

# 宮崎宅建組合 物件情報

第367号

平成29年5月15日締切  
平成29年5月26日発行

## 協同組合よりのお知らせ

### ○物件掲載の地図について

Googleマップ等をご使用された場合、印刷時に薄く仕上がる状況が起こっています。  
ゼンリン地図または高濃度の地図等でのご使用をお願い致します。

### ○写真掲載について

ホームページ上のPDFには問題ありませんが、冊子印刷時にベタ塗りに仕上がる可能性があります。  
写真等を含めた掲載情報については、予めご了承いただけますようお願い致します。

詳しくは当組合ホームページの会員限定ページ「共同購買事業 | 会員限定販売」をご覧頂くか、  
電話またはFAX、電子メールにて事務局までお問合せ下さい。

ホームページURLアドレス <https://mt-kumiai.com>

会員ページは上部[会員ログイン]から、ユーザ名「kumiai」パスワード「miyazaki」で閲覧可能です。

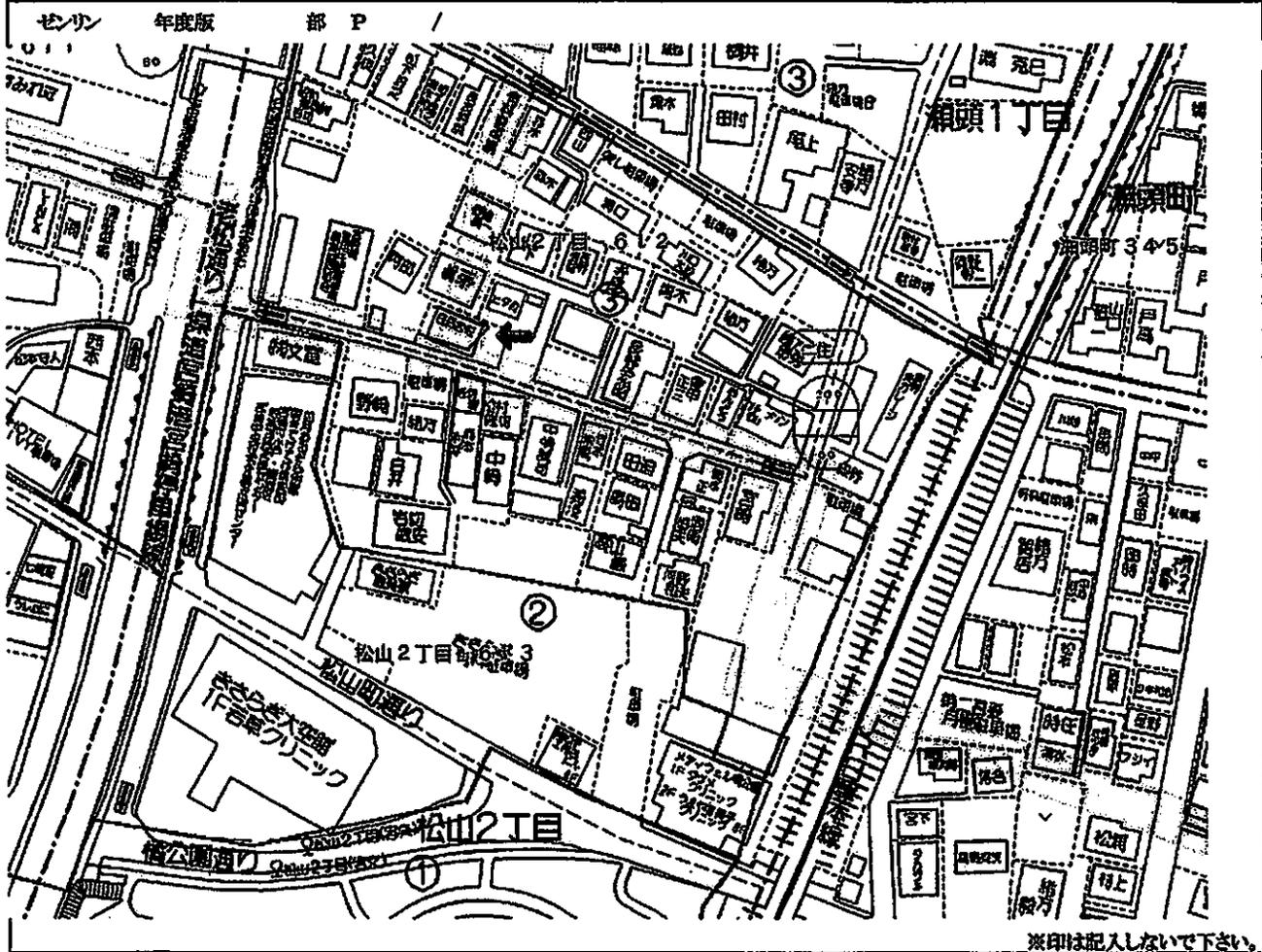
登録締切日	毎月15日	売買物件登録料	500円/件
発行日(原則)	毎月20日	賃貸物件登録料	300円/件

宮崎宅地建物取引業協同組合  
宮崎市潮見町20番地1宮崎県不動産会館1F  
TEL 0985-25-2501 FAX 0985-31-0155  
電子メールアドレス [info@mt-kumiai.com](mailto:info@mt-kumiai.com)

壳 買 北 部

(売買物件登録用紙)

登録日 平成29年 4 月 日 ※ 登録番号 No. 9 ※ 発行日 成29年 4 月 日

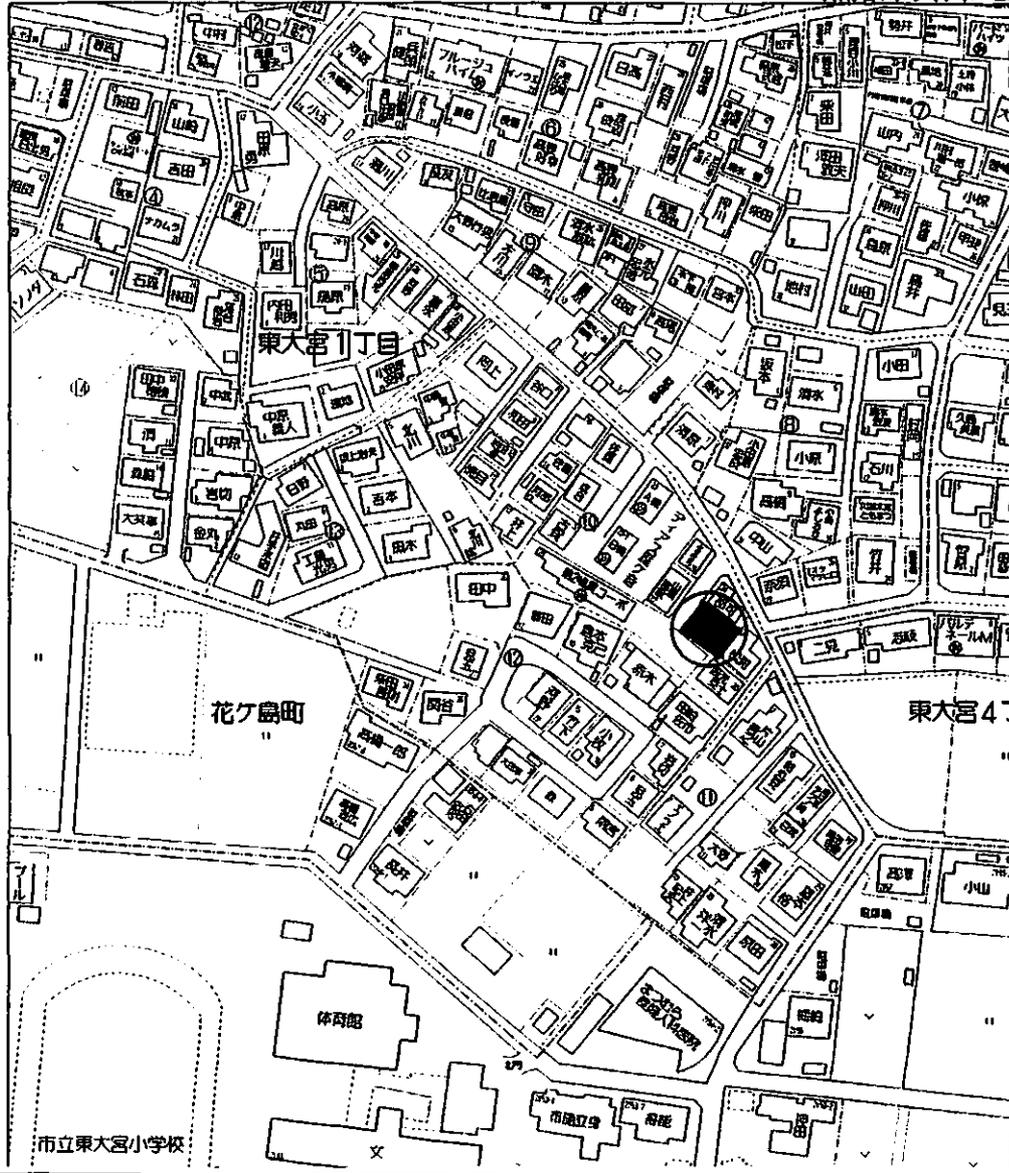


(社)宮崎県宅地建物取引業協会県央支店 ☎(0985)29-2623・FAX 31-0155

登 録 者	事務所所在地	宮崎市松橋1丁目1番32号		手数料	分かれ
	商号	三重野ホーム		取引態	仲介・代理・売主
	代表者	三重野彰敏			
	T E L	090-1160-7722		委任方	専属専任・専任媒介・一般媒介
免許番号	建設大臣 ( ) 第	号	委		
		宮崎県知事 (1) 第	4824号	方	式

物件種別	アパート棟売	新築 中古 住宅	新築 中古 マンション	その他
所在地	宮崎市松山2丁目3-35			
価格	〒 1,500万円		価格有効期間 月 日まで	
土地	197.0㎡	接道状況 私道負担他	東面・西面・道幅	m
	59.6坪		南面・北面・間口	m
建物	151.6㎡	2階 間取		
	45.8坪			
交通	最寄駅	校区		
	最寄バス			
取引	売買	交換	賃貸借	地目
	宅地	田	畑	山林
都市計画	市街化	調整	都計外	現況
	空家	賃貸中	更地	その他
用途地域	近隣商業、80/300・第2種住居60/200			築年数
				39年
建ぺい率	30%	40%	50%	60%
	70%	80%	構造	木造
容積率	60%	80%	100%	150%
	200%	300%	環境	住宅地
設備	電気	水道	下水道	都市ガス
	水	洗	汲	排水
制限他	三条	五条	国土法	開発行為
	区画整理	都計路線	風致	地勢
				平
				高
				低

※印は記入しないで下さい。



# 中古住宅

価格 980万円

所在地	宮崎市東大宮一丁目2029番1 外・私道持分あり		
構造	木造	スレート葺	2階建
交通	団地入口バス停 徒歩 5 分		
校区	東大宮小学校・東大宮中学校 校区		
地目	宅地	権利	所有権
土地面積	124.58㎡(37.68坪)	用途地域	第一種低層住居専用
建物面積	81.97㎡(24.79坪)	都市計画	市街化区域
建ぺい率	60%	容積率	100%
新築	S55年7月	接道幅	私道 西4m
駐車場	有り	間口	m
現況	空家	引き渡し	相談
備考			

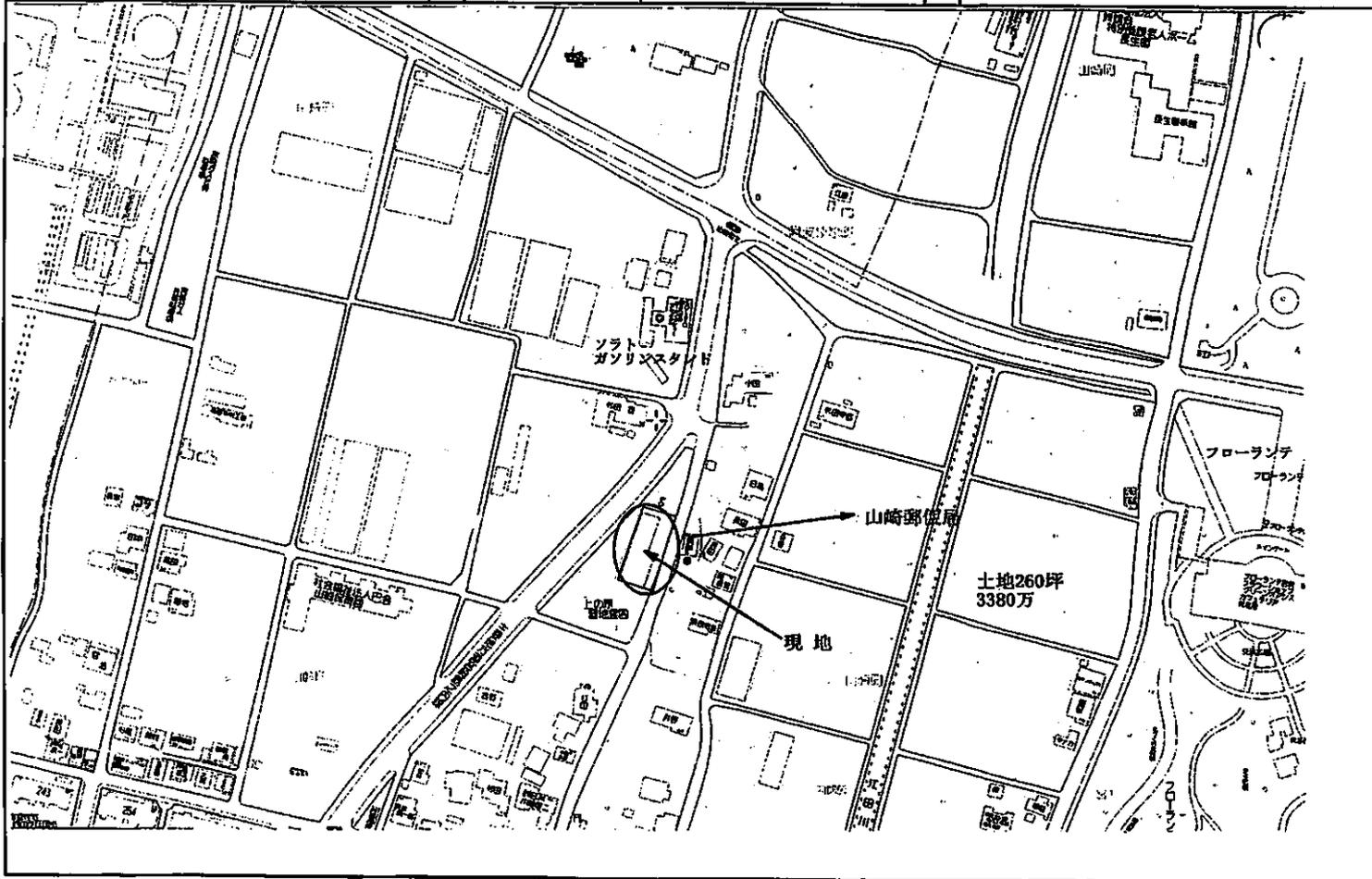


## 株式会社 ホワイトホーム

T E L 0958-20-0200  
F A X 0958-20-0201

免許番号	宮崎県知事(6)第3837号	広告	可	不可
担当	日高 龍郎・こうき	取引	仲介	

登録日 年 月 日 ※ 登録番号 NO ※ 発行日 年 月 日



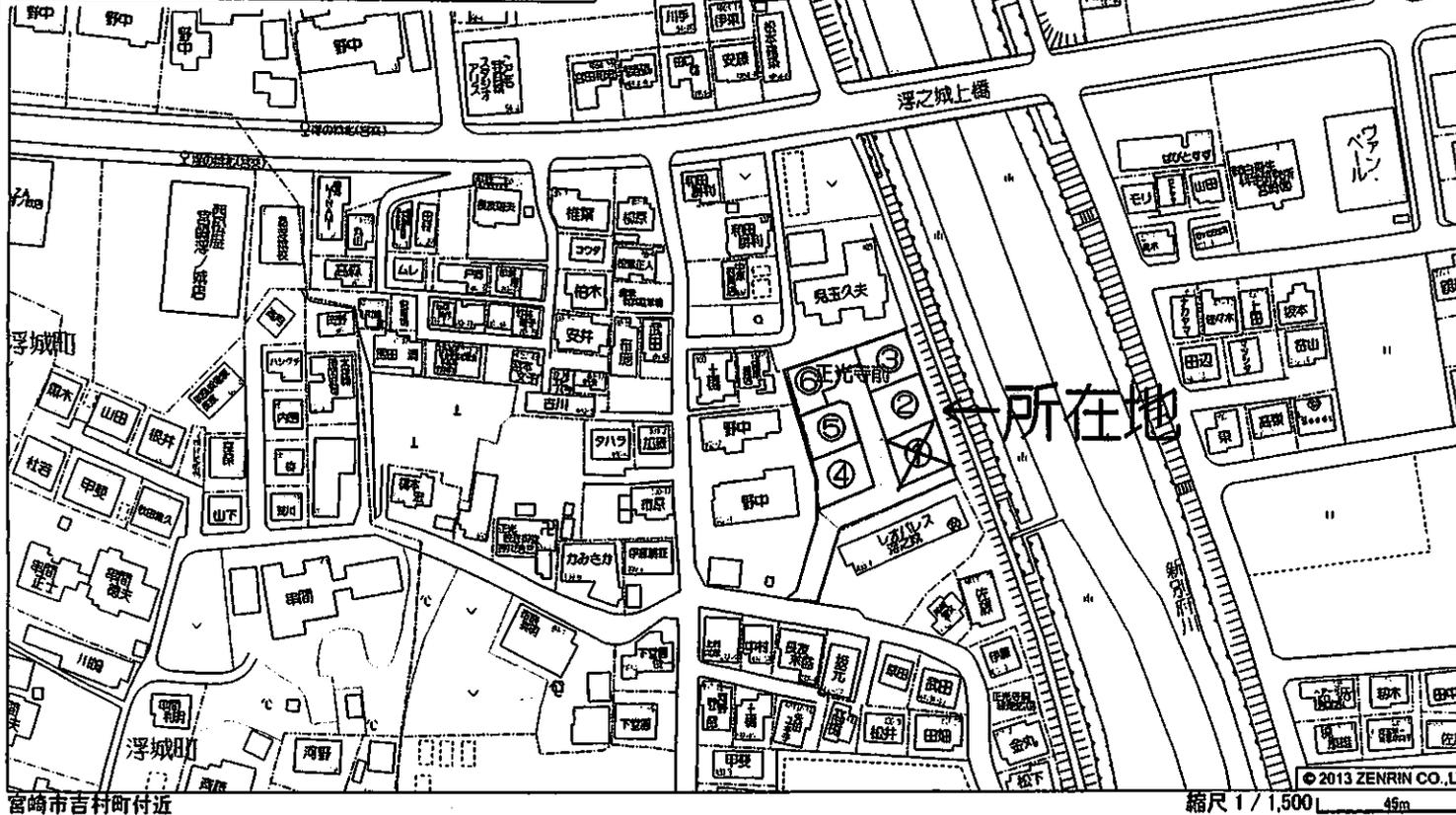
(社)宮崎県宅地建物取引業協会宮崎支部・宮崎地区不動産流通センター TEL 0985-29-2623 FAX 20-8600

登録者	事務所所在地	宮崎市高洲町121番地3	手数料	分かれ
	商号	明成ホーム	取引様	仲介 代理 売主
	代表者	平塚浩徳 090-2509-8822	委任式	専属専任 専任媒介 一般媒介
	TEL 免許番号	TEL 0985-25-6565・FAX 25-9488 宮崎県知事(5)第4051号		

物件種別	売り倉庫		その他	
			既存あり 協議必要	
所在地	宮崎市山崎町上原1100番地			
価格	¥33,800,000 円 (坪単価) 130,000 円		価格有効期間 9 月 末 日 迄	
土地	862.00 m <sup>2</sup>	接道状況	東	道幅 6 m
	260.00 坪	私道負担地		間口 m
建物	300.00 m <sup>2</sup>		階	
	90.75 坪	閑取		未登記165m <sup>2</sup> 倉庫有り
交通	最寄駅		校区	小学校 2.8 km
	最寄バス			東中学校
取引	売買	交換	賃貸借	地目 宅地 田畑 山林 雑種地
都市計画	市街化	調整	都計外	現況 空家 貸貸中 更地 その他
用途地域	市街化調整区域			高 空 防 火 防 火 防 火
建ぺい率	30%	40%	50%	60%
	60%	70%	80%	構造 木造 鉄骨 鉄筋
容積率	60%	80%	100%	150%
	200%	300%	環境 住宅地 商業地 その他	
設備	電気	水道	下水道	都ガス
	ガス	水洗	汲取	排水
	電話	給湯	エアコン	
制限他	三条	五条	国土法	開発行為
	区画整理	都計路線	風致	地勢
	平坦	高台	低地	

※全6区画の分譲地！ ※フェニックスガーデンうきのじょう徒歩10分！

番号	土地面積	坪単価	価格
①	210.54㎡		
②	210.93㎡ (63.80坪)	約22万円	1,403万円
③	231.92㎡ (70.15坪)	約21万円	1,473万円
④	188.60㎡ (57.06坪)	約24.5万円	1,397万円
⑤	183.01㎡ (55.36坪)	約22.5万円	1,245万円
⑥	259.42㎡ (78.47坪)	約21万円	1,650万円



物件種目	土地			T-6
物件地	吉村町 ⑤			
価格	1,245万円			
坪数	55.36坪			
所在地	宮崎市吉村町浮ノ城甲102番12			
学校	櫛北小学校 (約1,450m)		櫛中学校 (約800m)	
	面積	183.01㎡ (55.36坪)		
私道持分	宮崎市道			
坪単価	225,000円			
地目	宅地			
現況	更地			
都市計画	都市区域	市街化区域		
	用途地域	第一種低層住居専用地域		
	建ぺい率	60%	容積率	100%
その他	セットバック	なし	建築条件	なし
	接面道路	幅員:6m(開発行為による道路)		
	間口	13.20m		
設備	交通	浮の城北 バス停 徒歩 4分		
	給排水	公共	ガス	プロパン
備考	※上下水道引込み有り			

賃貸・売買 **ピタットハウス**

宮崎店 (有) シーエス不動産コンサルタンツ

〒880-0032 宮崎市霧島2丁目205番地  
宅建築免許：宮崎県知事(4)第4222号

電話 **(0985) 20-5511**

[ホームページ] <http://www.csfc.co.jp>

全国宅地建物取引業保証協会会員 九州不動産公正取引協議会会員

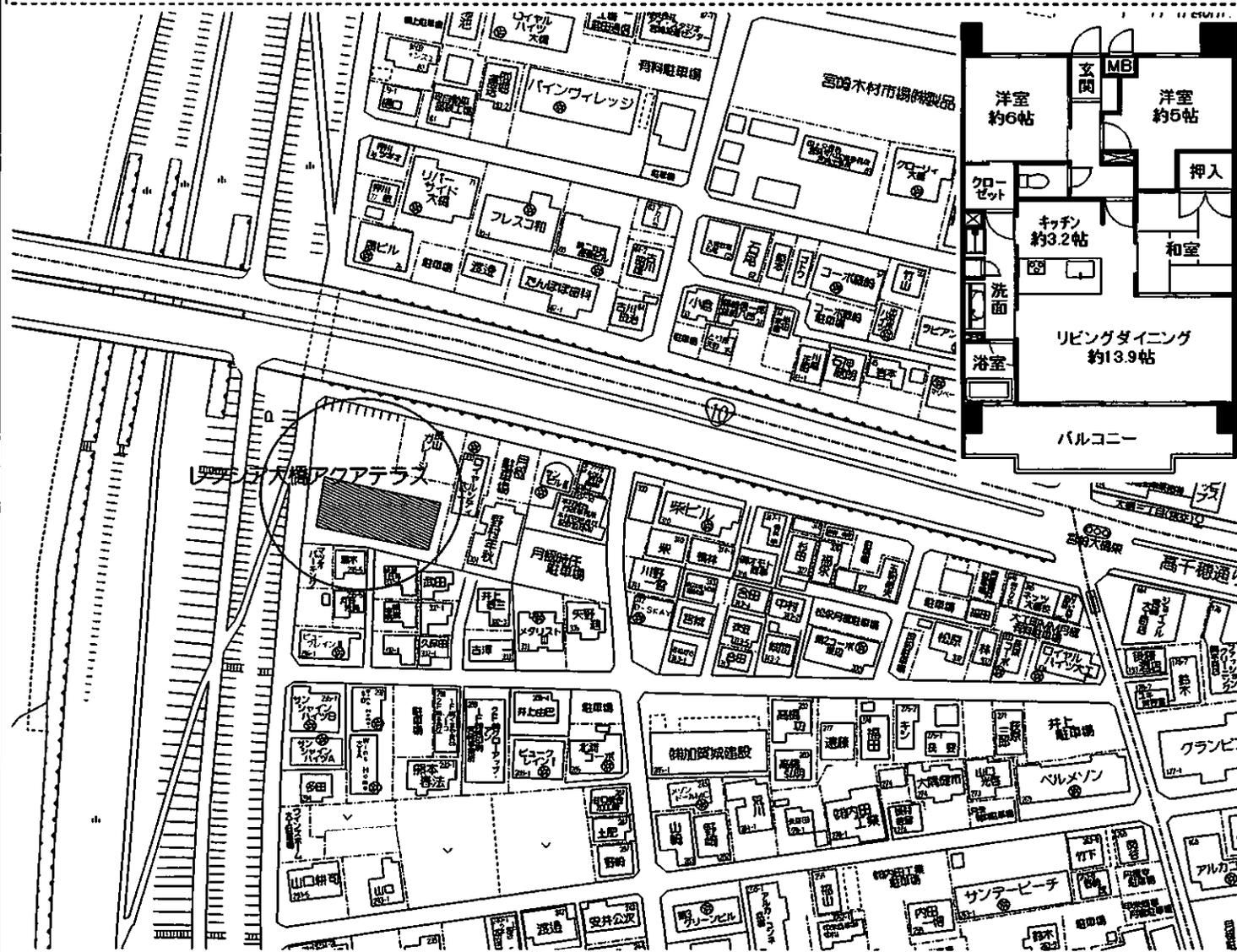
宮崎の住宅情報はこちらで↓

ピタットハウス宮崎店

検索

登録日：平成29年5月9日

南向きで日当り良好！



物件種目	売マンション		H-7 専任
名称	レクシア宮崎大橋 アクアテラス		605 号室
価格	2,530万円		3LDK
所在地	宮崎市大工三丁目296番地2		
築年	平成27年2月		
学区	小戸小 (約1,000m)	宮崎西中 (約2,100m)	
建物	構造	鉄筋コンクリート造	13階建 6階部分
	専有面積	73.66㎡ (22.28坪)	
	バルコニー面積	16.70㎡ (5.05坪)	
管理費	10,100円	用途地域	第二種住居・近隣商業
修繕積立金	5,200円	総戸数	58戸
駐車場	500円	ペット	可
管・修・駐/計	15,800円	現況	入居中
給湯	都市ガス	引渡予定日	残金時
管理会社	ホーム パートナーズ	管理人	日勤
交通	大橋3丁目 バス停 徒歩 4分		
備考			

賃貸・売買 **ピットハウス**

宮崎店 (有) シーエス不動産コンサルタンツ

〒880-0032 宮崎市霧島2丁目205番地  
宅建業免許：宮崎県知事(4)第422号

電話 (0985) 20-5511

【ホームページ】 <http://www.csfc.co.jp>

全国宅地建物取引業保証協会会員 九州不動産公正取引協議会会員

支払例 87,310円 ※全額借入れ30年返済10年固定 1.5%で計算

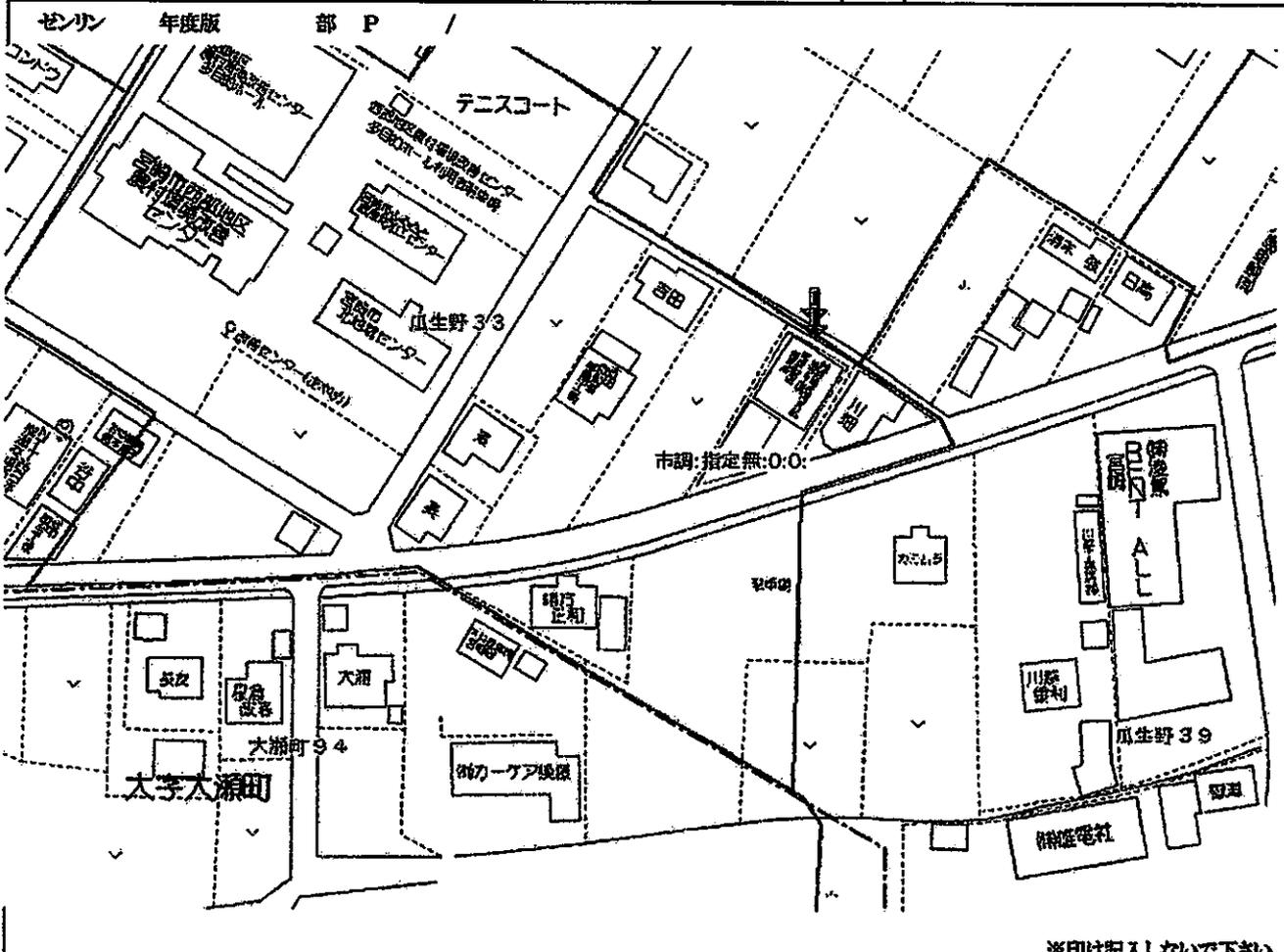
売マンションナビ宮崎



登録日：平成29年2月11日

(売買物件登録用紙)

登録日 平成29年4月 日 ※ 登録番号 第 11 ※ 発行日 平成29年 4月 日

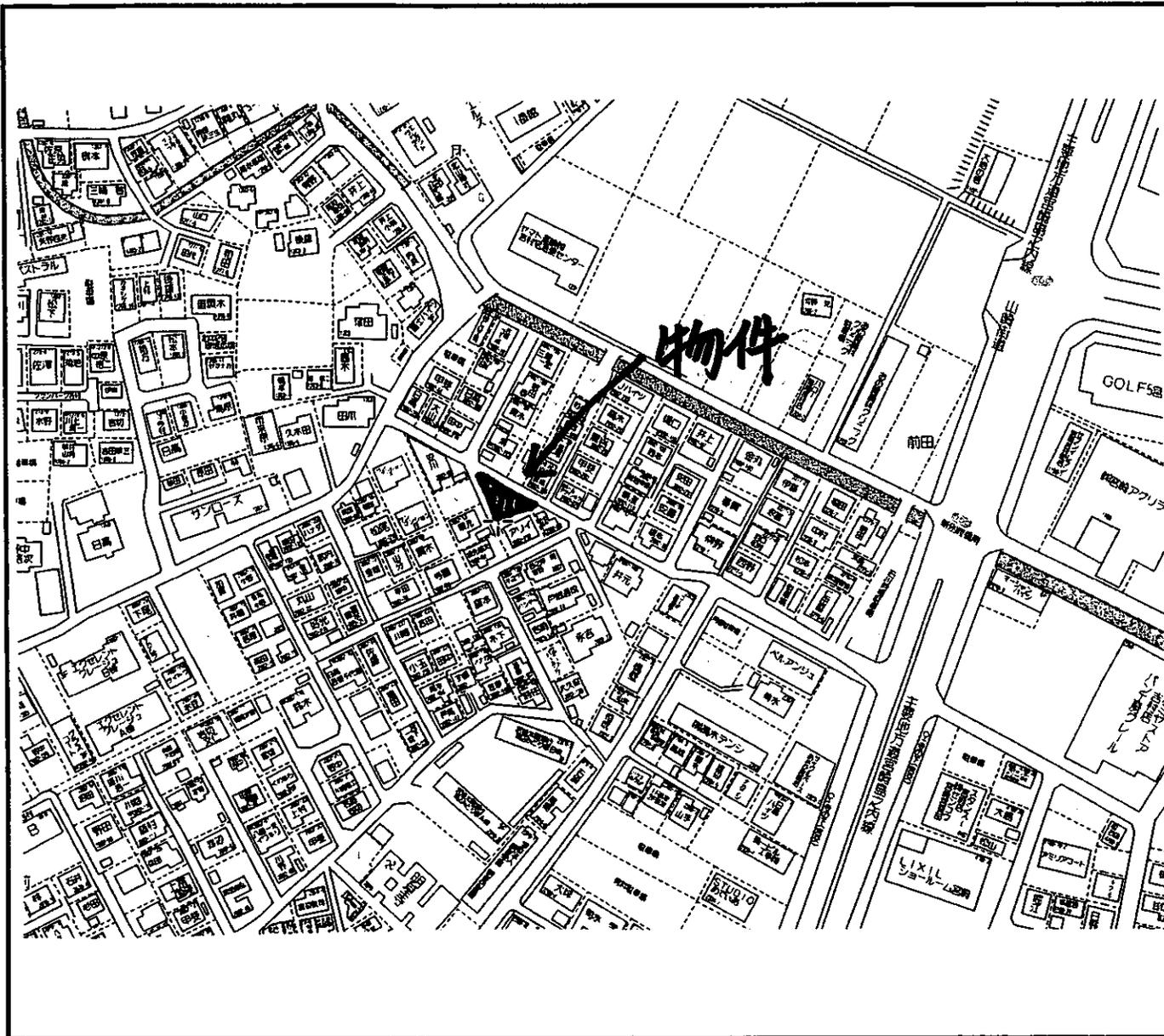


※印は記入しないで下さい。

(社)宮崎県宅地建物取引業協会県央支店 電話(0985)29-2623・FAX 31-0155

登 録 者	事務所所在地	宮崎市松橋1丁目1番32号		手数料	分かれ
	商号	三重野ホーム			
	代表者	三重野彰敏		取引態	仲介・代理・売主
	TEL	090-1160-7722			
免許番号	建設大臣 ( ) 第	号	委任方	専属専任・専任媒介	一般媒介
		宮崎県知事 (1) 第	4824号		

物件種別	倉庫・工場 (農業用)	新築 中古 住宅	新築 中古 マンション	その他							
所在地	宮崎市大字瓜生野字垂門3767-1										
価格	¥ 2,500万円 (坪当単価 円)		価格有効期間 月 日まで								
土地	680.0㎡ 205.7坪	接道状況 私道負担他	東面・西面・道幅 m 南面・北面・間口 m								
建物	198.7㎡ 60.1坪	倉庫 間取	外 工場店舗あり 164.9㎡								
交通	最寄駅 最寄バス	野首下バス停		校区							
取引	売 買	交 換	賃 貸 借	地 目	宅 地	田	畑	山林	雑 種 地		
都市計画	市街化	調 整	都計外	現 況	空 家	賃 貸 中	更 地	その他	高 空 防 火	防 火	準 防 火
用途地域	市街化調整区域								築 年 数	年	
建 造 ベ イ 率	30 %	40 %	50 %	60 %	70 %	80 %	構 造	木 造	鉄 骨	鉄 筋	
容 積 率	60 %	80 %	100 %	150 %	200 %	300 %	環 境	住 宅 地	商 住 地	商 業 地	その他
設 備	電 気	上 水 道	下 水 道	部 ガ ス	P ガ ス	水 洗	汲 取	排 水	電 話	給 湯	エ ア コ ン
制 限 他	三 条	五 条	国 土 法	開 発 行 為	区 画 整 理	都 計 路 線	風 致	地 勢	平 坦	高 台	低 地



種目	売地		
価格	1,120万円	坪単価	19.9万円
所在地	宮崎市吉村町寺ノ前甲2882番87		
交通	寺の下 バス停 徒歩5分		
面積	公簿	185.44m <sup>2</sup>	(56.09坪)
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	第一種住居
建ぺい率	60%	容積率	200%
他の法令上の制限			
接道状況	北東側幅員約4mの公道に約26.2m接道。		
引渡日	相談	現況	更地
小学校区	宮崎港小	中学校区	櫛中
設備			
地積測量図	有 (昭和47年12月22日作成)		
備考	※上水道は、西側の私道から引き込まれています。		

宮崎県知事(7)第3632号

パシフィック・ジャパン株式会社

〒880-0815 宮崎市江平町1丁目1番地5

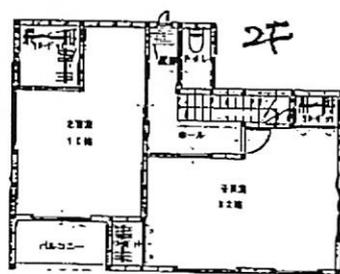
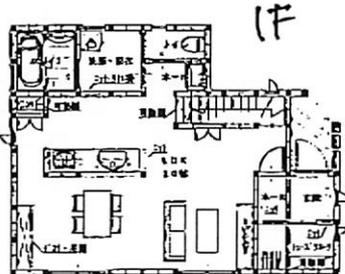
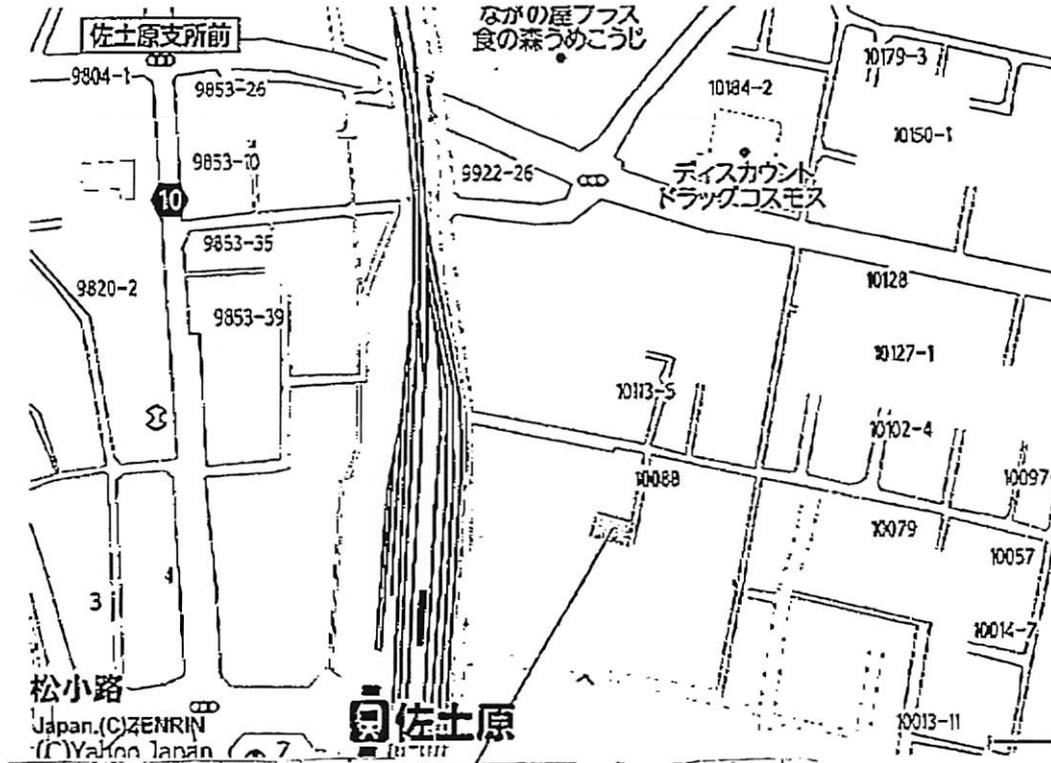
TEL 0985(32)1700

FAX 0985(32)2138

取引態様	仲介
手数料	分かれ
情報公開日	

登録日	年 月 日	※ 登録番号 NO	発行日	年 月 日
登録者	事務所所在地 商号 電話 免許番号	宮崎市江平東1丁目4番7号 有限会社 辻住宅産業 0985-29-8237 宮崎県知事(7)第 3536 号	手数料 取引形態 委任方式	わかれ 仲介 専任

種別	事業用地(建物有り)		
所在地	宮崎市大島町四ツ畝町 554-3、554-6		
価格	5,400万円 (坪単価 @12万円)		
土地	1487.51 m <sup>2</sup> (449.97坪)	接道状況:北側 25m :東側 12m	
建物	149.00 m <sup>2</sup> (45.07坪)	構造:木造スレート葺平家建 築年:平成12年9月新築	
交通	萩崎バス停 徒歩3分	校区	宮崎東小学校 東大宮中学校
取引	売買	地目	宅地・雑種地
都市計画	調整区域	現況	所有者居住中
用途地域			
建ぺい率	%	容積率	%
環境	商用地	地勢	平坦
設備	上下水道		
備考	※現在営業中		

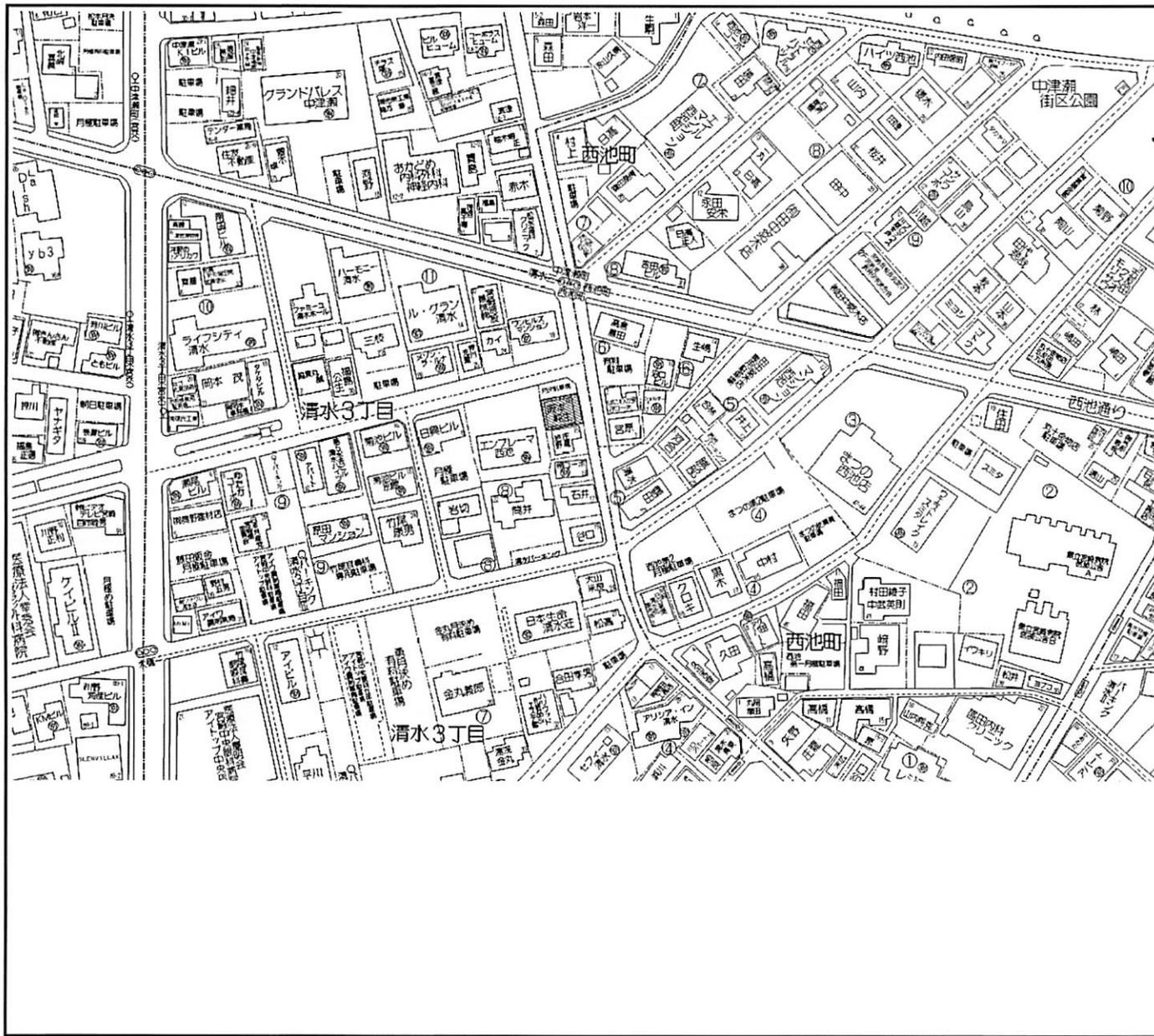


物件種別		新築戸建 (駐車場3台)	
価格		1,890万	
所在地		佐土原町下田島字牟田10095-4	
土地	面積	146,41 m <sup>2</sup>	44.28 坪
	地目	宅地	
	現況		
	道路		
建物	種類	新築	
	構造	木造2階建	
	延床面積	1F 52,37m <sup>2</sup> : 2F 51,75m <sup>2</sup>	
	築年月日	H28 年 9 月 日	
関法係規	都市計画	市街化区域	
	用途地域	工業地域	
	建ぺい率	60%	容積率 200%
交通	佐土原駅より徒歩10分		
学校区	広瀬北小 / 久峰中学校		
引渡時期	即日		
取引状態	売主		
設備	シューズクローク・らくらく家事動線 リビング学習スペース・リビング階段 [住設] キッチン・・・人造大理石・ハイバックカウンター 洗面台・・・除菌ミスト・エアインシャワー お風呂・・・ほっからり床・魔法瓶浴槽 トイレ・・・フチなし形状 他・・・		
備考	値下げ致しました。 価格訂正お願い致します。 *他、何かありましたらご相談くださいませ。		

株式会社  
**FOREST HOUSE**  
 MIYAZAKI

免許番号 宮崎県知事 (1) 4820号

〒880-2104  
 宮崎市大字浮田922番地3  
 tel:0985-75-0901 fax:0985-75-0902



種類	土地	No.10005346	
所在地	宮崎市清水3丁目8-14		
価格	1,478万円		
坪単価	37.99万円	私道負担面積	
面積	128.61m <sup>2</sup> (38.90坪)		
交通	清水3丁目バス停まで徒歩3分		
接道状況	東側公道 幅員8m		
土地権利	所有権	都市計画	市街化区域
用途地域	第二種住居地域		
建ぺい率	60%	容積率	200%
現況	更地	地目	宅地
小学校区	西池小	中学校区	宮崎西中
法令上の制限			
備考			
特記事項			
担当者コメント			
引渡条件			
広告有効期限	年 月 日		
取引態様	専任媒介	情報登録日	2017/ 1/30
担当者	安斎 武利	担当者携帯	080-3994-0863



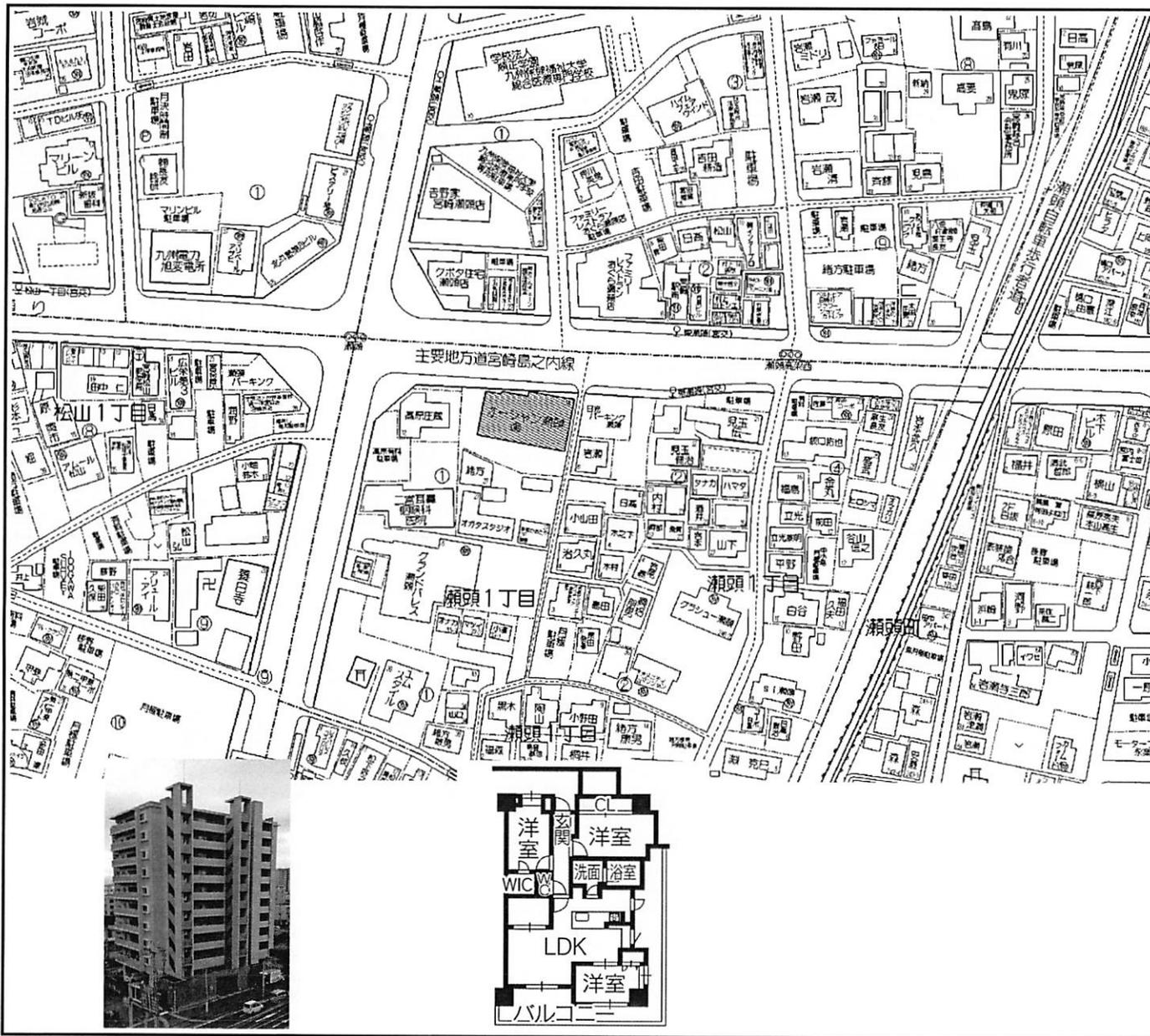
宮崎県宅地建物取引業協会会員 宮崎県知事(12)第1898号

## 睦屋商事株式会社

宮崎市高千穂通2丁目1番2号

TEL:0985-60-3151 FAX:0985-20-1176

メールアドレス: m-ca@mutuya.co.jp



種 類	マンション		No.30000998
所 在 地	宮崎市瀬頭1丁目1-18		
マンション名	オーシャン瀬頭		
価 格	2,480万円		
交 通	東瀬頭バス停まで徒歩1分		
専有面積	89.14㎡(26.96坪)		
バルコニー面積	28.27㎡(8.55坪)		
部 屋 番 号	605号	階	6階部分
現 況	賃貸中	間 取 り	3SLDK
築 年 数	平成21年 4月(9年)		
構 造	鉄筋コンクリート造10階建		
用 途 地 域	近隣商業地域		
小 学 校 区	宮崎小	中 学 校 区	宮崎中
設 備			
管 理 費	11,000円	修繕積立金	9,100円
駐 車 場	有	1台	3,000円
備 考	東南角部屋。家賃135,000円/月。固定資産税・都市計画税121,000円/年		
特 記 事 項	現在、社宅として某企業に賃貸中		
担当者コメント			
引 渡 条 件	オーナーチェンジ	管 理 形 態	全部委託
取 引 態 様	一般媒介	情 報 登 録 日	2017/ 3/10
担 当 者	木下 宗則	担当者携帯	080-3994-0739

宮崎県宅地建物取引業協会会員 宮崎県知事(12)第1898号

## 睦屋商事株式会社

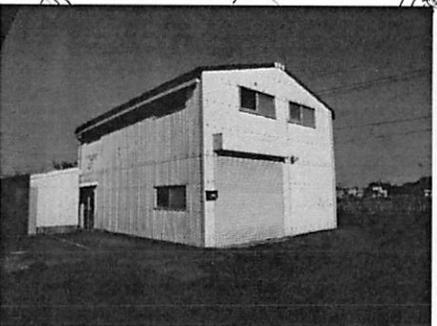
宮崎市高千穂通2丁目1番2号

TEL:0985-60-3151

FAX:0985-20-1176

メールアドレス：m-ca@mutuya.co.jp





種類	一戸建て	No.20004649	
所在地	宮崎市芳士人ノ前1802		
価格	2,300万円		
交通	住吉南小学校前バス停まで徒歩2分		
土地面積	625.88㎡(189.32坪)		
延床面積	238.35㎡(72.10坪)		
間取り	現況	空家	
地目	宅地	土地権利	所有権
用途地域			
建ぺい率	70%	容積率	200%
接道状況	西側公道 幅員9m		
構造	鉄骨造陸屋根・スレート葺2階建		
築年数	昭和54年 3月(38年)		
設備			
駐車場	有	10台可	
備考	別棟、鉄骨造倉庫(2階建、140.42㎡、昭和54年築)あり。		
特記事項	開発許可・建物利用制限		
担当者コメント			
私道負担面積		広告有効期限	年月日
取引態様	一般媒介	情報登録日	2017/ 2/19
担当者	戸田 治幸	担当者携帯	080-3994-0743

宮崎県宅地建物取引業協会会員 宮崎県知事(12)第1898号

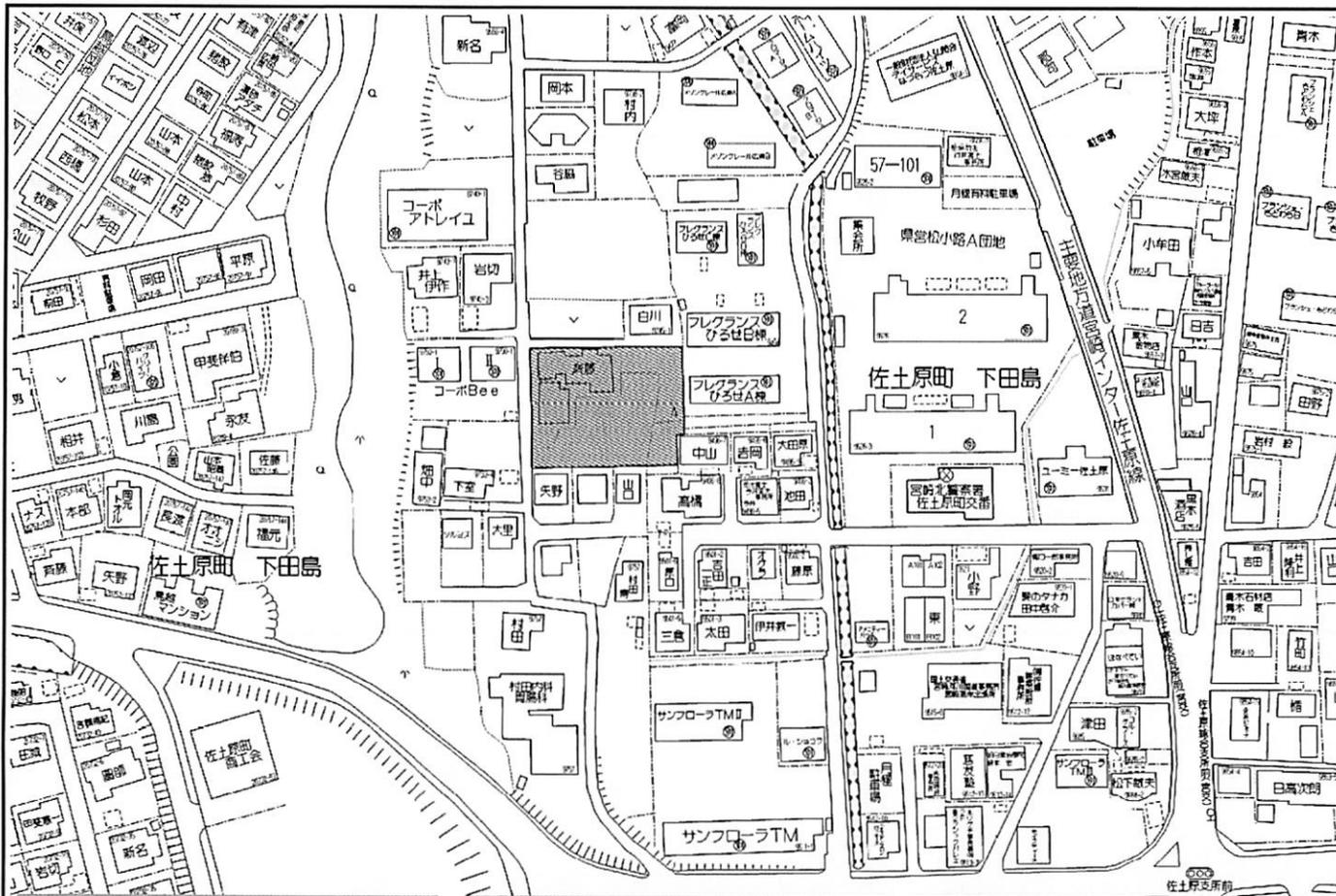
## 睦屋商事株式会社

宮崎市高千穂通2丁目1番2号

TEL:0985-60-3151 FAX:0985-20-1176

メールアドレス: m-ca@mutuya.co.jp





種類	土地	No.10005489	
所在地	宮崎市佐土原町下田島地蔵免9749-1		
価格	3,400万円		
坪単価	8.84万円	私道負担面積	
面積	1,271.11m <sup>2</sup> (384.51坪)		
交通	佐土原総合支所前バス停まで徒歩4分		
接道状況	西側公道 幅員5m 間口34.8m		
土地権利	所有権	都市計画	市街化区域
用途地域	第一種住居地域		
建ぺい率	60%	容積率	200%
現況	建物有り	地目	宅地
小学校区	広瀬北小	中学校区	久峰中
法令上の制限			
備考	実測面積:約1608.40m <sup>2</sup> (約486.54坪)、坪単価69,880円 建物3棟あり。第三者による残置物(塗料)あり。		
特記事項	精神的瑕疵あり。		
担当者コメント			
引渡条件	残置物の撤去は、買主側でお願いいたします。		
広告有効期限	年 月 日		
取引態様	専任媒介	情報登録日	2017/ 4/ 5
担当者	戸田 治幸	担当者携帯	080-3994-0743



**SINCE 1968**

宮崎県宅地建物取引業協会会員 宮崎県知事(12)第1898号

**睦屋商事株式会社**

宮崎市高千穂通2丁目1番2号

TEL:0985-60-3151 FAX:0985-20-1176

メールアドレス: m-ca@mutuya.co.jp



売地	※価格 値下げ 300万円 坪単価2.67万円	
	※公簿面積	接道
土地	371.00 m <sup>2</sup>	
	112.22 坪	
※所在地 宮崎市阿波岐原町前浜4276-477		
※土地権利 所有権	※地目 雑種地	
※都市計画 市街化調整区域	※用途地域 -----	
※現況: 更地	※建ぺい率 70%	
※法令上の制限:	※容積率 200%	
※引渡し: 相談	※地勢: 平坦	
交通	コテージ前バス停徒歩5分 400m	
校区	檜北 小学校	檜 中学校
備考	※43条許可申請必要。	
	-----	
	-----	
	-----	
宅建免許 知事(9)3134号 建設大臣( )号	REC外広告 可・不可・連絡要	登録日 H27.3.30 H29.4.4更新
取引態様 仲介・仲介 手数料 わかれ 担当者 小倉	インターネット登録 可・不可	物件No.

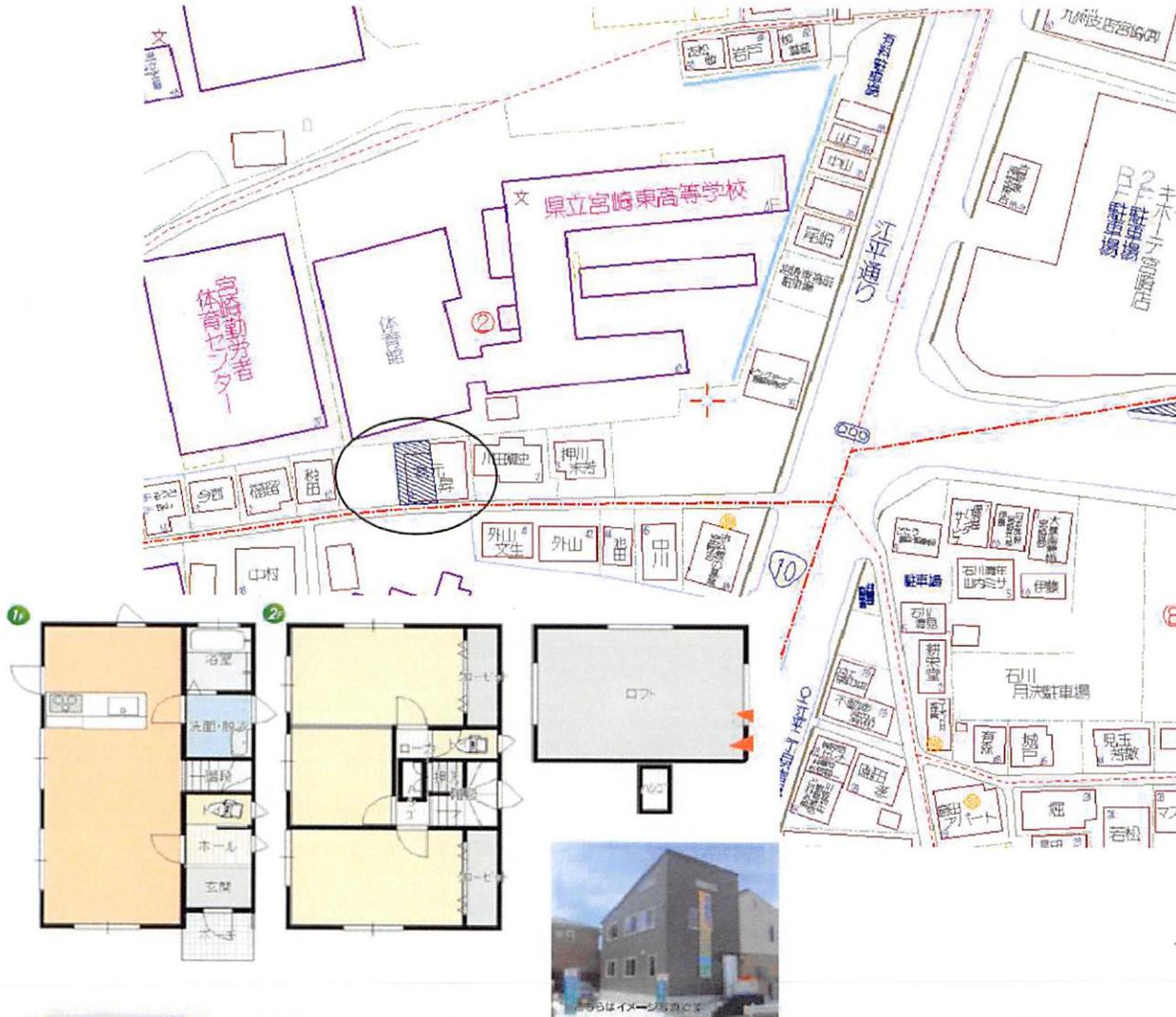
**お問い合わせは**



**三和ホーム宮崎株式会社** ☎ 0985-24-9886  
〒880-0841 宮崎市吉村町700-2  
URL <http://www.3wa-home.jp>

(社)宮崎県宅地建物取引業保証協会会員、(社)全国宅地建物取引業保証協会会員 九州不動産公正取引協議会加盟事業者、宅建業許可:宮崎県知事(9)第3134号  
建設業許可:宮崎県知事(般-22)9482号 財団法人 住宅保証機構登録10006886-000号 2級建築士事務所登録 宮崎県知事0454号

# フレックス3LDK プレミアム27



新築モデルハウス アーデンシティタウン 神宮東B号地		※価格	
		1,920万円	
※公簿面積			接道 南東角地
土地	117.50 m <sup>2</sup>	35.54 坪	
建物	88.59 m <sup>2</sup>	26.79 坪	
ロフト	18.89 m <sup>2</sup>	5.70 坪	
※所在地			
宮崎市神宮東1丁目61-5、498-15			
建築確認番号 第1700390号		※地目 宅地	
※都市計画 市街化		※法令上の制限	
※用途地域 第2種住居地域		現況	造成中
※建ぺい率 60%		※容積率 200%	
法令上の制限		地勢 平坦	
引渡し 平成29年11月頃		交通	江平に丁目バス停 徒歩2分 160m
校 区	江平 小学校	宮崎東	中学校
備 考			
P2台 照明・カーテン・弊社指定の外構込			
宅建免許 知事(9)3134号 建設大臣( )	REC外広告 可・不可・連絡要	登録日 H29.5.15	
取引態様 手数料 担当者	売主 正規 伊澤	インターネット登録 可・不可	物件No.

お問い合わせは



住まいの思考集団

## 三和ホーム宮崎株式会社

☎ 0985-24-9886

〒880-0841 宮崎市吉村町700-2  
URL <http://www.3wa-home.jp>

(社)宮崎県宅地建物取引業保証協会会員、(社)全国宅地建物取引業保証協会会員、九州不動産公正取引協議会加盟事業者、宅建業許可:宮崎県知事(9)第3134号  
建設業許可:宮崎県知事(設-22)9482号 財団法人 住宅保証機構登録10006886-000号 2級建築士事務所登録 宮崎県知事6454号



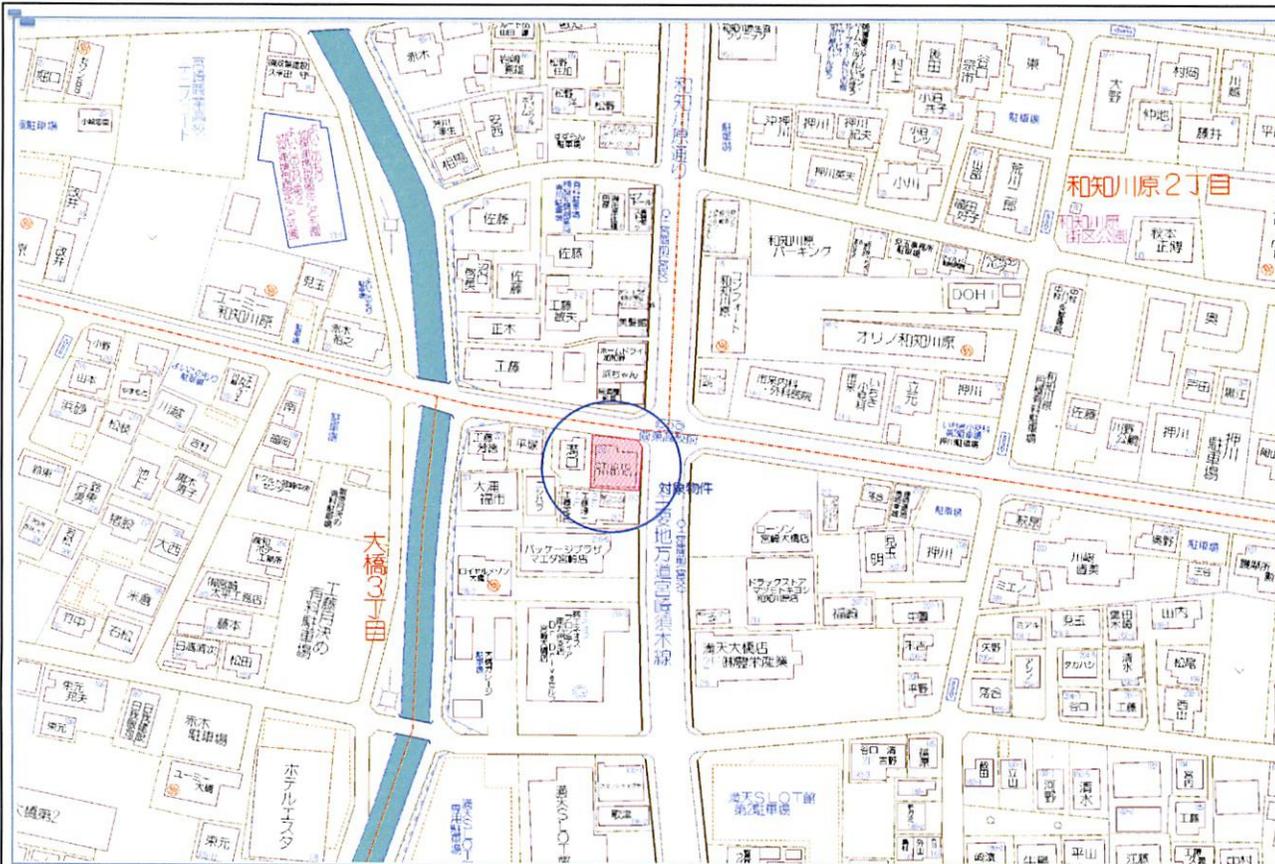
<b>中古住宅</b>		※価格 <b>890万円</b>	
※公簿面積			接道
土地	316.2	m <sup>2</sup> 95.65坪	南西 私道2.5m
建物	95.01	m <sup>2</sup> 28.74坪	
不動産表示 住居表示 <b>宮崎市吉村町引土甲598番4</b>			
※土地権利 所有権		※地目 宅地	
※都市計画 市街化区域		※用途地域 第2種中高層住居専用地域	
※現況		※建ぺい率 60%	
		※容積率 200%	
構造 木造瓦葺二階建		地勢 平坦	
築年数 48年		交通 安定所入口バス停 徒歩4分	
校区		檜 小学校 檜 中学校	
※現状再建築不可(建築基準法上の道路幅員確保できず)			

※は必ず記入してください。		REC記入欄	
宅建免許 知事(9)3134号 建設大臣( )	REC外広告 可・不可・連絡要	登録日	
取引態様 専任 報酬 分かれ 担当者 小倉	インターネット登録 可・不可	物件No.	

**アーデンホーム宮崎株式会社**  
宮崎県知事許可(4)4022号 TEL 0120-24-9886

**三和ホーム宮崎株式会社**  
宮崎県知事許可(8)3134号 TEL 0985-24-9886

不動産コンサルティング特許取得  
 国土交通大臣認定(第114号)  
 国土交通省登録  
 一級 宅地建物取引士 第0155号  
 建設士  
 宮崎県知事(第22)第9432号  
 不動産売買仲介業務  
 国土交通省(第001)号  
 宅地建物取引士 第106号  
 宮崎不動産協会(第04129)号  
 定額住宅専修士(第)プロバイザー(第)45-05-20252-0号  
 ライフスタイルプランナー(第)0207827号  
<http://www.3wa-home.jp/>  
 Email: info@3wa-home.jp FAX 0985-24-9614  
 〒880-0841 宮崎市吉村町700番地2



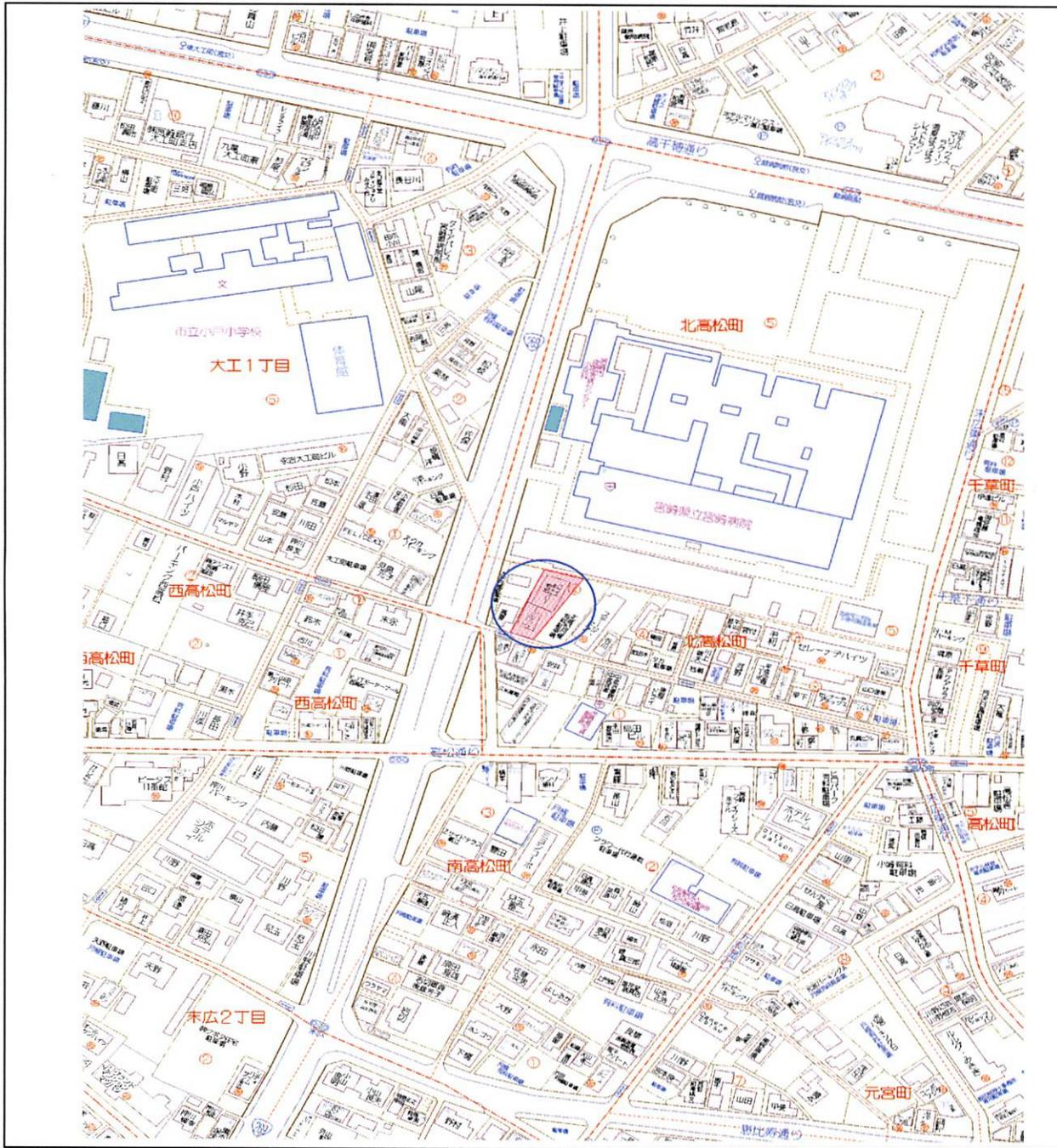
## 物件概要書

種類	写真スタジオ	取引態様	媒介
価格	42,800,000 円		
所在地	宮崎市大橋2丁目218		
土地	面積	登記簿 216.12 m <sup>2</sup>	65.37 坪
		実測 m <sup>2</sup>	坪
土地	地目	登記簿 宅地	
		現況 宅地	
道路	東側約12m・北側約8m公道角地		
建物	種類	店舗	
	床面積	230.88m <sup>2</sup>	69.84 坪
	構造	鉄骨造亜鉛メッキ鋼板葺2階建	
	築年月日	平成17年11月4日	
	現況	営業中	
法規関係	用途地域	第二種住居地域	
	建ぺい率	60 %	
	容積率	200 %	
備考	1階に居住用スペースあり 駐車場5台 営業中の為、内覧の際はご連絡ください		

株式会社 **グローバル**



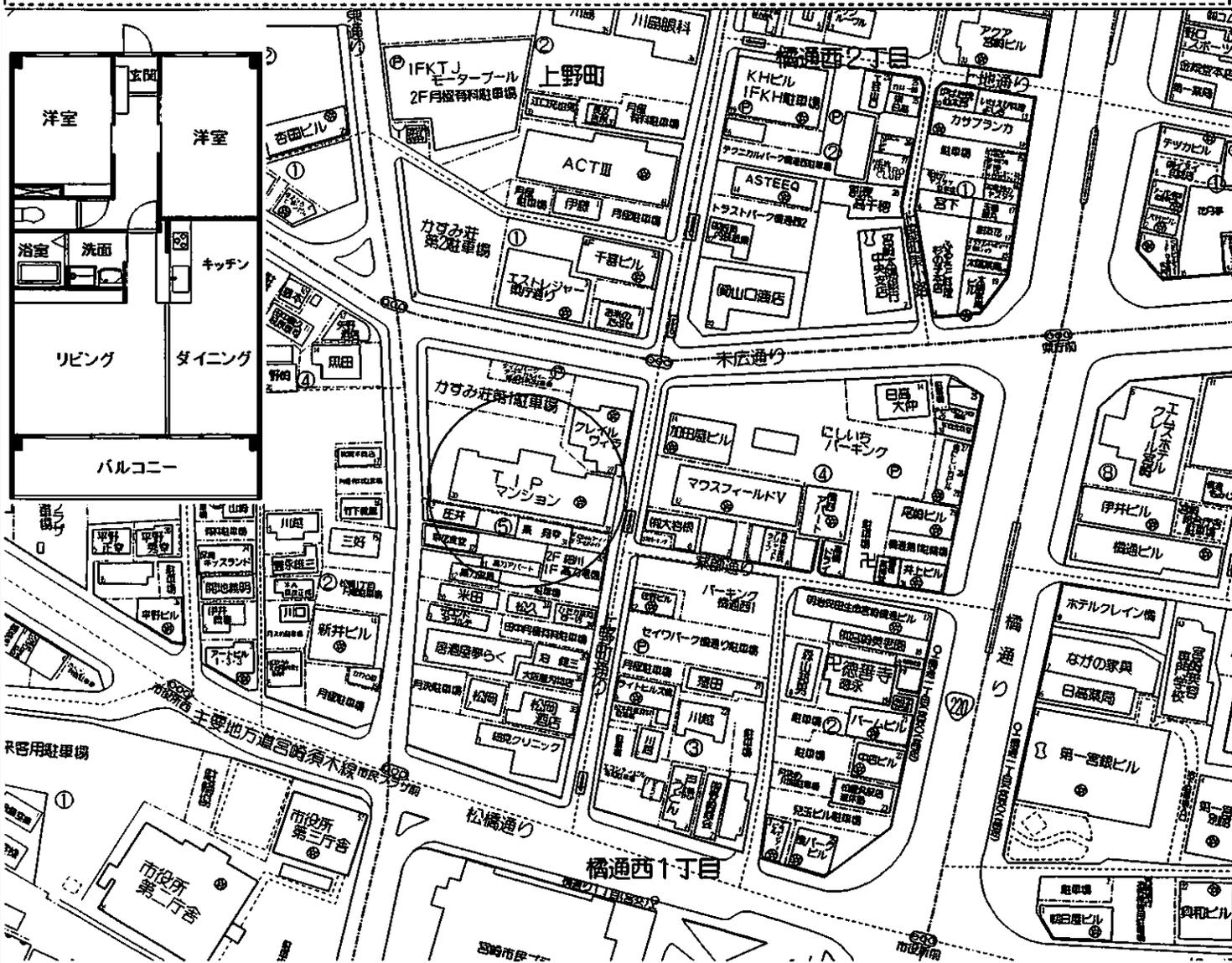
宮崎市神宮1丁目240番地1  
 TEL : 0985-41-5757  
 FAX : 0985-41-5758  
 E-mail : info@global-re.jp



## 物件概要書

種類	中古住宅	取引態様	仲介
価格	45,000,000 円		
所在地	宮崎市北高松町13番3		
土地	面積	登記簿	380.16 m <sup>2</sup> 114.99 坪
		実測	m <sup>2</sup> 坪
	地目	登記簿	宅地
		現況	宅地
道路	南側4m公道		
建物①	種類	居宅	
	床面積1階	116.3 m <sup>2</sup>	35.18 坪
		2階	117.59 m <sup>2</sup>
	構造	鉄骨造スレート葺2階建	
築年月日	平成6年1月8日新築		
建物②	種類	事務所	
	床面積	91.7 m <sup>2</sup>	27.73 坪
	構造	木造スレート葺2階建	
	築年月日	平成17年	
現況	居宅		
法規関係	用途地域	第2種住宅地域	
	建ぺい率	60 %	
	容積率	200 %	
備考	価格下げました 建物①は、2世帯住宅 1階に陶芸用窯あり 建物②は写真スタジオ(未登記)		
株式会社 <b>グローバル</b>  宮崎市神宮1丁目240番地1 TEL : 0985-41-5757 FAX : 0985-41-5758 E-mail : info@global-re.jp			

リノベーションして生まれ変わりました！眺望良好のマンションです。



物件種目	売マンション		H-8 売主
名称	TIPマンション		1002 号室
価格	1,755万円		2LDK
所在地	宮崎市橋通西1丁目83番地1		
築年	平成1年11月		
学区	宮崎小 (約640m)	宮崎中 (約1,380m)	
建物	構造	鉄骨鉄筋コンクリート造	14 階建 10 階部分
	専有面積	70.36㎡ (21.28坪)	
	バルコニー面積	13.50㎡ (4.08坪)	
管理費	7,500円	用途地域	商業地域
修繕積立金	8,580円	総戸数	78戸
駐車場	無し	ペット	可
管・修・駐/計	16,080円	現況	空
給湯	都市ガス	引渡予定日	残金時
管理会社	三菱ビルテクノス	管理人	日勤
交通	橋通1丁目 バス停 徒歩 2分		
備考	●駐車場→別借り(確保済) 8,640円/月		
	●JIO既存住宅瑕疵保険付		

賃貸・売買 **ピタットハウス**

宮崎店 (有) シーエス不動産コンサルタンツ

〒880-0032 宮崎市鶴島2丁目205番地  
宅建業免許：宮崎県知事(4)第4222号

電話 (0985) 20-5511

【ホームページ】 <http://www.csfc.co.jp>

全国宅地建物取引業保証協会会員 九州不動産公正取引協議会会員

宮崎の住宅情報はこちらで↓

ピタットハウス宮崎店



登録日：平成29年4月23日

壳 買 南 部

(売買物件登録用紙)

登録日 平成 年 月 日 ※ 登録番号 NO ※ 発行日 年 月 日



(社) 宮崎県宅地建物取引業協会宮崎支部・宮崎地区不動産流通センター TEL (0985) 29-2623・FAX 20-8600

登録者	事務所所在地	宮崎市城ヶ崎3丁目14番3	手数料	わかれ
	商号	有限会社 <b>大和住宅</b>		
	代表者	代表取締役 川添和憲	取引様	仲介
	TEL	TEL・FAX (0985) 51-6585 090-3015-3605		
免許番号	宮崎県知事 (7) 第 3589 号	委任式	一般媒介	

物件種別	土地	中古住宅	店舗共同住宅	その他			
所在地	宮崎市大字熊野1813-1他						
価格	¥ 2,070 万円			価格有効期間			
	(価格相談いたします)			月 日まで			
土地	1369.00 m <sup>2</sup>	接道状況	南				
	414.12 坪	私道負担他					
建物	間取						
交通	最寄駅	JR 木花駅	校区	木花小 木花中			
	最寄バス						
取引	●	●	地目	●	●	●	●
	●	●		●	●	●	●
都市計画	●	●	現況	●	●	●	●
	●	●		●	●	●	●
用途地域	第一種住居地域					築年数	年
建ぺい率	30%	40%	50%	60%	70%	80%	構造
	●	●	●	●	●	●	
容積率	60%	80%	100%	150%	200%	300%	環境
	●	●	●	●	●	●	
設備	●	●	●	●	●	●	地勢
	●	●	●	●	●	●	
制限他	三条	五条	国土法	開発行為	区画整理	都計路線	地勢
	●	●	●	●	●	●	

(売買物件登録用紙)

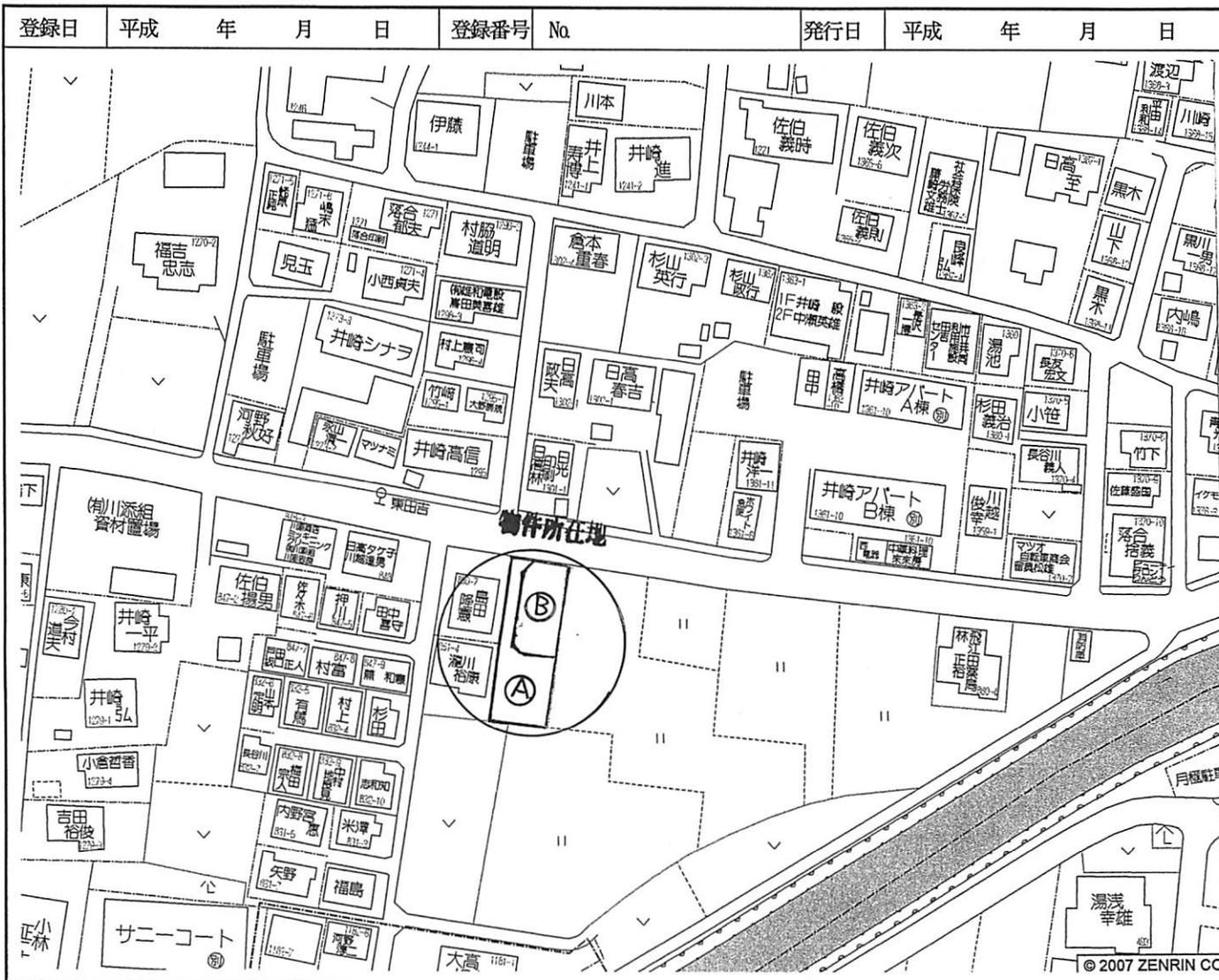
登録日 平成	年	月	日	※	登録番号 NO	※	発行日	年	月	日
ゼンリン	年度版	部	P							

物件種別	土地	中古住宅	店舗共同住宅	その他							
所在地	宮崎市大字熊野字木花9727番1										
価格	¥ 592 万円 (価格相談いたします)		価格有効期間 月 日まで								
土地	391.93 m <sup>2</sup> 118.55 坪	接道状況 私道負担他	東・北								
建物	間取										
交通	最寄駅 最寄バス	日南線木花	校区	木花小 木花中							
取引	● 売買	● 交換	● 賃貸借	● 地目 宅地 田 畑 山林 雑種地							
都市計画	● 市街化	● 調整	● 都計外	● 現況 空家 賃貸中 更地 その他 高空防火 防火 準防火							
用途地域	第一種低層住居専用地域			築年数 年							
建ぺい率	● 30%	● 40%	● 50%	● 60%	● 70%	● 80%	● 構造 木造 ブロック 鉄骨 鉄筋				
容積率	● 60%	● 80%	● 100%	● 150%	● 200%	● 300%	● 400% 環境 住宅地 商住地 商業地 その他				
設備	● 電気	● 上水道	● 下水道	● 都ガス	● Pガス	● 水洗	● 汲取	● 排水	● 電話	● 給湯	● エアコン
制限他	● 三条	● 五条	● 国土法	● 開発行為	● 区画整理	● 都計路線	● 風致	● 地勢 平坦 高台 低地			

(社) 宮崎県宅地建物取引業協会宮崎支部・宮崎地区不動産流通センター TEL (0985) 29-2623・FAX 20-8600

登録者	事務所所在地	宮崎市城ヶ崎3丁目14番3	手数料	わかれ
	商号	有限会社 <b>大和住宅</b>	取引態様	仲介
	代表者	代表取締役 川添和憲		
	TEL	TEL・FAX (0985) 51-6585 090-3015-3605		
免許番号	宮崎県知事 (7) 第 3589 号	委任方式	一般媒介	

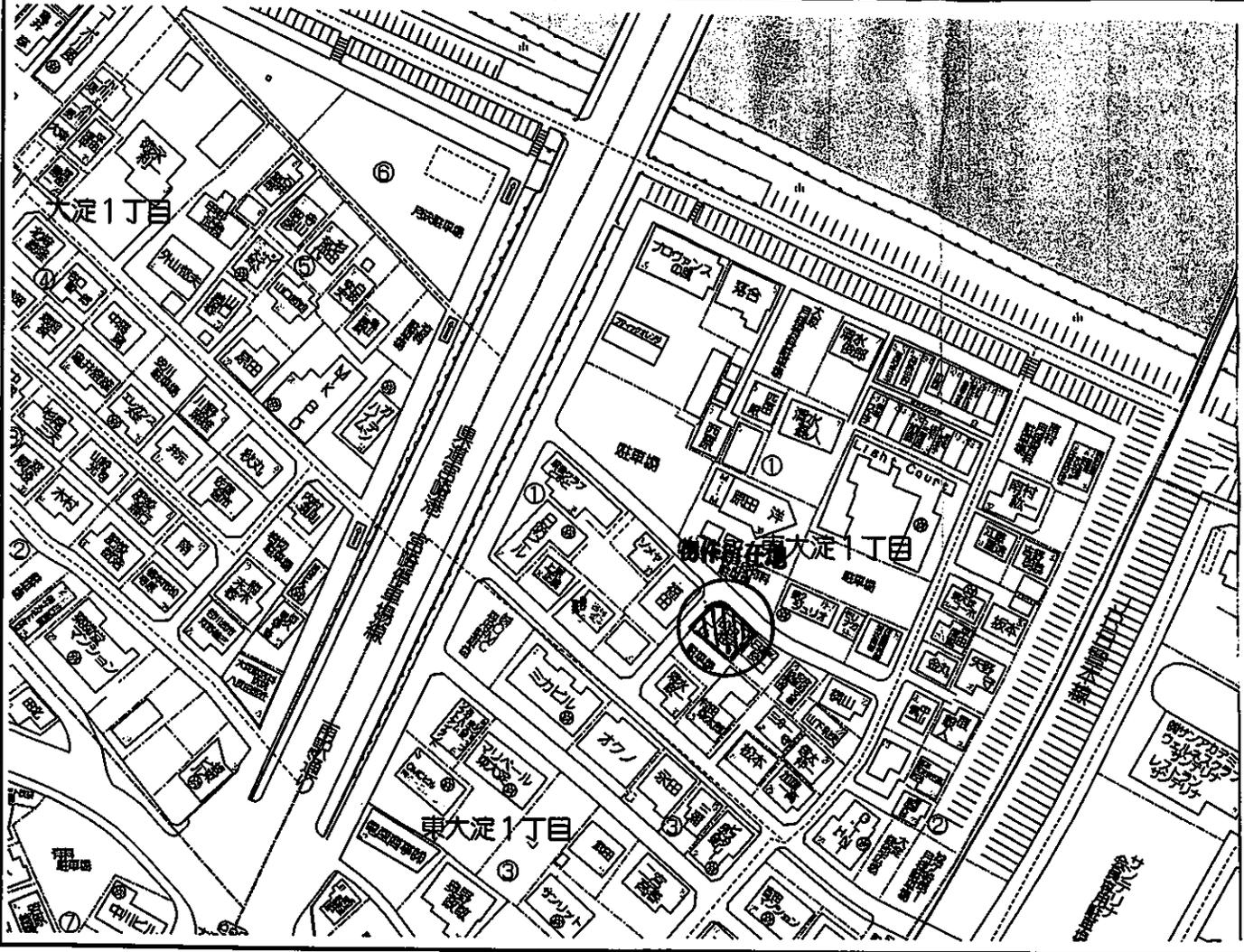




物件種別	土地			
所在地	宮崎市大字田吉字田吉 850-1 外			
価格	[面積] 480㎡(145坪) [一括売] @12.4万円 金 1800万円 土地 [分割案] A区画 87坪 @11万円 957万円 B区画 58坪 @14万円 812万円 ※上記面積は、予定面積です。			
構造		築年		
間取		階数		
都市計画	都市区域：市街化区域 用途地域：第二種中高層住居専用地域 建ぺい率 60% 容積率 200%			
地目	田	準防火地域	無し	
現況	更地	地勢	平坦・高台・低地・段差有り	
校区	赤江小学校		赤江東中学校	
交通	南宮崎駅	東田吉バス停徒歩 1分		
設備	上水道(宅地内:無)・下水道・都市ガス・LPG			
制限	農地法:農地転用要・区画整理法・都市路線・風致			
備考	※先にA区画からの売却となります。 ※上・下水道の宅地内引込はありません。(買主負担) ※測量分筆渡し。多少の面積増減は可能です。			

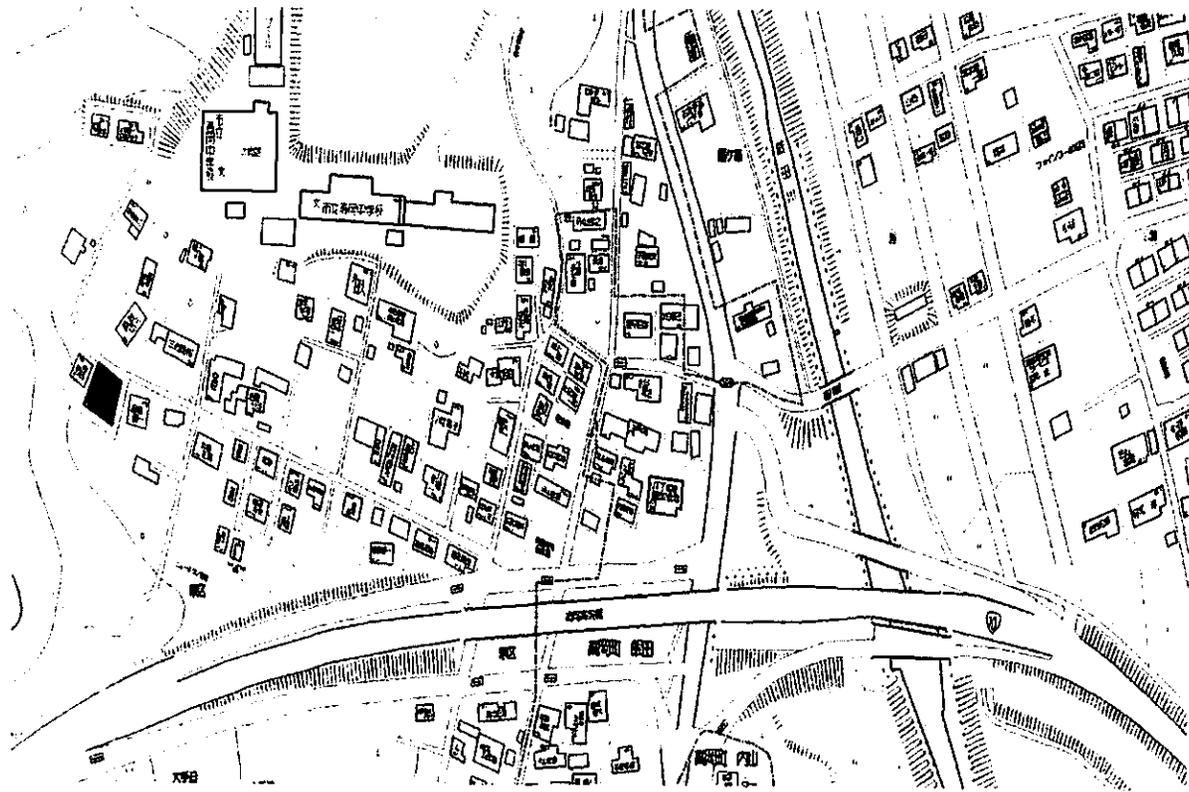
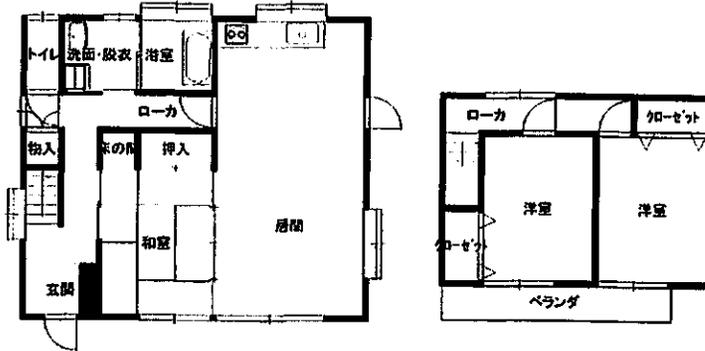
登録者	事務所所在地	宮崎市江南1丁目14番23号		取引の態様	売買・交換・代理	仲介
	商号	有限会社エステートライフ		手数料	法定手数料	
	代表者	山下 俊一		委任方式	専属専任・専任媒介・一般媒介	
	TEL	0985-52-0060 (携) 090-3011-7335		担当者	山下	
	登録番号	宮崎県知事(4)4258号				

登録日 平成 年 月 日 登録番号 No 発行日 平成 年 月 日



物件種別	土地			
所在地	宮崎市東大淀1丁目59番36			
価格	952万円 (坪単価 金 24万円) 価格有効期限 月 日まで			
土地	131.16㎡ (39.67坪)			
建物				
接道状況	北西角地(公道)			
構造		築年		
間取		階数		
都市計画	都市区域:市街化区域 用途地域:第二種住居地域			
	建ぺい率	60%	容積率	200%
地目	宅地		準防火地域	無し
現況	更地	地勢	平坦・高台・低地・段差有り	
校区	恒久小学校		大淀中学校(赤江中可)	
交通	駅		バス停	
設備	上水道(宅地内:有)・下水道・都市ガス・LPG			
制限	農地法・開発行為・区画整理法・都市路線・風致			
備考	※実測値とします。			

登録者	事務所所在地	宮崎市江南1丁目14番23号	取引の態様	<input checked="" type="checkbox"/> 売買・交換・代理	<input checked="" type="checkbox"/> 仲介
	商号	有限会社エステートライフ	手数料	法定手数料	
	代表者	山下 俊一	委任方式	専属専任・ <u>専任媒介</u> ・一般媒介	
	TEL	0985-52-0060 (携) 090-3011-7335	担当者	山下	
	登録番号	宮崎県知事(4)4258号			

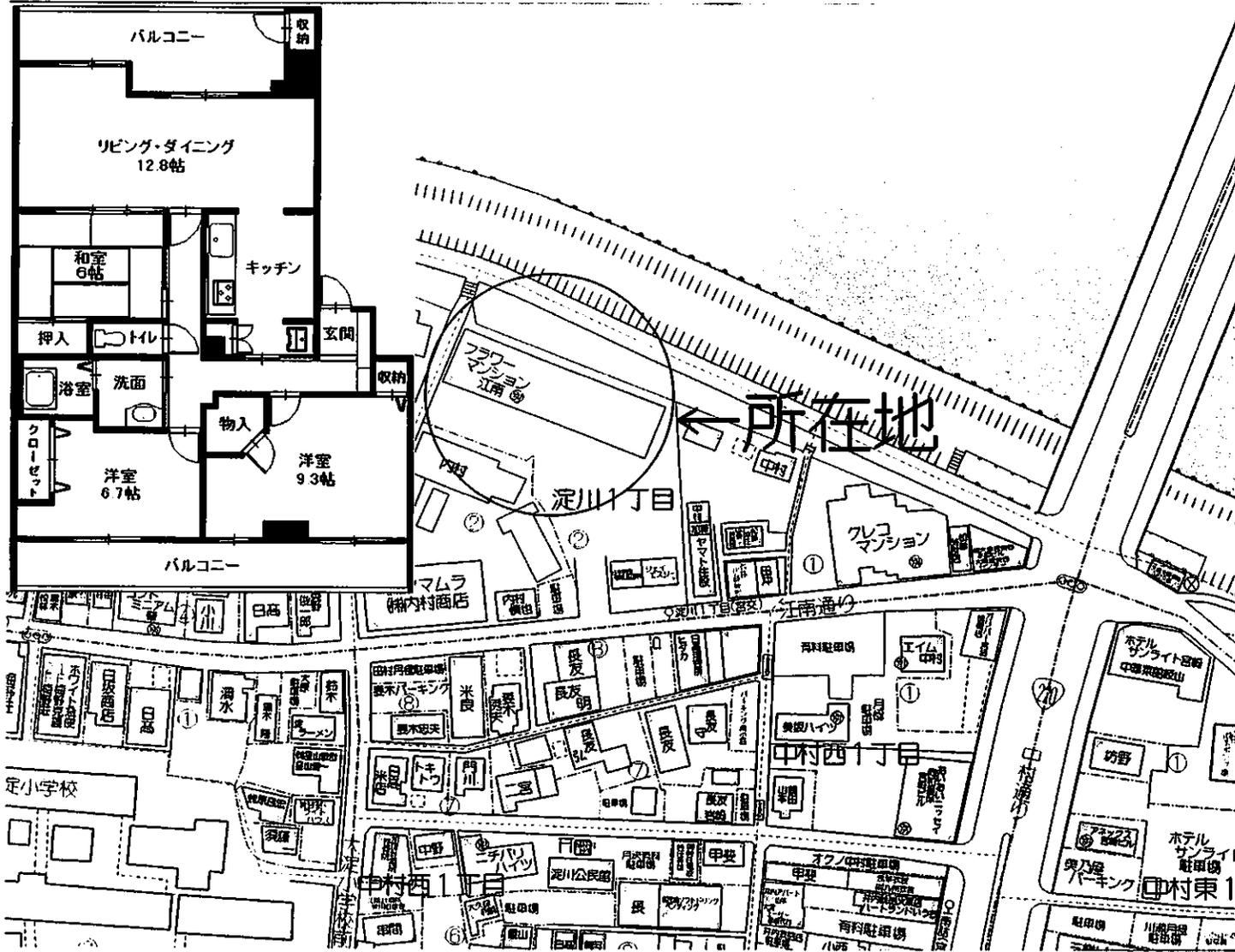


# 中古住宅

価格 1,150万円

所在地	宮崎市高岡内山2728-3		
構造	木造 瓦葺 2階建		
交通	下高岡バス停 徒歩 10分		
校区	高岡小学校 ・ 高岡中学校		
地目	宅地	権利	所有権
土地面積	174.97㎡(52.92坪)	用途地域	第1種住居地域
建物面積	86.11㎡(26.04坪)	都市計画	市街化
建ぺい率	60%	容積率	200%
新築	H5. 11月	接道幅	m
駐車場	2台	間口	m
現況	空家	引き渡し	相談
備考	・未登記増築部分有り2.48㎡ ・本物件は土砂災害警戒区域(イエローゾーン)です。		
 <h2>株式会社 ホワイトホーム</h2> <p>TEL 0958-20-0200 FAX 0958-20-0201</p>			
免許番号	宮崎県知事(6)第3837号	広告	可 不可
担当	日高	取引	仲介

人気の大淀川沿いマンション！ 両面バルコニーで陽当り抜群です！



物件種目	売マンション		W-5 一般媒介
名称	フラワーマンション江南		506 号室
価格	2,080万円		3LDK
所在地	宮崎市 淀川一丁目 35番地1		
築年	平成11年11月		
学区	大淀小学校 (約130m)	大淀中学校 (約520m)	
建物	構造	鉄骨鉄筋コンクリート造	14 階建 5 階部分
	専有面積	90.44㎡ (27.35坪)	
	バルコニー面積	26.90㎡ (8.13坪)	
管理費	7,270円	用途地域	商業地域
修繕積立金	8,720円	総戸数	71戸
駐車場	6,000円	ペット	可
管・修・駐/計	21,990円	現況	居住中
給湯	都市ガス	引渡予定日	相談
管理会社	東福互光	管理人	日勤
交通	南詰 バス停 徒歩 2分		
備考			

賃貸・売買 **ピタットハウス**

宮崎店 (有) シーエス不動産コンサルタンツ

〒880-0032 宮崎市霧島2丁目205番地  
宅建業免許：宮崎県知事(4)第4222号

電話 (0985) 20-5511

[ホームページ] <http://www.csfc.co.jp>

全国宅地建物取引業保証協会会員 九州不動産公正取引協議会会員

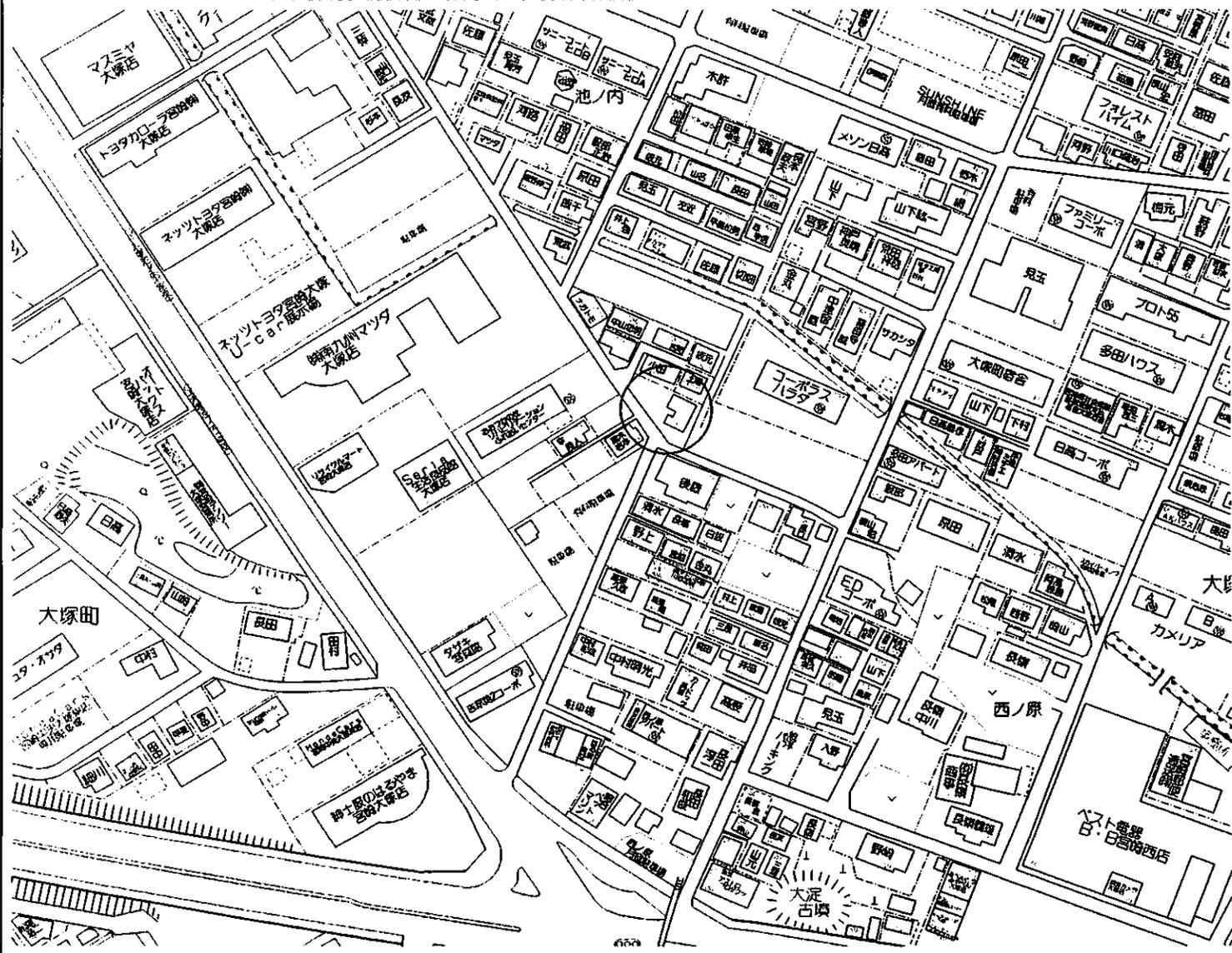
宮崎の住宅情報はこちらで↓

ピタットハウス宮崎店

検索

登録日：平成29年5月9日

人気の大塚地区



物件種目	土地			T-203
物件地	大塚町			
価格	1,850万円			
坪数	86.48坪			
所在地	宮崎市大塚町西ノ原1260番地			
学校	大塚小 (約950m)	大塚中 (約1,100m)		
	面積	285.91㎡ (86.48坪)		
私道持分				
坪単価	213,000円			
地目	宅地			
現況	古屋付			
都市計画	都市区域	市街化区域		
	用途地域	第一種低層住居専用地域		
	建ぺい率	50%	容積率	80%
その他	セットバック	なし	建築条件	なし
	接面道路	南西側約4m		
	間口	約28m		
設備	交通	西ノ原 バス停 徒歩 4分		
	給排水		ガス	
備考	※現状渡し			

賃貸・売買 **ピタットハウス**



宮崎店 (有) シーエス不動産コンサルタンツ

〒880-0032 宮崎市霧島2丁目206番地  
宅地業免許：宮崎県知事(4)第4222号

電話 **(0985) 20-5511**

[ホームページ] <http://www.csfc.co.jp>

全国宅地建物取引業保証協会会員 九州不動産公正取引協議会会員



宮崎の住宅情報はこちらで↓

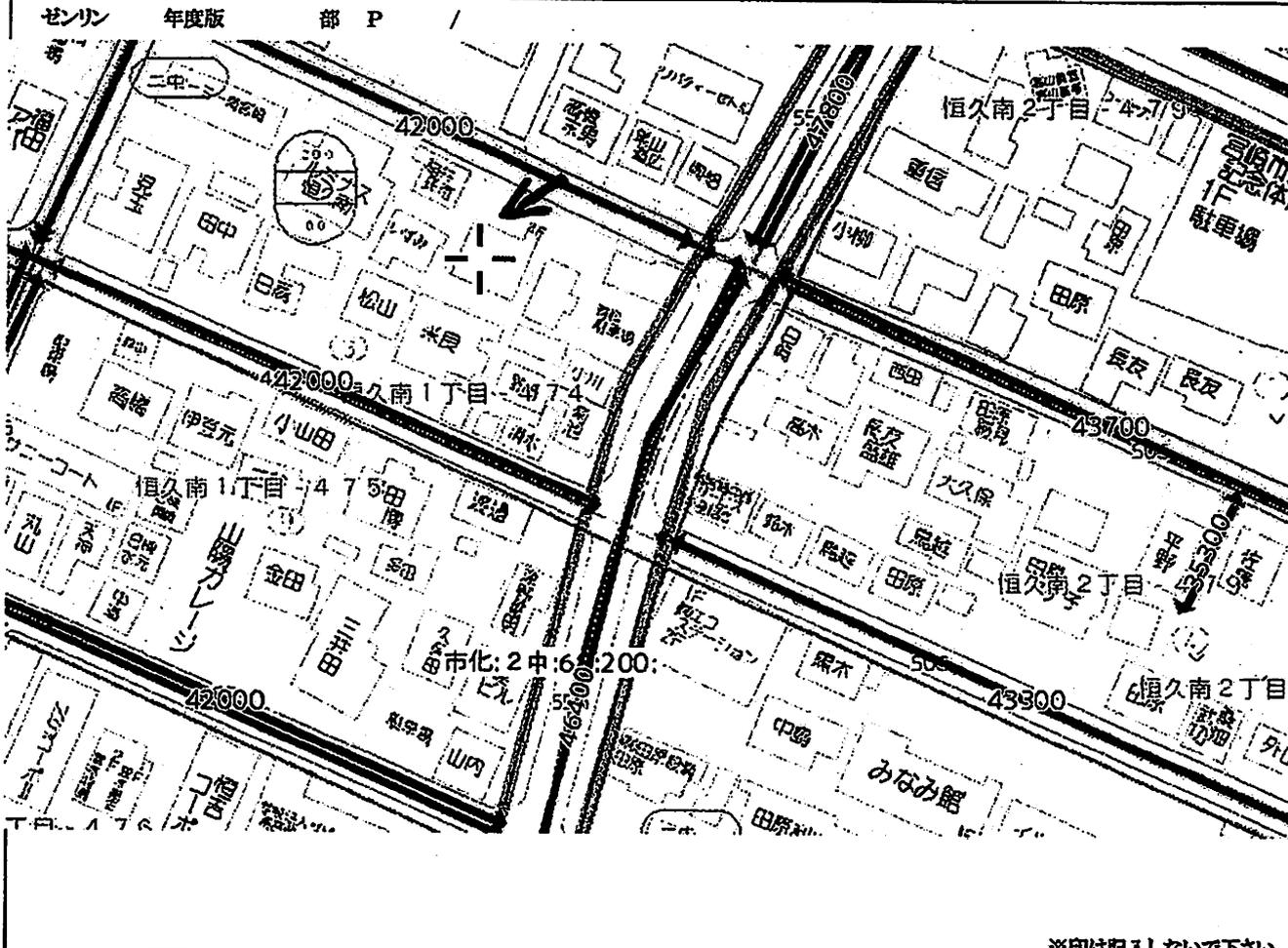
**ピタットハウス宮崎店**



登録日：平成29年4月16日

(売買物件登録用紙)

登録日 年 月 日 ※ 登録番号 No. 3 ※ 発行日 年 月 日



※印は記入しないで下さい。

(社)宮崎県宅地建物取引業協会県央支店 ☎(0985)29-2623・FAX 31-0155

登 録 者	事務所所在地	宮崎市松橋1丁目1番32号		手数料	分かれ
	商号	三重野ホーム			
	代表者	三重野彰敏		取引態	仲介・代理・売主
	TEL	090-1160-7722			
免許番号	建設大臣 ( ) 号	4824	委任方	専属専任・専任媒介・一般媒介	
		宮崎県知事	1		

物件種別	中古API棟売	新築 中古 住宅	新築 中古 マンション	その他									
所在地	宮崎市恒久南1丁目												
価格	¥ 5,600万円 (坪当単価 円)		価格有効期間 月 日まで										
土地	948.61㎡ 106.25坪	接道状況 私道負担他	東面・西面・道幅 m 南面 ④面・間口 m										
建物	458.64㎡ 138.73坪	4階 間取											
交通	最寄駅 最寄バス	宮崎駅 南	校区										
取引	<input type="radio"/> 売 <input type="radio"/> 買 <input type="radio"/> 交換 <input type="radio"/> 賃貸借	<input type="radio"/> 地 <input type="radio"/> 目 <input type="radio"/> 宅 <input type="radio"/> 地 <input type="radio"/> 田 <input type="radio"/> 畑 <input type="radio"/> 山林 <input type="radio"/> 雑種地											
都市計画	<input type="radio"/> 市街化 <input type="radio"/> 調整 <input type="radio"/> 都計外	<input type="radio"/> 現 <input type="radio"/> 況	<input type="radio"/> 空 <input type="radio"/> 家 <input type="radio"/> 賃貸中 <input type="radio"/> 更 <input type="radio"/> 地 <input type="radio"/> その他	<input type="radio"/> 高 <input type="radio"/> 空 <input type="radio"/> 防 <input type="radio"/> 火 <input type="radio"/> 防 <input type="radio"/> 火 <input type="radio"/> 準 <input type="radio"/> 防 <input type="radio"/> 火									
用途地域	第2種中高層			築年数 30年									
建ぺい率	<input type="radio"/> 30% <input type="radio"/> 40% <input type="radio"/> 50% <input type="radio"/> 60% <input type="radio"/> 70% <input type="radio"/> 80%	<input type="radio"/> 構造	<input type="radio"/> 木 <input type="radio"/> 造 <input type="radio"/> ブ <input type="radio"/> ロ <input type="radio"/> ッ <input type="radio"/> ク <input type="radio"/> 鉄 <input type="radio"/> 骨 <input type="radio"/> 鉄 <input type="radio"/> 筋										
容積率	<input type="radio"/> 60% <input type="radio"/> 80% <input type="radio"/> 100% <input type="radio"/> 150% <input type="radio"/> 200% <input type="radio"/> 300%	<input type="radio"/> 環 <input type="radio"/> 境	<input type="radio"/> 住 <input type="radio"/> 宅 <input type="radio"/> 地 <input type="radio"/> 商 <input type="radio"/> 住 <input type="radio"/> 地 <input type="radio"/> 商 <input type="radio"/> 業 <input type="radio"/> 地 <input type="radio"/> そ <input type="radio"/> の <input type="radio"/> 他										
設備	<input type="checkbox"/> 電 <input type="checkbox"/> 気	<input type="checkbox"/> 上 <input type="checkbox"/> 水 <input type="checkbox"/> 道	<input type="checkbox"/> 下 <input type="checkbox"/> 水 <input type="checkbox"/> 道	<input type="checkbox"/> 都 <input type="checkbox"/> ガ <input type="checkbox"/> ス	<input type="checkbox"/> P <input type="checkbox"/> ガ <input type="checkbox"/> ス	<input type="checkbox"/> 水 <input type="checkbox"/> 洗	<input type="checkbox"/> 汲 <input type="checkbox"/> 取	<input type="checkbox"/> 排 <input type="checkbox"/> 水	<input type="checkbox"/> 電 <input type="checkbox"/> 話	<input type="checkbox"/> 給 <input type="checkbox"/> 湯	<input type="checkbox"/> エ <input type="checkbox"/> ア <input type="checkbox"/> コ <input type="checkbox"/> ン	<input type="checkbox"/> 電 <input type="checkbox"/> 化	<input type="checkbox"/> オ <input type="checkbox"/> ー <input type="checkbox"/> ル
制限他	<input type="checkbox"/> 三 <input type="checkbox"/> 条	<input type="checkbox"/> 五 <input type="checkbox"/> 条	<input type="checkbox"/> 国 <input type="checkbox"/> 土 <input type="checkbox"/> 法	<input type="checkbox"/> 開 <input type="checkbox"/> 発 <input type="checkbox"/> 行 <input type="checkbox"/> 為	<input type="checkbox"/> 区 <input type="checkbox"/> 画 <input type="checkbox"/> 整 <input type="checkbox"/> 理	<input type="checkbox"/> 都 <input type="checkbox"/> 計 <input type="checkbox"/> 路 <input type="checkbox"/> 線	<input type="checkbox"/> 風 <input type="checkbox"/> 致	<input type="checkbox"/> 地 <input type="checkbox"/> 勢	<input type="radio"/> 平 <input type="radio"/> 坦	<input type="radio"/> 高 <input type="radio"/> 台	<input type="radio"/> 低 <input type="radio"/> 地		

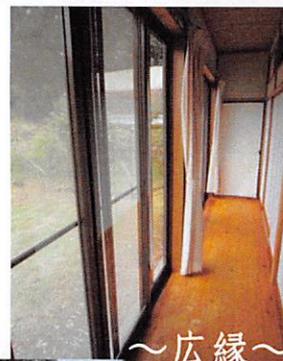
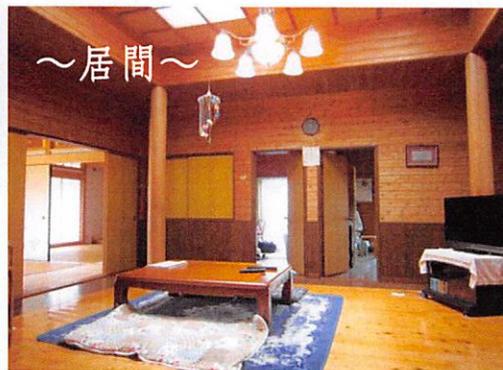
登録日 年 月 日		※ 登録番号 NO		発行日 年 月 日	
登録者	事務所所在地	宮崎市江平東1丁目4番7号			
	商号	有限会社 辻住宅産業			
	電話番号 免許番号	0985-29-8237 宮崎県知事(7)第 3536 号			
	手数料	わかれ			
	取引形態	仲介			
	委任方式	専任			

種別	土地		
所在地	宮崎市清武町今泉字沓掛上甲 3667-70		
価格	454.65万円 (坪単価 @7万円)		
土地	214.72 m <sup>2</sup> (64.95坪)	接道状況: 東側 5m私道 間口 : 2.5m	
建物	m <sup>2</sup> 坪	構造: 築年:	
交通	沓掛駅入口バス 停 徒歩 3分	校区	大久保小学校 清武中学校
取引	売買	地目	宅地
都市計画	区域外	現況	更地
用途地域	無指定		
建ぺい率	%	容積率	%
環境	住宅地	地勢	高台
設備	□上下水道有り		
備考	※法面有り		

登録日 年 月 日		※ 登録番号 NO		発行日 年 月 日	
登録者	事務所所在地	宮崎市江平東1丁目4番7号		手数料	わかれ
	商号	有限会社 辻住宅産業		取引形態	仲介
	電話 免許番号	0985-29-8237 宮崎県知事(7)第 3536 号		委任方式	専任

種別	中古住宅		
所在地	宮崎市大坪東一丁目 6942-7		
価格	1,780万円 (坪単価 万円)		
土地	330.16㎡ (99.87坪)	接道状況:西側4m	
建物	91.77㎡ (27.76坪)	構造:木造セメント瓦葺平家 築年:昭和47年4月	
交通	射撃場前バス停 徒歩1分	校区	大淀小学校 大淀中学校
取引	売買	地目	宅地
都市計画	市街化区域	現況	空家
用途地域	第二種中高層住居専用地域		
建ぺい率	60%	容積率	200%
環境	住宅地	地勢	平坦
設備	上下水道、プロパン		
備考	※増改築有り(未登記 28.10㎡)		

～トップライトより降りそそぐ やわらかな陽光を感じながら  
緑豊かな自然にかこまれた生活を～



# 中古戸建住宅

物件種目	中古戸建住宅		
最寄駅			
間取タイプ	7LDK		
価格	900万円		
所在地	宮崎市高岡町内山字南城寺 562番4		
交通			
土地面積	公簿 601.20 m <sup>2</sup>	ほかに私道面積	無
建物	構造・規模	木造セメント瓦葺 平家建	
	面積	164.25m <sup>2</sup> (49.68坪)	
間取内訳	和室3部屋、洋室3部屋、リビング、DK、ガレージ		
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	都市計画区域外	用途地域	指定無
建ぺい率	%	容積率	%
他の制限			
築年月	平成元年7月	駐車場	6～7台駐車可
現況	居住中	引渡日	相談
建築確認			
接道状況	東側4.4m公道に接道		
設備	・上水道・プロパンガス・側溝・汲取・エコキュート		
備考	買替につき、引き渡し猶予特約(一週間ほど)をつけさせていただきます		
会員番号		物件番号	

物件番号

宮崎県知事免許 (1) 第 4791 号

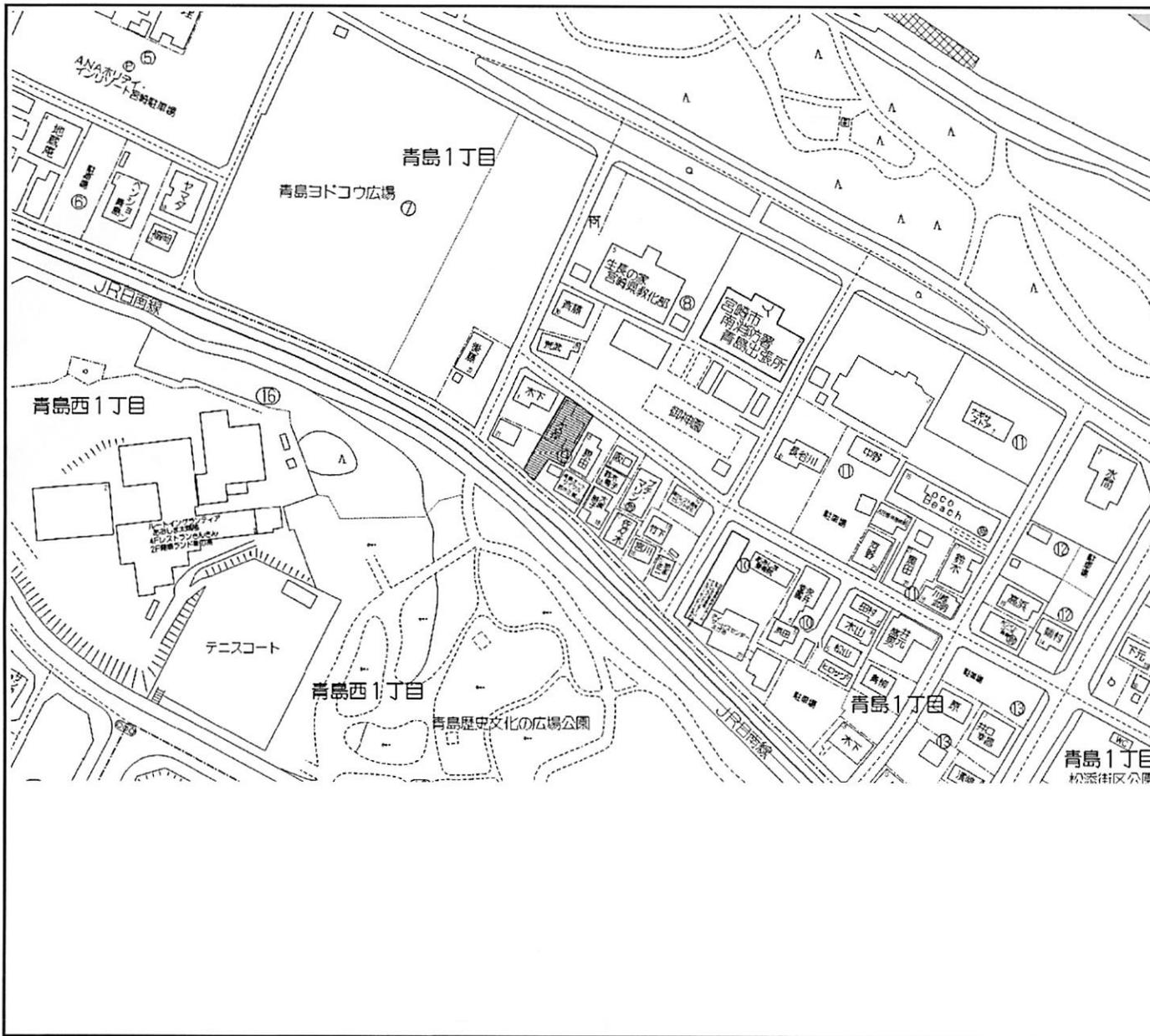
**富士住建**

〒880-0052 宮崎県宮崎市丸山二丁目268番地2  
**TEL:0985-29-2445**  
**FAX:0985-29-2233**

【客付会社様へ】  
 居住中につき  
 内見の際は  
 ご連絡ください

- 手数料：分かれ
- 取引態様：専任
- 情報公開日：

物件所在



種 類	土地	No.10005315	
所 在 地	宮崎市青島1丁目55-1		
価 格	1,400万円		
坪単価	12.07万円	私道負担面積	
面 積	383.20㎡(115.91坪)		
交 通	ANAホリデーインリゾート宮崎バス停まで徒歩6分		
接道状況	北側公道 幅員5m 南側公道 幅員4m		
土地権利	所有権	都市計画	市街化区域
用途地域	第二種住居地域		
建ぺい率	60%	容積率	200%
現 況	建物有り	地 目	宅地
小 学 校 区	青島小	中 学 校 区	青島中
法令上の制限			
備 考	青島ビーチまで400m。青島歴史文化の広場公園まで300m。青島駅まで550m。青島神社まで1.3km。青島小学校まで1.8km。青島中学校まで2.2km。海拔6.4m。		
特 記 事 項	古家(S49築49坪)有り、解体整地 要相談。		
担当者コメント			
引渡条件			
広告有効期限	年 月 日		
取引態様	一般媒介	情報登録日	2017/ 1/ 8
担 当 者	木下 宗則	担当者携帯	080-3994-0739



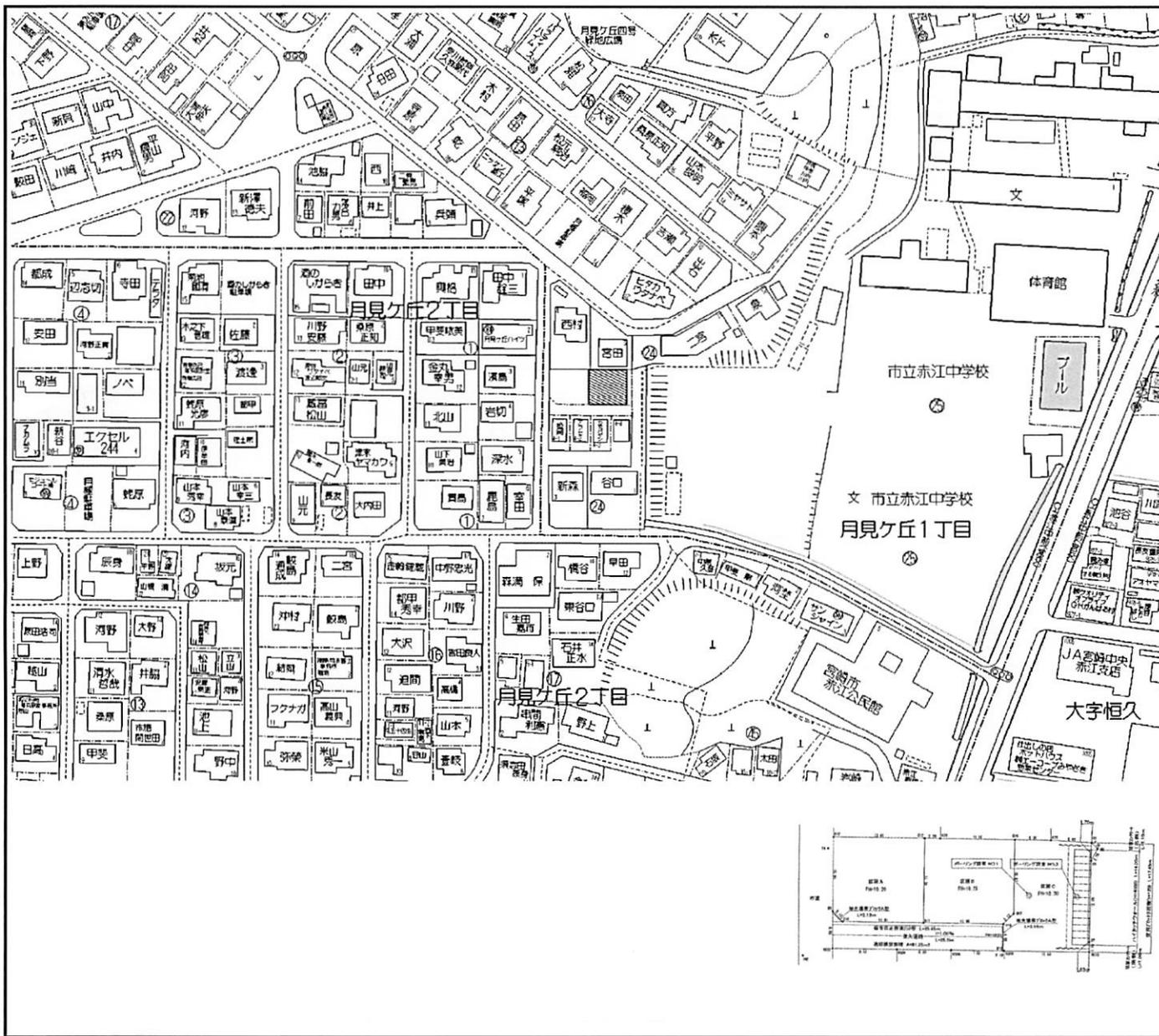
宮崎県宅地建物取引業協会会員 宮崎県知事(12)第1898号

## 睦屋商事株式会社

宮崎市高千穂通2丁目1番2号

TEL:0985-60-3151 FAX:0985-20-1176

メールアドレス: m-ca@mutuya.co.jp



種類	土地	No.10005040	
所在地	宮崎市月見ヶ丘1丁目24-5		
価格	1,100万円		
坪単価	22万円	私道負担面積	
面積	165.30m <sup>2</sup> (50.00坪)		
交通	赤江中前バス停まで徒歩3分		
接道状況	南側私道		
土地権利	所有権	都市計画	市街化区域
用途地域	第一種低層住居専用地域		
建ぺい率	50%	容積率	80%
現況	更地	地目	宅地
小学校区	宮崎南小	中学校区	赤江中
法令上の制限			
備考			
特記事項			
担当者コメント			
引渡条件			
広告有効期限	年 月 日		
取引態様		情報登録日	2016/ 6/ 6
担当者	安斎 武利	担当者携帯	080-3994-0863



宮崎県宅地建物取引業協会会員 宮崎県知事(12)第1898号

## 睦屋商事株式会社

宮崎市高千穂通2丁目1番2号

TEL:0985-60-3151

FAX:0985-20-1176

メールアドレス: m-ca@mutuya.co.jp



種 類	土地	No.10004266	
所 在 地	宮崎市本郷北方高山2498-18		
価 格	1,376万円		
坪単価	22.49万円	私道負担面積	
面 積	202.23m <sup>2</sup> (61.17坪)		
交 通	宮崎運輸支局入口バス停まで徒歩4分		
接道状況	南側公道 幅員6m		
土地権利	所有権	都市計画	市街化区域
用途地域	第一種低層住居専用地域		
建ぺい率	40%	容積率	60%
現 況	更地	地 目	宅地
小学校区	宮崎南小	中学校区	赤江中
法令上の制限			
備 考			
特記事項			
担当者コメント			
引渡条件			
広告有効期限	年 月 日		
取引態様		情報登録日	2017/ 4/25
担 当 者	安齋 武利	担当者携帯	080-3994-0863



宮崎県宅地建物取引業協会会員 宮崎県知事(12)第1898号

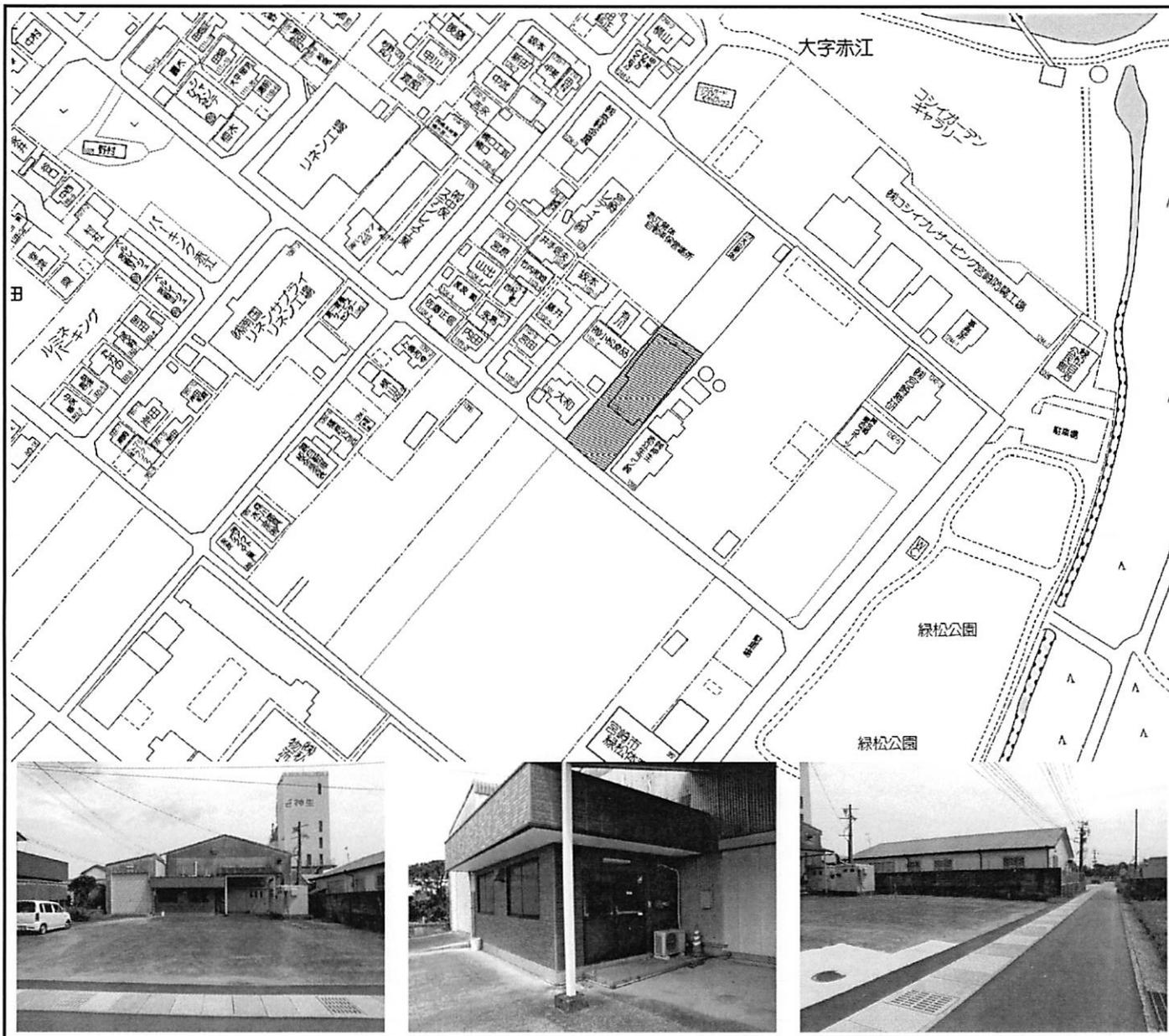
## 睦屋商事株式会社

宮崎市高千穂通2丁目1番2号

TEL:0985-60-3151

FAX:0985-20-1176

メールアドレス: m-ca@mutuya.co.jp



種類	工場	No.20004476	
所在地	宮崎市赤江飛江田1100-1		
マンション名	宮崎市大字赤江飛江田1100-1		
価格	3,000万円		
利回り			
交通	赤江浜入口バス停まで徒歩13分		
土地面積	982.74㎡(297.27坪)		
延床面積	589.96㎡(178.46坪)		
現況	空家	間取り	
築年数	平成7年11月(22年)		
構造	鉄骨造2階建		
用途地域	工業地域		
建ぺい率	60%	容積率	200%
小学校区	赤江小	中学校区	赤江東中
設備			
管理費		修繕積立金	
駐車場			
備考	平成25年8月に太陽光発電11kw設置、売電単価42円。		
特記事項			
引渡条件		管理形態	
取引態様	一般媒介	情報登録日	2016/10/1
担当者	戸田 治幸	担当者携帯	080-3994-0743

宮崎県宅地建物取引業協会会員 宮崎県知事(12)第1898号

## 睦屋商事株式会社

宮崎市高千穂通2丁目1番2号

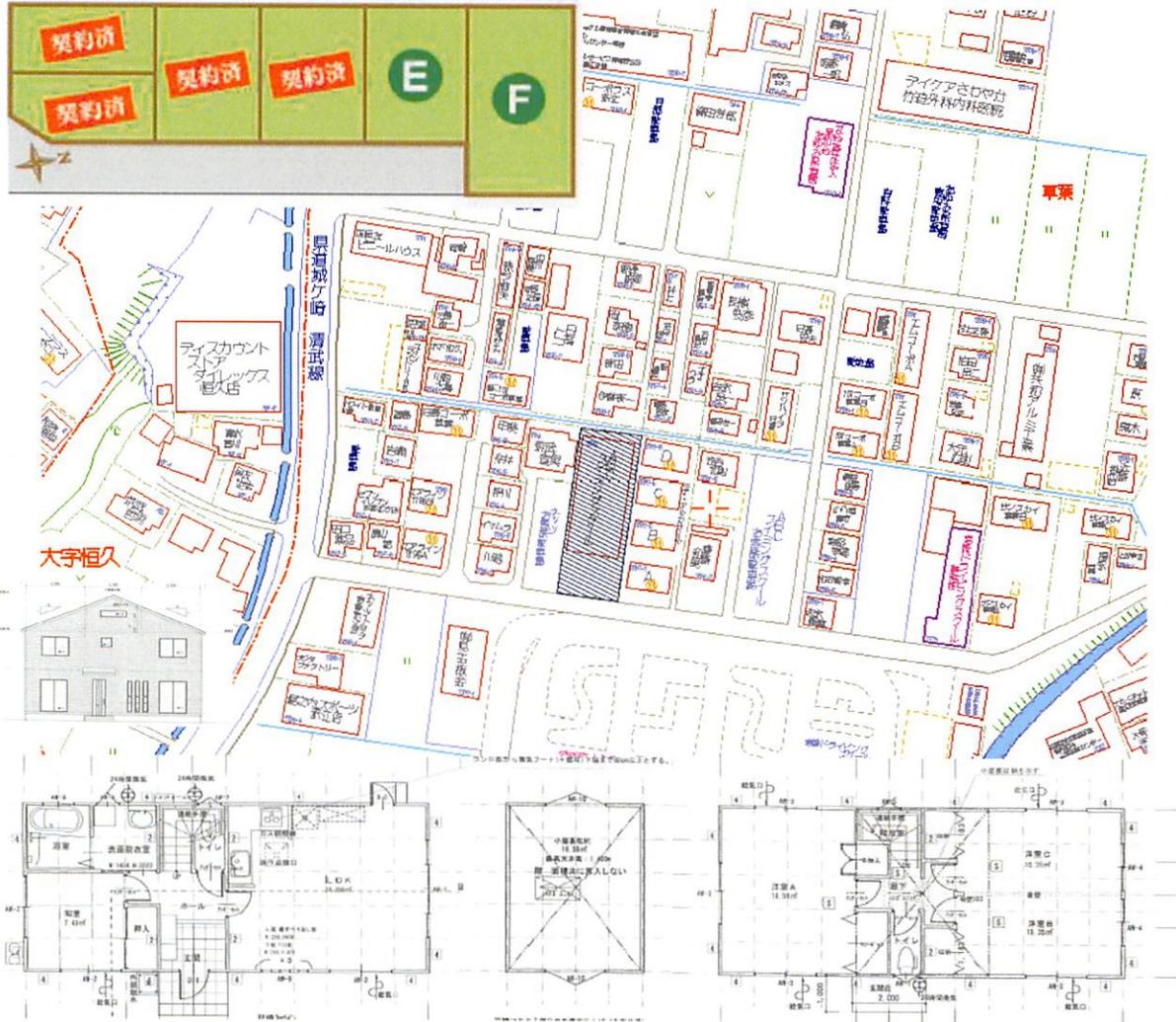
TEL:0985-60-3151

FAX:0985-20-1176

メールアドレス: m-ca@mutuya.co.jp



# フレックス4LDK プレミアム30+L



新築モデルハウス アーデンシティタウン 赤江中前E号地		※価格	
		2,332万円	
※公簿面積			※接道
土地	135.54 m <sup>2</sup>	41.00 坪	南東角地
建物	99.36 m <sup>2</sup>	30.05 坪	
ロフト	16.56 m <sup>2</sup>	5.01 坪	
※所在地			
宮崎市本郷北方字草場2193-6他			
建築確認番号 第11700730号		※地目 宅地	
※都市計画 市街化		※法令上の制限	
※用途地域 第1種住居専用地域		※現況	建築中
※建ぺい率 60%		※容積率 200%	
法令上の制限		地勢 平坦	
引渡し 平成29年11月頃		※交通	柳籠バス停 徒歩3分 240m
校区	赤江 小学校	赤江	中学校
備考 日当たり良 P4台 照明・カーテン・弊社指定の外構込			
宅建免許 知事(9)3134号 建設大臣( )	REC外広告 可・不可・連絡要	登録日 H29.5.15	
取引態様 手数料 担当者	売主 正規 伊澤	インターネット登録 可・不可	物件No.

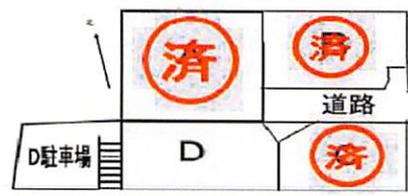
右隣の会社は

**三和ホーム宮崎株式会社** ☎ 0985-24-9886

〒880-0841 宮崎市吉村町700-2  
URL <http://www.3wa-home.jp>

(社)宮崎県宅地建物取引業保証協会会員、(社)全国宅地建物取引業保証協会会員、九州不動産公正取引協議会加盟事業者、宅建業許可:宮崎県知事(9)第3134号  
建設業許可:宮崎県知事(般-22)9482号 財団法人 住宅保証機構登録1006886-000号 2級建築士事務所登録 宮崎県知事6454号

# フレックス3LDK プレミアム27 ロフト6.7坪



新築モデルハウス アーデンシティタウン 加納Ⅱ D号地		2270万より大幅値下げ <b>2,070万円</b>	
※公簿面積		接道	
土地	274.11 m <sup>2</sup> 82.92 坪	北道路	
建物	88.59 m <sup>2</sup> 26.79 坪		
※所在地 清武町大字加納字中ノ尾3377-14他			
建築確認番号 宮崎市224号		※地目 引渡時宅地	
※都市計画 市街化		※法令上の制限	
※用途地域 第2種中高層住居専用地域		現況	建築中
※建ぺ率 60%		※容積率 200%	
法令上の制限		地勢 高台	
引渡し 即時		交通 加納小学校バス停 徒歩11分	
校区	加納 小学校	加納 中学校	
備考 上下水道完備 眺望・日当たり良 P6台 照明・カーテン・フェンス込			
宅建免許 知事(9)3134号 建設大臣( )	REC外広告 可・不可・連絡要	登録日 H28.10.14	
取引態様 手数料 担当者	売主 正規 伊澤	インターネット登録 可・不可	物件No.

お問い合わせは

**三和ホーム宮崎株式会社**

☎ 0985-24-9886  
〒880-0841 宮崎市吉村町700-2  
URL <http://www.3wa-home.jp>

(社)宮崎県宅地建物取引業保証協会会員、(社)全国宅地建物取引業保証協会会員、九州不動産公正取引協議会加盟事業者、宅建業許可:宮崎県知事(9)第3134号  
建設業許可:宮崎県知事(設-22)9482号 財団法人 住宅保証機構登録10006886-000号 2級建築士事務所登録 宮崎県知事0454号



<h1>売地</h1>	※価格 <h2>150万円</h2> 坪単価20,483円	
	※公簿面積	接道
土地 242.11 m <sup>2</sup>	西 5m	
73.23 坪		
※所在地 宮崎市大字内海字大園7688番71		
※土地権利 所有権	※地目 山林	
※都市計画 都市計画区域外	※用途地域 無指定	
※現況： 残存基礎有	※建ぺい率	
※法令上の制限：	※容積率	
※引渡し： 相談	※地勢： 傾斜地	
交通	宮交バス 洋香園バス停徒歩9分 650m	
校区	内海 小学校	青島 中学校
備考	-----	
	上下水道未調査	
	-----	
	-----	
宅建免許 知事(9)3134号 建設大臣( )号	REC外広告 可・不可・連絡要	登録日 H29.4.16
取引態様 仲介・仲介 手数料 わかれ 担当者 小倉	インターネット登録 可・不可	物件No.

お問い合わせは



**三和ホーム宮崎株式会社**

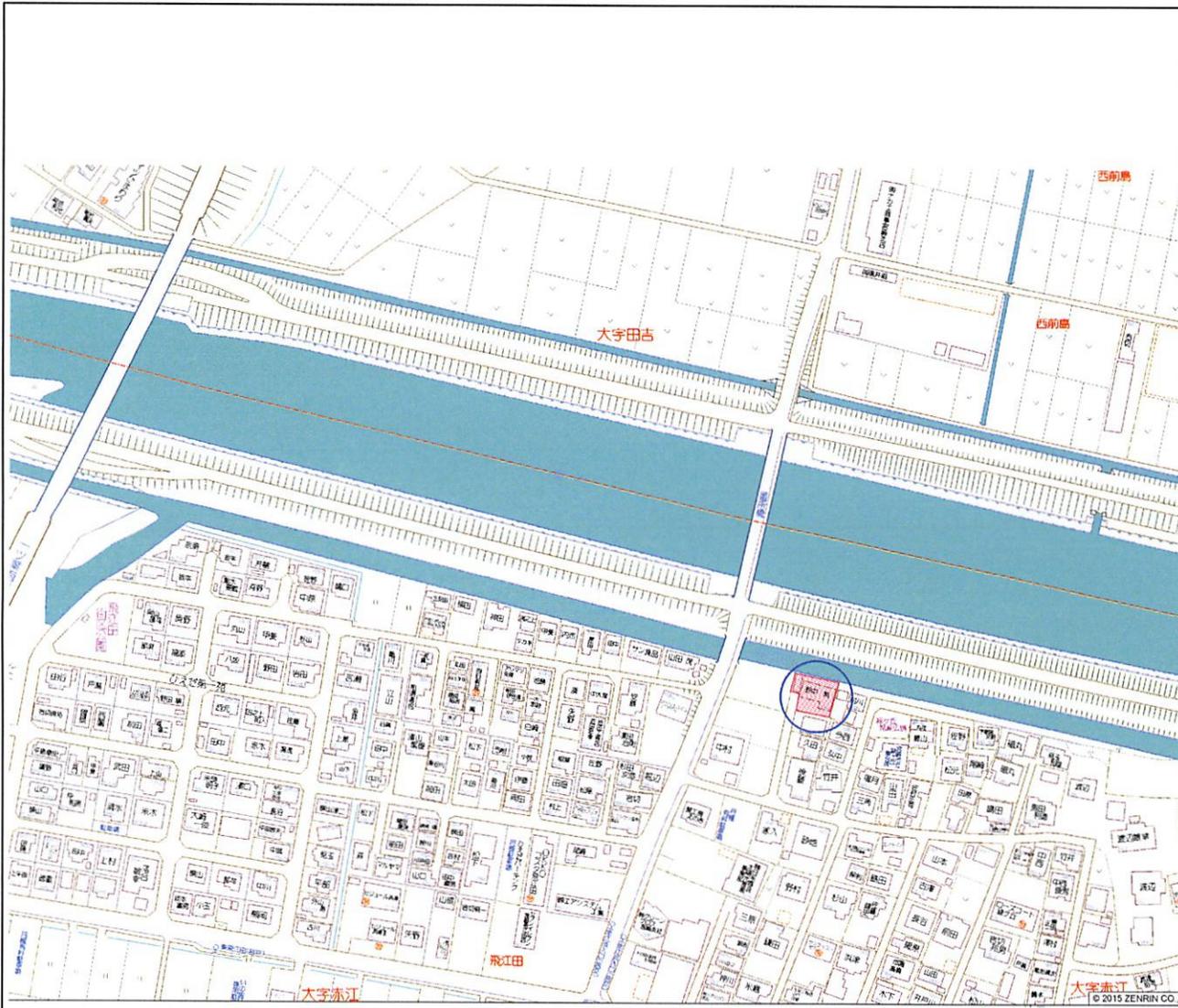
☎ 0985-24-9886  
〒880-0841 宮崎市吉村町700-2  
URL <http://www.3wa-home.jp>

(社)宮崎県宅地建物取引業保証協会会員、(社)全国宅地建物取引業保証協会会員、九州不動産公正取引協議会加盟事業者、宅建業許可：宮崎県知事(9)第3134号  
建設業許可：宮崎県知事(般-22)9482号 財団法人 住宅保証機構登録10006886-000号 2級建築士事務所登録 宮崎県知事C454号



物件概要書			
種類	中古住宅	取引態様	仲介
価格	15,000,000 円		
所在地	宮崎市大字小松224番地1		
土地	面積	登記簿	292.28 m <sup>2</sup> 88.41 坪
		実測	m <sup>2</sup> 坪
	地目	登記簿	宅地
		現況	宅地
道路	北側公道約 4m 西側私道約 6m		
建物	種類	居宅	
	床面積	170.02 m <sup>2</sup>	51.43 坪
	構造	木造瓦葺2階建	
	築年月日	昭和48年8月25日	
	現況	空家	
法規関係	用途地域	第一種低層住居専用地域	
	建ぺい率	50 %	
	容積率	80 %	
備考			
株式会社 グローバル			
宮崎市神宮1丁目240番地1			
TEL : 0985-41-5757			
FAX : 0985-41-5758			
E-mail : info@global-re.jp			





物件概要書			
種類	土地	取引態様	仲介
価格	8,950,000 円		
所在地	宮崎市大字赤江字飛江田 1486番8・1486番12・1486番13		
土地	面積	登記簿	384.13 m <sup>2</sup> 116.19 坪
		実測	384.13 m <sup>2</sup> 116.19 坪
	地目	登記簿	宅地
		現況	宅地
道路	西側4m		
建物	種類	居宅	
	床面積	131.66 m <sup>2</sup>	39.82 坪
	構造	軽量鉄骨造瓦葺2階建	
	築年月日	昭和53年4月30日	
	現況	空家	
法規関係	用途地域	第二種住居地域	
	建ぺい率	60 %	
	容積率	200 %	
備考	現況渡し		
<p>株式会社 <b>グローバル</b></p>  <p>宮崎市神宮1丁目240番地1            TEL : 0985-41-5757            FAX : 0985-41-5758            E-mail : info@global-re.jp</p>			

[売買登録用紙]

No. 20000037

物件種目	中古住宅	登録日	平成 29年 4月 21日	支部登録番号	—	号	再登録前回番号	取引態様	一般
------	------	-----	---------------	--------	---	---	---------	------	----

価 格	¥ 29,800,000 (坪当単価 万円)	住居表示	田野町乙字三角寺11140番2
-----	------------------------	------	-----------------

物件所在地 宮崎市田野町字三角寺乙11140番2 外3筆

土 面 積	公簿	824.08 m <sup>2</sup>	実測	0 m <sup>2</sup>
		249.28 坪		0.00 坪
地 目	宅地・畑		現 状	建付地
国 土 法				

接道状況	一方	接道種別	公道
接道方向	南	道 巾	6.5 m
間 口	25.8 m		

都 市 計 画	計画区域	都市計画外	地 勢	平坦
	建ぺい率	— %	容 積 率	— %
	用途地域			
制 限 他				

建 物	床面積	108.3 m <sup>2</sup> 32.76 坪		
	築年月	平成 22年 7月	築年数	6年
	建物構造	木造瓦葺平家建		
	階 数	平家建		
	間取り	2LDK		
現 状	空家			

諸 設 備	水 道	上水道・下水道・側溝	ガ ス	オール電化
	トイレ	水洗		

駐 車 場	10台以上可		
-------	--------	--	--

校 区	田野小	田野中
-----	-----	-----

引 渡 し	農地転用後		
-------	-------	--	--

交 通	市営住宅光団地バス停徒歩11分		
-----	-----------------	--	--

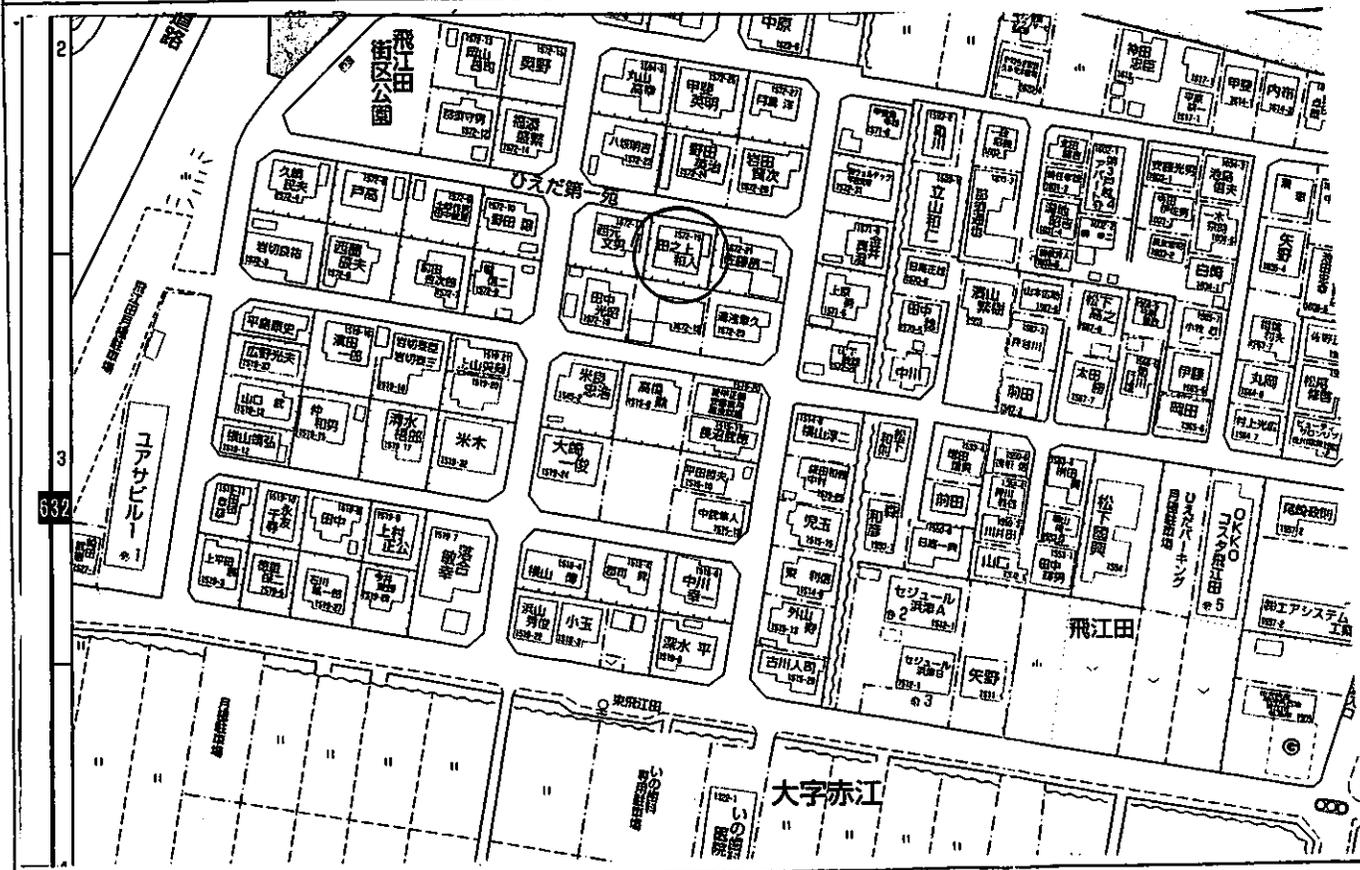
備 考	※価格には隣接する 乙11140番1 (6,298㎡地目:山林)を含みます。		
-----	--	--	--

宮崎県宅地建物取引業協会会員 免許番号:宮崎県知事(4)第4204号

**Fudousan Mandai 万代不動産株式会社**

本社 TEL:0986-25-3750 FAX:0986-25-3768 宮崎支店 TEL:0985-67-5252 FAX:0985-67-5253

登録日 年 月 日 ※ 登録番号 NO. ※ 発行日 年 月 日



物件種別	新築住宅	新築マンション	その他
所在地	宮崎市大字赤江号 飛江田1572-19		
価格	¥ 1,150 万 月 日まで (価格有効期間)		
土地	286.12㎡ 86.6 坪	接道状況 私道負担他	東面: 西面: 道幅 南面: 北面: 間口
建物	階 坪	間 取	
交通	最寄駅 最寄バス	校 区	赤江小 赤江東中
駅	〇 売買 〇 交換 〇 賃貸借	〇 市街化 〇 調整 〇 都計外	〇 宅地 〇 畑 〇 山林 〇 雑種地
都市計画	〇 空家 〇 買取中	〇 更地 〇 その他	〇 防火 〇 準防火
用途	第2種中高層住居専用 差数		
建築基準	30% 40% 50% 60% 70% 80%	〇 〇 〇 〇 〇 〇	〇 〇 〇 〇 〇 〇
環境	〇 住宅地 〇 商業地 〇 商業地 〇 その他		
設備	〇 電気 〇 上水道 〇 下水道	〇 都ガス 〇 Pガス 〇 水洗	〇 汲取 〇 排水 〇 電話 〇 給湯 〇 エアコン
制限	〇 三条 〇 五条 〇 国土法	〇 開発行為 〇 区域整理 〇 都計路線	〇 地勢 〇 風致 〇 平坦 〇 高台 〇 低地

(社) 宮崎県宅地建物取引業協会宮崎支部・宮崎地区不動産流通センター ☎ (0985) 29-2623・FAX31-0155

登録者	事務所所在地	宮崎市恒久2丁目1-11	手数料	分 札
	商 号	有 明 不 動 産	取引態様	仲介・代理・売主
	代 表 者	代 表 者 取 引 主 任 坂 口 香	委任	専属専任・専任媒介・一般媒介
	T E L	TEL(0985)51-5474		
免 許 番 号	建設大臣 ( ) 号 宮崎県知事 (13) 1079号			

外 市 買 壳



名称	北郷町 中古店舗
所在地	日南市北郷町北河内字牛子平9108-3

価格	2,600 万円	消費税	万円
		坪単価	8,309 円
地積	公簿 10,344 m <sup>2</sup>	3,129.06 坪	
建述	公簿 160.00 m <sup>2</sup>	48.40 坪	

構造	木造セメントかわらぶき平家建		
建築年月	平成12年3月	種類	店舗
地目	山林	建ぺい率	%
用途地域		容積率	%
都市計画	区域外	法令上の制限	
現況	使用中	接道	北
引渡時期	相談	地勢	平坦
交通	北郷	駅 徒歩	55 分

備考	附属建物 店舗 25.01m <sup>2</sup> 有。
	未登記建物有。
	新築、増改築は日南市との協議が必要。



**三建住宅産業株式会社**

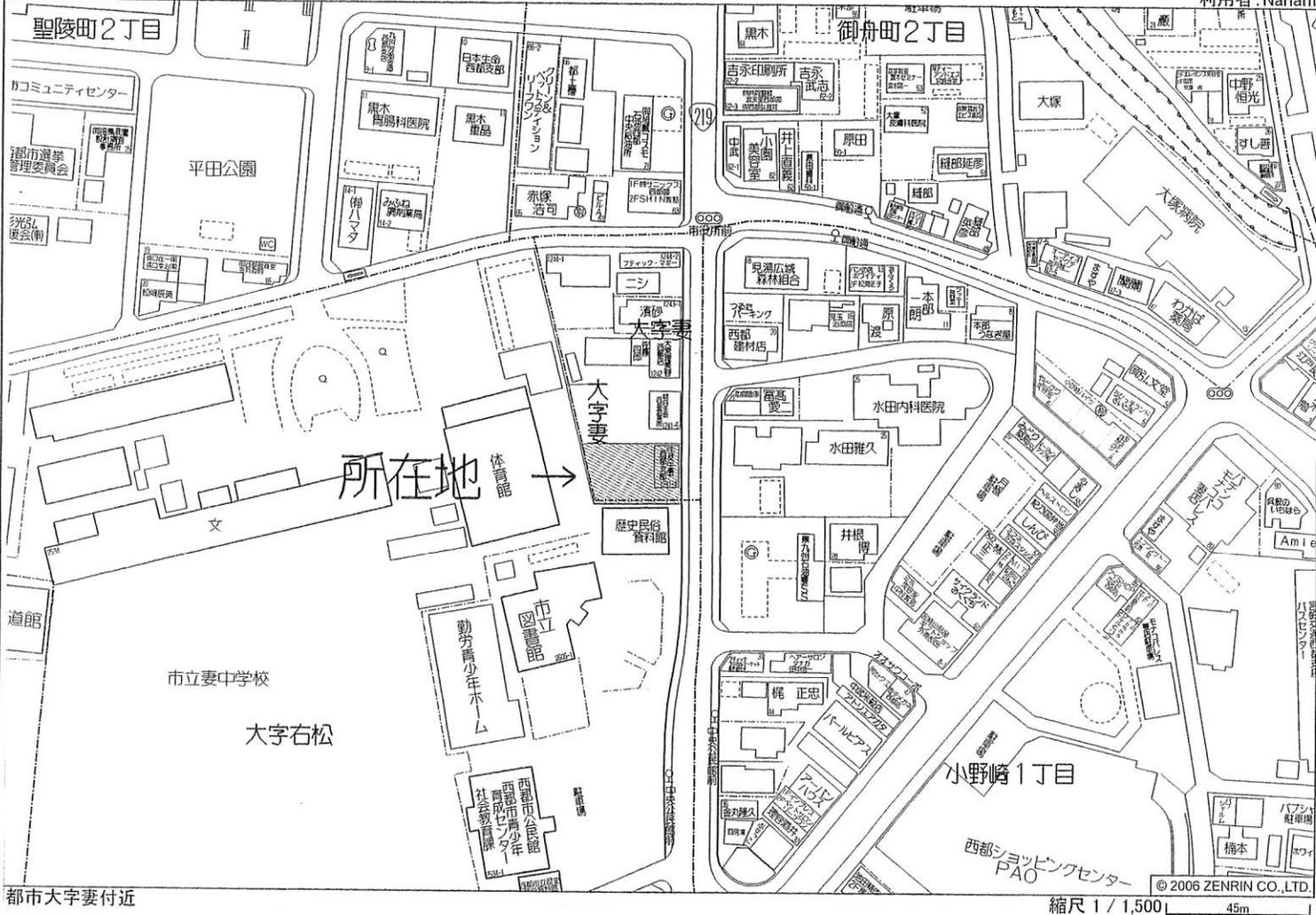
〒880-0841  
宮崎市吉村町曾師前甲3170番1

TEL (0985) 27-0365  
FAX (0985) 27-0615  
e-mail [gqdb2zz9k@friend.ocn.ne.jp](mailto:gqdb2zz9k@friend.ocn.ne.jp)

取引態様 仲介  
担当者 金丸  
携帯電話 090-7381-9565

※歴史民俗資料館の隣接！ ※バス通り沿い。(店舗・事務所等の事業用に適します。)

00611西都市[西都市126図A-3]



物件種目	土地			T-506
物件地	西都市大字妻			
価格	1,521万円			
坪数	168.98坪			
所在地	西都市大字妻字平田1241番4			
学校	妻北小学校 (約850m)	妻中学校 (約250m)		
面積	558.63㎡ (168.98坪)			
私道持分				
坪単価	90,000円			
地目	宅地			
現況	更地			
都市計画	都市区域	未線引区域		
	用途地域	商業地域		
	建ぺい率	80%	容積率	400%
その他	セットバック	なし	建築条件	なし
	接面道路	東側: 11.5m		
	間口	約18m		
	交通	中央公民館前 バス停 徒歩 2分		
設備	給排水	公共	ガス	プロパン
備考				

貸貸・売買 **ピタットハウス**

宮崎店 シーエス不動産コンサルタンツ

〒880-0032 宮崎市霧島2丁目205番地  
宅建築免許: 宮崎県知事(3)第4222号

電話 **(0985) 20-5511**  
FAX (0985) 61-8100

全国宅地建物取引業保証協会会員 九州不動産公正取引協議会会員

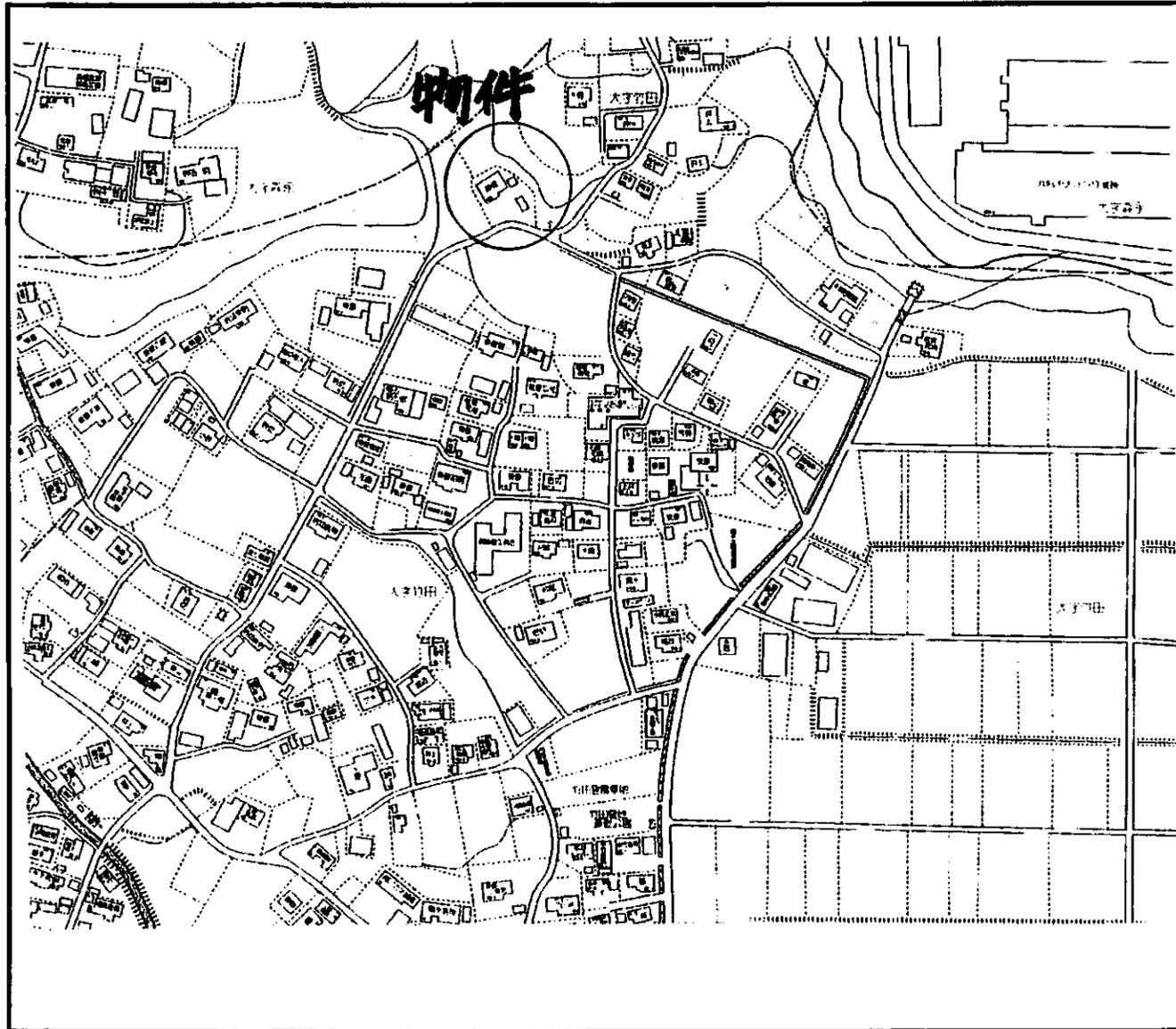
宮崎の住宅情報はこちらで↓

**ピタットハウス宮崎店** **検索**

登録日: 平成29年5月9日







種目	中古住宅		
価格	980 <del>1180</del> 万円		
所在地	東諸県郡国富町大字竹田1598番 他		
交通	森永 バス停 徒歩9分		
土地	面積	1669.67㎡ (505.07坪)	
	構造	木造瓦葺2階建	
建物	床面積	145.92㎡ (44.14坪)	
	間取り	6LDK	
	築年月	昭和51年10月新築、平成3年5月増改築	
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	都市計画区域外	用途地域	
建ぺい率		容積率	
他の法令上の制限			
接道状況	南側公道 幅員約4m		
引渡日	相談	現況	居住中
小学校区	森永小	中学校区	本庄中
設備	公営水道、浄化槽、オール電化		
備考	<ul style="list-style-type: none"> <li>・別途、山林約359坪、田約31坪有り。</li> <li>・数年前に瓦を乗せ替えています。</li> </ul>		

宮崎県知事(7)第3632号

パシフィック・ジャパン株式会社

〒880-0815 宮崎市江平町1丁目1番地5

TEL 0985(32)1700

FAX 0985(32)2138

取引態様	仲介
手数料	分かれ
情報公開日	