宮崎市営住宅 入居者募集

MIYAZAKI CITY

平成29年12月1日入居　平成29年度 第3回定期募集

宮崎地区　一般空家募集団地

（単位：円／月）

団地名	住宅の種類	募集戸数	建物階数	間取り	竣工年度	家賃	駐車場料金
1 老松	一般世帯向住宅	1	9階建（エレベーター付）	3DK	H12	30,700～45,600	2,120
2 立和原	一般世帯向住宅	1	4階建	3DK	H3	20,800～31,000	1,080
3 北原	一般世帯向住宅	1	4階建（エレベーター付）	2DK	H28	25,100～37,400	1,670
4 自由ケ丘	一般世帯向住宅	4	4階建（251・252棟のみエレベーター付）	3DK	H6 H7	21,900～33,400	1,060
5 国富が丘	一般世帯向住宅（単身可）	7	5階建	3DK	S46～S48	9,800～17,800	1,380
6 国富が丘	一般世帯向住宅	1	3階建	3DK	H9	26,400～39,300	1,380
7 大塚台	一般世帯向住宅（単身可）	7	5階建	3K	S49～S51	13,600～22,400	1,560
8 大坪	一般世帯向住宅	2	3階建	3DK	S52	17,100～28,200	1,680
9 池内	一般世帯向住宅	2	5階建	4K	S53 S54	17,600～27,800	1,460
10 小戸	一般世帯向住宅	1	5階建	3DK	S54	18,000～26,900	1,750
11 飛江田	一般世帯向住宅	1	5階建	3DK	S56	19,200～28,600	1,470
12 南窪	一般世帯向住宅	1	3階建	3DK	S55	19,200～28,600	1,490
13 大島西	一般世帯向住宅	2	5階建	3DK	S57	17,800～26,500	1,200
14 鶴島	一般世帯向住宅	1	5階建（エレベーター付）	3DK	S57	19,800～29,500	1,720
15 鳥居原	一般世帯向住宅	2	4階建	3DK	S58	19,300～31,500	1,540
16 希望ケ丘	一般世帯向住宅	1	5階建	3DK	S59	19,400～28,900	1,440
17 生目台	一般世帯向住宅	7	3・4階建	2LDK 3DK	S60 S61	19,300～30,100	1,580
18 大島北	一般世帯向住宅	2	3階建	3DK	H5	22,600～33,700	1,370
19 国富が丘	事故等住宅→一般世帯向住宅（単身可）	1	5階建	3DK	S48	11,900～17,800	1,380
20 北ノ原	車いす世帯向住宅	1	4階建（エレベーター付）	3DK	H9	30,700～45,700	1,480
21 国富が丘	車いす世帯向住宅	1	3階建	3DK	H8	27,500～40,900	1,380
22 立和原	母子世帯向住宅	1	4階建	3DK	H2	19,700～29,400	1,080
23 権現	高齢者世帯向住宅（単身可）	1	6階建（エレベーター付）	2DK	H19	21,500～32,100	2,020

宮崎地区　一般空家募集団地

（単位：円／月）

団地名	住宅の種類	募集戸数	建物階数	間取り	竣工年度	家賃	駐車場料金
24 一の宮	高齢者世帯向住宅	1	5階建（エレベーター付）	3DK	S59	20,100～29,900	1,640
25 自由ケ丘	高齢者世帯向住宅（単身可）	2	1階建	3K	S40 S41	9,200～14,000	1,060
26 自由ケ丘	高齢者世帯向住宅	1	4階建	3DK	H6	21,500～32,100	1,060
27 大坪	高齢者世帯向住宅	1	3階建	3DK	S52	18,600～27,700	1,680
28 南窪	高齢者世帯向住宅	1	3階建	3DK	S55	18,200～27,100	1,490
29 大島	高齢者世帯向住宅	1	5階建	2LDK	S56	20,900～31,100	1,470
30 鳥居原	高齢者世帯向住宅	1	4階建	3DK	S58	22,800～33,900	1,540
31 希望ケ丘	高齢者世帯向住宅	1	5階建	2LDK	S59	21,200～31,600	1,440
32 大島北	高齢者世帯向住宅	1	4階建	3DK	H4	22,200～33,000	1,370
33 大島北	高齢者同居世帯向住宅	1	3階建	4DK	H4	26,300～39,200	1,370
34 国富が丘	障がい者世帯向住宅	3	3・4階建	2DK 3DK	H1 H8	21,500～33,900	1,380
35 大島	障がい者世帯向住宅	1	5階建	3DK	S56	18,400～27,500	1,470

佐土原地区　一般空家募集団地

（単位：円／月）

団地名	住宅の種類	募集戸数	建物階数	間取り	竣工年度	家賃	駐車場料金
36 広瀬台	一般世帯向住宅	1	4階建（エレベーター付）	3DK	H22	29,200～43,500	1,380
37 広瀬台	一般世帯向住宅（単身可）	1	4階建（エレベーター付）	2DK	H24	23,000～34,200	1,380
38 小牧台	一般世帯向住宅	2	4階建	4K	S54	14,100～21,000	1,340
39 下村	一般世帯向住宅	1	4階建	4K	S57	13,600～20,300	1,030
40 久峰	一般世帯向住宅	4	4階建	3DK	H9 H10	22,900～36,300	1,320
41 光ケ丘	一般世帯向住宅	2	2・4階建	2LDK 3DK	H12 H13	20,400～38,900	1,320

佐土原地区　一般空家募集団地

（単位：円／月）

団地名	住宅の種類	募集戸数	建物階数	間取り	竣工年度	家賃	駐車場料金
42 光ケ丘	事故等住宅→一般世帯向住宅	1	4階建	3DK	H12	26,100～38,900	1,320
43 広瀬台	障がい者世帯向住宅（単身可）	1	4階建（エレベーター付）	1DK	H22	15,800～23,500	1,380
44 光ケ丘	障がい者世帯向住宅（単身可）	1	4階建（エレベーター付）	1DK	H19	16,300～24,300	1,320
45 広瀬台	高齢者世帯向住宅（単身可）	2	3・4階建（エレベーター付）	1DK 2DK	H21 H24	15,700～34,200	1,380

田野地区　一般空家募集団地

（単位：円／月）

団地名	住宅の種類	募集戸数	建物階数	間取り	竣工年度	家賃	駐車場料金
46 南原	一般世帯向住宅	2	4階建（エレベーター付）	3DK	H22	29,900～44,600	1,070
47 光	一般世帯向住宅（単身可）	1	4階建	3DK	S50	11,900～17,800	1,020
48 上井倉	一般世帯向住宅	2	4階建（1号棟のみエレベーター付）	2LDK 3LDK	H9 H11	20,600～39,100	1,020
49 光	車いす世帯向住宅（単身可）	1	4階建	1LDK	S51	17,800～26,500	1,020

高岡地区　一般空家募集団地

（単位：円／月）

団地名	住宅の種類	募集戸数	建物階数	間取り	竣工年度	家賃	駐車場料金
50 内山	一般世帯向住宅	1	3階建	3DK	H2	16,200～24,100	870
51 丸山北	一般世帯向住宅	1	4階建（エレベーター付）	2DK	H23	24,200～36,000	1,110

清武地区　一般空家募集団地

（単位：円／月）

団地名	住宅の種類	募集戸数	建物階数	間取り	竣工年度	家賃	駐車場料金
52 清武新町	一般世帯向住宅	2	4階建	3LDK	S54	13,500～20,100	1,180
53 新川	一般世帯向住宅	1	4階建	3DK	S55	13,300～19,800	1,310
54 岡	一般世帯向住宅	1	4階建	3LDK	S57	15,600～23,200	1,000

募集情報は、ホームページでもご覧になれます

宮崎市営住宅指定管理者

宮崎市営住宅管理センター

［代表構成員］一般社団法人 宮崎県宅地建物取引業協会

http://www.m-takken.jp/kenju/city/

随時募集中

(1)申込順に入居受付を行う随時募集も行っております。随時募集住宅の最新の情報は担当の地区管理会社へお問い合わせください。今回の募集住宅のうち、一部の住宅について応募者がない場合、平成29年11月10日(金)から随時募集に切り替えます。なお、定期募集との同時のお申込みはできませんのでご注意ください。

(2)入居収入基準を超える世帯向けに、特定公共賃貸住宅(老松・大淀団地の一部)への入居者も随時募集しています。

入居希望者を募集します

応募者数が募集戸数を上回った場合は抽選となります。優先対象世帯の方は、抽選倍率の優遇が受けられます。
詳しいことは、後日配布します「入居者募集のご案内」または協会ホームページをご覧ください。

1 募集から入居までの流れ

(1)「入居者募集のご案内」配布

「入居者募集のご案内」は、右下の地区管理会社の窓口で配布しています。お近くの窓口へお越しください。

申込みにあたっては、必ず「入居者募集のご案内」の内容を確認のうえ、お申込みください。

○**配布期間：平成 29 年 10 月 5 日（木）～ 10 月 13 日（金）**

(2) 説明会及び申込書等配布（募集団地一覧表を配布します）

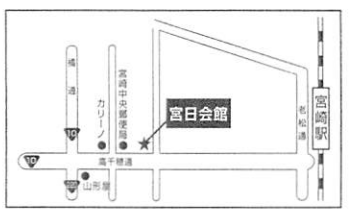
募集申込説明会を下記の日程で開催します。

「入居者募集のご案内」は、会場でも配布します。

申込説明会に参加できない場合は、右下の地区管理会社で説明いたしますので、お気軽にご相談ください。

申込みにあたっては、必ず「入居者募集のご案内」の内容を確認のうえ、お申込みください。

○**日　時：平成 29 年 10 月 5 日（木）・10 月 6 日（金）**
　●午前 10 時から　●午後 2 時から（1 日 2 回）
○**場　所：宮日会館 10 階　第 3 会議室**



宮日会館の駐車場はご利用できません。
公共交通機関または近くの有料駐車場の利用にご協力ください。

お申込み前にご確認ください

1 募集団地・戸数などの内容が変更になる場合があります。
2 抽選の順番は、受付番号順ではありません。
3 受付終了後の団地の変更はできませんのでご了承ください。
4 申込資格に該当しない方及び資格審査時に書類の提出がない場合には、当選後であっても失格となりますので、ご了承ください。
5 資格審査合格後、連帯保証人 2 名が必要となります。連帯保証人については次の要件をすべて満たすことが必要です。
　①宮崎市内に居住していること。　②入居決定者と、同程度以上の収入があること。
6 入居の際は、家賃の 3 ヶ月分に相当する「敷金」を納付することが必要です。
7 市営住宅では、犬、猫、鳩などの動物類の飼育は一切できません。

(3) 申込書受付

希望する団地を 1 つ選んで申し込んでいただきます。申込書は、「入居者募集のご案内」と一緒に配布します。申込みは、右下の地区管理会社のどこでも受付けます。お近くの受付窓口へお越しください。

○**日　時：平成 29 年 10 月 12 日（木）・10 月 13 日（金）**
　●午前 9 時から午後 6 時まで
○**場　所：地区管理会社のどこでも受付けます。**

※県外在住の方のみ、郵送での申込受付が可能です。
（申込書受付最終日の消印有効）
郵送専用の申込書がありますので、宮崎市営住宅管理センターまでお問い合わせください。

(4) 抽選会

抽選会は、下記の日程となります。お申込みの団地によって日程が異なります。申込書受付の際に日程をお知らせします。

○**日　時：平成 29 年 10 月 23 日（月）・10 月 24 日（火）**
○**場　所：宮日会館 11 階ホール**

(5) 資格審査

抽選で仮当選した方は、資格審査を受けていただきます。必要な書類をご持参ください。

(6) 入　　居

抽選に当選して資格審査に合格した方は、平成 29 年 12 月 1 日に入居することが可能となります。

優先対象世帯

●母子世帯　●父子世帯　●多子世帯
●DV 被害者世帯　●犯罪被害者等世帯などが対象です。

通話料無料
定期募集なんでも相談ダイヤル
【受付時間】平日の午前 9 時から午後 5 時まで
0120-931-560

2 入居者資格

① 現に住宅に困窮していることが明らかなこと
　＊原則として、公営住宅に住んでいる場合や、入居申込者及び同居しようとする親族名義の持ち家がある場合は申込みできません。
② 入居申込者及び同居しようとする親族に、市町村税や公営住宅家賃などの滞納がないこと
③ 現に同居し、または同居しようとする親族があり、入居の際は同時に入居できること
　＊ただし、家族を不自然に分離した申込み（夫婦の別居の申込みなど）はできません。
　＊単身入居については条件があります。
　＊婚姻予定の方は、平成 29 年 12 月 1 日までに婚姻届を提出される方が対象です。
④ 収入が公営住宅入居収入基準内であること
⑤ 入居申込者及び同居しようとする親族が暴力団員でないこと

＊①から⑤までの入居者資格をすべて満たしていないと、申込みをすることができません。
＊当選後であっても、申込時点で①から⑤までの入居者資格を満たさないことが判明した場合には失格となります。
＊契約の際には、宮崎市内居住の連帯保証人 2 名が必要となります。

3 地区管理会社（入居者募集のご案内配布場所等）

地区	地区管理会社名	住所	電話番号
宮崎	株式会社 マエムラ	宮崎市柳丸町153番地1 パティオ柳丸B棟1-1	0985-65-7303
	株式会社 トータル・ホームズ	宮崎市吉村町江田原甲 208-21	0985-31-1399
	株式会社 大平産業	宮崎市橘通東 1 丁目 11 番 19 号	0985-78-3400
	株式会社 ハウザーライフ	宮崎市宮田町 12 番 12 号	0985-62-0068
	高穂住宅	宮崎市松橋 2 丁目 4 番 37 号	0985-31-9102
	株式会社 クボタ住宅	宮崎市大字恒久 5068 番地 1	0985-63-3050
佐土原	有限会社 古谷ホーム	宮崎市佐土原町下田島20120番地38	0985-73-7348
田野	ジェイ不動産（宮崎市営住宅管理センター田野事務所）	宮崎市田野町甲2903番地2	0985-77-4002
高岡	株式会社 大恵住宅	宮崎市高岡町五町346番地2	0985-82-0887
清武	株式会社 クボタ住宅加納店	宮崎市清武町加納乙191番地3	0985-84-1093

お問い合わせ先
宮崎市営住宅指定管理者
宮崎市営住宅管理センター
（代表構成員）一般社団法人 宮崎県宅地建物取引業協会
〒 880-0874 宮崎市昭和町 86 番地 2　☎ 0985-74-5211