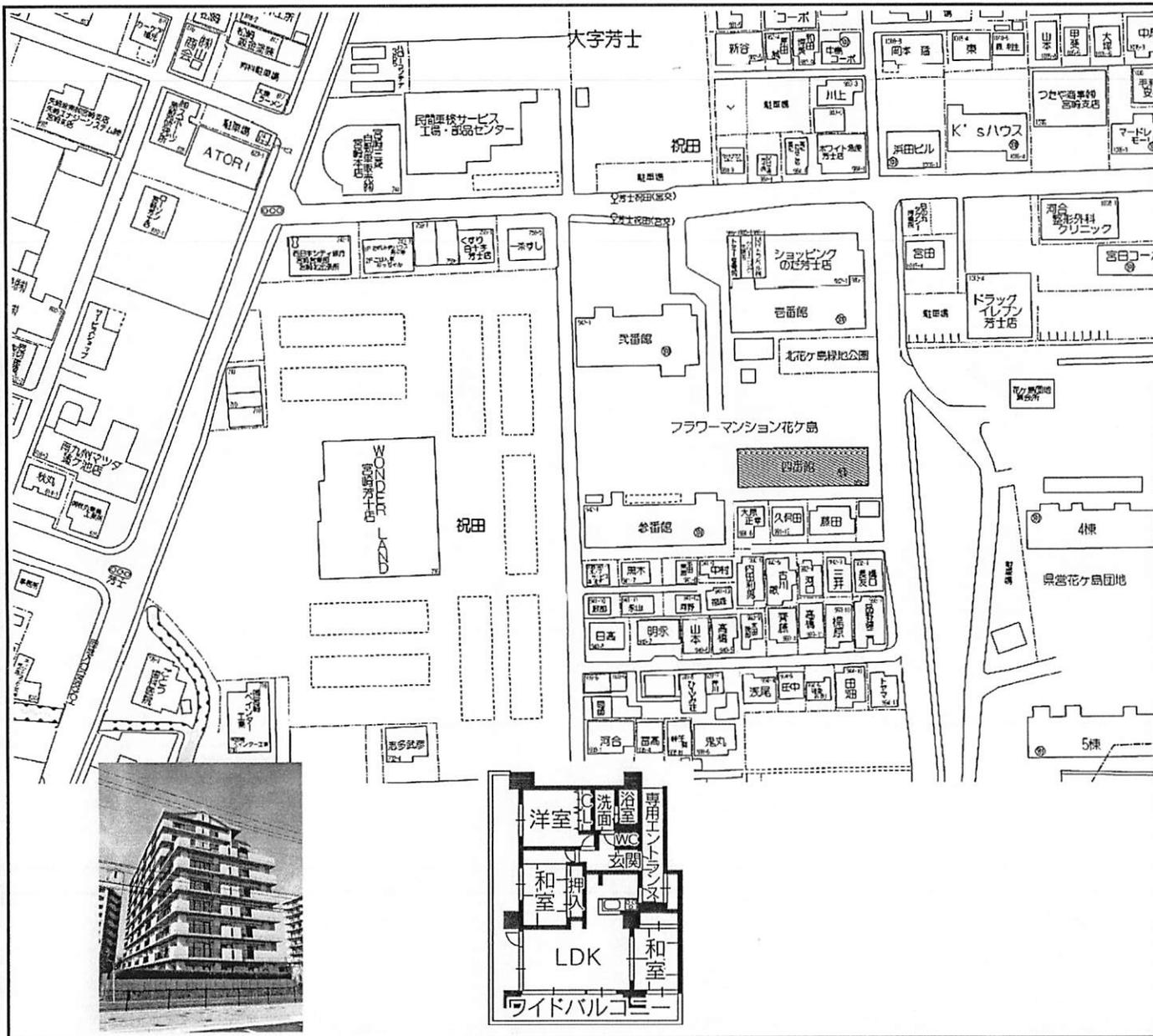
宮崎県宅地建物取引業協会会員 宮崎県知事(12)第1898号

睦屋商事株式会社

宮崎市高千穂通2丁目1番2号

TEL:0985-60-3151 FAX:0985-20-1176

メールアドレス: m-ca@mutuya.co.jp



種類	マンション		No.30001369	
所在地	宮崎市芳士985-1			
マンション名	フラワーマンション花ヶ島四番館			
価格	1,480万円			
交通	芳士祝田バス停まで徒歩2分			
専有面積	91.84㎡(27.78坪)			
バルコニー面積	33.60㎡(10.16坪)			
部屋番号	601号	階	6階部分	
現況	居住中	間取り	3LDK	
築年数	平成4年11月(25年)			
構造	鉄骨鉄筋コンクリート造10階建			
用途地域	準工業地域			
小学校区	住吉南小	中学校区	住吉中	
設備				
管理費	5,260円	修繕積立金	7,140円	
駐車場	有	1台	3,000円	
備考	角部屋・ワイドバルコニー			
特記事項				
担当者コメント				
引渡条件		管理形態		
取引態様	一般媒介	情報登録日	2017/ 2/ 7	
担当者	平部 俊憲	担当者携帯	080-3994-0869	



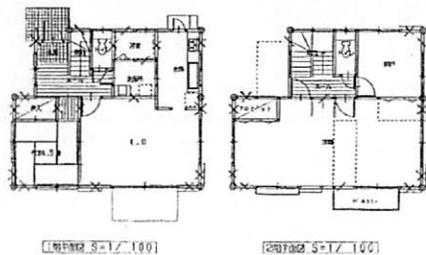
宮崎県宅地建物取引業協会会員 宮崎県知事(12)第1898号

睦屋商事株式会社

宮崎市高千穂通2丁目1番2号

TEL:0985-60-3151 FAX:0985-20-1176

メールアドレス: m-ca@mutuya.co.jp



種類	一戸建て	No.20004507	
所在地	宮崎市中西町93-3		
価格	1,780万円		
坪単価	私道負担面積		
面積	165.00m ² (49.91坪)		
交通	中西町バス停まで徒歩2分		
接道状況	北側公道 幅員4m 西側私道 幅員4m		
土地権利	所有権	都市計画	市街化区域
用途地域	第一種低層住居専用地域		
建ぺい率	60%	容積率	100%
現況	居住中	地目	宅地
小学校区	潮見小	中学校区	宮崎中
法令上の制限			
備考	駐車3台可		
特記事項			
担当者コメント	24時間営業のスーパーが近くにあり便利です。		
引渡条件			
広告有効期限	年 月 日		
取引態様	一般媒介	情報登録日	2016/10/20
担当者	戸田 治幸	担当者携帯	080-3994-0743

宮崎県宅地建物取引業協会会員 宮崎県知事(12)第1898号

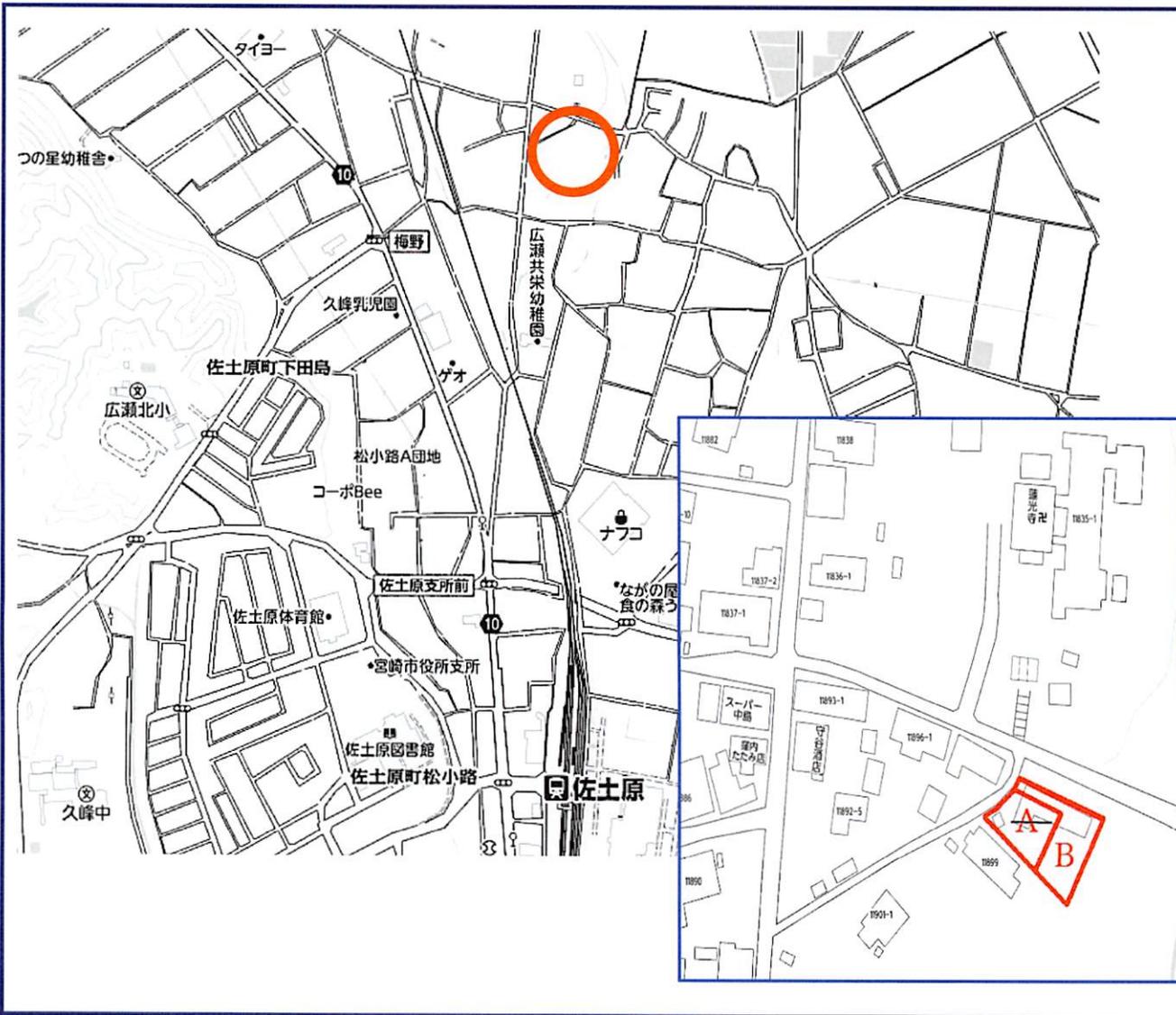
睦屋商事株式会社

宮崎市高千穂通2丁目1番2号

TEL:0985-60-3151 FAX:0985-20-1176

メールアドレス: m-ca@mutuya.co.jp





種別	佐土原町売地(A・B区画)			
所在	宮崎市佐土原町下田島11897番2 他			
交通	佐土原町駅徒歩14分 札の辻バス停徒歩8分			
価格	A.980万円 B.890万円 → 780万円			
土地	面積(A土地)	259.64㎡(78.54坪)		
	面積(B土地)	308.16㎡(93.21坪)		
	私道負担	無		
	接道状況	西側 公道		
	道路幅員	地目	現在 畑	
	間口	権利	所有権	
建物	面積	-		
	構造	-		
	現況	-		
	建築	-		
	間取	-		
制限	都市計画	市街化区域		
	用途地域	第1種住居地域		
	容積率	200%	建ぺい率	60%
施設	ガス	-	水道	-
	学校区	広瀬北小学校 久峰中		
備考	<ul style="list-style-type: none"> ・本物件北側を都市計画道路事業3.4.10号佐土原広瀬通線の計画有り。 ・近隣にタイヨーやうめこうじ等のスーパー、ナフコ、コスモス、佐土原駅、広瀬北小学校があり生活に便利です。 ・建物計画図面決定時に、遺跡調査の必要有り。 ・上水道AB共に配管済み。 			
	担当:吉岡 070-5412-0735			

宮崎県知事(1)第4806号

サントール 株式会社

〒880-0801 宮崎市老松2丁目1-48 2F

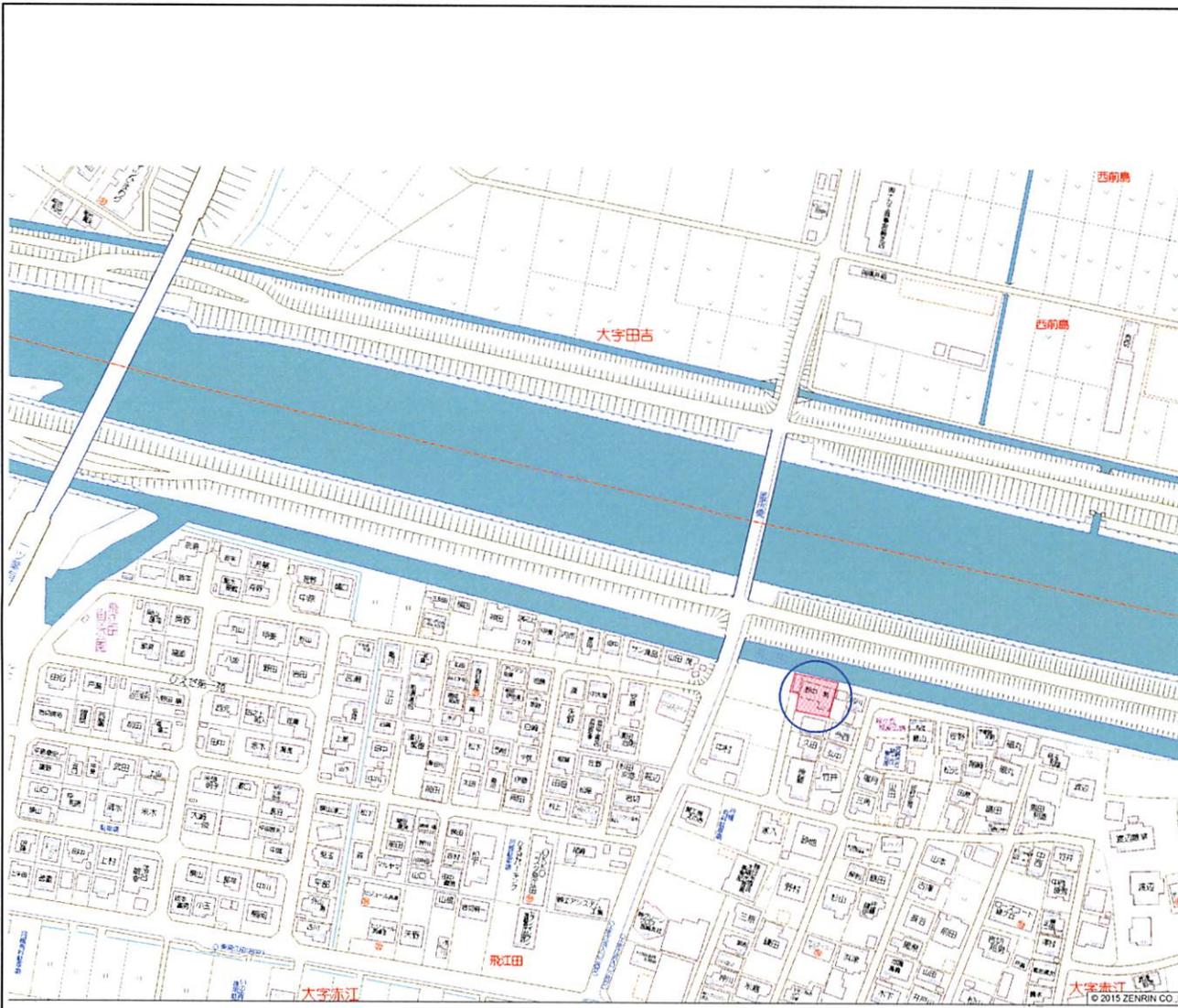
Tel.0985-72-3106 Fax.0985-89-3108

HP.http://santel.co.jp

取引様態：仲介



壳 買 南 部



物件概要書

種類	土地	取引態様	仲介
価格	8,950,000 円		
所在地	宮崎市大字赤江字飛江田 1486番8・1486番12・1486番13		
土地	面積	登記簿	384.13 m ² 116.19 坪
		実測	384.13 m ² 116.19 坪
	地目	登記簿	宅地
		現況	宅地
道路	西側4m		
建物	種類	居宅	
	床面積	131.66 m ²	39.82 坪
	構造	軽量鉄骨造瓦葺2階建	
	築年月日	昭和53年4月30日	
	現況	空家	
法規関係	用途地域	第二種住居地域	
	建ぺい率	60 %	
	容積率	200 %	
備考	現況渡し		

株式会社 **グローバル**

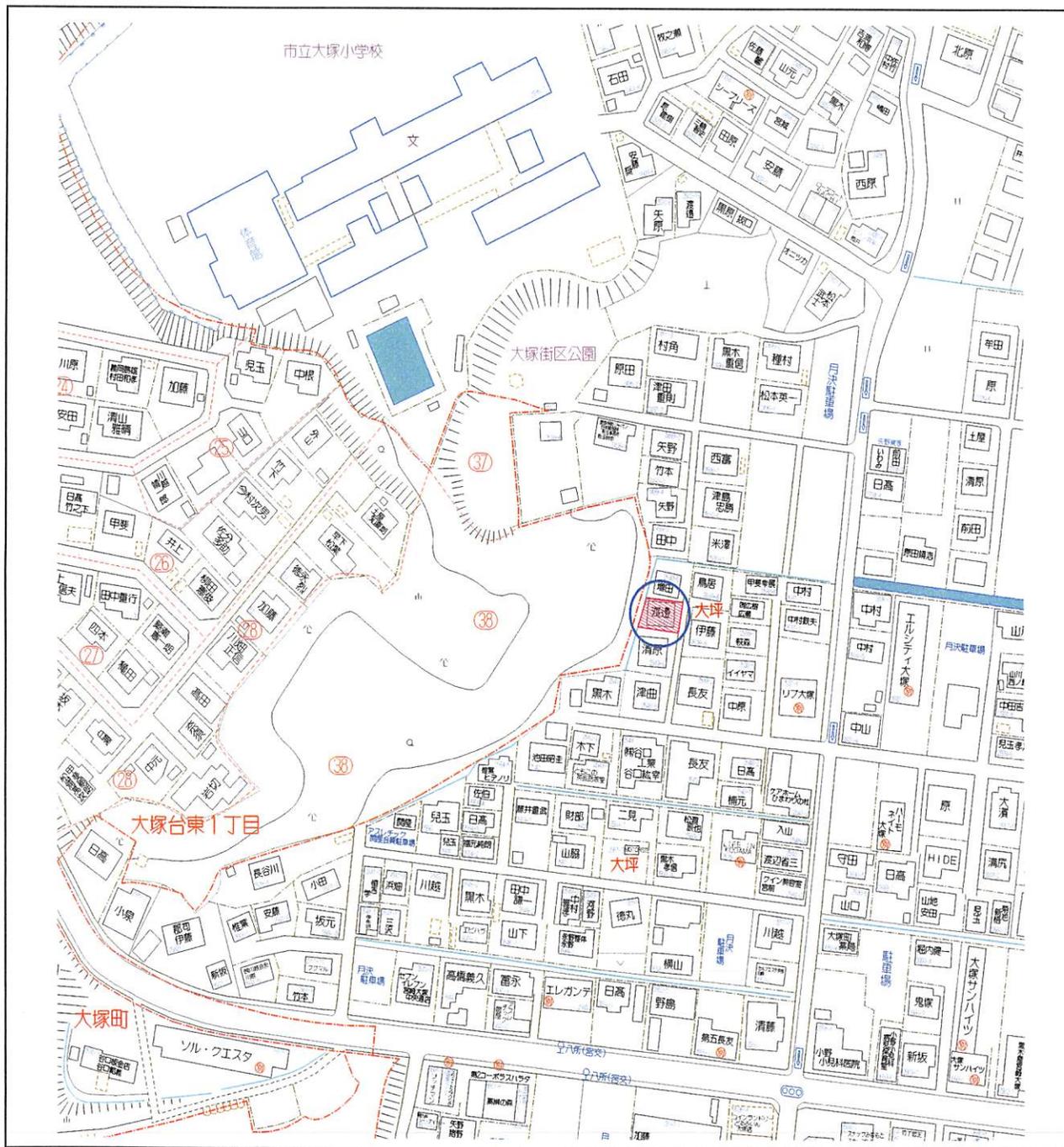


宮崎市神宮1丁目240番地1
 TEL : 0985-41-5757
 FAX : 0985-41-5758
 E-mail : info@global-re.jp



物件概要書			
種類	中古住宅	取引態様	仲介
価格	15,000,000 円		
所在地	宮崎市大字小松224番地1		
土地	面積	登記簿	292.28 m ² 88.41 坪
		実測	m ² 坪
土地	地目	登記簿	宅地
		現況	宅地
道路		北側公道約 4m 西側私道約 6m	
種類	居宅		
建物	床面積	170.02 m ²	51.43 坪
	構造	木造瓦葺2階建	
	築年月日	昭和48年8月25日	
現況	空家		
法規関係	用途地域	第一種低層住居専用地域	
	建ぺい率	50 %	
	容積率	80 %	
備考			
株式会社 グローバル			
宮崎市神宮1丁目240番地1			
TEL : 0985-41-5757			
FAX : 0985-41-5758			
E-mail : info@global-re.jp			

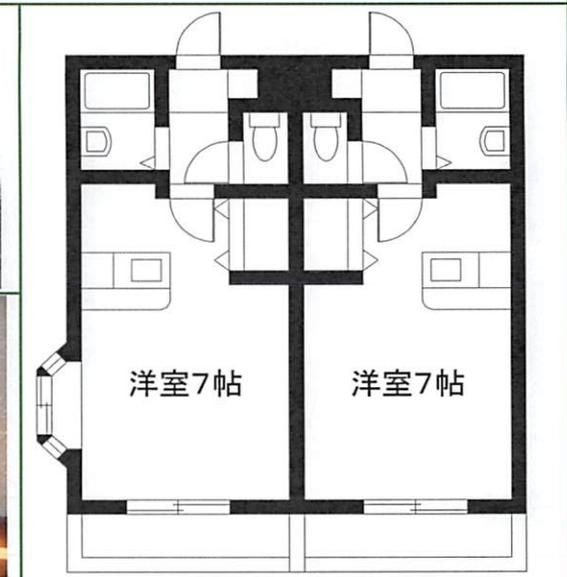
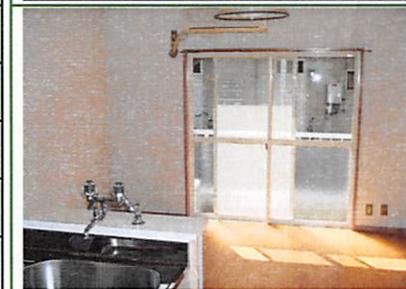
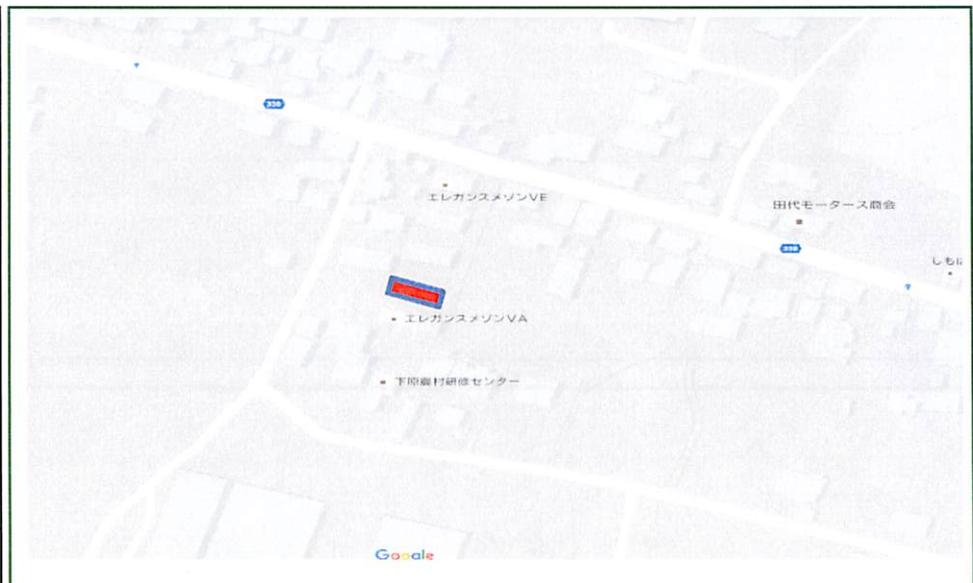




物件概要書

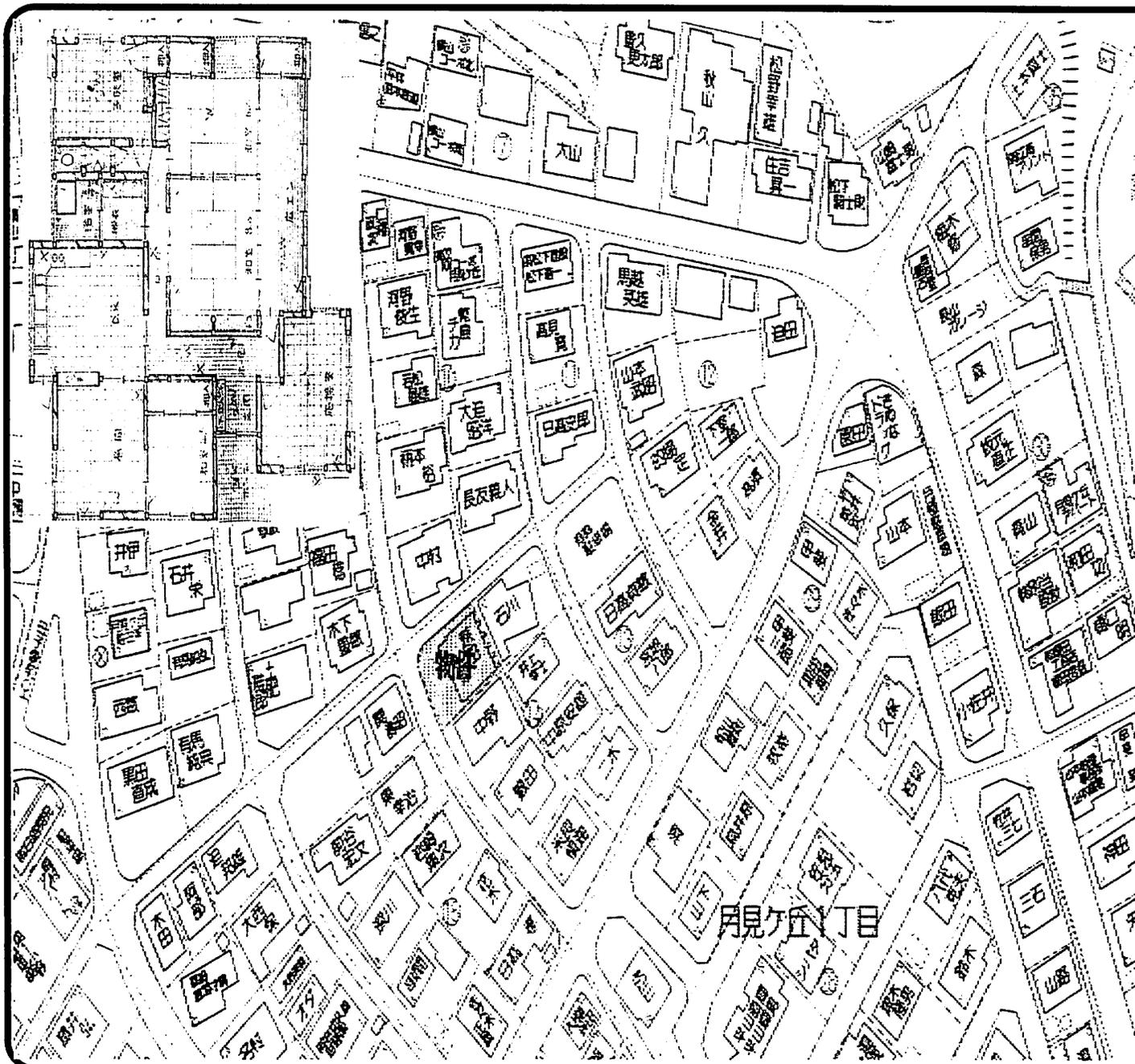
種類	中古住宅	取引態様	仲介
価格	17,500,000 円		
所在地	宮崎市大塚町大坪2540番5		
土地	面積	登記簿	171.26 m ² 51.80 坪
		実測	m ² 坪
土地	地目	登記簿	宅地
		現況	宅地
道路	東側 私道 4m		
建物	種類	居宅	
	床面積	90.25 m ²	27.30 坪
	構造	木造セメント瓦葺2階建	
	築年月日	平成5年6月26日新築	
	現況	空家	
法規関係	用途地域	第一種低層住居専用地域	
	建ぺい率	50 %	
	容積率	80 %	
備考	道路持分あり(1/5)		
株式会社 グローバル			
			
宮崎市神宮1丁目240番地1 TEL : 0985-41-5757 FAX : 0985-41-5758 E-mail : info@global-re.jp			

物件種目	売 ア パ ー ト				
所在地	宮崎市大字熊野字下原5736番7 / 5736番11(持分5分の1)				
土地面積	①登記面積	362.35	m ²	→	109.61 坪
	実測面性		m ²	→	0.00 坪
建物面積	登記面積	215.34	m ²	→	65.14 坪
	実測面性		m ²	→	坪
延床面積	1階	2階	接 道	東側	8 m
				間口	約 16.3 m
取引対応	仲 介		地 目	宅 地	
構造	鉄骨造スレート葺2階建		権 利	所 有 権	
都市計画	都市計画区域内		現 状	賃 貸 中	
用途地域	調整区域		築年月日	平成1年3月新築	
建蔽率 ／ 容積率	50% / 80%		間取り ／ 世帯数	1階~2階	
				1R	10室
販売価格	27,000,000円		満室時利回り	13.3%	
現 空	現在満室		現在利回り	12.9%	
現状月額家賃	290,320	円	現状年額家賃	3,483,840	円
満室月額家賃	298,960	円	満室年額家賃	3,587,520	円
【備考】					
・敷地内駐車場6台。(1台 2,160円) 満室計算は駐車場全台使用時。					
・既存宅地権付きの土地です。					
・接道は持分(5/1)。					



株式会社 **マエムラ**
—中央支店—

宮崎市橋通西3丁目6番3号
TEL 0985-27-9831
FAX 0985-25-3775



物件種目	売中古戸建住宅		
最寄駅			
間取りタイプ	6DK		
価格	2,280万円		
物件所在地	宮崎市月見ヶ丘一丁目271 (地番)		
交通	徒歩		
土地面積	公簿 104.07 坪	ほかに私道面積	無 m ²
建物	構造・規模	木造	平家建
	面積	延べ 151.81 m ²	45.92 坪
間取内訳			
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	第一種低層
建ぺい率	50%	容積率	80%
他の制限			
築年月	昭和 51 年 1 月	駐車場	有
現況	所有者居住中	引渡日	相談
接道状況			
設備	電気	上水道	下水道
	プロパンガス		
備考	西側公道5m 北側公道5m		
会員番号			物件番号

宮崎県知事免許 (2) 第 4603 号

F フクイ不動産

〒880-0951 宮崎市大塚町樋ノ口1924番地1

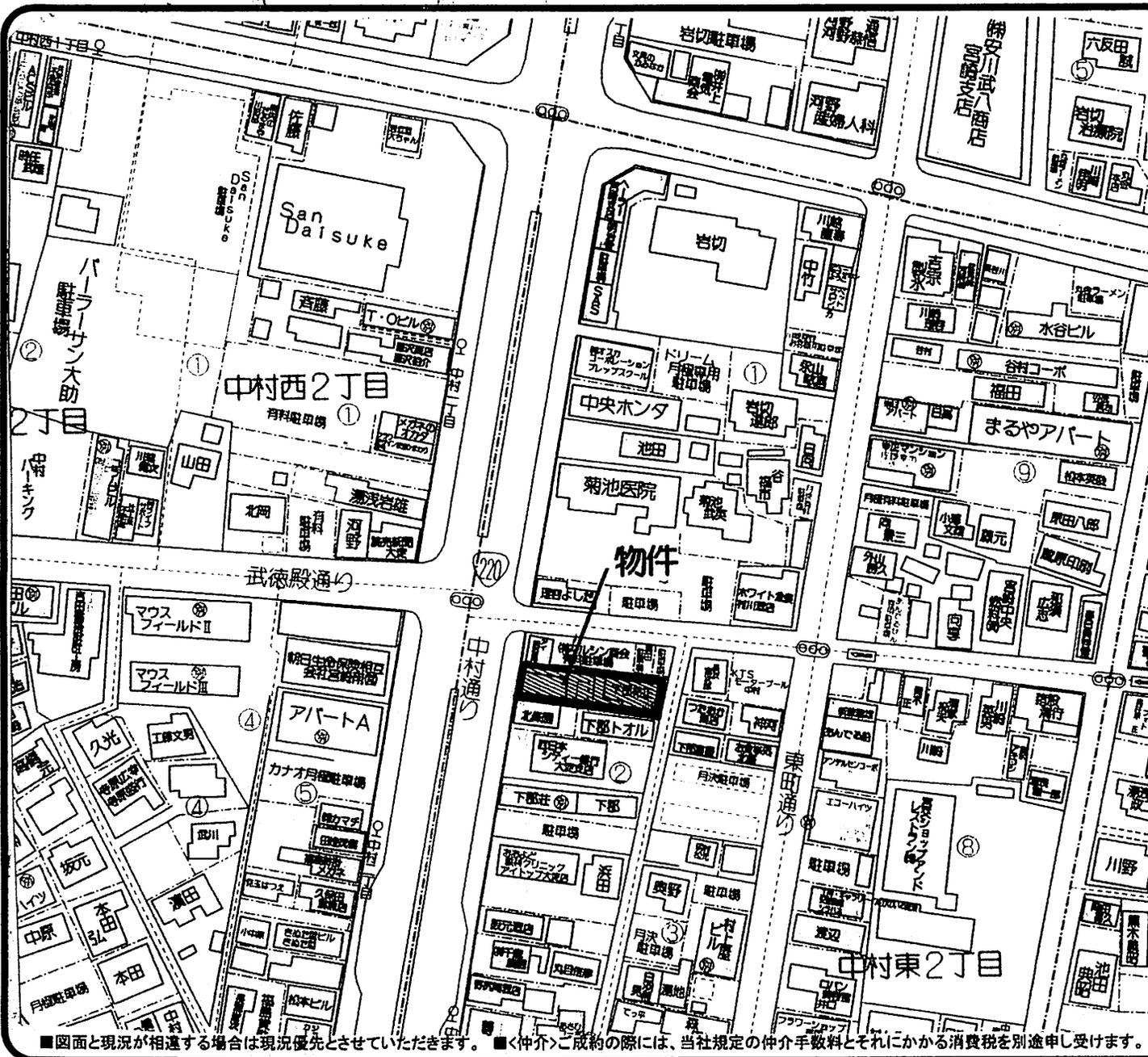
TEL 0985-63-0711

FAX 0985-63-0858

■取引態様 ■手数料 ■情報公開日
専属専任 分かれ

物件番号

物件所在



物件種目	売 地		
用途	事業用・住宅用地		
最寄駅			
土地面積	公簿 279.30 m ²		84.48 坪
価格	1,774 万円	3.3m ² 単価	21 万円
物件所在地	宮崎市中村東2丁目204外(2筆)		
交通	中村2丁目バス停 徒歩 3分		
土地権利	所有権	地 目	宅 地
都市計画	市街化区域	用途地域	商業地域
建ぺい率	80%	容積率	400%
他の法令上の制限	準防火地域	地 勢	平坦
現 況	古家1棟有り(2F:30坪)		
引渡条件	現況渡し		
設 備	電気	上下水道	都市ガス
接道状況(角地・間口)	西側30m国道に約7m・東側4m公道に7m接道		
備 考			
会員番号	物件番号		

■図面と現況が相違する場合は現況優先とさせていただきます。 ■「仲介」ご成約の際には、当社規定の仲介手数料とそれにかかる消費税を別途申し受けます。

宮崎県知事免許 (2) 第 4603 号

880-0951 宮崎市大塚町樋ノ口1924番地1-103

■取引態様 ■手数料 ■情報公開日
媒介 分かれ

F フクイ不動産

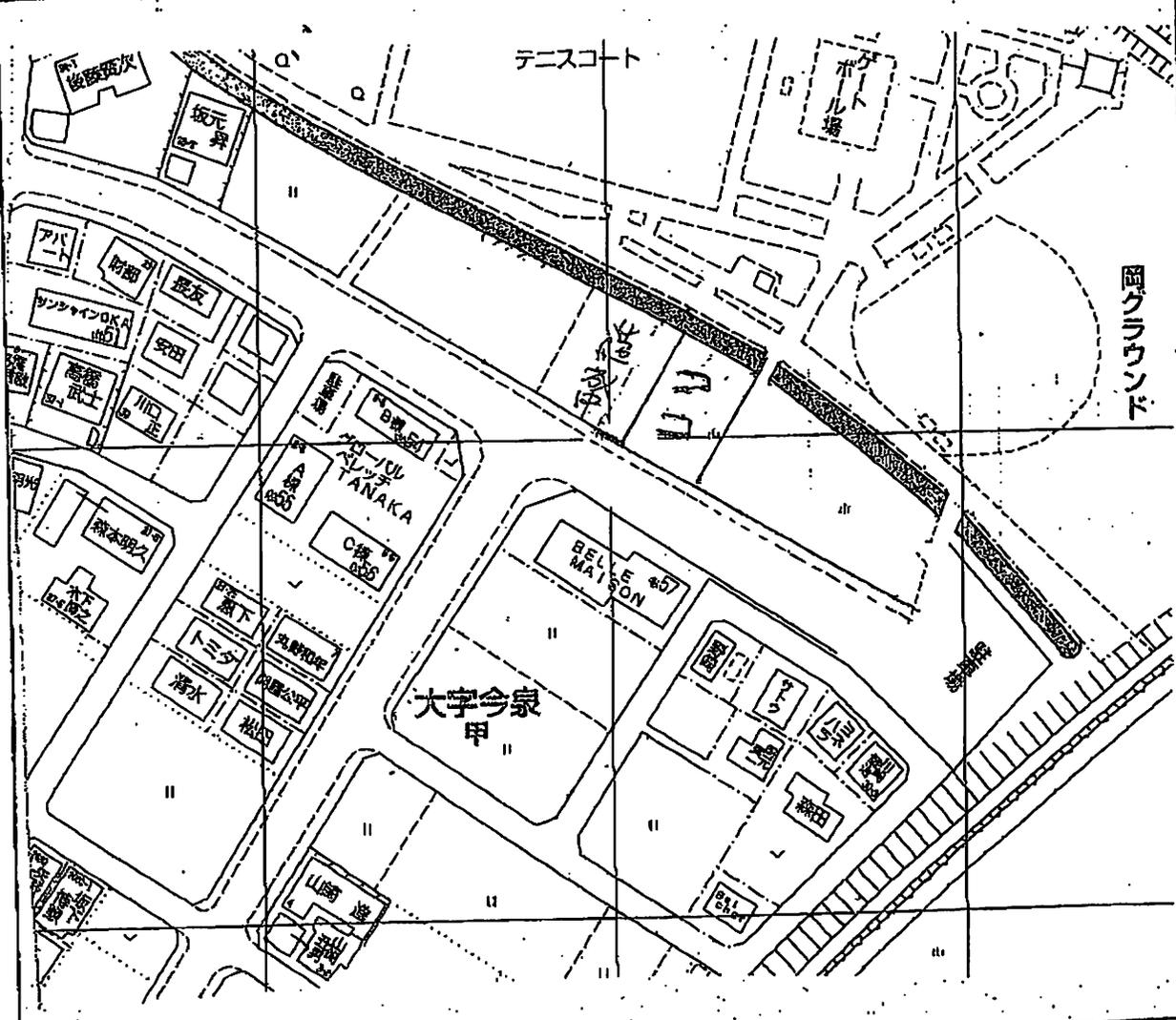
TEL 0985-63-0711
FAX 0985-63-0858

物件番号 _____



1700万OK (27/3400円)

登録日 29年 4月 日 登録番号 NO. 発行日 年 月 日



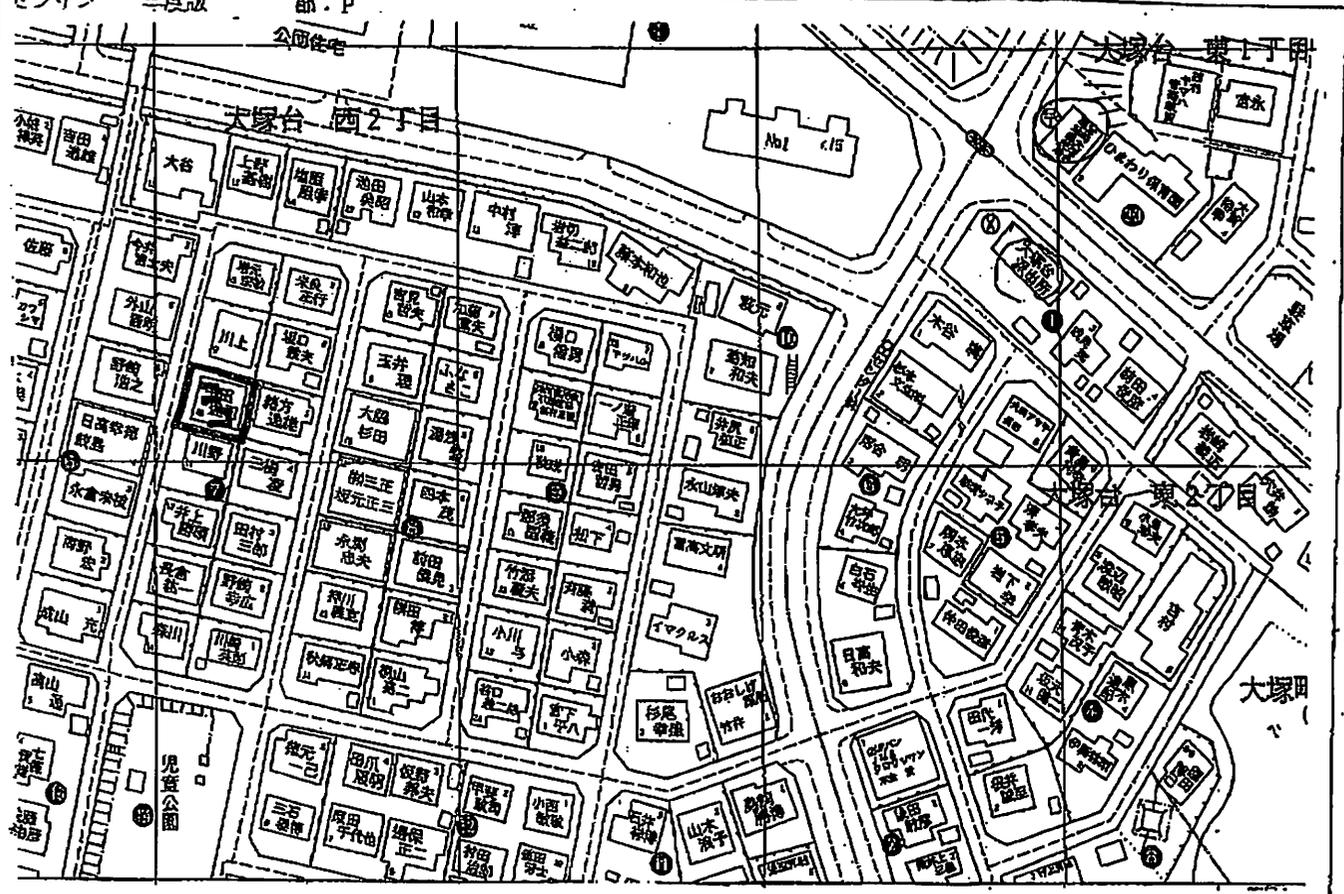
物件種別	土地		
所在地	清洲町一丁目		
価格	1880 万円 (坪単価 147,620 円)		
価格有効期限	月 日まで		
土地	421.04 m ² 127.36 坪	接道状況 私道負担	
建物	X m ² 坪	階数 間取	
交通		校区	清洲中
取引	仲介	地目	宅地
都市計画		高空防火	
現況		築年数	
用途地域	第一種住居		
建ぺい率	40%	容積率	60%
構造		環境	良好
設備			
制限		地勢	平坦

会社名	事務所所在地	宮崎市宮崎駅東三丁目2番地2号	仲介手数料	掛率
	商号	有限会社 エクセルホーム21	取引態様	仲介
	代表者	川越 英生	委任方式	
	TEL	0985(61)8390	担当氏名	川越
	登録番号	宮崎県知事(4)第4155号 宮崎県宅地建物取引業協会会員		

土地宅建 (価格交渉可) (広帯不可)

登録日 29年4月 日 登録番号 NO. 発行日 年月日

(物件登録用紙)



物件種類	土地	新築	新築	その他
所在地	宮崎県宮崎市中区大塚台西2丁目			
面積	¥1880万	価格有効期間 月 日まで		
土地	248.25㎡	借付状況	無	
建物	25.09㎡	私道負担地	有	
用途	12.60㎡	2階	SDK分譲 コンクリート造	
交通	最寄バス 大塚台バス停徒歩5分			
取引	売買	借付	その他	
都市計画	市街化	調整	農地	防火
用途	住宅			
構造	RC造			
基礎	鉄骨			
設備	電気 水道 上下水道 ガス 暖房 給湯 排水			
制限	高さ制限 容積率制限 用途制限			

(社) 宮崎県宅地建物取引業協会宮崎支部・宮崎地区不動産流通センター 2 (0985) 29-2623・FAX20-8600

事務所所在地	有限会社エクスセルホーム21	手続料	
商号	宮崎市中区大塚台東3丁目2番2都成ビル101	取組	(印) 代理・売主・買主
代表者	TEL.0985-61-8390 FAX.0985-61-8393	鑑定	(印) 専任媒介・一般媒介
丁E I	代表取締役 川越英生		
免許番号	建設大臣 () 号		
	宮崎県知事 (外) 4-155 号		

担当

売買価格 4,200万円



物件名

トピカf城ヶ崎

所在地

地番

宮崎市城ヶ崎4-7-9

住居表示

同上

土地

面積

登記簿 367.96㎡ 111.50坪

実測

-

地目

登記簿

宅地

用途地域

第1種住居地域

建物

種類

共同住宅

床面積

1F 119.07㎡ 2F 119.07㎡

合計 238.14㎡

構造

鉄筋コンクリート造セメント瓦葺2階建

築年

平成1年6月

校区

赤江小学校・赤江東中学校

固定資産税
(平成28年度)

207,133円

その他

共用電気 約3,000円
月家賃収入 280,000円
(平成29年4月)

価格

4,200万円

備考

手数料

正規でお支払い致します。

取引態様

売主

担当

鶴崎

その他

広告掲載、宜しくお願
致します。



夢をかたちに、さっそう

有限会社 TOPIKA

免許番号 宮崎県知事 (1) 第4662号

〒880-0805

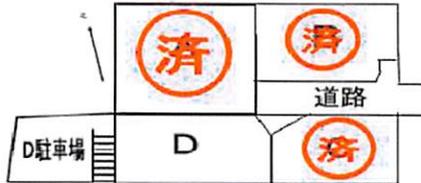
宮崎市橘通東1-4-16

TEL:0985-89-0501

FAX:0985-89-0502

<http://topika.jimdo.com>

フレックス3LDK プレミアム27 ロフト6.7坪



新築モデルハウス アーデンシティタウン 加納II D号地		2270万より大幅値下げ 2,070万円	
※公簿面積		接道	
土地	274.11 m ² 82.92 坪	北道路	
建物	88.59 m ² 26.79 坪		
※所在地 清武町大字加納字中ノ尾3377-14他			
建築確認番号 宮崎市224号		※地目 引渡時宅地	
※都市計画 市街化		※法令上の制限	
※用途地域 第2種中高層住居専用地域		現況	建築中
※建ぺい率 60%		※容積率 200%	
法令上の制限		地勢 高台	
引渡し 即時		交通 加納小学校バス停 徒歩11分	
校区	加納 小学校	加納 中学校	
備考 上下水道完備 眺望・日当たり良 P6台 照明・カーテン・フェンス込			
宅建免許 知事(9)3134号 建設大臣()	REC外広告 可・不可・連絡要	登録日 H28.10.14	
取引態様 手数料 担当者	売主 正規 伊澤	インターネット登録 可・不可 物件No.	

お問い合わせは

三和ホーム宮崎株式会社 0985-24-9886
〒880-0841 宮崎市吉村町700-2
URL: <http://www.3wa-home.jp>

(社)宮崎県宅地建物取引業保証協会会員、(社)全国宅地建物取引業保証協会会員、九州不動産公正取引協議会加盟事業者、宅建業許可:宮崎県知事(9)第3134号
建設業許可:宮崎県知事(般-22)9482号 財団法人 住宅保証機構登録10006886-000号 2級建築士事務所登録 宮崎県知事6454号



<h1>売地</h1>	※価格	
	150万円 坪単価20,483円	
※公簿面積		※接道
土地	242.11 m ²	西 5m
	73.23 坪	
※所在地 宮崎市大字内海字大園7688番71		
※土地権利 所有権	※地目 山林	
※都市計画 都市計画区域外	※用途地域 無指定	
※現況： 残存基礎有	※建ぺい率	
※法令上の制限：	※容積率	
※引渡し： 相談	※地勢： 傾斜地	
交通 宮交バス 洋香園バス停徒歩9分 650m		
校区	内海 小学校	青島 中学校
備考	上下水道未調査	
宅建免許 知事(9)3134号 建設大臣()号	REC外広告 可・不可・連絡要	登録日 H29.4.16
取引態様 仲介・仲介 手数料 わかれ 担当者 小倉	インターネット登録 可・不可	物件No.

お問い合わせは



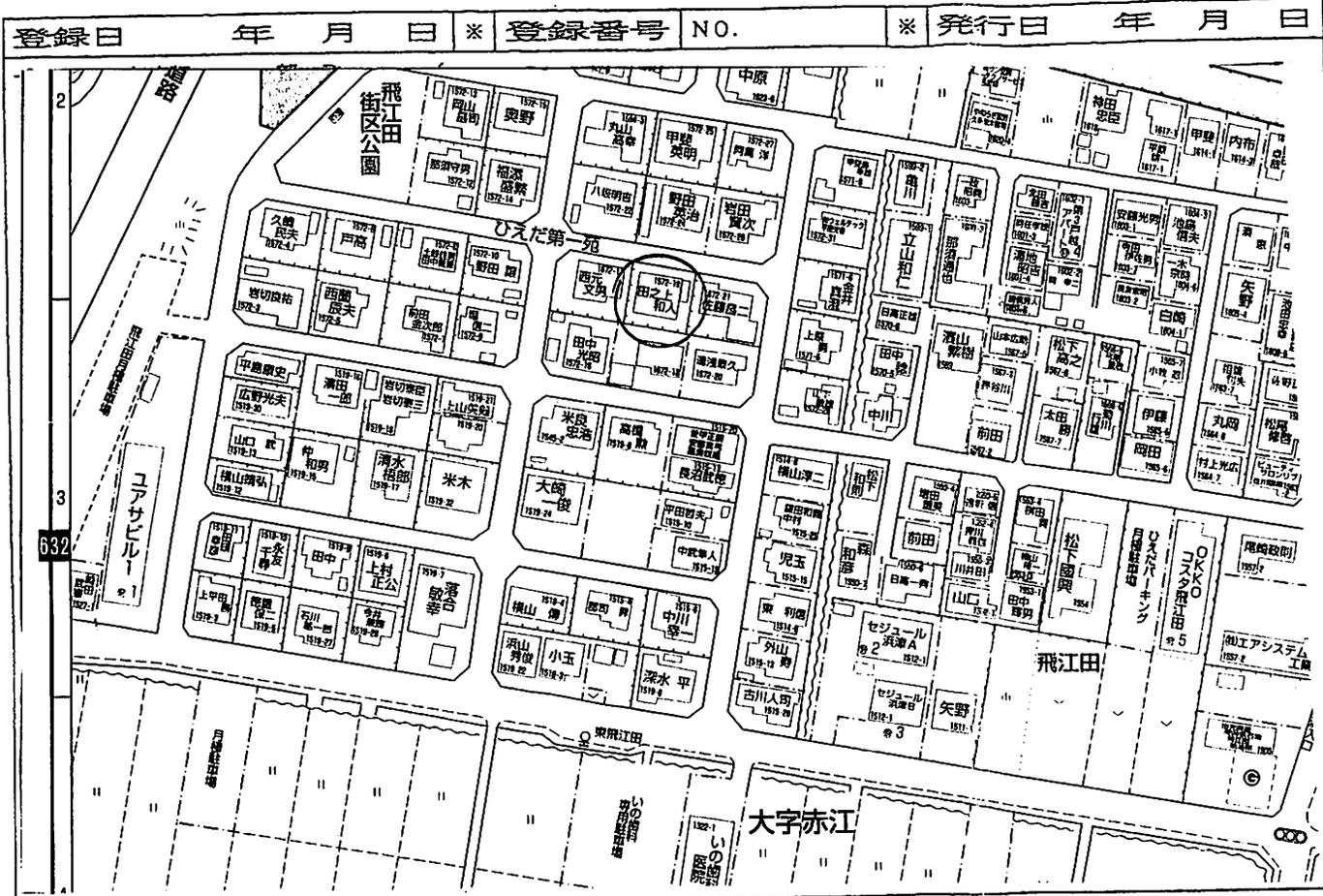
すまいの思考集団

三和ホーム宮崎株式会社

☎ 0985-24-9886

〒880-0841 宮崎市吉村町700-2
URL <http://www.3wa-home.jp>

(社)宮崎県宅地建物取引業保証協会会員、(社)全国宅地建物取引業保証協会会員、九州不動産公正取引協議会加盟事業者、宅建業許可：宮崎県知事(9)第3134号
建設業許可：宮崎県知事(般-22)9482号 財団法人 住宅保証機構登録10006886-000号 2級建築士事務所登録 宮崎県知事8454号



登録日 年 月 日 * 登録番号 NO. * 発行日 年 月 日

物件種類	新築住宅	新築マンション	その他
所在地	宮崎市大字赤江 飛江田1572-19		
価格	¥ 1,150 万 価格有効期間 月 日まで		
土地	286.12㎡ 86.6 坪	接道状況 私道負担他	東面: 西面: 道幅 南面: 北面: 間口
建物	坪	階	
交通	最寄駅	校	赤江小 赤江東中
駅	○ 売買 ○ 交換 ○ 賃貸借	○ 借 ○ 老地 ○ 田畑 ○ 山林 ○ 雑用地	
都市計画	○ 市街化 ○ 調整 ○ 郵計外	○ 環境 ○ 空家 ○ 更地 ○ その他	○ 高防火 ○ 防火 ○ 準防火
用途	第2種中高層住居専用		
築年	30 % 40 % 50 % 60 % 70 % 80 %	○ 環境 ○ 住宅地 ○ 商用地 ○ 商業地 ○ その他	○ 築年 年
築年	60 % 80 % 100 % 150 % 200 %	○ 環境 ○ 住宅地 ○ 商用地 ○ 商業地 ○ その他	○ 築年 年
設備	○ 電気 ○ 水道 ○ 下水道	○ 都ガス ○ Pガス ○ 水洗 ○ 汲取 ○ 排水 ○ 電話 ○ 給湯 ○ エアコン	
制限	三 条	五 条	国 土 法 関 連 行 為 区 画 整 理 都 計 画 線 風 致
制限	三 条	五 条	国 土 法 関 連 行 為 区 画 整 理 都 計 画 線 風 致

(社) 宮崎県宅地建物取引業協会宮崎支部・宮崎地区不動産流通センター ☎ (0985) 29-2623・FAX31-0155

登録者	事務所所在地	宮崎市恒久2丁目1-11	手数料	分 札
	商 号	有 明 不 動 産	取引態様	○ 仲介・代理・売主
	代 表 者	代 表 者 坂 口 香	委任	専任専任・専任媒介・一般媒介
	T E L	TEL(0985)51-5474		
免 許 番 号	建設大臣 () 号			
	宮崎県知事 (13) 1079号			

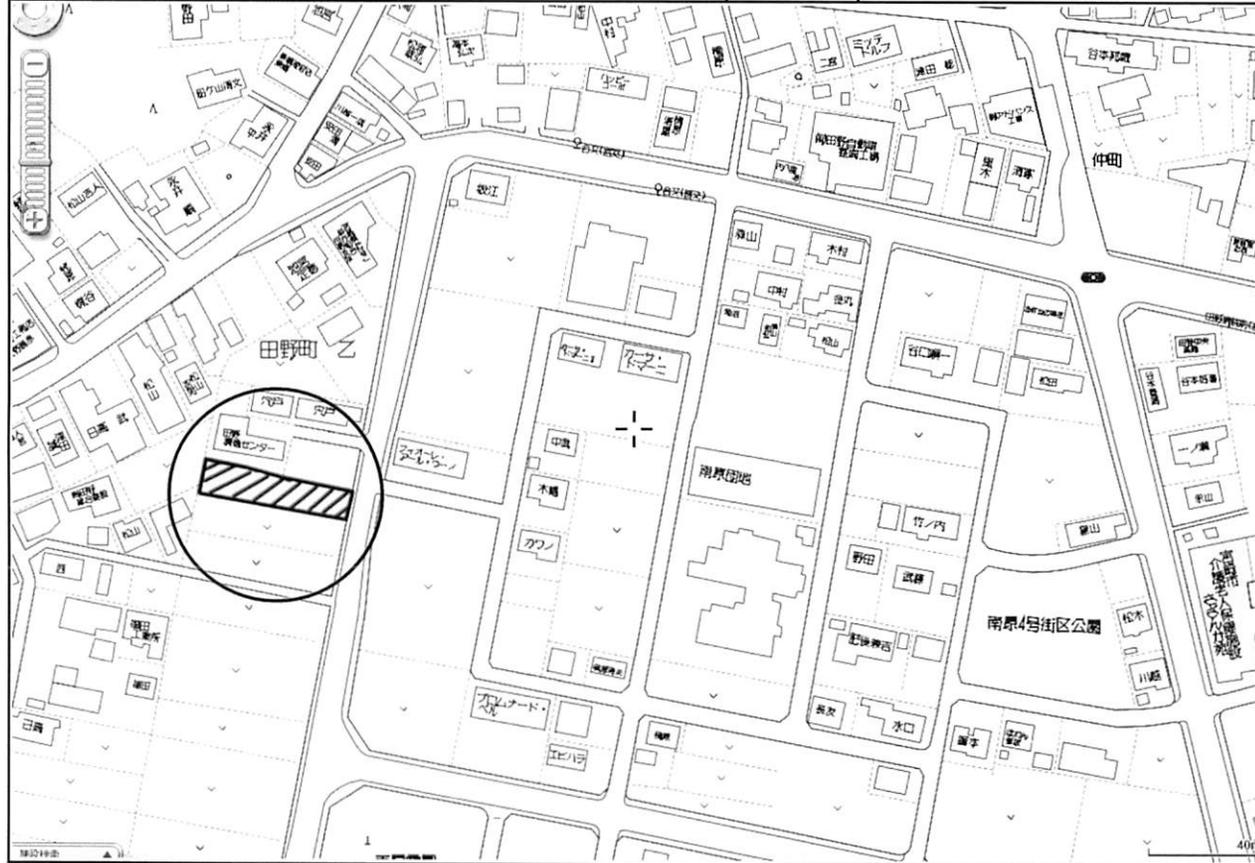
[売買登録用紙]

No. 20000035

物件種目	土地	登録日	平成 29年 4月 14日	支部登録番号	—	号	再登録前回番号	取引態様	一般
------	----	-----	---------------	--------	---	---	---------	------	----

価 格	¥ 8,558,800 (坪当単価 4 万円)	住居表示
-----	-------------------------	------

物件所在地	宮崎市田野町字南原乙7484番	ゼンリン	年度 P
-------	-----------------	------	------



土 地	面 積	公簿 707.37 m ²	実測 0 m ²
	地 目	宅地	現 状 更地
接 道 状 況	接 道 方 向	一方	接 道 種 別 公道
	接 道 間 口	東	道 巾 約6.2 m
都 市 計 画	計 画 区 域	市街化	地 勢 平坦
	建 ぺ い 率	60 %	容 積 率 200 %
	用 途 地 域	第一種住居地域	
	制 限 他		
建 物	床 面 積	0 m ² 0.00 坪	
	築 年 月	年 月	築 年 数 年
	建 物 構 造		
	階 数		
	間 取 り		
諸 設 備	現 状		
	水 道	下水道・側溝	ガ ス
駐 車 場	台		
校 区	田野小	田野中	
引 渡 し	即時		
交 通	合又バス停徒歩3分		
備 考			

宮崎県宅地建物取引業協会会員 免許番号:宮崎県知事(4)第4204号

Fudousan Mandai 万代不動産株式会社

本社 TEL:0986-25-3750 FAX:0986-25-3768 宮崎支店 TEL:0985-67-5252 FAX:0985-67-5253

[売買登録用紙]

No. 20000033

物件種目	新築住宅	登録日	平成 29年 4月 11日	支部登録番号	—	号	再登録前回番号		取引態様	売主
------	------	-----	---------------	--------	---	---	---------	--	------	----

価 格	¥ 26,500,000 (坪当単価 万円)		住居表示	8号館
-----	------------------------	--	------	-----

物件所在地 宮崎市源藤町原田401番1・400番7

※ 4月末完成予定です。

土 地	面 積	公簿 165.79 m ²	実測 165.79 m ²
	地 目	宅地	現 状 建付地
	国 土 法		
接 道 状 況	一方	接道種別	公道
接 道 方 向	南	道 巾	6 m
間 口	13.6 m		
都 市 計 画	計 画 区 域	市街化	地 勢 平坦
	建 ぺ い 率	60 %	容 積 率 200 %
	用 途 地 域	第一種住居地域	
	制 限 他		
建 物	床 面 積	87.77 m ² 26.55 坪	
	築 年 月	平成 29年 4月 予定	築年数 新築
	建 物 構 造	木造ガルバニウム鋼板葺	
	階 数	2階建て	
	間 取 り	4LDK	
現 状	建築中		
諸 設 備	水 道	公 営	ガ ス オール電化
	トイレ	水洗	
駐 車 場	3 台		
校 区	宮崎南 小	大淀 中	
引 渡 し	平成29年4月完成予定		
交 通	吉永センター入口バス停より徒歩6分		
備 考	※オール電化(エコキュート) ※リビングエアコン・カーテン・照明・外構 完備		

宮崎県宅地建物取引業協会会員 免許番号:宮崎県知事(4)第4204号

Fudousan Mandai 万代不動産株式会社

本社 TEL:0986-25-3750 FAX:0986-25-3768 宮崎支店 TEL:0985-67-5252 FAX:0985-67-5253

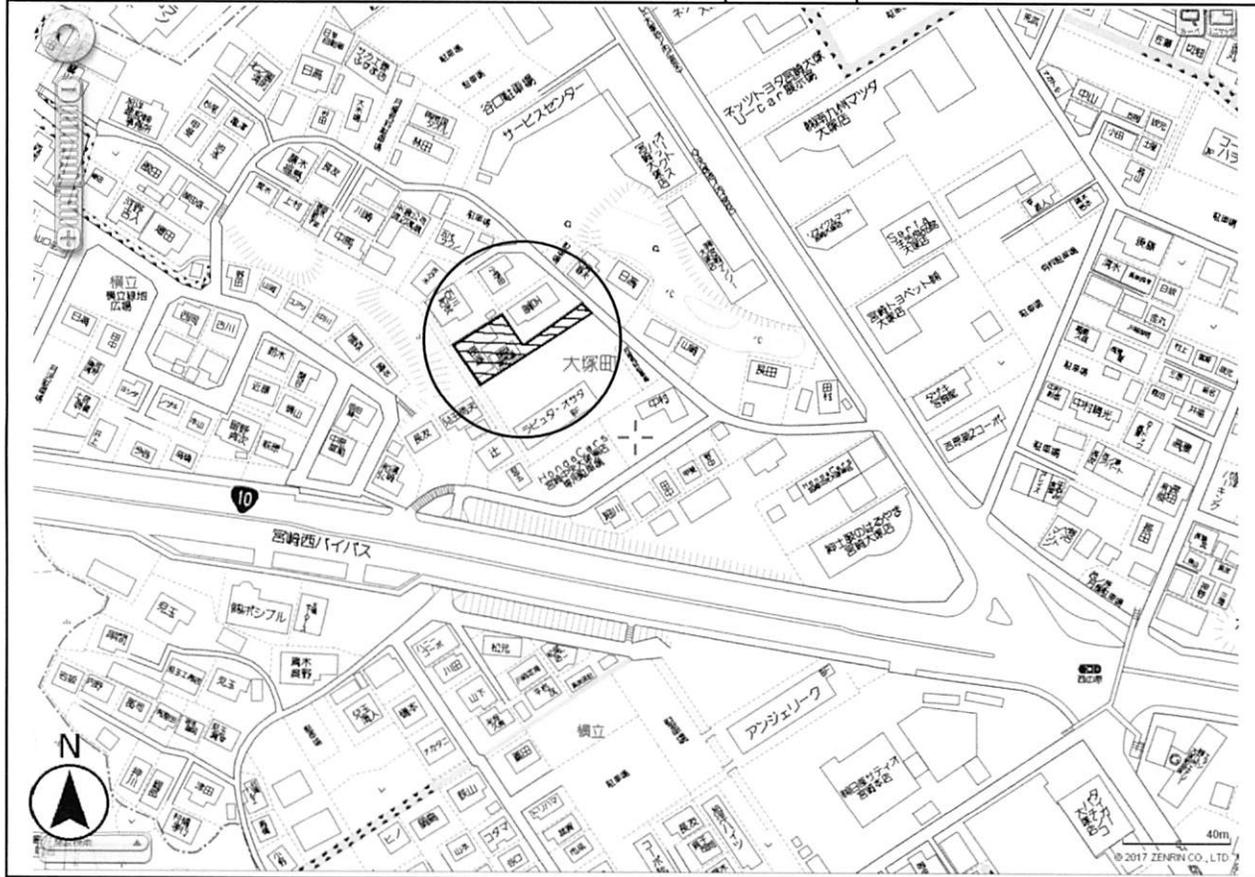
[売買登録用紙]

No. 20000026

物件種目	事務所付き中古	登録日	平成 29年 2月 16日	支部登録番号	—	号	再登録前回番号	取引態様	一般
------	---------	-----	---------------	--------	---	---	---------	------	----

価 格	¥ 15,000,000	1,850万円より値下げしました。	住居表示	大塚町横立1425番1
-----	--------------	-------------------	------	-------------

物件所在地	宮崎市大塚町横立1425番1・1425番3	ゼンリン	年度 P
-------	-----------------------	------	------



土地	面積	公簿 471.8 m ²	実測 0 m ²
	地目	宅地	現 状 建物有
	国土法		
接道状況	一方	接道種別	公道
接道方向	北東	道 巾	約4 m
間 口	約4.5 m		
都市計画	計画区域	市街化	地 勢 平坦
	建ぺい率	60 %	容 積 率 200 %
	用途地域	準工業地域	
制 限 他			
建 物	床面積	133.77 m ² 40.46 坪	
	築年月	昭和 45年 12月	築年数 46年
	建物構造	木造セメント瓦葺	
	階 数	平家	
	間 取 り	8DK	
諸設備	現 状	居住中	
	水 道	上水道・下水道	ガ ス
電 気			
駐 車 場	台		
校 区	大塚 小	大塚 中	
引 渡 し	相談		
交 通	大塚池ノ内バス停徒歩4分		
備 考	※事務所(鉄骨造高床式平家建/平成6年4月新築/30.42㎡)付き		

宮崎県宅地建物取引業協会会員 免許番号:宮崎県知事(4)第4204号

Fudousan Mandai 万代不動産株式会社

本社 TEL:0986-25-3750 FAX:0986-25-3768 宮崎支店 TEL:0985-67-5252 FAX:0985-67-5253

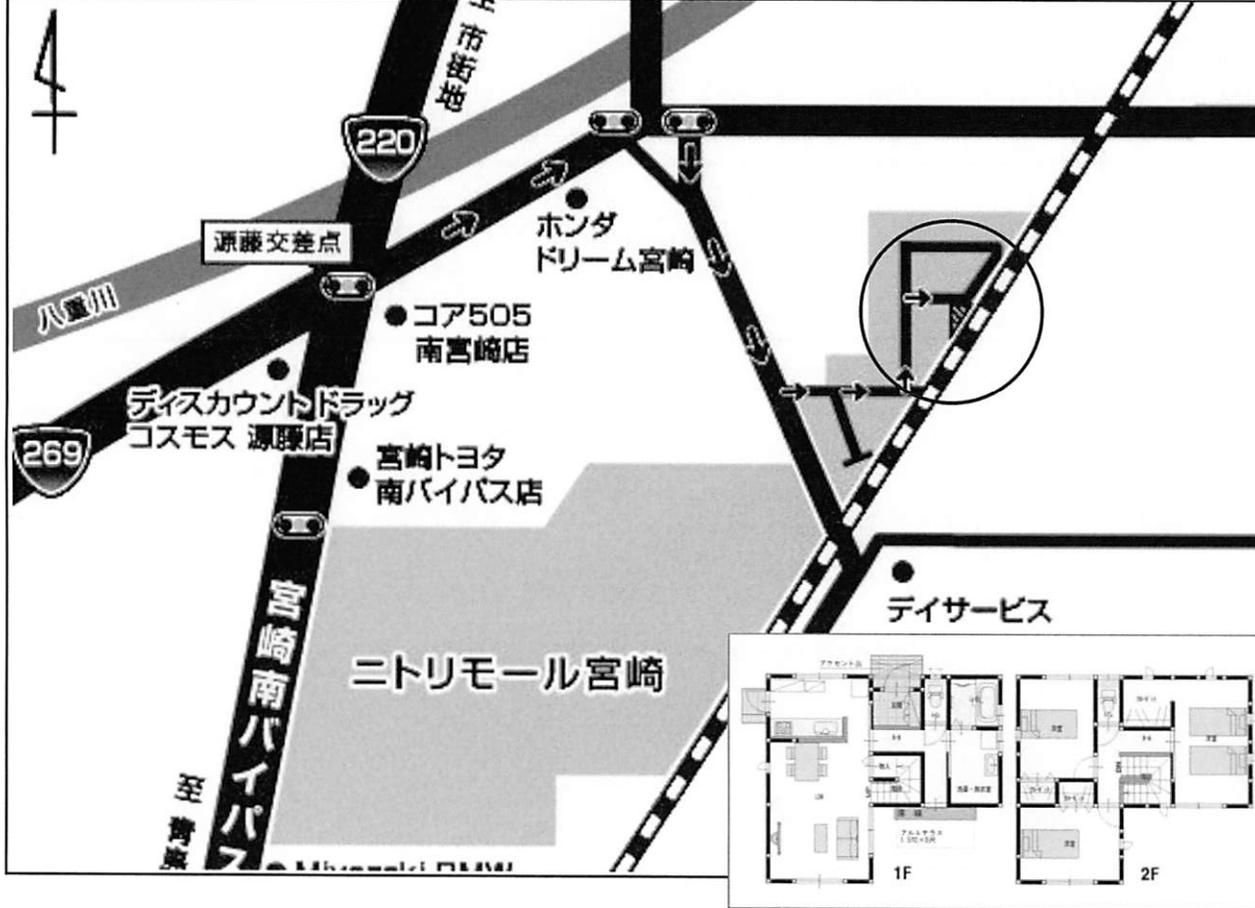
[売買登録用紙]

No. 20000023

物件種目	新築住宅	登録日	平成 29年 4月 11日	支部登録番号	—	号	再登録前回番号	取引態様	売主
------	------	-----	---------------	--------	---	---	---------	------	----

価 格	¥ 26,500,000 (坪当単価 万円)		住居表示	M号館
-----	------------------------	--	------	-----

物件所在地	宮崎市源藤町原田401-13	ゼンリン	年度 P
-------	----------------	------	------



土 地	面 積	公簿 168.82 m ²	実 測 168.82 m ²
	地 目	宅地	現 状 建付地
接 道 状 況	接道種別	一方	公道
	接道方向	北	道 巾 6 m
間 口		14.1 m	
都 市 計 画	計画区域	市街化	地 勢 平坦
	建 ぺ い 率	60 %	容 積 率 200 %
	用途地域	第一種住居地域	
制 限 他			
建 物	床 面 積	98.61 m ² 29.82 坪	
	築 年 月	平成 29年 4月	築年数 新築
	建物構造	木造ガルバニウム鋼板葺	
	階 数	2階建て	
	間 取 り	3SLDK	
現 状 空室			
諸 設 備	水 道	公 営	ガ ス オール電化
	トイレ:水洗		
駐 車 場	2 台		
校 区	宮崎南小	大淀中	
引 渡 し	即時		
交 通	丸山バス停より徒歩5分		
備 考	※オール電化(エコキュート) ※リビングエアコン・カーテン・照明・外構 完備		

宮崎県宅地建物取引業協会会員 免許番号:宮崎県知事(4)第4204号

Fudousan Mandai 万代不動産株式会社

本社 TEL:0986-25-3750 FAX:0986-25-3768 宮崎支店 TEL:0985-67-5252 FAX:0985-67-5253



種類	土地	No.10005477	
所在地	宮崎市大塚台西3丁目17-3		
価格	1,600万円		
坪単価	18.99万円	私道負担面積	
面積	278.54㎡(84.25坪)		
交通	西高入口バス停まで徒歩2分		
接道状況	西側公道 幅員12m 東側公道 幅員6m		
土地権利	所有権	都市計画	市街化区域
用途地域	第一種低層住居専用地域		
建ぺい率	40%	容積率	60%
現況	建物有り	地目	宅地
小学校区	宮崎西小	中学校区	生目南中
法令上の制限			
備考	宮崎西小まで860m。生目南中まで2.5km。 西高まで600m。		
特記事項	賃貸中。平成29年4月中旬退去予定。		
担当者コメント			
引渡条件	現況渡し		
広告有効期限	年 月 日		
取引態様	一般媒介	情報登録日	2017/ 3/31
担当者	木下宗則	担当者携帯	080-3994-0739



SINCE 1968

宮崎県宅地建物取引業協会会員 宮崎県知事(12)第1898号

睦屋商事株式会社

宮崎市高千穂通2丁目1番2号

TEL:0985-60-3151 FAX:0985-20-1176

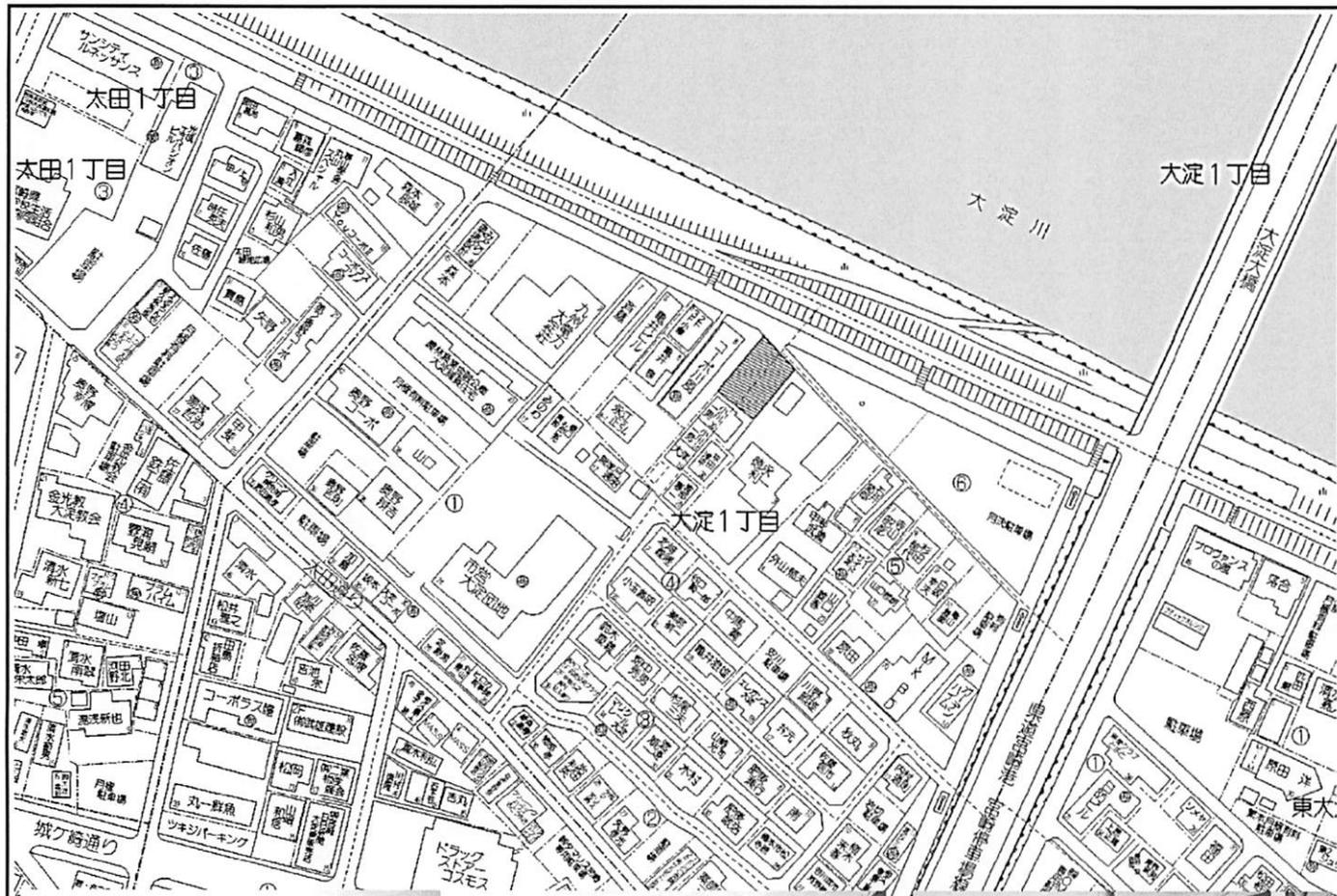
メールアドレス: m-ca@mutuya.co.jp



種類	土地	No.10004743	
所在地	宮崎市江南4丁目15-13		
価格	1,480万円		
坪単価	17.98万円	私道負担面積	
面積	272.03m ² (82.28坪)		
交通	中宝塚バス停まで徒歩2分		
接道状況	北側公道 幅員5m		
土地権利	所有権	都市計画	市街化区域
用途地域	第一種低層住居専用地域		
建ぺい率	40%	容積率	60%
現況	建物有り	地目	宅地
小学校区	江南小	中学校区	大塚中
法令上の制限			
備考	現況渡し。		
特記事項			
担当者コメント			
引渡条件			
広告有効期限	年 月 日		
取引態様	一般媒介	情報登録日	2015/11/23
担当者	戸田 治幸	担当者携帯	080-3994-0743



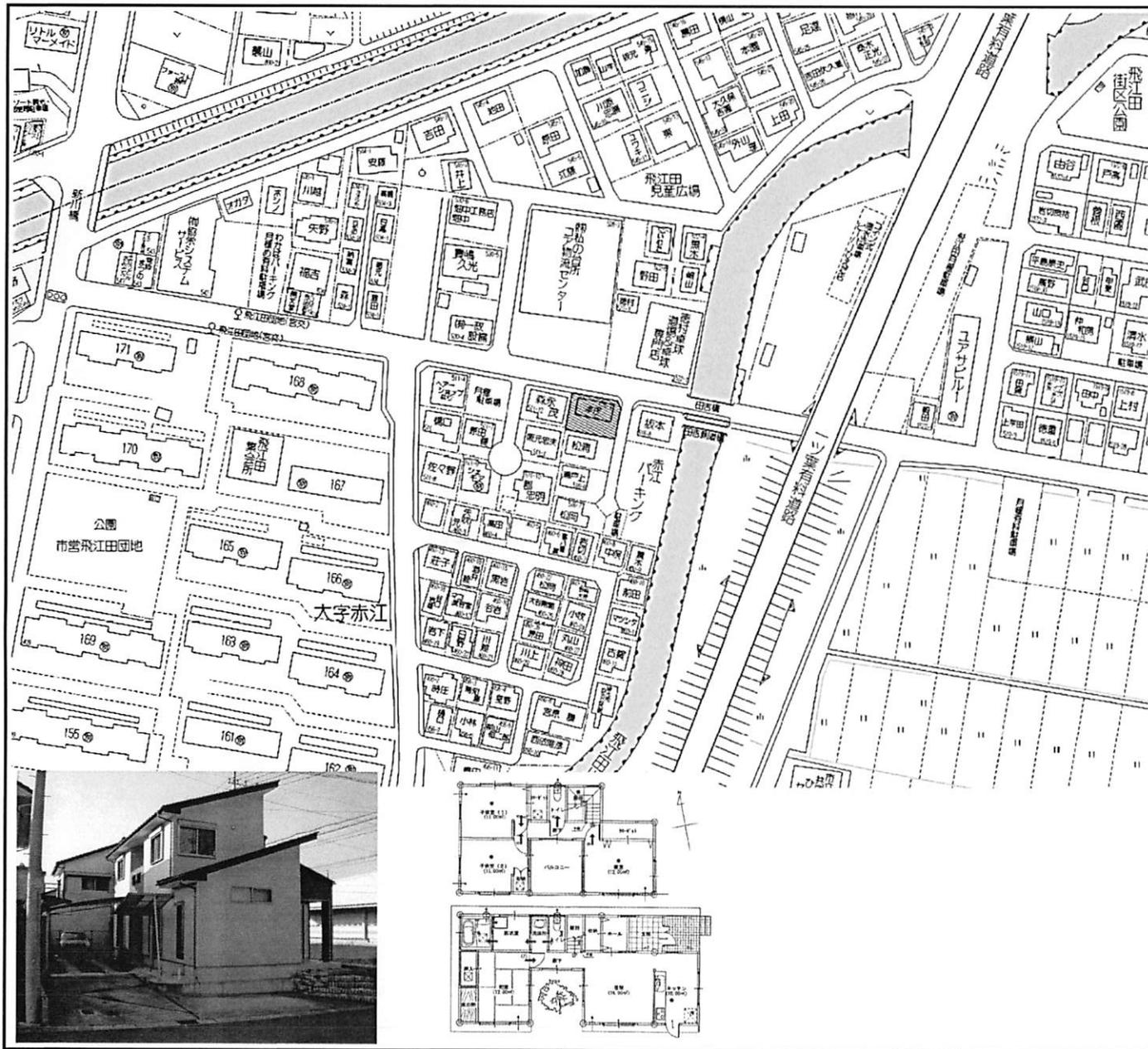
宮崎県宅地建物取引業協会会員 宮崎県知事(12)第1898号
睦屋商事株式会社
 宮崎市高千穂通2丁目1番2号
 TEL:0985-60-3151 FAX:0985-20-1176
 メールアドレス: m-ca@mutuya.co.jp



種類	土地	No.10004121	
所在地	宮崎市大淀1丁目55-2		
価格	2,500万円		
坪単価	26.22万円	私道負担面積	
面積	315.12m ² (95.32坪)		
交通	東大淀一丁目バス停まで徒歩5分		
接道状況	北側公道 幅員4m 間口13.8m		
土地権利	所有権	都市計画	市街化区域
用途地域	第一種住居地域		
建ぺい率	60%	容積率	200%
現況	駐車場	地目	宅地
小学校区	恒久小	中学校区	大淀中
法令上の制限			
備考			
特記事項			
担当者コメント			
引渡条件			
広告有効期限	年 月 日		
取引態様	専任媒介	情報登録日	2014/ 6/ 6
担当者	戸田 治幸	担当者携帯	080-3994-0743



宮崎県宅地建物取引業協会会員 宮崎県知事(12)第1898号
睦屋商事株式会社
 宮崎市高千穂通2丁目1番2号
 TEL:0985-60-3151 FAX:0985-20-1176
 メールアドレス: m-ca@mutuya.co.jp



宮崎県宅地建物取引業協会会員 宮崎県知事(12)第1898号

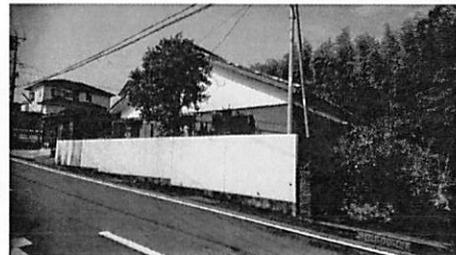
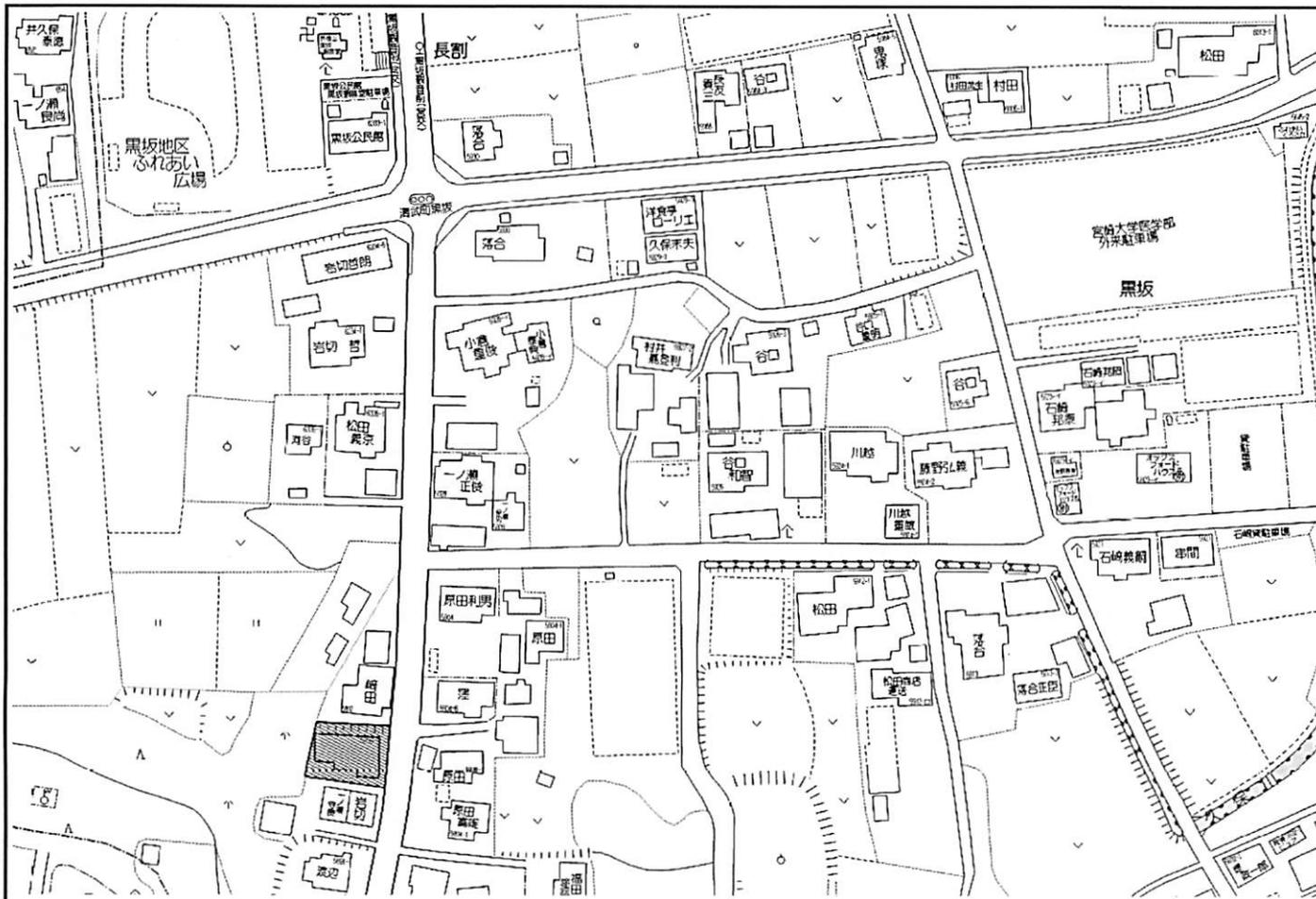
睦屋商事株式会社

宮崎市高千穂通2丁目1番2号

TEL:0985-60-3151 FAX:0985-20-1176

メールアドレス: m-ca@mutuya.co.jp

種類	一戸建て		No.20004570
所在地	宮崎市赤江飛江田516-4		
価格	2,180万円		
交通	飛江田団地バス停まで徒歩2分		
土地面積	219.30㎡(66.33坪)		
延床面積	119.00㎡(35.99坪)		
間取り	4LDK	現況	空家
地目	宅地	土地権利	所有権
用途地域	第二種中高層住居専用地域		
建ぺい率	60%	容積率	200%
接道状況	北側公道 幅員10m 東側 幅員6m		
構造	木造スレート葺2階建		
築年数	平成22年11月(7年)		
設備			
駐車場	4台可		
備考	築7年目に入りましたが綺麗な状態でリフォームの必要なしと判断します。クーラー2台。車4台。特注カーポート。		
特記事項			
担当者コメント			
私道負担面積		広告有効期限	年月日
取引態様	専任媒介	情報登録日	2017/ 3/ 1
担当者	安斎 武利	担当者携帯	080-3994-0863



種 類	一戸建て	No.20004717	
所 在 地	宮崎市清武町木原勢田5895-5		
価 格	1,200万円		
交 通	黒坂観音前バス停まで徒歩4分		
土地面積	366.92㎡(110.99坪)		
延床面積	140.11㎡(42.38坪)		
間 取 り	5DK	現 況	賃貸中
地 目	宅地	土地権利	所有権
用途地域	指定の無い区域		
建 ぺ い 率	70%	容 積 率	200%
接道状況	東側公道		
構 造	木造瓦葺1階建		
築 年 数	昭和57年 4月(35年)		
学 校 区	清武 小学校	清武 中学校	
付 属 建 物			
駐 車 場			
引渡し条件	賃貸中のため時期は要相談です。		
備 考	太陽光発電システム+オール電化です。2016年末にシロアリ駆除処理を実施しております。		
特 記 事 項	市街化調整区域ですが既存宅地の為、再建築可。新築用地としても利用できます。		
担当者コメント	清武小・中学校まで約2km。宮大医学部まで約600m。		
私道負担面積		広告有効期限	年 月 日
取引態様	一般媒介	情報登録日	2017/ 4/11
担 当 者	木下 宗則	担当者携帯	080-3994-0739

宮崎県宅地建物取引業協会会員 宮崎県知事(12)第1898号

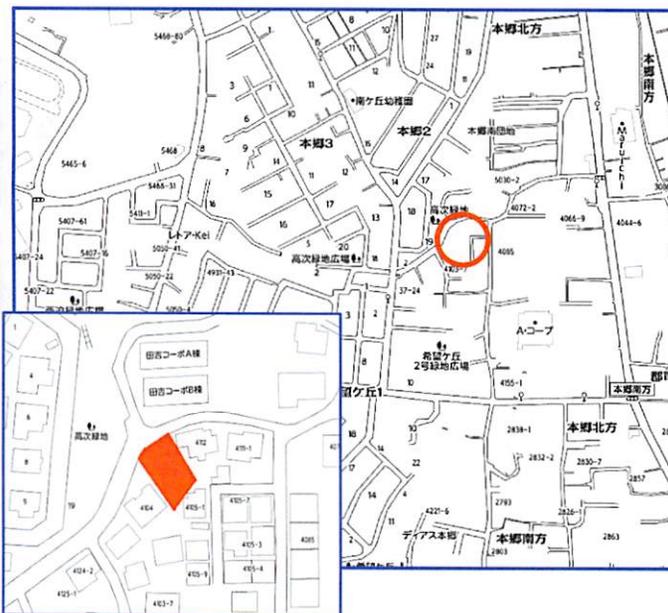
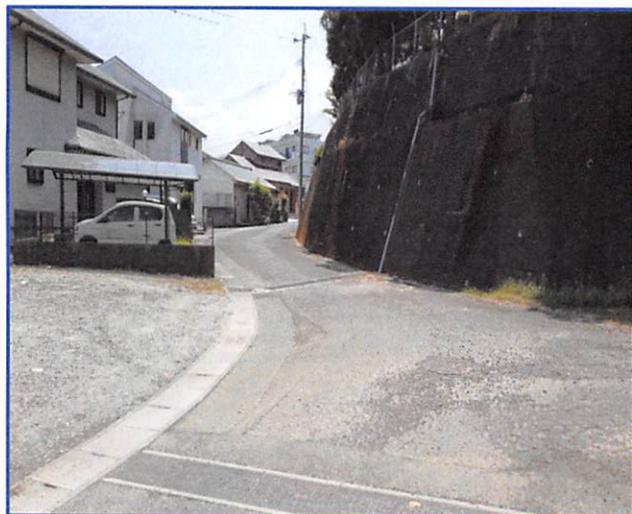
睦屋商事株式会社

宮崎市高千穂通2丁目1番2号

TEL:0985-60-3151 FAX:0985-20-1176

メールアドレス: m-ca@mutuya.co.jp





種別	本郷南方売地			
所在	宮崎市大字本郷南方字牧原4104-7 他4筆			
交通	JR日南線南方駅 徒歩8分 辻原バス停 徒歩3分			
価格	11,900,000円(坪15.6万円)			
土地	面積	251.33㎡ 76.02(坪)		
	私道負担	無		
	接道道路	北西側		
	接道状況	公道		
	道路幅員	4m~6m	地目	宅地
間口	15m	権利	所有権	
建物	面積	-		
	構造	-		
	現況	-		
	建築	-		
	間取	-		
制限	都市計画	市街化区域		
	用途地域	第2種中高層住居専用地域		
	容積率	200%	建ぺい率	60%
施設	ガス	-	水道	公営、上下水道有
	学校区	国富小学校 本郷中学校		
備考	<ul style="list-style-type: none"> ・周辺は住宅地でありながらも、徒歩圏内にスーパー、コンビニ、銀行、学校、病院、駅、バス亭、公園などがあり、環境・利便性に優れております。 ・余裕のある76坪の土地で、間口も広いです。駐車場スペースも十分です。 ・西側境界部分は売買確定後、ブロック屏を設置し、残置物を撤去いたします。 			
	担当:吉岡 070-5412-0735			

宮崎県知事(1)第4806号

サントール 株式会社

〒880-0801 宮崎市老松2丁目1-48 3106BLDG.2F

Tel.0985-72-3106 Fax.0985-89-3108

HP.http://santel.co.jp

取引様態：売主代理



外 市 買 壳

(売買物件登録用紙)

登録日 年 月 日 ※ 登録番号 NO. ※ 発行日 年 月 日

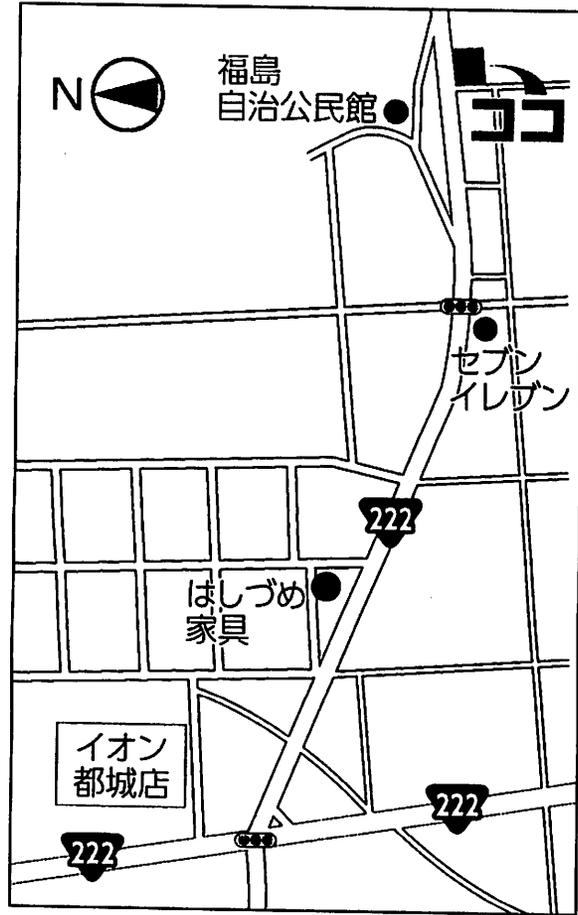
三股小学校すぐ、三股駅、スーパー、郵便局、銀行、役場が近くにあります。恵まれた環境でのびのびした生活をしませんか！

国立三股小学校

物件種別	土地	新築 中古 住宅	新築 中古 マンション	
所在地	北諸県郡三股町大字樺山 4472-2			
価格	¥ 1,280 万円 (坪当単価 ¥ 万円)			
土地	314.82 m ²	接道状況	東面・西面・道幅 5.5 m	
	95.23 坪	私道負担地	南面・北面・間口 17 m	
建物	91.05 m ²	階	4DK	
	27.54 坪	間取	平屋建て	
交通	最寄駅	三股駅徒歩 5分	校区	三股小学校
	最寄バス	三股小前徒歩 3分		三股中学校
取引	売買	交換	賃貸借	地目
				宅地
				田
				畑
				山林
				雑種地
都市計画	市街化	調整	都計内	現況
				空家
				賃借中
				更地
				その他
				高窓防火
				防火
				準防火
用途地域	近隣商業			築年数
				35年
建ぺい率	30%	40%	50%	60%
	70%	80%		
				構造
				木造
				ブロック
				鉄骨
				鉄筋
容積率	60%	80%	100%	150%
	200%	300%		
				環境
				住宅地
				商業地
				その他
設備	電気	水道	下水道	地勢
				平坦
				制限他
備考	リフォーム済み。 システムキッチン・システムバス・ ウォシュレット・洗面台新品。 フローリング・クロス全室張替え。 屋根、壁塗装。などリフォーム済み			

登録者	事務所所在地	宮崎市恒久6丁目16-14	手数料	正規
	商号	有限会社 サン企画		取引態様
	代表者	代表取締役 戸高勝利	委任方式	
	TEL/FAX	TEL. 0985-50-5777 FAX. 0985-50-5778 【戸高携帯 090-1514-2411】		
免許番号	(社)宮崎県宅地建物取引業協会会員 宮崎県知事免許(4)第4297号			

登録日 年 月 日 ※ 登録番号 NO. ※ 発行日 年 月 日



☆建売形式で農地転用許可済み
☆建築条件はありません。

- Ⓐ 280㎡(84.70坪) **530万円**
- Ⓑ 277㎡(83.78坪) **530万円**
- Ⓓ 297㎡(89.84坪) **530万円**
- Ⓒ 365㎡(110.41坪) **500万円**

土地販売地 4区画

所在地 都城市上長飯町 500-1 他

土地A号地 : 280,0 m² (84,70 坪)

530万円

B号地, C号地, D号地は左記にて記載

交通 最寄駅 校区 上長飯小学校
最寄バス

取引	売買	交換	賃貸借	地目	宅地	田	畑	山林	雑種地	
	市街化	調整	非線引		現況	空家	賃借中	更地	その他	高窓防火

用途地域	無指定	築年数	年
------	-----	-----	---

建ぺい率	30%	40%	50%	60%	70%	80%	構造	木造	ブロック	鉄骨	鉄筋
	60%	80%	100%	150%	200%	300%		環境	住宅地	商業地	その他

容積率	電	上水道	下水道	地勢	平坦	接道状況
	気					

設備	電	上水道	下水道	地勢	平坦	接道状況
----	---	-----	-----	----	----	------

備考 **静かな住宅地**
建築条件なし。

登録者	事務所所在地	宮崎市恒久6丁目16-14	手数料	分かれ
	商号	有限会社 サン企画		取引態様
	代表者	代表取締役 戸高勝利	委任方式	
	TEL/FAX	TEL. 0985-50-5777 FAX. 0985-50-5778 【戸高携帯 090-1514-2411】		
免許番号	(社)宮崎県宅地建物取引業協会会員 宮崎県知事免許(4)第4297号			



種類	土地	No.10004932	
所在地	日南市大堂津3丁目		
価格	1,400万円		
坪単価	5,3万円	私道負担面積	
面積	871,7m ² 【263,70坪】		
交通	大堂津バス停まで徒歩1分		
接道状況	東側公道 北側公道		
土地権利	所有権	都市計画	市街化区域
用途地域	第二種住居地域		
建ぺい率	60%	容積率	200%
現況	更地	地目	宅地
小学校区	大堂津小	中学校区	細田中
法令上の制限			
備考	更地ですが西側の保育所が無償で駐車場として利用。また近隣も無償で使用しています。		
特記事項			
担当者コメント			
引渡条件			
広告有効期限	年 月 日		
取引態様	一般媒介	情報登録日	2016/ 3/ 8
担当者	根井 秀樹	担当者携帯	090-9407-0473



宮崎県宅地建物取引業協会会員 宮崎県知事(12)第1898号

睦屋商事株式会社

宮崎市高千穂通2丁目1番2号

TEL:0985-60-3151 FAX:0985-20-1176

メールアドレス: m-ca@mutuya.co.jp