

宮崎宅建組合 物件情報

第367号

平成29年5月15日締切
平成29年5月26日発行

協同組合よりのお知らせ

○物件掲載の地図について

Googleマップ等をご使用された場合、印刷時に薄く仕上がる状況が起きている。
ゼンリン地図または高濃度の地図等でのご使用をお願い致します。

○写真掲載について

ホームページ上のPDFには問題ありませんが、冊子印刷時にベタ塗りに仕上がる可能性があります。
写真等を含めた掲載情報については、予めご了承いただけますようお願い致します。

詳しくは当組合ホームページの会員限定ページ「共同購買事業 | 会員限定販売」をご覧頂くか、
電話またはFAX、電子メールにて事務局までお問合せ下さい。

ホームページURLアドレス <https://mt-kumiai.com>

会員ページは上部[会員ログイン]から、ユーザ名「kumiai」パスワード「miyazaki」で閲覧可能です。

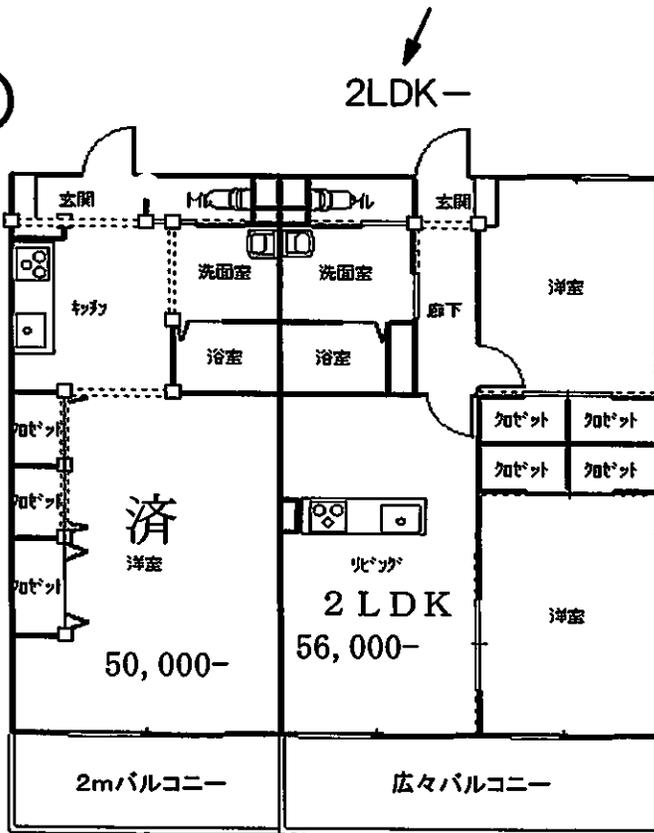
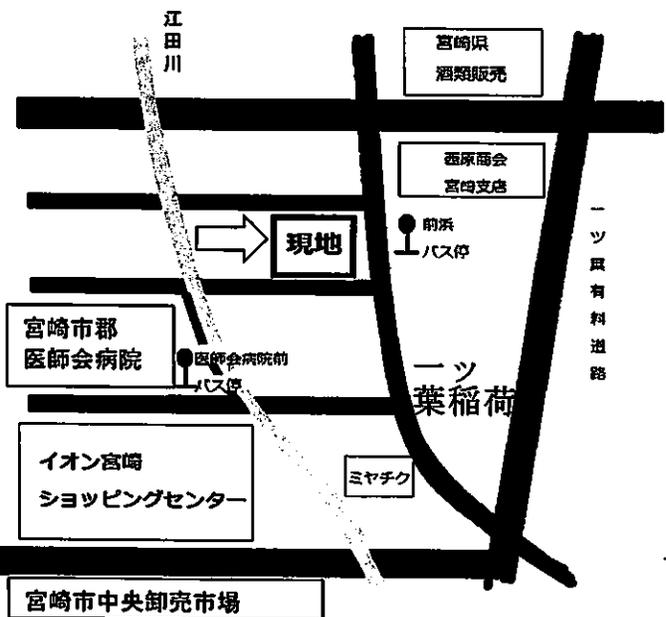
登録締切日	毎月15日	売買物件登録料	500円/件
発行日(原則)	毎月20日	賃貸物件登録料	300円/件

宮崎宅地建物取引業協同組合
宮崎市潮見町20番地1宮崎県不動産会館1F
TEL 0985-25-2501 FAX 0985-31-0155
電子メールアドレス info@mt-kumiai.com

賃 貸 北 部

登録日 年 月 日 ※ 登録番号 NO ※ 発行日 年 月 日

安心住宅・オートロック
エコ住宅・ペアガラス
広々バルコニー(奥行き2m)
★全戸南向き★



2LDK-

50,000-

56,000-

駐車場2台目も可能

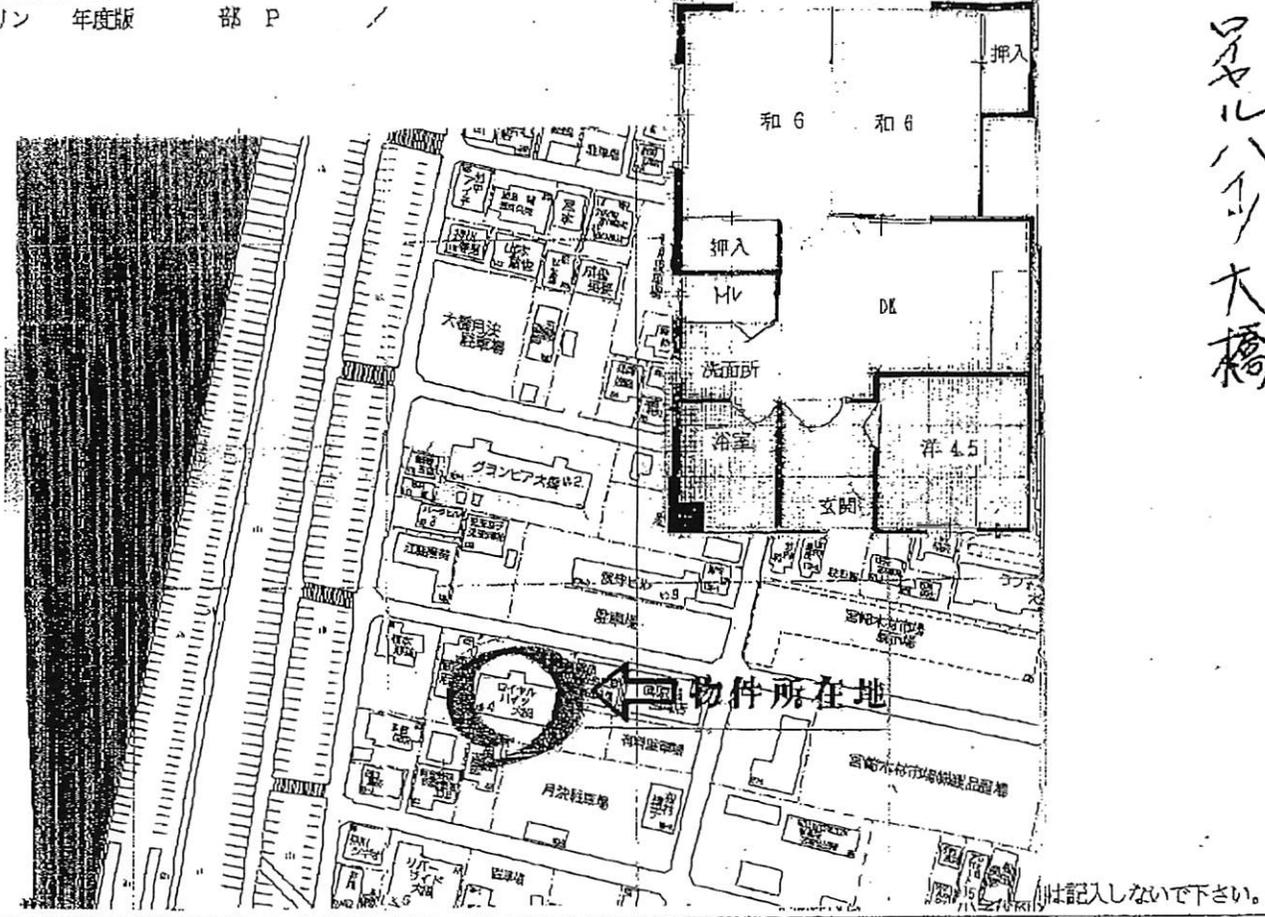
物件種別	マンション		
間取り	2LDK		
所在地	宮崎市新別府町前浜1401番324		
賃貸条件	賃料	2LDK	56,000-
	敷金	1ヶ月	
	礼金	1ヶ月	
	管理費	込	
	共益費	込	
	駐車場	1台 3000円	
	家財総合保険	55,68㎡	20,000円
保証会社加入義務有り			
交通	前浜バス停 徒歩1分		
建物	構造	鉄筋コンクリート3階建 タイル貼り	
	築年	平成23年3月20日	
	現状		
備考	イオンSCまで徒歩3分 設備充実 閑静な住宅地 ★モテルルーム完成★ 1階キッチン床下収納付き		
★手数料	★当社手数料10,800円 以外お取り下さい		
取引態様	仲介	代理	売主
委任方式	管理	専任媒介	一般媒介

(社)宮崎県宅地建物取引業協会宮崎支部・宮崎地区不動産流通センター TEL 0985-29-2623 FAX 20-8600

登録者	事務所所在地	宮崎市吉村町大町甲1985番地4		
	商号	明成ホーム		
	代表者	平塚浩徳 090-2509-8822		
	TEL	TEL 0985-25-6565・FAX 25-9488		
	免許番号	宮崎県知事(4)第4051号	¥56,000-	

登録日 年月日 ※ 登録番号 NO. ※ 発行日 年月日

ゼンリン 年度版 部 P /



ダイヤルハイツ大橋

物件種別	アpart	賃料(税込・別)	50,000 円
間取	6.6.4.5 PK 7.5	共益費	0- 円
面積	m ² 坪	駐車場	1台入 円
内訳		礼金	2ヶ月分 円
		保証金	保証会社 円
建物	構造	R.C 造	その他 火災保険(家財) 2ヶ月15,000
	階	6階建	
所在地	宮崎市大橋町5丁目84		
交通	より徒歩 分		
都市計画	市街化	調整	都市外
	現況	空家	賃貸中
校区	その他	用途地域	
	下水	都ガス	Pガス
設備	水洗	汲取	電話
	給湯	シャワー	E・V
環境	良	築年	
入居日	即日 年 月 日		

(社) 宮崎県宅地建物取引業協会宮崎支部・宮崎地区不動産流通センター ☎ (0985) 29-2623・FAX31-0155

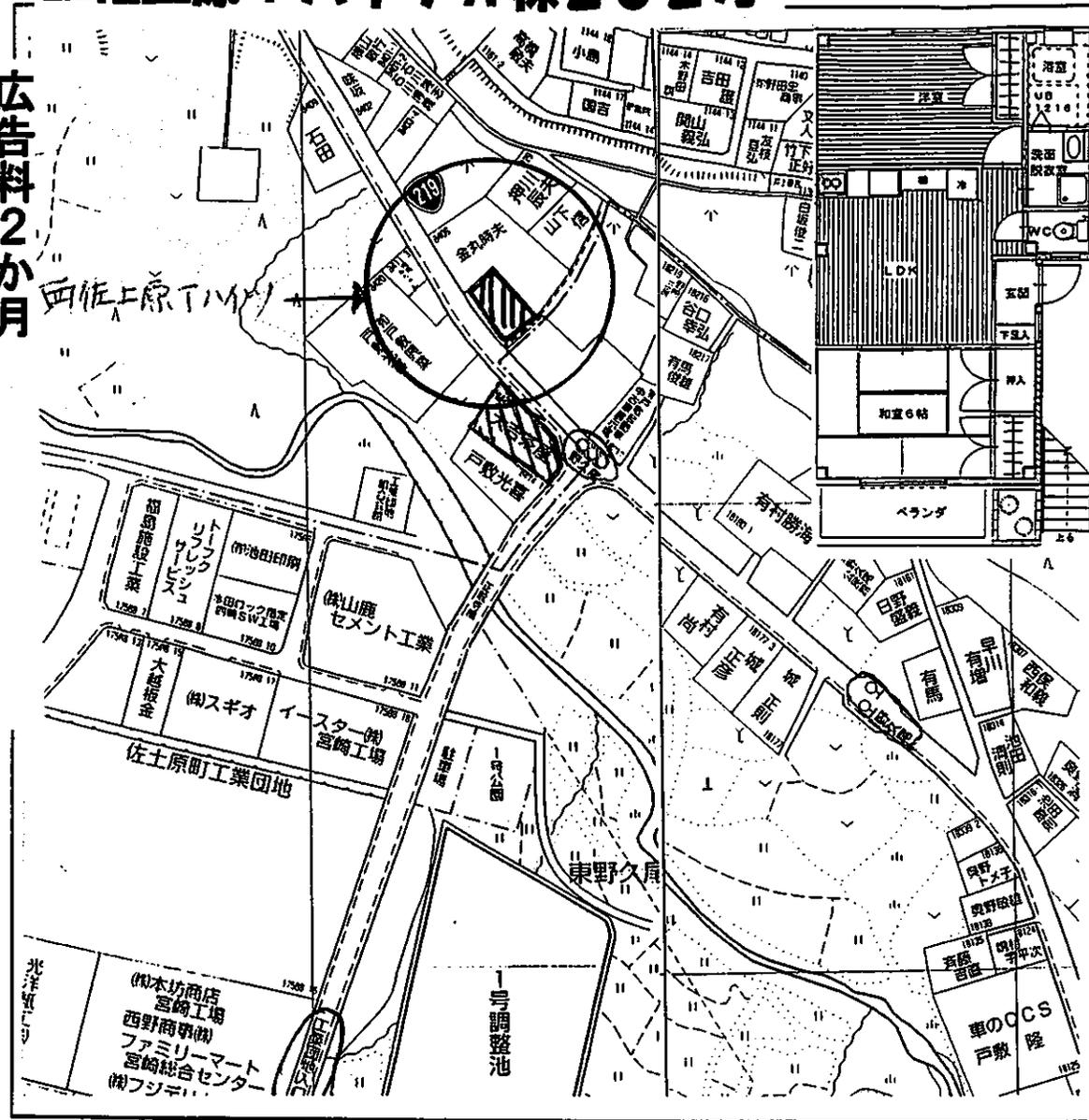
登録者	事務所所在地	宮崎市大字大瀬町5735番地1	手数料	金額お断り下さい
	商号	宮崎大和興産株式会社	取引態様	仲介・代理・貸主
	代表者	代表取締役 小田 律子	担当者	小田 律子
	TEL	TEL 0985-36-0789		
免許番号	建 営 許 可 号	FAX 0985-36-0939		
		宮崎県知事 (5) 866号		

備考
 機材等1892、散券、115モツニ、29
 空室 103号

西佐土原TハイツA棟202号

フリーレント1か月

広告料2か月



種目	(ペット可) 貸アパート	賃料	45,000 円
間取	2LDK	礼金	1ヶ月 円
面積	15坪 和室～6帖	別途(退去時1か月)	円
		保証料	80% 円
内訳	洋間～6帖 台所～8帖	保証人	一人
		保険料	15,000 円
構造	重量鉄骨中央階段造 2階建 2階 202号室	共益費	2,000 円
建物名称等	西佐土原Tハイツ A棟202	管理費	込み 円
		駐車料	2台込 3,000 円
所在地	佐土原町大字上田島字野久尾8412-3		
交通	野久尾 バス停 徒歩2分		
環境	日当良好	築年	H. 15年
入居日	空室	設備	
備考	エアコン2台、カーテン、ガスレンジ、照明器具付き 空気清浄機 ジュウタン 猫もOK 屋根付駐車場1台 腰板		

商号
事務所
所在地
☎・FAX

株式会社 **太陽エステート**

〒880-0834 宮崎市新別府町前浜1401番地123

☎(0985) 25-3397 FAX. 25-3423

宅建免許 知事(6)3732
所属団体名 宮崎県宅地建物取引業協会
取引態様 ~ 貸主
報酬 ~ 全額お取り下さい。
担当者 ~ 内村

サンビレッジ櫛 駐車場ノ台 ペット. 歓迎!

202



フリーレント1か月
広告料2か月

種目 (ペット可) 貸アパート	賃料	45,000 円
間取 2DK	礼金 1か月 円 別途(退去時1か月) 円	
面積 45.05 m ² 洋室~6帖	保証料 80% 円	
内訳 洋室~6帖 台所~7.5帖	保証人 1名 家財保険 15,000 円 ペットの場合2000円プラス(犬)	
構造 軽量鉄骨造	共益費 2,000 円	
2階建 2階 202、	管理費 込み 円	
建物名称等 サンビレッジ櫛	駐車料 1台 3,000 円	
所在地	宮崎市吉村町江田原甲219-1	
交通	櫛中前 バス停 徒歩4分	
環境	南向き (日当たり良好)	築年 16年
入居日	空室	設備
備考	エアコン カーテン トイレ(ウォシュレット) ガスレンジ 照明器具 浴室洗面化粧台 自転車置き場(屋根付き) 猫もOK 給湯シャワー 空気清浄器 腰板	

商号 株式会社
事務所
所在地
☎・FAX

太陽エステート

〒880-0834 宮崎市新別府町前浜1401番地123

☎(0985) 25-3397 FAX. 25-3423

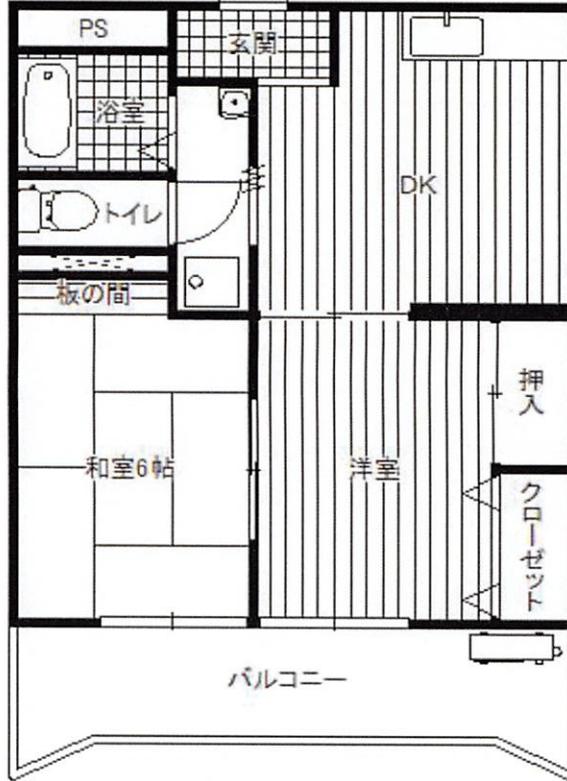
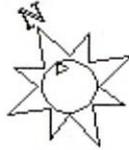
宅建免許 知事(6)3732
 所属団体名 宮崎県宅地建物取引業協会
 取引態様 ~ 貸主
 報酬~ 全額お取り下さい。
 担当者~ 内村



(C)2018 INCREMENT P CORP.
 [特許番号] 地図用途以外の利用を目的とした
 [PL1005] 地図データの無断複製を禁じます



**宮崎駅より徒歩約3分の好立地！
 スーパー、コンビニ、近くにあります！**



※反転タイプもあります

物件種目	貸マンション		
最寄駅	宮崎駅		
間取タイプ	2DK		
賃貸条件	賃料	49,000 円	
	一時金等	—	
所在地	宮崎市宮崎駅東二丁目7番地10		
交通	JR宮崎駅より徒歩3分		
建物	建物名	ヴィラージュM-I	
	構造・規模	鉄筋コンクリート造 4階建 階部分	
	使用部分面積	42.21㎡(12.76坪)	
	間取内訳	ダイニングキッチン、洋室、和室	
築年月	昭和55年5月	契約期間	2年
管理費等	—		
駐車場	1台込		
現況	空	入居日	即時
本体設備	バス・トイレ別 都市ガス 給湯 シャワー		
各戸設備	エアコン フローリング 室内洗濯機置場		
保険	火災保険(2年間: 15,000円)		
備考	家賃保証: ジェイリースorアルファー		
	敷金・礼金ゼロ、退去時精算金: 賃料の1.5ヵ月分 鍵交換代: 7,560円		
会員番号			物件番号

宮崎県知事免許 (1) 第 4791 号

富士住建

〒880-0052 宮崎県宮崎市丸山二丁目268番地2

TEL:0985-29-2445
FAX:0985-29-2233

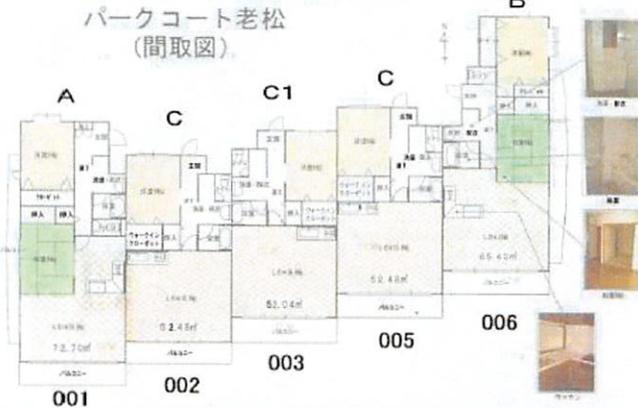
【客付会社様へ】

※AD: 1ヶ月

- 手数料: 全額お取り下さい
- 取引態様: 仲介
- 情報公開日:

物件番号

物件所在



賃貸マンション パークコート老松	賃料	1LDKのみ	
	C・C1タイプ	70,000円	
	共益費	1ヶ月 3000円	
	駐車場	1台	7000円
Aタイプ	72.70 m ²	21.99 坪	空なし
Bタイプ	65.4 m ²	19.79 坪	空なし
Cタイプ	52.5 m ²	15.88 坪	202.302.305.505
C1タイプ	52 m ²	15.74 坪	303
○ 宮崎市老松1丁目7-20			
敷金	1ヶ月	2001年11月新築 RC造7階建	
礼金	1ヶ月		
火災保険	加入義務あり	個人契約はJリース加入のこと	
EV・セキュリティ【入口オートロック】・NTT光回線・CATV			
TVインターフォン・給湯・シャワー・エアコン・ウォシュレット			
シャンプードレッサー・システムキッチン・敷地内防犯カメラ			
スーパー250m・ローソン250m			
家賃、その他交渉可能です。ご相談ください			
全戸南向き	全33室	交通	宮崎駅徒歩 7分
校 区	宮崎	小学校	宮崎 中学校
備 考	CATVは全室無料でご覧になれます。		
中心街・オフィス街・官庁関連 徒歩10~20分			

お問い合わせは



三和ホーム宮崎株式会社

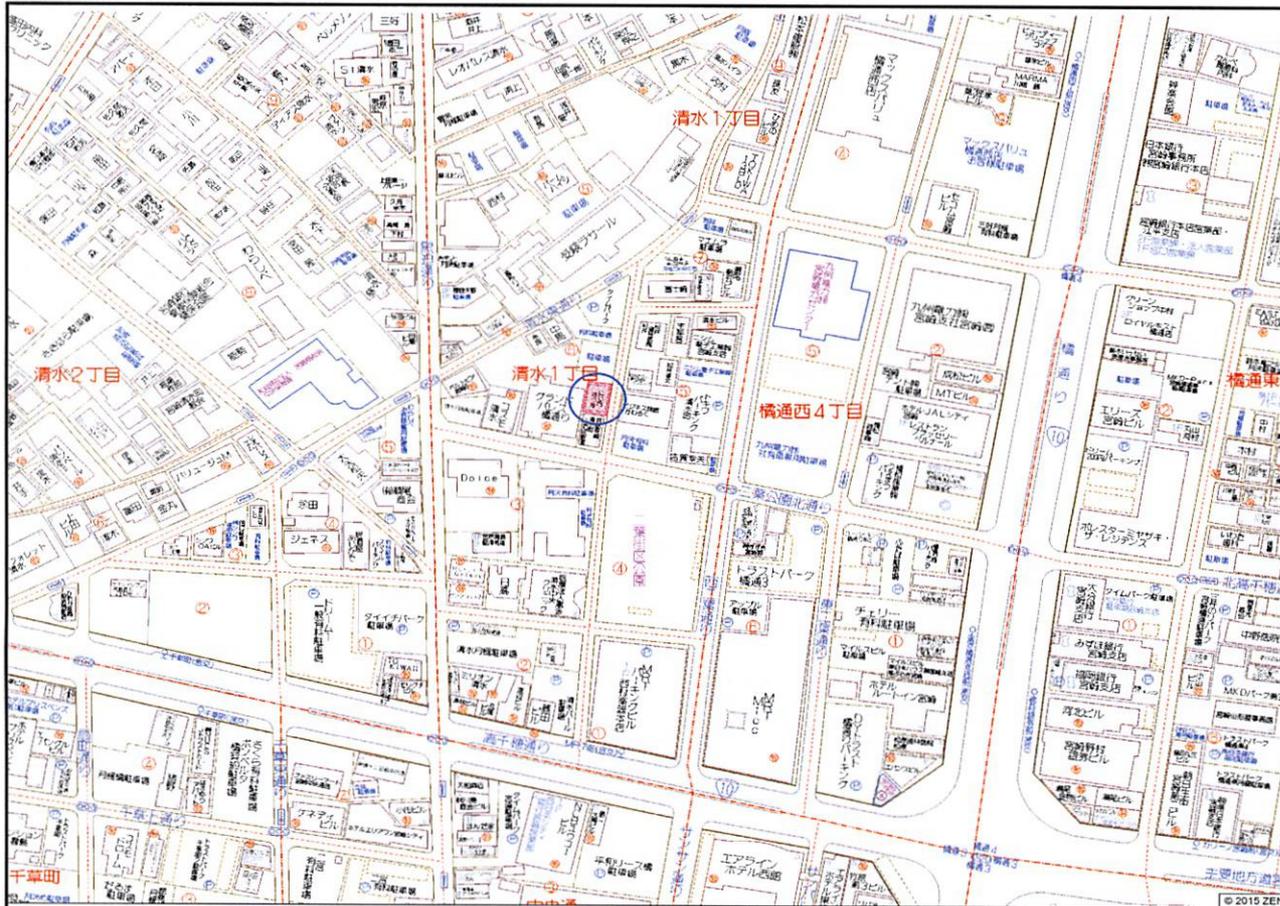
☎ 0985-24-9886

〒880-0841 宮崎市吉村町700-2
URL <http://www.3wa-home.jp>

(社)宮崎県宅地建物取引業保証協会会員、(社)全国宅地建物取引業保証協会会員、九州不動産公正取引協議会加盟事業者、宅建業許可:宮崎県知事(9)第3134号
建設業許可:宮崎県知事(般-22)9482号 財団法人 住宅保証機構登録10006886-000号 2級建築士事務所登録 宮崎県知事6454号

宅建免許 知事(9)3134号	可・不可・連絡要
取引態様 貸主	インターネット登録
広告料 2ヶ月	可・不可
担当者 伊澤	

登録日	H29.3.7 H29.5.14更新
案内他	
オートロック解除教えます	



物件概要書

物件名	清水町店舗付き住宅		
賃料	120,000 円		
所在地	宮崎市清水町		
土地	86.94 m ² (26.29 坪)		
建物	113.4 m ² (34.3 坪)		
敷金	3ヶ月	礼金	
権利金		その他	
共益費		管理費	
駐車場	3台		
交通	MRT前バス停		
構造			
築年			

備考

1階駐車場3台 2階店舗 3階住宅

現在空家

株式会社 **グローバル**



宮崎市神宮1丁目240番地1

TEL : 0985-41-5757

FAX : 0985-41-5758

Mail : info@global-re.jp

賃 貸 南 部

月見ヶ丘B棟 102号 202

インターネット無料

ペット歓迎!

フリーレント1か月
広告料2か月

月見ヶ丘西公園
池の上 バス停 徒歩3分

設備アイコン:
 宅配ボックス
 エントランスホール
 テラコッタ風施釉タイル
 エアコン
 乾燥機付ユニットバス
 ウォシュレット
 ケーブルテレビ

種目	(ペット可) 貸アパート	賃料	40,000 円
間取	1LDK	礼金	1か月 円 別途(退去時1か月) 円
面積	41.93 m ²	保証料	80% 円
内訳	洋間~6帖	保証人	一人
	LDK~10帖	保険料	15,000 円 ペットの場合2,000円プラス(犬)
構造	木造 2階建 階 102号、202号	共益費	2,000 円
		管理費	込み 円
建物名称等	アイビーコート月見ヶ丘 B棟	駐車料	1台 3,000 円
所在地	宮崎市月見ヶ丘5丁目6-17		
交通	池の上 バス停 徒歩3分		
環境	南道路	築年	19年
入居日	空室	設備	
備考	空気清浄機 カーテン、ガスレンジ、照明器具付き 猫もOK センサーライト(新設!) 床下収納 ジュータン 腰板		

商号
事務所
所在地
☎・FAX

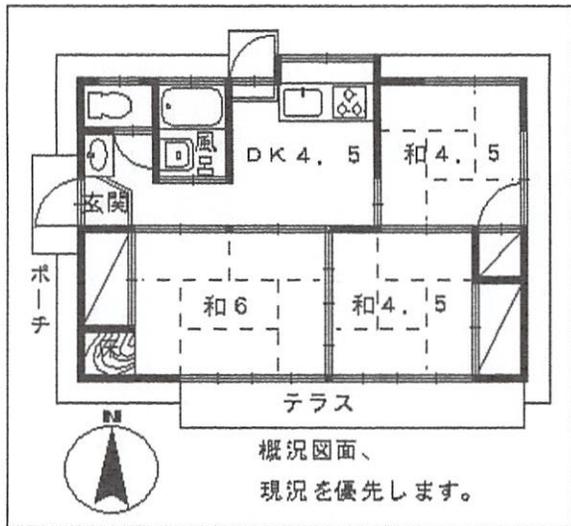
株式会社 **太陽エステート**

〒880-0834 宮崎市新別府町前浜1401番地123

☎(0985) 25-3397 FAX. 25-3423

宅建免許 知事(6)3732
 所属団体名 宮崎県宅地建物取引業協会
 取引態様 ~ 貸主
 報酬~ 全額お取り下さい。
 担当者~ 内村

登録日 年月日 ※ 登録番号 No ※ 発行日 2017年 5月15日
 2001㊦'㊦'㊦'㊦' 西 P7-J/5 2006㊦'㊦'㊦'㊦' 南部 P533-J/5
 ホームページ URL <http://www2.odn.ne.jp/~ccs13410>

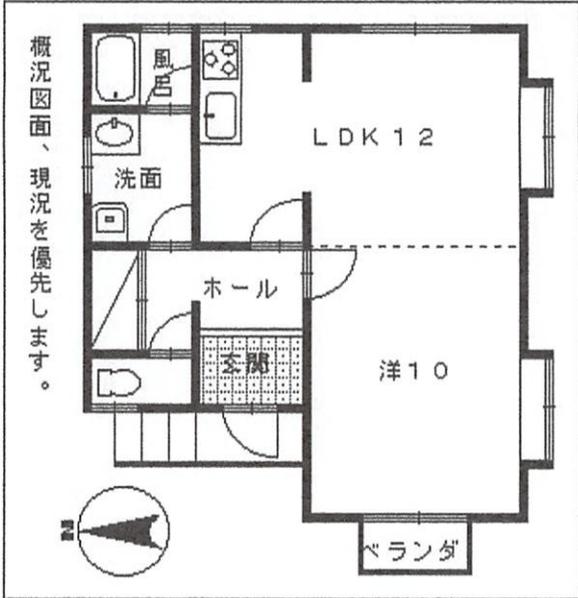


物件種別	貸家		タイプ	3DK
所在地	宮崎市大字小松252番地2			
賃料	¥39,000円			消費税 込み
物件名称	黒木誠貸家			
1F 和6・4.5・4.5-DK4.5	共益費	0		
間取り	駐車場	2台込み		
	敷金	3ヶ月		
建物面積・構造	44.71 m ² 13.52 坪	礼金		
	木造	保証金		
1 階建	階	保険	有	
		賃貸保証	ジェイリス	
		新築年	不詳 年新築	
交通	愛別府徒歩2分			
校区	小松台小(1580m)・生目中(3165m)			
都市計画	市街化	用途地域	第1種低層住居	
現況	空家	入居予定日	月頃	
環境	良	賃貸借	<input type="checkbox"/> 普通賃貸借・ <input type="checkbox"/> 定期賃貸借	
設備	★	★	★	★
中	★	★	★	★
洗濯機	★	★	★	★
備考	7㊦'㊦'有・物置付			

事務所所在地 宮崎市大塚町無量寺道下33-1
 商号 こゆプランニング
 代表者 代表者 庄司吉臣
 TEL TEL(0985)-48-3371・FAX 48-3112
 免許番号 宮崎県知事(4)4265号

その他 物置・テラス付
 照明器具付
 手数料 折半 態様 仲介 管理番号 693

登録日 年月日 ※ 登録番号 No ※ 発行日 2017年 5月15日
 2001ヶ'ツツ 南 P86-H/2 2006ヶ'ツツ 南部 P624-H/2
 ホームページ URL <http://www2.odn.ne.jp/~ccs13410>



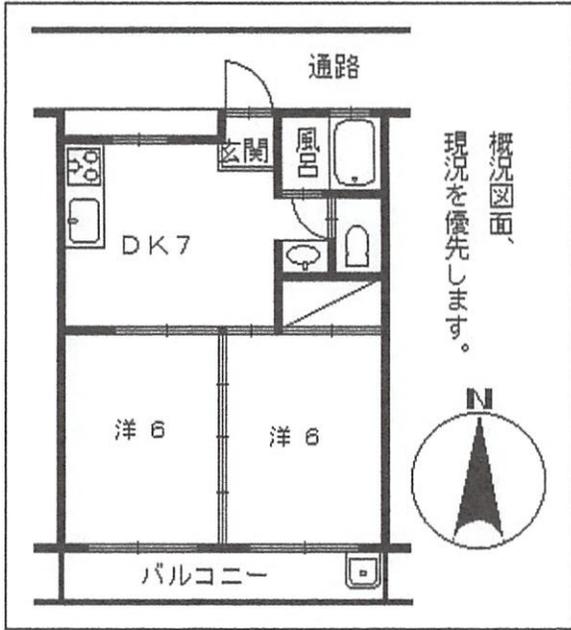
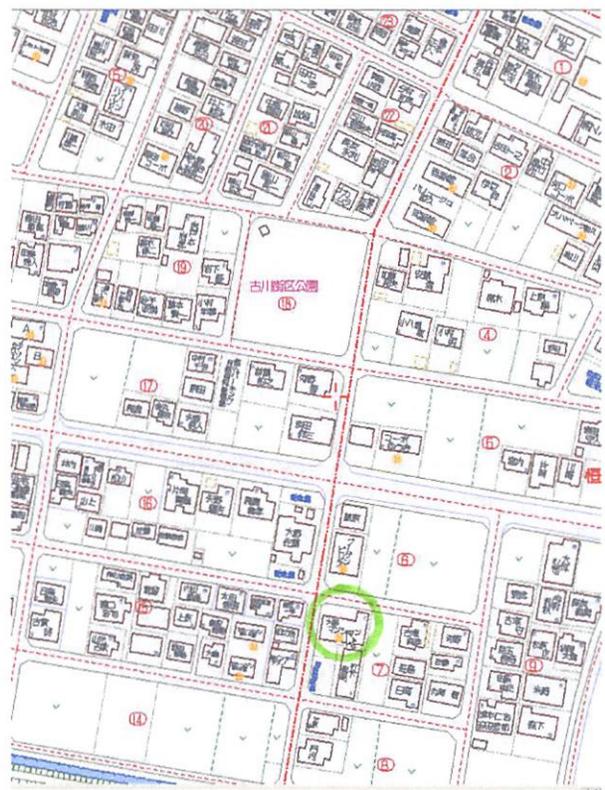
概況図面、現況を優先します。

物件種別	アパート		タイプ	1LDK	
所在地	宮崎市恒久6丁目3番7号				
賃料	¥40,000円			消費税	込み
物件名称	佐藤コーポ		201号室		
1F 洋10・LDK12	共益費	0			
間取り	駐車場	1台込み			
	敷金	1ヶ月			
	礼金	2ヶ月			
建物面積・構造	52.99 m ²	16.02 坪	保証金	有	
	木造		保険	ジェイリス	
	2 階建	1 階	賃貸保証	H4.12 年新築	
交通	徒歩4分 徳島島				
校区	赤江小(1280m)・赤江東中(1310m)				
都市計画	市街化	用途地域	第1種低層住居		
現況	空家	入居予定日	月頃		
環境	良	賃貸借	□普通賃貸借・□定期賃貸借		
設備	★	★		★	★
	★	★	★	★	★
中	★	★	★	★	★
洗濯機	エアコン	電話	BS端子	BSアンテナ	CATV
				CANET	光ネット
				光ネット配管	TVアンテナ
				IHヒーター	IH配線
				電気A	TVアンテナ
				電器ボックス	エレベーター
				オートロック	
備考	全面塗装・土地約43坪 ワンルームタイプ				

事務所所在地 宮崎市大塚町無量寺道下33-1
 商号 こゆプランニング
 代表者 代表者 庄司吉臣
 TEL (0985)-48-3371・FAX 48-3112
 免許番号 宮崎県知事(4)4265号

その他 空 上下2世帯
 手数料 折半 態様 仲介 管理番号 877

登録日	年月日	※	登録番号	No	※	発行日	2017年 5月15日
2001年 7月	南	P86-EF/34	2006年 7月	南部	P624-EF/34	ホームページ URL http://www2.odn.ne.jp/~ccs13410	

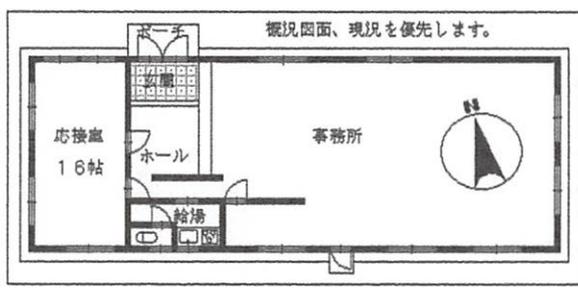
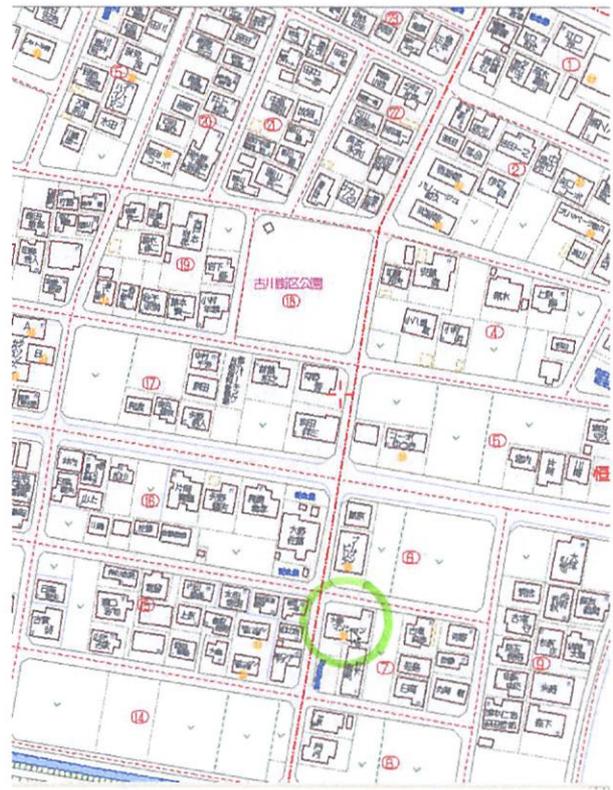


物件種別	アパート		タイプ	2DK	
所在地	宮崎市恒久6丁目7番1号				
賃料	¥43,000円			消費税	込み
物件名称	大野マンション		202号室		
1F	洋6・6・DK7		共益費	0	
間取り			駐車場	1台込み	
			敷金	3ヶ月	
			礼金		
			保証金		
			保険	有	
			賃貸保証		
			新築年	S60.10	年新築
建物面積・構造	38.5 m ²	11.64 坪	鉄筋コンクリート造		
階建	3 階建	2 階			
交通	中の又徒歩6分				
校区	赤江小(990m)・赤江東中(770m)				
都市計画	市街化	用途地域 第1種低層住居			
現況	空家	入居予定日 月頃			
環境	良		賃貸借 <input type="checkbox"/> 普通賃貸借 <input type="checkbox"/> 定期賃貸借		
設備	★	★			★
外	★				★
洗濯機	エアコン	電話	BSデジタル	BSアンテナ	CATV
					CANET
					光ネット
					光ネット配管
					TVアンテナ
					IHヒーター
					IH記録
					電気A
					ホシノ
					TVアンテナ
					電器ボックス
					エレベーター
					オートロック
備考					

事務所所在地	宮崎市大塚町無量寺道下33-1	
商号	こゆプランニング	
代表者	代表者 庄司吉臣	
TEL	TEL (0985)-48-3371・FAX 48-3112	
免許番号	宮崎県知事(4)4265号	

その他	別借P3000円				
手数料	折半	態様	仲介	管理番号	1341

登録日 年月日 ※ 登録番号 No ※ 発行日 2017年 5月15日
 2001ゼ'ンツ 南 P86-EF/34 2006ゼ'ンツ 南部 P624-EF/34
 ホームページ URL <http://www2.odn.ne.jp/~ccs13410>

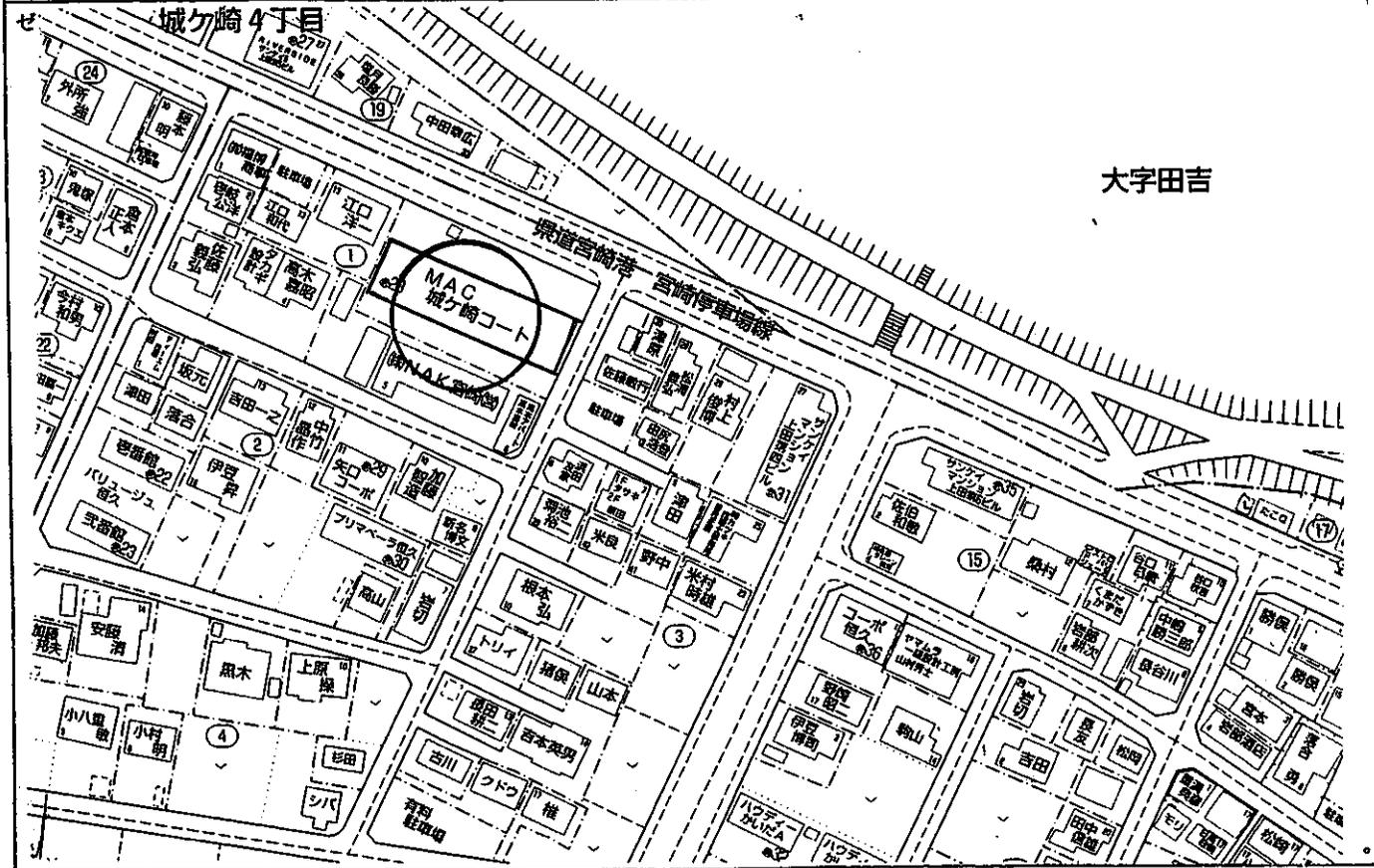


物件種別	事務所		タイプ	1707-
所在地	宮崎市恒久6丁目7番1号			
賃料	¥128,000円		消費税	込み
物件名称	大野マンション	101号室		
1F 事務所・応接	共益費	0		
間取り	駐車場	3台込み		
	敷金	3ヶ月		
	礼金			
	保証金			
	保険	有		
	賃貸保証	ジェイリス		
	新築年	S60.10	年新築	
建物面積・構造	140.4 m ²	42.47 坪		
	鉄筋コンクリート造			
	3 階建	1 階		
交通	中の又徒歩6分			
校区	赤江小(990m)・赤江東中(770m)			
都市計画	市街化	用途地域	第1種低層住居	
現況	空家	入居予定日	月頃	
環境	良	賃貸借	<input type="checkbox"/> 普通賃貸借・ <input type="checkbox"/> 定期賃貸借	
設備	★	★		★
	★	★		★
洗濯機	★	★		★
	★	★		★
備考	クーラー使用可・但し故障時修理無し			
	値下げ¥135,000円→¥128,000円へ			

事務所所在地 宮崎市大塚町無量寺道下33-1
 商号 こゆプランニング
 代表者 代表者 庄司吉臣
 TEL (0985)-48-3371・FAX 48-3112
 免許番号 宮崎県知事(4)4265号

その他
 手数料 折半 態様 仲介 管理番号 1509

登録日 年 月 日 * 登録番号 NO. * 発行日 年 月 日



物件種類	賃貸マンション	賃料(税込・別)	60,000 円
間取	4LDK	共益費	2 円
面積	68㎡ 20.5坪	駐車場	1台 2 円
内訳		敷金	120,000 円
建物	構造	造	その他
	階数	8階建 5階	
建物名称等	MAC 城ヶ崎		
所在地			
交通	より徒歩 分		
都市計画	市街地 調整 都計外 現況	空家 賃貸中 更地 その他	用途地域
校区	赤江小 赤江東中		
備	下水道 都ガス Pガス 水洗 汲取 電話 給湯 シャワー エアコン E・V		
環境	南向	築年	20
入居日	即 年 月 日		

(社) 宮崎県宅地建物取引業協会宮崎支部・宮崎地区不動産流通センター ☎ (0985) 29-2623・FAX31-0155

登録者	事務所所在地	宮崎市恒久2丁目1-11 有明不動産 代表者 坂口 香 取引主任 TEL(0985)51-5474	手数料	全部お受り下さい
	商号		取組	仲介・代理・貸主
	代表者		担当者	坂口
	TEL			
免許番号	建設大臣 () 号 宮崎県知事 () 1079号			

備考
 駐車1台 2 円