

宮崎宅建組合 物件情報

第370号

平成29年8月21日締切
平成29年8月25日発行

協同組合よりのお知らせ

- 当組合では会員サービスの一環として事務所の通信回線、電子機器類の無料現地確認を行っています。是非お気軽に問合せ下さい。
 - 物件掲載の地図について
Googleマップ等をご使用された場合、印刷時に薄く仕上がる状況が起こっています。
ゼンリン地図または高濃度の地図等でのご使用をお願い致します。
- ※Google、yahooにて「宮崎宅地建物組合」で検索頂くと当組合がトップ表示されます。
会員限定での様々な情報を発信しています。是非ご利用下さい。

詳しくは当組合ホームページの会員限定ページ「共同購買事業 | 会員限定販売」をご覧頂くか、電話またはFAX、電子メールにて事務局までお問合せ下さい。

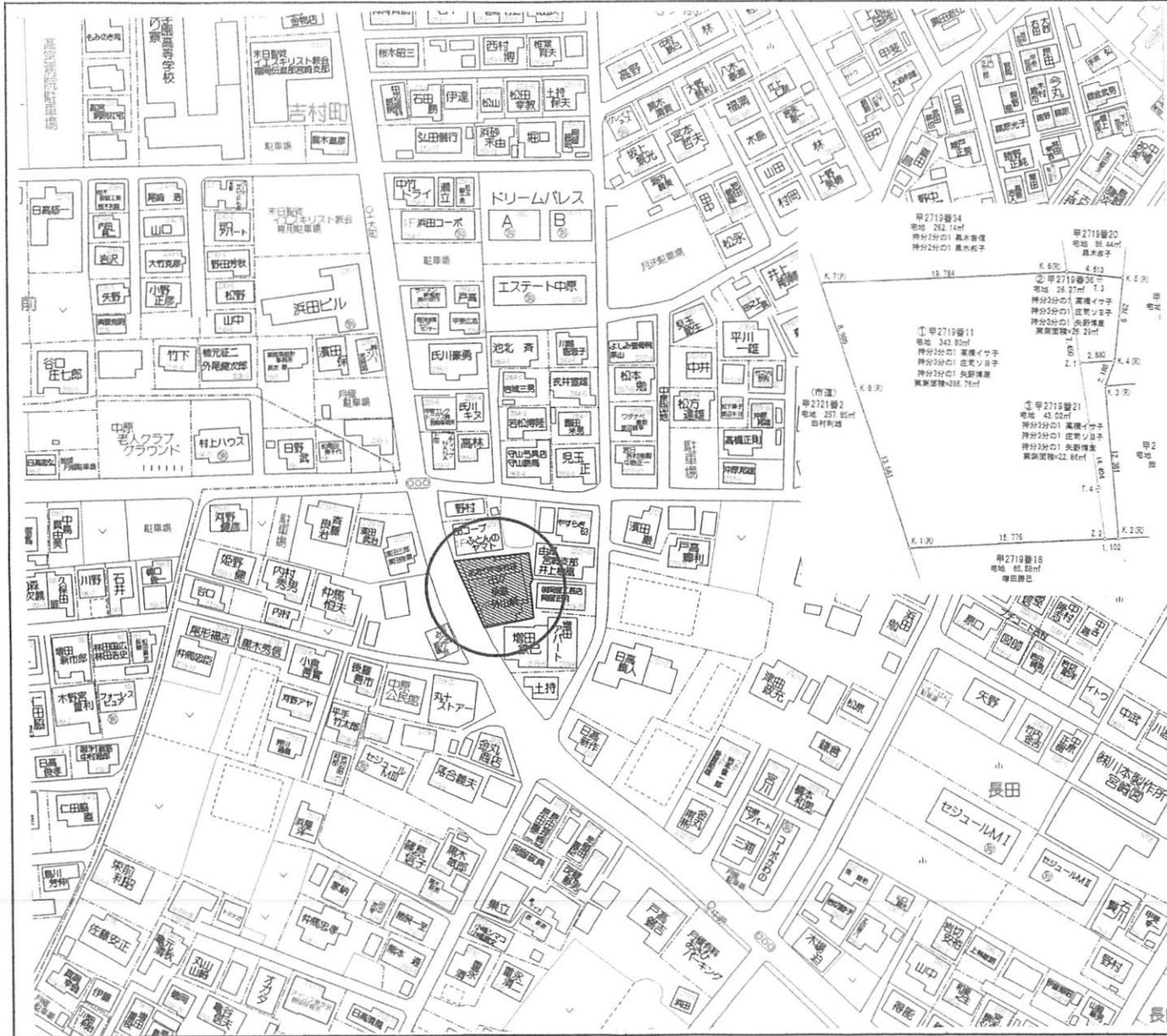
ホームページURLアドレス <https://mt-kumiai.com>

会員ページは上部[会員ログイン]から、ユーザ名「kumiai」パスワード「miyazaki」で閲覧可能です。

登録締切日	毎月15日	売買物件登録料	500円/件
発行日(原則)	毎月20日	賃貸物件登録料	300円/件

宮崎宅地建物取引業協同組合
宮崎市潮見町20番地1宮崎県不動産会館1F
TEL 0985-25-2501 FAX 0985-31-0155
電子メールアドレス info@mt-kumiai.com

壳 買 北 部



名称	吉村町 売地
所在地	宮崎市吉村町中原甲2719番11・他2筆

価格	3,300 万円	坪単価	25.0 万円
地積	公簿	413.09 m ²	124.95 坪
	実測	435.91 m ²	131.86 坪
地目	宅地	建ぺい率	60%
用途地域	第1種低層住居専用地域	容積率	100%
都市計画	景観法	法令上の制限	
接道	西10m	地勢	平坦
現況	更地	引渡時期	残金時
上水道	有	ガス	プロパン
下水道	有	地積測量図	有り
学校区	港 小学校 檜 中学校		
交通	中原	バス停 徒歩	1分

備考 【中学校は申請すれば宮崎中学校に変更可能】

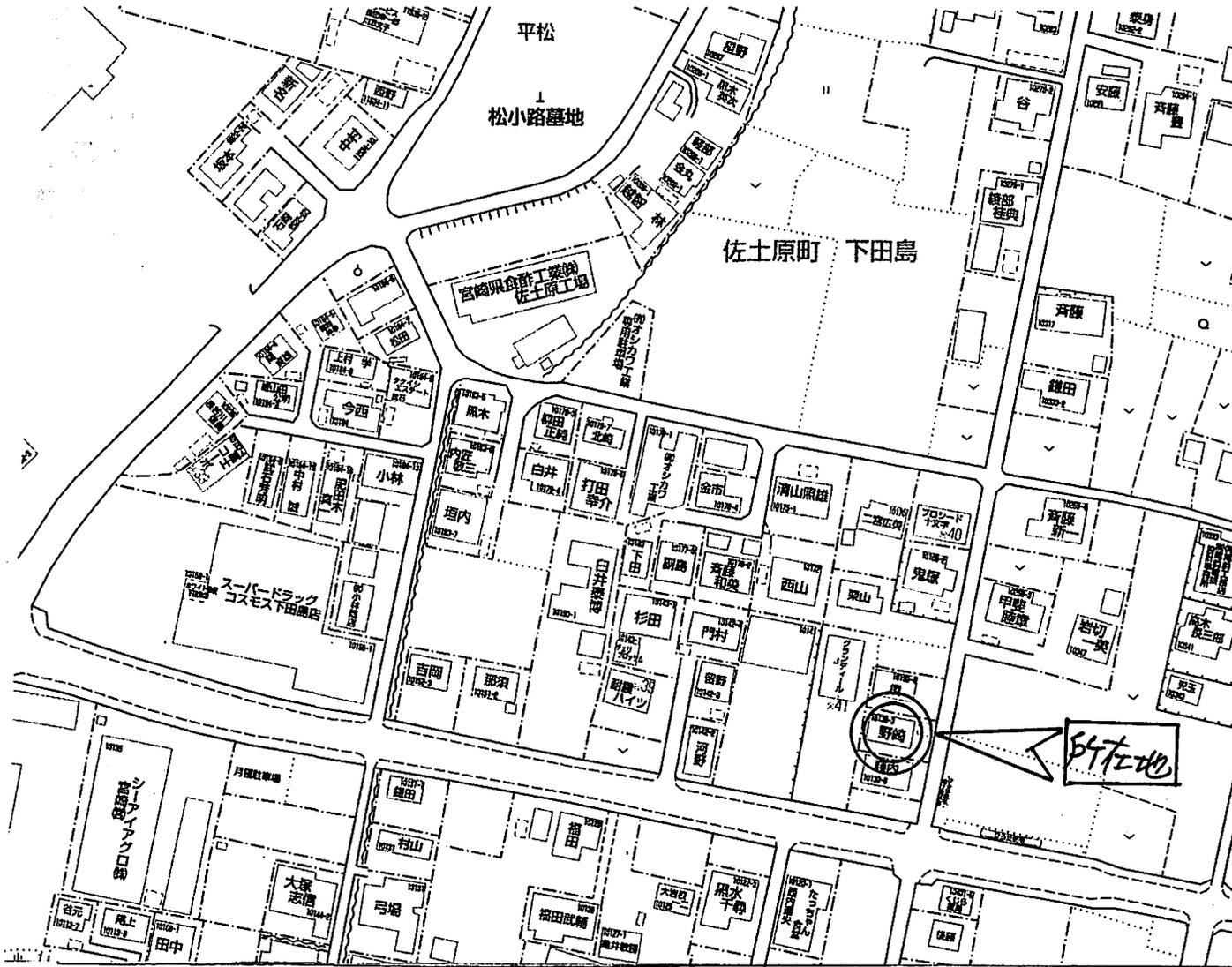
- *分割可(要相談)
- *宮崎駅やイオンモール等は車で5分圏内
- *バス停も近くに有り便利な場所です。



〒880-0051
宮崎市江平西1丁目5-47 AZビル1階
ホームページ

TEL (0985)-32-0330
FAX (0985)-28-0902
e-mail

取引態様 売主
担当 松浦
携帯電話 080-3362-8626



「フコ.コスモ薬品そば」
 周辺は新築住宅が多い

(売買物件登録用紙)

物件種別	土地	新築 中古 住宅	新築 中古 マンション	その他
所在地	宮崎市佐土原町下田島10139-3			
価格	¥7,000,000- (坪当単価 ¥)		価格有効期間 月 日まで	
土地	198.00㎡ 59.89坪	接道状況 私道負担他	東面・西面・道幅 4m 南面・北面・間口	
建物	50.55㎡ 15.29坪	平家 間取	2LDK	
交通	最寄駅 秋合支所前	佐土原駅	校区 久崎中	久崎北小
取引	○売買 ○交換	○賃貸 ○借借	○宅地 ○田畑	山林 雑種地
都市計画	○市街化 ○調整	○都市外 ○調整	○空地 ○貸中	高層防火 防火 準防火
用途地域	工業			養蚕数 57年
建入率	30% 40% 50% 60% 70% 80%	60% 70% 80% 90%	構造 木造 鉄骨 鉄筋	環境 住宅地 商用地 商業地 その他
容積率	60% 80% 100% 150% 200% 300%	環境 住宅地 商用地 商業地 その他	設備 電気 上水道 下水道 都ガス Pガス 水洗 汲取 排水 電話 給湯 エアコン	制限他 三条 五条 国工法 関係行為 区域整理 都市計路線 風致 地勢 平坦 高台 低地

(社) 宮崎県宅地建物取引業協会宮崎支部・宮崎地区不動産流通センター ☎ (0985) 29-2623・FAX31-0155

登録者	事務所所在地	〒880-0211 宮崎市佐土原町下田島12219番地133 サンビレッジ宮本101号	手数料	10% かけ
	商号	合同会社 プロニティ	取引態様	仲介代理・売主
	代表者	代表社員 江藤 剛	委任状	専属専任・専任媒介・一般媒介
	TEL	tel0985-73-3462 fax0985-73-3462		
免許番号	建設大臣 () 号 宮崎県知事 () 号			

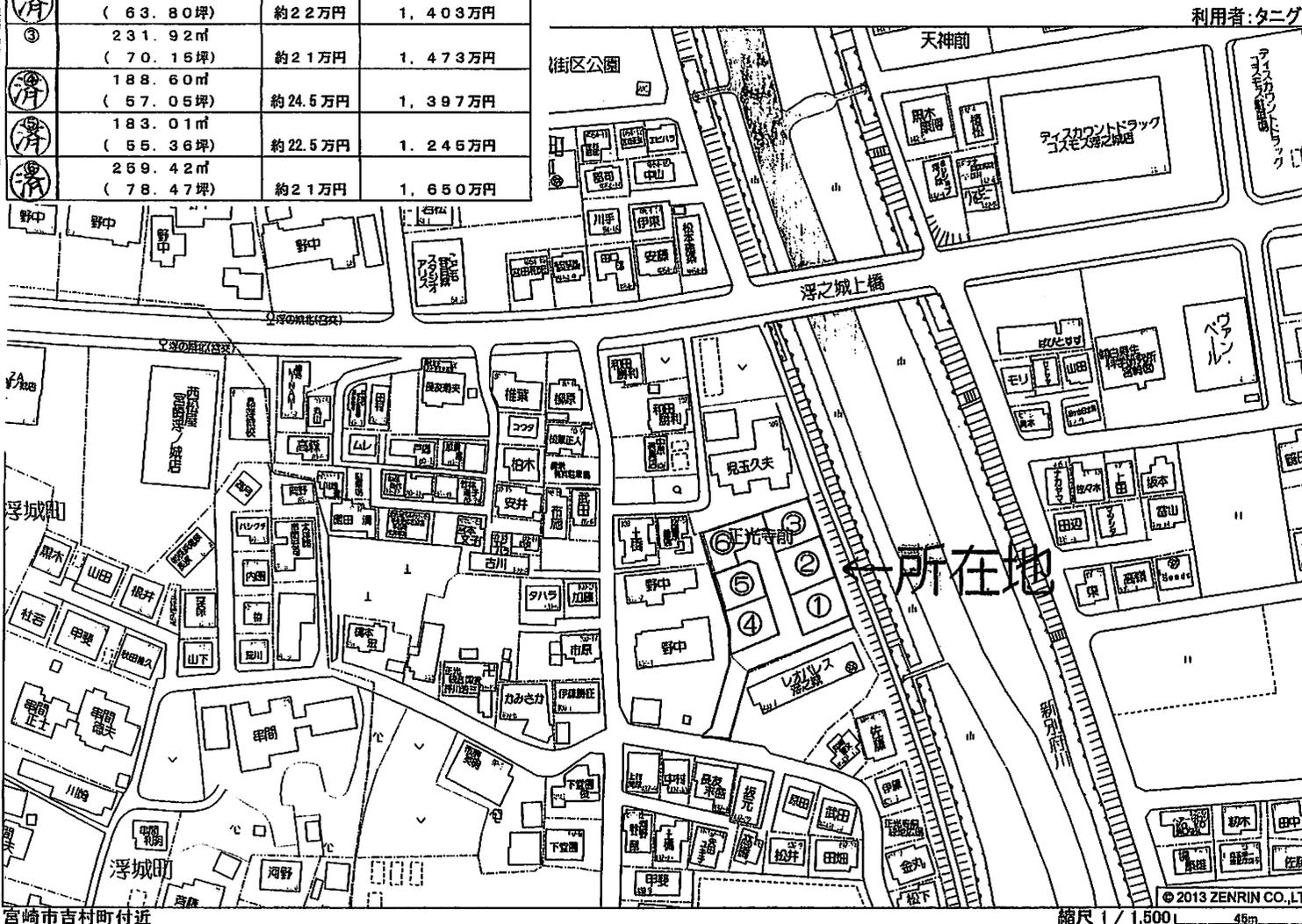
宮崎県知事 (3) 4479号

11727 案内紙あり。江藤 090-8403-6393

飲用水
は井水

※全6区画の分譲地！ ※フェニックスガーデンうきのじょう徒歩10分！

番号	土地面積	坪単価	価 格
①	210.54㎡ (63.68坪)	約24万円	1,526万円
②	210.93㎡ (63.80坪)	約22万円	1,403万円
③	231.92㎡ (70.16坪)	約21万円	1,473万円
④	188.60㎡ (57.05坪)	約24.5万円	1,397万円
⑤	183.01㎡ (55.36坪)	約22.5万円	1,245万円
⑥	269.42㎡ (81.47坪)	約21万円	1,650万円



物件種目	土地			T-6
物件地	吉村町 ③			
価格	1,473万円			
坪数	70.15坪			
所在地	宮崎市吉村町浮ノ城甲102番10			
学校	檜北小学校 (約1,450m)		檜中学校 (約800m)	
	面積	231.92㎡ (70.15坪)		
私道持分	宮崎市道			
坪単価	210,000円			
地目	宅地			
現況	更地			
都市区域	市街化区域			
用途地域	第一種低層住居専用地域			
建ぺい率	60%	容積率	100%	
	セットバック	なし	建築条件	なし
接面道路	幅員:6m(開発行為による道路)			
間口	8.76m			
交通	浮の城北 バス停 徒歩 4分			
設備	給排水	公共	ガス	プロパン
	※上下水道引込み有り			
備考				

賃貸・売買 **ピタットハウス**

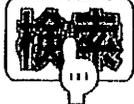
宮崎店 (有) シーエス不動産コンサルタンツ

〒880-0032 宮崎市霧島2丁目205番地
 宅建業免許: 宮崎県知事(4)第4222号
電話 (0985) 20-5511
 [ホームページ] <http://www.csfc.co.jp>

全国宅地建物取引業保証協会会員 九州不動産公正取引協議会会員

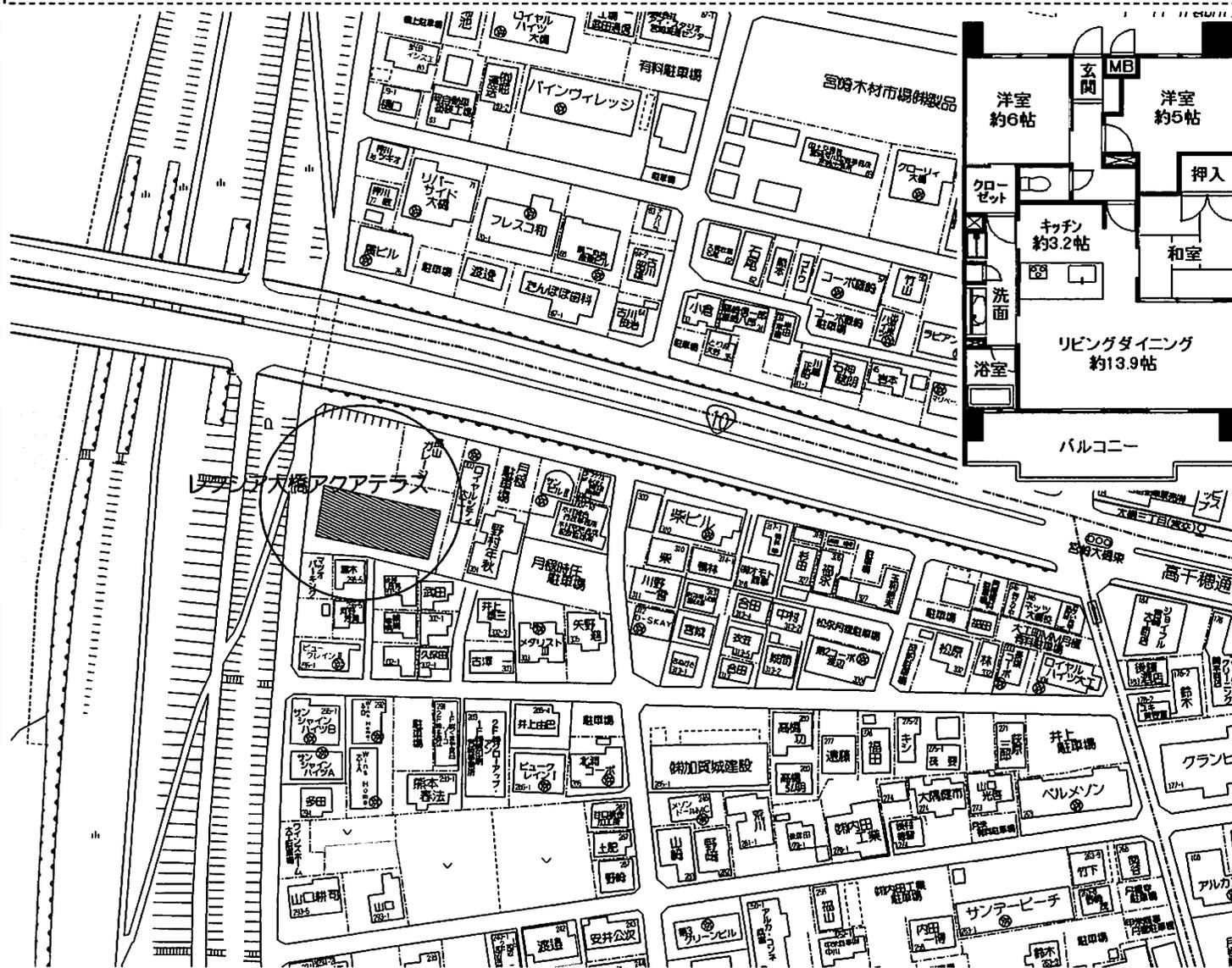
宮崎の住宅情報はこちらで↓

ピタットハウス宮崎店



登録日: 平成29年7月1日

南向きで日当り良好！



物件種目	売マンション		H-7 専任
名称	レクシア宮崎大橋 アクアテラス		605 号室
価格	2,530万円		3LDK
所在地	宮崎市大工三丁目296番地2		
築年	平成27年2月		
学区	小戸小 (約1,000m)	宮崎西中 (約2,100m)	
建物	構造	鉄筋コンクリート造	13階建 6階部分
	専有面積	73.66㎡ (22.28坪)	
	バルコニー面積	16.70㎡ (5.05坪)	
管理費	10,100円	用途地域	第二種住居・近隣商業
修繕積立金	5,200円	総戸数	58戸
駐車場	500円	ペット	可
管・修・駐・計	15,800円	現況	入居中
給湯	都市ガス	引渡予定日	残金時
管理会社	ホーム パートナーズ	管理人	日勤
交通	大橋3丁目 バス停 徒歩 4分		
備考			

賃貸・売買 **ピットハウス**
宮崎店 (有) シーエス不動産コンサルタンツ

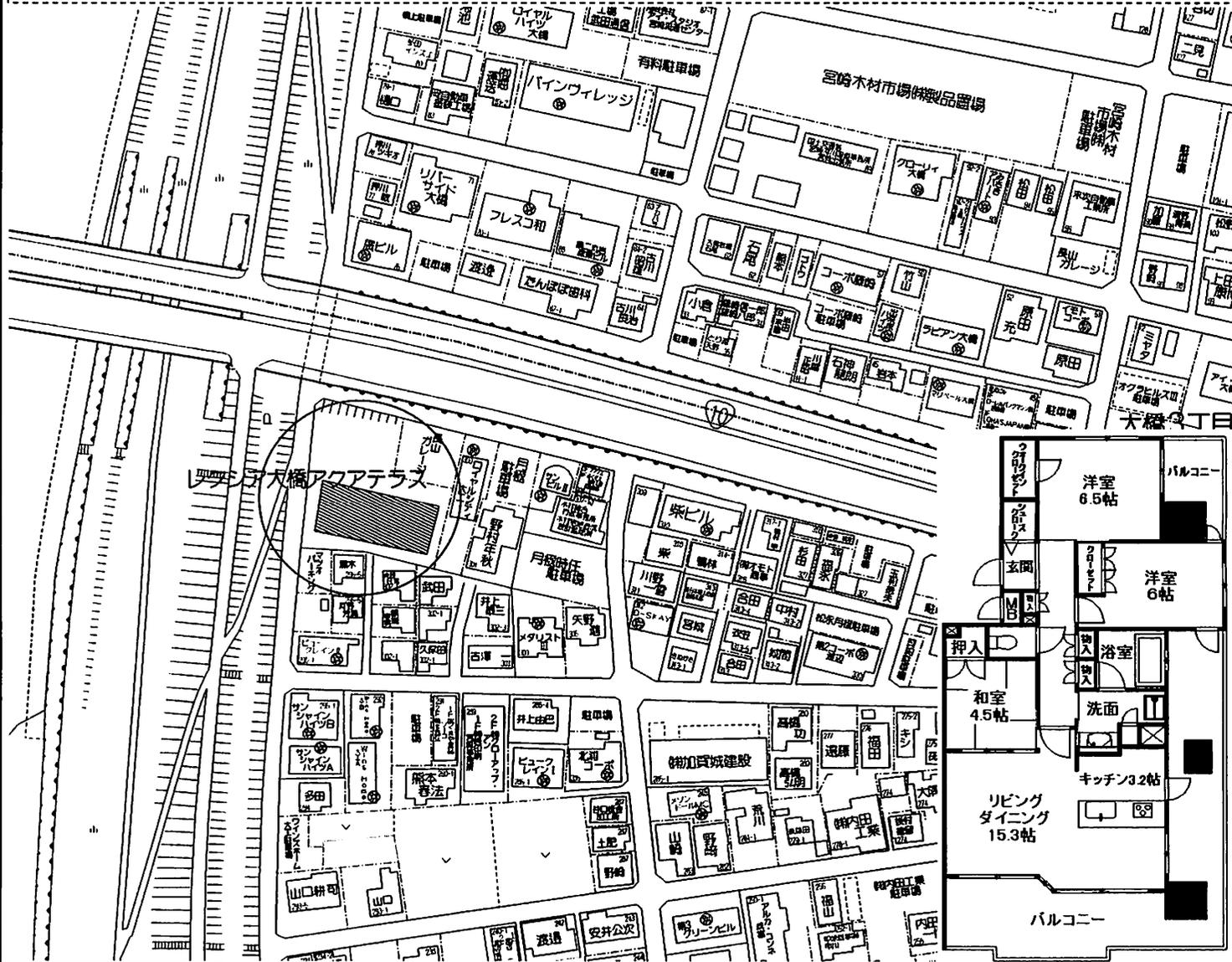
〒880-0032 宮崎市霧島2丁目205番地
宅建業免許：宮崎県知事(4)第4222号
電話 (0985) 20-5511
【ホームページ】 <http://www.csfc.co.jp>
全国宅地建物取引業保証協会会員 九州不動産公正取引協議会会員

支払例 87,310円 ※全額借入れ30年返済10年固定 1.5%で計算

売マンションナビ宮崎 **検索**

登録日：平成29年2月11日

東南の角部屋です、大淀川を見渡せますよ～



物件種目	売マンション		H-1 専任
名称	レクシア宮崎大橋 アクアテラス		1006 号室
価格	2,890万円		3LDK
所在地	宮崎市大工三丁目296番地2		
築年	平成27年2月		
学区	小戸小 (約1,000m)	宮崎西中 (約2,100m)	
建物	構造	鉄筋コンクリート造	13 階建 10 階部分
	専有面積	79.85㎡ (24.15坪)	
	バルコニー面積	33.94㎡ (10.26坪)	
管理費	10,900円	用途地域	第二種住居・近隣商業
修繕積立金	5,600円	総戸数	58戸
駐車場	2,000円	ペット	可
管・修・駐/計	18,500円	現況	入居中
給湯	都市ガス	引渡予定日	残金時
管理会社	ホーム パートナーズ	管理人	日勤
交通	大橋3丁目 バス停 徒歩 4分		
備考	※12月に空室予定		

賃貸・売買 **ピタットハウス**

宮崎店 (有) シーエス不動産コンサルタンツ

〒880-0032 宮崎市霧島2丁目205番地
宅建業免許：宮崎県知事(4)第4222号

電話 **(0985) 20-5511**

[ホームページ] <http://www.csfc.co.jp>

全国宅地建物取引業保証協会会員 九州不動産公正取引協議会会員

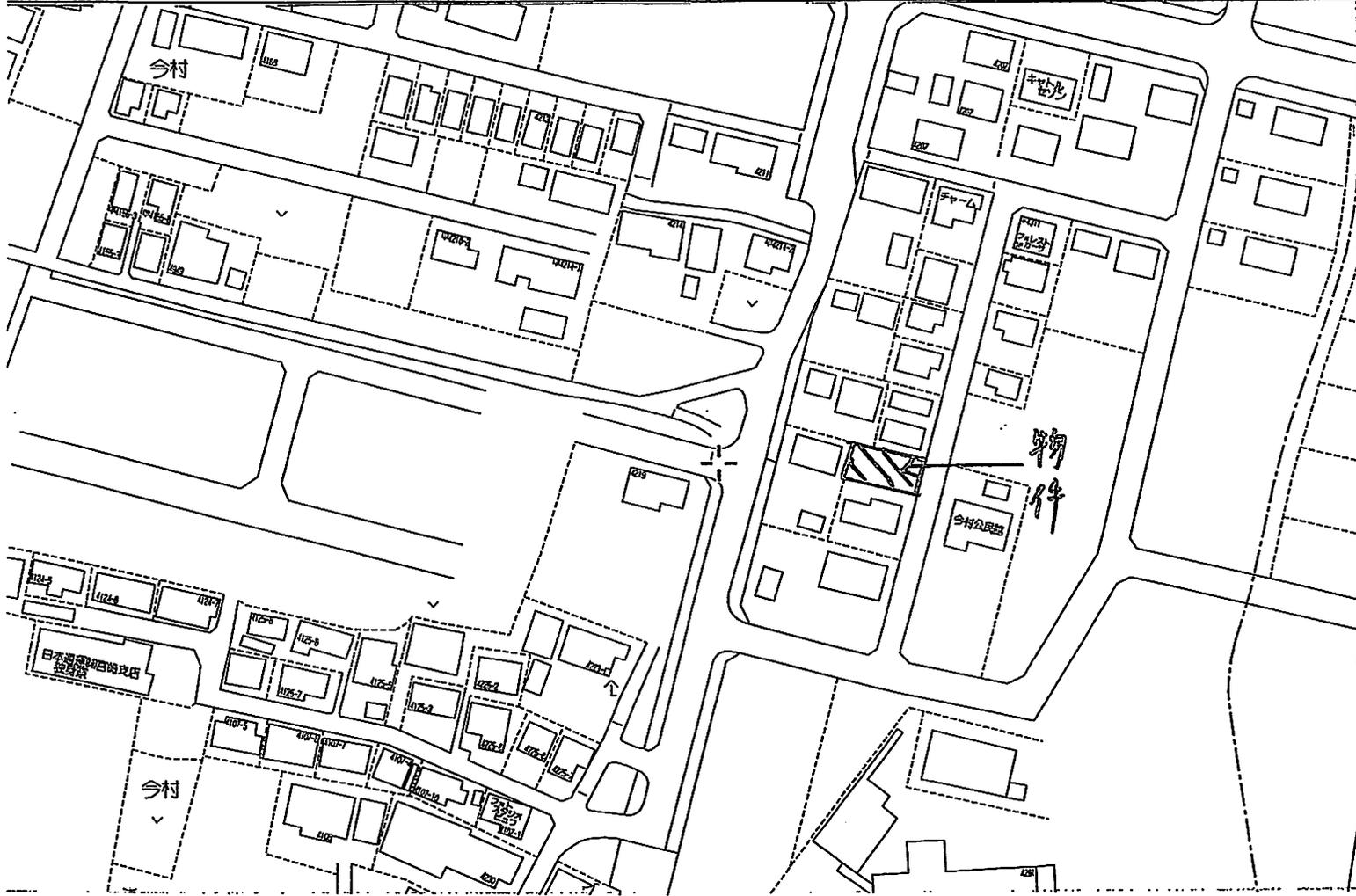
宮崎の住宅情報はこちらで↓

ピタットハウス宮崎店

検索

登録日：平成29年6月1日

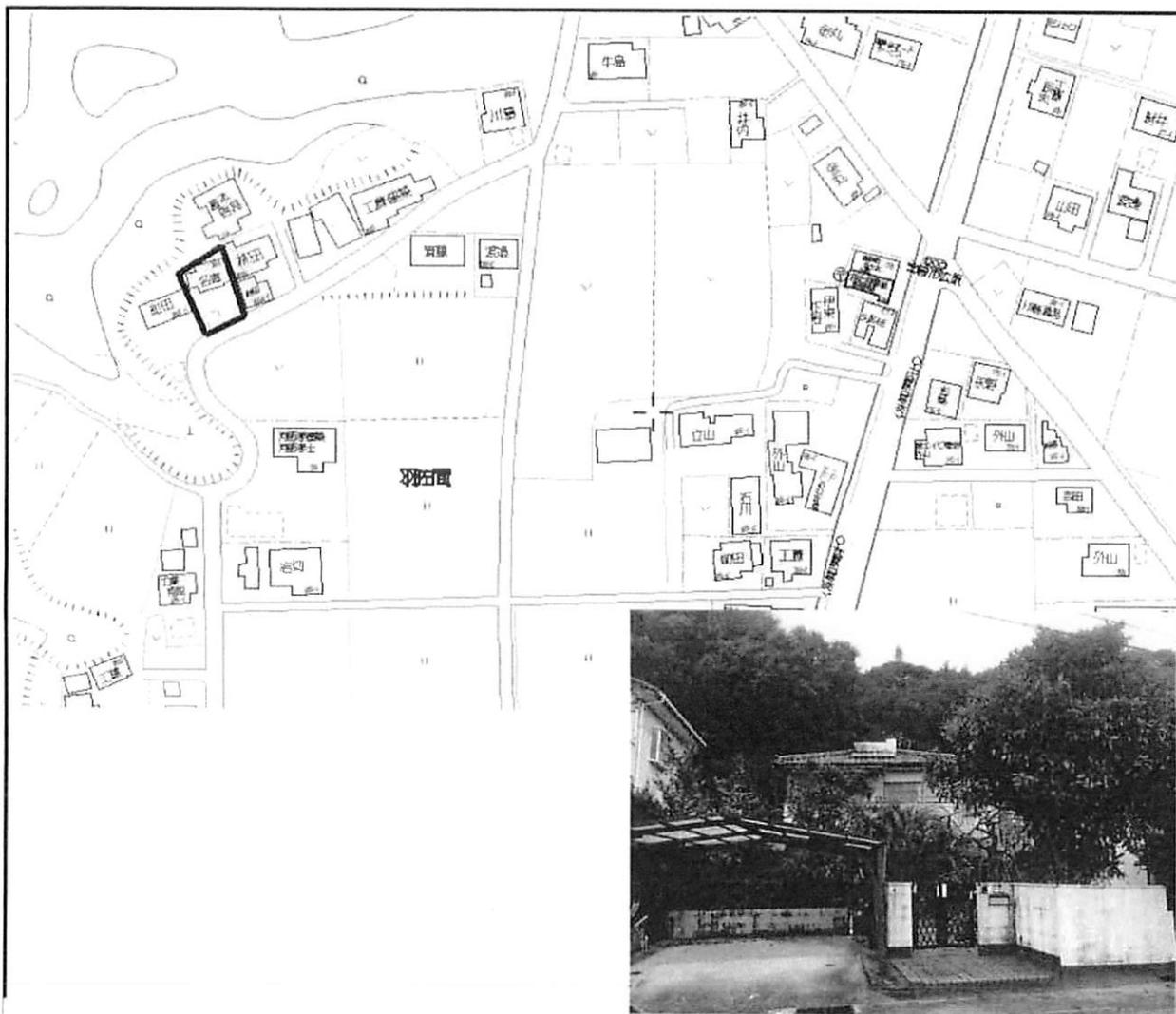
登録日 年 月 日 ※ 登録番号 NO. ※ 発行日 年 月 日



物件種別	売地										
所在地	宮崎市吉村町今村前甲 4297 番 8'										
価格	1,100 万円					価格有効期間					
土地	165.36 m ² (実測分筆渡)										
建物											
取引	売買			地目		宅地					
交通											
都市計画	○							○			
	市街化	調整	都計外	現況	空家	賃貸中	更地	その他			
用途地域	第一種住居地域										
建ぺい率	60%					容積率		200%			
校区	宮崎港小・櫛中										
環境											
設備	電気	上水道	下水道	都ガス	Pガス	水洗	汲取	排水	電話	給湯	エアコン
制限							地勢				

(社) 宮崎県宅地建物取引業協会宮崎支部・宮崎地区不動産流通センター ☎ (0985) 29 - 2623・FAX 31 - 0155

登録者	事務所所在地	宮崎市大塚町竹原 2086	手数料	分かれ
	商号	レジデンスピカ I 205号		
	代表者	アイ・ディー・オーホーム 代表 井戸 泰雄 (0985) 50 - 2021	取引態様	☑ 仲介・代理・売主
TEL	免許番号	建設大臣 () 号 宮崎県知事 (6) 3761号	委任方式	専属専任・☑ 専任媒介・一般



中古住宅

※価格
980万円

※公簿面積			接道
土地	282.45	m ²	南道路 5m
建物	109.68	m ²	

住所 宮崎市大字広原字管牟田7560番地

※土地権利 所有権 ※地目 宅地・畑

※都市計画 市街化調整区域 ※用途地域

※現況 空室 ※建ぺい率 70%
※容積率 200%

構造 木造瓦葺2階建 地勢 平坦

築年数 昭和59年8月30日新築 交通 広原バス停 徒歩4分(283m)

校 区	1615m	1835m
	住吉 小学校	住吉 中学校

宅建免許 知事(9)3134号 建設大臣()号	REC外広告 可 <input checked="" type="radio"/> 不可・連絡要	登録日 H29.2.18
取引態様 一般 報酬 分かれ 担当者 齊藤	インターネット登録 可・ <input checked="" type="radio"/> 不可	物件No.

お問い合わせは



住まいの思考集団

三和ホーム宮崎株式会社

☎ 0985-24-9886

〒880-0841 宮崎市吉村町700-2
URL <http://www.3wa-home.jp>

(社)宮崎県宅地建物取引業保証協会会員、(社)全国宅地建物取引業保証協会会員、九州不動産公正取引協議会加盟事業者、宅建業許可:宮崎県知事(9)第3134号
建設業許可:宮崎県知事(特-22)9432号 財団法人 住宅保証機構登録10005826-000号 2級建築士事務所登録 宮崎県知事6454号

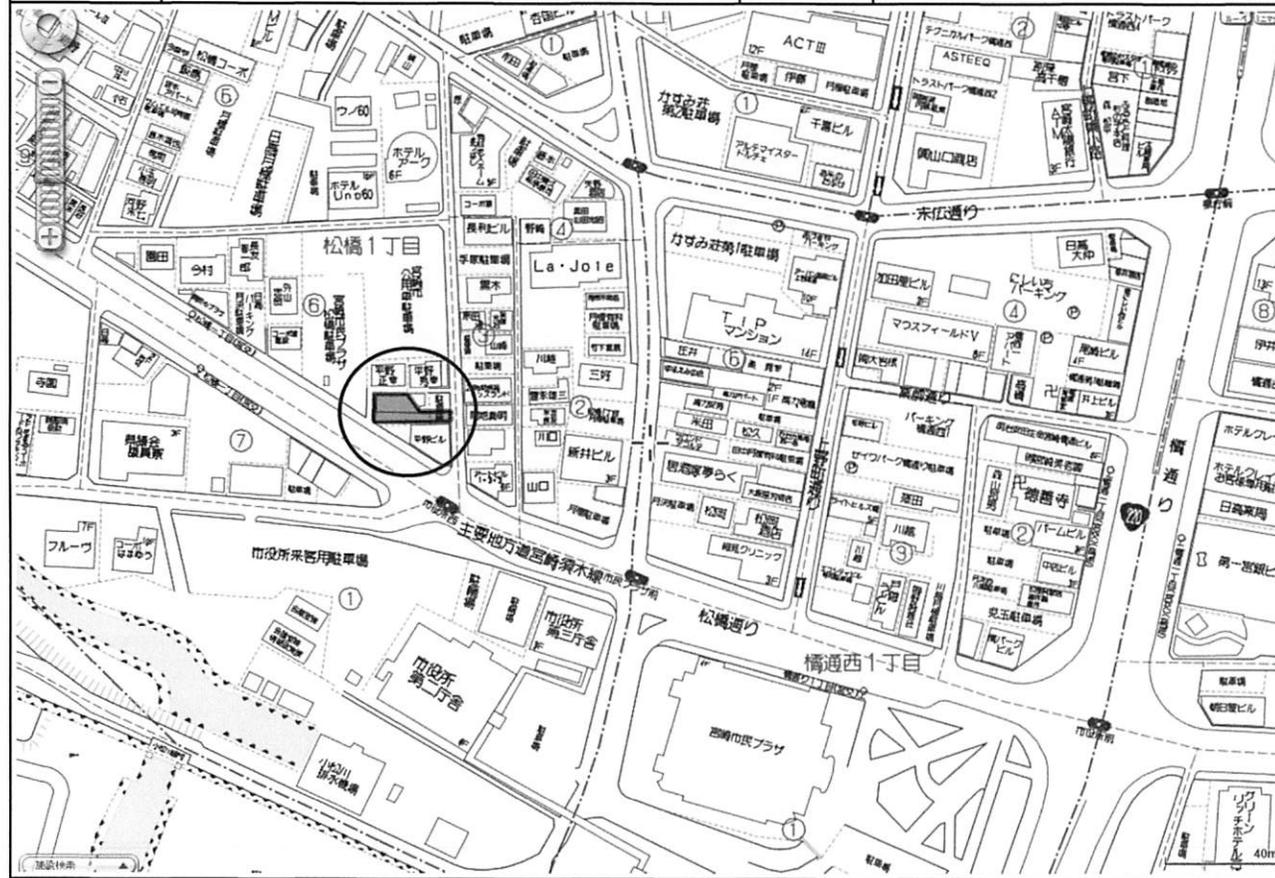
[売買登録用紙]

No. 2000046

物件種目	土地	登録日	平成 29年 8月 10日	支部登録番号	—	号	再登録前回番号	取引態様	一般
------	----	-----	---------------	--------	---	---	---------	------	----

価 格	¥ 19,600,000 (坪当単価 27.78 万円)	住居表示	年度 P
-----	------------------------------	------	------

物件所在地	宮崎市松橋1丁目48番5	ゼンリン	年度 P
-------	--------------	------	------



土地	面積	公簿 233.19 m ²	実測 233.19 m ²
	地目	宅地	現 状 建付地
地	国土法	現 状	建付地
	接道状況	一方	接道種別 公道
間	接道方向	東	道 巾 3.6 m
	間 口	5.97 m	
都市計画	計画区域	市街化	地 勢 平坦
	建ぺい率	80 %	容 積 率 400 %
	用途地域	商業地域	
	制限他		
建 物	床面積	0 m ² 0.00 坪	
	築年月	年 月	築年数 年
	建物構造		
	階 数		
	間 取 り		
諸設備	現 状		
	水 道	公 営	ガ ス
駐 車 場	台		
校 区	小戸小	宮崎西中	
引 渡 し	建物解体整地後		
交 通	松橋1丁目バス停徒歩2分		
備 考	<ul style="list-style-type: none"> ・建物解体整地渡し ・宮崎市役所まで徒歩2分 		

宮崎県宅地建物取引業協会会員 免許番号:宮崎県知事(4)第4204号


Fudousan Mandai 万代不動産株式会社

本社 TEL:0986-25-3750 FAX:0986-25-3768 宮崎支店 TEL:0985-67-5252 FAX:0985-67-5253

[売買登録用紙]

No. 20000040

物件種目	土地	登録日	平成 29年 8月 10日	支部登録番号	—	号	再登録前回番号	取引態様	売主
------	----	-----	---------------	--------	---	---	---------	------	----

価 格	¥ 8,800,000	(坪当単価 14.68 万円)	住居表示
-----	-------------	-----------------	------

物件所在地	宮崎市中西町147番2・147番6
-------	-------------------



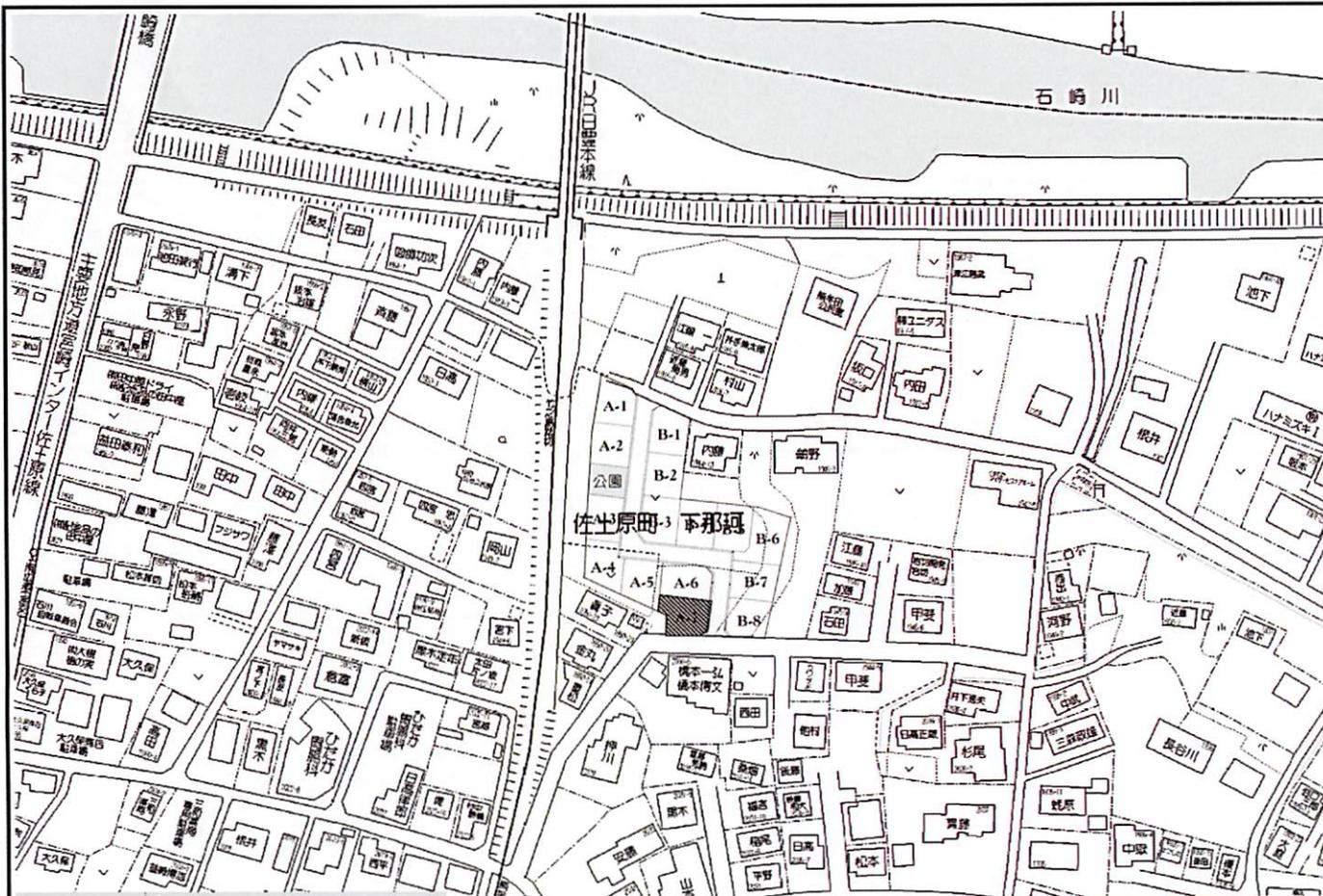
建物解体・整地済み!

土 地	面 積	公簿 198.17 m ²	実測 198.17 m ²
	地 目	宅地	現 状 更地
地 目	国 土 法		
	接 道 状 況	一方	接道種別 私有
接 道 方 向	接 道 方 向	西	道 巾 2.8 m
	間 口	16.8 m	
都 市 計 画	計 画 区 域	市街化	地 勢 平坦
	建 ぺ い 率	60 %	容 積 率 100 %
	用 途 地 域	第一種低層住居専用地域	
	制 限 他	道路後退有り(約1.2m)	
建 物	床 面 積	0 m ² 0.00 坪	
	築 年 月	年 月	築年数 年
	建 物 構 造		
	階 数		
	間 取 り		
諸 設 備	現 状		
	水 道	公 営	ガ ス
排水:下水道			
駐 車 場	台		
校 区	潮見小	宮崎中	
引 渡 し	即時		
交 通	一の宮バス停徒歩5分		
備 考	※前面道路(147番1)持分:10分の2 ※弊社売主につき正規手数料お支払い致します。		

宮崎県宅地建物取引業協会会員 免許番号:宮崎県知事(4)第4204号


万代不動産株式会社

本社 TEL:0986-25-3750 FAX:0986-25-3768 宮崎支店 TEL:0985-67-5252 FAX:0985-67-5253



種類	一戸建て	No.20004302	
所在地	宮崎市佐土原町下那珂竹ヶ島1914-21		
価格	2,150万円		
交通	南広瀬バス停まで徒歩5分		
土地面積	171.86㎡(51.98坪)		
延床面積	101.02㎡(30.55坪)		
間取り	4LDK	現況	新築
地目	宅地	土地権利	所有権
用途地域	第一種住居地域		
建ぺい率	60%	容積率	200%
接道状況	南側公道 東側公道		
構造	木造スレート葺2階建		
築年数	平成28年7月(2年)		
学区	広瀬 小学校	広瀬 中学校	
付属建物			
駐車場	有	2台可	
引渡し条件			
備考	全室南向き。陽当たり良好。駐車場2台。広瀬小 約870m、広瀬中 約1020m。		
特記事項			
担当者コメント			
私道負担面積		広告有効期限	年月日
取引態様		情報登録日	2016/5/19
担当者	木下 宗則	担当者携帯	080-3994-0739

宮崎県宅地建物取引業協会会員 宮崎県知事(12)第1898号

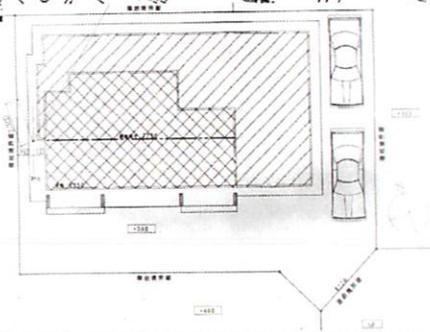
睦屋商事株式会社

宮崎市高千穂通2丁目1番2号

TEL:0985-60-3151 FAX:0985-20-1176

メールアドレス: m-ca@mutuya.co.jp





種類	一戸建て	No.20004825	
所在地	宮崎市新別府町藺田142-5		
価格	2,500万円		
交通	稲荷田バス停まで徒歩5分		
土地面積	239.13㎡(72.33坪)		
延床面積	148.07㎡(44.79坪)		
間取り	5LDK	現況	居住中
地目	宅地	土地権利	所有権
用途地域	第一種低層住居専用地域		
建ぺい率	60%	容積率	100%
接道状況	南東側公道 幅員5m		
構造	木造スレート葺2階建		
築年数	平成9年3月(21年)		
学区	檜北小学校	檜中学校	
付属建物			
駐車場	有	2台可	
引渡し条件	時期は要相談です。		
備考	檜北小 約460m、檜中 約690m、江田原ふれあい広場 約610m、ヤマダ電機 約360m、イオンモール 約890m。		
特記事項	居住中の為、ご案内予約は数日前にお願いします。		
担当者コメント	二世帯向け住宅です。収納も十分あります。		
私道負担面積		広告有効期限	年月日
取引態様	一般媒介	情報登録日	2017/ 7/18
担当者	木下宗則	担当者携帯	080-3994-0739

宮崎県宅地建物取引業協会会員 宮崎県知事(12)第1898号

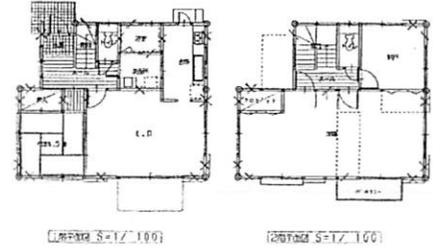
睦屋商事株式会社

宮崎市高千穂通2丁目1番2号

TEL:0985-60-3151 FAX:0985-20-1176

メールアドレス: m-ca@mutuya.co.jp





種類	一戸建て		No.20004507
所在地	宮崎市中西町93-3		
価格	1,680万円		
交通	中西町バス停まで徒歩2分		
土地面積	165.00㎡(49.91坪)		
延床面積	107.75㎡(32.59坪)		
間取り	3SLDK	現況	居住中
地目	宅地	土地権利	所有権
用途地域	第一種低層住居専用地域		
建ぺい率	60%	容積率	100%
接道状況	北側公道 幅員4m 西側私道 幅員4m		
構造	木造スレート葺2階建		
築年数	平成7年11月(22年)		
学区	潮見 小学校	宮崎 中学校	
付属建物			
駐車場	有	3台可	
引渡し条件			
備考	駐車3台可		
特記事項			
担当者コメント	24時間営業のスーパーが近くにあり便利です。		
私道負担面積		広告有効期限	年月日
取引態様	一般媒介	情報登録日	2016/10/20
担当者	戸田 治幸	担当者携帯	080-3994-0743

宮崎県宅地建物取引業協会会員 宮崎県知事(12)第1898号

睦屋商事株式会社

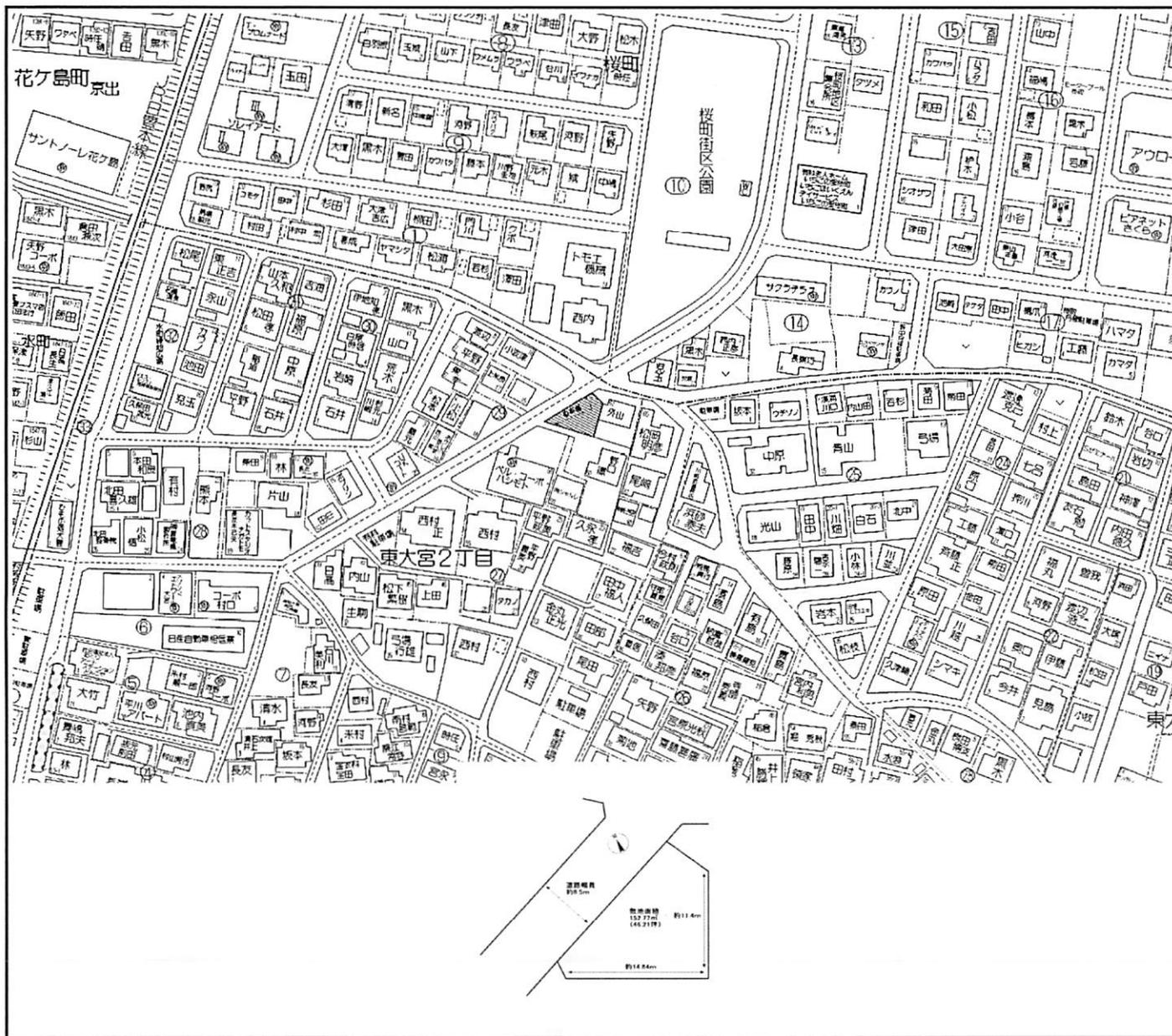
宮崎市高千穂通2丁目1番2号

TEL:0985-60-3151

FAX:0985-20-1176

メールアドレス: m-ca@mutuya.co.jp





種類	土地		No.10005645
所在地	宮崎市東大宮2丁目27-61		
価格	970.4万円		
坪単価	20.99万円	私道負担面積	
面積	152.77m ² (46.21坪)		
交通	花ヶ島バス停まで徒歩5分		
接道状況	西側公道 幅員6.5m 間口17.56m		
土地権利	所有権	都市計画	市街化区域
用途地域	第一種低層住居専用地域		
建ぺい率	60%	容積率	100%
現況	更地	地目	宅地
小学校区	東大宮小	中学校区	東大宮中
法令上の制限			
備考			
特記事項			
担当者コメント			
引渡条件			
広告有効期限	年 月 日		
取引態様	一般媒介	情報登録日	2017/ 8/ 1
担当者	平部 俊憲	担当者携帯	080-3994-0869



宮崎県宅地建物取引業協会会員 宮崎県知事(12)第1898号

睦屋商事株式会社

宮崎市高千穂通2丁目1番2号

TEL:0985-60-3151 FAX:0985-20-1176

メールアドレス: m-ca@mutuya.co.jp

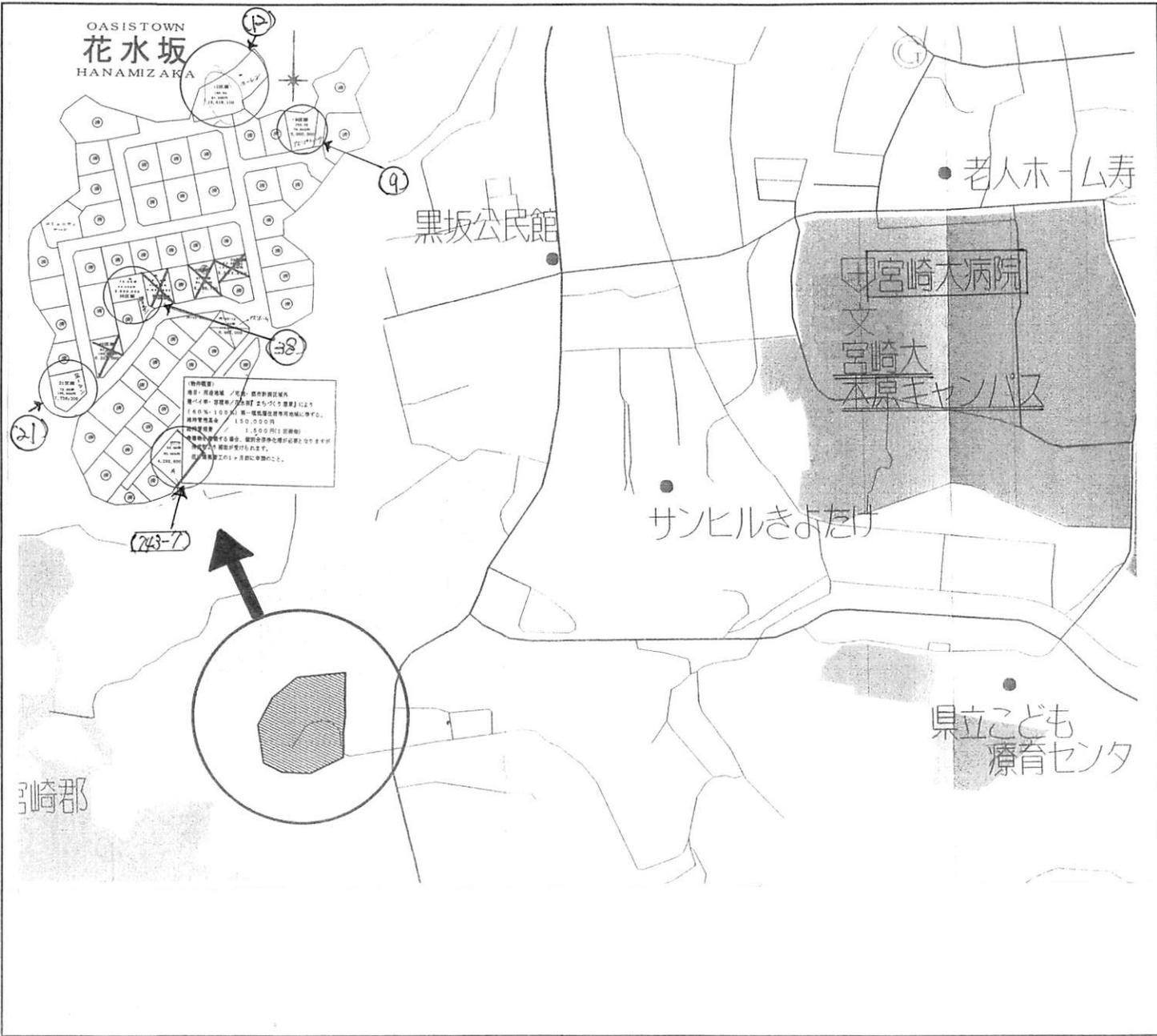
売 買 南 部



名称	木花台 中古住宅	
所在地	宮崎市学園木花台北2丁目12-1	
価格	2,360 万円	消費税 万円
		坪単価 万円
地積	公簿 276.48 m ²	83.63 坪
建物	公簿 141.19 m ²	42.70 坪
構造	鉄筋コンクリート造2階建	
建築年月	平成1年3月	種類 居宅
地目	宅地	建ぺい率 40%
用途地域	第1種低層住居専用地域	容積率 60%
都市計画	区域内	法令上の制限
現況	入居中	接道 北西側6m
引渡時期	相談	地勢 平坦
学区	木花台 小学校	木花 中学校
交通	木花中前	バス停 徒歩 1分
備考	<ul style="list-style-type: none"> *バルコニー広々で眺望最高です。 *外装塗装済 *2階寝室にもミニキッチン有 *学校・バス停・銀行・スーパー近く 	



名称	中古住宅	2017/6/8 高岡町
所在地	宮崎市高岡町大字下倉永字祇園1200番地271	
価格	1,180 万円	消費税 万円 坪単価 万円
地積 公簿	232.87 m ²	70.44 坪
建物	公簿 86.11 m ²	26.04 坪
構造	3LDK 木造コロニアル瓦葺2階建	
建築年月	平成元年8月16日	種類 居宅
地目	宅地	建ぺい率 50%
用途地域	第1種中高層住居専用	容積率 150%
都市計画	市街化区域	法令上の制限
接道	南側6m	現況 空
引渡時期	即時	地勢 平坦
学校区	穆佐 小学校	高岡 中学校
交通	祇園台南バス停 バス停 徒歩 3分	
備考	<ul style="list-style-type: none"> * 駐車3~可能 * 内外装リフォーム済 * オール電化仕様・衣類乾燥付浴室 * 南道路に面しており陽当たり良い住宅 	



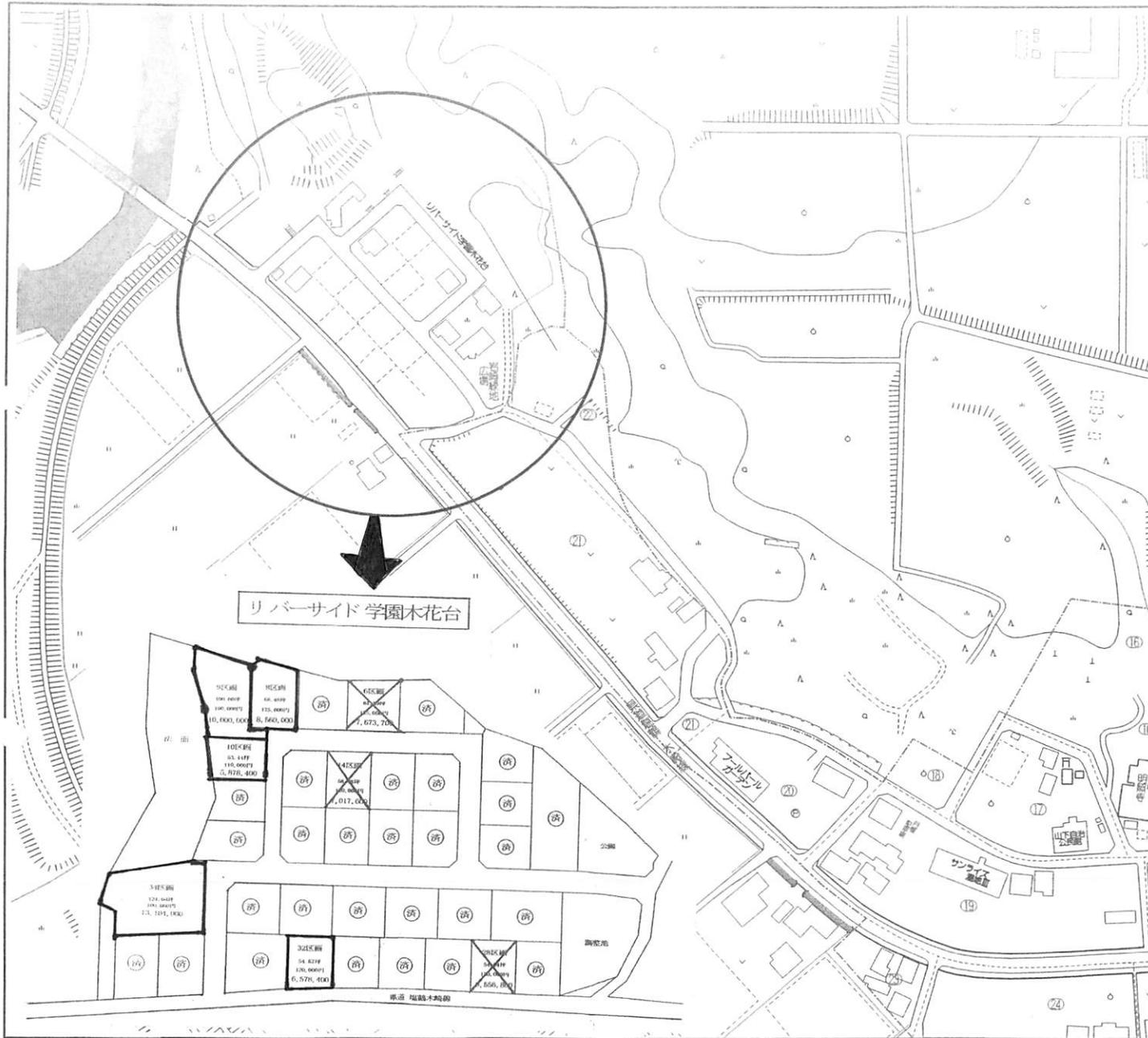
名称	花水坂 住宅用地
所在地	宮崎市清武町大字今泉字高尾丙744-62・他

区画	面積(m ²)	面積(坪)	坪単価(円)	販売価格(円)
9区画	233.32	70.57	70,851	5,000,000
12号地	614.67	185.93	84,000	15,618,100
21号地	242.19	73.26	105,600	7,736,200
38号地	240.92	72.88	80,000	5,830,000
743-7	177.38	53.66	80,000	4,292,800

地目	宅地	建ぺい率	60%
用途地域		容積率	100%
都市計画	都市計画区域外	法令上の制限	
接道	6m	地勢	高台
現況	更地	引渡時期	残金時
上水道	敷地内 有	ガス	プロパン
下水道	合併浄化槽(個別)	地積測量図	有
学校区	清武 小学校	清武 中学校	
交通	黒坂観音前	バス停 徒歩	12分

備考

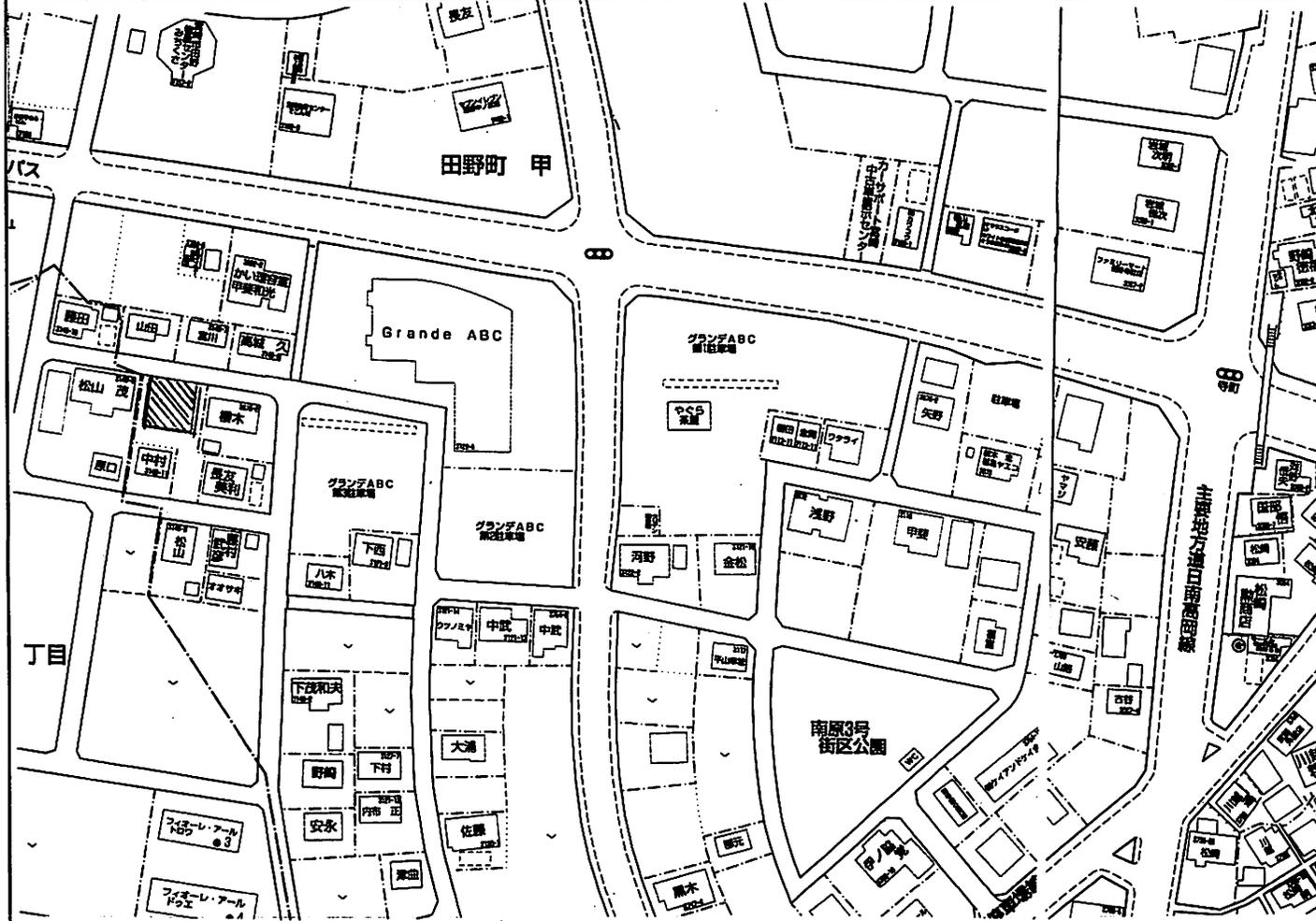
- 第1種低層住居専用地域に準ずる
- *合併浄化槽に関して清武町より補助有
- *維持管理基金:15万円必要
- *維持管理費:1000円(1区画毎)



名称	リバーサイド学園木花台 住宅用地			
所在地	宮崎市大字加江田字岩崎624番8他			
区画	面積(m ²)	面積(坪)	坪単価(円)	販売価格(円)
6号地	202.94	61.39	125,000	7,673,750
8号地	226.38	68.48	125,000	8,560,000
9号地	330.57	100.00	100,000	10,000,000
10号地	176.66	53.44	110,000	5,878,400
28号地	180.62	54.64	120,000	6,556,800
32号地	181.22	54.82	120,000	6,578,400
34号地	433.19	131.04	100,000	13,104,000
地目	宅地		建ぺい率	60%
用途地域	第1種住居地域		容積率	200%
都市計画	開発行為済		法令上の制限	
接道	6m		地勢	高台
現況	更地		引渡時期	残金時
上水道	敷地内	有	ガス	プロパン
下水道	本下水		地積測量図	有
学区	学園木花台 小学校 木花台 中学校			
交通	バス停 徒歩 5分			
備考	* 小学校迄約2km * 中学校迄約2.5km			

登録日 年 月 日 登録番号

発行日 平成29年 7月27日



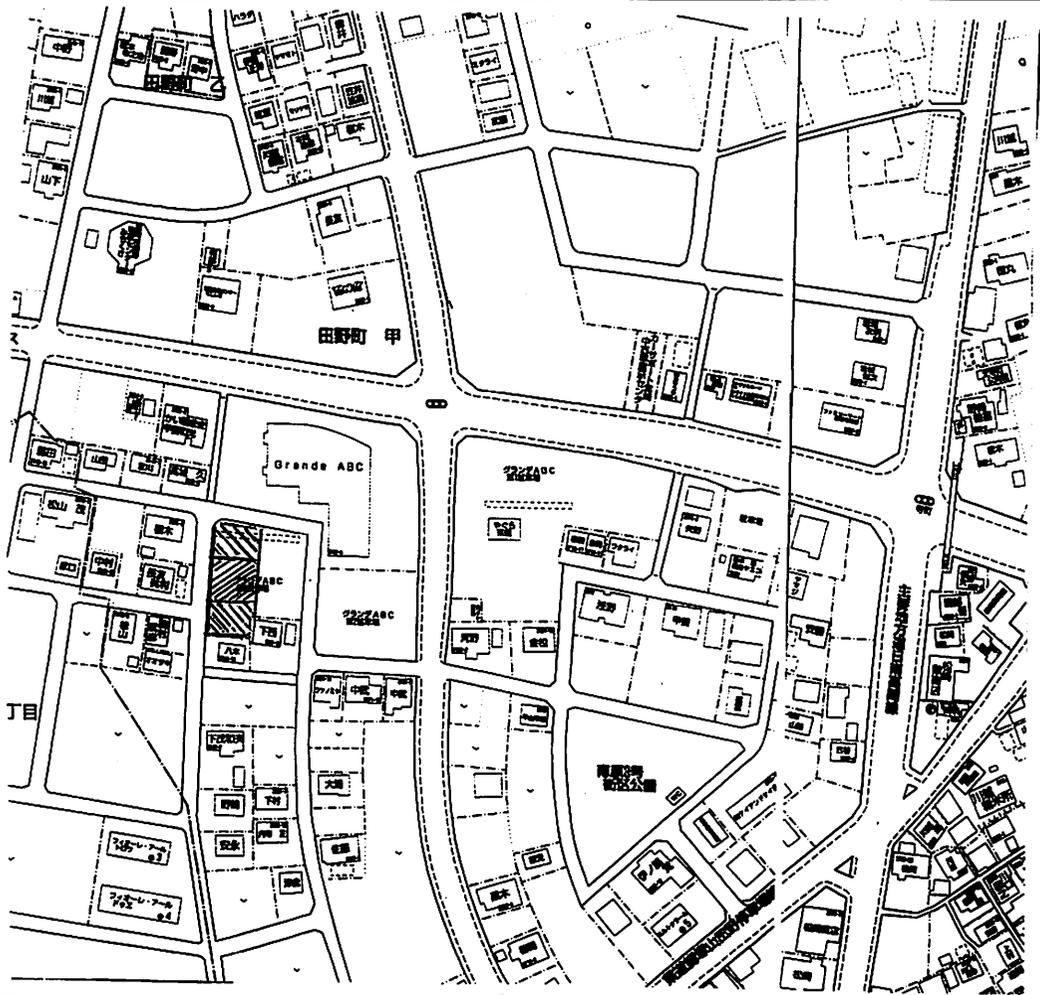
種別	土地 98.61坪																																																		
住所	宮崎市田野町甲3148-13																																																		
価格	661万円																																																		
土地	326㎡ 98.61坪																																																		
取引	売買																																																		
地目	畑																																																		
交通	田野駅1300m 田野小1180m																																																		
用途	第一種中高層																																																		
接道	北 17m																																																		
幅員	北5.8m																																																		
建ぺ	60%																																																		
容積	200%																																																		
制限	<table border="1"> <tr> <td>三</td> <td>★</td> <td>国</td> <td>★</td> <td>都</td> <td>風</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>条</td> <td>五</td> <td>土</td> <td>区</td> <td>市</td> <td>致</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td></td> <td>条</td> <td>法</td> <td>画</td> <td>道</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td></td> <td>整</td> <td>路</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td></td> <td>理</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> </table>	三	★	国	★	都	風					条	五	土	区	市	致						条	法	画	道									整	路									理						
三	★	国	★	都	風																																														
条	五	土	区	市	致																																														
	条	法	画	道																																															
			整	路																																															
			理																																																

登録者	宮崎市田野町甲2903-2(駅前)	手数料	分け
	J(ジェイ)不動産 代表者小川浩一	取引態様	仲介
	TEL/FAX 0985-86-3107	委任方式	一般媒介
	宮崎県知事(5)4013号		

その他	水道前面道路内 北100mm 公共下水(公共枡あり)
-----	-------------------------------

登録日 年 月 日 登録番号

発行日 平成29年 7月12日



種別	土地3区画 88坪	
住所	宮崎市田野町甲3060番5他	
価格	572万円	600万円
土地	291.52㎡	88坪
取引	売買	
地目	畑	
交通	田野駅まで1300m	
用途	第一種中高層	
接道	北15m	西46m
幅員	北6m	西6m
建ぺ	60%	
容積	200%	
制限	★ 三条	★ 五 条 国 土 法 開 発 許 可 ★ 区 画 整 理 都 市 道 路 風 致

登録者

宮崎市田野町甲2903-2(駅前)
J(ジェイ)不動産 代表者小川浩一
TEL/FAX 0985-86-3107
宮崎県知事(5)4013号

手数料

分け

取引態様

仲介

委任方式

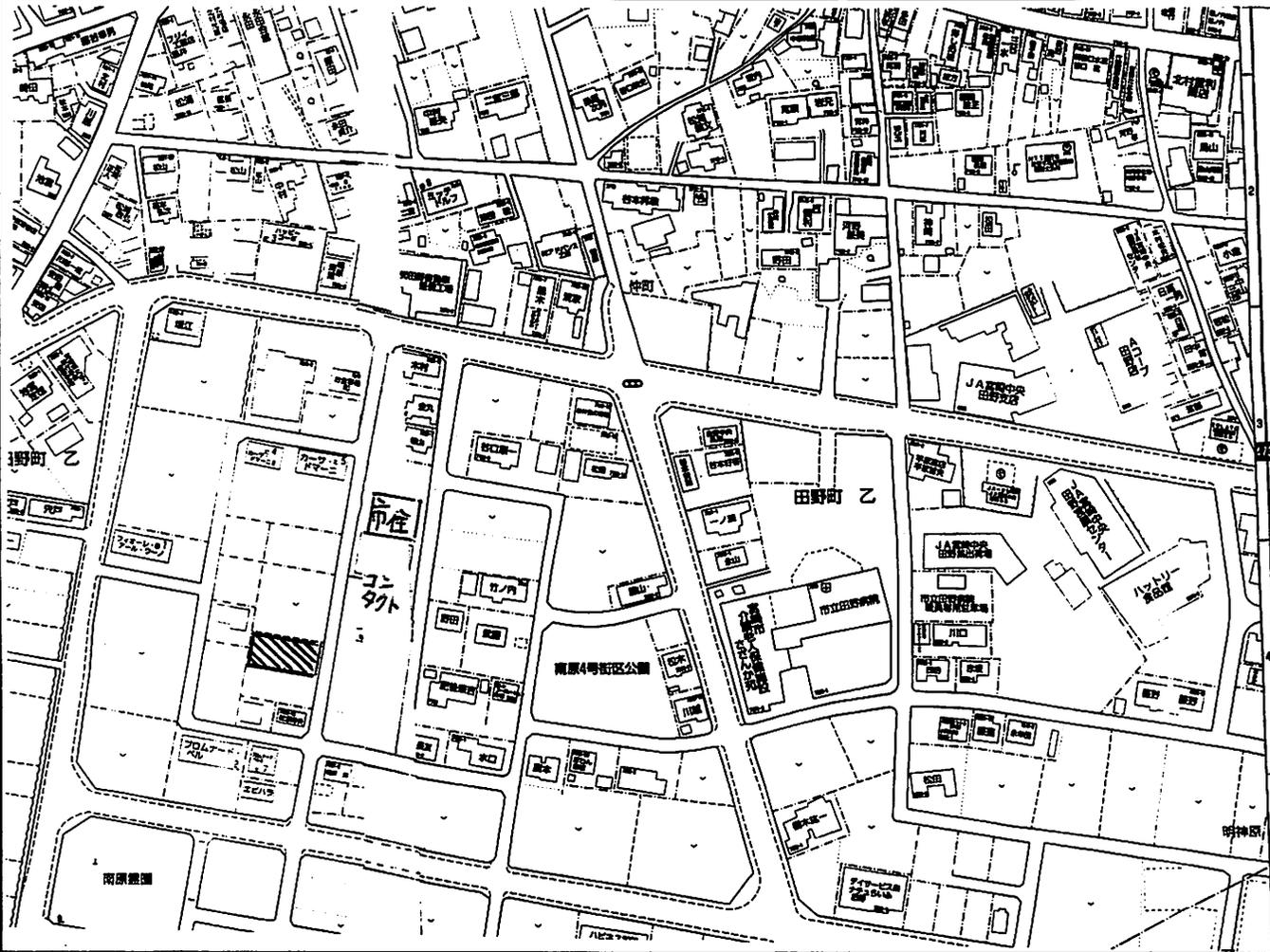
一般媒介

その他

水道前面道路内 北50mm 西50mm
公共下水(公共枡無し)
更地渡し

登録日 年 月 日 登録番号

発行日 平成29年 8月1日



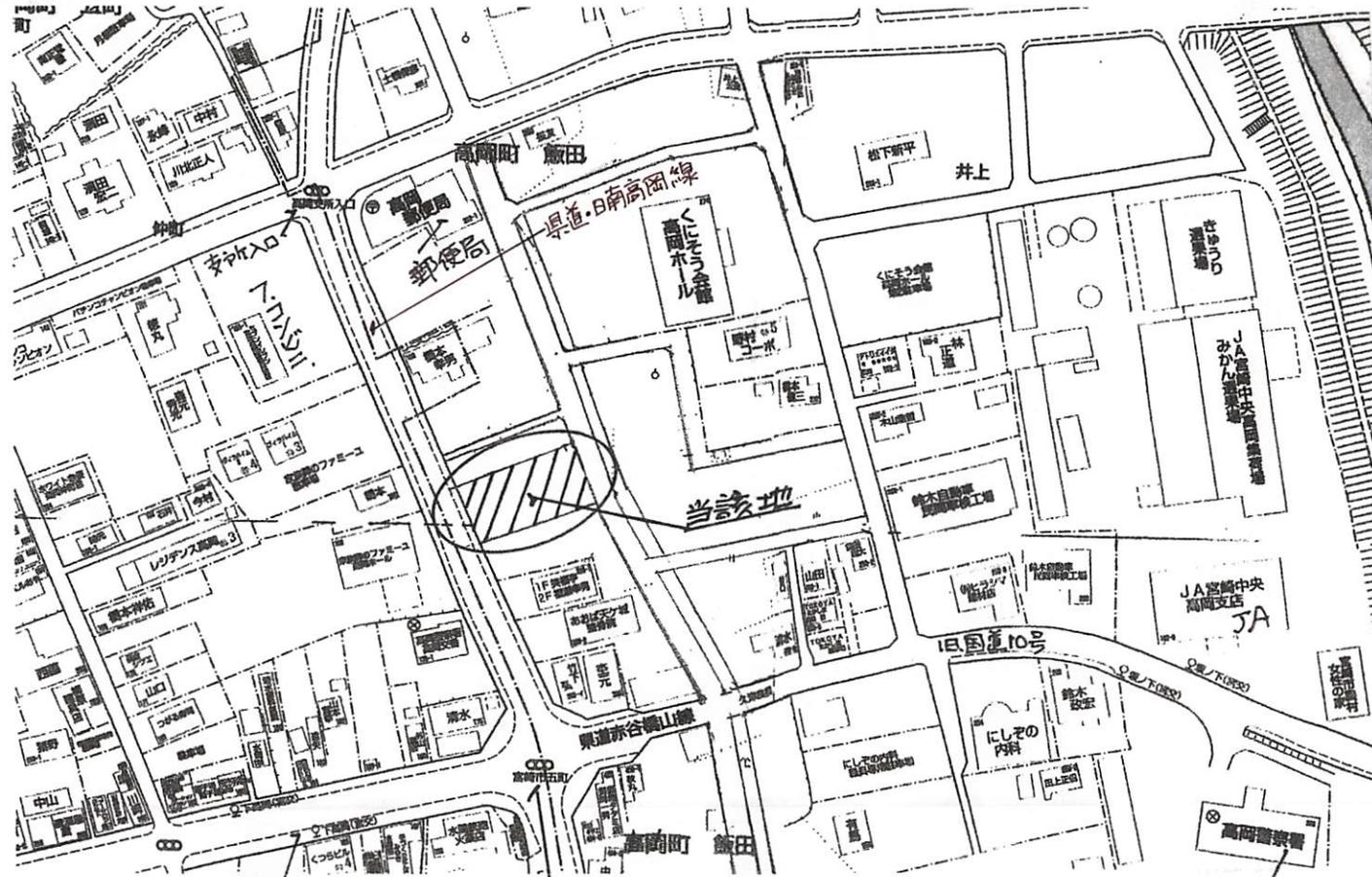
種別	土地 177坪						
住所	宮崎市田野町乙7569 49街区5						
価格	890万円						
土地	588㎡ 177.87坪						
取引	売買						
地目	田						
交通	田野駅1150m 田野小800m 中学660m						
用途	第一種中高層						
接道	18m						
幅員	6m						
建ぺ	60%						
容積	200%						
制限	★	★					
	三	五	国	開	都	風	
	条	条	土	発	市	致	
			法	許	道		
				可	路		
				整			
				理			

登録者
宮崎市田野町甲2903-2(駅前)
J(ジェイ)不動産 代表者小川浩一
TEL/FAX 0985-86-3107
宮崎県知事(5)4013号

手数料	3%+6万円+消費税 ^分
取引態様	仲介
委任方式	一般媒介

その他
水道前面道路内 75mm
公共下水(公共柵無し)
農地転用は原則150坪まで

★高岡町飯田の土地区画整理区域内にあり、公共施設が整然と整備された良好な住環境です。町の中心部に位置していることから、各種公共及び利便施設等が歩いて行ける距離にあります。きれいに区画整理された土地で、便利な場所ですので、土地の価値としては少々上がることとなりますが、予算に応じて相談にのりますので、是非ご検討下さい。



種別	土地	
所在	宮崎市高岡町	
価格	3,256万円	
坪数	361.78坪	
所在	宮崎市高岡町飯田	
地番		
学校	高岡小学校	高岡中学校
面積	1,195.96㎡	
私道持分		
坪単価	90,000円	
地目	宅地、山林	
現況	更地	
都市	都市区域	市街化区域
	用途地域	第1種住居地域
計画	建ぺい率	60%
	容積率	200%
	セットバック	なし
	建築条件	なし
その他	接面道路	西側 28m
	交通	下高岡バス停 徒歩2分
	雑排水 側溝	ガス プロパン
備考	上下水道完備	
	西面、東面の2面道路	
	飯田土地区画整理区域内	

土地建物・売買媒介



ゆうホーム

〒880-0855

宮崎市田代町61-3

TEL 0985-27-0413 FAX 0985-33-9192

県庁マンOB がひらいた

信用・信頼の不動産屋です！
土地・建物のご用命は是非当社へ！

長期優良住宅 + ZEH認定基準対応のハイスペック住宅

物件種別

新築戸建て (3LDK)

価格

3,980万 (税込)
駐車場5台

所在地

宮崎市大塚町大迫詰4324番42

土地

面積 209,13 m² 63,26 坪

地目 宅地

現況 完成済

道路 南側 (公道) 6m

建物

種類 新築 (モデルルーム)

構造 木造2階建て

延床面積 1F 77,43 m² 2F 46,02 m²

築年月日 平成29年 2月

関法
係規

都市計画 市街化区域

用途地域 第一種低層住居専用地域

建ぺい率 40% 容積率 60%

交通

宮崎西高校バス停直ぐ

学区

江南小・大塚中

引渡時期

即日

取引状態

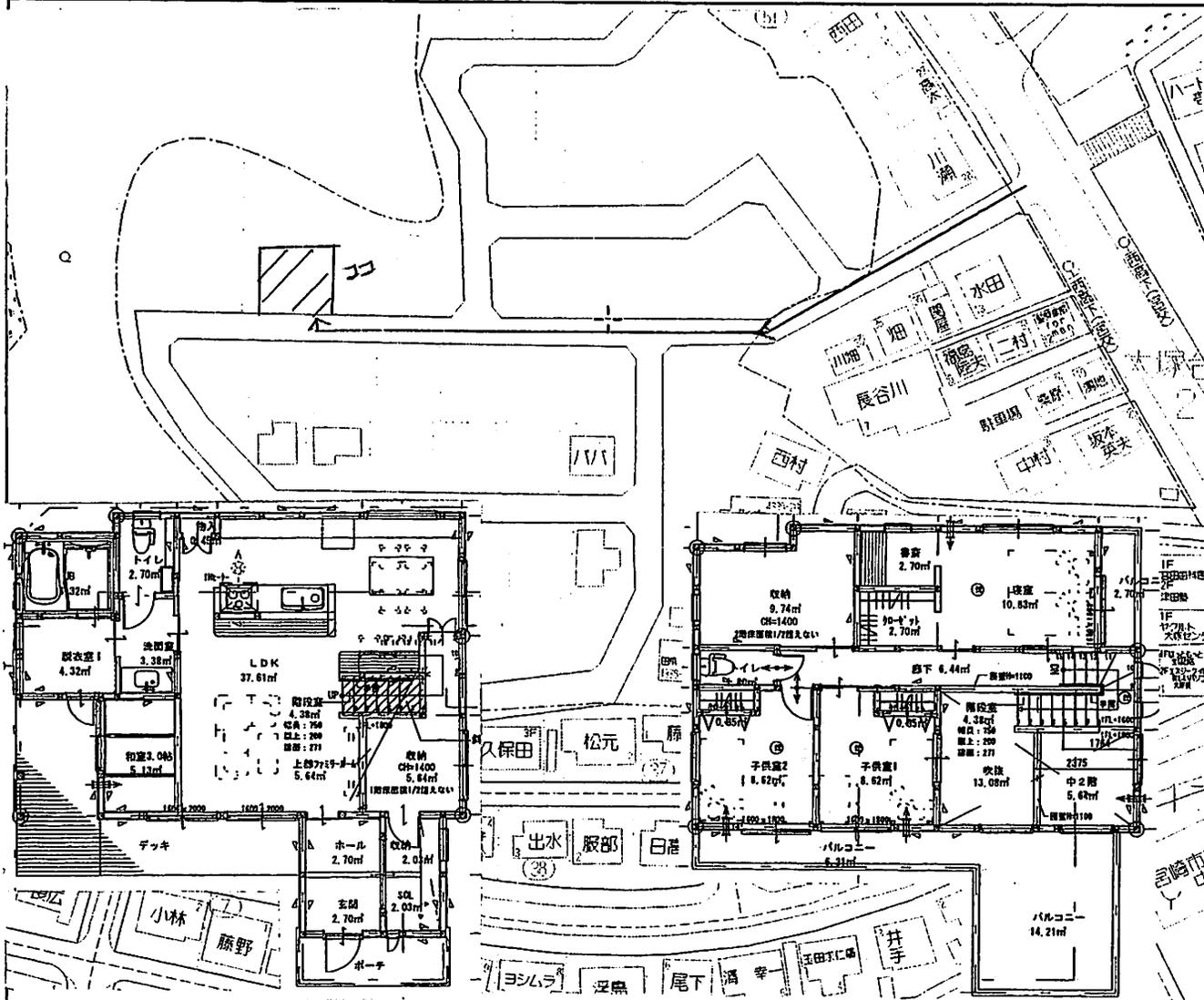
仲介

設
備

- * 太陽光発電 6,8 k
- * エアコン1台 * 24時間換気
- * キッチン (シンク・天板・人造大理石
カッボード・洗えるレンジフード)
- * お風呂1,2坪 (ほっからり床・魔法瓶浴槽)
- * 洗面 (エアインシャワー・除菌ミスト)
- * トイレ (タンクレス・除菌水洗浄)

備
考

吹き抜けLDKの床・天井には調湿効果に最も優れた「もみの木」を使用する事で一年中素足で快適に過ごせます。中2Fを作る事で容積率に入らない大容量の収納スペースやシアタールーム等にご利用いただけます。

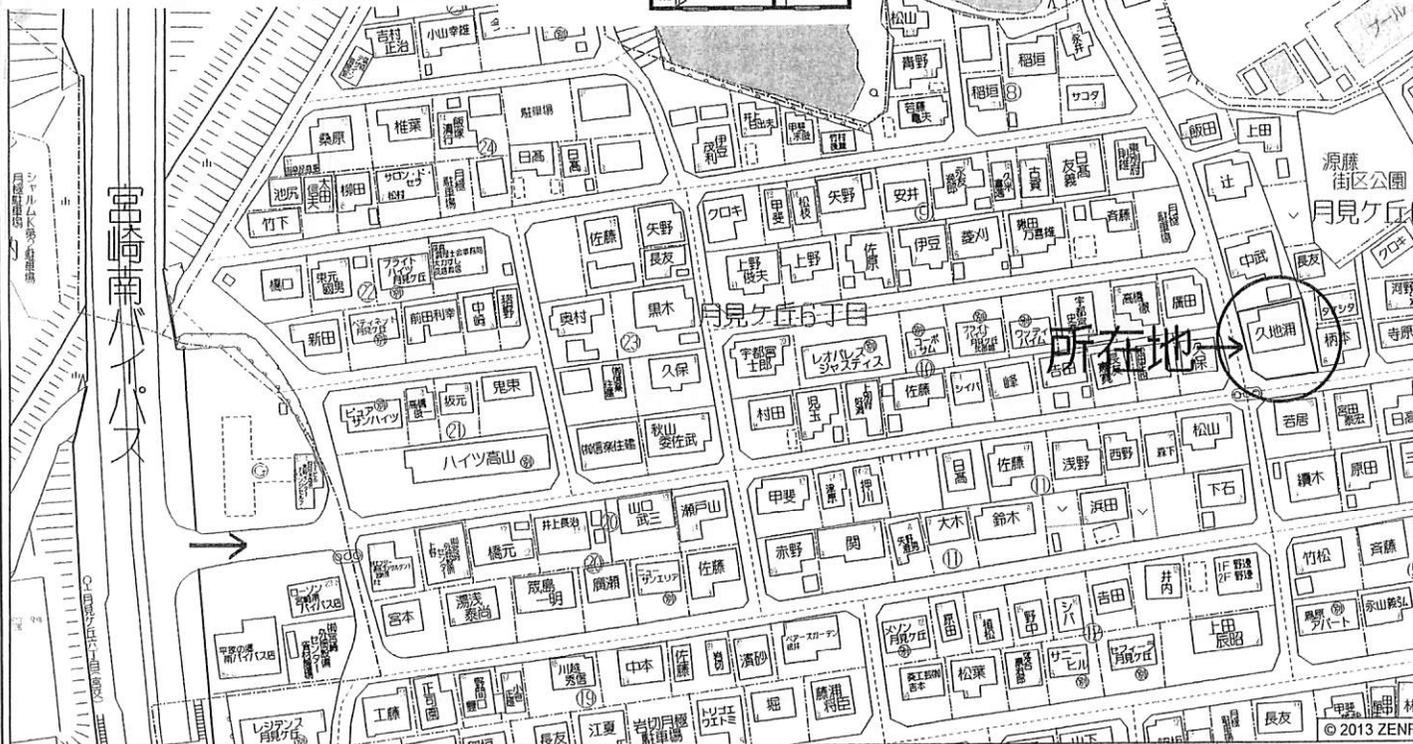
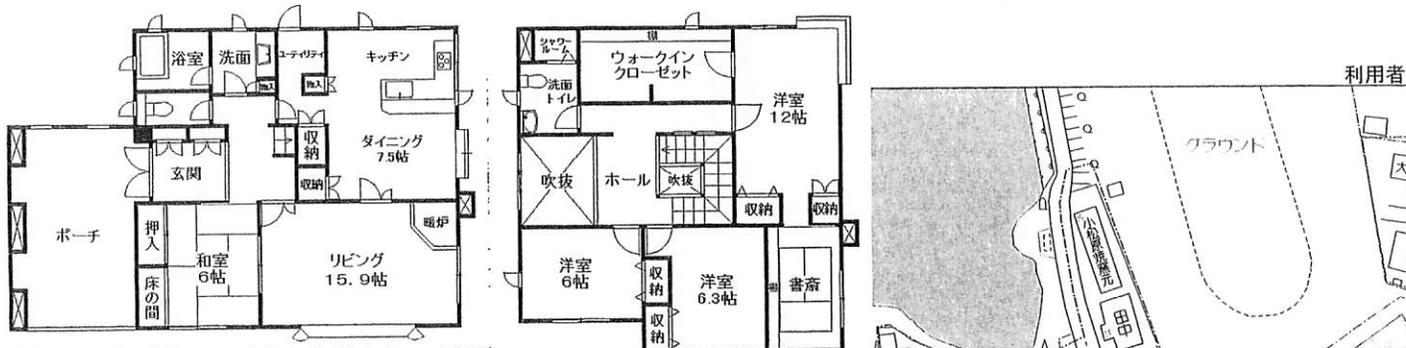


株式会社
FOREST HOUSE
MIYAZAKI

免許番号 宮崎県知事 (1) 4820号

〒880-2104
宮崎市大字浮田922番地3
tel:0985-75-0901 fax:0985-75-0902

※南西角地のリフォーム済み住宅。 (※JIO既存住宅かし保険付き)



宮崎市月見ヶ丘6丁目付近

縮尺 1 / 1,500

物件種目	中古住宅		A-115
			売主
物件地	月見ヶ丘六丁目		
価格	4,200万円		
間取り	4LDK+書斎+WIC		
所在地	宮崎市 月見ヶ丘六丁目 65番地 (7番7号)		
築	昭和63年4月		
学校	宮崎南小学校 (約300m)	赤江中学校 (約1,350m)	
	面積	321.97㎡ (97.39坪)	
土地	私道持分		
	地目	宅地	
建物	床面積	200.31㎡ (60.59坪)	
	構造	木造スレート葺2階建	
都市計画	都市区域	市街化区域	
	用途地域	第一種低層住居専用地域	
その他設備	建ぺい率	50%	容積率 80%
	現況	空家	駐車場 3台
備考	接面道路	南側: 4.5m · 西側: 5.3m	
	交通	月見ヶ丘6丁目 バス停 徒歩 6分	
備考	給排水	公共	ガス オール電化
	※三井ホーム施工住宅 ●外壁屋根塗装済み ●室内全面リフォーム済 (キッチン・トイレ・バス新設) (全室エアコン新設) ※固定資産税都市計画税: 93,381円		

賃貸・売買 **ピタットハウス**

宮崎店 シーエス不動産コンサルタンツ

電話 **(0985) 20-5511**

FAX (0985) 61-8100

全国宅地建物取引業保証協会会員 九州不動産公正取引協議会会員

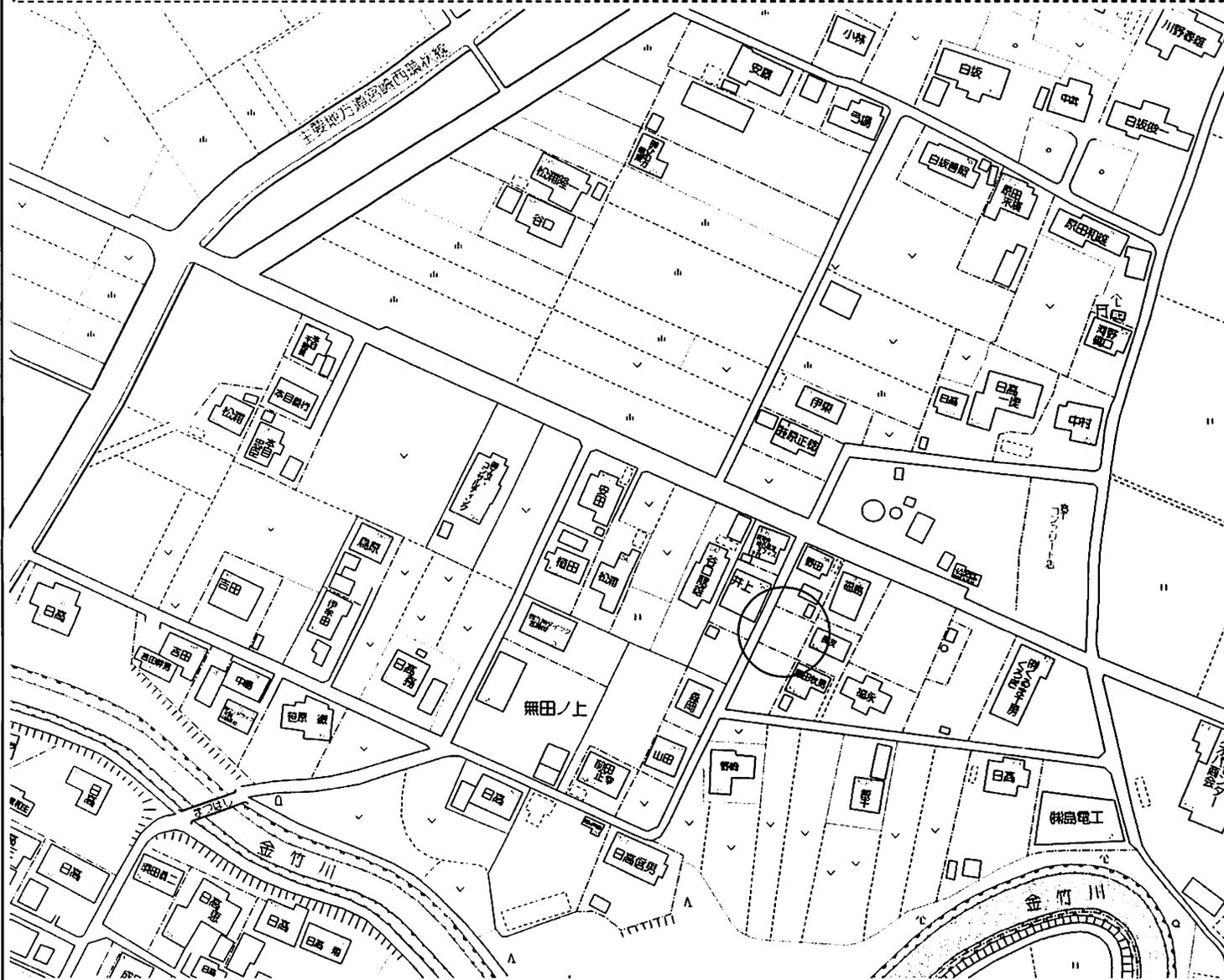
宮崎の住宅情報はこちらで↓

ピタットハウス宮崎店



登録日: 平成29年7月31日

のどかな田園風景でのんびりと過ごしてみませんか？



物件種目	土地			T-307 一般
物件地	大字跡江			
価格	600万円			
坪数	67.07坪			
所在地	宮崎市大字跡江字無田ノ上2643-2			
学校	生目小 (約1,600m)	生目中 (約2,200m)		
	面積	221.73㎡ (67.07坪)		
私道持分				
坪単価	90,000円			
地目	宅地			
現況	更地			
都市計画	都市区域	市街化調整区域		
	用途地域	無指定		
	建ぺい率	容積率		
その他	セットバック	なし	建築条件	なし
	接面道路	西側約3.37m		
	間口	約14m		
	交通	悠楽園 バス停 徒歩 8分		
設備	給排水	ガス		
備考	※条件付き(分家等)			

賃貸・売買 **ピタットハウス**



宮崎店 (有) シーエス不動産コンサルタント

〒890-0032 宮崎市霧島2丁目205番地
宅建築免許：宮崎県知事(4)第4222号

電話 **(0985) 20-5511**

[ホームページ] <http://www.csfc.co.jp>

全国宅地建物取引業保証協会会員 九州不動産公正取引協議会会員



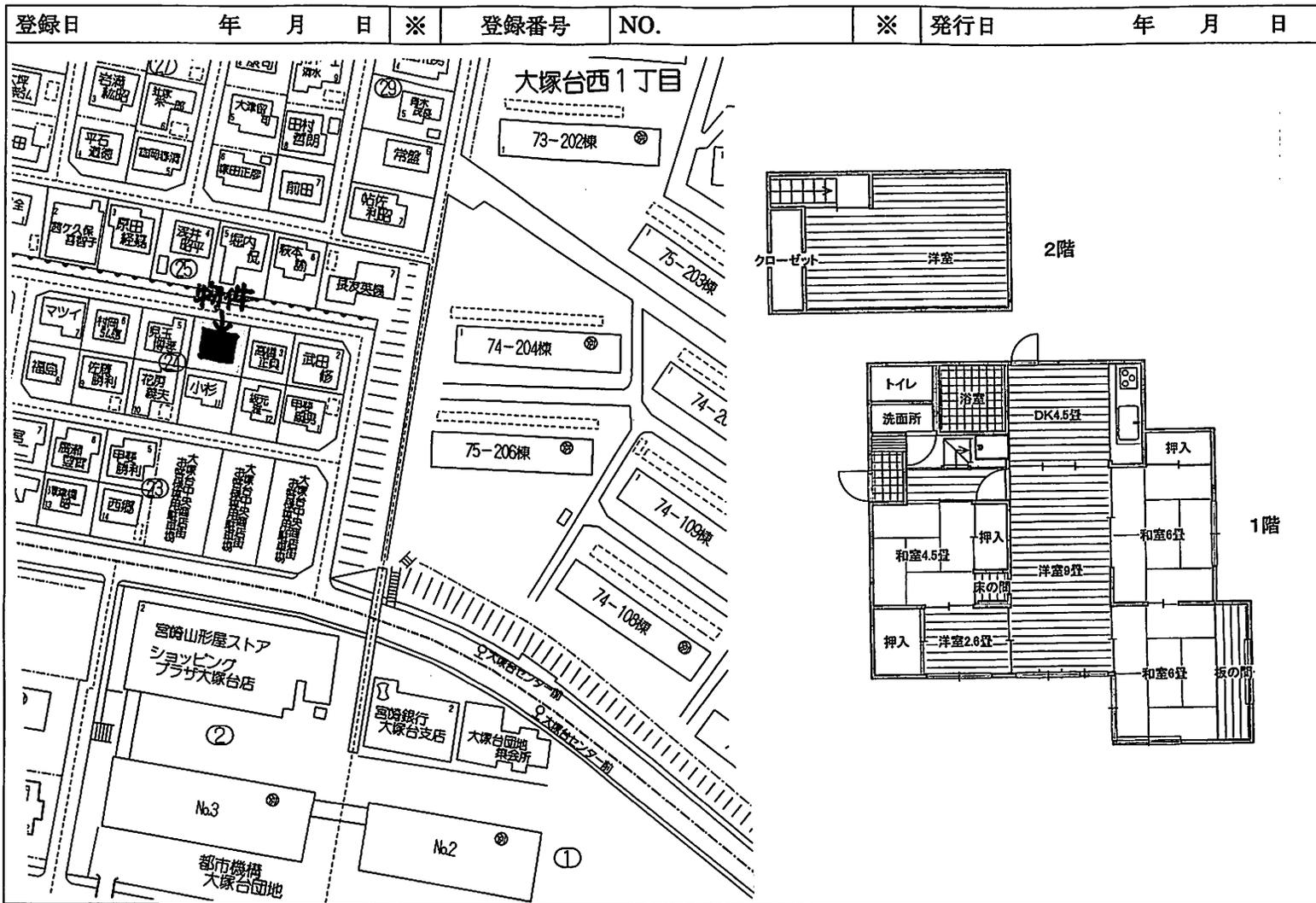
宮崎の住宅情報はこちらで↓

ピタットハウス宮崎店



登録日：平成29年4月14日

中古住宅



種別	物件										
所在地	宮崎市大塚台西1丁目24-4										
価格	1,600万円					価格有効期間					
土地	224.9㎡										
建物	木造セメント瓦葺2階建 80.80㎡										
取引	売買					地目 宅地					
交通	バス停大塚台センター前 徒歩2分										
都市計画	○										
用途地域	第一種低層住居専用地域										
建ぺい率	40%					容積率		60%			
校区	宮崎西小学校					生目南中学校					
環境	住宅地										
設備	○	○	○	○		○		○	○	○	
制限						地勢					

(社) 宮崎県宅地建物取引業協会宮崎支部・宮崎地区不動産流通センター ☎ (0985) 29-2623・FAX 31-0155

登録者	事務所所在地	宮崎市大塚町竹原2086	手数料	分かれ
	商号	レジデンスピカI205号	取引態様	☐仲介・代理・売主
	代表者	アイ・ディー・オーホーム 代表 井戸 泰雄	委任方式	専属専任・☐専任媒介・一般
	TEL	(0985) 50-2021		
免許番号	建設大臣 () 号 宮崎県知事 (6) 3761号			

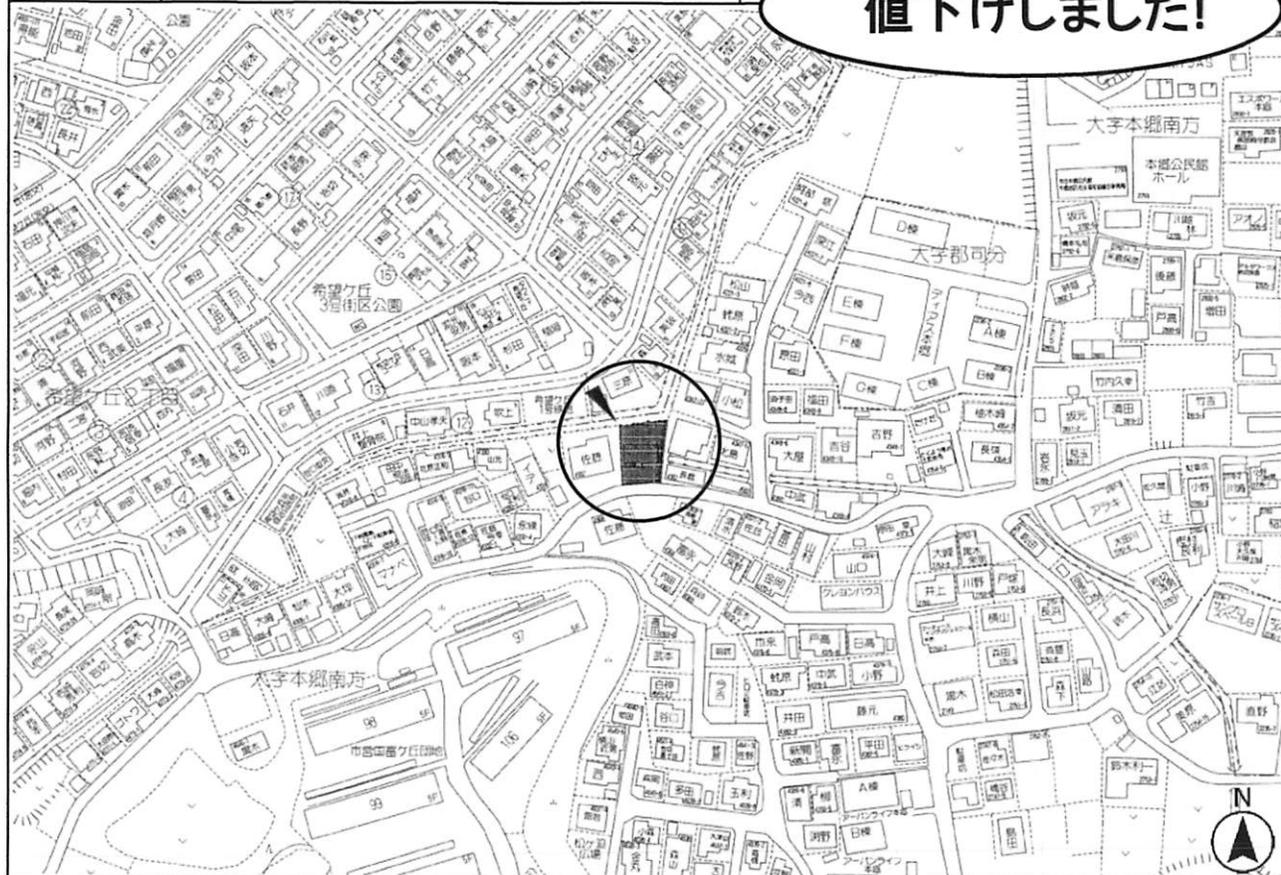
[売買登録用紙]

No. 20000032

物件種目	土地	登録日	平成 29年 8月 10日	支部登録番号	—	号	再登録前回番号	取引態様	仲介
------	----	-----	---------------	--------	---	---	---------	------	----

価 格	¥ 6,900,000	(坪当単価 11.10 万円)	住居表示
-----	-------------	-----------------	------

物件所在地	宮崎市大字本郷南方三十分4339番・4340番2
-------	--------------------------

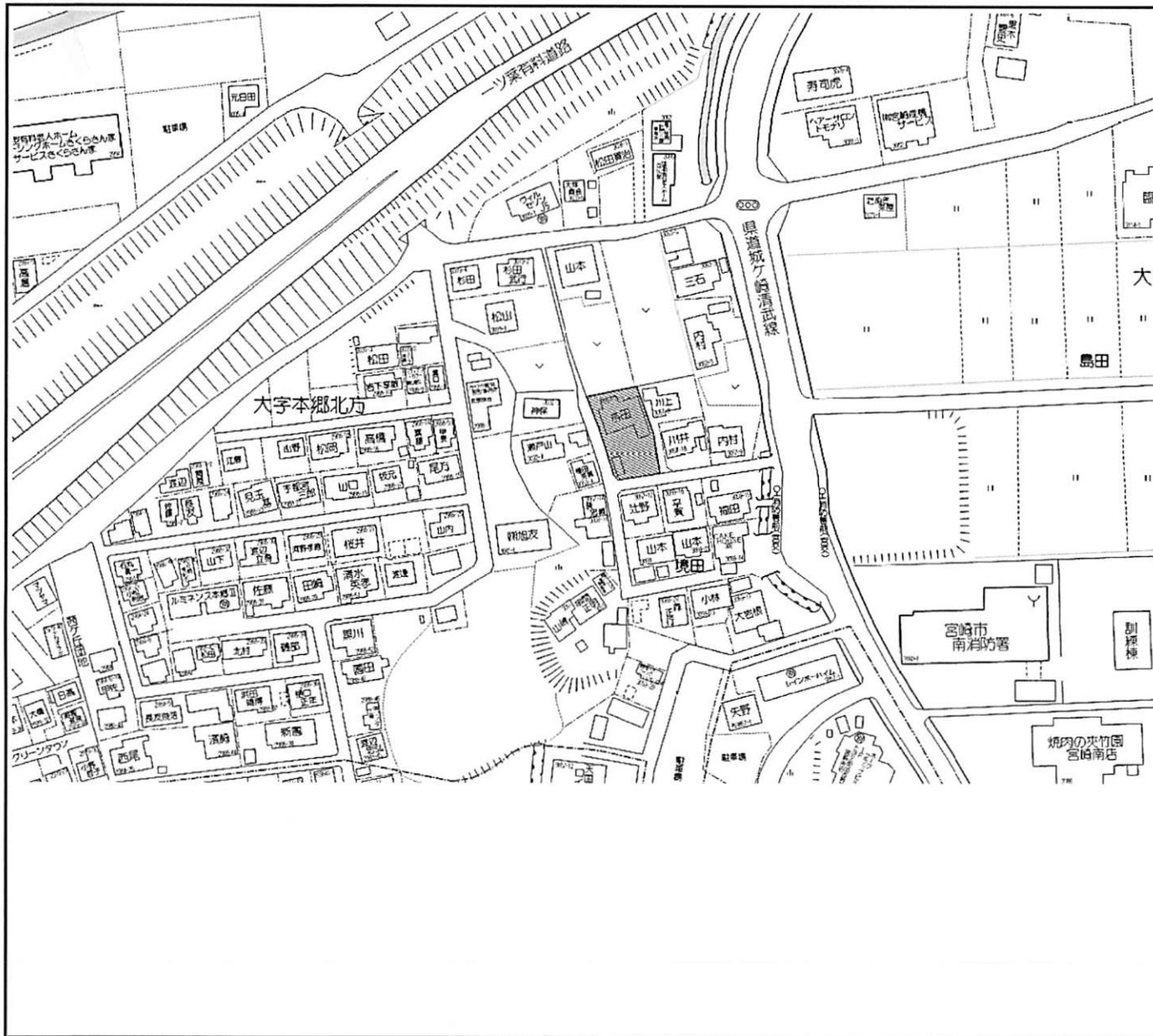


土地	面積	公簿 205.52 m ²	実測 205.52 m ²
	地目	宅地	現 状 建付地
	国土法		
接道状況	一方	接道種別	公道
接道方向	南	道 巾	4 m
間 口	14.3 m		
都市計画	計画区域	市街化	地 勢 平坦
	建ぺい率	50 %	容 積 率 80 %
	用途地域	第一種低層住居専用地域	
制 限 他			
建 物	床面積	46.36 m ² 14.02 坪	
	築年月	昭和 42年 8月	築年数 49年
	建物構造	木造瓦葺	
	階 数	平屋建	
間 取 り			
現 状	居住中		
諸設備	水 道	公 営	ガ ス プロパン
	トイレ:水洗 排水:下水道		
駐 車 場	台		
校 区	国富小	本郷中	
引 渡 し	相談		
交 通	国富ヶ丘団地下バス停徒歩5分		
備 考	※建物現状渡し ※道路後退有り		

宮崎県宅地建物取引業協会会員 免許番号:宮崎県知事(4)第4204号

Fudousan Mandai 万代不動産株式会社

本社 TEL:0986-25-3750 FAX:0986-25-3768 宮崎支店 TEL:0985-67-5252 FAX:0985-67-5253



種 類	土地	No.10005654	
所 在 地	宮崎市本郷北方境田3057-7		
価 格	2,650万円		
坪 単 価	15.77万円	私道負担面積	
面 積	555.36㎡(167.99坪)		
交 通	消防署前バス停まで徒歩1分		
接 道 状 況	南側公道 幅員5m 間口16m 西側公道 幅員4m 間口32m		
土 地 権 利	所有権	都 市 計 画	市街化区域
用 途 地 域	第一種住居地域		
建 ぺ い 率	60%	容 積 率	200%
現 況	建物有り	地 目	宅地
小 学 校 区	本郷小	中 学 校 区	本郷中
法令上の制限			
備 考	昭和48年築の平屋の住居(48.66坪)・物置(4.46坪)・車庫(5.95坪)あり。所有者様居住中につき、お引渡し日の調整が必要です。		
特 記 事 項			
担当者コメント	交通・買物等の便が良い場所です。		
引 渡 条 件			
広告有効期限	年 月 日		
取 引 態 様	一般媒介	情報登録日	2017/ 8/ 7
担 当 者	戸田 治幸	担当者携帯	080-3994-0743



宮崎県宅地建物取引業協会会員 宮崎県知事(12)第1898号

睦屋商事株式会社

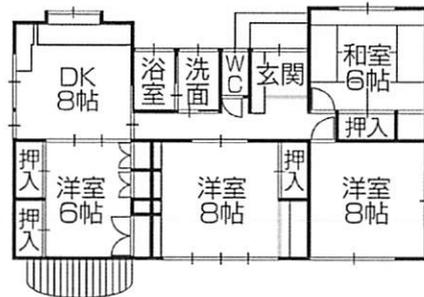
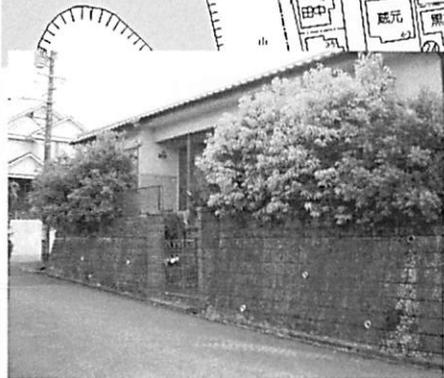
宮崎市高千穂通2丁目1番2号

TEL:0985-60-3151 FAX:0985-20-1176

メールアドレス: m-ca@mutuya.co.jp



乱橋池



宮崎県宅地建物取引業協会会員 宮崎県知事(12)第1898号

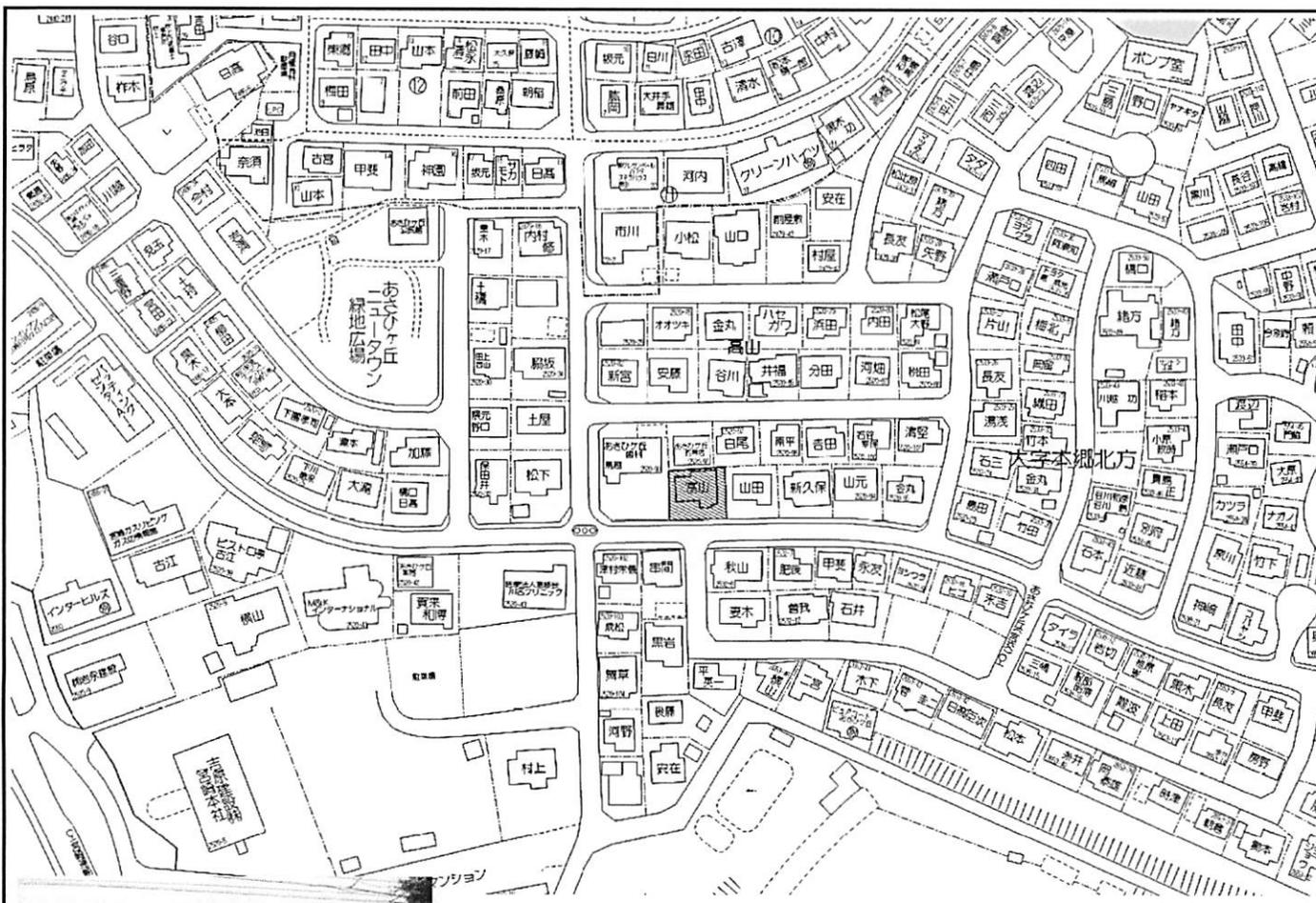
睦屋商事株式会社

宮崎市高千穂通2丁目1番2号

TEL:0985-60-3151 FAX:0985-20-1176

メールアドレス: m-ca@mutuya.co.jp

種類	一戸建て	No.20004738	
所在地	宮崎市江南4丁目16-18		
価格	1,480万円		
交通	中宝塚バス停まで徒歩2分		
土地面積	250.56㎡(75.79坪)		
延床面積	97.48㎡(29.48坪)		
間取り	4DK	現況	空家
地目	宅地	土地権利	所有権
用途地域	第一種低層住居専用地域		
建ぺい率	40%	容積率	60%
接道状況	東側公道 北側公道		
構造	木造瓦葺1階建		
築年数	昭和53年3月(40年)		
学区	江南 小学校	大塚 中学校	
付属建物			
駐車場			
引渡し条件			
備考			
特記事項			
担当者コメント			
私道負担面積		広告有効期限	年月日
取引態様	一般媒介	情報登録日	2017/ 5/ 8
担当者	安斎 武利	担当者携帯	080-3994-0863



宮崎県宅地建物取引業協会会員 宮崎県知事(12)第1898号

睦屋商事株式会社

宮崎市高千穂通2丁目1番2号

TEL:0985-60-3151 FAX:0985-20-1176

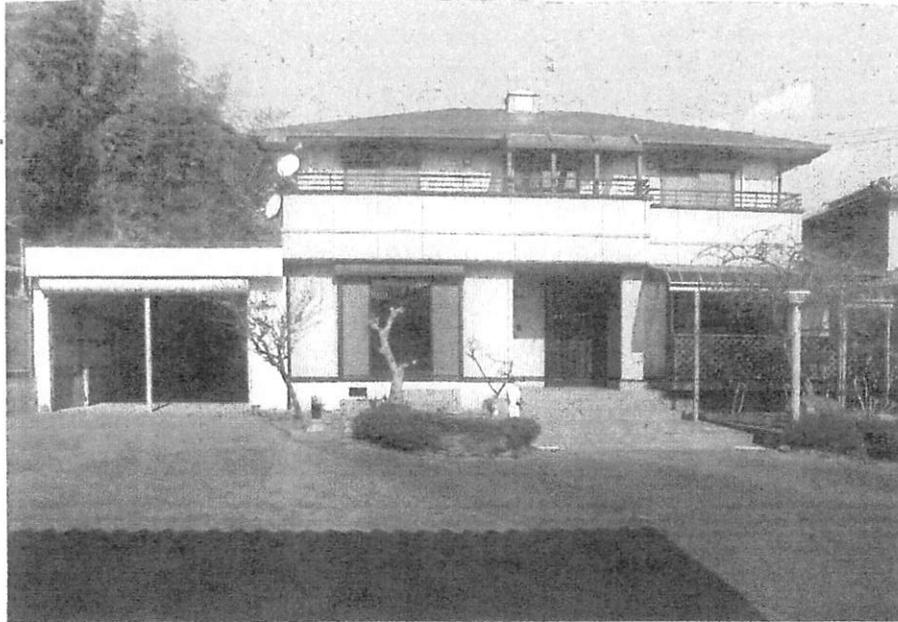
メールアドレス: m-ca@mutuya.co.jp



種類	一戸建て	No.20004841	
所在地	宮崎市本郷北方高山2520-91		
価格	2,200万円		
交通	あさひヶ丘バス停まで徒歩2分		
土地面積	270.07㎡(81.69坪)		
延床面積	104.69㎡(31.66坪)		
間取り	4DK	現況	空家
地目	宅地	土地権利	所有権
用途地域	第一種低層住居専用地域		
建ぺい率	50%	容積率	80%
接道状況	南側公道		
構造	木造セメント瓦葺1階建		
築年数	平成4年11月(25年)		
学区	宮崎南 小学校	赤江 中学校	
付属建物	元、クリーニング店		
駐車場			
引渡し条件			
備考	南道路、歩道付き、幅員約9m、4DK、駐車場増設で3台可能。		
特記事項			
担当者コメント			
私道負担面積		広告有効期限	年月日
取引態様	専任媒介	情報登録日	2017/ 8/17
担当者	安齋 武利	担当者携帯	080-3994-0863

外 市 買 壳

2017/7/19



名称	西都市 中古住宅
所在地	西都市都於郡町字都於郡8683番地1

価格	1,980 万円	消費税	込	万円
		坪単価		万円
地積	公簿 850.37 m ²		257.23	坪
建物	公簿 224.08 m ²		67.78	坪
ハウスメーカー造(パナホーム)				
構造 軽量鉄骨造スレート葺2階建				
建築年月	H8.10.1	種類	居宅	
地目	宅地	建ぺい率	60%	
用途地域		容積率	200%	
都市計画	都市計画区域外	法令上の制限		
現況	空き	接道	南側12m	
引渡時期	即	地勢	平坦	
学校区	都於郡 小学校	都於郡 中学校		
交通	都於郡	バス停	徒歩 1分	
備考	<ul style="list-style-type: none"> *ゆとりの7SLDK 築20年 *2世帯住宅としても利用できます。 *内外装リフォーム済 *電動シャッター *大型カーポート *大型物置付 			

アズ・プラニング 株式会社

〒880-0051
宮崎市江平西1丁目5-47 AZビル1階
ホームページ

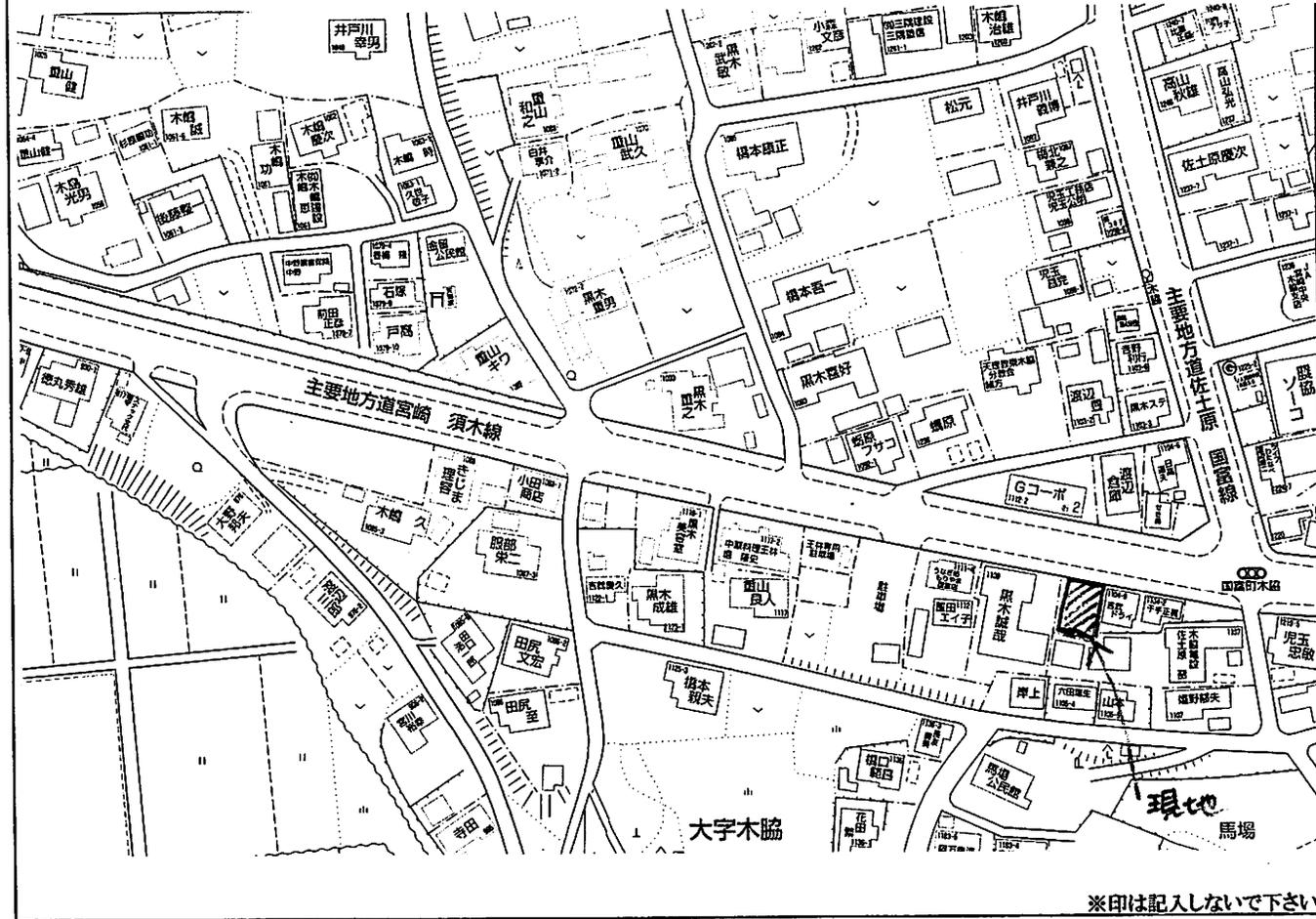
TEL (0985) 32-0330
FAX (0985) 28-0902
e-mail

取引態様 仲介
担当者 松浦
携帯電話 090-3362-8626

(売買物件登録用紙)

登録日 年 月 日 ※ 登録番号 No. ※ 発行日 年 月 日

ゼンリン 年度版 部 P /

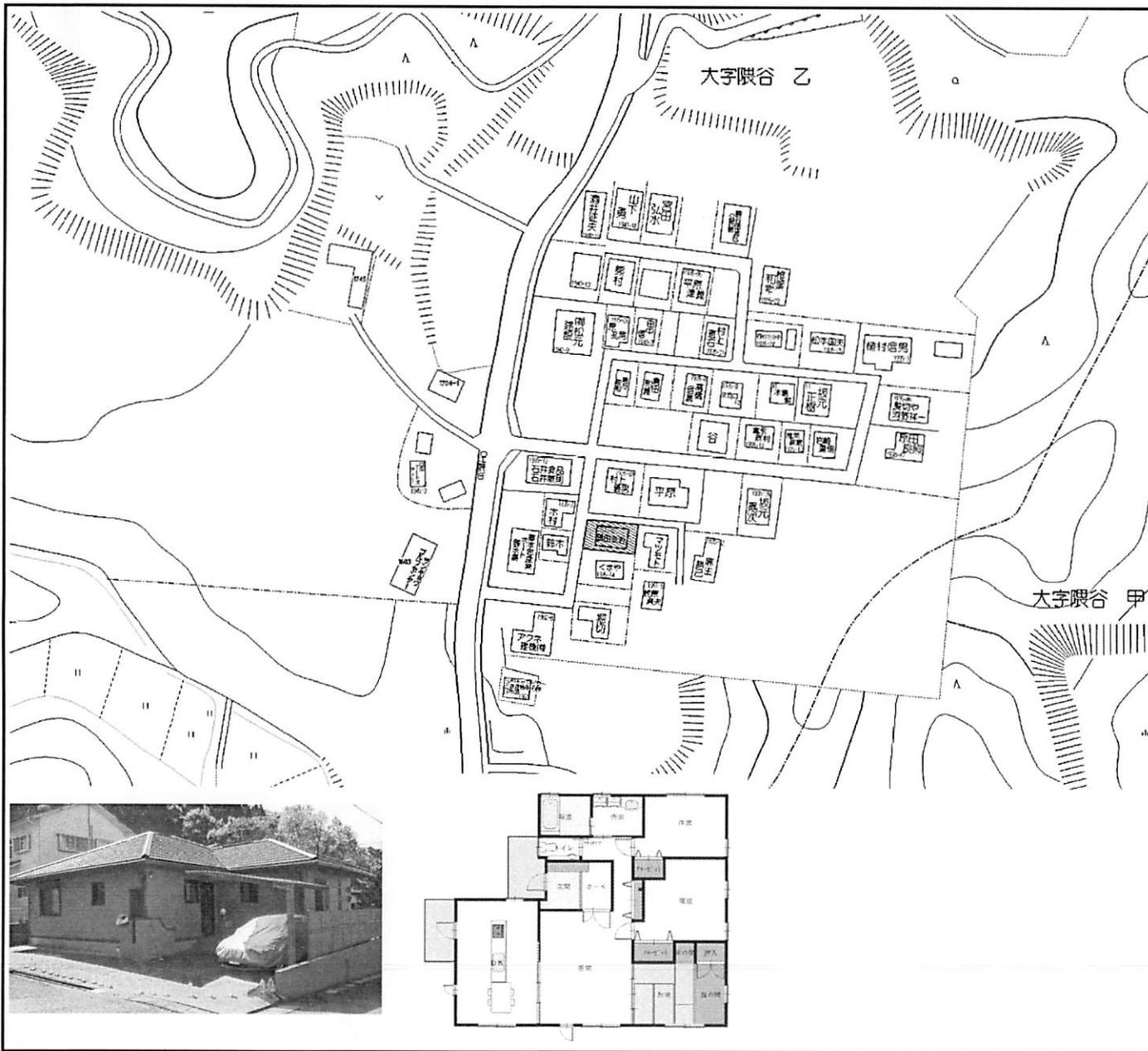


*印は記入しないで下さい。

(一社)宮崎県宅地建物取引業協会県央支店・宮崎宅地建物取引業協同組合 ☎(0985)29-2623・FAX 31-0155

登 録 者	事務所所在地	宮崎市大工町13番4号		手数料	1/6
	商号	株式会社 ホワイットホーム			
	代表者	日高 龍郎		取引態	仲介・代理・売主
	TEL	0985-20-0200			
免許番号	建設大臣 ()	号	委任式	専属専任 専任媒介 一般媒介	号
		宮崎県知事 (6)	3837	号	

物件種別	土地	新築中古住宅	新築中古マンション	その他								
所在地	東諸県郡 国富町 大字木脇 字原田 1109~12											
価格	¥ 900万 (坪当単価 13.75 円)		価格有効期間 月 日まで									
土地	216.33 m ² 65.44 坪	接道状況 私道負担他	東面・西面・道幅 南面・北面・間口	m m								
建物	m ² 坪	階 間 取										
交通	最寄駅 最寄バス	本脇	校区									
取引	○ 売 買	○ 交 換	○ 貸 借	地 目	宅 地	田	畑	山 林	雑 種 地			
都市計画	市街化	調 整	都 計 外	現 況	空 家	賃 貸 中	更 地	其 他	高 空 防 火	防 火	準 防 火	
用途地域	第1種住居								築年数	年		
建ぺい率	30%	40%	50%	60%	70%	80%	構造	木 造	ブ ロ ッ ク	鉄 骨	鉄 筋	
容積率	60%	80%	100%	150%	200%	300%	環 境	住 宅 地	商 住 地	商 業 地	其 他	
設備	電 気	上 水 道	下 水 道	都 ガ ス	P ガ ス	水 洗	汲 取	排 水	電 話	給 湯	エ ア コ ン	
制限他	三 条	五 条	国 土 法	開 発 行 為	区 画 整 理	都 計 路 線	風 致	地 勢	平 坦	高 台	低 地	



種 類	一戸建て	No.20004279	
所 在 地	日南市隈谷乙1935番地42		
価 格	1,800万円		
交 通	隈谷バス停まで徒歩2分		
土地面積	235.14㎡(71.12坪)		
延床面積	102.36㎡(30.96坪)		
間 取 り	3LDK	現 況	空家
地 目	宅地	土地権利	所有権
用途地域	指定の無い区域		
建 ぺ い 率		容 積 率	
接 道 状 況	西側私道 幅員5m 北側私道 幅員5m		
構 造	軽量鉄骨造セメント瓦葺1階建		
築 年 数	平成16年12月(13年)		
学 校 区	吾田 小学校	吾田 中学校	
付 属 建 物			
駐 車 場	有	2台可	
引 渡 し 条 件			
備 考	大和ハウス施工。2015年に、屋根・外壁塗装済み。		
特 記 事 項			
担 当 者 コ メ ン ト	室内外大変綺麗にお使いになられています。		
私道負担面積		広告有効期限	年 月 日
取 引 態 様	一般媒介	情報登録日	2016/ 4/21
担 当 者	戸田 治幸	担当者携帯	080-3994-0743

宮崎県宅地建物取引業協会会員 宮崎県知事(12)第1898号

睦屋商事株式会社

宮崎市高千穂通2丁目1番2号

TEL:0985-60-3151 FAX:0985-20-1176

メールアドレス: m-ca@mutuya.co.jp



SINCE 1968