

宮崎宅建組合 物件情報

第368号

平成29年6月15日締切
平成29年6月26日発行

協同組合よりのお知らせ

- 当組合では会員サービスの一環として事務所の通信回線、電子機器類の無料現地確認を行っています。是非お気軽に問合せ下さい。
- 物件掲載の地図について
Googleマップ等をご使用された場合、印刷時に薄く仕上がる状況が起こっています。
ゼンリン地図または高濃度の地図等でのご使用をお願い致します。

詳しくは当組合ホームページの会員限定ページ「共同購買事業 | 会員限定販売」をご覧頂くか、電話またはFAX、電子メールにて事務局までお問合せ下さい。

ホームページURLアドレス <https://mt-kumiai.com>

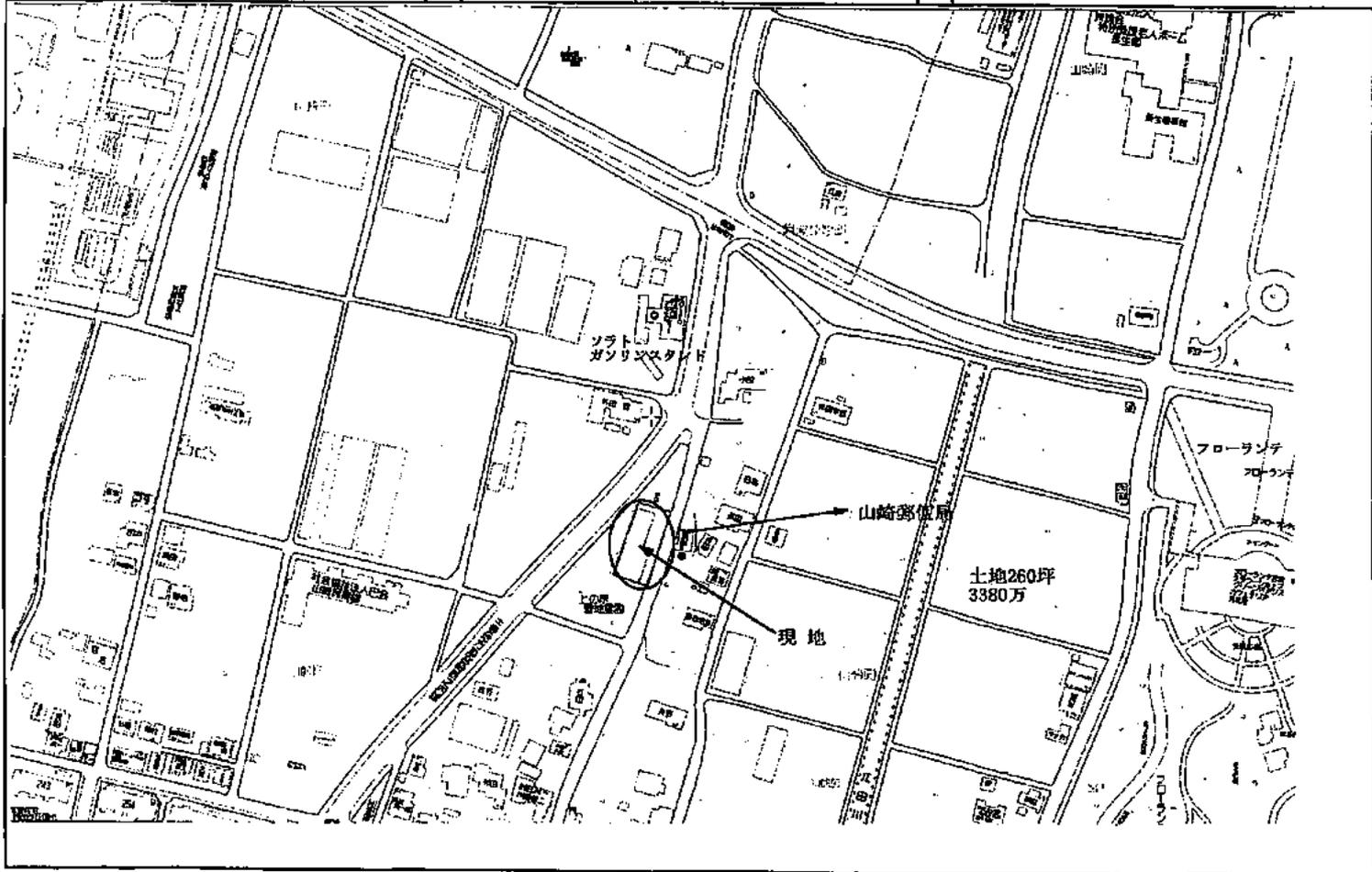
会員ページは上部[会員ログイン]から、ユーザ名「kumiai」パスワード「miyazaki」で閲覧可能です。

登録締切日	毎月15日	売買物件登録料	500円/件
発行日(原則)	毎月20日	賃貸物件登録料	300円/件

宮崎宅地建物取引業協同組合
宮崎市潮見町20番地1宮崎県不動産会館1F
TEL 0985-25-2501 FAX 0985-31-0155
電子メールアドレス info@mt-kumiai.com

壳 買 北 部

登録日 年 月 日 ※ 登録番号 NO ※ 発行日 年 月 日

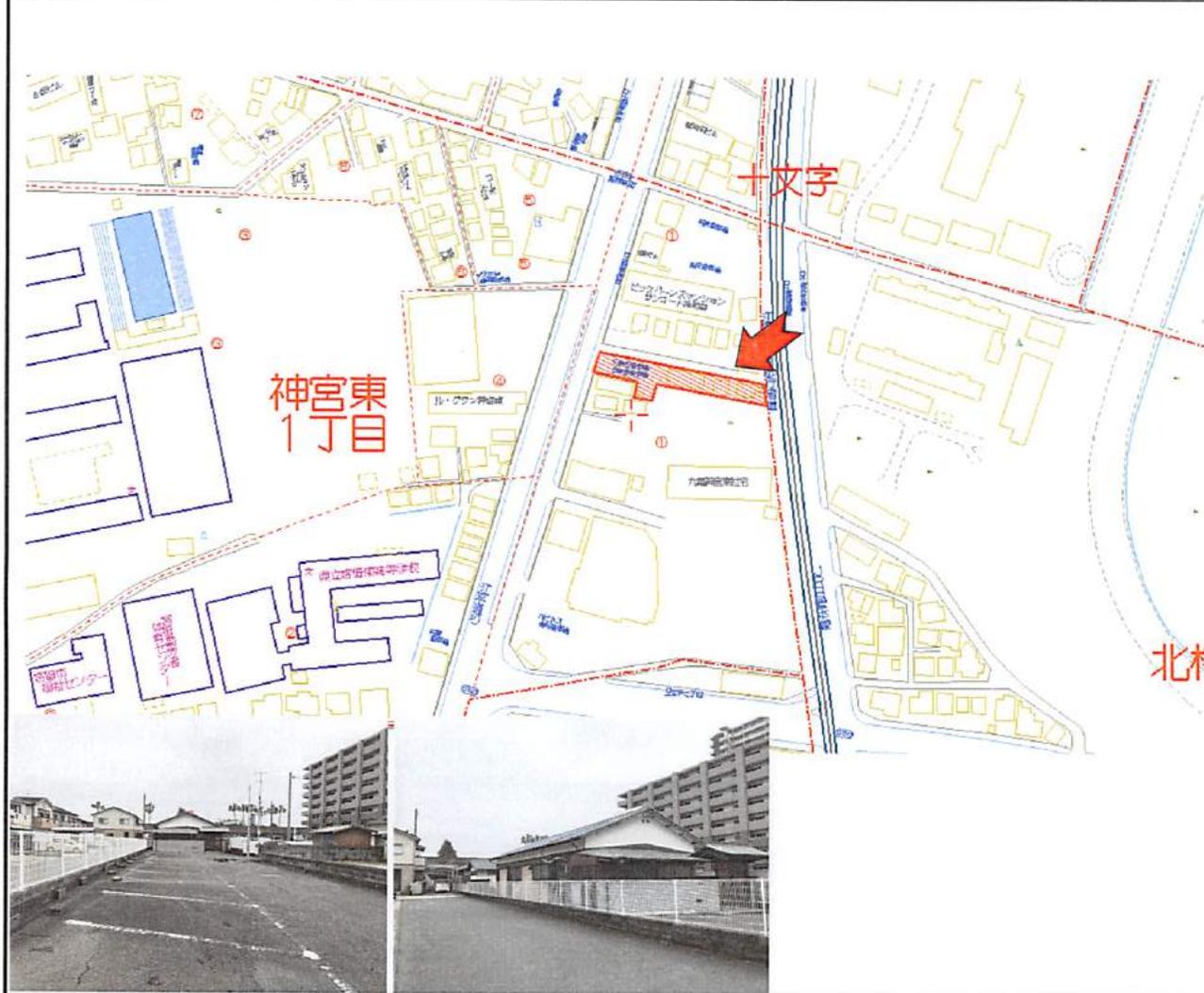


(社)宮崎県宅地建物取引業協会宮崎支部・宮崎地区不動産流通センター TEL 0985-29-2623 FAX 20-8600

登録者	事務所所在地	宮崎市高洲町121番地3	手数料	分かれ									
	商号	明成ホーム		取引様	仲介	代理	売主						
	代表者	平塚浩徳 090-2509-8822	委任式		専属専任	専任媒介	一般媒介						
	TEL	TEL 0985-25-6565・FAX 25-9488		三条	五条	国土法	開業行為	区画整理	都計路線	風致	地勢	平坦	高台
免許番号	宮崎県知事(5)第4051号												

物件種別	売り倉庫		その他	
所在地	宮崎市山崎町上原1100番地			
価格	¥33,800,000 円 (坪単価) 130,000 円		価格有効期間 9 月 末 日 迄	
土地	862.00 ㎡	接道状況	東	道幅 6 m
	260.00 坪	私道負担地		間口 m
建物	300.00 ㎡		階	
	90.75 坪	間取		未登記165㎡倉庫有り
交通	最寄駅		校区	小学校 2.8 km
	最寄バス			東中学校
取引	売買	交換	賃貸借	地目
				宅地
				田畑
				山林
				雑種地
都市計画	市街化	調整	都計外	現況
				空家
				賃貸中
				更地
				その他
用途地域	市街化調整区域			高空防火
築年数				築年数
				年 月
建ぺい率	30 %	40 %	50 %	60 %
				70 %
				80 %
				構造
				木造
				ブロック
				鉄骨
				鉄筋
容積率	60 %	80 %	100 %	150 %
				200 %
				300 %
				環境
				住宅地
				商業地
				商業地
				その他
設備	電気	水道	下水道	都市ガス
				Pガス
				水洗
				汲取
				排水
				電話
				給湯
				エアコン
制限他	三条	五条	国土法	開業行為
				区画整理
				都計路線
				風致
				地勢
				平坦
				高台
				低地

登録日 ※ 登録番号 NO ※ 発行日 年 月 日

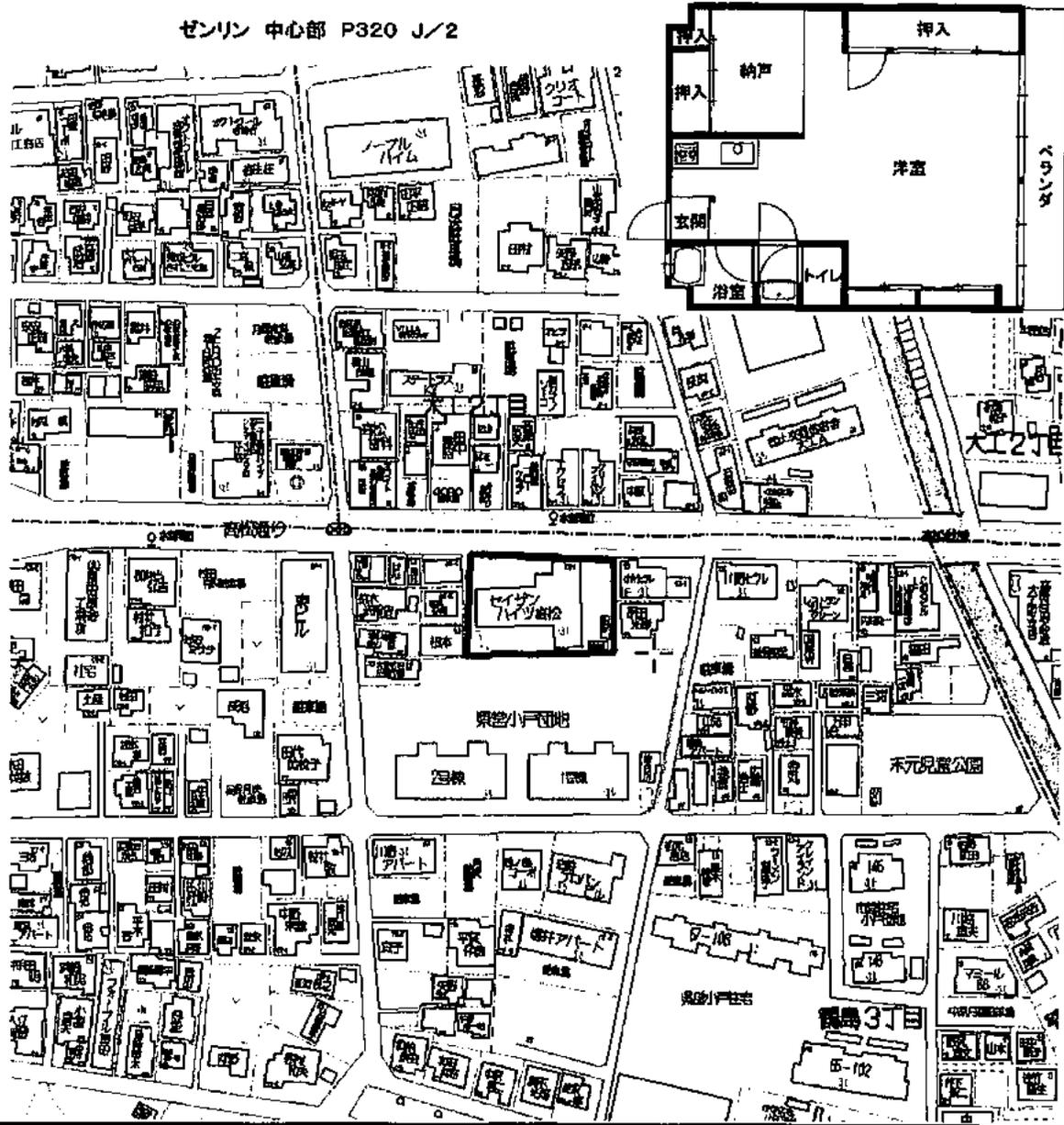


登録者	事務所所在地	宮崎市橋通西3丁目6番3号	手数料	わかれ
	商号	株式会社 マエムラ中央支店	取引態様	仲介・代理・売主・貸主
	代表者	代表取締役 前村 幸夫	委任方式	一般媒介
	TEL	0985-27-9831	担当者名	山口
	免許番号	国土交通大臣 (1) 8541 号		

・図面や画像と現状に相違がある場合は現状優先とします

物件種別	中古住宅									
所在地	宮崎市神宮1丁目1-16									
価格	¥ 63,000,000 (坪単価 ¥)					価格有効期限 月 日迄				
土地	652 m ² 197.4 坪	接道	西側 約25m公道							
建物	m ² 0.0 坪	学校校区	間取							
交通	最寄駅	宮崎神宮駅 徒歩7分								
	最寄バス	神宮東町バス停 徒歩1分								
取引	売買	地目	宅地・雑種地							
都市計画用途	市街化	現況	古屋あり	地域						
用途地域	近隣商業地域	築年数	(築 年)							
建ぺい率	80%	構造								
容積率	300%	備考	・現況渡し、古屋2棟・小屋あり							
設備	電気	上水道	下水道							
制限他	三条	五条	国土法	開発行為	区画整理	都市路線	風致	地勢		

ゼンリン 中心部 P320 J/2



中古マンション 価格 300万円

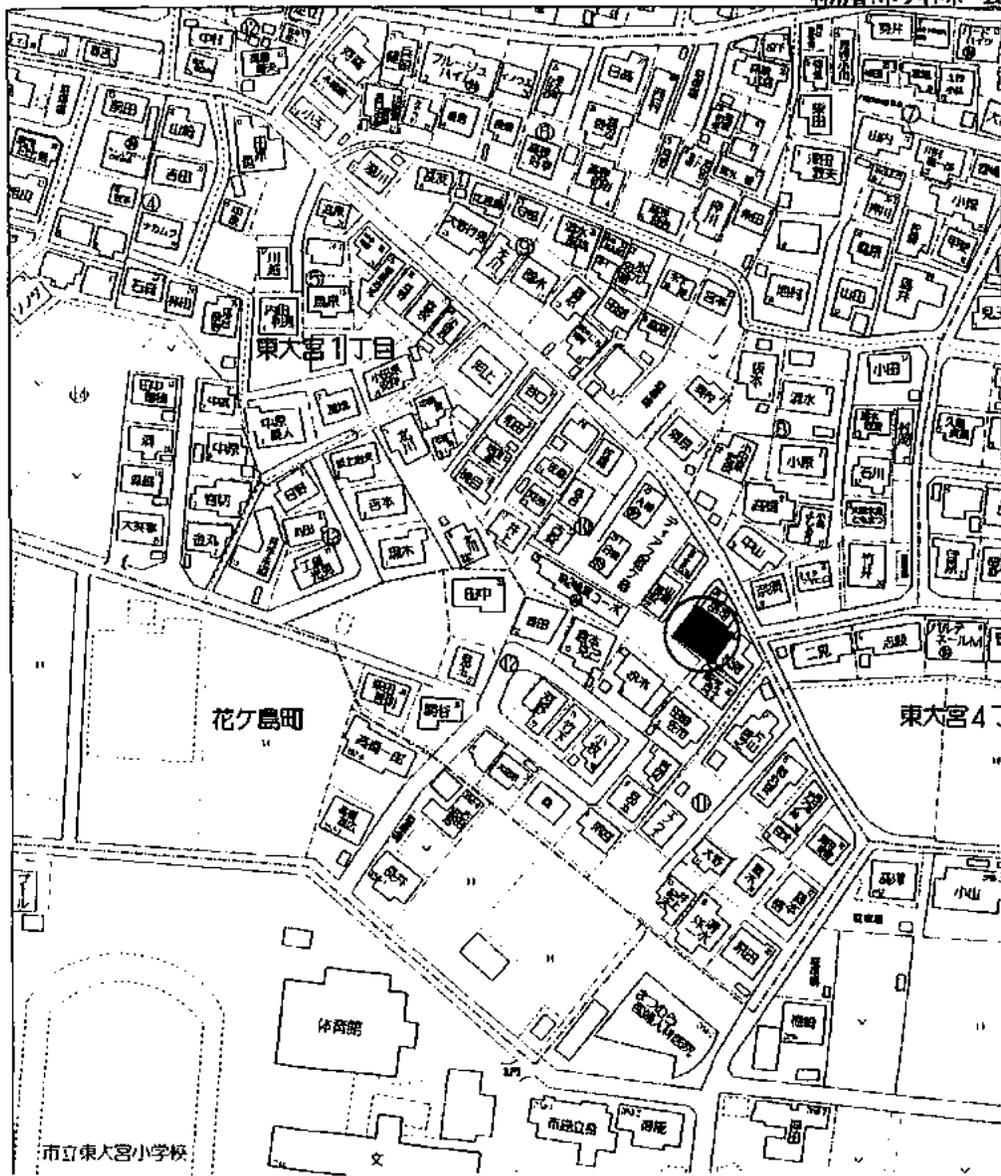
マンション名	セイザンハイツ高松		
所在地	宮崎市鶴島三丁目155番地1 206号室		
構造	鉄骨コンクリート造 8階建		
交通	水道局前 バス停 1分		
間取	1R+納戸	土地持分	/
専用面積	44.10㎡(13.34坪)	新築	S63年 6月
バルコニー	㎡(坪)	部屋向き	東向きベランダ有り
現況	空室	管理費 /月	12,000円
引き渡し	相談	修繕積立 /月	(管理費に含む)
備考	カギは当社にあり 駐車場は契約なし ペット基本不可	駐車料 /月	円
		自治会 /月	円
		庭使用 /月	円
		/月	円
		/月	円



株式会社 ホワイトホーム

TEL 0958-20-0200
FAX 0958-20-0201

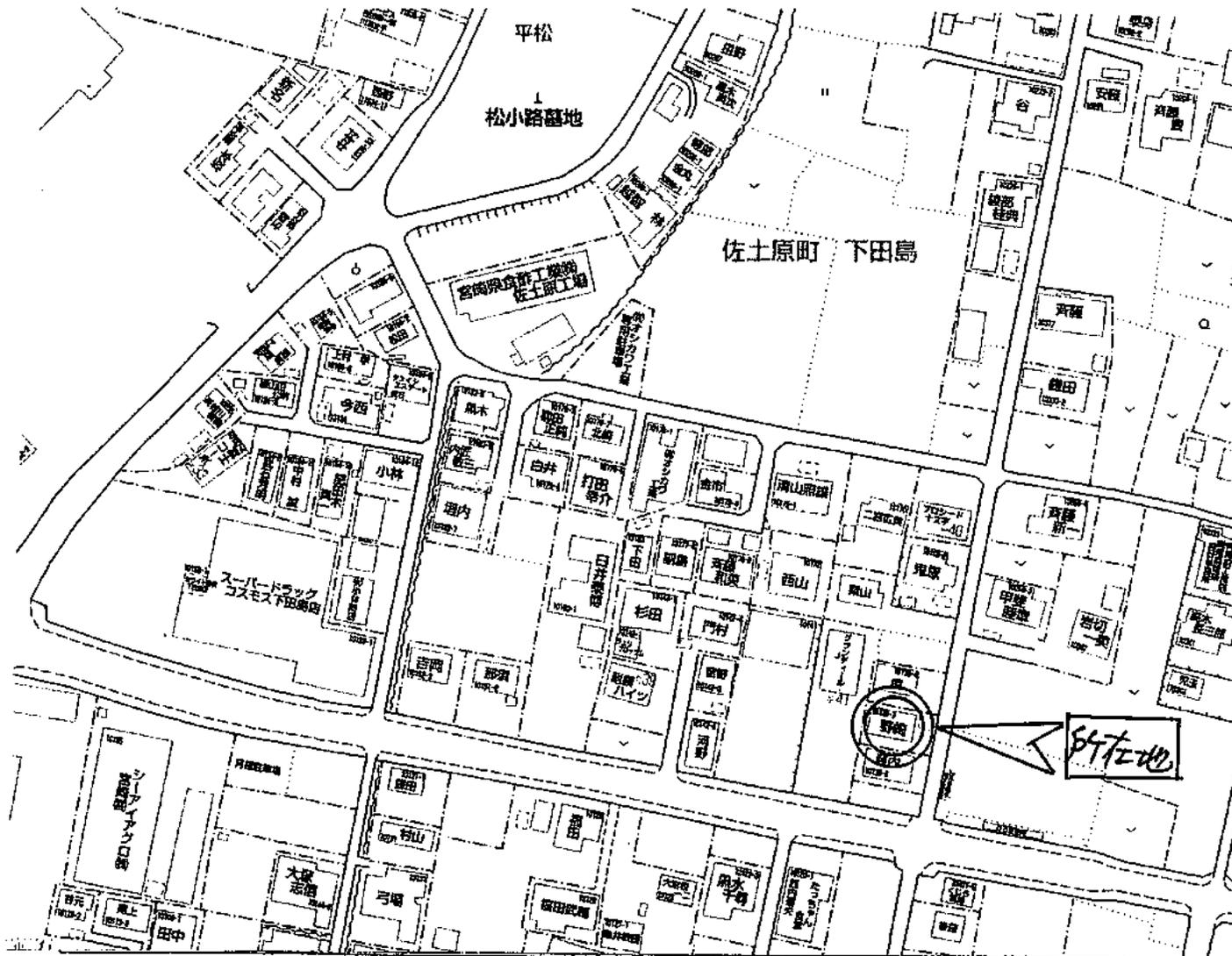
免許番号 宮崎県知事(6)第3837号	広告	可	不可
担当 日高 龍郎	取引	仲介	



中古住宅

価格 980万円

所在地	宮崎市東大宮一丁目2029番1 外・私道持分あり		
構造	木造	スレート葺	2階建
交通	団地入口バス停 徒歩 5 分		
校区	東大宮小学校・東大宮中学校 校区		
地目	宅地	権利	所有権
土地面積	124.58㎡(37.68坪)	用途地域	第一種低層住居専用
建物面積	81.97㎡(24.79坪)	都市計画	市街化区域
建ぺい率	60%	容積率	100%
新築	S55年7月	換道幅	私道 西4m
駐車場	有り	間口	m
現況	空家	引き渡し	相談
備考			
 株式会社 ホワイトホーム TEL 0958-20-0200 FAX 0958-20-0201			
免許番号	宮崎県知事(6)第3837号	広告	可 不可
担当	日高 龍郎・こうき	取引	仲介



「フコ・コスモ薬品そば」
 周辺は新築住宅が多い

(売買物件登録用紙)

物件種別	土地	新築 住宅 (主宅)	新築 マンション	その他
所在地	宮崎市佐土原町下田島10139-3			
価格	¥7,000,000-		価格有効期間 月 日まで	
土地	198.00㎡ 59.89坪	接道状況 私道負担他	東面:西面:道幅 4m 南面:北面:間口	
建物	50.55㎡ 15.29坪	7家 階 間 取	2LDK	
交通	最寄駅 最寄バス	佐土原駅 秋分天所前	校 区	松源北小 久津中
取引	○売買 ○交換	○賃貸 ○借付	○宅地 ○田畑	○山林 ○雑種地
都市計画	○市街化 ○調整	○都計外 ○現	○空家 ○賃貸中	○更地 ○その他
用途地域	工業			容積率 57%
建工率	30% 40% 50% 60% 70% 80%	構造		○木造 ○鉄骨 ○鉄筋
容積率	60% 80% 100% 120% 150% 200%	環境		○住宅地 ○商業地 ○その他
設備	○電気 ○上水道 ○下水道	○都市ガス ○Pガス	○水洗 ○汲取	○排水 ○電話 ○給湯 ○エアコン
制限	○三条 ○五条	○国土法 ○開墾法	○風致 ○日照	○平地 ○高台 ○低地

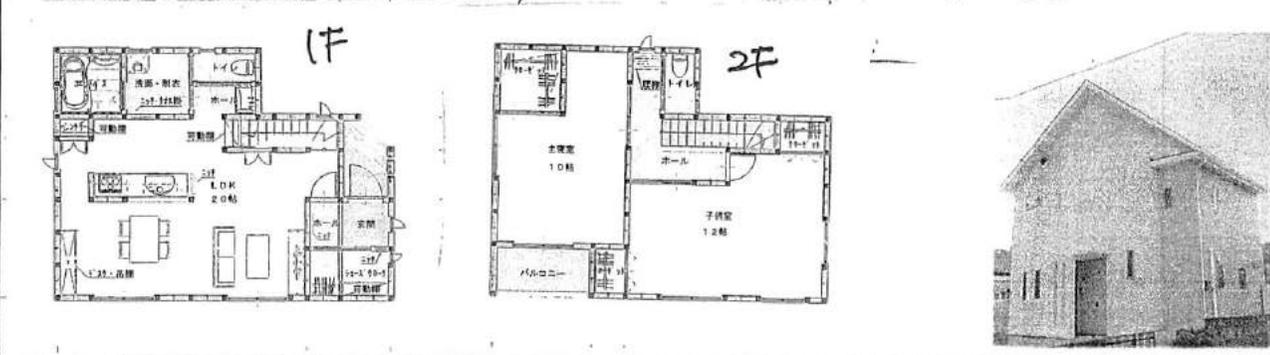
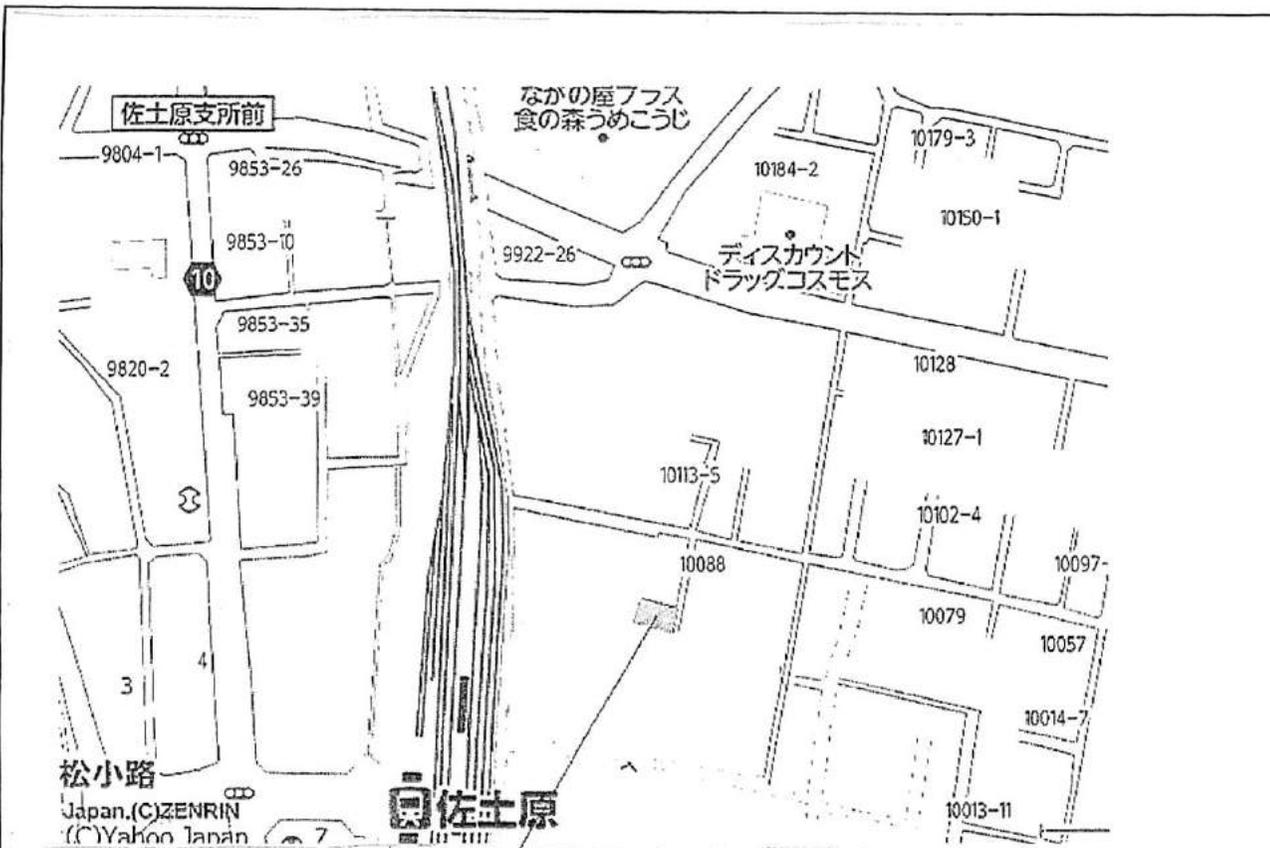
(社) 宮崎県宅地建物取引業協会宮崎支部・宮崎地区不動産流通センター 宮 (0985) 29-2623・FAX 31-0155

登録者	事務所所在地	〒880-0211 宮崎市佐土原町下田島12219番地133 サンビレッジ宮本101号	手数料	分かれ
	商号	合同会社プロニティ	取引態様	仲介・代理・売主
	代表者 TEL	代表社員 江藤 剛 tel 0985-73-3462 fax 0985-73-3462	委任方法	専任専任・専任媒介・一般媒介
	免許番号	建設大臣 () 号 宮崎県知事 () 号		

宮崎県知事(3)4479号

11727 案内記号。江藤 090-8403-6393

飲用水
は井水

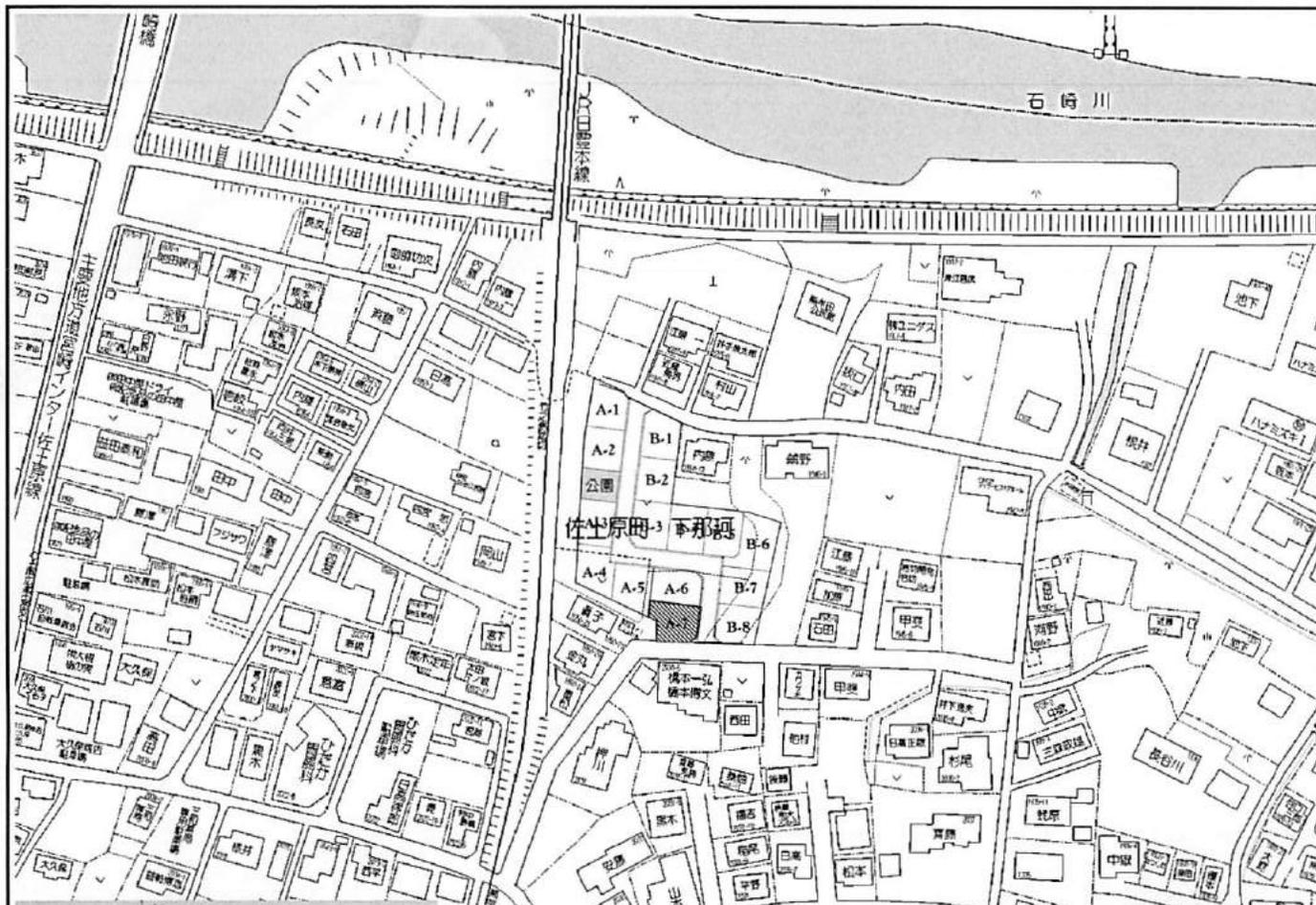


物件種別	新築戸建（駐車場3台）			
価格	1,890万			
所在地	佐土原町下田島字牟田10095-4			
土地	面積	146,41 m ²	44.28 坪	
	地目	宅地		
	現況			
	道路			
建物	種類	新築		
	構造	木造2階建		
	延床面積	1F 52,37m ² : 2F 51,75m ²		
	築年月日	H28 年 9 月 日		
関法係規	都市計画	市街化区域		
	用途地域	工業地域		
	建ぺい率	60%	容積率	200%
交通	佐土原駅より徒歩10分			
学区	広瀬北小 / 久峰中学校			
引渡時期	即日			
取引状態	売主			
設備	シューズクローク・らくらく家事動線 リビング学習スペース・リビング階段 [住設] キッチン・・・人造大理石・ハイバックカウンター 洗面台・・・除菌ミスト・エアインシャワー お風呂・・・ほっからり床・魔法瓶浴槽 トイレ・・・フチなし形状 他・・・			
備考	値下げ致しました。 価格訂正お願い致します。 * 他、何かありましたらご相談くださいませ。			

株式会社
FOREST HOUSE
 MIYAZAKI

免許番号 宮崎県知事 (1) 4820号

〒880-2104
 宮崎市大字浮田922番地3
 tel:0985-75-0901 fax:0985-75-0902



種 類	一戸建て	No.20004302	
所 在 地	宮崎市佐土原町下那珂竹ヶ島1914-21		
価 格	2,150万円		
交 通	南広瀬バス停まで徒歩5分		
土地面積	171.86㎡(51.98坪)		
延床面積	101.02㎡(30.55坪)		
間 取 り	4LDK	現 況	新築
地 目	宅地	土地権利	所有権
用途地域	第一種住居地域		
建 ぺ い 率	60%	容 積 率	200%
接道状況	南側公道 東側公道		
構 造	木造スレート葺2階建		
築 年 数	平成28年 7月(1年)		
学 校 区	広瀬 小学校	広瀬 中学校	
付 属 建 物			
駐 車 場	有	2台可	
引渡し条件			
備 考	全室南向き。陽当たり良好。駐車場2台。広瀬小 約870m、広瀬中 約1020m。		
特 記 事 項			
担当者コメント			
私道負担面積		広告有効期限	年 月 日
取引態様		情報登録日	2016/ 5/19
担 当 者	木下 宗則	担当者携帯	080-3994-0739

宮崎県宅地建物取引業協会会員 宮崎県知事(12)第1898号

睦屋商事株式会社

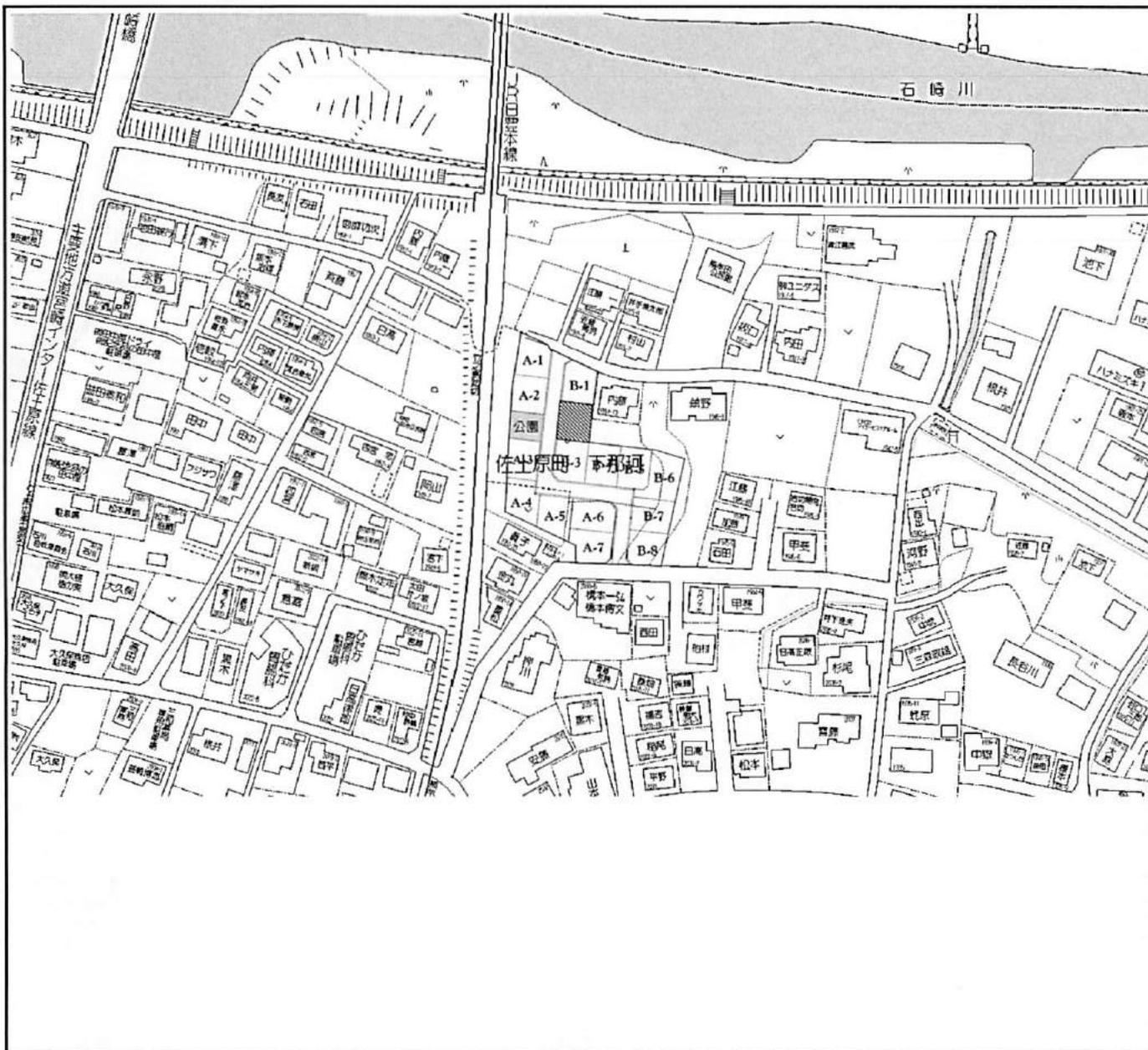
宮崎市高千穂通2丁目1番2号

TEL:0985-60-3151

FAX:0985-20-1176

メールアドレス: m-ca@mutuya.co.jp





種 類	土地	No.10005287	
所 在 地	宮崎市佐土原町下那珂竹ヶ島1914-38		
価 格	575.46万円		
坪 単 価	11.5万円	私道負担面積	
面 積	165.44m ² (50.04坪)		
交 通	南広瀬バス停まで徒歩5分		
接道状況	西側公道 幅員6m		
土地権利	所有権	都市計画	市街化区域
用途地域	第一種住居地域		
建ぺい率	60%	容積率	200%
現 況	更地	地 目	宅地
小学校区	広瀬小	中学校区	広瀬中
法令上の制限			
備 考			
特記事項			
担当者コメント			
引渡条件	建築条件付		
広告有効期限	年 月 日		
取引態様	売主	情報登録日	2016/12/ 1
担 当 者	根井	担当者携帯	090 9407 0473



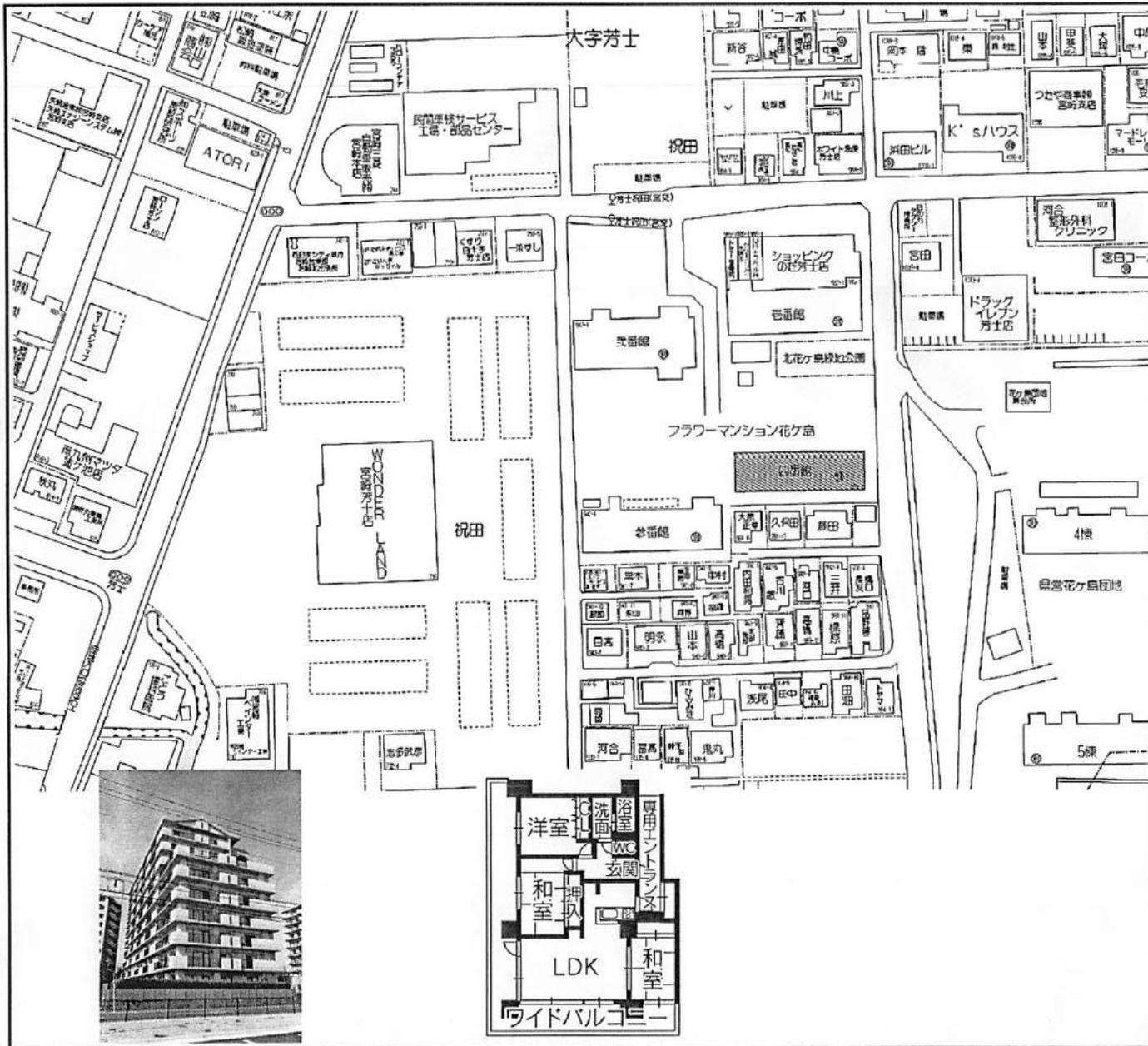
宮崎県宅地建物取引業協会会員 宮崎県知事(12)第1898号

睦屋商事株式会社

宮崎市高千穂通2丁目1番2号

TEL:0985-60-3151 FAX:0985-20-1176

メールアドレス: m-ca@mutuya.co.jp



種類	マンション		No.30001369	
所在地	宮崎市芳士985-1			
マンション名	フラワーマンション花ヶ島四番館			
価格	1,480万円			
交通	芳士祝田バス停まで徒歩2分			
専有面積	91.84㎡(27.78坪)			
バルコニー面積	33.60㎡(10.16坪)			
部屋番号	601号	階	6階部分	
現況	居住中	間取り	3LDK	
築年数	平成4年11月(25年)			
構造	鉄骨鉄筋コンクリート造10階建			
用途地域	準工業地域			
小学校区	住吉南小	中学校区	住吉中	
設備				
管理費	5,260円	修繕積立金	7,140円	
駐車場	有	1台	3,000円	
備考	角部屋・ワイドバルコニー			
特記事項				
担当者コメント	(広告可)			
引渡条件		管理形態		
取引態様	一般媒介	情報登録日	2017/2/7	
担当者	平部 俊憲	担当者携帯	080-3994-0869	

宮崎県宅地建物取引業協会会員 宮崎県知事(12)第1898号

睦屋商事株式会社

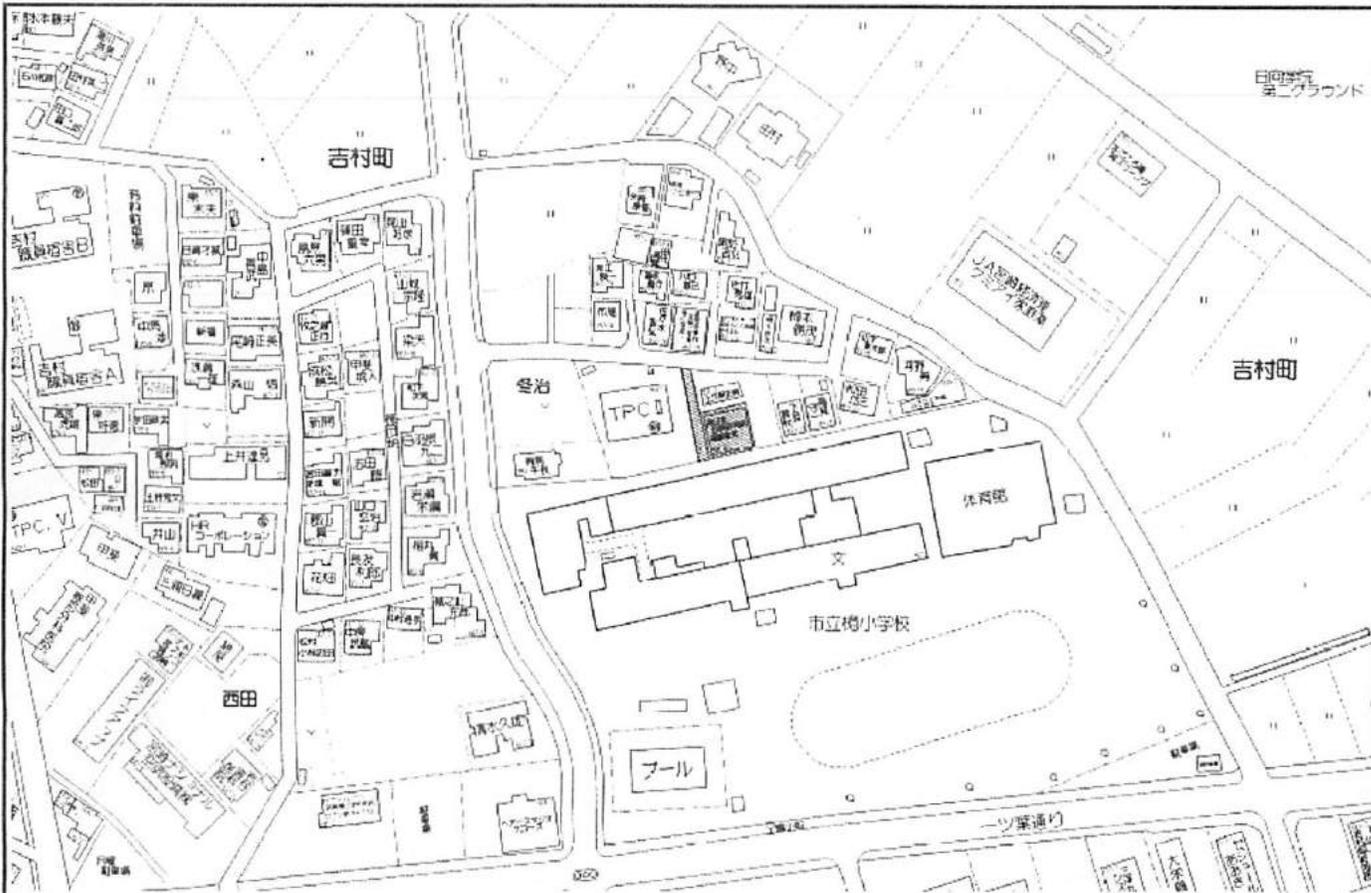
宮崎市高千穂通2丁目1番2号

TEL:0985-60-3151 FAX:0985-20-1176

メールアドレス: m-ca@mutuya.co.jp



SINCE 1968



種 類	一戸建て	No.20004267	
所 在 地	宮崎市吉村町冬治甲850番地32		
価 格	1,380万円		
交 通	穂小前バス停まで徒歩4分		
土地面積	210.91㎡(63.80坪)		
延床面積	73.98㎡(22.37坪)		
間 取 り	4DK	現 況	空家
地 目	宅地	土地権利	所有権
用途地域	第二種中高層住居専用地域		
建 ぺ い 率	60%	容 積 率	200%
接道状況	北側公道 幅員4m		
構 造	木造スレート葺1階建		
築 年 数	昭和55年 3月(37年)		
学 校 区	穂 小学校	穂 中学校	
付 属 建 物			
駐 車 場	有		
引渡し条件			
備 考	平成27年11月確定測量済み。		
特 記 事 項			
担 当 者 コ メ ン ト			
私道負担面積		広告有効期限	年 月 日
取引態様	一般媒介	情報登録日	2016/ 4/10
担 当 者	戸田 治幸	担当者携帯	080-3994-0743

宮崎県宅地建物取引業協会会員 宮崎県知事(12)第1898号

睦屋商事株式会社

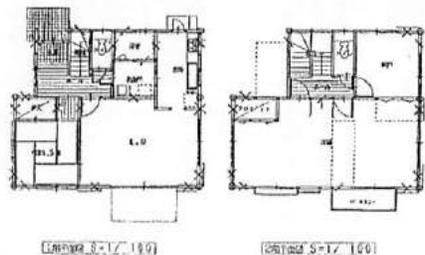
宮崎市高千穂通2丁目1番2号

TEL:0985-60-3151

FAX:0985-20-1176

メールアドレス: m-ca@mutuya.co.jp





種類	一戸建て		No.20004507
所在地	宮崎県宮崎市中西町93-3		
価格	1,780万円		
交通	中西町バス停まで徒歩2分		
土地面積	165.00㎡(49.91坪)		
延床面積	107.75㎡(32.59坪)		
間取り	3SLDK	現況	居住中
地目	宅地	土地権利	所有権
用途地域	第一種低層住居専用地域		
建ぺい率	60%	容積率	100%
接道状況	北側公道 幅員4m 西側私道 幅員4m		
構造	木造スレート葺2階建		
築年数	平成7年11月(21年)		
学区	潮見 小学校	宮崎 中学校	
付属建物			
駐車場	有	3台可	
引渡し条件			
備考	駐車3台可		
特記事項			
担当者コメント	24時間営業のスーパーが近くにあり便利です。		
私道負担面積	広告有効期限	年月日	
取引態様	一般媒介	情報登録日	2016/10/20
担当者	戸田 治幸	担当者携帯	080-3994-0743

宮崎県宅地建物取引業協会会員 宮崎県知事(12)第1898号

睦屋商事株式会社

宮崎市高千穂通2丁目1番2号

TEL:0985-60-3151

FAX:0985-20-1176

メールアドレス: m-ca@mutuya.co.jp



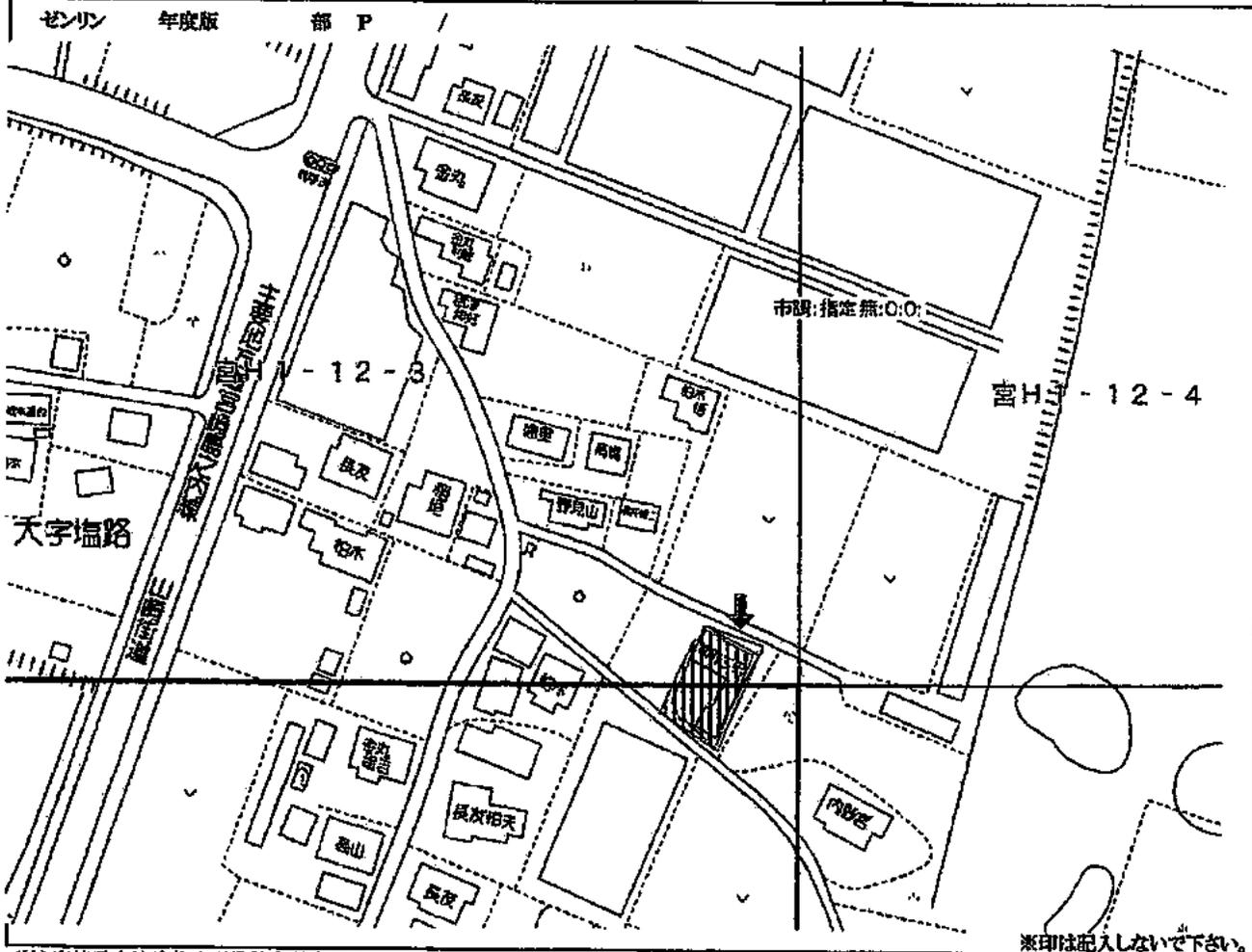


物件種別	売地
所在地	東部第二土地区画整理事業 74街区4
価格	1,950万円 (坪18万円)
地積	仮換地:358.32㎡ (108.4坪)
地目	畑 (要農転届)
接道	一方道路 西側:幅員 8m
地勢	平坦
都市計画	市街化地域
用途地域	第一種住居地域
建蔽率	60%
容積率	200%
校区	宮崎港小 徒歩 5分 櫛中 徒歩 28分
交通	寺ノ下バス停 徒歩 8分
設備	上・下水道引込可 下水道負担金 230円/㎡

業者名	所在地	宮崎市橘通西5丁目6番50号	手数料	分かれ	備考
	商号	有限会社 ラウンドハウス	取引態様	媒介	
	代表者	藤崎正敏	委任方式		
	電話	TEL 0985-29-0670 FAX 0985-29-0760	担当者	水窪	
	免許番号	国土交通大臣(3)第7209号		090-6891-9069	

(売買物件登録用紙)

登録日 平成29年 6 月 5 日 ※ 登録番号 № 24 ※ 発行日 平成29年 6 月 5 日



(社)宮崎県宅地建物取引業協会県央支店 ☎(0985)29-2623・FAX 31-0155

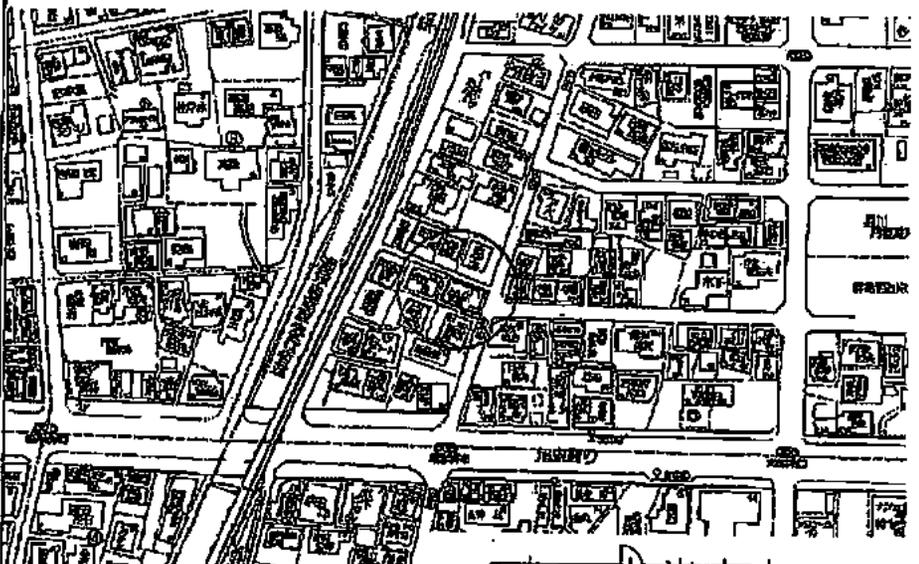
物件種別	新築 中古 住宅	新築 中古 マンション	その他 倉庫1棟
所在地	宮崎市大字塩路2810番1		
価格	480万円 (坪当単価 円)		価格有効期間 月 日まで
土地	334.38㎡ 101.15坪	接道状況 私道負担他	東面・西面・道幅 南面・北面・間口
建物	46.57㎡ 14.08坪	階 間 取	別に作業場あり、再建築不可
交通	最寄駅 最寄バス	御手洗バス停	校区 住吉南小・住吉中
取引	<input type="radio"/> 売買 <input type="radio"/> 交換 <input type="radio"/> 賃貸借	<input type="radio"/> 地目 <input type="radio"/> 宅地 <input type="radio"/> 田 <input type="radio"/> 畑 <input type="radio"/> 山林 <input type="radio"/> 雑種地	<input type="radio"/> 山 <input type="radio"/> 雑種地
都市計画	<input type="radio"/> 市街化 <input type="radio"/> 調整 <input type="radio"/> 都計外	<input type="radio"/> 現況	<input type="radio"/> 空家 <input type="radio"/> 賃貸中 <input type="radio"/> 更地 <input type="radio"/> その他 高気防火 防火 準防火
用途地域	市街化調整区域		築年数 41年
建ぺい率	30% 40% 50% 60% 70% 80%	構造 <input type="radio"/> 木造 <input type="radio"/> ブロック <input type="radio"/> 鉄骨 <input type="radio"/> 鉄筋	
容積率	60% 80% 100% 150% 200% 300%	環境 住宅地 商住地 商業地 その他	
設備	<input type="radio"/> 電気 <input type="radio"/> 上下水道 <input type="radio"/> 下水道 <input type="radio"/> 都市ガス <input type="radio"/> Pガス <input type="radio"/> 水洗 <input type="radio"/> 汲水 <input type="radio"/> 排水 <input type="radio"/> 電話 <input type="radio"/> 給湯 <input type="radio"/> エアコン		
制限値	三 五 条	土 法 開 発 行 為	区 画 整 理 都 府 道 線 路 敷 致 地 勢 平 坦 高 台 地

登 録 者	事務所所在地	宮崎市松橋1丁目1番32号		手数料	分かれ
	商号	三重野ホーム			
	代表者	三重野彰敏		取引態 様	仲介 ・代理・売主
	TEL	090-1160-7722			
免許番号	建設大臣 () 第 宮崎県知事 (1) 第	号 4824号	委任 方式	専属専任 ・専任媒介・一般媒介	

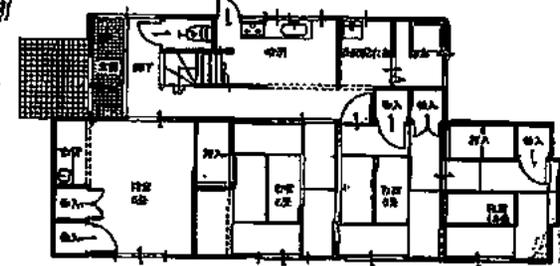
(売買物件登録用紙)

登録日 年 月 日 ※ 登録番号 № ※ 発行日 平成29年6月15日

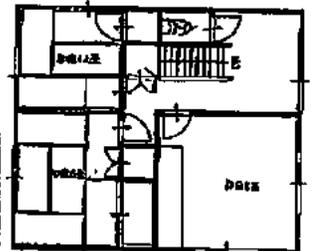
ゼンリン 年度版 部 P /



値下げしました



1階 平面図 1:100



2階 平面図 1:100

※印は記入しないで下さい。

(一社)宮崎県宅地建物取引業協会中央支店・宮崎宅地建物取引業協同組合 ☎(0985)29-2623・FAX 31-0155

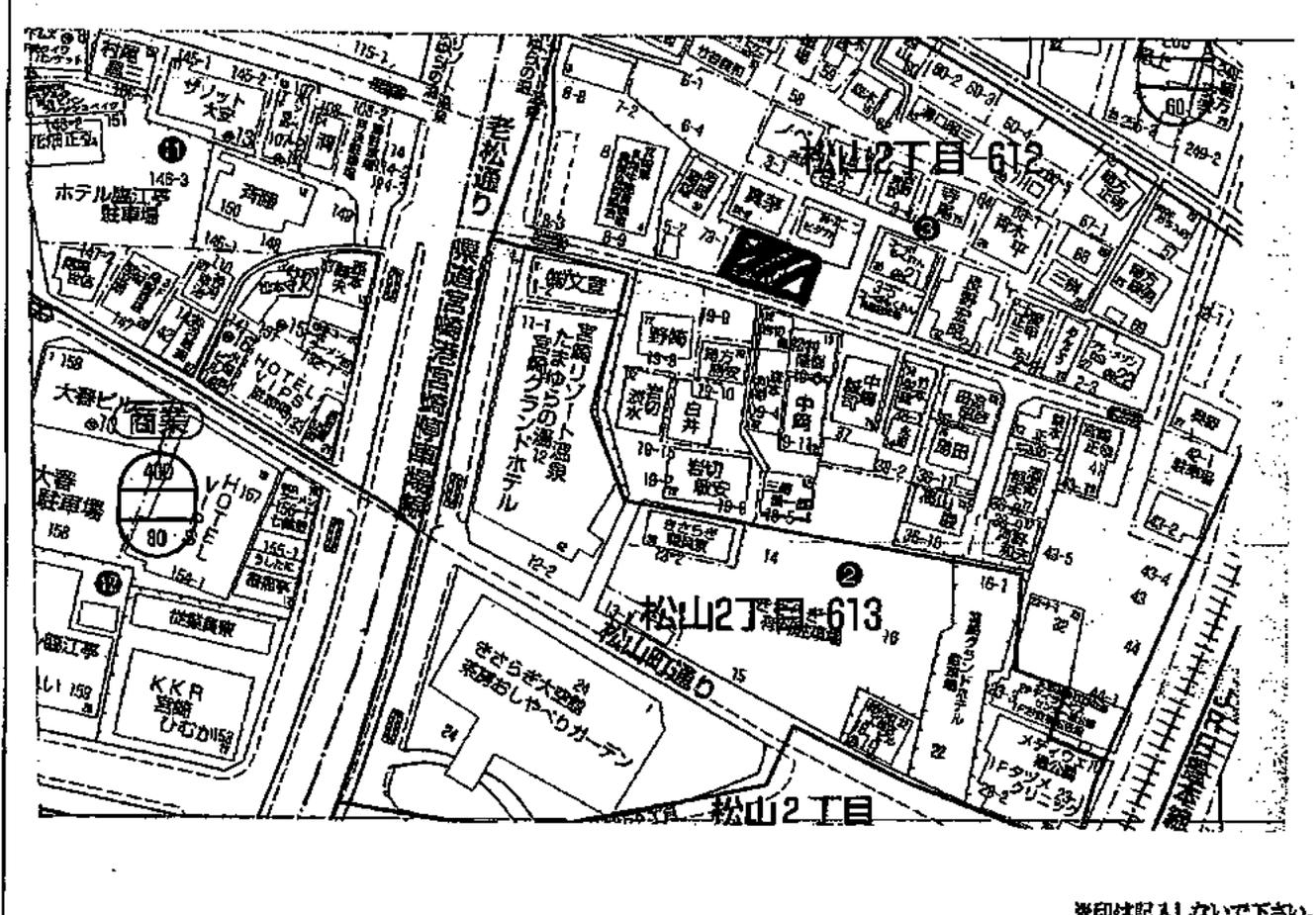
登 録 者	事務所所在地	宮崎市大塚町水添5145番地3		手数料	
	商号	株式会社 中野産業		取 引 権	Ⓜ 代 理 ・ 売 主
	代 表 者	中野 昂生		委 任 方 式	専 属 専 任 ・ 専 任 媒 介 ・ 一 般 媒 介
	T E L	0985-53-2108			
免 許 番 号	建設大臣 () 号	宮崎県知事 (12) 第1761号			

物件類別	中古住宅	新築 中古 住宅	新築 中古 マンション	その他							
所在地	宮崎市堀川町186-6										
価格	¥ 1500万円 (坪当り価 円)		価格有効期間 月 日まで								
土地	216.91㎡ 65.61坪	接道状況 私道負担他	東面・西面・道側 南面・北面・間口								
建物	126.97㎡ 38.40坪	2階 間 取	7DK								
交通	最寄駅 最寄バス	宮中前	校区	宮崎小学校 宮崎中学校							
取引	売 目	交 換	貸 貸 付	地 目 (宅 地)	田 地	山 林	雑 種 地				
都市計画	市街化 調整	副 都 計 外	現 況	(空 家)	賃 貸 中	更 地	その他	高 空 防 火	防 火	準 防 火	
用途地域	第二種住居							築 年 数	39 年		
建 坪 率	30 %	40 %	50 %	60 %	70 %	80 %	構 造	木 造	ブ ロ ック	鉄 骨	鉄 筋
容 積 率	60 %	80 %	100 %	150 %	200 %	300 %	環 境	住 宅 地	商 住 地	商 業 地	その他
設 備	電 気	上 水 道	下 水 道	排 ガス	P ガ ス	水 洗	汲 取	排 水	電 話	給 湯	エ ア コン
制 限 他	三 条	五 条	国 土 法	国 道 行 為	区 画 整 理	都 計 略 法	風 致	地 勢	平 地	高 台	低 地

(売買物件登録用紙)

登録日 29年6月15日 ※ 登録番号 № ※ 発行日 年 月 日

ゼンリン 年度版 部 P /



※印は記入しないで下さい。

(一社)宮崎県宅地建物取引業協会県央支部・宮崎宅地建物取引業協同組合 ☎(0985)20-2623・FAX 31-0155

登 録 者	事務所所在地	宮崎市昭和町153-5		手数料	折半
	商号	エステー住宅		取引様	仲介・代理・売主
	代表者	代表者 河原重則			
	TEL	TEL(0985)20-0711 FAX(0985)20-0712		委任方	専属専任・専任媒介・一般媒介
免許番号	建設大臣 () 号	(宮崎県知事) (6) 3852 号			

物件種別	土地	新築中古住宅	新築中古マンション	中石	その他
所在地	宮崎市松山2丁目				
価格	¥ 1,300万		価格有効期間 月 日まで		
土地	197.09 ㎡	接道状況 私道負担	東面・西面・道幅 m		
	59.6 坪		南面・北面・間口 m		
建物	151.62 ㎡	2階	間取		
	45.88 坪				
交通	最寄駅	校区			
	最寄バス				
取引	売	交換	賃貸借	地目	宅地
	買			田	畑
都市計画	市街化	調整	都計外	現況	空家
				買貸中	更地
用途地域	近郊 雑種住居				築年数
					39年
建ぺい率	30%	40%	50%	60%	70%
	80%	90%	100%	150%	200%
容積率	60%	80%	100%	150%	200%
	300%	400%	500%	600%	700%
設備	電気	上下水道	ガス	Pガス	水洗
	排水	給湯	給電	給湯	エアコン
制限他	三条	五	国土法	開行	区画整理
	条	条	条	条	条

[売買登録用紙]

No. 2000001

物件種目	土地	登録日	平成 29年 6月 15日	支部登録番号	—	号	再登録前回番号	取引態様	売主
------	----	-----	---------------	--------	---	---	---------	------	----

価 格	¥ 8,780,000	(坪当単価 13 万円)	住居表示
-----	-------------	--------------	------

物件所在地	宮崎市大字芳上字岩永迫2340番11・2333番35	ゼンリン	北 2009 年度 P 203 J-1
-------	----------------------------	------	---------------------



※敷地への出入は接道南側の間口約3.5mからとなります。
 ※南側の電柱を撤去し、接道南側の掘削工事を行います。

土 地 積	公簿	223.29 m ²	実測	223.29 m ²
		67.54 坪		67.54 坪

地 目	宅地	現 状	更地
国 土 法			

接 道 状 況	一方	接道種別	公道
接 道 方 向	西	道 巾	5 m
間 口			約3.5 m

計 画 区 域	調整	地 勢	高台
建 ぺ い 率	40 %	容 積 率	200 %

用 途 地 域	
制 限 他	第二種風致地区

床 面 積	0.00 m ²
	0.00 坪

建 築 年 月	年 月	築年数	年
建 物 構 造			
階 数			
間 取 り			
現 状			

諸 設 備	水 道	上水道・下水道	ガ ス
-------	-----	---------	-----

駐 車 場	台
-------	---

校 区	住吉南・住吉小	住吉中
-----	---------	-----

引 渡 し	即時
-------	----

交 通	新名爪バス停徒歩5分
-----	------------

備 考	※小学校は住吉小と住吉南小と選べます。 ※弊社売主につき正規手数料お支払い致します。
-----	---

宮崎県宅地建物取引業協会会員 免許番号:宮崎県知事(4)第4204号

Fudousan Mandai 万代不動産株式会社

本社 TEL:0986-25-3750 FAX:0986-25-3768 宮崎支店 TEL:0985-67-5252 FAX:0985-67-5253

[売買登録用紙]

No. 2000024

物件種目	分譲マンション	登録日	平成 29年 6月 15日	支部登録番号	—	号	再登録前回番号	取引態様	売主
------	---------	-----	---------------	--------	---	---	---------	------	----

価 格	¥ 11,800,000 (坪当単価 万円)	住居表示	広島二丁目7号4番地(ロイヤル広島302号室)
-----	------------------------	------	-------------------------

物件所在地	宮崎市広島二丁目65番地	ゼンリン
-------	--------------	------



※平成29年4月室内リフォーム済み!
キッチン・トイレ・浴室・洗面台/新品
クロス・床/全面張替え他

値下げしました!

土 地	面積	公簿 456.52 m ²	実測 0 m ²
	地目	138.09 坪	0.00 坪
地 目	宅地	現 状	建付地
	国土法		
接 道 状 況	一方	接道種別	公道
接 道 方 向	西	道 巾	約5 m
間 口	約17 m		
都 市 計 画	計画区域	市街化	用途地域 平坦
	建ぺい率	80 %	容積率 300 %
	地 勢	近隣商業地域	
	制 限 他	準防火地域	
建 物	床 面 積	76.3 m ² 23.08 坪	
	築 年 月	昭和 55年 12月	築年数 36年
	建 物 構 造	鉄骨鉄筋コンクリート造	
	階 数	3階部分/10階建	
	間 取 り	3LDK	
諸 設 備	現 状	空室	
	水 道	公 営	ガ ス 都 市 ガ ス
トイ	レ:水洗 排水:下水道		
駐 車 場	1台		
校 区	宮 崎 小	宮 崎 中	
引 渡 し	即時		
交 通	宮崎太陽銀行本店前バス停徒歩3分		
備 考	※管理費:6,980円 修繕積立金:12,840円 (計19,820円/月)		
	※駐車場1台(12,000円/月) ※弊社売主につき正規手数料お支払い致します。		

宮崎県宅地建物取引業協会会員 免許番号:宮崎県知事(4)第4204号

Fudousan Mandai 万代不動産株式会社

本社 TEL:0986-25-3750 FAX:0986-25-3768 宮崎支店 TEL:0985-67-5252 FAX:0985-67-5253

物件種目	土地	登録日	平成 29年 6月 12日	支部登録番号	—	号	再登録前回番号	取引態様	一般
------	----	-----	---------------	--------	---	---	---------	------	----

価 格	¥ 19,300,000 (坪当単価 19.33 万円)	住居表示
-----	------------------------------	------

物件所在地	宮崎市中西町260番4	ゼンリン
-------	-------------	------



土 地	面 積	公 簿	330 m ²	実 測	0 m ²
	地 目	畑	99.82 坪	現 状	建物有
土 地	地 目	畑	現 状	建物有	
	国 土 法				
接 道 状 況	二方	接 道 種 別	公道		
接 道 方 向	南西/西	道 巾	約8/約4 m		
間 口			約18.5/約14.5 m		
都 市 計 画	計 画 区 域	市街化	地 勢	平坦	
	建 ぺ い 率	60 %	容 積 率	100 %	
	用 途 地 域	第一種低層住居専用地域			
制 限 他					
建 物	床 面 積	0 m ² 0.00 坪			
	築 年 月	年 月	築 年 数	年	
	建 物 構 造				
	階 数				
	間 取 り				
現 状					
諸 設 備	水 道	上水道・下水道・側溝	ガ	ス	
	駐 車 場	台			
校 区	潮見小	宮崎中			
引 渡 し	建物解体・整地後				
交 通	中西町バス停徒歩5分				
備 考	※建物解体・整地渡しです。 ※2分割可能(約49.91坪:965万円)分筆費用は 売主負担です。				

宮崎県宅地建物取引業協会会員 免許番号:宮崎県知事(4)第4204号

Fudousan Mandai 万代不動産株式会社

本社 TEL:0986-25-3750 FAX:0986-25-3768 宮崎支店 TEL:0985-67-5252 FAX:0985-67-5253

物件種目	土地	登録日	平成 29年 6月 15日	支部登録番号	—	号	再登録前回番号	取引態様	売主
------	----	-----	---------------	--------	---	---	---------	------	----

価 格	¥ 8,850,000	(坪当単価 14.70 万円)	住居表示
-----	-------------	-----------------	------

物件所在地	宮崎市中西町147番2・147番6	ゼンリン
-------	-------------------	------

建物解体・整地渡し



土地	面積	公簿 198.17 m ²	実測 198.17 m ²
	地目	宅地	現 状 建付地
国土法	地目	宅地	現 状 建付地
	国 土 法		
接道状況	一方	接道種別	私道
接道方向	西	道 巾	2.8 m
間 口	16.8 m		
都市計画	計画区域	市街化	地 勢 平坦
	建ぺい率	60 %	容 積 率 100 %
	用途地域	第一種低層住居専用地域	
制限他	道路後退有り(約1.2m)		
建 物	床面積	0 m ² 0.00 坪	
	築年月	年 月	築年数 年
	建物構造		
	階 数		
	間 取 り		
現 状			
諸設備	水 道	上水道・下水道・側溝	ガ ス
駐 車 場	台		
校 区	潮見小	宮崎中	
引 渡 し	建物解体・整地後		
交 通	一の宮バス停徒歩5分		
備 考	※建物解体・整地渡しです。 ※前面道路(147番1)持分:10分の2 ※弊社売主につき正規手数料お支払い致します。		

宮崎県宅地建物取引業協会会員 免許番号:宮崎県知事(4)第4204号

Fudousan Mandai 万代不動産株式会社

本社 TEL:0986-25-3750 FAX:0986-25-3768 宮崎支店 TEL:0985-67-5252 FAX:0985-67-5253



売地

※価格

6,000,000 円

坪単価 35,610 円

※公簿面積		接道
土地	557.00 m ² 168.49 坪	西道路 約7m 間口 約19m

※所在地 宮崎市大字芳土字人の前1937番1

※土地権利 所有権 ※地目 田

※都市計画 都市計画区域外 ※用途地域 市街化調整

※現況： 更地 ※建ぺい率 70 %

※法令上の制限： ※容積率 200 %

※引渡し： 相談 ※地勢： 平坦地

交通 宮交バス 住吉南小前バス停徒歩2分 89m

校区 住吉南 小学校 住吉 中学校

備考	-----

宅建免許 知事(9) 3134号 建設大臣() 号	REC外広告 可・不可・連絡要	登録日 H29.6.12
取引態様 仲介・代理 手数料 わかれ 担当者 齋藤	インターネット登録 可・不可	物件No.

お問い合わせは



住まいの総合会社

三和ホーム宮崎株式会社

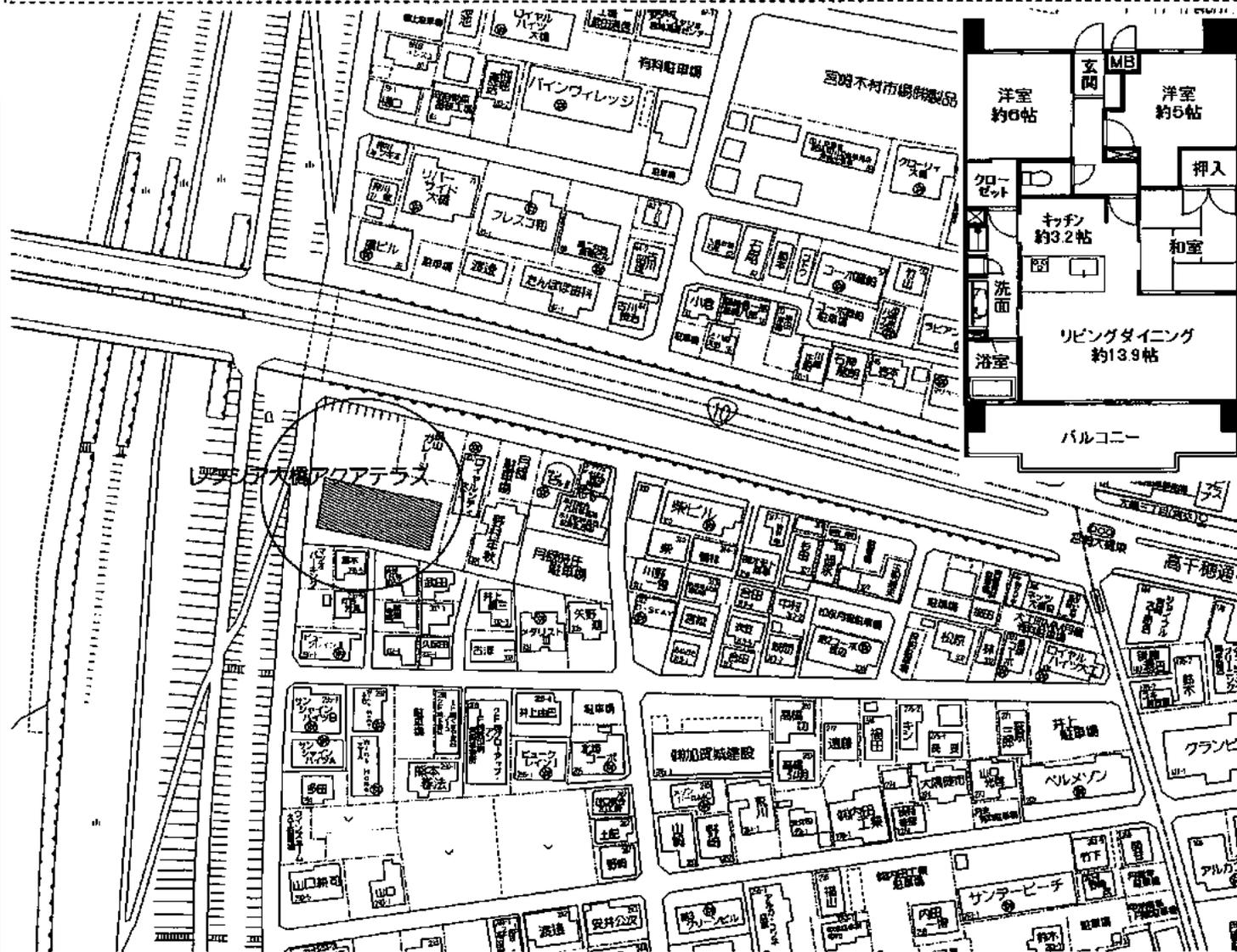
☎ 0985-24-9886

〒880-0841 宮崎市吉村町700-2

URL <http://www.3wa-home.jp>

(社)宮崎県宅地建物取引業保証協会会員、(社)全国宅地建物取引業保証協会会員、九州不動産公正取引協議会加盟事業者、宅建業許可：宮崎県知事(9)第3134号
建設業許可：宮崎県知事(般-22)9482号 財団法人 住宅保証機構登録10006886-000号 2級建築士事務所登録 宮崎県知事6454号

南向きで日当り良好！



物件種目	売マンション		H-7 専任
名称	レクシア宮崎大橋 アクアテラス		605 号室
価格	2,530万円		3LDK
所在地	宮崎市大工三丁目296番地2		
築年	平成27年2月		
学区	小戸小 (約1,000m)	宮崎西中 (約2,100m)	
建物	構造	鉄筋コンクリート造	13 階建 6 階部分
	専有面積	73.66㎡ (22.28坪)	
	バルコニー面積	16.70㎡ (5.05坪)	
管理費	10,100円	用途地域	第二種住居・近隣商業
修繕積立金	5,200円	総戸数	58戸
駐車場	500円	ベット	可
管・修・駐/計	15,800円	現況	入居中
給湯	都市ガス	引渡予定日	残金時
管理会社	ホーム パートナーズ	管理人	日勤
交通	大橋3丁目 バス停 徒歩 4分		
備考			
支払例	87,310円	※全額借入れ30年返済10年固定 1.5%で計算	

賃貸・売買 **ピットハウス**

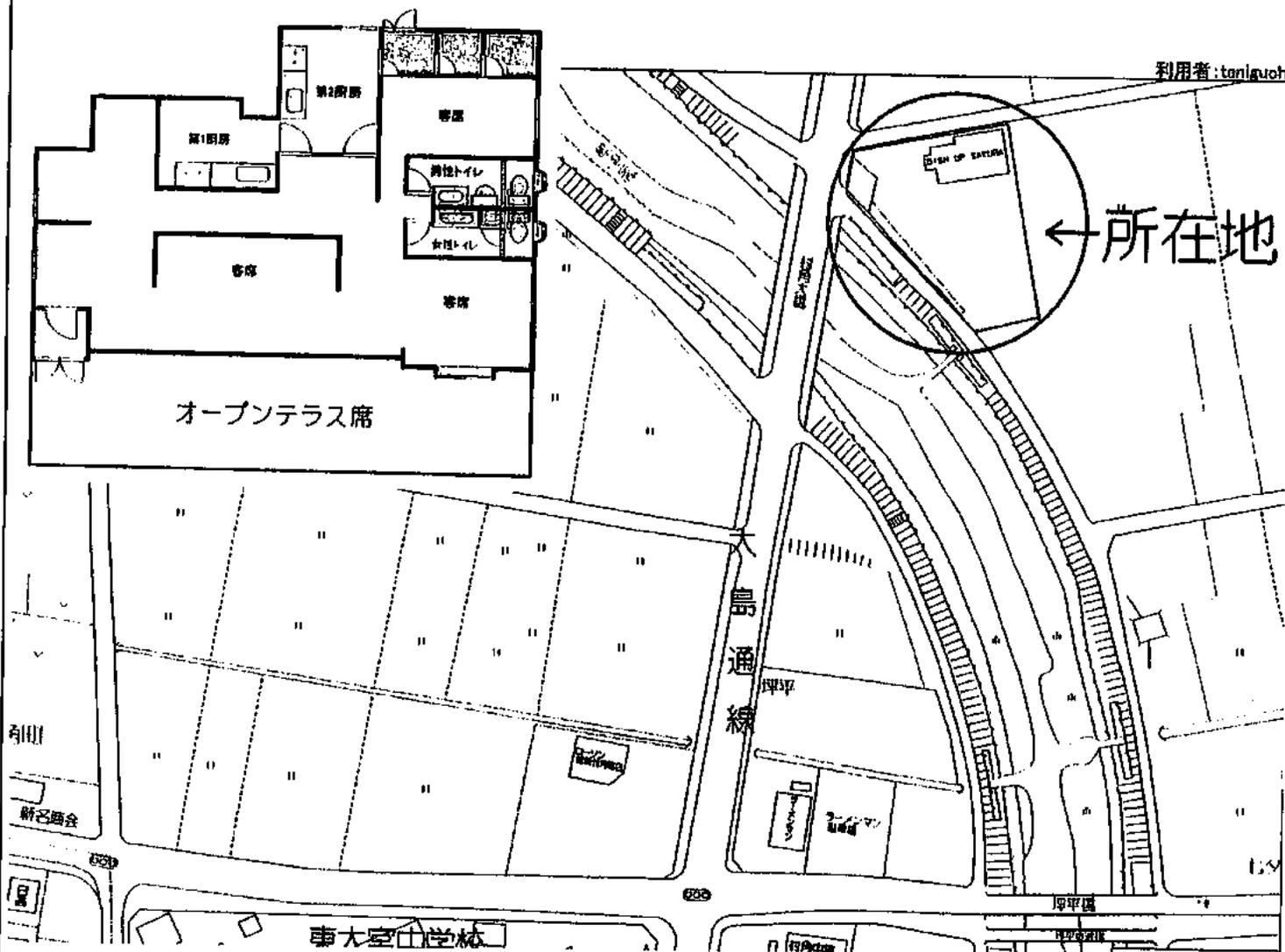
高崎店 (有) シーエス不動産コンサルタンツ

〒880-0032 宮崎市扇島2丁目205番地
 宅建業免許：宮崎県知事(4)第4222号
電話 (0985) 20-5511
 [ホームページ] <http://www.csfc.co.jp>

全国宅地建物取引業保証協会会員 九州不動産公正取引協議会会員

登録日：平成29年6月16日

大島通線沿いの飲食店向き店舗。敷地は広々667坪！



利用者: taniguchi

物件種目	事業用店舗			J-7 専任
物件地	大島通線沿い(村角町)			
価格	5,000万円			
間取り	飲食店舗			
所在地	宮崎市村角町六反田404番地1			
築	平成16年10月			
学校	東大宮小 (約1,700m)	東大宮中 (約315m)		
	面積	2205.76㎡ (667.24坪)		
土地	私道持分			
	地目	宅地		
建物	床面積	230.48㎡ (69.72坪)		
	構造	木造合金メッキ鋼板葺き平家建		
都市計画	都市区域	市街化調整区域		
	用途地域			
	建ぺい率	70%	容積率	200%
その他設備	現況	5月末空予定	駐車場	約40台
	接面道路	下記参照	間口	
	交通	栄・佐々木病院前 バス停 徒歩 2分		
備考	給排水	公共	ガス	プロパン
	接面道路: 西側16m、北側5m、南側4m			
※賃料399,600(税込み)円/月で賃貸中。				

賃貸・売買 **ピタットハウス**

宮崎店 (有) シーエス不動産コンサルタンツ

〒880-0032 宮崎市鶴島2丁目205番地
宅地業免許: 宮崎県知事(4)第4222号

電話 **(0985) 20-5511**

[ホームページ] <http://www.osfc.co.jp>

全国宅地建物取引業保証協会会員 九州不動産公正取引協議会会員

宮崎の住宅情報はこちらで↓

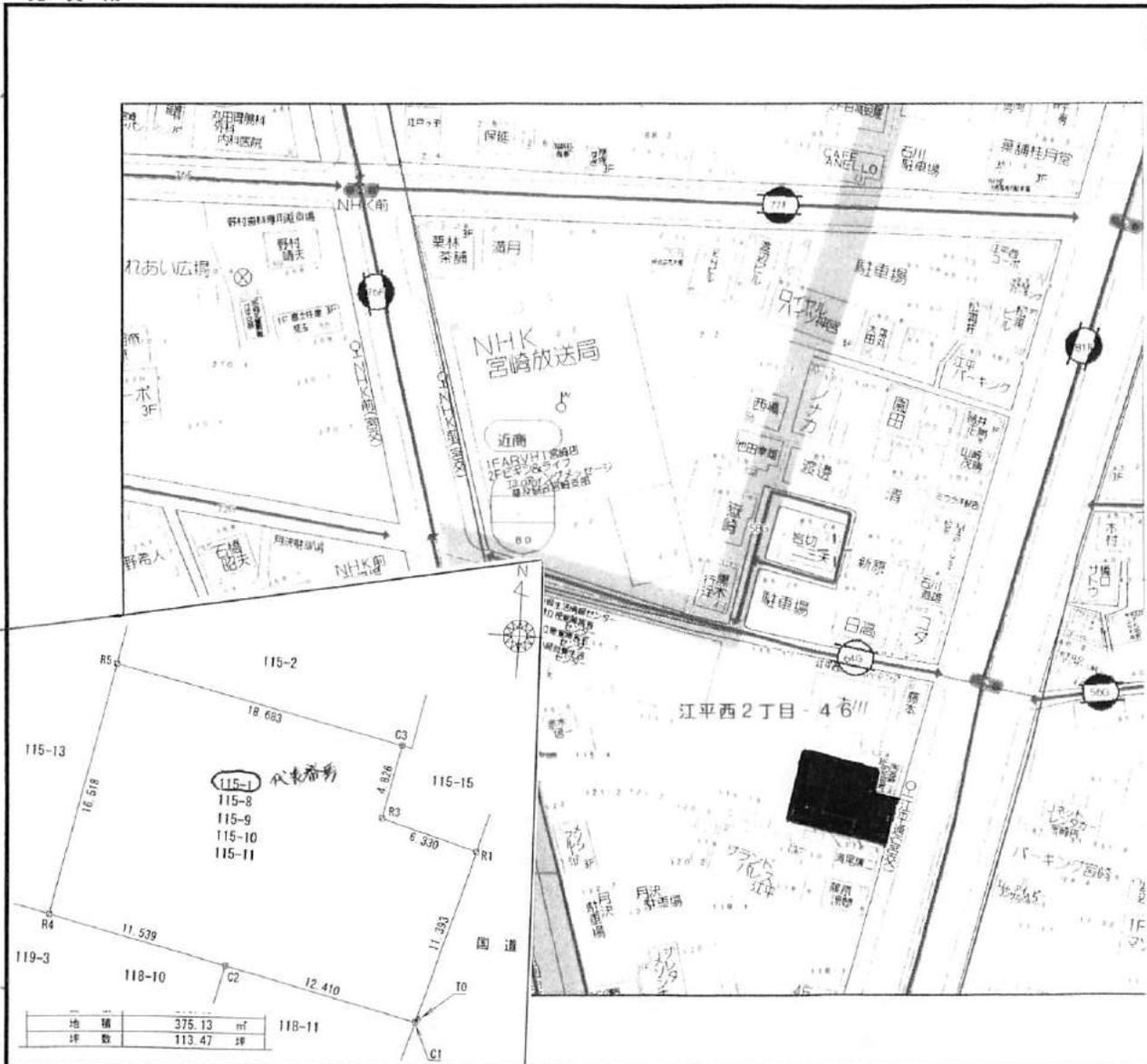
ピタットハウス宮崎店



登録日: 平成29年6月5日

不動産流通 《売買の仲介》 物件情報

売買用



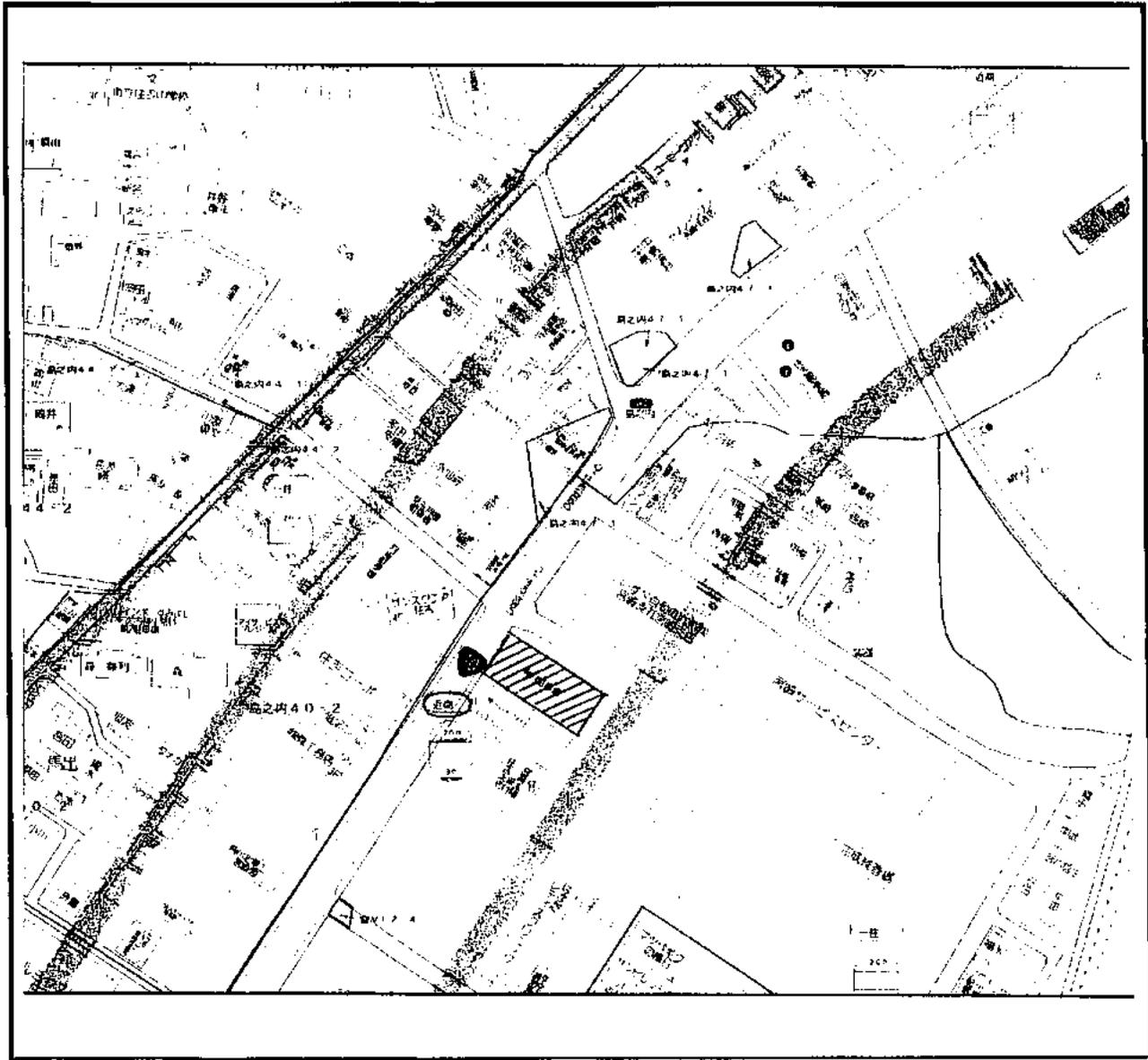
種別	売地 (現況駐車場)		事業用地	
所在地	宮崎市江平西2丁目115-1 住居表示も同じ			
価格	4,538 万円 (坪単価¥ 40万円)		価格有効期限 平成29年6月30日	
面土積地	375.13 m ²	接道	11.39M	
面建積物	113.47坪	私道負担	無	
交通	最寄駅 最寄バス停	宮崎駅 江平1丁目	校区	江平小 宮崎東中
取引	売 買	交 換	賃 借	地 目 宅地 田 畑 山林 雑種地
都市計画	市街化 調整 都計外	現 況	空 家 入居 中 更 地 其 他	高 空 防 火 防 火 準 防 火
地用域途	近隣商業地域			業 年 数
構造				
建蔽率	80 %	地 形	やや変形	
容積率	300 %	地 盤	強度あり	
環境	◎ ◎ ◎	◎ ◎ ◎	◎ ◎ ◎	◎ ◎ ◎
汲取り	排 水	電 話	給 湯	エ ア コ ン
地勢	◎ ◎ ◎	◎ ◎ ◎	◎ ◎ ◎	◎ ◎ ◎
担当者	牧野			

(社) 全国宅地建物取引業保証協会会員・(社) 宮崎県宅地建物取引業協会会員

登録者	事務所所在地	宮崎市江平町1丁目1番地5	取引態様	売買・媒介
	商号	パシフィックジャパン株式会社	手数料	報酬規定による
	代表者	代表取締役 原 衛 悦 和	委任方式	専任
	電話	TEL0985-32-1700/FAX0985-32-2138		
	免許番号	宮崎県知事許可 (7) 3632号		

- ◎ 賃貸マンション用地として
- ◎ 事業用地として
- ◎ 歯科・診療所・その他

不動産流通 《売買の仲介》 物件情報

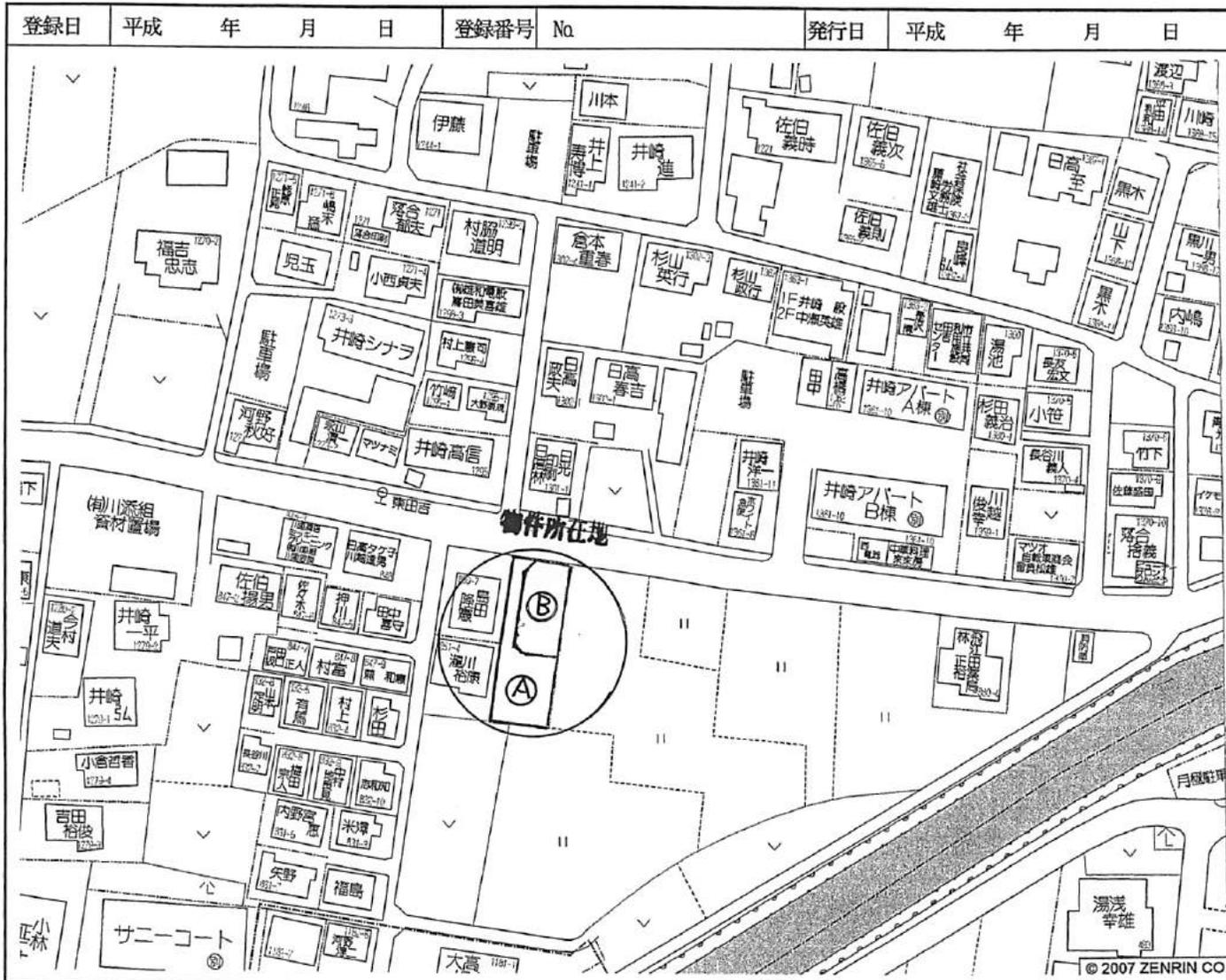


(社) 全国宅地建物取引業保証協会会員・(一社) 宮崎県宅地建物取引業協会会員

登録者	事務所所在地	宮崎市江平町1丁目1番地5	取引態様	仲介
	商号	パシフィックジャパン株式会社		
	代表者	代表取締役 原 衛 悦 和		
	電話	TEL0985-32-1700/FAX0985-32-2138		
	免許番号	宮崎県知事許可 (7) 3632号		
			委任方式	専任

種別	売地 (現況駐車場)		事業用地	
所在地	宮崎市大字島之内字井出下7275-2 住居表示も同じ			
価格	3,508 万円 (坪単価¥ 15万円)		価格有効期限 平成29年6月30日	
面積	773.00㎡	接道	国道10号線沿い約19M	
	233.83坪	私道負担	無	
面建積物	m ²	階	間取	
交通	最寄駅	日向住吉	校区	住吉中学校
	最寄バス停	住吉1分		住吉小学校
取引	売買	交換	賃貸借	地目
				宅地 田 畑 山林 雑種地
都市計画	市街化	調整	都計外	現況
				空家 入居中 駐車場 その他 高窓防火 防火 準防火
地用途	近隣商業地域			築年数
構造				
建蔽率	80%	地盤	形状 長方形	
		耐力調査	未調査	
容積率	200%	境界明示確認	境界を明示します	
環境	住宅地	商業地	その他	設備
				電気 水道 下水道 都ガス Pガス 水洗
汲取り	排水	電話	給湯	エアコン
				制限他 三条 五条 国土法 関係行為 区画整理 都計路線
地勢	平坦	高台	低地	
				◎ 店舗用地として ◎ 事務所用地として ◎ 医療関係用地として
担当者	牧野・宍岐			

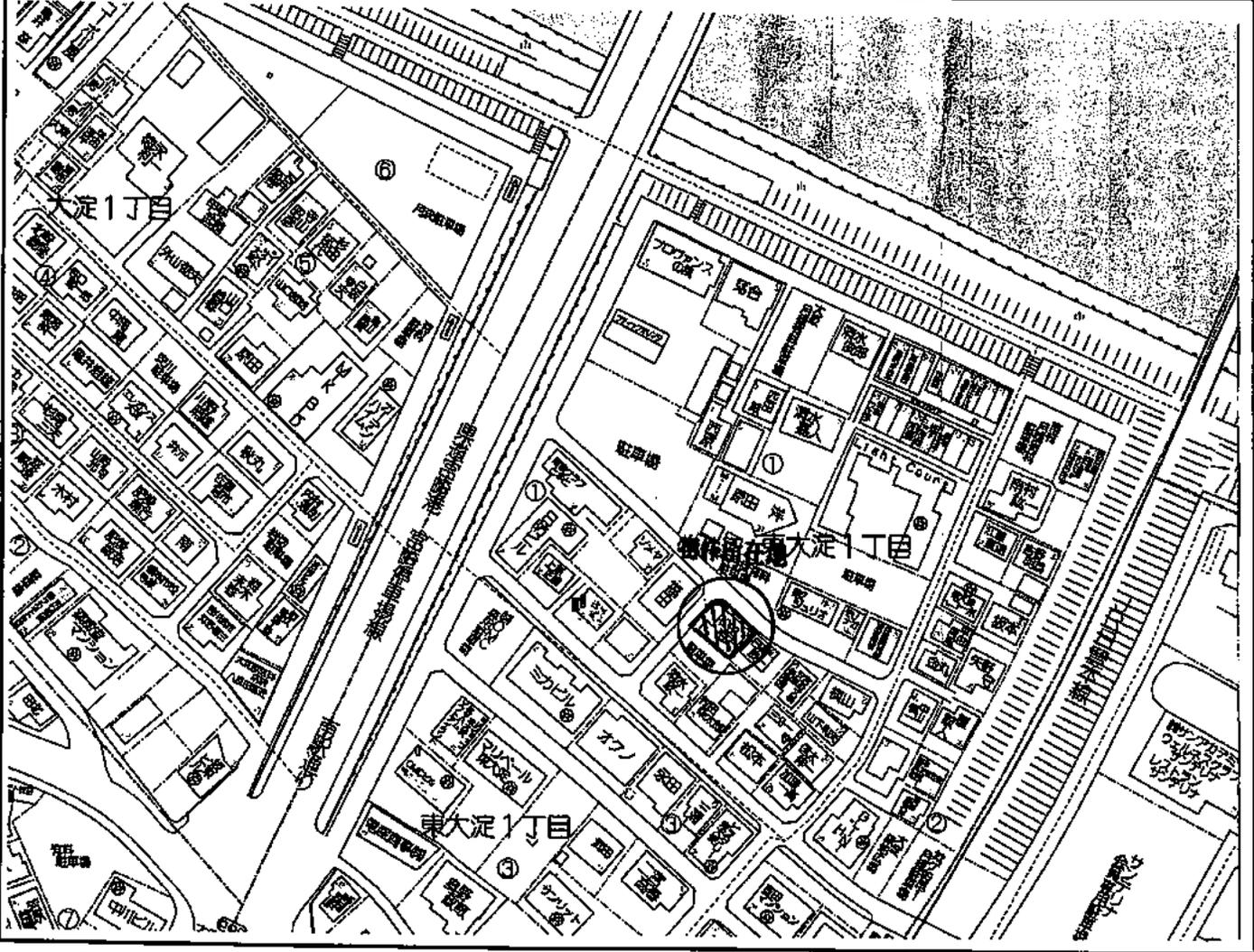
壳 買 南 部



物件種別	土地			
所在地	宮崎市大字田吉字田吉 850-1 外			
価格	[面積] 480㎡(145坪) [一括売] @124万円 金 1800万円 土地 [分割案] A区画 87坪 @11万円 957万円 B区画 58坪 @14万円 812万円 ※上記面積は、予定面積です。			
構造		築年		
間取		階数		
都市計画	都市区域：市街化区域			
	用途地域：第二種中高層住居専用地域			
	建ぺい率	60%	容積率	200%
地目	田	準防火地域	無し	
現況	更地	地勢	平坦・高台・低地・段差有り	
校区	赤江小学校	赤江東中学校		
交通	南宮崎駅	東田吉バス停徒歩1分		
設備	上水道(宅地内：無)・下水道・都市ガス・LPG			
制限	農地法：農地転用要・区画整理法・都市路線・風致			
備考	※先にA区画からの売却となります。 ※上・下水道の宅地内引込はありません。(買主負担) ※測量分筆渡し。多少の面積増減は可能です。			

登録者	事務所所在地	宮崎市江南1丁目14番23号	取引の態様	売買・交換・代理	仲介
	商号	有限会社エステートライフ	手数料	法定手数料	
	代表者	山下 俊一	委任方式	専属専任・専任媒介・一般媒介	
	TEL	0985-52-0060 (携) 090-3011-7335	担当者	山下	
	登録番号	宮崎県知事(4)4258号			

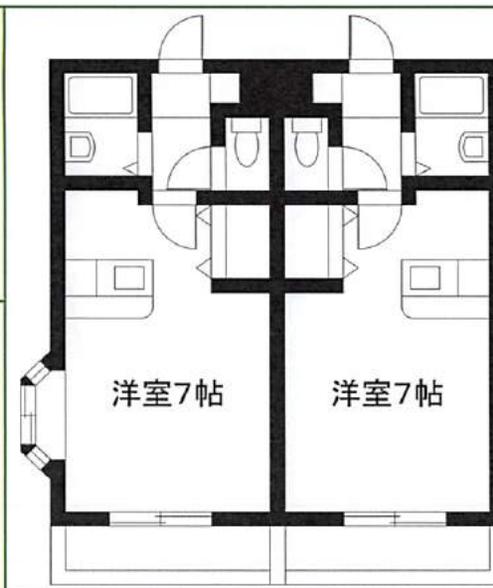
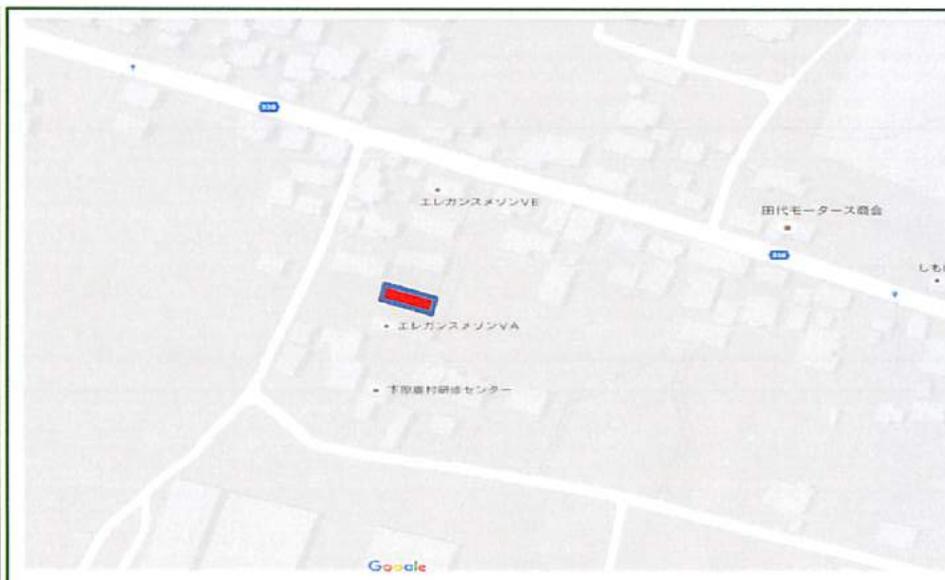
登録日 平成 年 月 日 登録番号 No 発行日 平成 年 月 日



物件種別	土地		
所在地	宮崎市東大淀1丁目59番36		
価格	952万円 (坪単価 金 24万円) 価格有効期限 月 日まで		
土地	131.16㎡ (39.67坪)		
建物			
接道状況	北西角地(公道)		
構造		築年	
間取		階数	
都市計画	都市区域：市街化区域 用途地域：第二種住居地域		
	建ぺい率	60%	容積率 200%
地目	宅地	準防火地域	無し
現況	更地	地勢	平坦・高台・低地・段差有り
校区	恒久小学校 大淀中学校(赤江中可)		
交通	駅		バス停
設備	上水道(宅地内： <input checked="" type="checkbox"/>)・下水道・都市ガス・LPG		
制限	農地法・開発行為・区画整理法・都市路線・風致		
備考	※実測値とします。		

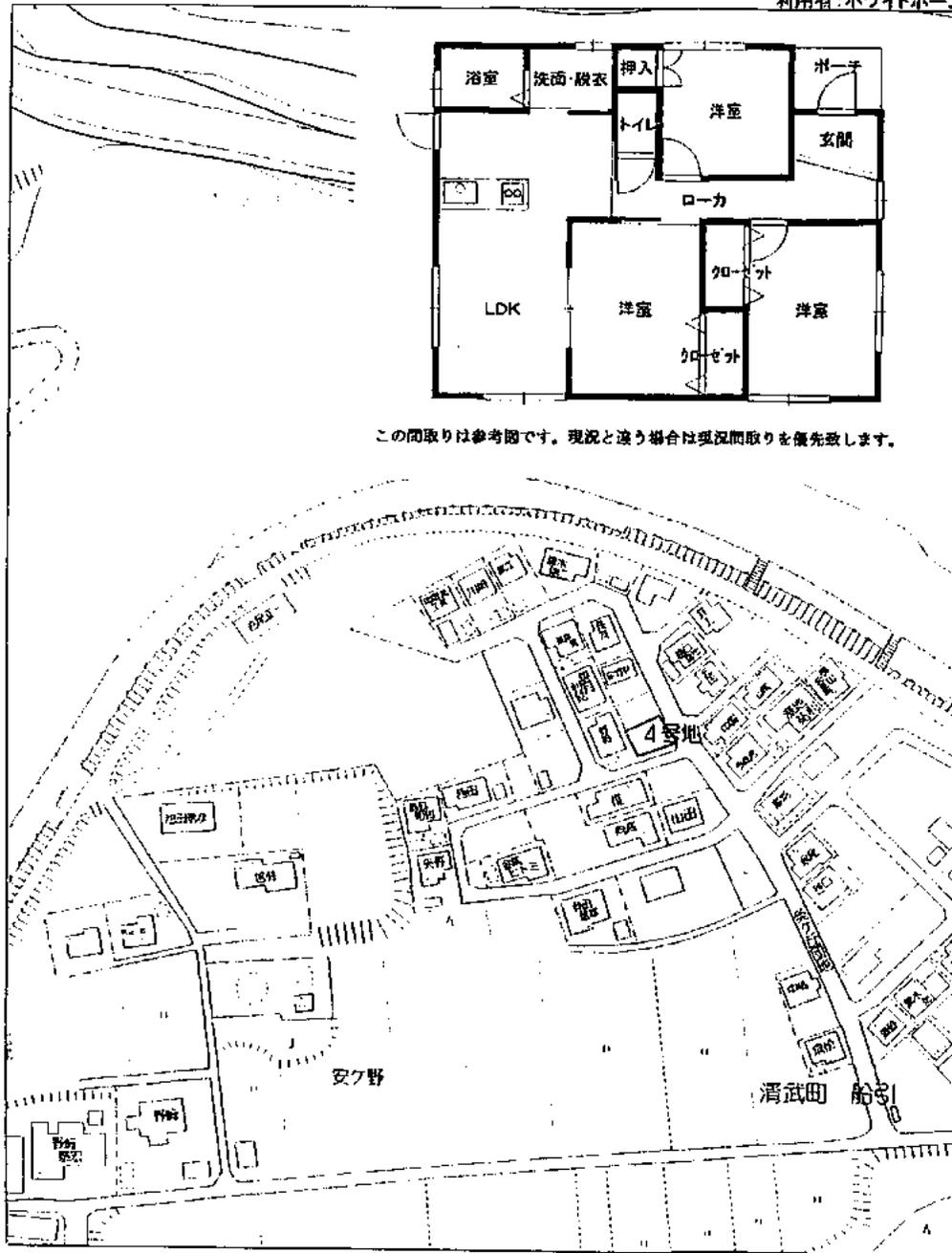
登録者	事務所所在地	宮崎市江南1丁目14番23号	取引の態様	<input checked="" type="checkbox"/> 売買・交換・代理 <input type="checkbox"/> 仲介
	商号	有限会社エステートライフ	手数料	法定手数料
	代表者	山下 俊一	委任方式	専属専任・ <input checked="" type="checkbox"/> 専任媒介 <input type="checkbox"/> 一般媒介
	TEL	0985-52-0060 (携) 090-3011-7335	担当者	山下
	登録番号	宮崎県知事(4)4258号		

物件種目	売アパ-ト			
所在地	宮崎市大字熊野字下原5736番7 / 5736番11(持分5分の1)			
土地面積	①登記面積	362.35	m ² →	109.61 坪
	実測面積		m ² →	0.00 坪
建物面積	登記面積	215.34	m ² →	65.14 坪
	実測面積		m ² →	坪
延床面積	1階	2階	接道	東側 8 m
				間口 約 16.3 m
取引対応	仲介		地目	宅地
構造	鉄骨造スレート葺2階建		権利	所有権
都市計画	都市計画区域内		現状	賃貸中
用途地域	調整区域		築年月日	平成1年3月新築
建蔽率 ／容積率	50% / 80%		間取り ／世帯数	1階～2階
				1R 10室
販売価格	25,000,000円		満室時利回り	14.64%
現空	満室		現在利回り	12.68%
現状月額家賃	264,160	円	現状年額家賃	3,169,920 円
満室月額家賃	304,960	円	満室年額家賃	3,659,520 円
【備考】	<ul style="list-style-type: none"> ・敷地内駐車場6台。(1台 2,160円) 満室計算は駐車場全台使用時。 ・既存宅地権付きの土地です。 ・接道は持分(5/1)。 ・2700万から値下げしました 			




株式会社 マエムラ
 ー中央支店ー

宮崎市橋通西3丁目6番3号
 TEL 0985-27-9831
 FAX 0985-25-3775



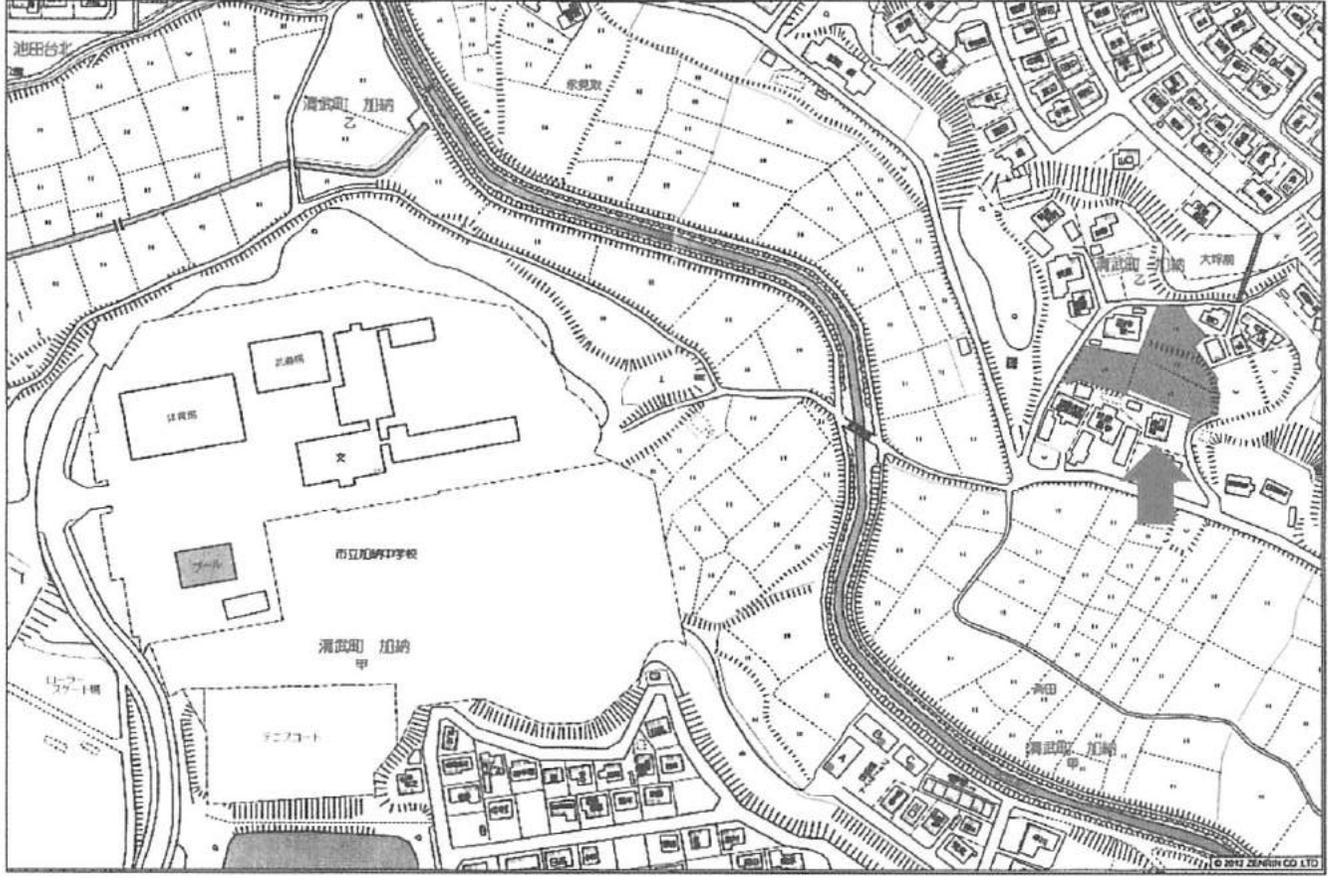
この間取りは参考図です。現況と違う場合は現況間取りを優先致します。

新築住宅		価格 1,280万円	
所在地	宮崎市清武町大字船引2306-9(4号地)		
構造	木造	鋼板葺	平家建
交通	発電所入口バス停 徒歩 10分		
校区	加納小学校・加納中学校 校区		
地目	宅地	権利	所有権
土地面積	184.36㎡(55.76坪)	用途地域	
建物面積	63.76㎡(19.28坪)	都市計画	無指定
建ぺい率	%	容積率	%
新築	H29年 10月	接道幅	東・南 各4m
駐車場	2台可	間口	m
現況	空家	引き渡し	相談
備考 プロパンガス・上水道公営・下水道個別浄化槽			
 株式会社 ホワイトホーム TEL 0958-20-0200 FAX 0958-20-0201			
免許番号	宮崎県知事(8)第3837号	広告	可 不可
担当	日高 龍郎・こうき	取引	仲介

(売買物件登録用紙)

登録日 年 月 日 ※ 登録番号 No. ※ 発行日 年 月 日

ゼンリン 年度版 部 P /

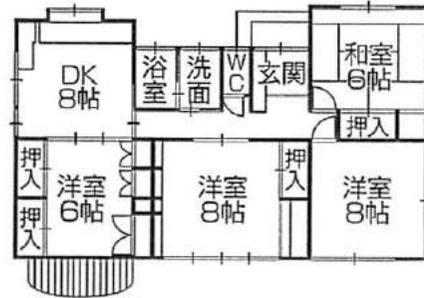


※印は記入しないで下さい。

(社)宮崎県宅地建物取引業協会県央支店 ☎(0985)29-2623・FAX 31-0155

登 録 者	事務所所在地	宮崎市大塚町宮田2845-2	手数料	分かれ
	商号	(株)ひむか不動産		
	T E L	0985-67-5411	取 引 態 様	仲介
	担当者直通	090-9072-1008		
免許番号	建設大臣 () 号 宮崎県知事 1 4823号	委任 方 式	媒介	

物件種別	新築 中古 住宅	新築 中古 マンション	その他
所在地	宮崎市清武町加納乙554番1他		
価格	4,552万円 (坪当単価 80,000円)		価格有効期間 月 日まで
土地	1,881.72㎡ 569坪	接道状況 私道負担他	西側 3.8 m m
建物	㎡ 坪	階 間 取	
交通	最寄駅 最寄バス	校区	
取引	<input type="radio"/> 売 買	<input type="radio"/> 交 換	<input type="radio"/> 賃 貸 借
都市計画	<input type="radio"/> 市 街 化	<input type="radio"/> 調 整	<input type="radio"/> 都 計 外
用途地域	第2種中高層住居専用地域		築年数 年
建 べ い 率	<input type="radio"/> 30 %	<input type="radio"/> 40 %	<input type="radio"/> 50 %
容 積 率	<input type="radio"/> 60 %	<input type="radio"/> 80 %	<input type="radio"/> 100 %
備 考	☆加納中学校まで徒歩6分		



種類	一戸建て	No.20004738	
所在地	宮崎市江南4丁目16-18		
価格	1,700万円		
交通	中宝塚バス停まで徒歩2分		
土地面積	250.56㎡(75.79坪)		
延床面積	97.48㎡(29.48坪)		
間取り	4DK	現況	空家
地目	宅地	土地権利	所有権
用途地域	第一種低層住居専用地域		
建ぺい率	40%	容積率	60%
接道状況	東側公道 北側公道		
構造	木造瓦葺1階建		
築年数	昭和53年3月(40年)		
学区	江南 小学校	大塚 中学校	
付属建物			
駐車場			
引渡し条件			
備考			
特記事項			
担当者コメント			
私道負担面積	—	広告有効期限	年月日
取引態様	一般媒介	情報登録日	2017/5/8
担当者	安齋 武利	担当者携帯	080-3994-0863

宮崎県宅地建物取引業協会会員 宮崎県知事(12)第1898号

睦屋商事株式会社

宮崎市高千穂通2丁目1番2号

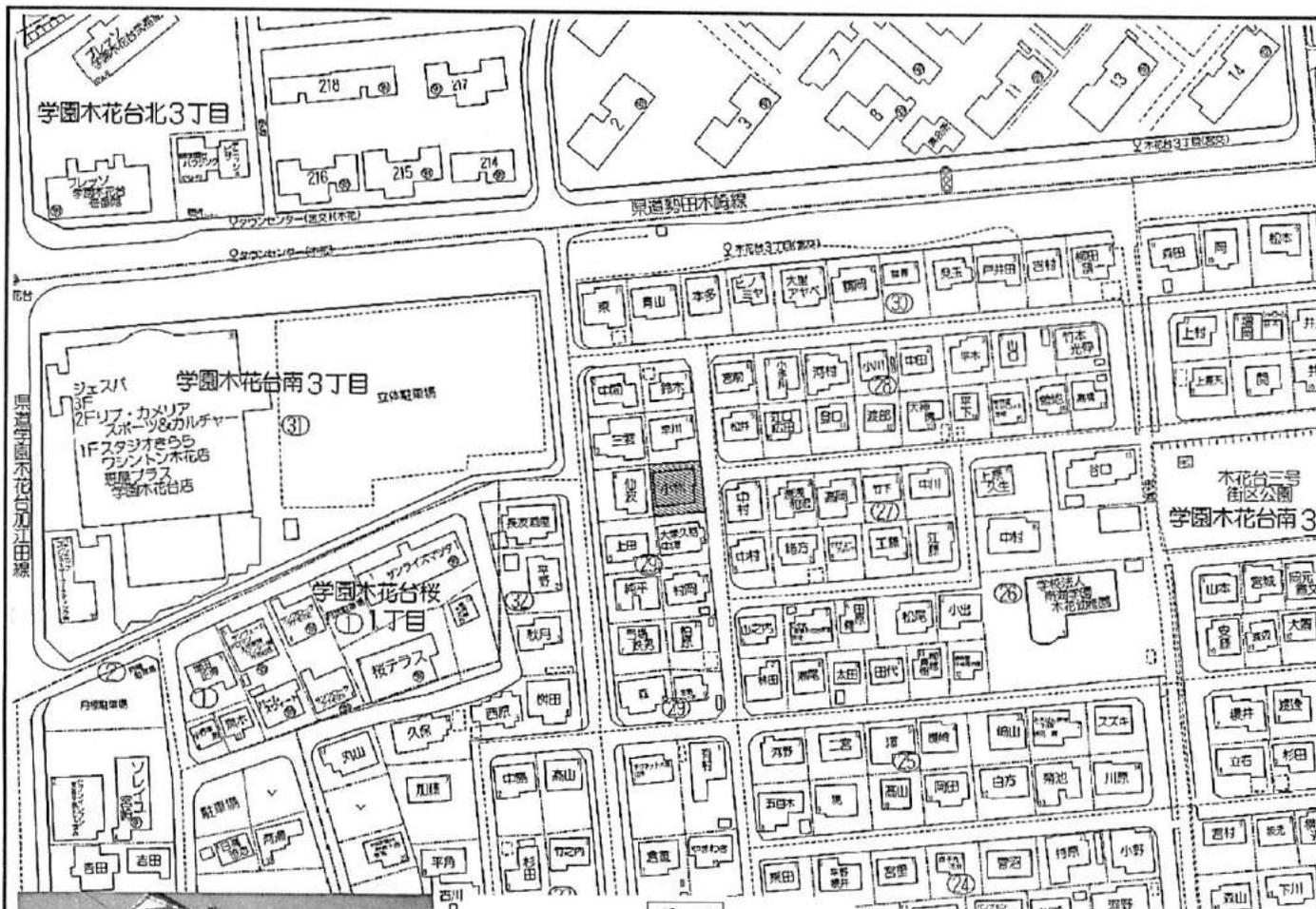
TEL:0985-60-3151

FAX:0985-20-1176

メールアドレス: m-ca@mutuya.co.jp



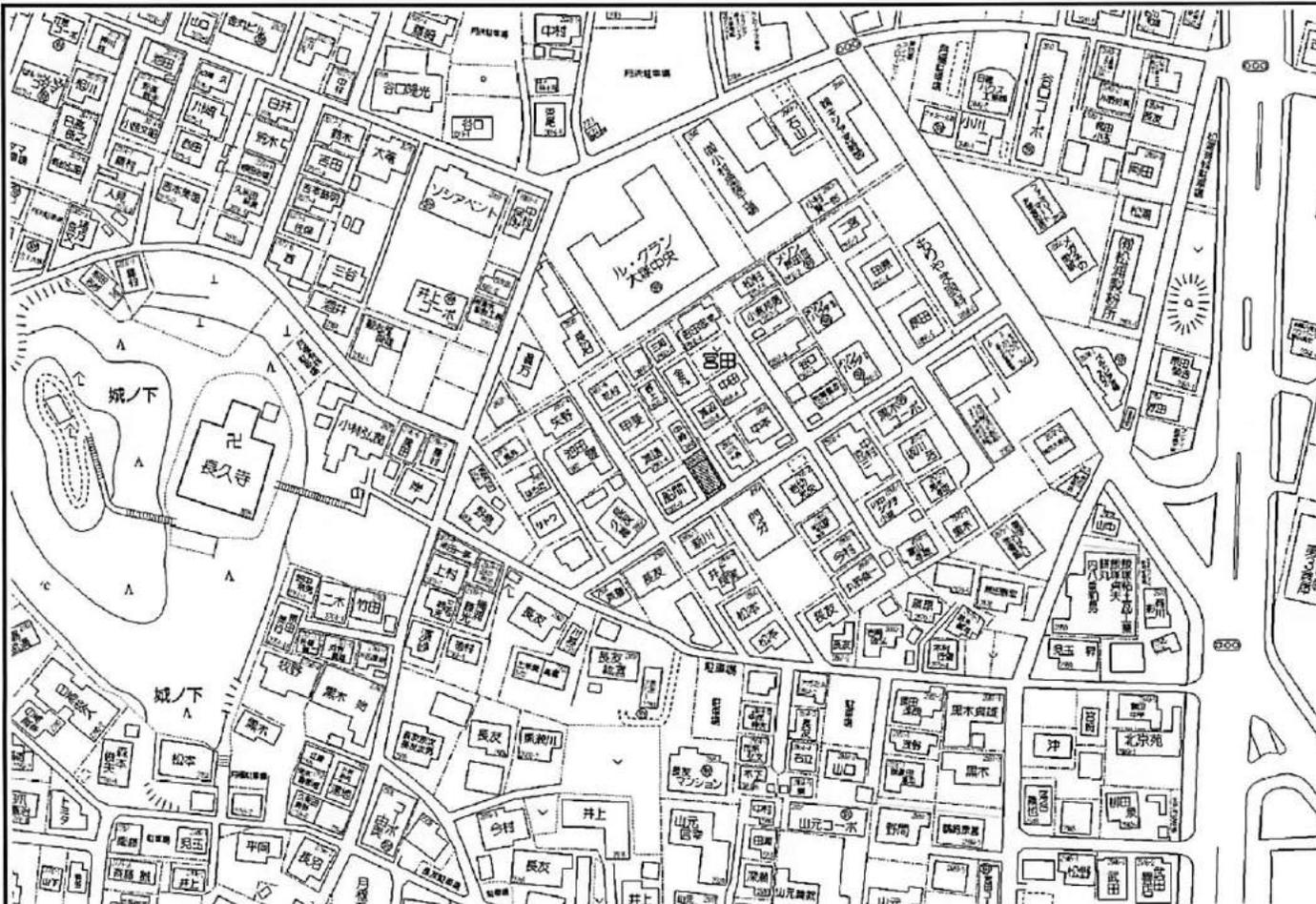
SINCE 1968



種類	一戸建て	No.20003441	
所在地	宮崎市学園木花台南3丁目29-13		
価格	1,780万円		
交通	木花台3丁目バス停まで徒歩2分		
土地面積	280.43㎡(84.83坪)		
延床面積	105.54㎡(31.92坪)		
間取り	4DK	現況	空家
地目	宅地	土地権利	所有権
用途地域	第一種低層住居専用地域		
建ぺい率	40%	容積率	60%
接道状況	東側公道 幅員6m		
構造	木造瓦葺1階建		
築年数	平成1年3月(29年)		
学区	学園木花台小学校	木花	中学校
付属建物			
駐車場			
引渡し条件			
備考			
特記事項			
担当者コメント	並列2台、内・外全気取れ可。		
私道負担面積	—	広告有効期限	年月日
取引態様	仲介専任	情報登録日	2014/2/27
担当者	安齋 武利	担当者携帯	080-3994-0863



宮崎県宅地建物取引業協会会員 宮崎県知事(12)第1898号
睦屋商事株式会社
 宮崎市高千穂通2丁目1番2号
 TEL:0985-60-3151 FAX:0985-20-1176
 メールアドレス: m-ca@mutuya.co.jp



種 類	一戸建て		No.20004412
所 在 地	宮崎市大塚町2860-10		
価 格	1,150万円		
交 通	大塚町バス停まで徒歩4分		
土地面積	97.29㎡(29.43坪)		
延床面積	65.42㎡(19.78坪)		
間 取 り	3DK	現 況	賃貸中
地 目	宅地	土地権利	所有権
用途地域	第一種住居地域		
建 ぺ い 率	60%	容 積 率	200%
接道状況	南側公道 東側私道		
構 造	木造セメント瓦葺2階建		
築 年 数	昭和53年 8月(39年)		
学 校 区	大塚 小学校	大塚 中学校	
付属建物			
駐 車 場	有	2台可	
引渡し条件	要相談		
備 考			
特 記 事 項	ただいま賃貸で居住中。立ち退きの時間を要するため引き渡しは要相談です。		
担当者コメント			
私道負担面積		広告有効期限	年 月 日
取 引 態 様	一般媒介	情報登録日	2016/ 8/ 7
担 当 者	木下 宗則	担当者携帯	080-3994-0739

宮崎県宅地建物取引業協会会員 宮崎県知事(12)第1898号

睦屋商事株式会社

宮崎市高千穂通2丁目1番2号

TEL:0985-60-3151 FAX:0985-20-1176

メールアドレス: m-ca@mutuya.co.jp



SINCE 1968

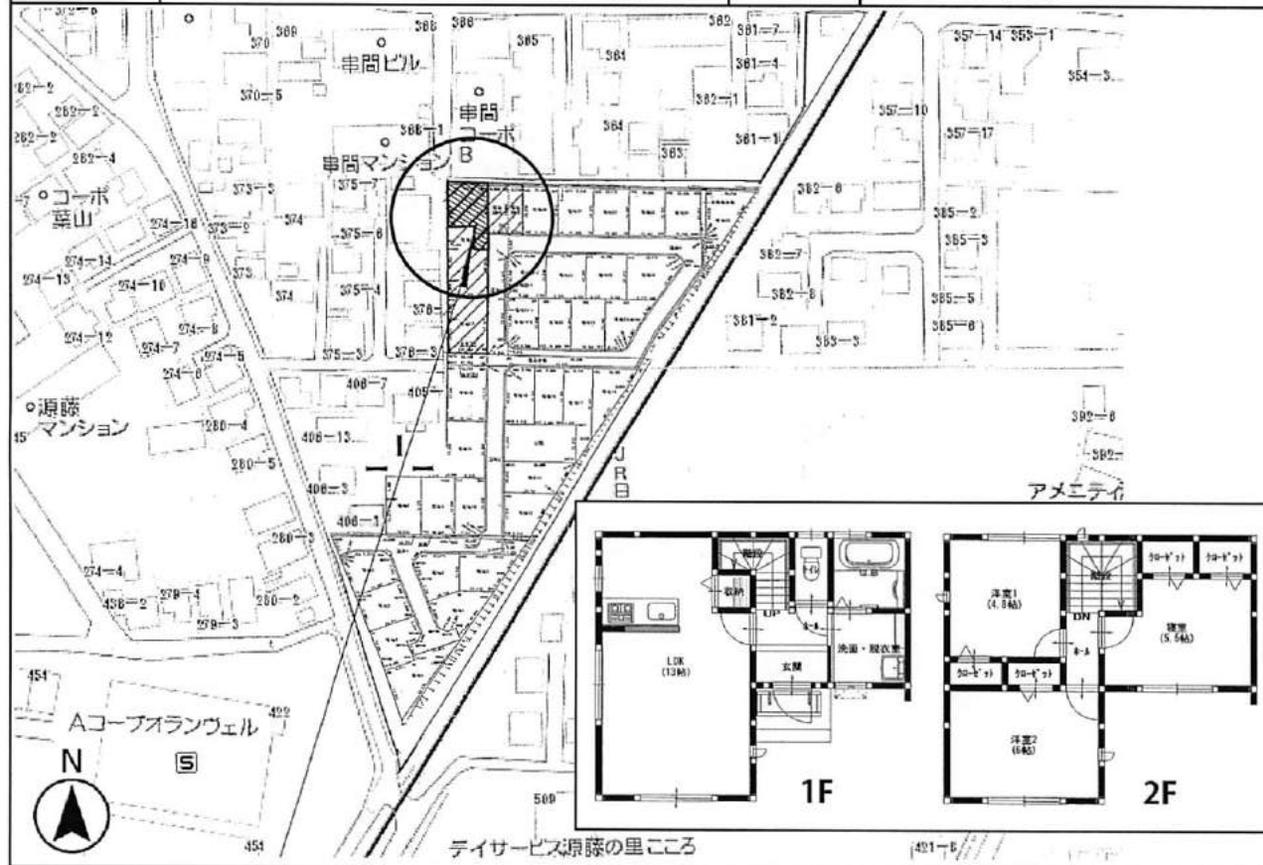
[売買登録用紙]

No. 2000041

物件種目	新築住宅	登録日	平成 29年 6月 15日	支部登録番号	—	号	再登録前回番号	取引態様	専任
------	------	-----	---------------	--------	---	---	---------	------	----

価 格	¥ 20,500,000 (坪当単価 万円)	住居表示
-----	------------------------	------

物件所在地	宮崎市源藤町原田377番1の一部(分筆予定)	ゼンリン	年度 P
-------	------------------------	------	------



土地	面積	分筆予定 約167 m ²	実測 0 m ²
	地目	宅地	現況 建付地
	国土法		
接道状況	一方	接道種別	公道
接道方向	南東	道 巾	6 m
間 口	約5 m		
都市計画	計画区域	市街化	地 勢 平坦
	建ぺい率	60 %	容積率 200 %
	用途地域	第一種住居地域	
	制限他		
建 物	床面積	72.86 m ² 22.04 坪	
	築年月	平成 29年 1月	築年数 新築
	建物構造	木造合金メッキ鋼板葺	
	階 数	2階建	
	間取り	3LDK	
諸設備	現 状	空室	
	水 道	上水道・下水道・側溝	ガ ス プロパン
	トイレ	水洗	
駐 車 場	2 台		
校 区	宮崎南小	大淀中	
引 渡 し	相談		
交 通	丸山バス停徒歩5分		
備 考			

宮崎県宅地建物取引業協会会員 免許番号:宮崎県知事(4)第4204号

Fudousan Mandai 万代不動産株式会社

本社 TEL:0986-25-3750 FAX:0986-25-3768 宮崎支店 TEL:0985-67-5252 FAX:0985-67-5253

(売買物件登録用紙)

登録日 平成 年 月 日	※登録番号 NO	※発行日 年 月 日
ペンソ 年度版 部 P		

※宅地造成工事をして渡します。上下水道完備。

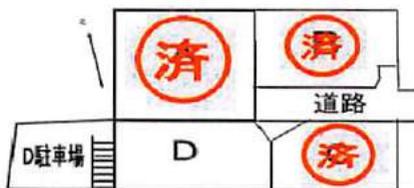
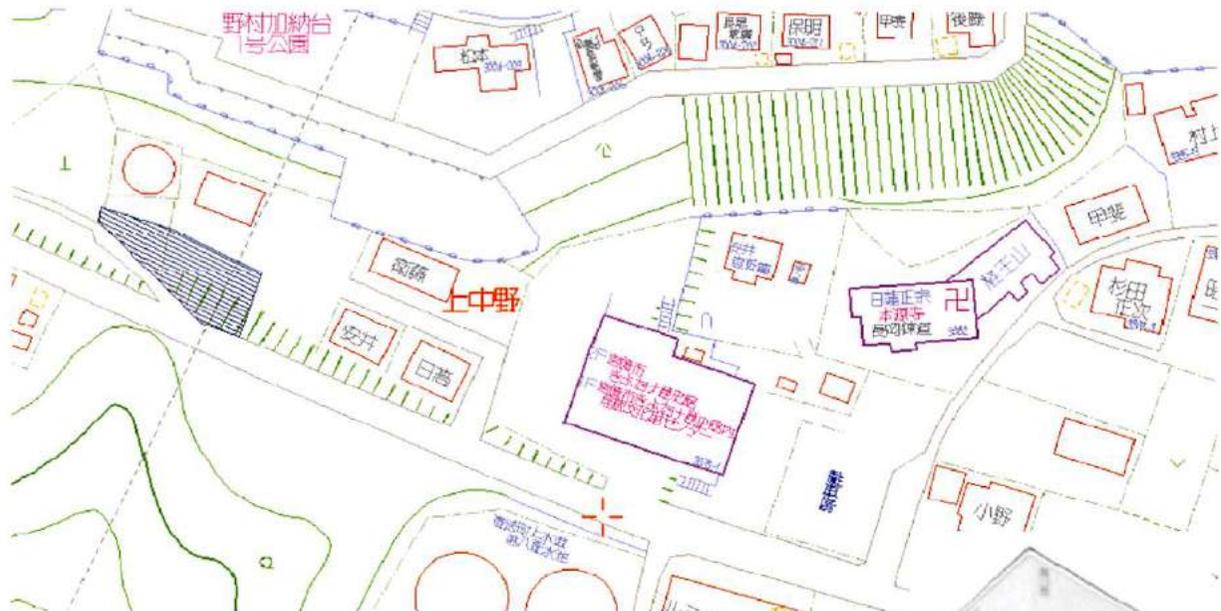
1号地	2号地	3号地
166.78	166.78	166.78

物件種別	土地	中古住宅	中古事務所	その他						
所在地	宮崎市大字熊野1831									
価格	¥ 454 万円		価格有効期間							
			月 日まで							
土地	166.78 m ²	接道状況	南道路							
	50.45 坪	私道負担他								
建物										
交通	最寄駅	木花	校区	木花小・中学校						
	最寄バス	サンマリン前								
取引	●	地目	●							
	●		宅地	畑	山林	雑種地				
都市計画	●	現況	●							
	●		空家	貸貸中	更地	その他				
用途地域	第一種住居地域			築年数	年					
建ぺい率	●	構造	●							
	30%		40%	50%	60%	70%	80%	木造	ブロック	鉄骨
容積率	●	環境	●							
	60%		80%	100%	150%	200%	300%	住宅地	商住地	商業地
設備	●	地勢	●							
	電気		上水道	下水道	都ガス	Pガス	水洗	汲取	排水	電話
制限他	●	地勢	●							
	三条		五条	国土法	開発行為	区画整理	都計路線	風致	●	平坦

(社) 宮崎県宅地建物取引業協会宮崎支部・宮崎地区不動産流通センター TEL (0985) 29-2623・FAX 20-8600

登録者	事務所所在地	宮崎市城ヶ崎3丁目14番3	手数料	わかれ
	商号	株式会社 大和住宅		
	代表者	代表取締役 川添和憲	取引様	仲介
	TEL	TEL・FAX (0985) 51-6585 090-3015-3605		
免許番号	宮崎県知事 (7) 第 3589 号	委任式	一般媒介	

フレックス3LDK プレミアム27 ロフト6.7坪



お問い合わせは

三和ホーム宮崎株式会社 株式会社

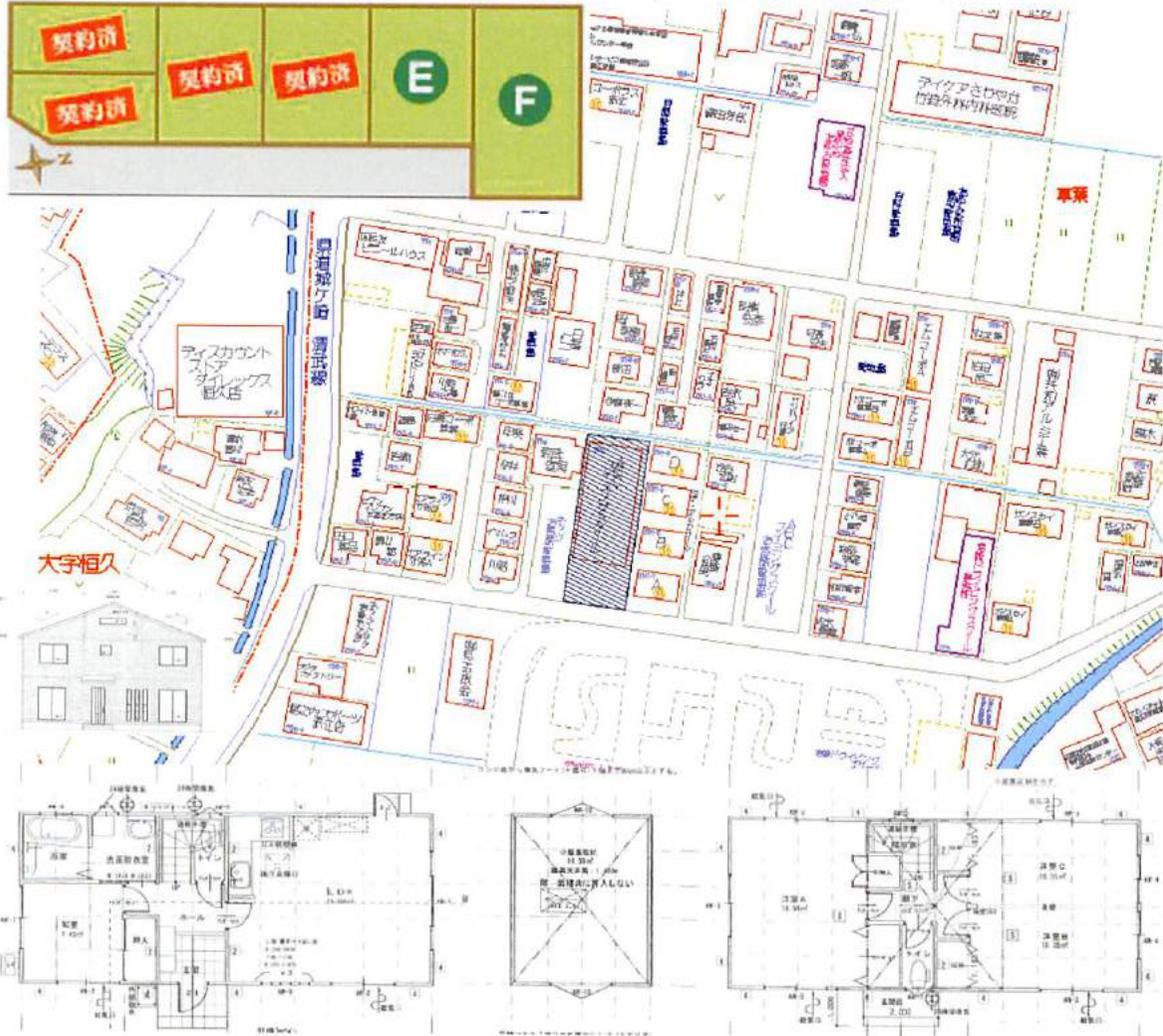
☎ 0985-24-9886

〒880-0841 宮崎市吉村町700-2
URL: <http://www.3wa-home.jp>

(社)宮崎県宅地建物取引業保証協会会員、(社)全国宅地建物取引業保証協会会員、九州不動産公正取引協議会加盟業者、宅建業許可:宮崎県知事(3)第3134号
建設業許可:宮崎県知事(般-22)9462号 財団法人 住宅保証機構登録10006886-000号 2級建築士事務所登録 宮崎県知事6454号

新築モデルハウス アーデンシティタウン 加納II D号地		2270万より大幅値下げ 2,070万円	
※公簿面積		※地目 引渡時宅地	
土地	274.11 m ² 82.92 坪	北道路	
建物	88.59 m ² 26.79 坪		
※所在地 清武町大字加納字中ノ尾3377-14他			
建築確認番号 宮崎市224号		※都市計画 市街化	
※用途地域 第2種中高層住居専用地域		※法令上の制限	
※建ぺい率 60%		※容積率 200%	
法令上の制限		地勢 高台	
引渡し 即時		交通 加納小学校バス停 徒歩11分	
校区	加納 小学校	加納 中学校	
備考 上下水道完備 眺望・日当たり良 P6台 照明・カーテン・フェンス込			
宅建免許 知事(9)3134号 建設大臣()	REC外広告 可・不可・連絡要	登録日 H28.10.14	
取引態様 手数料 担当者	売主 正規 伊澤	インターネット登録 可・不可	物件No.

フレックス4LDK プレミアム30+L



新築モデルハウス アーデンシティタウン 赤江中前E号地		※価格	
		2,332万円	
※公簿面積		接道	
土地	135.54 m ² 41.00 坪	南東角地	
建物	99.36 m ² 30.05 坪		
ロフト	16.56 m ² 5.01 坪		
※所在地			
宮崎市本郷北方字草場2193-6他			
建築確認番号 第11700730号		※地目 宅地	
※都市計画 市街化		※法令上の制限	
※用途地域 第1種住居専用地域		現況	建築中
※建ぺい率 60%		※容積率 200%	
法令上の制限		地勢 平坦	
引渡し 平成29年11月頃		交通 柳籠バス停 徒歩3分 240m	
校区	赤江 小学校	赤江	中学校
備考 日当たり良 P4台 照明・カーテン・弊社指定の外構込			
宅建免許 知事(9)3134号 建設大臣()	REC外広告 可・不可・連絡要	登録日 H29.5.15	
取引態様 手数料 担当者	売主 正規 伊澤	インターネット登録 可・不可	物件No.

お問い合わせは



すまいの思考集団

三和ホーム宮崎株式会社

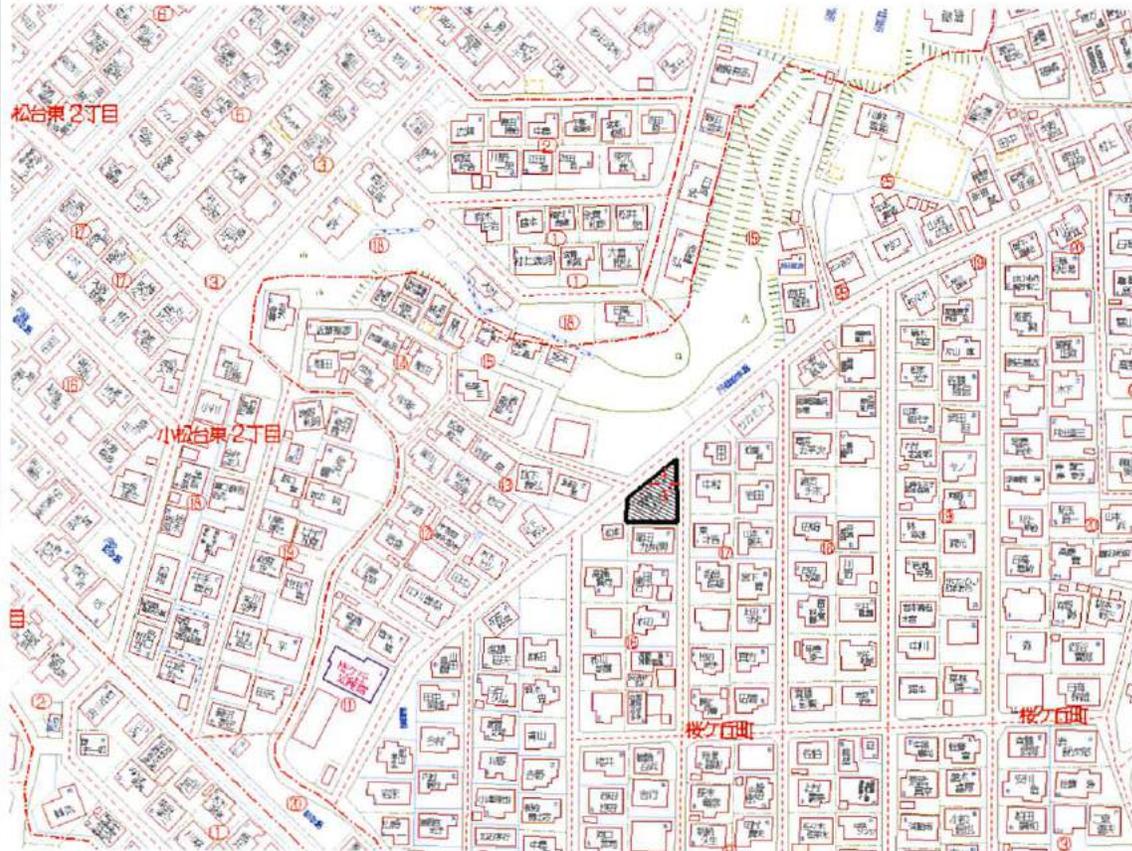
☎ 0985-24-9886

〒880-0841 宮崎市吉村町700-2
URL <http://www.3wa-home.jp>

(社)宮崎県宅地建物取引業保証協会会員、(社)全国宅地建物取引業保証協会会員、九州不動産公正取引協議会加盟業者、宅建業許可：宮崎県知事(9)第3134号
建設業許可：宮崎県知事(般-22)9482号 財団法人 住宅保証機構登録10006886-000号 2級建築士事務所登録 宮崎県知事6454号



ゼンリン2015年7月版 南部 P553 D/2



中古住宅

価格 1,680万円

所在地	宮崎市桜ヶ丘町16-10		
構造	木造 スレート葺 2階建		
交通	桜ヶ丘バス停 徒歩 5分		
校区	小松台小学校・生目中学校		
地目	宅地	権利	所有権
土地面積	309.98㎡(93.77坪)	用途地域	第一種低層住居専用
建物面積	140.06㎡(42.37坪)	都市計画	市街化区域
建ぺい率	40%	容積率	60%
新築	S43年 9月	接道幅	東4.5m
駐車場	堀車庫1台分、可	間口	21m
現況	空家	引き渡し	相談

備考
 室内など、一部リフォーム済み、鍵自社にあり。
 駐車場2台目は、近隣に別借りあり。

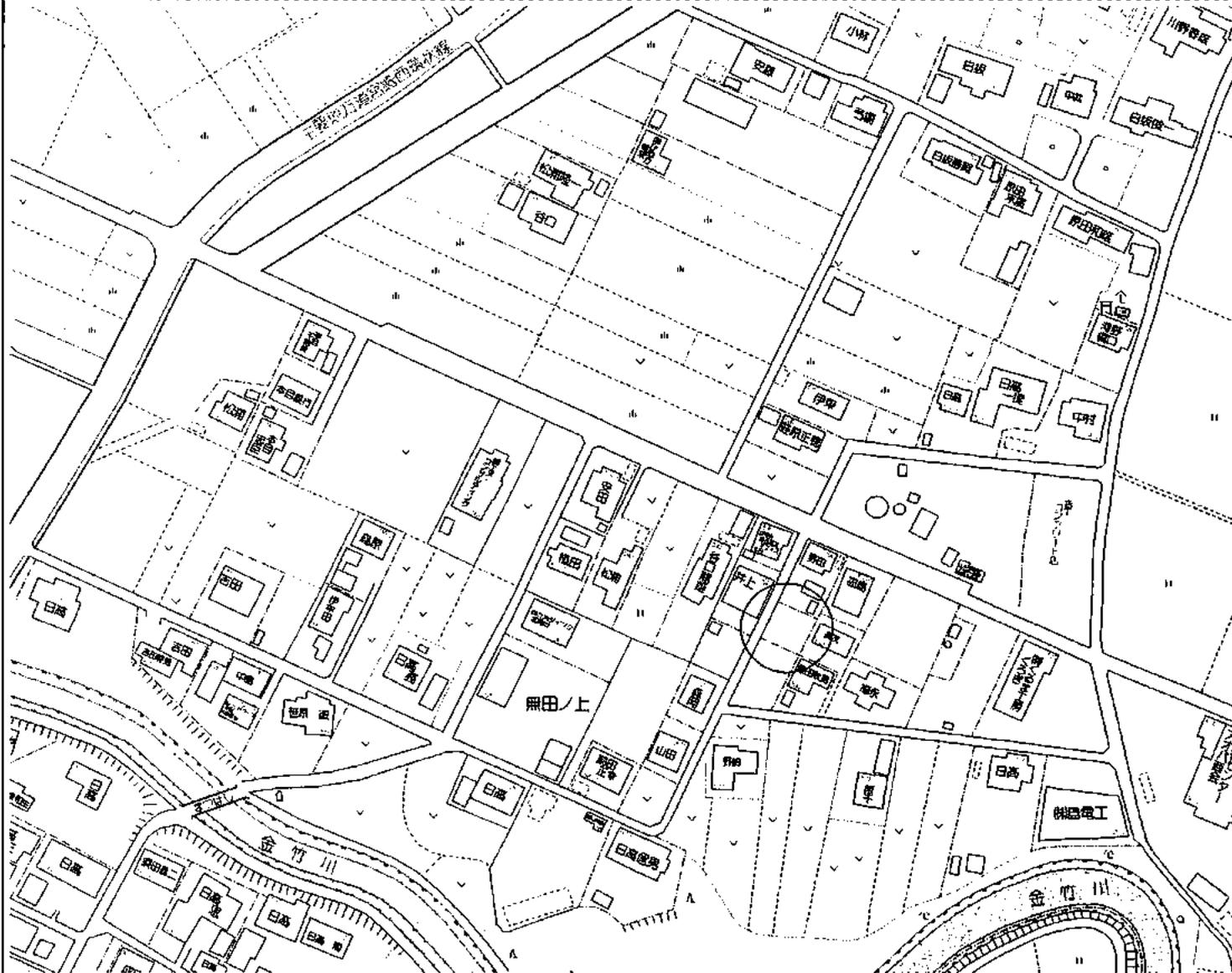


株式会社 ホワイトホーム

T E L 0958-20-0200
 F A X 0958-20-0201

免許番号	宮崎県知事(6)第3837号	広告	可	不可
担当	日高 龍郎・こうき	取引	仲介	

のどかな田園風景でのんびりと過ごしてみませんか？



物件種目	土地		T-307
物件地	大字跡江		
価格	600万円		
坪数	67.07坪		
所在地	宮崎市大字跡江字無田ノ上2643-2		
学校	生目小 (約1,600m)	生目中 (約2,200m)	
	面積	221.73㎡ (67.07坪)	
私道持分			
坪単価	90,000円		
地目	宅地		
現況	更地		
都市計画	都市区域	市街化調整区域	
	用途地域	無指定	
	建ぺい率	容積率	
その他	セットバック	なし	建築条件 なし
	接面道路	西側約3.37m	
	間口	約14m	
	交通	悠楽園 バス停 徒歩 8分	
設備	給排水	ガス	
	備考	※条件付き(分家等)	

賃貸・売買 **ピタットハウス**

宮崎店 (有) シーエス不動産コンサルタンツ

〒880-0032 宮崎市霧島2丁目206番地
 宅建業免許：宮崎県知事(4)第4222号

電話 **(0985) 20-5511**

[ホームページ] <http://www.csfc.co.jp>

全国宅地建物取引業保証協会会員 九州不動産公正取引協議会会員

宮崎の住宅情報はこちらで↓

ピタットハウス宮崎店

検索

登録日：平成29年6月16日

登録日 年 月 日 ※ 登録番号 NO. ※ 発行日 年 月 日



物件種別	<input checked="" type="radio"/> 土地	<input type="radio"/> 新築住宅	<input type="radio"/> 新築マンション	<input type="radio"/> その他
所在地	宮崎市大字赤江 飛江田1572-19			
価格	¥ 1,150 万	価格有効期間 月 日まで		
土地	286.12㎡	接道状況	東面: 西面: 道幅: 南面: 北面: 間口: ㎡	㎡
建物	86.6 坪	私道負担他		
交通	最寄駅	校区	赤江小 赤江東中	
取引	<input type="radio"/> 売買	<input type="radio"/> 交換	<input type="radio"/> 借付	<input type="radio"/> 他
都市計画	<input type="radio"/> 市街化	<input type="radio"/> 調整	<input type="radio"/> 景観	<input type="radio"/> 空家
用途	第2種中高層住居専用品			建築数
構造	鐵骨鉄筋			環境
容積率	%			環境
設備	<input type="radio"/> 電気	<input type="radio"/> 水道	<input type="radio"/> 下水	<input type="radio"/> 都市ガス
制限	三条	五条	国土法	風致

(社) 宮崎県宅地建物取引業協会宮崎支部・宮崎地区不動産流通センター ☎ (0985) 29-2623・FAX31-0155

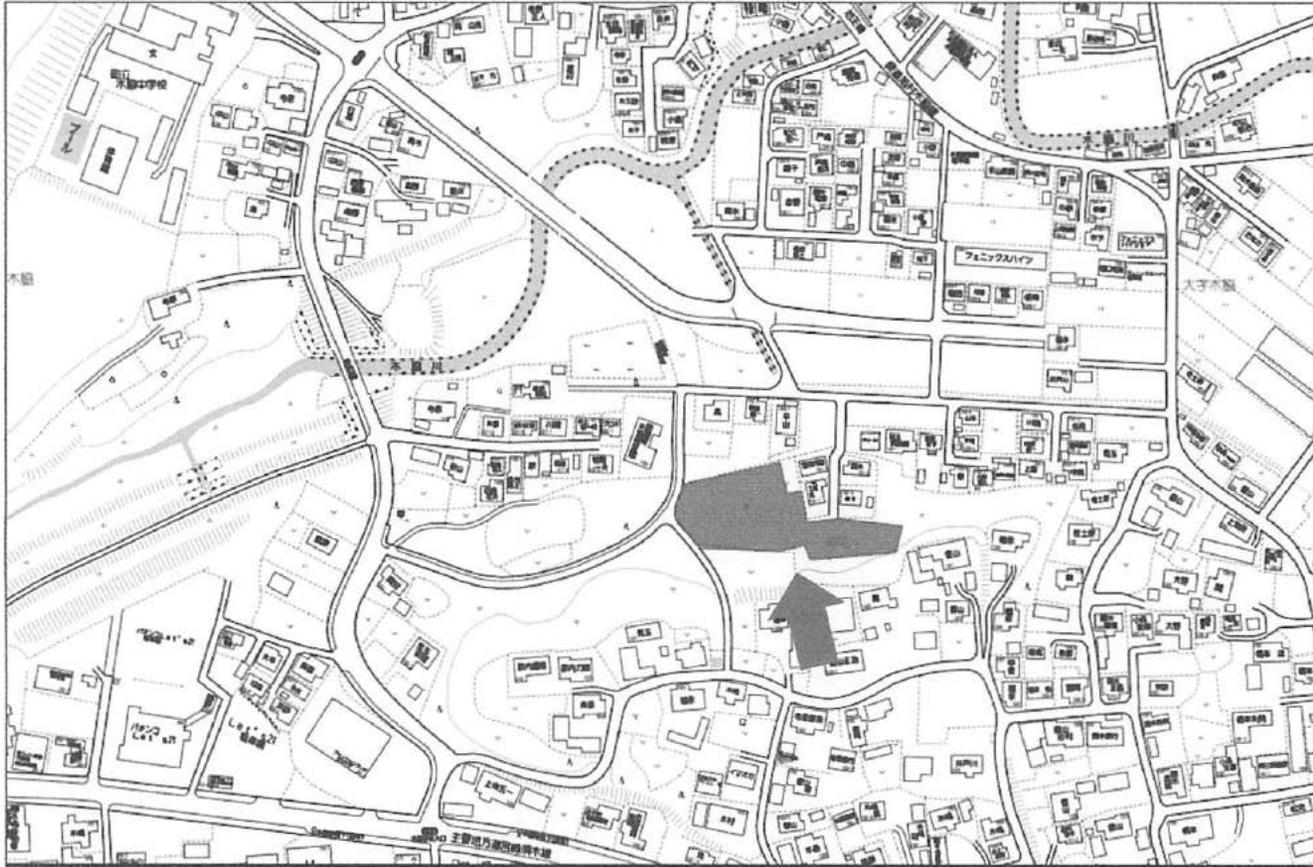
登録者	事務所所在地	手数料	分北
商号	宮崎市恒久2丁目1-11	取引態様	(中)・代理・売主
代表者	有明不動産	委託方法	専任専任・専任媒介・一般媒介
TEL	代表者 坂口 香		
免許番号	建設大臣 () 号		
	宮崎県知事 (3) 1079号		

外 市 買 売

(売買物件登録用紙)

登録日	年	月	日	※	登録番号	No.	※	発行日	年	月	日
-----	---	---	---	---	------	-----	---	-----	---	---	---

ゼンリン 年度版 部 P /



※印は記入しないで下さい。

(社)宮崎県宅地建物取引業協会県央支店 ☎(0985)29-2623・FAX 31-0155

登 録 者	事務所所在地	宮崎市大塚町宮田2845-2	手数料	分かれ
	商号	(株)ひむか不動産		
	T E L	0985-67-5411	取引様	仲介
	担当者直通	090-9072-1008		
免許番号	建設大臣 () 号 宮崎県知事 1 4823号	委任式	媒介	

物件種別	新築 中古 住宅	新築 中古 マンション	その他	
所在地	東諸県郡国富町大字木脇字赤池1367-1他			
価格	2,250万円 (坪当単価 36,000円)		価格有効期間 月 日まで	
土地	2,065.73㎡ 624坪	接道状況 私道負担他	西側 5.5 m m	
建物	㎡	階		
交通	最寄駅 最寄バス	校区		
取引	<input type="radio"/> 売 <input type="radio"/> 買	<input type="radio"/> 交 <input type="radio"/> 換	<input type="radio"/> 賃 <input type="radio"/> 貸 <input type="radio"/> 借	地 目
都市計画	<input type="radio"/> 市 <input type="radio"/> 街 化	<input type="radio"/> 調 <input type="radio"/> 整	<input type="radio"/> 都 <input type="radio"/> 計 外	現 況
用途地域	第2種中高層住居専用地域			築年数 年
建 建 ベ イ 率	<input type="radio"/> 30 %	<input type="radio"/> 40 %	<input type="radio"/> 50 %	<input type="radio"/> 60 %
容 積 率	<input type="radio"/> 60 %	<input type="radio"/> 80 %	<input type="radio"/> 100 %	<input type="radio"/> 150 %
備 考	☆木脇小学校まで徒歩6分 ☆木脇中学校まで徒歩6分			

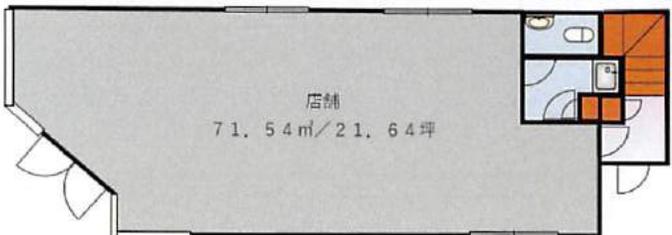
(売買物件登録用紙)

登録日	年	月	日	※	登録番号	No.	※	発行日	年	月	日
-----	---	---	---	---	------	-----	---	-----	---	---	---








(社)宮崎県宅地建物取引業協会県央支店 電話(0985)29-2623・FAX 31-0155

登 録 者	事務所所在地	宮崎市江平中町4番地1	手 数 料		
	商号	有限会社 丸栄産業		取 引 態 様	仲 介 ・ 代 理 (売)
	代表者	代表取締役 金丸 弘			
	TEL	TEL(0985)26-2268 FAX(0985)23-0155			
免許番号	宮崎県知事 (15) 第1390号	委 任 方 式	専属専任・専任媒介・一般媒介		

物件種別	売住居付店舗		新築	中古	マンション	その他
	所在地 西都市小野崎町1丁目86番地					
価格	¥ 980万		価格有効期間			
			8月 末日まで			
土地	88.24 m ²	接道状況	北西面・道幅 18.0 m			
	26.69 坪		南西面・道幅 4.0 m			
建物	147.69 m ²	1 階	71.54m ² /21.64坪			
	44.67 坪		2 階	76.15m ² /23.03坪		
交通	最寄駅			校 区		妻南小・妻中学校
	最寄バス		西都宮交バス停			
取 引	●	●	●	●	●	●
	●	●	●	●	●	●
都 市 計 画	●	●	●	●	●	●
	●	●	●	●	●	●
用 途 地 域	商業地域					築 年 数
						30 年
建 造 年 数	●	●	●	●	●	●
	●	●	●	●	●	●
容 積 率	●					●
						●
設 備	●	●	●	●	●	●
	●	●	●	●	●	●
住居付店舗 4DK(和6×2,洋4.5,洋9,DK4.5) 賃貸も相談可です。(賃料60,000円)						



種 類	一戸建て	No.20004279	
所 在 地	日南市限谷乙1935番地42		
価 格	1,800万円		
交 通	限谷バス停まで徒歩2分		
土地面積	235.14㎡(71.12坪)		
延床面積	102.36㎡(30.96坪)		
間 取 り	3LDK	現 況	空家
地 目	宅地	土地権利	所有権
用途地域	指定の無い区域		
建 ぺ い 率		容 積 率	
接道状況	西側私道 幅員5m 北側私道 幅員5m		
構 造	軽量鉄骨造セメント瓦葺1階建		
築 年 数	平成16年12月(13年)		
学 校 区	吾田 小学校	吾田 中学校	
付 属 建 物			
駐 車 場	有	2台可	
引渡し条件			
備 考	大和ハウス施工。2015年に、屋根・外壁塗装済み。		
特 記 事 項			
担当者コメント	室内外大変綺麗にお使いになられています。		
私道負担面積		広告有効期限	年 月 日
取引態様	一般媒介	情報登録日	2016/ 4/21
担 当 者	戸田 治幸	担当者携帯	080-3994-0743

宮崎県宅地建物取引業協会会員 宮崎県知事(12)第1898号

睦屋商事株式会社

宮崎市高千穂通2丁目1番2号

TEL:0985-60-3151 FAX:0985-20-1176

メールアドレス: m-ca@mutuya.co.jp



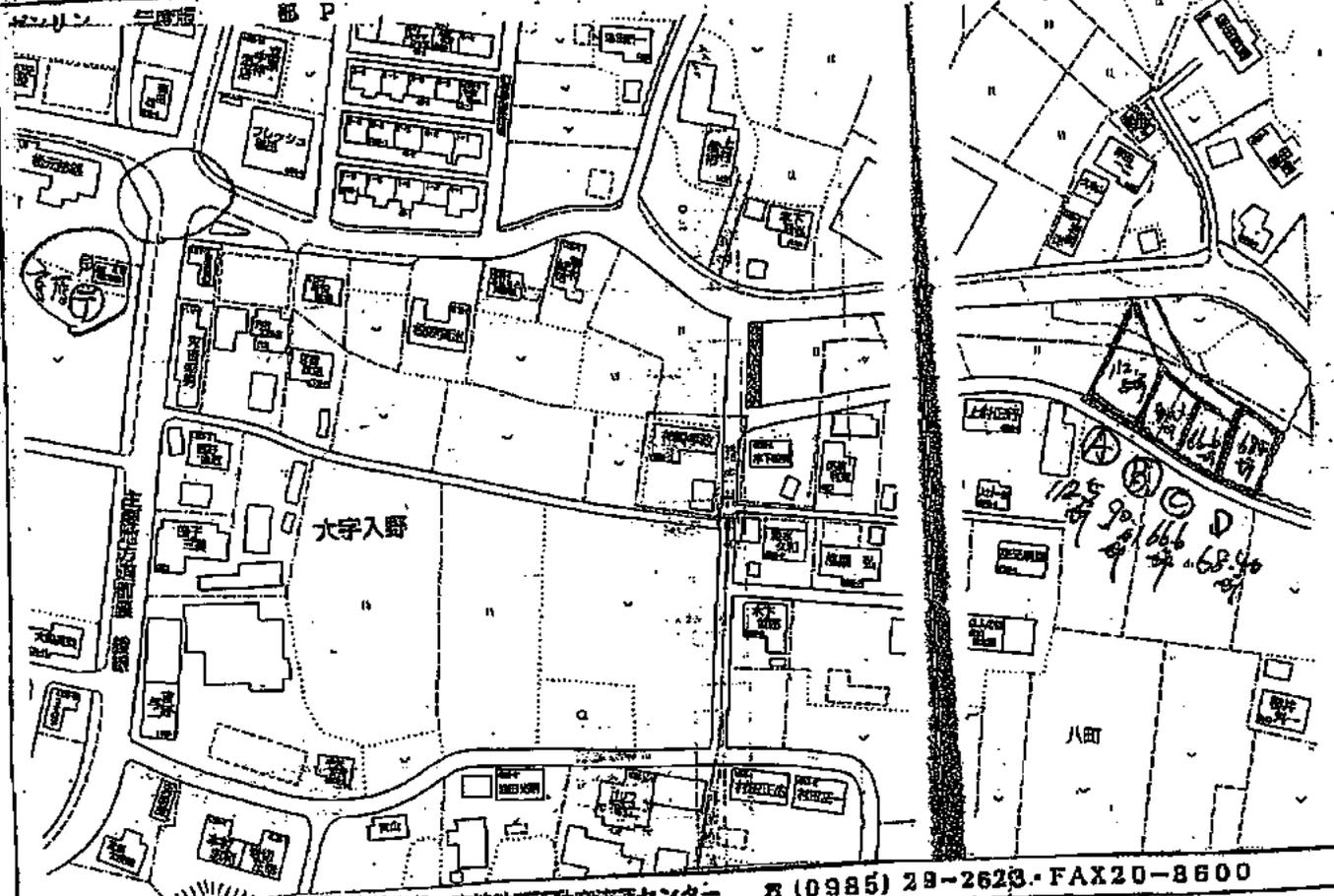
SINCE 1968

9(西)

坪4万

(物件登録用紙)

登録日 2002年10月1日 登録番号 NO. 発行日 年月日



(社) 宮崎県宅地建物取引業協会宮崎支部・宮崎地区不動産流通センター ☎(0985) 29-2623・FAX20-8600

登録者	事務所所在地	株式会社エクセルホーム21 宮崎市宮崎駅東3丁目2番2 TEL. 0985-61-8390 FAX. 0985-61-8393	手続料	押 (特)・代調・売主・買主
	商号		欄	
	代表者		欄	
	丁E工		欄	
免許番号	建設大臣 () 号 宮崎県知事 (ウ) 4156 号	難	専任専任・専任媒介・一般媒介	

種類	新築 住宅	新築 マンション	賃貸	その他
所在地	綾町入野			
価格	¥ 274万 (坪単価 ¥ 40000 円)		価格有効期間 月 日 まで	
土地	226 ㎡ 68.90 坪	延床状況	田	
建物	125 ㎡ 37.66 坪	附	取	
交通	最寄駅 最寄バス			
駅	売 買	交 換	賃 借	普 借
駅	直 通	副 都 外	都 内	環 境
環境	無指定			
環境	木造			
環境	鉄骨			
環境	鉄筋			
環境	その他			
設備	電気	上水道	下水道	都市ガス
設備	風呂	水	洗濯	水
設備	排水	給水	給電	給給
設備	三	五	四	二
設備	条	条	条	条
設備	条	条	条	条
設備	条	条	条	条

担当

