

宮崎宅建組合 物件情報

第370号

平成29年8月21日締切
平成29年8月25日発行

協同組合よりのお知らせ

- 当組合では会員サービスの一環として事務所の通信回線、電子機器類の無料現地確認を行っています。是非お気軽に問合せ下さい。
- 物件掲載の地図について
Googleマップ等をご使用された場合、印刷時に薄く仕上がる状況が起きている。
ゼンリン地図または高濃度の地図等でのご使用をお願い致します。

※Google、yahooにて「宮崎宅地建物組合」で検索頂くと当組合がトップ表示されます。
会員限定での様々な情報を発信しています。是非ご利用下さい。

詳しくは当組合ホームページの会員限定ページ「共同購買事業 | 会員限定販売」をご覧頂くか、電話またはFAX、電子メールにて事務局までお問合せ下さい。

ホームページURLアドレス <https://mt-kumiai.com>

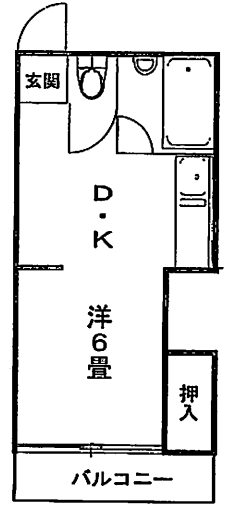
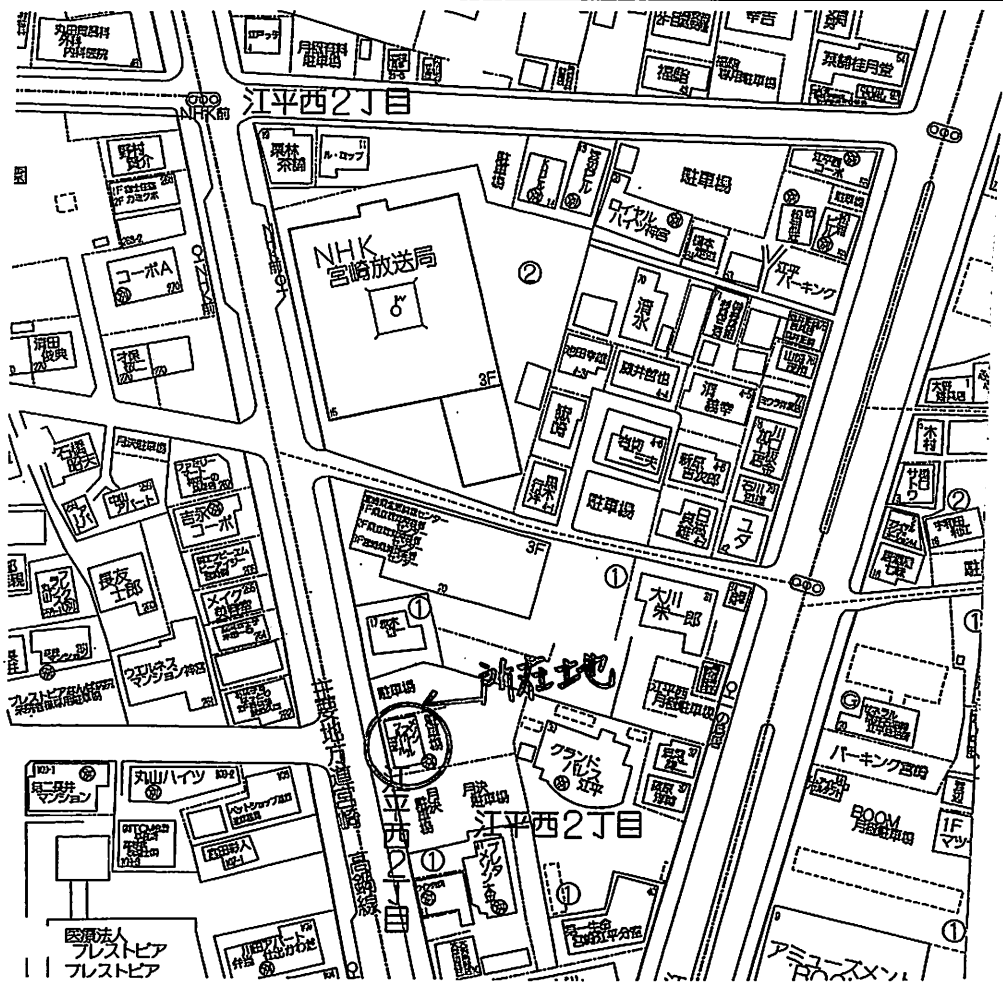
会員ページは上部[会員ログイン]から、ユーザ名「kumiai」パスワード「miyazaki」で閲覧可能です。

登録締切日	毎月15日	売買物件登録料	500円/件
発行日(原則)	毎月20日	賃貸物件登録料	300円/件

宮崎宅地建物取引業協同組合
宮崎市潮見町20番地1宮崎県不動産会館1F
TEL 0985-25-2501 FAX 0985-31-0155
電子メールアドレス info@mt-kumiai.com

賃 貸 北 部

登録日 年 月 日 ※ 登録番号 NO. ※ 発行日 年 月 日



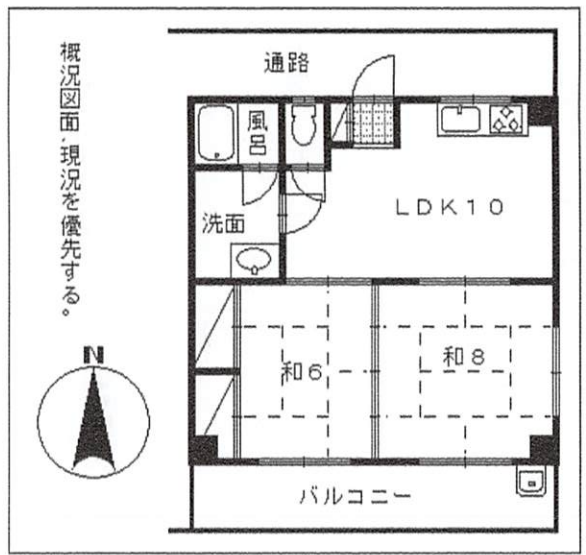
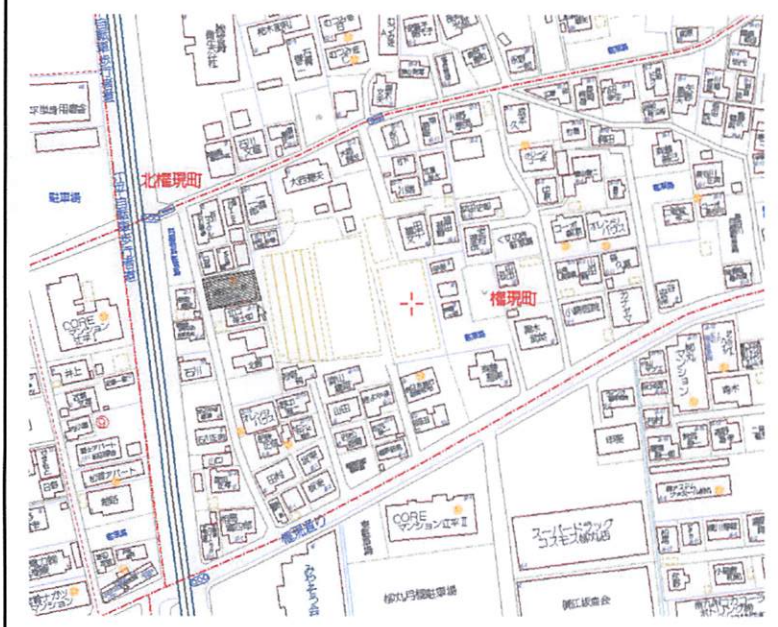
南

物件種別	賃貸アパート		賃料 (税込・別)	32,000 円						
間取	1DK		共益費	込	円					
面積	26㎡ 7.8坪		駐車場	1台込	円					
内訳	洋6帖, DK		敷金	なし	円					
建物	鉄骨造 3階建て		権利金	なし	円					
	建物名称等		保証金	なし	円					
	メゾンフルール 302号室・303号室		その他	25,600 円	(家賃保証契約料)					
所在地	宮崎市江平西2丁目1番15号									
交通	NHK前バス停より 徒歩2分									
都市計画	市街化	調整	都計外	現況	空家	賃貸中	更地	その他	用途地域	近隣商業地域
校区	江平 小学校, 宮崎東中学校									
設備	下水道	都ガス	Pガス	水洗	汲取	電話	給湯	シャワー	エアコン	E・V
環境	築 40 年									
入居日	即 年 月 日 相談									
備考	<ul style="list-style-type: none"> ・ケーブルテレビ対応。 ・ペットは不可。 ・学生さんでも契約可能です。 ・南向き 日当たり良好 									

(社) 宮崎県宅地建物取引業協会宮崎支部・宮崎地区不動産流通センター ☎ (0985) 29 - 2623・FAX 31 - 0155

登録者	事務所所在地	宮崎市大塚町竹原2086	手数料	折半
	商号	レジデンストピカI205号	取引態様	仲介・代理・貸主
	代表者	アイ・ディー・オーホーム		
	TEL	代表 井戸 泰雄 (0985) 50 - 2021	担当者	井戸
免許番号	建設大臣 () 号 宮崎県知事 (6) 3761号			

登録日	年月日	※	登録番号	No	※	発行日	2017年 8月20日
2001年7月	東 P-/		2006年7月	中心部 P298-F/1		ホームページ URL	http://www2.odn.ne.jp/~ccs13410



物件種別 **アパート** タイプ **2LDK**

所在地 **宮崎市権現町44番地**

賃料 **¥55,000円** 消費税 込み

物件名称 **岡田コーポ** 301号室

1F 和8・6・LDK10 共益費 0

間取り 駐車場 1台込み

敷金 3ヶ月

礼金 7ヶ月

建物面積・構造 保証金

52.99 m² 16.02 坪 保険 有

鉄筋コンクリート造 賃貸保証 ジェイリース

3 階建 3 階 新築年 S55 年新築

交通 **権現町徒歩4分**

校区 **江平小(997m)・東中(390m)**

都市計画 **市街化** 用途地域 第2種住居地域

現況 **空家** 入居予定日 月頃

環境 **良** 賃貸借 普通賃貸借 定期賃貸借

★	★					★								★	★
下水道	水洗	ウォシュレット	汲取	簡易水洗	都市ガス	プロパン	ガス風呂	お湯強オート	追い焚きUB	灯油ボイラー	温水器	ソーラー	給湯	シャワー	シャワトレ

★	★							★							
洗濯機	エアコン	電話	B/S端子	B/Sデジタル	CATV	CAネット	光ネット	光ネット配管	TVアンテナ	IHヒーター	IH配線	電気A	TVインター	電器ボックス	エレベータ

備考

事務所所在地 **宮崎市大塚町無量寺道下33-1**

商号 **乙ゆプランニング**

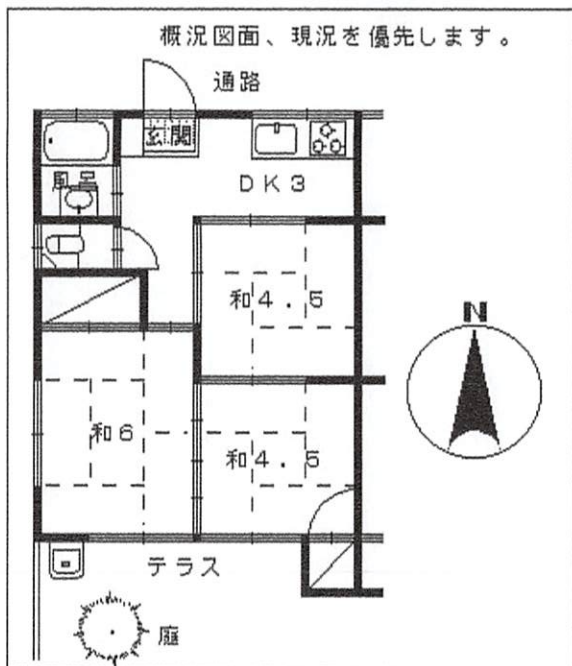
代表者 **代表者 庄司吉臣**

TEL **TEL(0985)-48-3371・FAX 48-3112**

免許番号 **宮崎県知事(4)4265号**

その他	手数料	折半	態様	仲介	管理番号	1900
-----	-----	----	----	----	------	------

登録日	年月日	※	登録番号	No	※	発行日	2017年 8月20日
2001年 7月	東 P83-H/3		2006年 7月	中心部 P274-H/3		ホームページ URL	http://www2.odn.ne.jp/~ccs13410



物件種別	アパート		タイプ	3DK
所在地	宮崎市波島1丁目41番20号			
賃料	¥37,000円			消費税 込み
物件名称	岡崎第17ア-ト	202号室		
1F	和6・4.5・洋4.5・DK3	共益費	0	
階数		駐車場	1台込み	
		敷金	3ヶ月	
建物面積・構造	46.37 m ² 14.02 坪 鉄骨造	礼金		
	2階建 1階	保証金		
		保険	有	
		賃貸保証	ゼイリース	
		新築年	S50.6 年新築	
交通	波島1丁目徒歩4分			
校区	東小(460m)・東大室中(1750m)			
都市計画	市街化	用途地域	第1種住居地域	
現況	空家	入居予定日	月頃	
環境	良	賃貸借 <input type="checkbox"/> 普通賃貸借 <input type="checkbox"/> 定期賃貸借		
設備	★ ★ ★	★	★ ★	★ ★
外	★ ★		★	★ ★
洗濯機	★ ★	★ ★ ★	★	★ ★
備考	Mレ洋式(WS)に変更予定 改装予定 7坪増幅工事予定			

事務所所在地	宮崎市大塚町無量寺道下33-1
商号	ちゆプランニング
代表者	代表者 庄司吉臣
TEL	TEL (0985)-48-3371・FAX 48-3112
免許番号	宮崎県知事(4)4265号

その他	全賃→全額お取下さい 101. 空	
手数料	折半	態様
仲介	管理番号	744

賃料改定しました。広告料2か月で引き続き宜しくお願いします。

家賃交渉OK!

入居者・再クリーニングが入ります!



7/28
退居
2LDK
(清掃
入ってセル
8月中で
1ヶ月)

賃貸マンション 1LDK・2LDK		賃料下記+共益費+駐車場代		
パークコート老松		共益費	1ヶ月	3000円
		駐車場	1台	7000円
Aタイプ	72.70 m ²	21.99 坪	空なし	
Bタイプ	65.4 m ²	19.79 坪	306号	80,000
Cタイプ	52.5 m ²	15.88 坪	202号	55,000
			302号	60,000
			502号	70,000
			702号	70,000
			305号	60,000
C1タイプ	52 m ²	15.74 坪	303号	60,000
			603号	70,000
住所		宮崎市老松1丁目7-20		
敷金	1ヶ月	2001年11月新築 RC造7階建		
礼金	1ヶ月	ガス設備が全室新品になりました 給湯器(リモコン)・ガスコンロ		
火災保険	加入義務あり	個人契約はJリース加入のこと		
EV・セキュリティ【入口オートロック】・NTT光回線・CATV				
TVインターフォン・給湯・シャワー・エアコン・ウォシュレット				
シャンプードレッサー・システムキッチン・敷地内防犯カメラ				
Pガス・スーパー250m・ローソン250m				
家賃、その他交渉可能です。ご相談ください				
全戸南向き	全33室	交通	宮崎駅徒歩 7分	
校区	宮崎 小学校	宮崎 中学校		
備考	CATVは全室無料でご覧になられます。			
中心街・オフィス街・官庁関連 徒歩10~20分				

1Fに自販機設置しました。(ジュース)

お問い合わせは



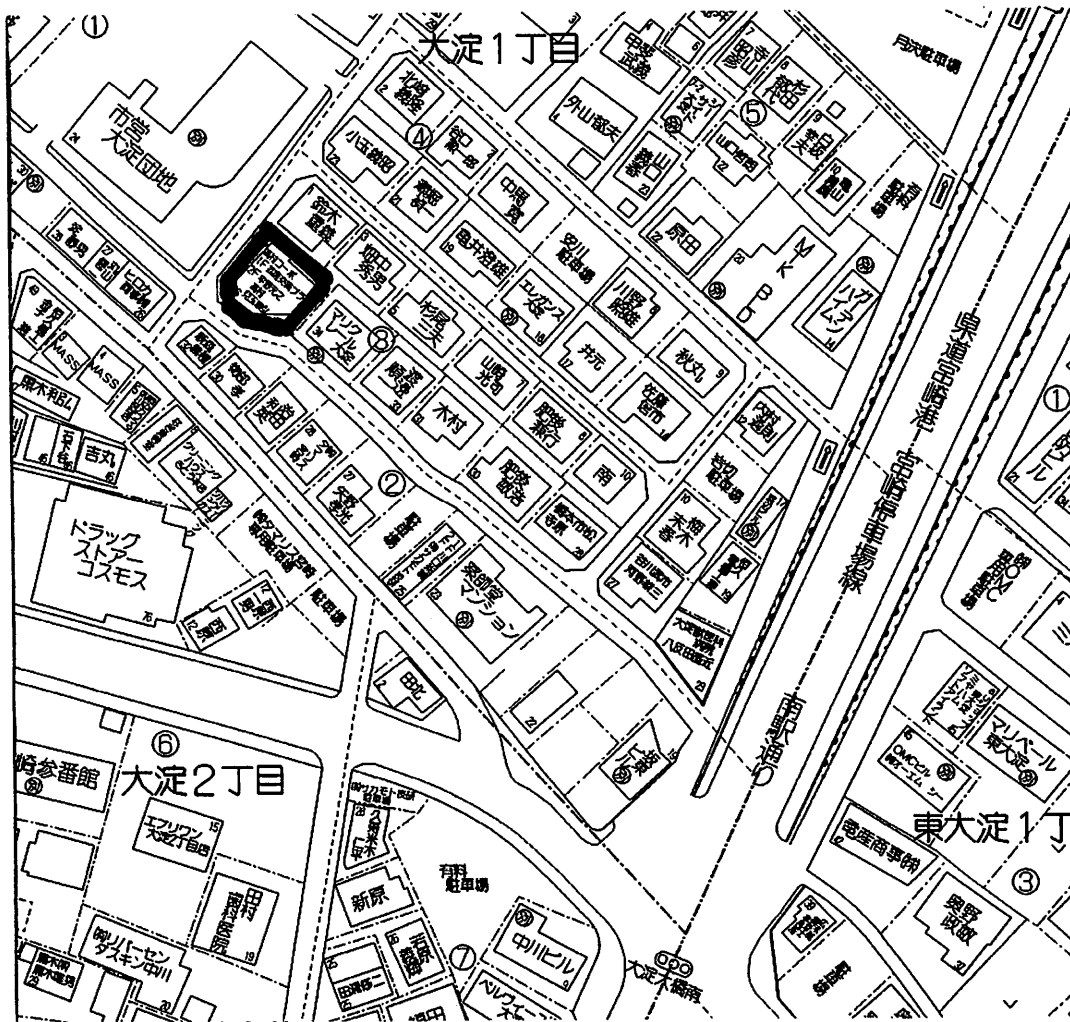
三和ホーム宮崎株式会社 0985-24-9886
〒880-0841 宮崎市吉村町700-2
URL http://www.3wa-home.jp

(社)宮崎県宅地建物取引業協会の会員、(社)全国宅地建物取引業協会の会員、九州不動産公正取引協議会加盟事業者、宅建業許可(宮崎県知事(9)第3134号)建設業許可(宮崎県知事(9)第22)9482号 財団法人(宅地保証機構登録10006886-000号)2級建築士事務所登録(宮崎県知事6454号)

宅配BOX検討中!

宅建免許 知事(9)3134号	可・不可・連絡要	登録日 H29.3.7 H29.7.24更新 8/21
取引態様 貸主 広告料2ヶ月 担当者 伊澤	インターネット登録 可・不可	案内他 空室は水道メータに鍵あり オートロック解除教えます

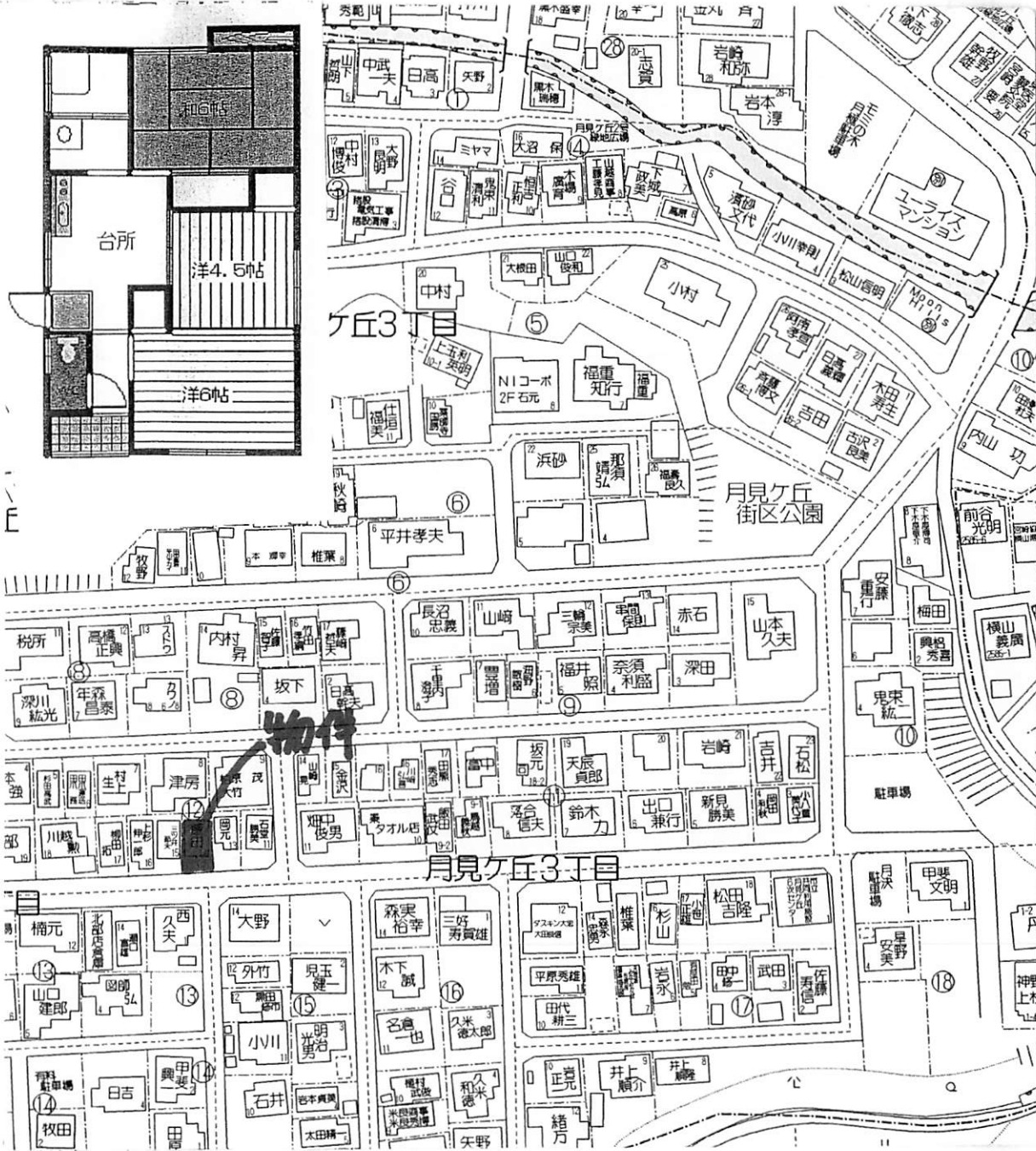
賃 貸 南 部



店舗、事務所	家賃
	110,000円
物件名	大淀店舗、事務所
所在地	宮崎市大淀1丁目3番36号
土地	
建物	254.87㎡ 77.09坪
構造	鉄筋コンクリート陸屋根2階建て1階ワンフロアー
地目	
築年月	昭和47年12月
敷金	220,000
礼金	110,000
仲介料	118,800 ※当社不要
保証金	110,000
家財保険	必要
バス停	
小学校	
中学校	
駐車場	有り
態様	仲介

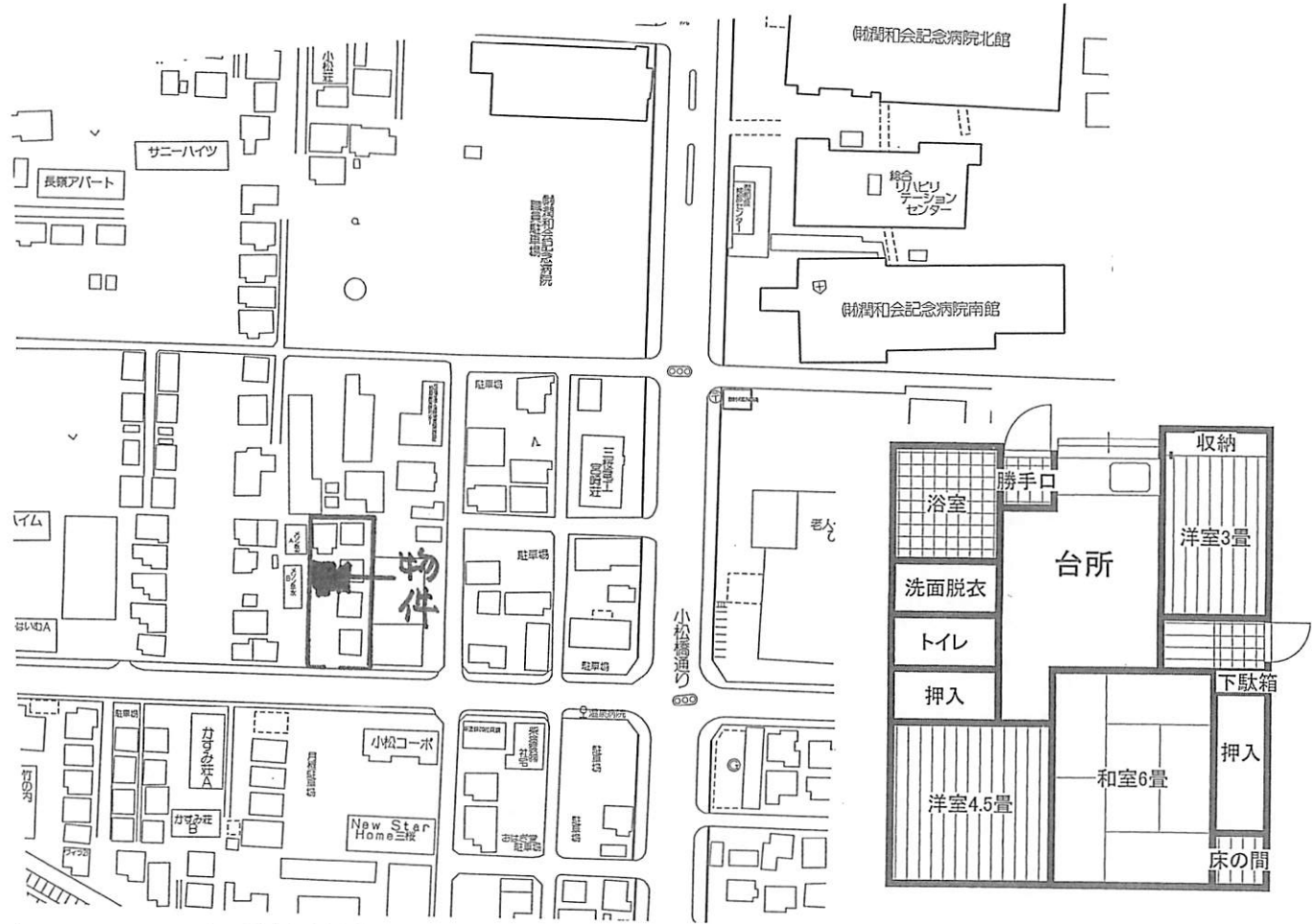
有限会社 辻工業不動産
 宮崎県知事(4)第4149号
 宮崎市中村西2丁目2番15号
 Tel 0985-54-5609
 fax0985-55-0533

家賃相談可



貸家	3DK	家賃 45,000円
物件名	月見ヶ丘3丁目貸家	
所在地	宮崎市月見ヶ丘3丁目12-14	
土地	114.10㎡	34.51坪
建物	50.50㎡	15.27坪
構造	木造セメント瓦葺 平屋建て	
地目	宅地	
築年月	昭和51年12月	
敷金	1ヶ月	
礼金	1ヶ月	
仲介料	48,600円	※当社不要
保証会社	要加入	
家財保険	要加入	
バス停	月見ヶ丘4丁目	
小学校	宮崎南小学校	
中学校	赤江中学校	
駐車場	有り	2台込
態様	仲介	
摘要	ペット可	小型
	家賃相談可	
有限会社 辻工業不動産 宮崎県知事(4)第4149号 宮崎市中村西2丁目2番15号 Tel 0985-54-5609 fax0985-55-0533		

登録日 年 月 日 ※ 登録番号 NO. ※ 発行日 年 月 日

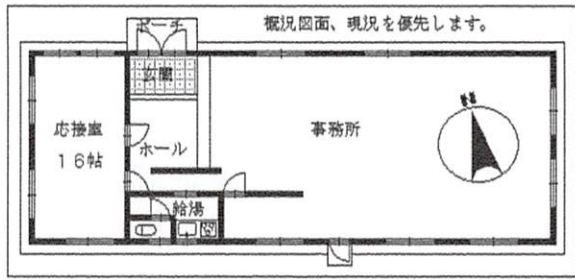
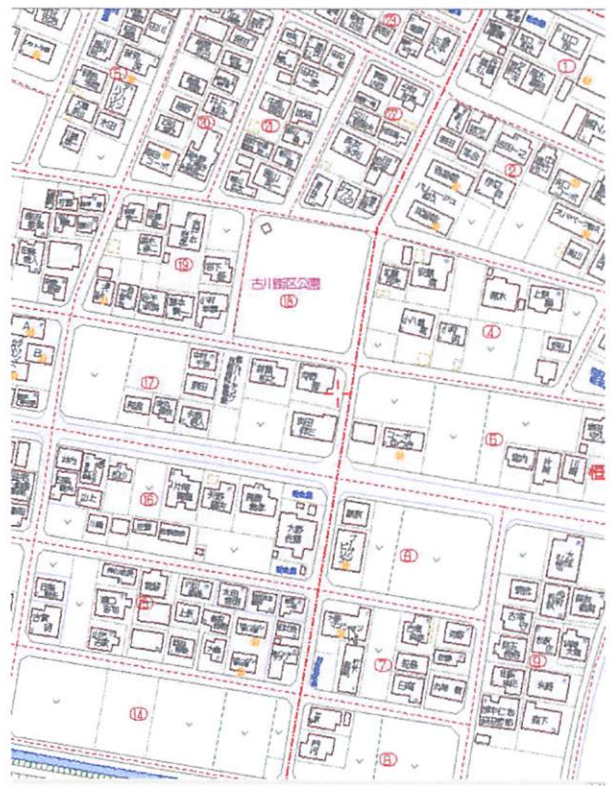


物件種別	貸家		賃料 (税込・別)	45,000 円																
間取	3DK		共益費	込 円																
面積	47.18 m ² 14.27 坪		駐車場	1台込 円																
内訳	洋4.5帖, 和6.0畳, 洋3.0畳, DK		敷金	2ヶ月分 円																
建物	構造 木造		権利金	円																
	1階建 階		保証金	円																
	建物名称等 原田貸家6棟		その他	[Redacted]																
所在地	宮崎市大字小松949番地1																			
交通	温泉病院バス停 徒歩2分																			
都市計画	●	市街化	●	調整外	●	現況	●	空家	●	賃貸中	●	更地	●	その他	用途地域					
校区	小松台小学校, 生目中学校																			
設備	●	下水道	●	都ガス	●	Pガス	●	水洗	●	汲取	●	電話	●	給湯	●	シャワー	●	エアコン	●	E・V
環境	良好					築年 不詳														
入居日	月 日以降																			
備考	・ペットは不可。																			

(社) 宮崎県宅地建物取引業協会宮崎支部・宮崎地区不動産流通センター ☎ (0985) 29-2623・FAX 31-0155

登録者	事務所所在地	宮崎市大塚町竹原2086	手数料	折半
	商号	レジデンストピカ1205号	取引態様	(仲介)・代理・貸主
	代表者	アイ・ディー・オーホーム		
	TEL	代表 井戸 泰雄 (0985) 50-2021	担当者	井戸
免許番号	建設大臣 () 号 宮崎県知事 (5) 3761号			

登録日 年月日 ※ 登録番号 No ※ 発行日 2017年 8月20日
 2001㉮'㉮'㉮' 南 P86-EF/34 2006㉮'㉮'㉮' 南部 P624-EF/34
 ホームページ URL <http://www2.odn.ne.jp/~ccs13410>

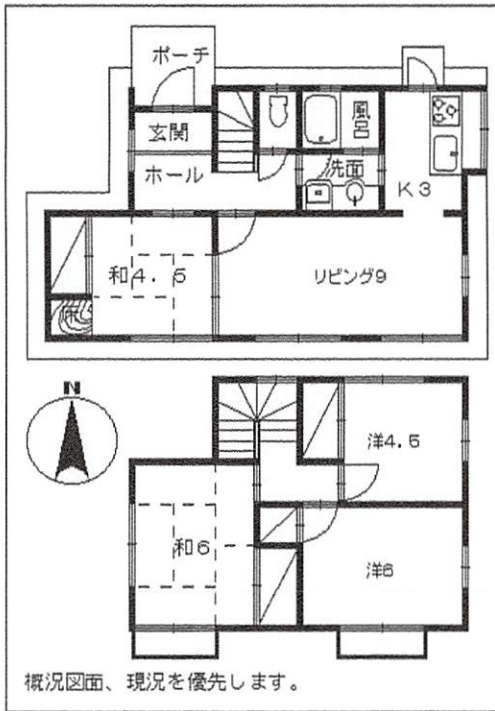


物件種別	事務所		タイプ	1707-
所在地	宮崎市恒久6丁目7番1号			
賃料	¥128,000円		消費税	込み
物件名称	大野マンション	101号室		
1F 事務所・応接	共益費	0		
階取り	駐車場	3台込み		
	敷金	3ヶ月		
建物面積・構造	140.4 m ²	42.47 坪	礼金	
	鉄筋ｺﾝｸﾘｰﾄ造		保証金	
	3 階建 1 階		保険	有
			賃貸保証	ジェリス
			新築年	S60.10 年新築
交通	中の又徒歩6分			
校区	赤江小(990m)・赤江東中(770m)			
都市計画	市街化	用途地域	第1種低層住居	
現況	空家	入居予定日	月頃	
環境	良		賃貸借 <input type="checkbox"/> 普通賃貸借・ <input type="checkbox"/> 定期賃貸借	
設備	★ ★	★	★	★
	下水道	水洗	ウォシュレット	汲取
洗濯機	★ ★	★	★	★
	エアコン	電話	B S端子	BSデジタル
備考	★ ★	★	★	★
	CATV	CANET	光ネット	光ネット配管
ケーラ使用可・但し故障時修理無し 値下げ¥135,000円→¥128,000円へ				

事務所所在地 宮崎市大塚町無量寺道下33-1
 商号 乙ゆプランニング
 代表者 代表者 庄司吉臣
 TEL TEL(0985)-48-3371・FAX 48-3112
 免許番号 宮崎県知事(4)4265号

その他
 手数料 折半 態様 仲介 管理番号 1509

登録日	年月日	※	登録番号	No	※	発行日	2017年 8月20日
2001年 7月	西		P25-F/1	2006年 7月		南部	P544-F/5
ホームページ URL							http://www2.odn.ne.jp/~ccs13410



物件種類	貸家	タイプ	4LDK
	所在地		
所在地		宮崎市小松台西3丁目8番7号	

賃料	¥85,000円	消費税	込み
物件名称			
小松台貸家			

1F	和4.5・L9・DK3	共益費	0
2F	和6・洋6・4.5	駐車場	3台込み
敷金		3ヶ月	
礼金			
保証金			
保険		有	
賃貸保証			
新築年		S61.8	年新築

交通	中ハイク' 徒歩4分		
校区	小松台小(580m)・生目中(1670m)		
都市計画	市街化	用途地域	第1種低層住居
現況	空家	入居予定日	8月頃
環境	良	賃貸借 <input type="checkbox"/> 普通賃貸借 <input type="checkbox"/> 定期賃貸借 <input type="checkbox"/>	

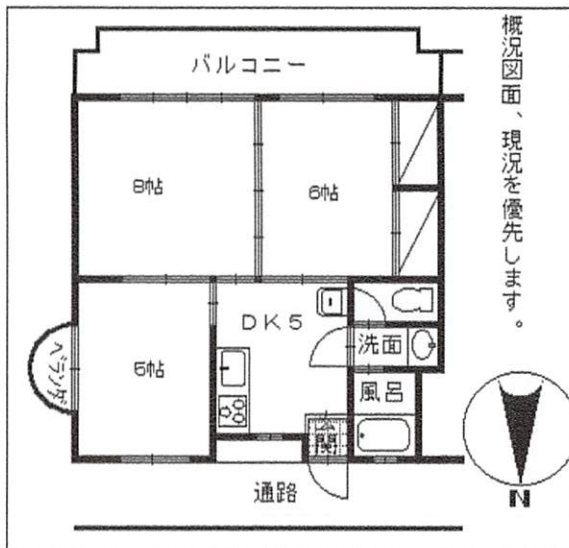
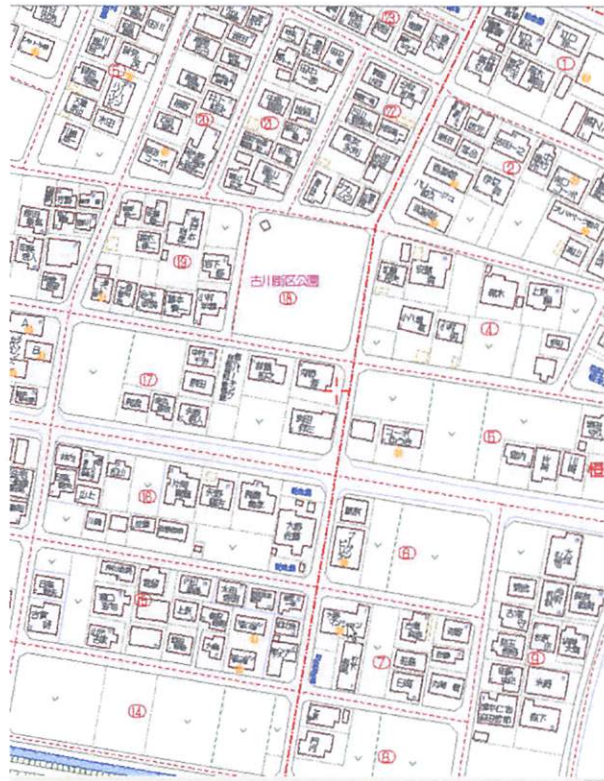
設備	★	★	★		★				★	★	★	★				
	下水道	水洗	ウォッシュレ	汲取	簡易水洗	都市ガス	プロパン	ガス風呂	お湯張オート	追い焚きUB	灯油ボイラー	温水器	ソーラー	給湯		
洗濯機	エアコン	電話	BS端子	BSTインター	CATV	CAネット	光ネット	光ネット配管	TVアンテナ	IHヒーター	IH配線	電気A	テレビインター	キーボックス	エレベーター	オートロック
中		★						★	★		60	★				

姉妹ハウス造・メーカーモジュール
IHコンロ・エコキュート・オール電化
太陽光発電→売電額全額借主へ

事務所所在地	宮崎市大塚町無量寺道下33-1
商号	こゆプランニング
代表者	代表者 庄司吉臣
TEL	TEL (0985)-48-3371・FAX 48-3112
免許番号	宮崎県知事(4)4265号

その他	テラス・カーポート付 外犬相談可
手数料	折半
態様	仲介
管理番号	163

登録日	年月日	※	登録番号	No	※	発行日	2017年 8月20日
2001せ'ンリン	南	P86-EF/34	2006せ'ンリン	南部	P624-EF/34	ホームページ URL	http://www2.odn.ne.jp/~ccs13410

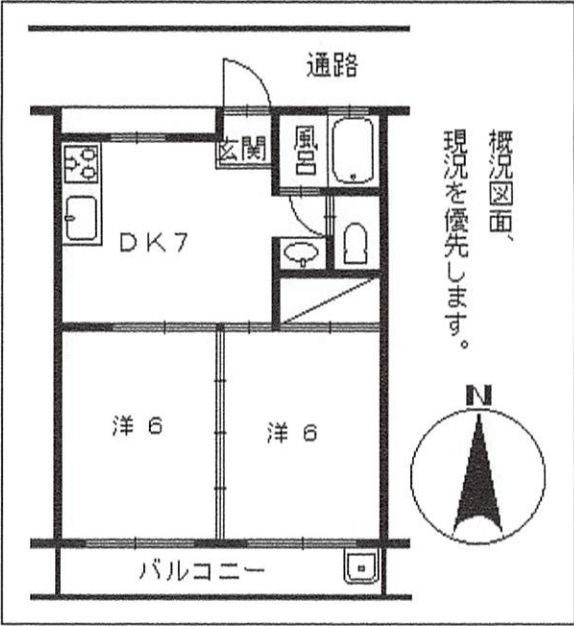
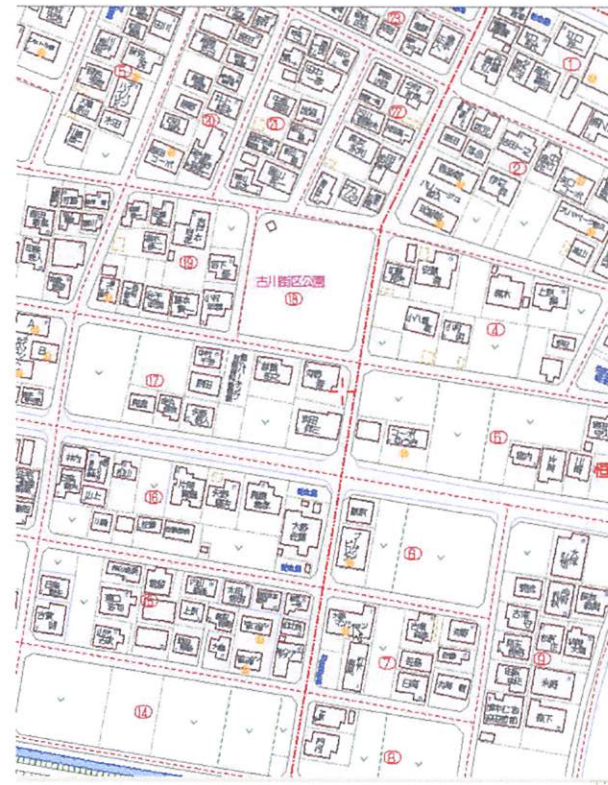


物件種別	アパート		タイプ	3DK
所在地	宮崎市恒久6丁目7番1号			
賃料	¥47,000円		消費税	込み
物件名称	大野マンション	303号		
1F 和8・6・洋5・DK5	共益費	0		
敷取り	駐車場	1台込み		
	敷金	3ヶ月		
	礼金			
建物面積・構造	52 m ²	15.73 坪	保証金	
	鉄筋コンクリート造		保険	有
	3 階建	3 階	賃貸保証	ジェイリース
	新築年	S60.10	新築年	年新築
交通	中の又徒歩6分			
校区	赤江小(990m)・赤江東中(770m)			
都市計画	市街化	用途地域	第1種低層住居	
現況	空家	入居予定日	月頃	
環境	良	賃貸借 <input type="checkbox"/> 普通賃貸借 <input type="checkbox"/> 定期賃貸借		
設備	★	★	★	★
中	★		★	
洗濯機	エアコン	電話	BS端子	BSデジタル
			CATV	CANET
			光ネット	光ネット配管
			TVアンテナ	IHヒーター
			IHヒーター	IH配線
			電気A	ガス
			ガス	給湯
			シャワー	シャワー
			オートロック	オートロック
備考	洗濯機置場内 防水工事H20.3月			

登録者	事務所所在地	宮崎市大塚町無量寺道下33-1
	商号	ちゆプランニング
	代表者	代表者 庄司吉臣
	TEL	TEL (0985)-48-3371・FAX 48-3112
	免許番号	宮崎県知事(4)4265号

その他	空	別借敷地外P3000円
手数料	折半	態様
仲介	管理番号	400

登録日	年月日	※	登録番号	No	※	発行日	2017年 8月20日
2001年	7月	南	P86-EF/34	2006年	7月	南部	P624-EF/34
ホームページ URL http://www2.odn.ne.jp/~ccs13410							

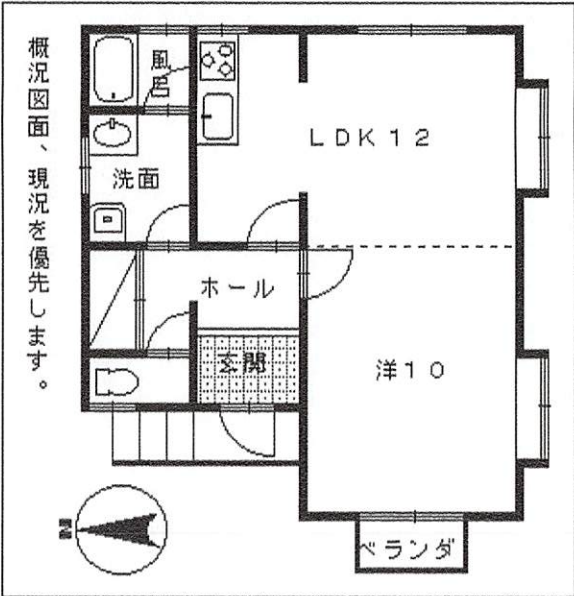


物件種別	アパート		タイプ		2DK	
	所在地 宮崎市恒久6丁目7番1号					
賃料	¥43,000円				消費税 込み	
	物件名称 大野マンション 202号室					
敷金	1F 洋6・6・DK7		共益費		0	
	敷金		駐車場		1台込み	
建物面積・構造	38.5 m ² 11.64 坪		敷金		3ヶ月	
	鉄筋コンクリート造		礼金			
階建	3 階建 2 階		保証金		有	
			保険			
		賃貸保証				
		新築年		S60.10 年新築		
交通	中の又徒歩6分					
校区	赤江小 (990m) ・赤江東中 (770m)					
都市計画	市街化		用途地域		第1種低層住居	
現況	空家		入居予定日		月頃	
環境	良		賃貸借 <input type="checkbox"/> 普通賃貸借・ <input type="checkbox"/> 定期賃貸借			
設備	★	★			★	★
外	★	★			★	★
洗濯機	エアコン	電話	B/S端子	B/Sアンタル	CATV	CANET
					光ネット	光ネット配管
						TVアンテナ
						IHヒーター
						IH配線
						電気A
						ホシ
						TVアンテナ
						電話ボックス
						エレベーター
						オートロック
備考						

登録者	事務所所在地	宮崎市大塚町無量寺道下33-1
	商号	ちゆプランニング
	代表者	代表者 庄司吉臣
	TEL	TEL (0985)-48-3371・FAX 48-3112
	免許番号	宮崎県知事(4)4265号

その他	別借P3000円	
手数料	折半	態様
	仲介	管理番号
		1341

登録日	年月日	※	登録番号	No	※	発行日	2017年 8月20日
2001t*ソソ	南	P86-H/2	2006t*ソソ	南部	P624-H/2	ホームページ URL	http://www2.odn.ne.jp/~ccs13410



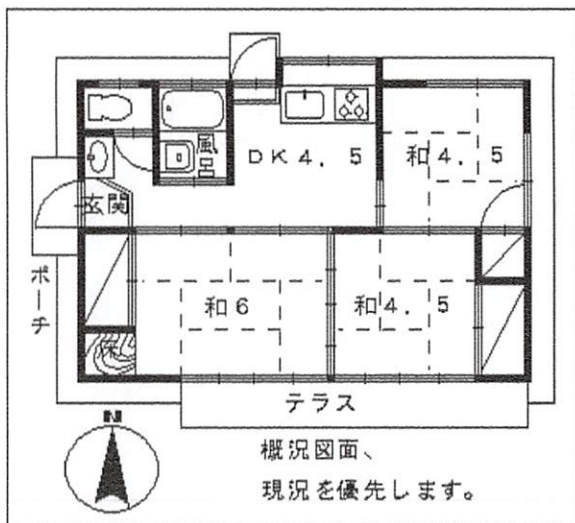
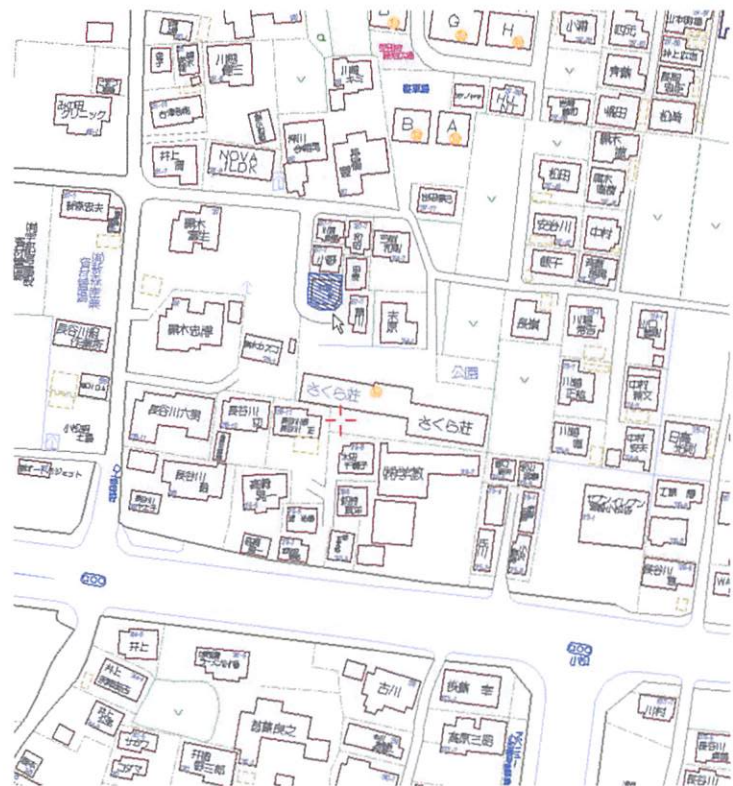
概況図面、現況を優先します。

物件種別	アパート		タイプ	1LDK
所在地	宮崎市恒久6丁目3番7号			
賃料	¥40,000円		消費税	込み
物件名称	佐藤J-1*	201号室		
1F 洋10・LDK12	共益費	0		
間取り	駐車場	1台込み		
	敷金	1ヶ月		
	礼金	2ヶ月		
建物面積・構造	52.99 m ²	16.02 坪	保証金	
	木造		保険	有
	2 階建	1 階	賃貸保証	ジェイリス
			新築年	H4.12 年新築
交通	姥ヶ島徒歩4分			
校区	赤江小(1280m)・赤江東中(1310m)			
都市計画	市街化	用途地域	第1種低層住居	
現況	空家	入居予定日	月頃	
環境	良	賃貸借 <input type="checkbox"/> 普通賃貸借・ <input type="checkbox"/> 定期賃貸借		
設備	★	★	★	★
中	★	★	★	★
洗濯機	エアコン	電話	BS端子	BSアンテナ
			CATV	CANET
			光ネット	光ネット配管
			TVアンテナ	IHヒーター
			IH配線	電気A
			給湯	シャワー
			シャンドレ	オートロック
備考	全面塗装・土地約43坪 ワンルームタイプ			

事務所所在地	宮崎市大塚町無量寺道下33-1
商号	ちゆプランニング
代表者	代表者 庄司吉臣
TEL	TEL (0985)-48-3371・FAX 48-3112
免許番号	宮崎県知事(4)4265号

その他	空	上下2世帯
手数料	折半	態様
仲介	管理番号	877

登録日	年月日	※	登録番号	No	※	発行日	2017年 8月20日
2001セ'ソソ	西	P7-J/5	2006セ'ソソ	南部	P533-J/5	ホームページ URL	http://www2.odn.ne.jp/~ccs13410



物件種別	貸家	タイプ	3DK
所在地	宮崎市大字小松252番地2		
賃料	¥39,000円		消費税 込み
物件名称	小松貸家		
1F 和6・4.5・4.5-DK4.5	共益費	0	
間取り	駐車場	2台込み	
	敷金	3ヶ月	
建物面積・構造	44.71 m ²	13.52 坪	木造
	1 階建	1 階	新築年
			不詳 年新築
交通	受別府徒歩2分		
校区	小松台小(1580m)・生目中(3165m)		
都市計画	市街化	用途地域	第1種低層住居
現況	空家	入居予定日	月頃
環境	良	賃貸借 <input type="checkbox"/> 普通賃貸借・ <input type="checkbox"/> 定期賃貸借	
設備	★	★	★
中	★	★	★
洗濯機	★	★	★
備考	アンテナ有・物置付		

登録者	事務所所在地	宮崎市大塚町無量寺道下33-1
	商号	こゆプランニング
	代表者	代表者 庄司吉臣
	TEL	TEL (0985)-48-3371・FAX 48-3112
	免許番号	宮崎県知事(4)4265号

その他	物置・テラス付 照明器具付
手数料	折半
態様	仲介
管理番号	693