

# 宮崎宅建組合 物件情報

第372号

平成29年10月17日締切  
平成29年10月25日発行

## 協同組合よりのお知らせ

- 当組合HPでは本情報のPDFファイルがご覧頂けます。  
拡大、文字検索などのご利用も可能です。是非ともご活用下さい。
- 物件掲載の地図について  
Googleマップ等をご使用された場合、印刷時に薄く仕上がる状況が起こっています。  
ゼンリン地図または高濃度の地図等でのご使用をお願い致します。

※Google、yahooにて「宮崎宅建組合」で検索頂くと当組合がトップ表示されます。  
会員限定での様々な情報を発信しています。是非ご活用下さい。

詳しくは当組合ホームページの会員限定ページ「共同購買事業 | 会員限定販売」をご覧頂くか、  
電話またはFAX、電子メールにて事務局までお問合せ下さい。

ホームページURLアドレス <https://mt-kumiai.com>

会員ページは上部[会員ログイン]から、ユーザ名「kumiai」パスワード「miyazaki」で閲覧可能です。

登録締切日	毎月15日	売買物件登録料	500円/件
発行日(原則)	毎月20日	賃貸物件登録料	300円/件

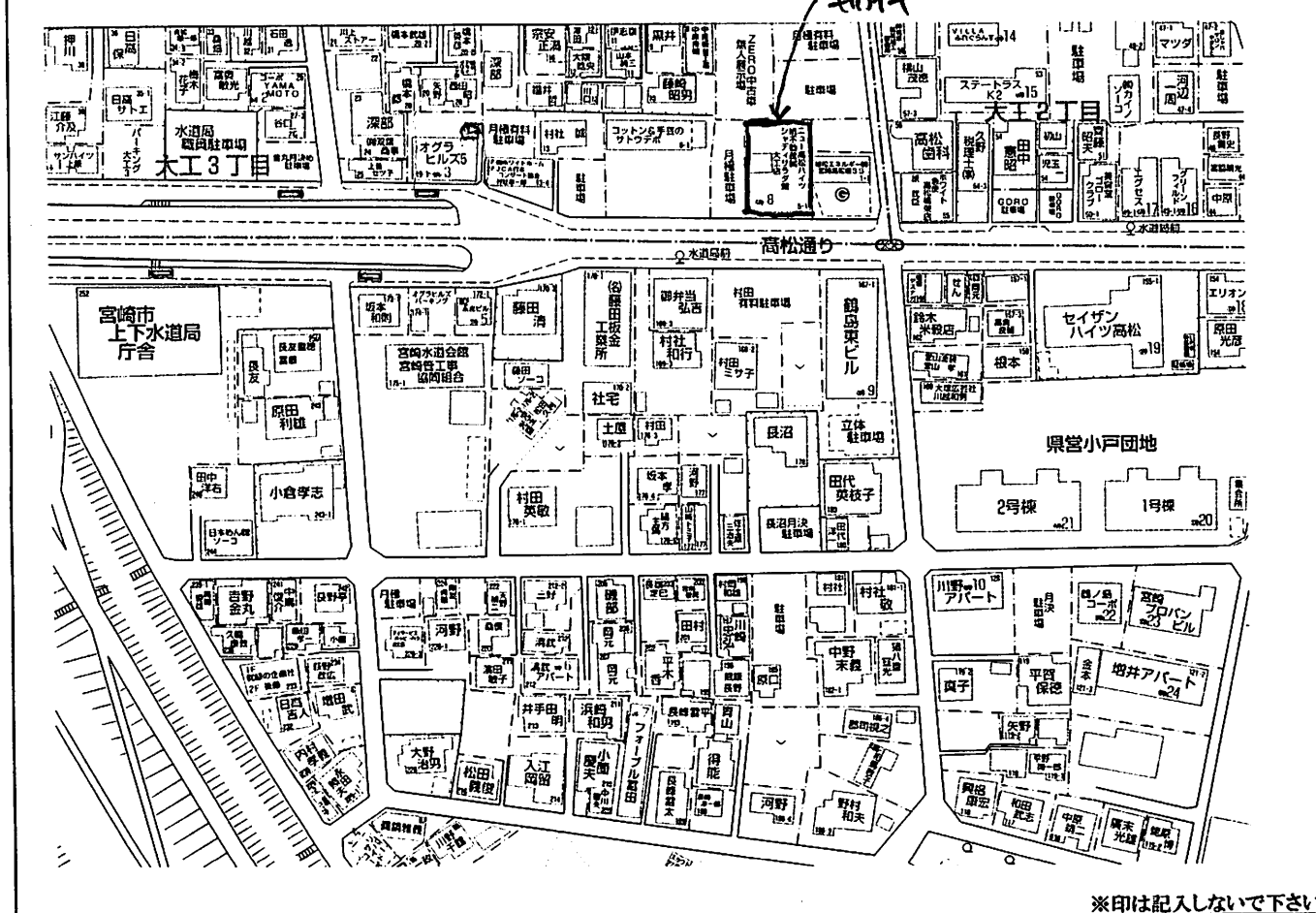
宮崎宅地建物取引業協同組合  
宮崎市潮見町20番地1宮崎県不動産会館1F  
TEL 0985-25-2501 FAX 0985-31-0155  
電子メールアドレス [info@mt-kumiai.com](mailto:info@mt-kumiai.com)

壳 買 北 部

(売買物件登録用紙)

登録日 年 月 日 ※ 登録番号 No. ※ 発行日 年 月 日

ゼンリン 年度版 部 P /



\*印は記入しないで下さい。

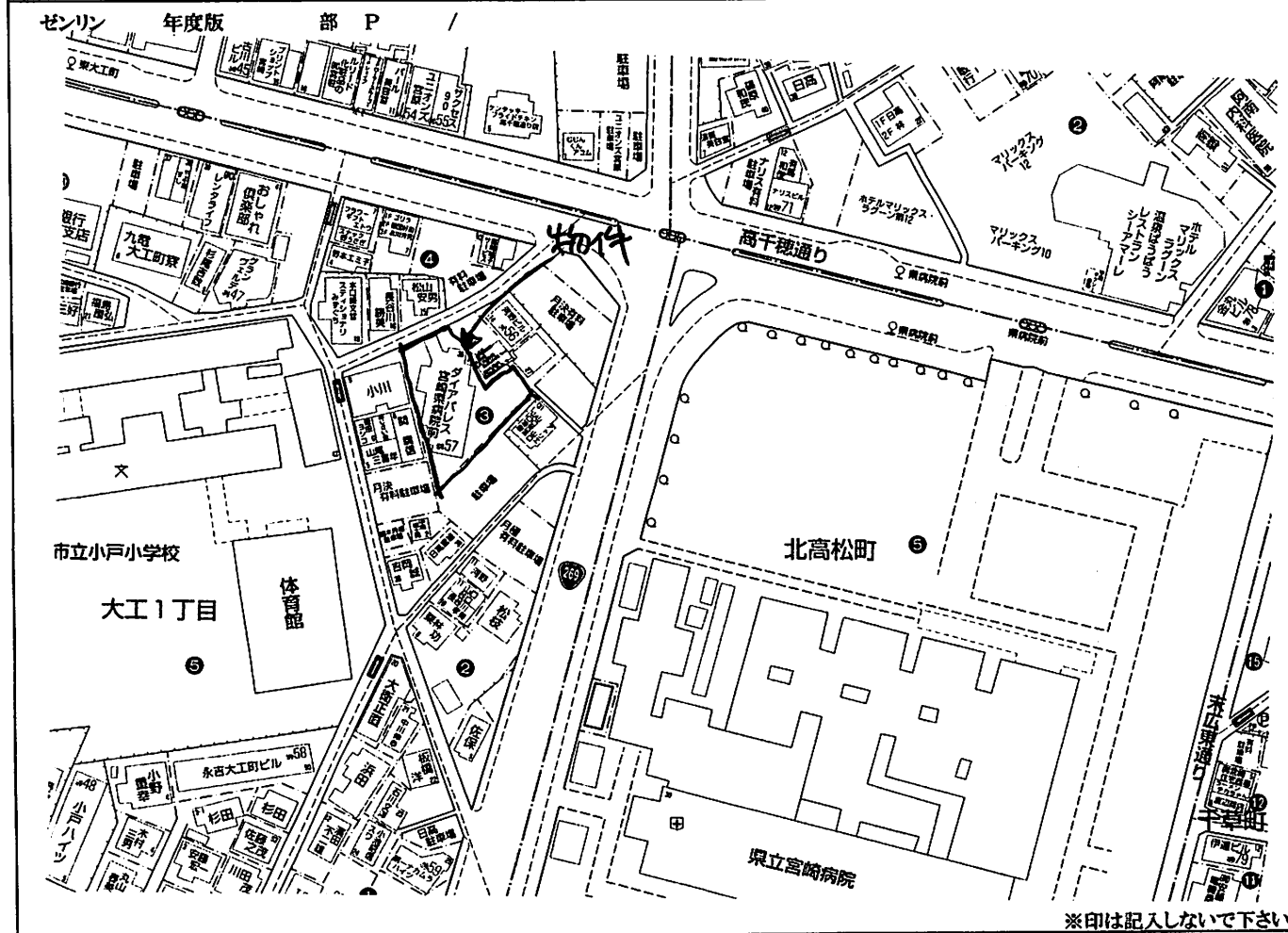
(一社)宮崎県宅地建物取引業協会県央支店・宮崎宅地建物取引業協同組合 ☎(0985)29-2623・FAX 31-0155

登 録 者	事務所所在地	宮崎市大工三丁目5番地1 ニュー高松ハイム105号		手数料	正規
	商号	旭不動産株式会社		取引態	仲介・代理・(売主)
	代表者	代表取締役 年見嘉高			
	TEL	0985-26-1666 090-7473-6456		委任方	専属専任・専任媒介・一般媒介
免許番号	建設大臣 ( ) 号	宮崎県知事 (7) 3643 号			

物件種別	土地	新築 中古 住宅	新築 中古 マンション	名称 ニュー高松 ハイム	その他 203号室
所在地	宮崎市大工三丁目5-1				
価格	¥ 350万 (坪当り単価 円)		価格有効期間 月 日まで		
土地	㎡	接道状況	東面・西面・道幅		m
	坪	私道負担他	南面・北面・間口		m
建物	37.53 ㎡	階	2DK		
	坪	間取			
交通	最寄駅	水道局前		校区	
	最寄バス				
取引	売 買	交 換	賃 借	地 目	宅 地
					田 畑 山林 雑種地
都市計画	市街化	調整	都計外	現況	空家 賃貸中 その他
					高 空 防 火 防 火 準 防 火
用途地域	第2種住居				築年数 43年
建ぺい率	30%	40%	50%	60%	70%
	80%	100%	150%	200%	300%
容積率	60%	80%	100%	150%	200%
	300%	環境		住宅地	商業地 その他
設備	電 気	上 水 道	下 水 道	都 ガ ス	P ガ ス
				水 洗	汲 取
				排 水	電 話
				給 湯	エ ア コ ン
制限他	三 条	五 条	国 土 法	開 発 行 為	区 画 整 理
				都 計 路 線	風 致
				地 勢	平 坦
					高 台
					低 地

(売買物件登録用紙)

登録日 年 月 日 ※ 登録番号 No. ※ 発行日 年 月 日



※印は記入しないで下さい。

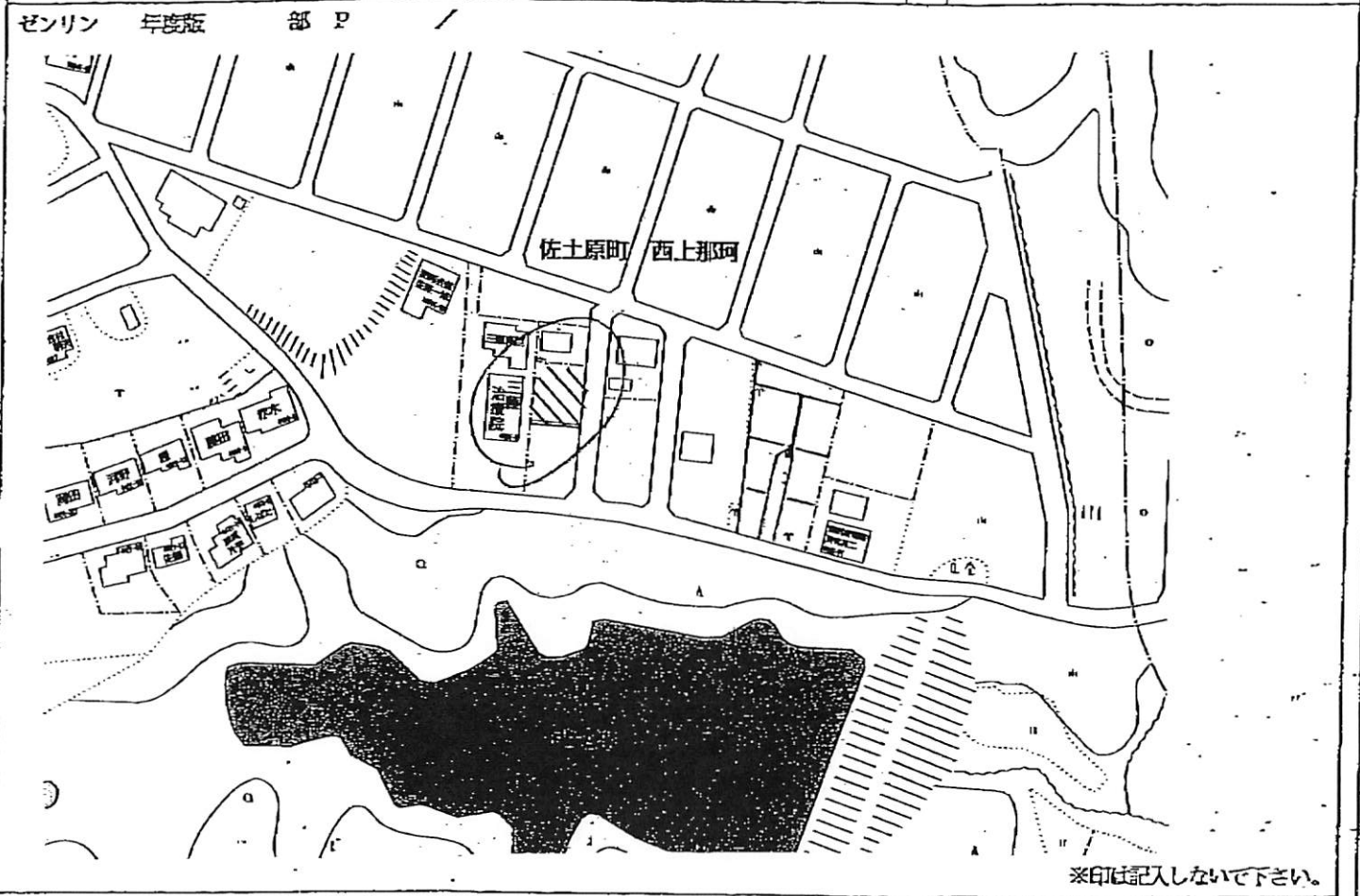
(一社)宮崎県宅地建物取引業協会県央支店・宮崎宅地建物取引業協同組合 ☎(0985)29-2623・FAX 31-0155

登 録 者	事務所所在地	宮崎市大工三丁目5番地1 ニュー高松ハイソ105号		手数料	正規
	商号	旭不動産株式会社			
	代表者	代表取締役 年見嘉富		取引態	仲介・代理・(売主)
	TEL	0985-26-1666 090-7473-6456			
免許番号	建設大臣 ( )	号	委任式	専属専任・専任媒介・一般媒介	
		宮崎県知事 (7)	3643号	委方	

物件種別	土地	新築 中古 住宅	新築 中古 マンション	名称 ダイアール 宮崎県病院	その他 106号室
所在地	宮崎市大工1丁目3-11				
価格	¥ 250万 (坪当単価 円)		価格有効期間 月 日まで		
土地	21 ㎡ 坪	接道状況 私道負担他	東面・西面・道幅 南面・北面・間口		m m
建物	21 ㎡ 坪	階 間取	1K		
交通	最寄駅 最寄バス	県病院前		校区	
取引	<input type="radio"/> 売 <input type="radio"/> 買	<input type="radio"/> 交 換	<input type="radio"/> 賃 貸 借	<input type="radio"/> 地 目	<input type="radio"/> 宅 地 <input type="radio"/> 田 <input type="radio"/> 畑 <input type="radio"/> 山 林 <input type="radio"/> 雑 種 地
都市計画	<input type="checkbox"/> 市 街 化	<input type="checkbox"/> 調 整	<input type="checkbox"/> 都 計 外	<input type="checkbox"/> 現 況	<input type="checkbox"/> 空 家 <input type="checkbox"/> 賃 貸 中 <input type="checkbox"/> 更 地 <input type="checkbox"/> 高 空 防 火 <input type="checkbox"/> 防 火 <input type="checkbox"/> 準 防 火
用途地域					築年数 25年
建ぺい率	30% 40% 50% 60% 70% 80%	構造		木造 ブロック 鉄骨 鉄筋	<input type="radio"/>
容積率	60% 80% 100% 150% 200% 300%	環境		住宅地 商用地 商業地 その他	
設備	<input type="checkbox"/> 電 気	<input type="checkbox"/> 上 水 道	<input type="checkbox"/> 下 水 道	<input type="checkbox"/> 都 ガ ス	<input type="checkbox"/> P ガ ス <input type="checkbox"/> 水 洗 取 り <input type="checkbox"/> 汲 水 取 り <input type="checkbox"/> 排 水 取 り <input type="checkbox"/> 電 話 <input type="checkbox"/> 給 湯 <input type="checkbox"/> エ ア コ ン
制限他	<input type="checkbox"/> 三 条	<input type="checkbox"/> 五 条	<input type="checkbox"/> 国 土 法	<input type="checkbox"/> 開 発 行 為 <input type="checkbox"/> 区 画 整 理 <input type="checkbox"/> 都 計 路 線	地勢 <input type="checkbox"/> 平 坦 <input type="checkbox"/> 高 台 <input type="checkbox"/> 低 地



登録日 年 月 日 ※ 登録番号 NO. ※ 発行日 年 月 日

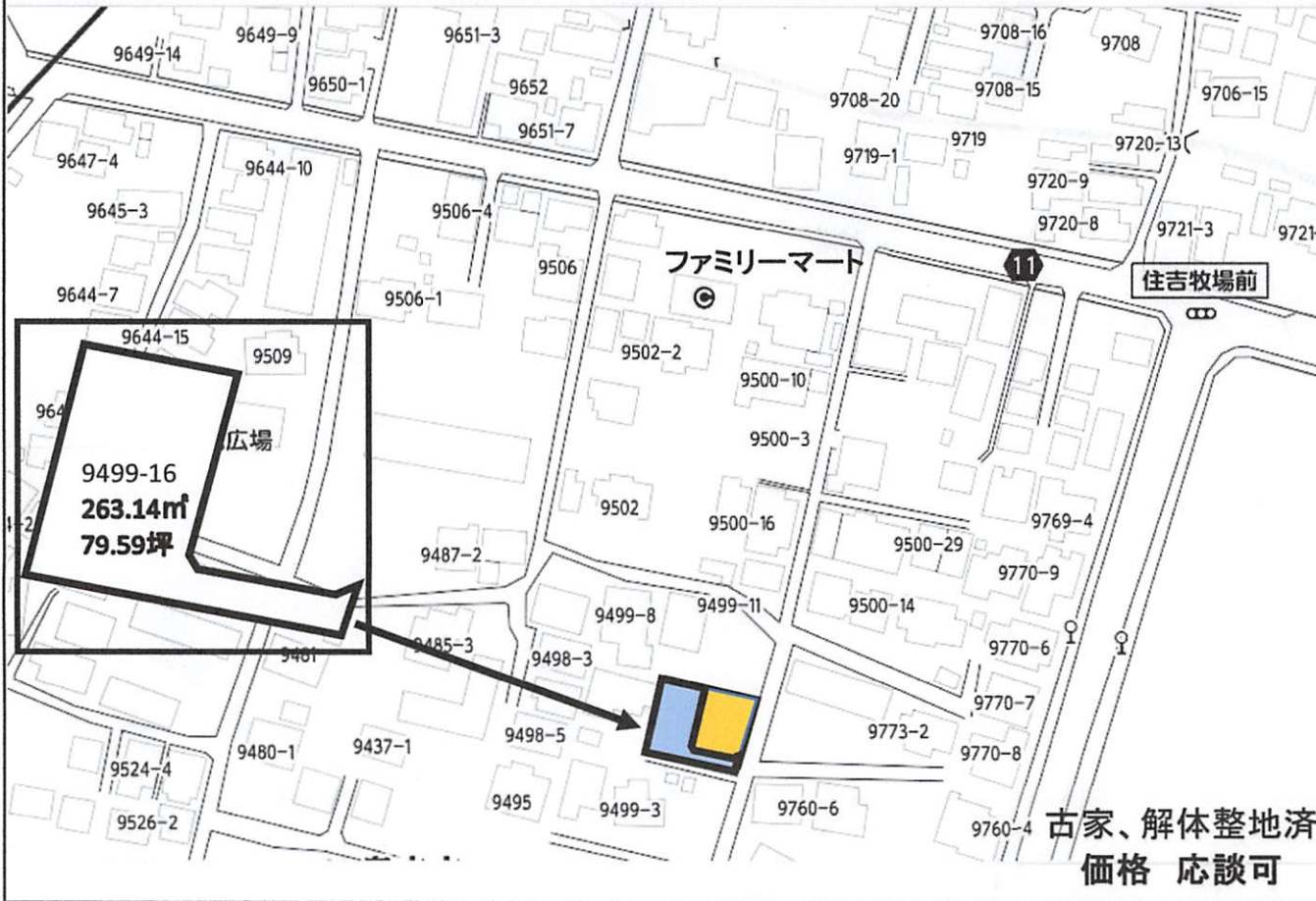


(社) 宮崎県宅地建物取引業協会宮崎支部・宮崎地区不動産流通センター ☎ (0985) 29-2623・FAX31-0155

物件種別	新築住宅	新築マンション	その他
所在地	佐土原町西上那珂 4415-4		
価格	〒 430万 (坪当り 5万5千円)	価格有効期間	月 日 まで
土地	285㎡ 86坪	接道状況	東面・西面・道幅 6m 南面・北面・道幅 7m
建物	㎡	階	
交通	最寄駅	校区	那珂小
取引	売買	交換	賃借
都市計画	市街化	調整	都市外
用途地域	無指定		容積率
築年率	30%	40%	50%
容積率	60%	80%	100%
設備	電気	上下水道	ガス
制限他	三条	五条	目十法

登録者	事務所所在地	宮崎市佐土原町西上那珂272番地	手続	分かれ
	商号	那珂地所		
	代表者	代表 鳥原芳美	取引態	仲介・代理・売
	TEL	TEL (0985) 74-1108		
免許番号	建設大臣 ( ) 号 宮崎県知事 (4)4159号	登録	専務主任・主任媒介・一般媒介	

登録日 平成 年 月 日 ※ 登録番号 NO. ※ 発行日 年 月 日



物件種別	<input type="checkbox"/> 土地	<input type="checkbox"/> 建売	<input type="checkbox"/> 新築	<input type="checkbox"/> マンション	<input type="checkbox"/> 中古	<input type="checkbox"/> 倉庫	
	所在地 宮崎市大字島之内9499-16						
価格	1,090 万円			価格有効期限			
	(坪当単価 13.69 万円)			まで			
土地	263 m <sup>2</sup>	接道状況	東面 5 m				
	79.60 坪	市道負担他					
建物	m <sup>2</sup>	階					
	坪	間取					
交通	最寄駅	住吉	校区	住吉	小学校		
	最寄バス			住吉	中学校		
取引	<input type="checkbox"/> 売	<input type="checkbox"/> 買	<input type="checkbox"/> 交換	<input type="checkbox"/> 賃貸借	<input type="checkbox"/> 地目	<input type="checkbox"/> 宅地	
	<input type="checkbox"/> 田	<input type="checkbox"/> 畑	<input type="checkbox"/> 山林	<input type="checkbox"/> 雑種地	<input type="checkbox"/> 空地	<input type="checkbox"/> 貸中	
都市計画	<input type="checkbox"/> 市街化	<input type="checkbox"/> 調整	<input type="checkbox"/> 都計外	<input type="checkbox"/> 現況	<input type="checkbox"/> 空家	<input type="checkbox"/> 貸中	
	<input type="checkbox"/> 更	<input type="checkbox"/> その他	<input type="checkbox"/> 高	<input type="checkbox"/> 防	<input type="checkbox"/> 準	<input type="checkbox"/> 防	
用途地域	第一種低層住居専用地域					築年数	年
	30%	40%	50%	60%	70%	80%	構造
建ぺい率	木造	ブロック	鉄骨	鉄筋			
	環境	住宅地	商用地	商業地	その他		
容積率	60%	80%	100%	150%	200%	300%	
	電	上水道	下水道	都ガス	Pガス	水洗	汲取
設備	排水	電	給湯	エアコン			
	地勢	平坦	高台	低地			
制限他	三	五	国	開	区	都	風
	条	条	土	発	画	計	致

(社)宮崎県宅地建物取引業協会宮崎支部・宮崎地区不動産流通センター TEL(0985)29-2623・FAX20-8600

登録者	事務所所在地	〒880-0121 宮崎市大字島之内97191番地13	手数料
	商号	YMエンタープライズ	広告可否
	代表者	松浦 安徳	取引態様
	TEL / FAX	0985-39-2289	委任方式
	免許番号	宮崎県知事(2)4652号	



物件種別	売地
所在地	東部第二土地区画整理事業 74 街区 4
価格	1,800万円 (坪 16.6 万円)
地積	仮換地: 358.32 m <sup>2</sup> (108.4 坪)
地目	畑 (要農転届)
接道	一方道路 西側: 幅員 8m
地勢	平坦
都市計画	市街化地域
用途地域	第一種住居地域
建蔽率	60%
容積率	200%
校区	宮崎港小 徒歩 5分 櫛中 徒歩 28分
交通	寺ノ下バス停 徒歩 8分
設備	上・下水道引込可 下水道負担金 230 円/m <sup>2</sup>

業者名	所在地	宮崎市橘通西5丁目6番50号	手数料	分かれ
	商号	有限会社 ラウンドハウス	取引態様	媒介
	代表者	藤崎正敏	委任方式	
	電話	TEL 0985-29-0670 FAX 0985-29-0760	担当者	水窪
	免許番号	国土交通大臣(3)第7209号		090-6891-9069

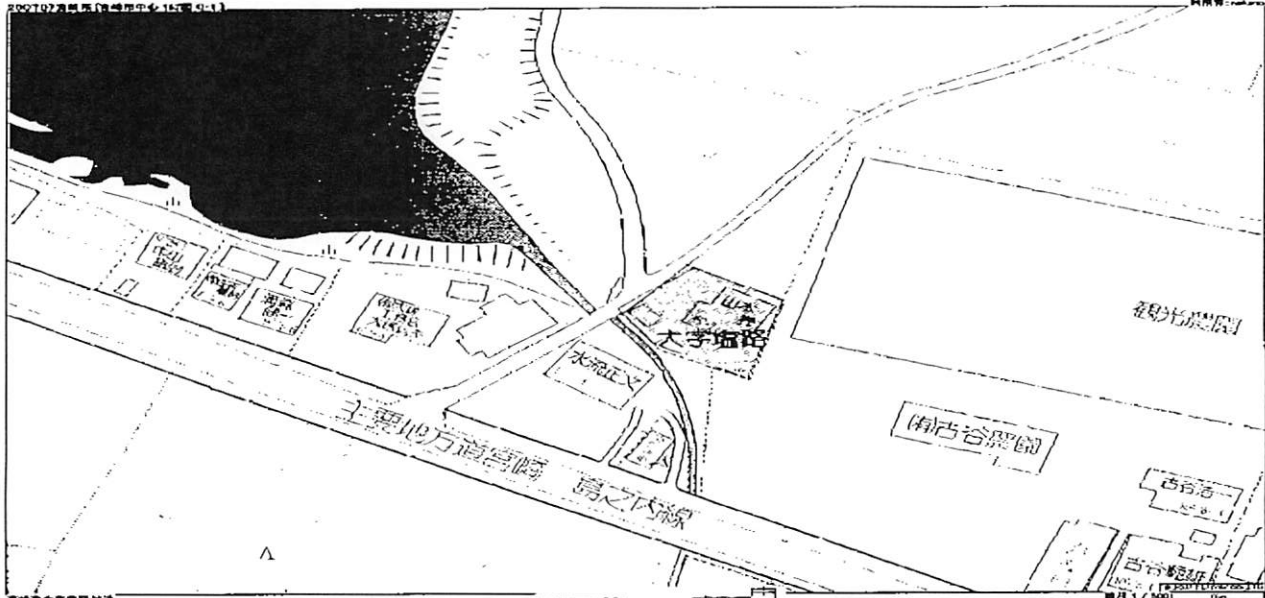
- ・ 港小近く
- ・ 二世帯住宅の敷地として
- ・ 二分割可



(売買物件登録用紙)

登録日 年 月 日 ※ 登録番号 № ※ 発行日 平成29年9月13日

ゼンリン 年度版 部 P /



(一社)宮崎県宅地建物取引業協会県央支店・宮崎県宅地建物取引業協同組合 ☎(0985)29-2623・FAX 31-0155

登 録 者	事務所所在地	宮崎市大塚町水溜5145番地3		手数料	
	商号	株式会社 中野産業		取引	仲介 代理・売主
	代表者	中野 晶生		態	
	TEL	0985-53-2108		線	
免許番号	建設大臣 ( ) 号	宮崎県知事 ( 12 ) 第1761号	委任	専属専任・専任媒介・一般媒介	式

※リフォーム済みのおしゃれなお宅です。

物件種別	中古住宅	新築 中古 住宅	新築 中古 マンション	その他
所在地	宮崎市大字塩路262-2			
価格	¥ 1580万円 (坪当り価格 円)		価格有効期間 月 日まで	
土地	422.55㎡ 127.82坪	接道状況 私道負担他	m m	
建物	128.82㎡ 38.96坪	2階 間 取	5LDK	
交通	最寄駅 最寄バス	四本松バス停	校区	住吉小学校 住吉中学校
取引	売 買	交 換	賃 貸 借	地 目 (宅 地)
都市計画	市街化 調 整	都 計 外	現 況	空 家 賃 中 更 地 山 林 雑 種 地 防 火 準 防 火
用途地域	調整区域			築年数 33年
建ぺい率	30% 40% 50% 60% 70% 80%	構造	鉄骨 鉄筋	鉄筋
容積率	60% 80% 100% 150% 200% 300%	環境	住宅地 商業地 その他	その他
設備	電 気	上 水 道	下 水 道	都 ガ ス
制限他	三 条	五 条	国 土 法	開 発 行 為
			区 画 整 理	部 計 路 線
			風 致	地 勢
			(平 坦)	高 台 地

(売買物件登録用紙)

登録日 年 月 日 ※ 登録番号 No ※ 発行日 平成29年7月13日

ゼンリン 年度版 部 P /

値下げしました

1階 平面図 3:1/100

2階 平面図 5:1/100

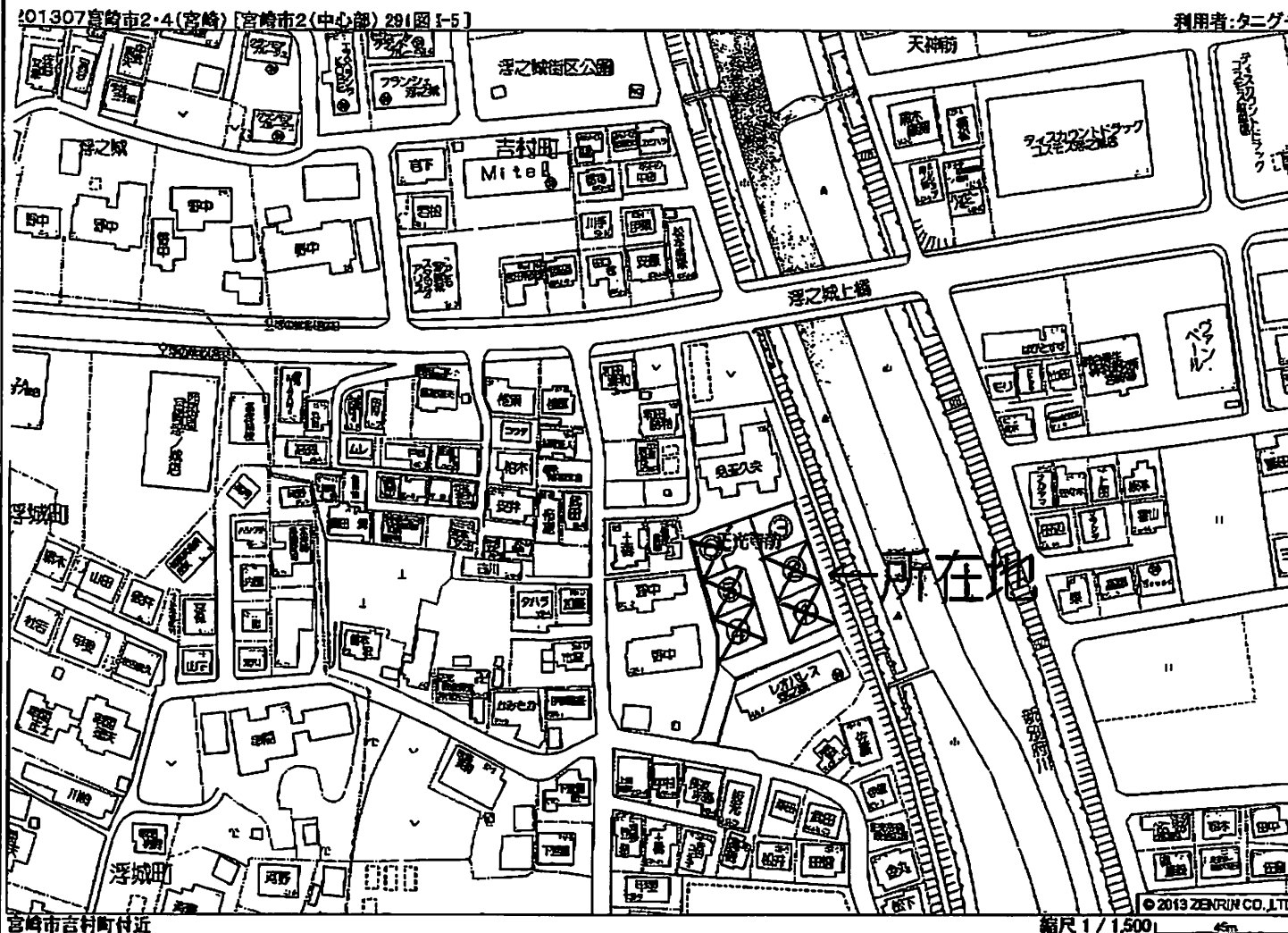
※印は記入しないで下さい。

(一社)宮崎県宅地建物取引業協会県央支店・宮崎宅地建物取引業協同組合 電話(0985)29-2623・FAX 31-0155

登 録 者	事務所所在地	宮崎市大塚町水流5145番地3		手数料	
	商号	株式会社 中野産業		取引様	仲介代理・売主
	代表者	中野 晶生		取組	
	TEL	0985-53-2108		委任式	専属専任・専任媒介・一般媒介
免許番号	建設大臣 ( ) 号	宮崎県知事 (12) 号	第1761号	委任式	

物件種別	中古住宅	新築 中古 住宅	新築 中古 マンション	その他							
所在地	宮崎市瀬川町186-6										
価格	¥ 1500万円 (坪当り単価 円)		価格有効期間 月 日まで								
土地	216.91㎡ 65.61坪	接道状況 私道負担他	東面・西面・道幅 m 南面・北面・間口 m								
建物	126.97㎡ 38.40坪	2階 間 取	7DK								
交通	最寄駅 最寄バス	宮中前	校区	宮崎小学校 宮崎中学校							
取引	売 買	交 換	貸 賃	地 目 宅 地							
都市計画	市 街 化	調 整	都 計 外	現 況 空 家							
用途地域	第二種住居			築年数 39年							
建ぺい率	30%	40%	50%	60%	70%	80%	機 造	木 造	ブ ロ ック	鉄 骨	鉄 筋
容積率	60%	80%	100%	150%	200%	300%	環 境	住 宅 地	商 住 地	商 業 地	そ の 他
設備	電 気	上 水 道	下 水 道	都 ガ ス	P ガ ス	水 洗	汲 取	排 水	電 話	給 湯	エ ア コン
制限他	三 条	五 条	国 土 法	開 発 行 為	区 画 整 理	都 計 路 線	風 致	地 勢	平 坦	高 台	低 地

※全6区画の分譲地！（残り1区画） ※フェニックスガーデンうきのじょう徒歩10分！



物件種目	土地			T-6
物件地	吉村町 ③			売主
価格	1,424万円			
坪数	70.15坪			
所在地	宮崎市吉村町浮ノ城甲102番10			
学校	植北小学校	植中学校		
	(約1,450m)	(約800m)		
面積	231.92㎡ (70.15坪)			
私道持分	宮崎市道			
坪単価	203,000円			
地目	宅地			
現況	更地			
都市区域	市街化区域			
用途地域	第一種低層住居専用地域			
都市計画	建ぺい率	60%	容積率	100%
	セットバック	なし	建築条件	なし
その他	接面道路	幅員:6m(開発行為による道路)		
	間口	8.76m		
	交通	浮の城北 バス停 徒歩 4分		
設備	給排水	公共	ガス	プロパン
	※上下水道引込み有り			
備考	●平家建プラン有り			

賃貸・売買 **ピタットハウス**



宮崎店 (有) シーエス不動産コンサルタンツ

〒880-0032 宮崎市鶴島2丁目205番地  
宅建業免許：宮崎県知事(4)第4222号

電話 **(0985) 20-5511**

[ホームページ] <http://www.gsfc.co.jp>

全国宅地建物取引業保証協会会員 九州不動産公正取引協議会会員

宮崎の住宅情報はこちらで↓

**ピタットハウス宮崎店**



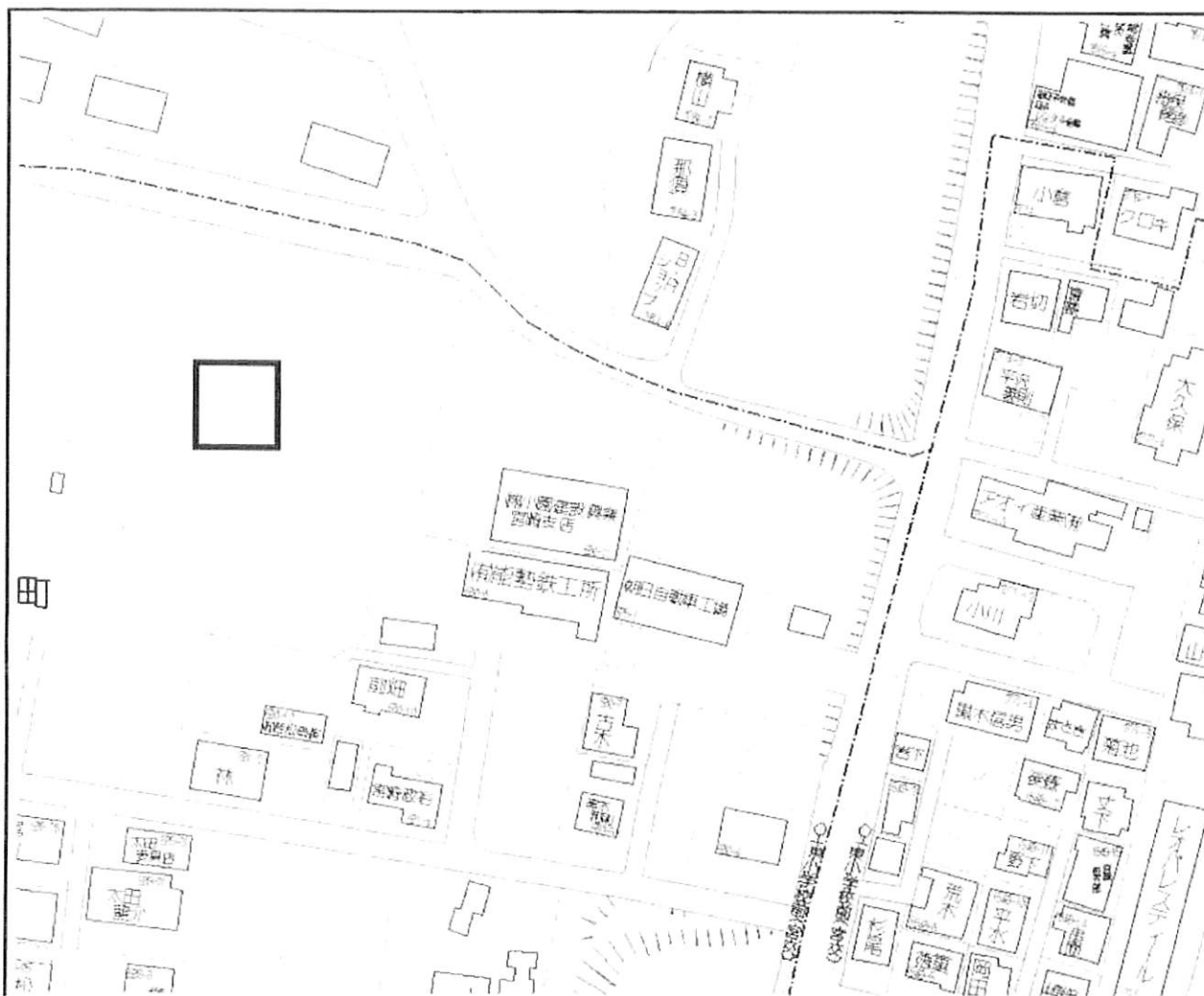
登録日: 平成29年8月12日

物件種目	土地面積	金額	坪単価	市町
売買 売地	131.18m <sup>2</sup> (39.68坪)	1,440 万円	36.3 万円	宮崎市神宮



所在地	宮崎市神宮1丁目4		
価格	1,440 万円		
土地権利	所有権	坪単価	36.3 万円
土地面積	公簿 131.18m <sup>2</sup> (39.68坪)	私道面積	m <sup>2</sup>
都市計画	市街化	用途地域	第2種住居地域
地目	宅地	セットバック	無
建ぺい率	60%	容積率	200%
駅		駅 所要時間	
バス停	船塚3	バス所要時間	1分
施設名		道路距離	
校区 小学校	宮崎市立江平小学校	校区 中学校	宮崎市立宮崎東中学校
仲介手数料			
接道状況	角地	接道種別	公道
接道接面	m	建築条件	無
接道1 方向	西	接道1 幅員	m
接道2 方向	北	接道2 幅員	m
引渡期間	即時	現況	建物有り
設備概要	上水道、下水道、側溝		
投資金額	満室時 月収/年収/利回り	//	
	現状 月収/年収/利回り	//	
一般備考	建物解体更地渡し致します		
専任媒介			

宅地建物取引業/宮崎県知事(2)4419  
 有限会社永野不動産  
 〒8800053 宮崎市神宮1丁目131番地  
 電話番号:0985-26-4414 FAX番号:0985-28-1118



土地		※価格	
		300万円	
※公簿面積 土地 277 m <sup>2</sup> 84坪		接道 なし	
※所在地 宮崎県宮崎市大島町521番地8			
※土地権利 所有権		※地目 雑種地	
※都市計画 調整区域		※法令上の制限	
※用途地域		現況	
※建ぺい率 70%		※容積率 200%	
その他		地勢	
引渡し 相談		交通 竹ノ内下 166m 3分	
校 区	東 小学校	東大宮 中学校	
	383m 5分		1430m 18分
備 考 資材置き場用地			
宅建免許 知事(9) 3134号 建設大臣( )		REC外広告 可・不可・連絡要	登録日 H29.9.9
取引態様 手数料 担当者		専任 分かれ 齊藤	インターネット登録 可・不可 物件No.

お問い合わせは



丁寧の思考系

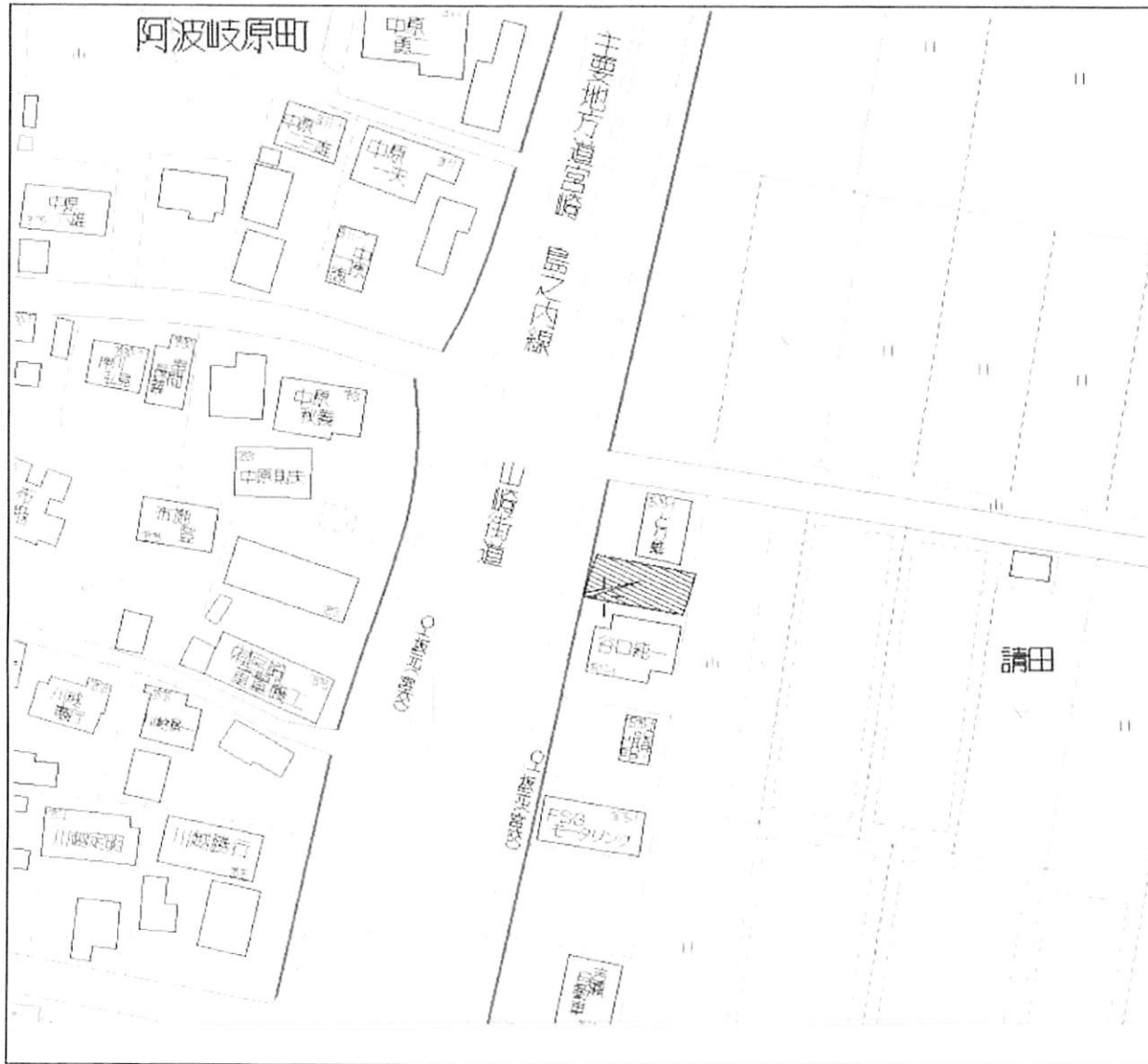
**三和ホーム宮崎株式会社**

☎ 0985-24-9886

〒880-0841 宮崎市吉村町700-2

URL <http://www.3wa-home.jp>

(社)宮崎県宅地建物取引業保証協会会員、(社)全国宅地建物取引業保証協会会員、九州不動産公正取引協議会加盟事業者、宅建業許可:宮崎県知事(9)第3134号  
建設業許可:宮崎県知事(般-22)9492号 財団法人 住宅保証機構登録10006688-000号 2級建築士事務所登録 宮崎県知事6454号



<h1>売地</h1>		※価格 売買 <b>4,814,400</b>
		坪単価(80,000)
※公簿面積		接道
土地	198.94 m <sup>2</sup>	西側公道
	60.18 坪	
※所在地 <b>宮崎市阿波岐原町請田2528-1</b>		
※土地権利	所有権	※地目 宅地
※都市計画		※用途地域 市街化調整
※現況 更地		※建ぺい率 70%
		※容積率 200%
法令上の 制限		地 勢 平坦
引渡し		交 通 坂元バス停 0.5分
校 区	楳北	小学校 楳 中学校
備 考  <b>既存権なし(43条許可必要です)</b>		

※は必ず記入してください。 REC記入欄

宅建免許 知事(9)3134号 建設大臣( )	REC外広告 可・不可・連絡要	登録日 H29.10.1
取引態様 仲介 報酬 分かれ 担当者 小倉	インターネット登録 可・不可	物件No.



**アールデンホーム宮崎株式会社**  
宮崎県知事許可(3)4022号 TEL 0985-24-0754



**三和ホーム宮崎株式会社**  
宮崎県知事許可(7)3134号 TEL 0985-24-9886

不動産コンサルティング振興登録  
国土交通大臣指定(3)第319号  
建築士事務所登録  
宮崎県知事 第-4581号  
建設業許可  
宮崎県知事(般-12)第9482号  
不動産投資顧問業登録  
国土交通大臣 第501号  
宅地建物取引業者 東京第106号  
Email: info@3wa-home.jp  
FAX0985-24-9614 ■0120-24-9886  
〒880-0841 宮崎市吉村町700番地2





売地	※価格 売買	750 万円
		坪単価125,000
※公簿面積	坪単価19万	接道
土地	198 m <sup>2</sup>	60坪
※所在地 宮崎市阿波岐原町前浜4276-19		
※土地権利	所有権	※地目 山林
※都市計画	市街化調整	※用途地域
※現況 更地		※建ぺい率 70%
		※容積率 200%
法令上の 制限		地 勢 平坦
引渡し	即	交 通 m コテージ前バス停4分
校 区	楳北	小学校 楳 中学校
備 考 43条許可申請要		

**アーデンホーム宮崎株式会社**  
宮崎県知事許可(3)4022号 TEL 0985-24-0754

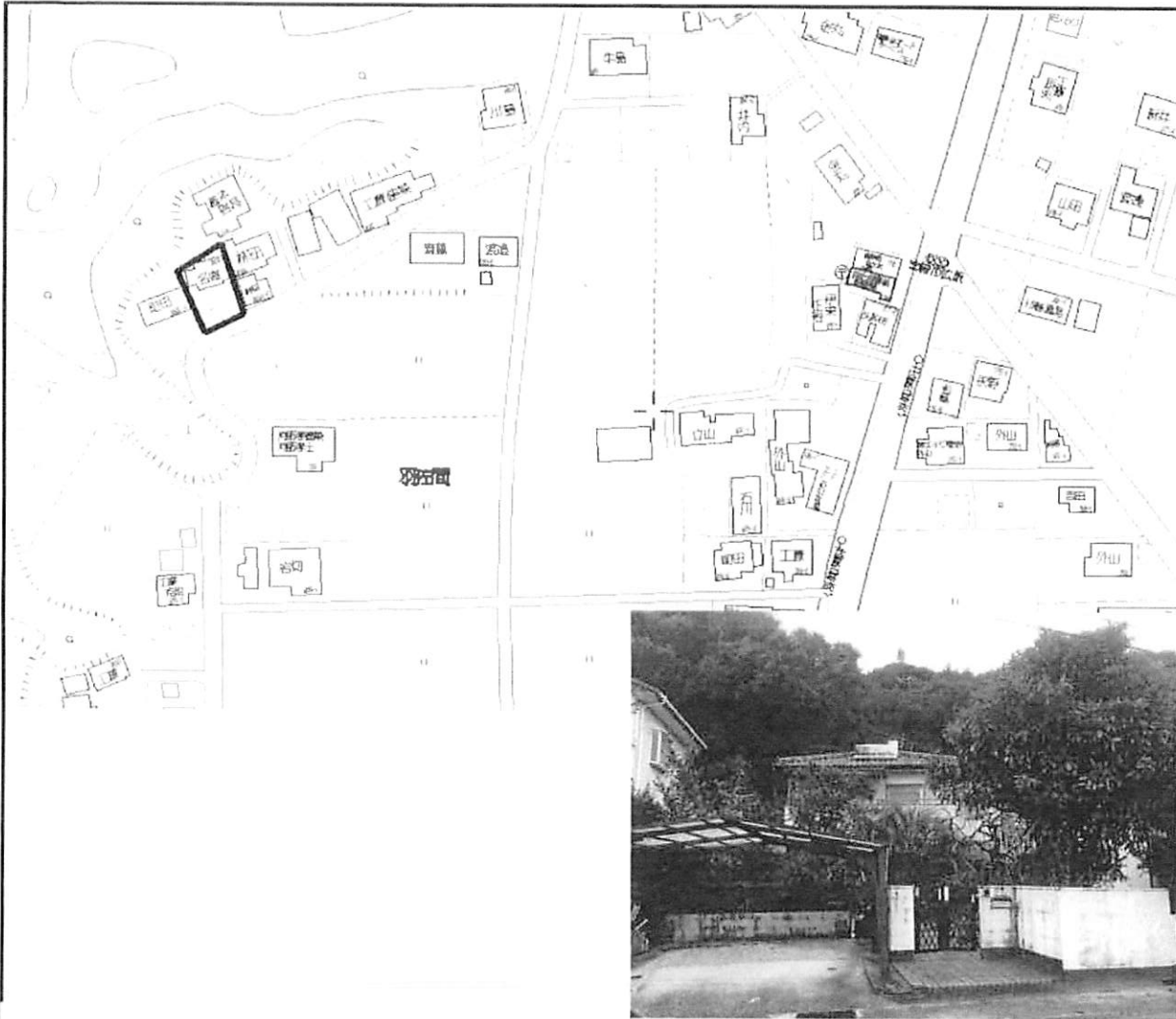
**三和ホーム宮崎株式会社**  
宮崎県知事許可(7)3134号 TEL 0985-24-9886

不動産コンサルティング技能登録  
国土交通大臣認定(3)第319号  
建築士事務所登録  
宮崎県知事 第4581号  
建設業許可  
宮崎県知事(特-12)第9482号  
不動産投資顧問登録  
国土交通大臣 第501号  
地造成成技術者 豊京第106号  
Email: info@3wa-home.jp

0120-24-9886  
〒880-0841 宮崎市吉村町700番地2

※は必ず記入してください。 REC記入欄

宅建免許 知事(9)3134号 建設大臣( )	REC外広告 可・不可・連絡要	登録日 H26.10.25 H29.10.7更新
取引態様 仲介 報酬 わかれ 担当者	インターネット登録 可・不可	物件No.



# 中古住宅

※価格

980万円

※公簿面積

土地	282.45	m <sup>2</sup>	85.44坪
建物	109.68	m <sup>2</sup>	33.17坪

接道

南道路 5m

住所 宮崎市大字広原字管牟田7560番地

※土地権利 所有権

※地目 宅地・畑

※都市計画 市街化調整区域

※用途地域

※現況 空室

※建ぺい率 70%

※容積率 200%

構造 木造瓦葺2階建

地勢 平坦

築年数 昭和59年8月30日新築

交通 広原バス停  
徒歩4分(283m)

校区

1615m	1835m
住吉 小学校	住吉 中学校

宅建免許

知事(9)3134号  
建設大臣( )号

REC外広告

可  不可 連絡要

登録日

H29.2.18

取引態様 一般  
報酬 分かれ  
担当者 齊藤

インターネット登録  
可  不可

物件No.

お問い合わせは



すまいる思考集団

## 三和ホーム宮崎株式会社

☎ 0985-24-9886

〒880-0841 宮崎市吉村町700-2

URL <http://www.3wa-home.jp>

(社)宮崎県宅地建物取引業保証協会会員、(社)全国宅地建物取引業保証協会会員、九州不動産公正取引協議会加盟事業者、宅建業許可:宮崎県知事(9)第3134号  
建設業許可:宮崎県知事(給-22)9492号 財団法人 住宅保証機構登録10036828-000号 2級建築士事務所登録 宮崎県知事(6)454号



# フレックス3LDK プレミアム25+L



新築モデルハウス アーデンシティタウン 東大宮A号地		※価格 <b>21,857,800円</b>	
※公簿面積			※接道
土地	101.94 m <sup>2</sup>	30.83 坪	南東角地
建物	82.80 m <sup>2</sup>	25.04 坪	
ロフト	16.56 m <sup>2</sup>	5.01 坪	
※所在地 <b>宮崎市東大宮3丁目14-13</b>			
建築確認番号 第11704180号		※地目 宅地	
※都市計画 市街化		※法令上の制限	
※用途地域 第1種低層住居専用地域			※現況 建築中
※建ぺい率 60%		※容積率 100%	
法令上の制限		地勢 平坦	
引渡し 平成29年12月頃		交通 東大宮コミュニティセンター 徒歩5分 400m	
校区	東大宮 小学校		東大宮 中学校
備考	土地は代理・建物は売主 P2台 照明・カーテン・弊社指定の外構込		
宅建免許 知事(9)3134号 建設大臣( )	REC外広告 可・不可・連絡要	登録日 H29.9.29	
取引態様 其他 手数料	インターネット登録	物件No.	
担当者	可・不可		

**三和ホーム宮崎株式会社** ☎ 0985-24-9886

〒890-0941 宮崎市吉村町700-2  
URL <http://www.3wa-home.jp>

(社)宮崎県宅地建物取引業保証協会会員、(社)全国宅地建物取引業保証協会会員、九州不動産公正取引協議会加盟事業者、宅建業許可：宮崎県知事(9)第3134号  
建設業許可：宮崎県知事(第-22)第102号 財団法人 住宅保証機構登録10000000-000号 工務建築士事務所登録 登録番号0434号



売地	557万円 坪単価80,000円	
※公簿面積	土地 230.18 m <sup>2</sup> 69.62 坪	接道 北道路
※所在地	宮崎市村角町長山2803-1	
※土地権利 所有権	※地目 畑	
※都市計画 区域外	※法令上の制限	
※用途地域 市街化調整区域	現況	更地
※建ぺい率 70%	※容積率 200%	
法令上の制限	地勢 平坦	
引渡し 建物完成後	交通 東小学校前 徒歩5分 380m	
校 区	400m 宮崎東 小学校	1820m 東大宮 中学校
備 考		
宅建免許 知事 (9) 3134号 建設大臣 ( ) 号	REC外広告 可・不可・連絡要	登録日 H29.10.10
取引態様 専任 手数料 分かれ 担当者	インターネット登録 可・不可	物件No.


**三和ホーム宮崎株式会社**

☎ 0985-24-9886  
 〒880-0841 宮崎市吉村町700-2  
 URL <http://www.3wa-home.jp>

(社)宮崎県宅地建物取引業保証協会会員、(社)全国宅地建物取引業保証協会会員、九州不動産公正取引協議会加盟事業者、宅建業許可:宮崎県知事(9)第3134号  
 建設業許可:宮崎県知事(設-22)9482号 財団法人 住宅保証機構登録10006886-000号 2級建築士事務所登録 宮崎県知事6454号



種 類	土地	No.10005741	
所 在 地	宮崎市昭栄町127-10		
価 格	3,673万円		
坪 単 価	20万円	私道負担面積	
面 積	607.08㎡(183.64坪)		
交 通	寺の下バス停まで徒歩14分		
接 道 状 況	南側公道 幅員6m 間口21m		
土 地 権 利	所有権	都 市 計 画	市街化区域
用 途 地 域	第二種住居地域		
建 ぺ い 率	60%	容 積 率	200%
現 況	更地	地 目	田
小 学 校 区	宮崎港小	中 学 校 区	櫛中
法令上の制限			
備 考	イオンモール宮崎まで約900mです。		
特 記 事 項			
担当者コメント			
引 渡 条 件			
広告有効期限	年 月 日		
取 引 態 様		情報登録日	2017/ 1/19
担 当 者	根井 秀樹	担当者携帯	090-9407-0473



宮崎県宅地建物取引業協会会員 宮崎県知事(12)第1898号

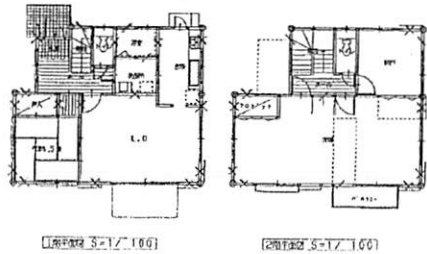
## 睦屋商事株式会社

宮崎市高千穂通2丁目1番2号

TEL:0985-60-3151 FAX:0985-20-1176

メールアドレス: m-ca@mutuya.co.jp

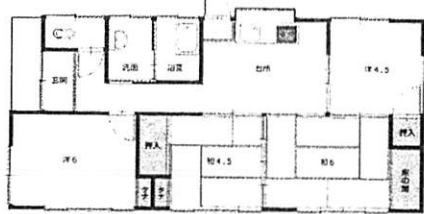
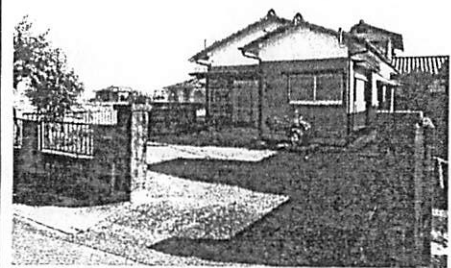
**SINCE 1968**



種類	一戸建て	No.20004507	
所在地	宮崎市中西町93-3		
価格	1,680万円		
交通	中西町バス停まで徒歩2分		
土地面積	165.00㎡(49.91坪)		
延床面積	107.75㎡(32.59坪)		
間取り	3SLDK	現況	居住中
地目	宅地	土地権利	所有権
用途地域	第一種低層住居専用地域		
建ぺい率	60%	容積率	100%
接道状況	北側公道 幅員4m 西側私道 幅員4m		
構造	木造スレート葺2階建		
築年数	平成7年11月(22年)		
学区	潮見 小学校	宮崎 中学校	
付属建物			
駐車場	有	3台可	
引渡し条件			
備考	駐車3台可		
特記事項			
担当者コメント	24時間営業のスーパーが近くにあり便利です。		
私道負担面積		広告有効期限	年月日
取引態様	一般媒介	情報登録日	2016/10/20
担当者	戸田 治幸	担当者携帯	080-3994-0743



宮崎県宅地建物取引業協会会員 宮崎県知事(12)第1898号  
**睦屋商事株式会社**  
 宮崎市高千穂通2丁目1番2号  
 TEL:0985-60-3151 FAX:0985-20-1176  
 メールアドレス: m-ca@mutuya.co.jp



種類	一戸建て	No.20004763	
所在地	宮崎市下北方町俣萩704-4		
価格	1,550万円		
交通	平和台下バス停まで徒歩6分		
土地面積	185.48m <sup>2</sup> (56.10坪)		
延床面積	68.40m <sup>2</sup> (20.69坪)		
間取り	4DK	現況	空家
地目	宅地	土地権利	所有権
用途地域	第二種中高層住居専用地域		
建ぺい率	60%	容積率	200%
接道状況	西側公道 幅員5m		
構造	木造セメント瓦葺1階建		
築年数	昭和51年2月(42年)		
学区	大宮 小学校	大宮 中学校	
付属建物			
駐車場	有	2台可	
引渡し条件			
備考	平成26年3月、14条地図作成時に法務局による確定測量済み。		
特記事項			
担当者コメント	閑静な住宅街にありますが、通学・買い物に便利な場所です。		
私道負担面積		広告有効期限	年月日
取引態様	一般媒介	情報登録日	2017/5/27
担当者	戸田 治幸	担当者携帯	080-3994-0743

宮崎県宅地建物取引業協会会員 宮崎県知事(12)第1898号

## 睦屋商事株式会社

宮崎市高千穂通2丁目1番2号

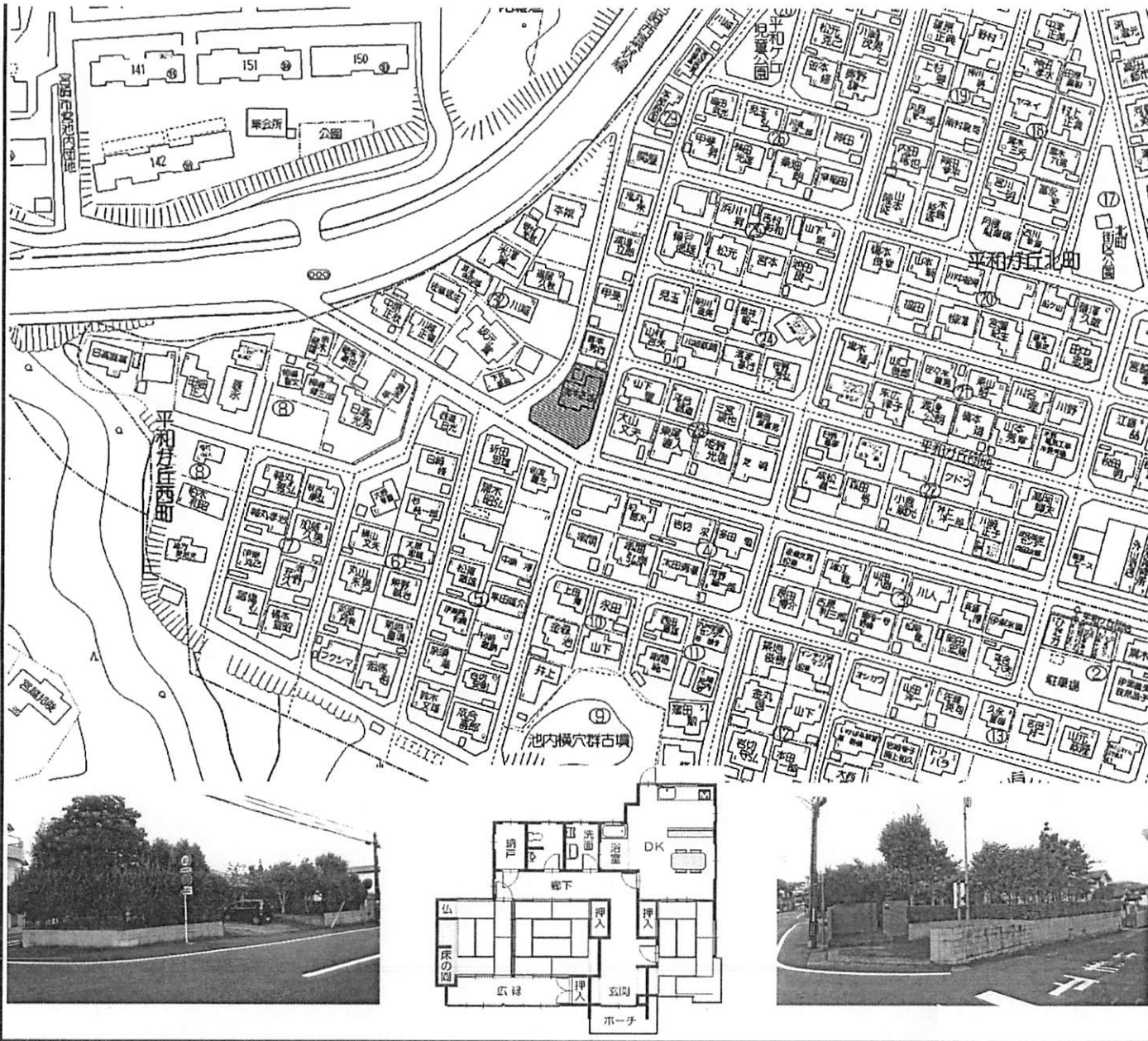
TEL:0985-60-3151

FAX:0985-20-1176

メールアドレス: m-ca@mutuya.co.jp



SINCE 1968



種類	一戸建て	No.20004910	
所在地	宮崎市平和が丘北町29-15		
価格	2,600万円		
交通	平和ヶ丘団地バス停まで徒歩3分		
土地面積	446.03㎡(134.92坪)		
延床面積	120.05㎡(36.31坪)		
間取り	3DK	現況	居住中
地目	宅地	土地権利	所有権
用途地域	第一種低層住居専用地域		
建ぺい率	40%	容積率	60%
接道状況	東側公道 西側公道 南側公道		
構造	木造瓦葺1階建		
築年数	昭和63年10月(29年)		
学区	池内 小学校	大宮 中学校	
付属建物	倉庫		
駐車場	有	3台可	
引渡し条件	要相談		
備考	高台の住宅街。		
特記事項			
担当者コメント			
私道負担面積		広告有効期限	年月日
取引態様		情報登録日	2017/10/10
担当者	木下宗則	担当者携帯	080-3994-0739

宮崎県宅地建物取引業協会会員 宮崎県知事(12)第1898号

## 睦屋商事株式会社

宮崎市高千穂通2丁目1番2号

TEL:0985-60-3151 FAX:0985-20-1176

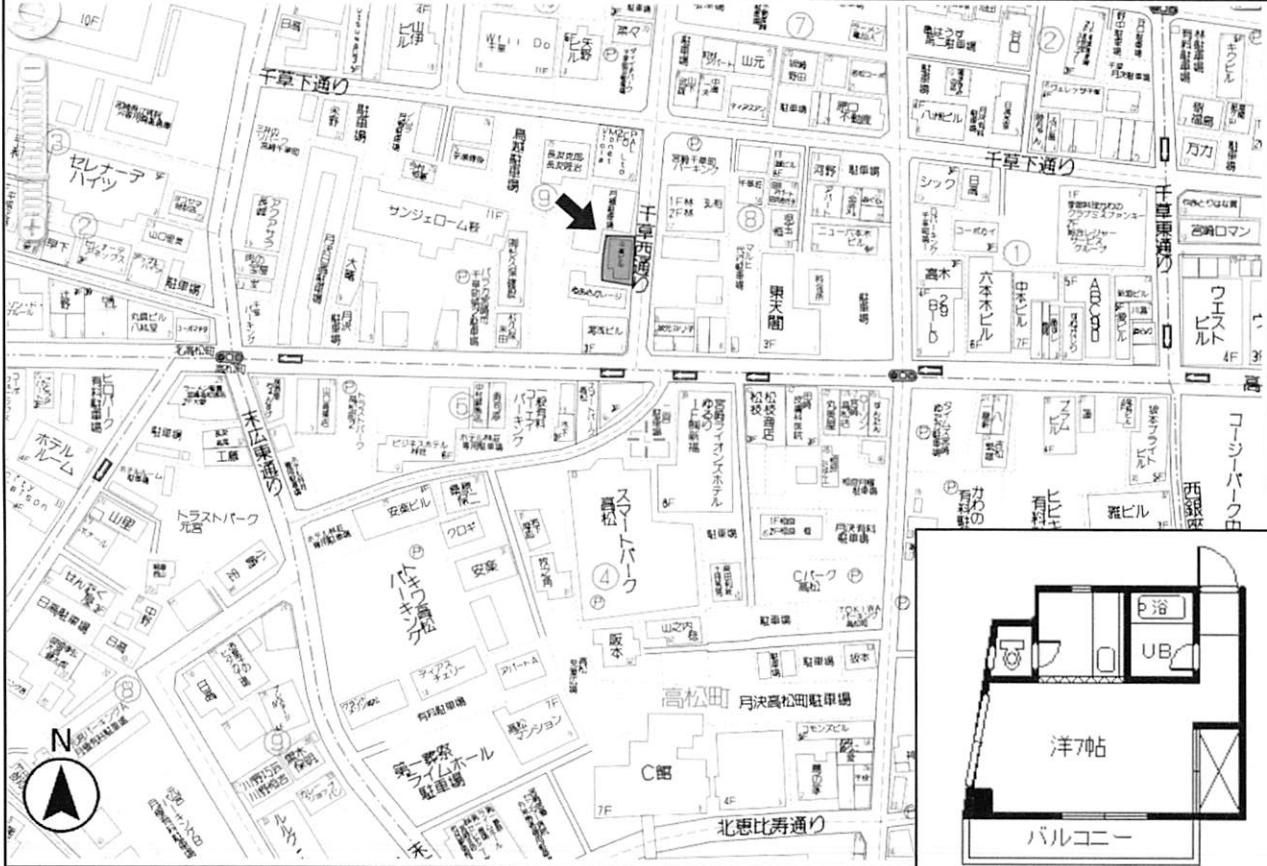
メールアドレス: m-ca@mutuya.co.jp



[売買登録用紙]

No. 2000054

物件種目	収益物件	登録日	平成 29年 8月 28日	支部登録番号	—	号	再登録前回番号	取引態様	一般
価 格	¥ 45,000,000 (坪当単価 万円)		住居表示	ビル名: 千草ビル					
物件所在地	宮崎市千草町59番4		ゼンリン	年度 P					
土 地	面 積	公簿	121.50 m <sup>2</sup>	実測	0 m <sup>2</sup>				
	地 目	宅地	現 状	宅地					
	国 土 法								
	接道状況	一方	接道種別	公道					
接道方向	東		道 巾	6 m					
	間 口		14.6 m						
都 市 計 画	計画区域	市街化	地 勢	平坦					
	建ぺい率	80 %	容 積 率	400 %					
	用途地域	商業地域							
	制限他								
建 物	床面積	322.11 m <sup>2</sup>							
		97.43 坪							
	築年月	昭和 62年 月	築年数	31年					
	建物構造	鉄筋コンクリート造							
	階 数	4階建							
諸設備	間取り	1K×11部屋							
	現 状	賃貸中(1部屋空 8/25現在)							
水 道	公共	ガ ス	プロパン						
	トイレ:水洗		排水:下水道						
駐 車 場	あり								
校 区	小戸小		宮崎中						
引 渡 し	相談								
交 通	千草町バス停徒歩4分								
備 考									



宮崎県宅地建物取引業協会会員 免許番号: 宮崎県知事(4) 第4204号

**Fudousan Mandai 万代不動産株式会社**

本社 TEL:0986-25-3750 FAX:0986-25-3768 宮崎支店 TEL:0985-67-5252 FAX:0985-67-5253

[売買登録用紙]

No. 2000060

物件種目	売地	登録日	平成 29年 10月 14日	支部登録番号	—	号	再登録前回番号	取引態様	一般
------	----	-----	----------------	--------	---	---	---------	------	----

価 格	¥ 13,800,000 (坪当単価 23.39 万円)	住居表示
-----	------------------------------	------

物件所在地	宮崎市吉村町中原甲2722番24の一部
-------	---------------------

建物解体渡しです。



土地	面積	公簿 448.17 m <sup>2</sup>	分筆予定 195.00 m <sup>2</sup>
	地目	宅地	現 状 建付地
	国土法		
接道状況	一方	接道種別	公道
接道方向	南東	道 巾	約8 m
間 口	約15 m		
都市計画	計画区域	市街化	地 勢 平坦
	建ぺい率	60 %	容 積 率 100 %
	用途地域	第一種低層住居専用地域	
制限他			
建 物	床面積	0 m <sup>2</sup> 0.00 坪	
	築年月	年 月	築年数 年
	建物構造		
	階 数		
	間 取 り		
	現 状		
諸設備	水 道	公 営	ガ ス
	排水	下水道	
駐 車 場	台		
校 区	港 小	櫛 中	
引 渡 し	建物解体・分筆後		
交 通	中原バス停徒歩1分		
備 考	・売主の費用負担にて建物解体、分筆予定。 ・分筆予定につき多少面積の増減があります。		

宮崎県宅地建物取引業協会会員 免許番号:宮崎県知事(4)第4204号うりうりうり


**万代不動産株式会社**

本社 TEL:0986-25-3750 FAX:0986-25-3768 宮崎支店 TEL:0985-67-5252 FAX:0985-67-5253



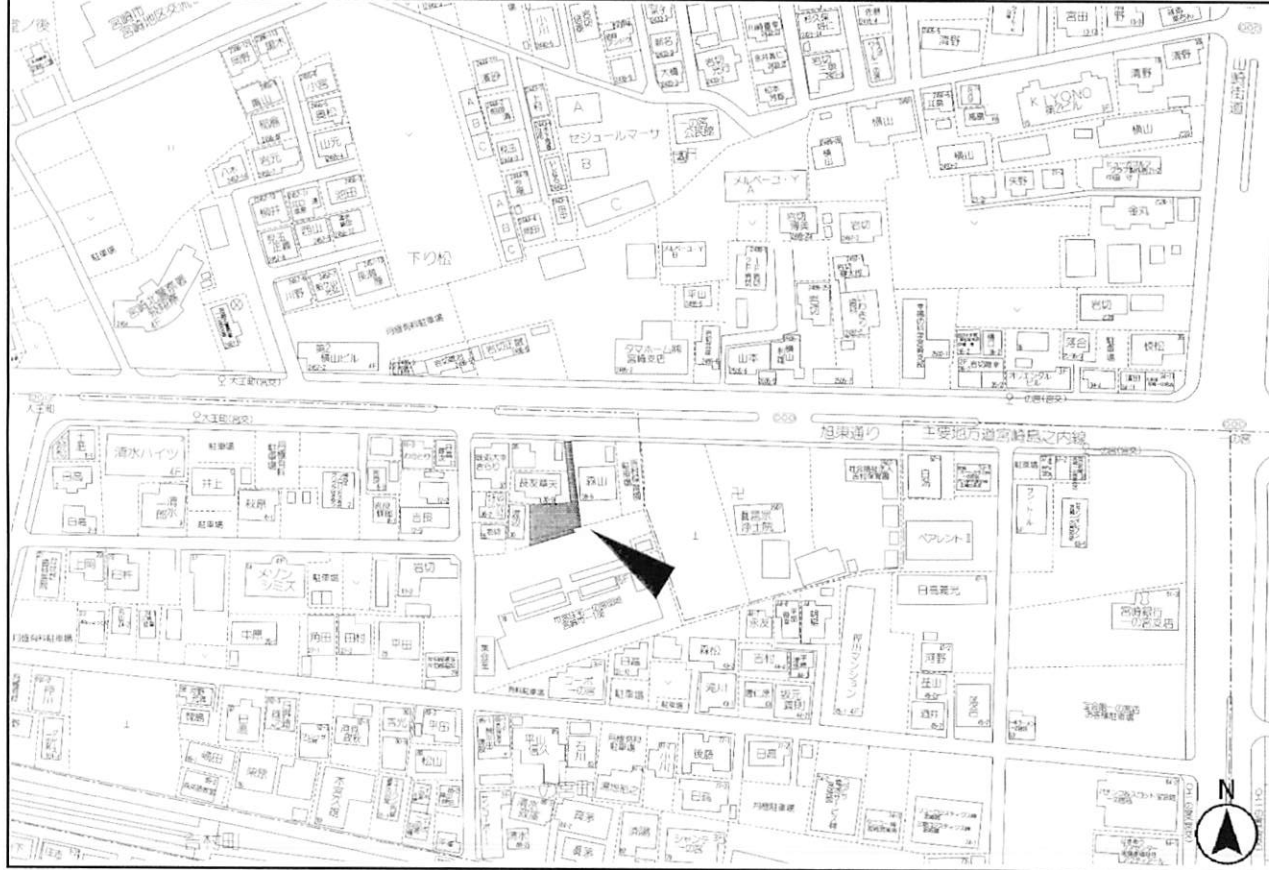
[売買登録用紙]

No. 2000061

物件種目	売地	登録日	平成 29 年 10 月 14 日	支部登録番号	—	号	再登録前回番号	取引態様	一般
------	----	-----	-------------------	--------	---	---	---------	------	----

価 格	¥ 7,500,000	(坪当単価 13.39 万円)	住居表示
-----	-------------	-----------------	------

物件所在地	宮崎市一の宮町39番8	ゼンリン	年度 P
-------	-------------	------	------



土地	面積	公簿 185.12 m <sup>2</sup>	換地 0 m <sup>2</sup>
	地目	宅地	現 状 更地
	国土法		
接道状況	一方	接道種別	公道
接道方向	北	道 巾	約22 m
間 口			約2 m
都市計画	計画区域	市街化	地 勢 平坦
	建ぺい率	60 %	容 積 率 200 %
	用途地域	第二種住居専用地域	
	制 限 他		
建 物	床面積	0 m <sup>2</sup> 0.00 坪	
	築年月	年 月	築年数 年
	建物構造		
	階 数		
	間 取 り		
諸設備	水 道	公営	ガ ス
	排水	下水道	
駐 車 場	台		
校 区	潮見小	宮崎中	
引 渡 し	即時		
交 通	大王町バス停徒歩2分		
備 考	・通路(38番2・38番8・38番4)持分2分の1有り		

宮崎県宅地建物取引業協会会員 免許番号:宮崎県知事(4)第4204号

**Fudousan Mandai 万代不動産株式会社**

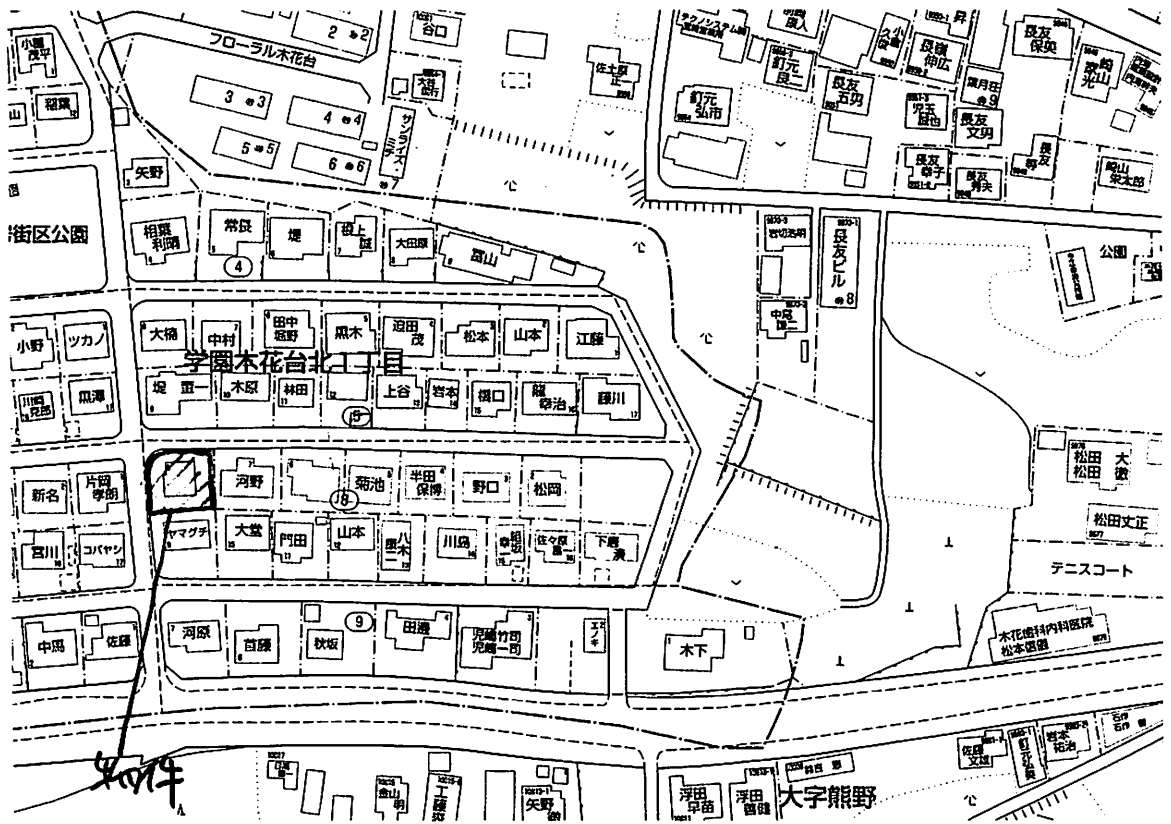
本社 TEL:0986-25-3750 FAX:0986-25-3768 宮崎支店 TEL:0985-67-5252 FAX:0985-67-5253

売 買 南 部

(売買物件登録用紙)

登録日 年 月 日 ※ 登録番号 No. ※ 発行日 年 月 日

ゼンリン 年度版 部 P /



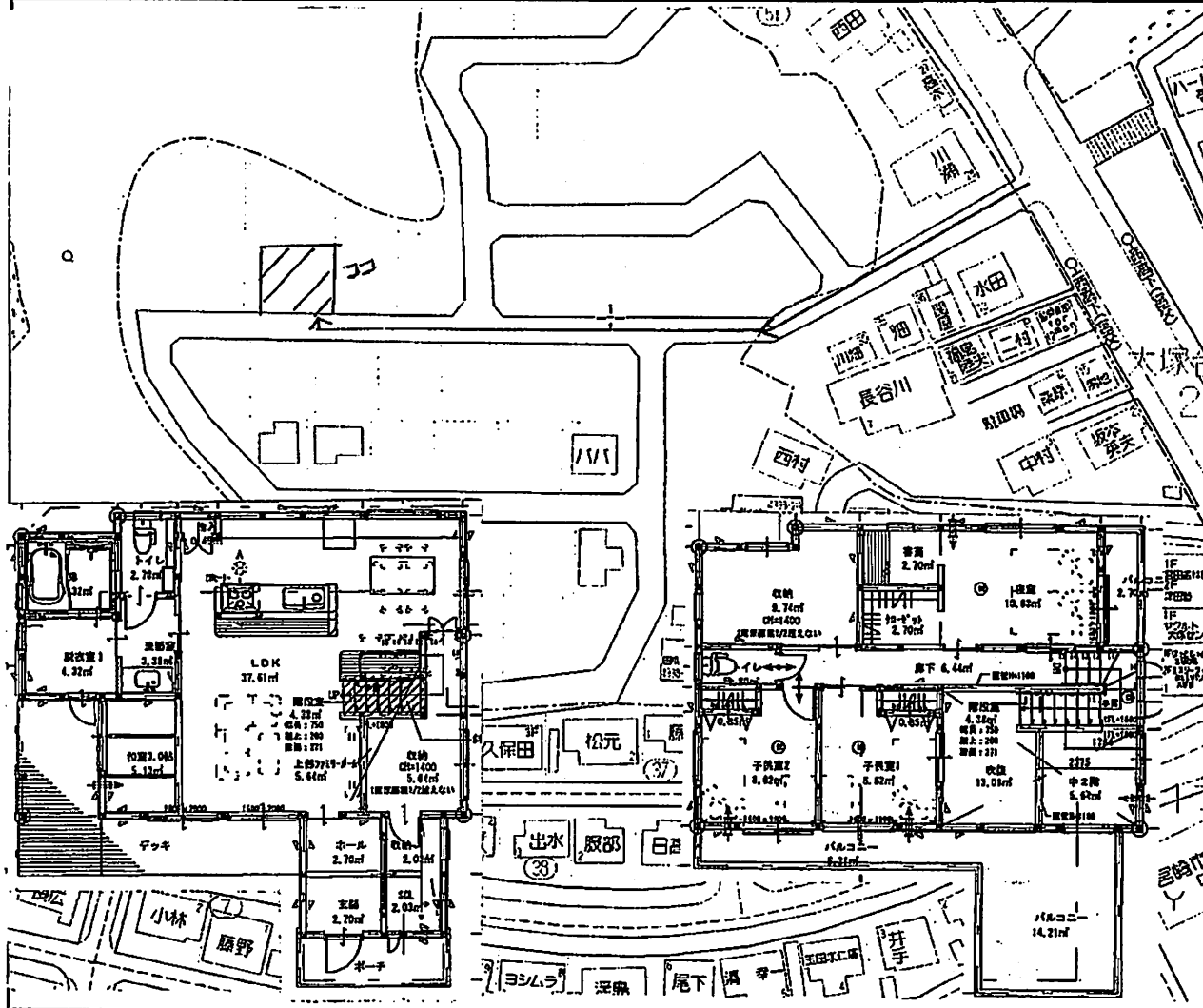
※印は記入しないで下さい。

(一社)宮崎県宅地建物取引業協会県央支店・宮崎宅地建物取引業協同組合 ☎(0985)29-2623・FAX 31-0155

登 録 者	事務所所在地	宮崎県宮崎市大工三丁目5番地1ニュー高松ハイワ(既)	
	商号	旭不動産株式会社	
	代表者	代表取締役 年見嘉高	
	TEL	0985-26-1666 090-7473-6456	
免許番号	建設大臣 ( )	号	委任方式
	宮崎県知事 (7)	3643	号

物件種別	土地	新築 中古 住宅	新築 中古 マンション	その他
所在地	宮崎市学園木花台北1丁目8-8			
価格	¥ 1750万 (価格変更)		価格有効期間 月 日まで	
土地	327.77 m <sup>2</sup>	接道状況	東面・西面・道幅 m	
	99.15 坪	私道負担他	南面・北面・間口 m	
建物	120.9 m <sup>2</sup>	階	4LDK	
	36.57 坪	間取		
交通	最寄駅	校区		
	最寄バス	花台2丁目		
取引	○ 売買	○ 交換	○ 賃貸借	○ 地目
都市計画	市街化	調整	都計外	現況
	○ 住宅	○ 田	○ 畑	○ 山林
用途地域	第1種低層住居専用			築年数
				17年
建ぺい率	30%	40%	50%	60%
	70%	80%	構造	○ 木造
容積率	60%	80%	100%	150%
	200%	300%	環境	○ 住宅地
設備	電気	水道	下水道	都ガス
	ガス	水洗	汲取	排水
制限他	三条	五条	国土法	開発行為
	区画整理	都計路線	風致	地勢

長期優良住宅 + ZEH認定基準対応のハイスペック住宅



物件種別

新築戸建て (3LDK)

価格

3,980万 (税込)  
駐車場5台

所在地

宮崎市大塚町大迫詰4324番42

土地

面積 209,13 m<sup>2</sup> 63,26 坪  
地目 宅地  
現況 完成済  
道路 南側 (公道) 6m

建物

種類 新築 (モデルルーム)  
構造 木造2階建て  
延床面積 1F 77,43m<sup>2</sup> 2F 46,02m<sup>2</sup>  
築年月日 平成29年 2月

関法  
係規

都市計画 市街化区域  
用途地域 第一種低層住居専用地域  
建ぺい率 40% | 容積率 60%

交通

宮崎西高校バス停直ぐ

学区

江南小・大塚中

引渡時期

即日

取引状態

仲介

設  
備

\* 太陽光発電 6,8k  
\* エアコン1台 \* 24時間換気  
\* キッチン (シンク・天板・人造大理石  
カッポード・洗えるレンジフード)  
\* お風呂1,2坪 (ほっからり床・魔法瓶浴槽)  
\* 洗面 (エアインシャワー・除菌ミスト)  
\* トイレ (タンクレス・除菌水洗浄)

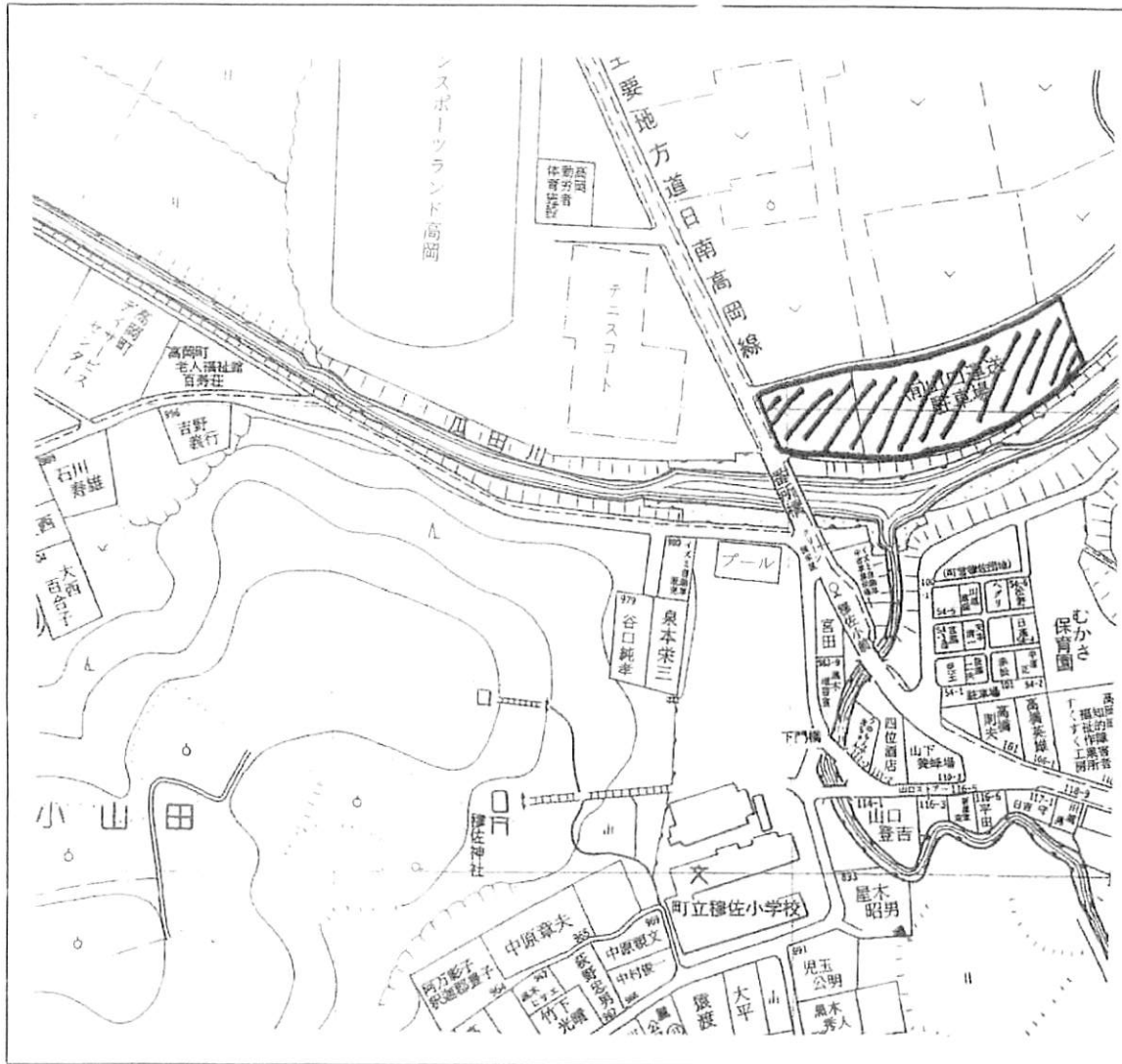
備  
考

吹き抜けLDKの床・天井には調湿効果に最も優れた「もみの木」を使用する事で一年中素足で快適に過ごせます。中2Fを作る事で容積率に入らない大容量の収納スペースやシアタールーム等にご利用いただけます。

株式会社  
**FOREST HOUSE**  
MIYAZAKI

免許番号 宮崎県知事 (1) 4820号

〒880-2104  
宮崎市大字浮田922番地3  
tel:0985-75-0901 fax:0985-75-0902



# 売地

3571.00 m <sup>2</sup>	1080.23 坪	坪単価 18,515
20,000,000 円		

※所在地 宮崎市高岡町小山田上中州	
※土地権利 所有権	※地目 畑
※都市計画 区域内	※用途地域 調整区域
※現況	※建ぺい率 70% ※容積率 200%
法令上の制限	地勢 平坦
引渡し 相談	交通 むかさ小前バス停 徒歩 1分
校区	むかさ 小学校 高岡 中学校

備考 農地法第5条の許可あり。  
※但し、農林水産物の処理等の施設での許可

宅建免許 知事(9) 3134号 建設大臣( )	REC外広告 可・不可・連絡要	登録日 H26.2.6
取引態様 専任 報酬 わかれ 担当者	インターネット登録 可・不可	物件No.

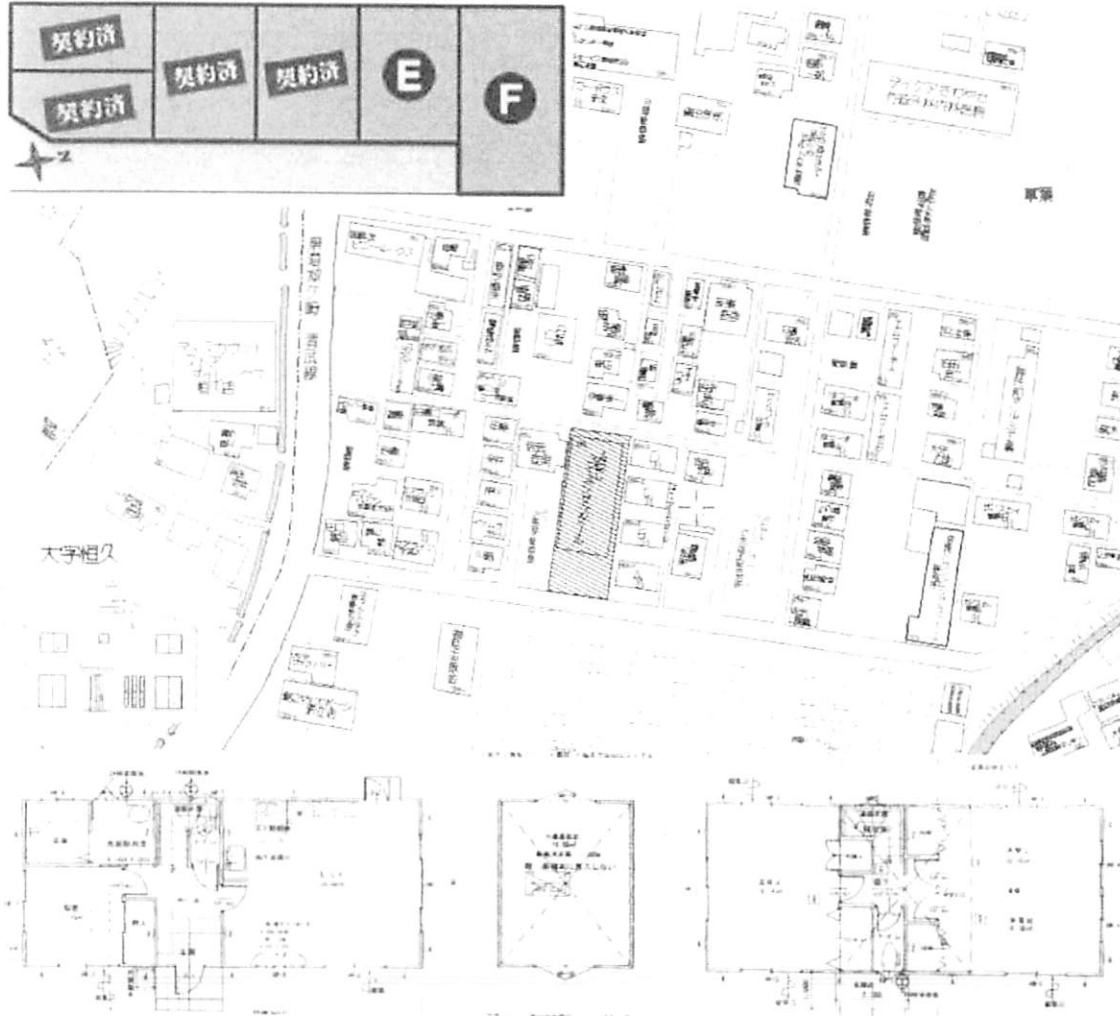


## 三和ホーム宮崎株式会社

〒880-0841 宮崎市吉村町700-2  
TEL 0985-24-9886  
URL <http://www.3wa-home.jp>

(株)宮崎県不動産取引業協会会員、(株)全国不動産取引業協会会員、九州不動産公正取引協議会加盟業者、宅建業許可:宮崎県知事(9)第3134号  
建設業許可:宮崎県知事(第22)9402号 財団法人住宅保証機構登録100069889-000号 2級建築士事務所登録 宮崎県知事6454号

# フレックス4LDK プレミアム30+L



新築モデルハウス アーデンシティタウン 赤江中前E号地		※価格 <b>2,389万円</b>	
※公簿面積		接道	
土地	135.54 m <sup>2</sup> 41.00 坪	南東角地	
建物	99.36 m <sup>2</sup> 30.05 坪		
ロフト	16.56 m <sup>2</sup> 5.01 坪		
※所在地 宮崎市本郷北方字草場2193-6他			
建築確認番号 第11700730号		※地目 宅地	
※都市計画 市街化		※法令上の制限	
※用途地域 第1種住居専用地域		現況	建築中
※建ぺい率 60%		※容積率 200%	
法令上の制限		地勢 平坦	
引渡し 平成29年12月頃		交通	柳籠バス停 徒歩3分 240m
校 区	赤江 小学校	赤江 中学校	
備 考	日当たり良 P4台 照明・カーテン・弊社指定の外構込		
宅建免許 知事(9)3134号 建設大臣( )	REC外広告 可・不可・連絡要	登録日 H29.9.29	
取引態様 手数料 担当者	売主 正規 伊澤	インターネット登録 可・不可	物件No.

お問い合わせ先

**三和ホーム宮崎株式会社** ☎ 0985-24-9886

〒980-0841 宮崎市吉村町700-2  
URL <http://www.3wa-home.jp>

(社)宮崎県宅地建物取引業保証協会会員、(社)全国宅地建物取引業保証協会会員、九州不動産公正取引協議会加盟事業者、宅建免許可:宮崎県知事(9)第3134号  
建設業許可:宮崎県知事(特-22)3462号 和臣法人 住宅保証機構登録10000930-000号 2級建築士事務所登録 宮崎県知事6454号

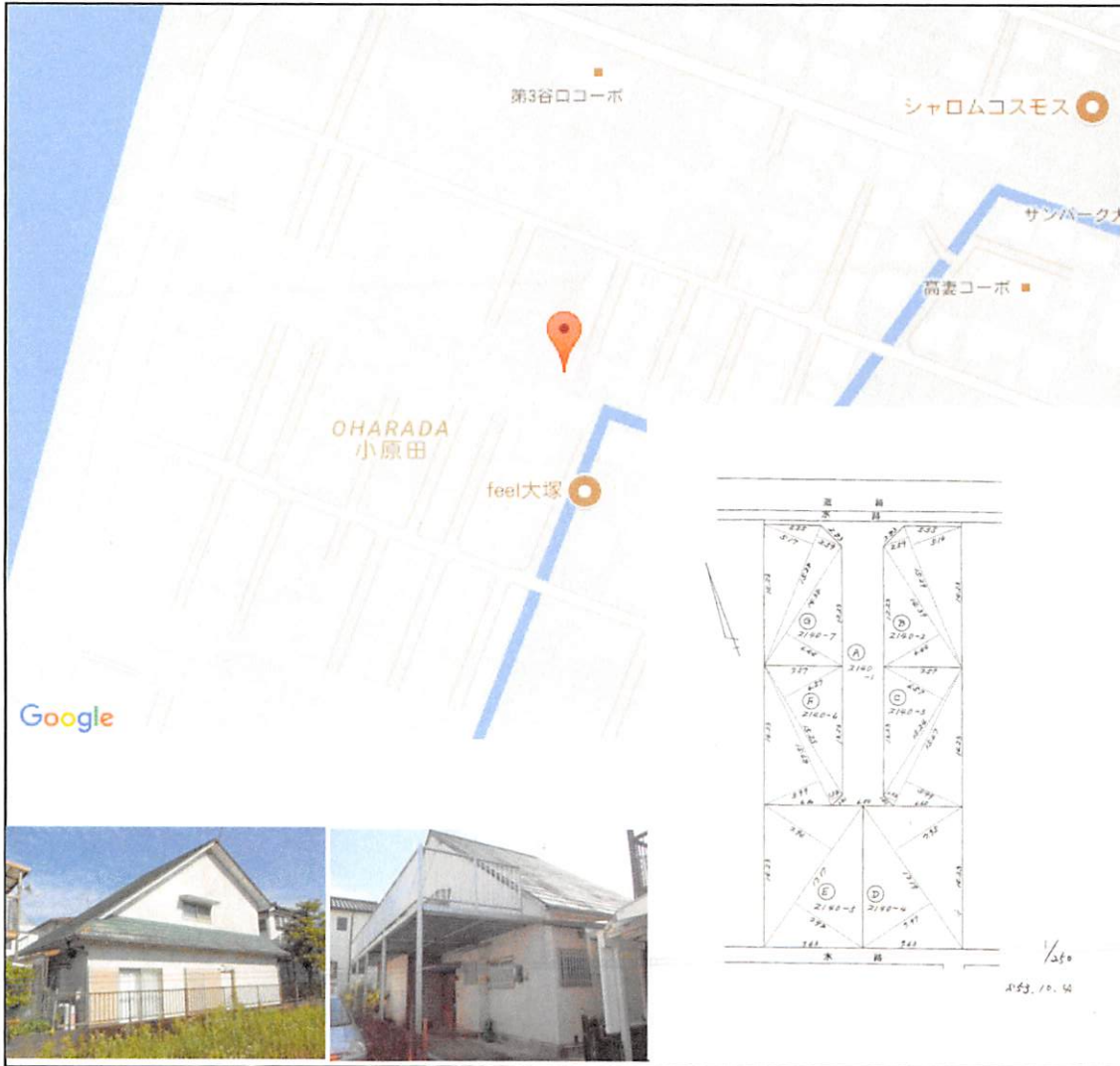
(売買物件登録用紙)

登録日	年	月	日	※	登録番号	No.	※	発行日	年	月	日												
ゼンリン 年度版 部 P /																							
<div style="display: flex; justify-content: space-between;"> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px;"> <table border="1"> <tr><td>物入</td><td>物入</td><td>物入</td><td>トイレ</td><td>洗面所</td><td>浴室</td></tr> <tr><td>押入</td><td>押入</td><td>廊下</td><td>玄関</td><td>廊下</td><td>物入</td></tr> </table> </div> <div style="text-align: right;"> <small>※印は記入しないで下さい。</small> </div> </div>												物入	物入	物入	トイレ	洗面所	浴室	押入	押入	廊下	玄関	廊下	物入
物入	物入	物入	トイレ	洗面所	浴室																		
押入	押入	廊下	玄関	廊下	物入																		

物件種別	<b>土地</b>		新築 中古 住宅	新築 中古 マンション	その他
	所在地 宮崎市高岡町上倉永9-2				
価格	500万円			価格有効期間	
	(坪当単価 50,000円)			月 日まで	
土地	331.47㎡		接道状況	東側 14 m	
	100坪		私道負担他	m	
建物	㎡		階		
	坪		間 取		
交通	最寄駅		校区		
	最寄バス		穆佐小学校		
取引	○	○	地	宅	田
	○	○	目	畑	山林
都市計画	○	○	現	○	高
	市	調	況	空	防
用途地域	無し ※調整区域				築
					年
建ぺい率	30	40	50	60	70
	%	%	%	%	%
容積率	60	80	100	150	200
	%	%	%	%	%
備考	※調整区域ですが既存権あります。				
	※現況建物あります。(築30年3K68.73㎡)				

(社)宮崎県宅地建物取引業協会県央支店		☎(0985)29-2623・FAX 31-0155	
登 録 者	事務所所在地	宮崎市大塚町宮田2845-2	
	商号	(株)ひむか不動産	
	T E L	0985-67-5411	
	担当者直通	090-9072-1008	
免 許 番 号	建設大臣 ( ) 号	手 数 料	分 割 介
	宮崎県知事 1 4823号		

物件種目	間取り	金額	市町
売買 戸建住宅	5DK	800万円	宮崎市大塚町



所在地	宮崎市大塚町小原田2140-5			
地目	宅地	都市計画	市街化	土地権利 所有権
間取り内訳	5DK			
階数 地上	2	階数 地下		
土地面積	136.84m <sup>2</sup> (41.39坪)	建物延べ面積	88.89m <sup>2</sup> (26.88坪)	
私道面積	109m <sup>2</sup> (32.97坪)	駐車場	有	
築年月日	S54.1	用途地域	第1種低層住居専用地域	
構造	木造2階建	屋根		
建ぺい率	50%	容積率	80%	
駅		駅 所要時間		
バス停	西の原	バス所要時間	8分	
施設名		道路距離		
校区 小学校	宮崎市立大塚小学校	校区 中学校	宮崎市立大塚中学校	
仲介手数料	324,000円			
接道	北m/m			
引渡し期間	即時	現況	空室	
設備				
一般備考	現況渡し			

宅地建物取引業/宮崎県知事(2)4419  
 有限会社永野不動産  
 〒8800053 宮崎市神宮1丁目131番地  
 電話番号:0985-26-4414 FAX番号:0985-28-1118

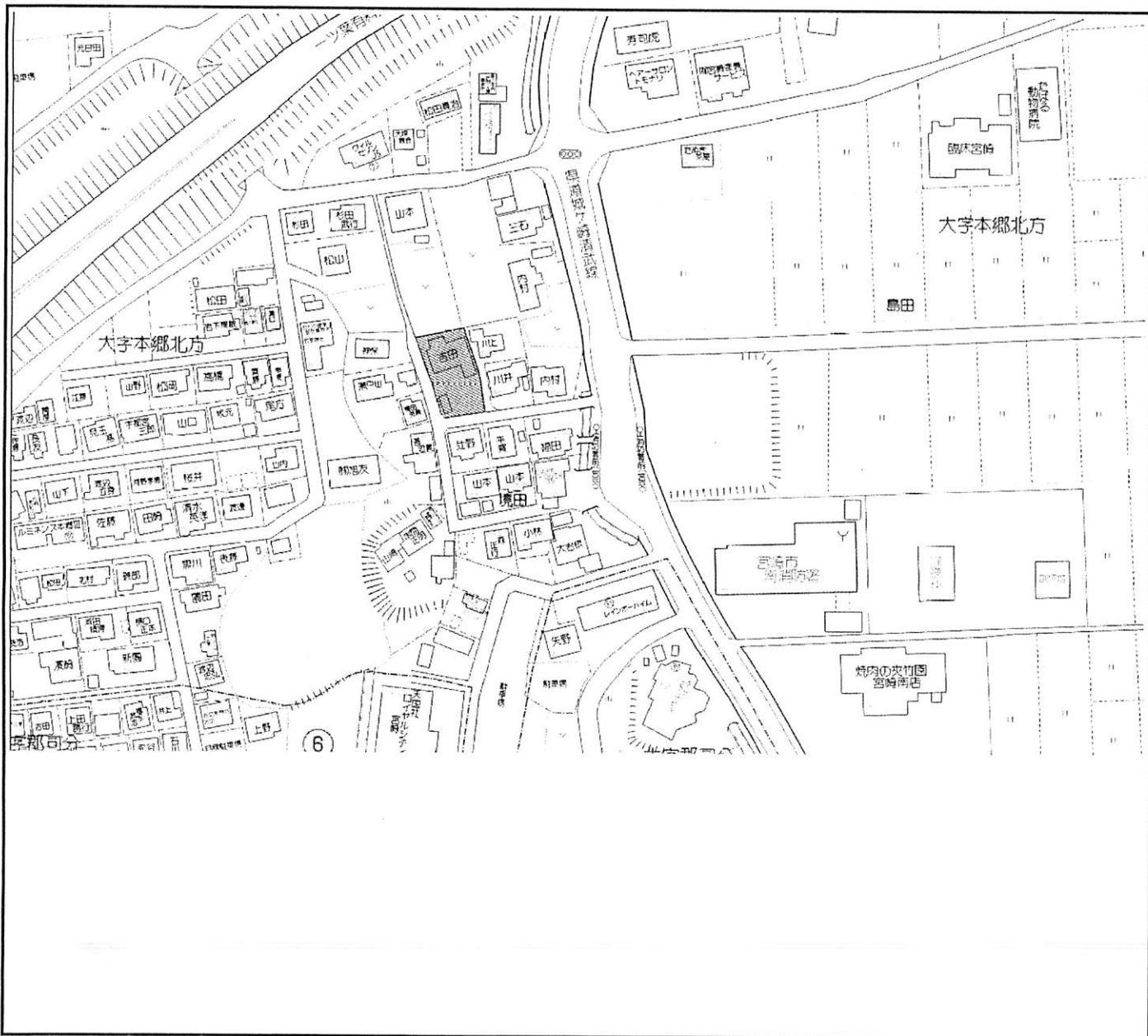


物件種目	間取り	金額	市町
売買 戸建住宅	5DK	2,560 万円	宮崎市本郷



所在地	宮崎市本郷1丁目			
地目	宅地	都市計画	市街化	土地権利 所有権
間取り内訳				
階数 地上			階数 地下	
土地面積	705.37m <sup>2</sup> (213.37坪)		建物延べ面積	142.88m <sup>2</sup> (43.22坪)
私道面積	m <sup>2</sup>		駐車場	有
築年月日	S55.11		用途地域	第1種低層住居専用地域
構造	木造平家 5LDK		屋根	瓦葺き
建ぺい率	50%		容積率	80%
駅			駅 所要時間	
バス停	山崎台		バス所要時間	10分
施設名			道路距離	
校区 小学校	宮崎市立本郷小学校		校区 中学校	宮崎市立本郷中学校
仲介手数料	894,200 円			
接道	西8.5m/m			
引渡し期間	相談	現況	居住中	
一般備考	<p>現況渡し 分筆渡し不可</p> <p>広々としたお庭です。 建物は築年数は経過していますが平家の43坪は魅力的です。</p>			
			一般媒介	

宅地建物取引業/宮崎県知事(2)4419  
 有限会社永野不動産  
 〒8800053 宮崎市神宮1丁目131番地  
 電話番号:0985-26-4414 FAX番号:0985-28-1118



種 類	土地	No.10005654	
所 在 地	宮崎市本郷北方境田3057-7		
価 格	2,650万円		
坪 単 価	15.77万円	私道負担面積	
面 積	555.36m <sup>2</sup> (167.99坪)		
交 通	消防署前バス停まで徒歩1分		
接 道 状 況	南側公道 幅員5m 間口16m 西側公道 幅員4m 間口32m		
土地権利	所有権	都市計画	市街化区域
用途地域	第一種住居地域		
建 ぺ い 率	60%	容 積 率	200%
現 況	建物有り	地 目	宅地
小 学 校 区	本郷小	中 学 校 区	本郷中
法令上の制限			
備 考	昭和48年築の平屋の住居(48.66坪)・物置(4.46坪)・車庫(5.95坪)あり。所有者様居住中につき、お引渡し日の調整が必要です。		
特 記 事 項			
担当者コメント	交通・買物等の便が良い場所です。		
引 渡 条 件			
広告有効期限	年 月 日		
取 引 態 様	一般媒介	情報登録日	2017/ 8/ 7
担 当 者	戸田 治幸	担当者携帯	080-3994-0743



宮崎県宅地建物取引業協会会員 宮崎県知事(12)第1898号

## 睦屋商事株式会社

宮崎市高千穂通2丁目1番2号

TEL:0985-60-3151 FAX:0985-20-1176

メールアドレス: m-ca@mutuya.co.jp



種類	土地	No.10005378	
所在地	宮崎市本郷北方高山2532-15		
価格	2,269万円		
坪単価	25万円	私道負担面積	
面積	300.06㎡(90.76坪)		
交通	あさひヶ丘バス停まで徒歩1分		
接道状況	東側公道 幅員6m 南側公道 幅員6m		
土地権利	所有権	都市計画	市街化区域
用途地域	第一種低層住居専用地域		
建ぺい率	50%	容積率	80%
現況	更地	地目	宅地
小学校区	宮崎南小	中学校区	赤江中
法令上の制限			
備考	あさひヶ丘団地景観移管する協定あり(駐車場外壁レンガブロック、駐車場床インターロッキング)受電ポール25万円		
特記事項			
担当者コメント			
引渡条件	建築条件付		
広告有効期限	年 月 日		
取引態様	専任媒介	情報登録日	2017/ 2/10
担当者	安斎 武利	担当者携帯	080-3994-0863



宮崎県宅地建物取引業協会会員 宮崎県知事(12)第1898号

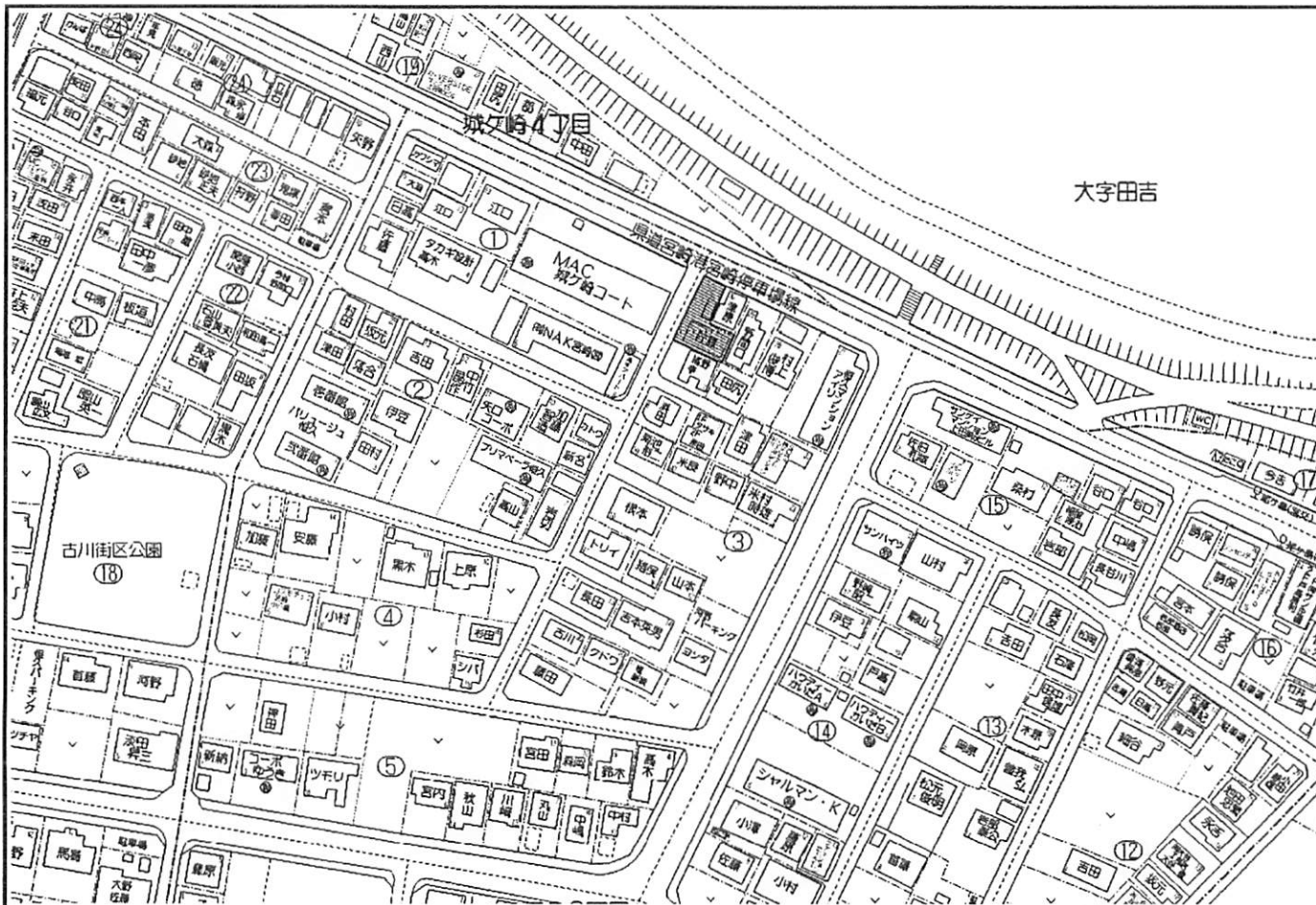
## 睦屋商事株式会社

宮崎市高千穂通2丁目1番2号

TEL:0985-60-3151 FAX:0985-20-1176

メールアドレス: m-ca@mutuya.co.jp

SINCE 1968



種類	土地	No.10005728	
所在地	宮崎市恒久6丁目3-1		
価格	1,100万円		
坪単価	14.4万円	私道負担面積	
面積	252.49㎡(76.37坪)		
交通	中の又バス停まで徒歩4分		
接道状況	北側公道 幅員16m 間口6.8m 西側公道 幅員6m 間口23.8m		
土地権利	所有権	都市計画	市街化区域
用途地域	第二種住居地域		
建ぺい率	60%	容積率	200%
現況	建物有り	地目	宅地
小学校区	赤江小	中学校区	赤江東中
法令上の制限			
備考	赤江東地区交流センター/約350m 赤江小/ 約1.2km 赤江東中/約1km スーパーまつの/ 約1.2km フードリー/約1.3km 南宮崎駅/約1.8km		
特記事項	S47年築 27.5坪の古家あり。		
担当者コメント	赤江大橋で中心街やイオンモールへのアクセスしやすくなりました。河川敷に近く散歩に良いロケーションです。		
引渡条件	現況渡し		
広告有効期限	年 月 日		
取引態様	一般媒介	情報登録日	2017/ 9/26
担当者	木下 宗則	担当者携帯	080-3994-0739

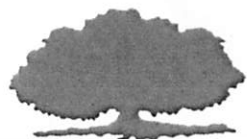
宮崎県宅地建物取引業協会会員 宮崎県知事(12)第1898号

## 睦屋商事株式会社

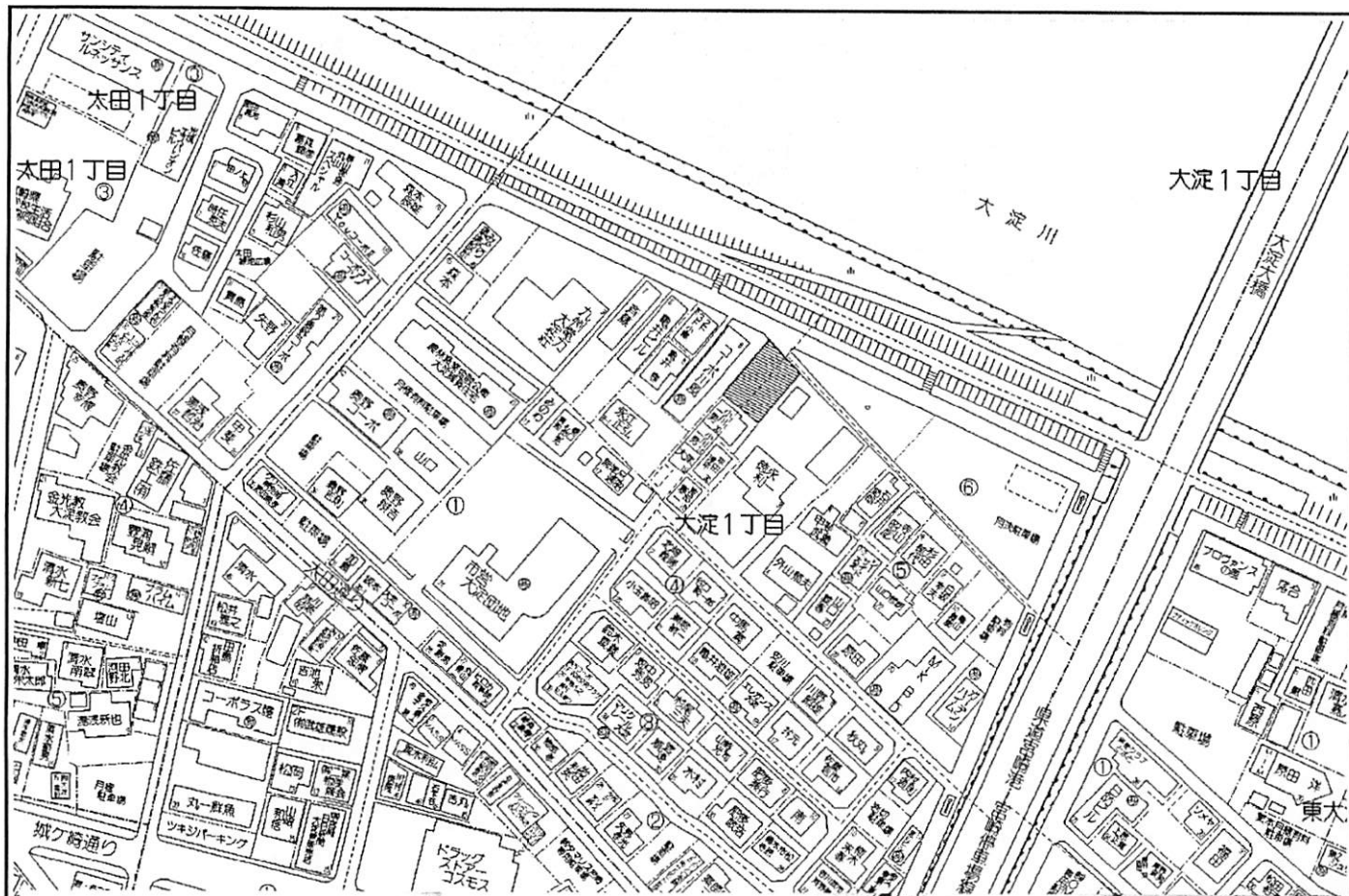
宮崎市高千穂通2丁目1番2号

TEL:0985-60-3151 FAX:0985-20-1176

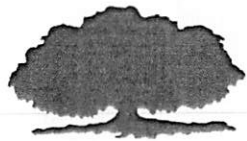
メールアドレス: m-ca@mutuya.co.jp



SINCE 1968



種類	土地	No.10004121	
所在地	宮崎市大淀1丁目55-2		
価格	2,500万円		
坪単価	26.22万円	私道負担面積	
面積	315.12m <sup>2</sup> (95.32坪)		
交通	東大淀一丁目バス停まで徒歩5分		
接道状況	北側公道 幅員4m 間口13.8m		
土地権利	所有権	都市計画	市街化区域
用途地域	第二種住居地域		
建ぺい率	60%	容積率	200%
現況	駐車場	地目	宅地
小学校区	恒久小	中学校区	大淀中
法令上の制限			
備考			
特記事項	大淀川地区重点景観形成地区		
担当者コメント			
引渡条件			
広告有効期限	年 月 日		
取引態様	専任媒介	情報登録日	2014/ 6/ 6
担当者	戸田 治幸	担当者携帯	080-3994-0743



SINCE 1968

宮崎県宅地建物取引業協会会員 宮崎県知事(12)第1898号

**睦屋商事株式会社**

宮崎市高千穂通2丁目1番2号

TEL:0985-60-3151

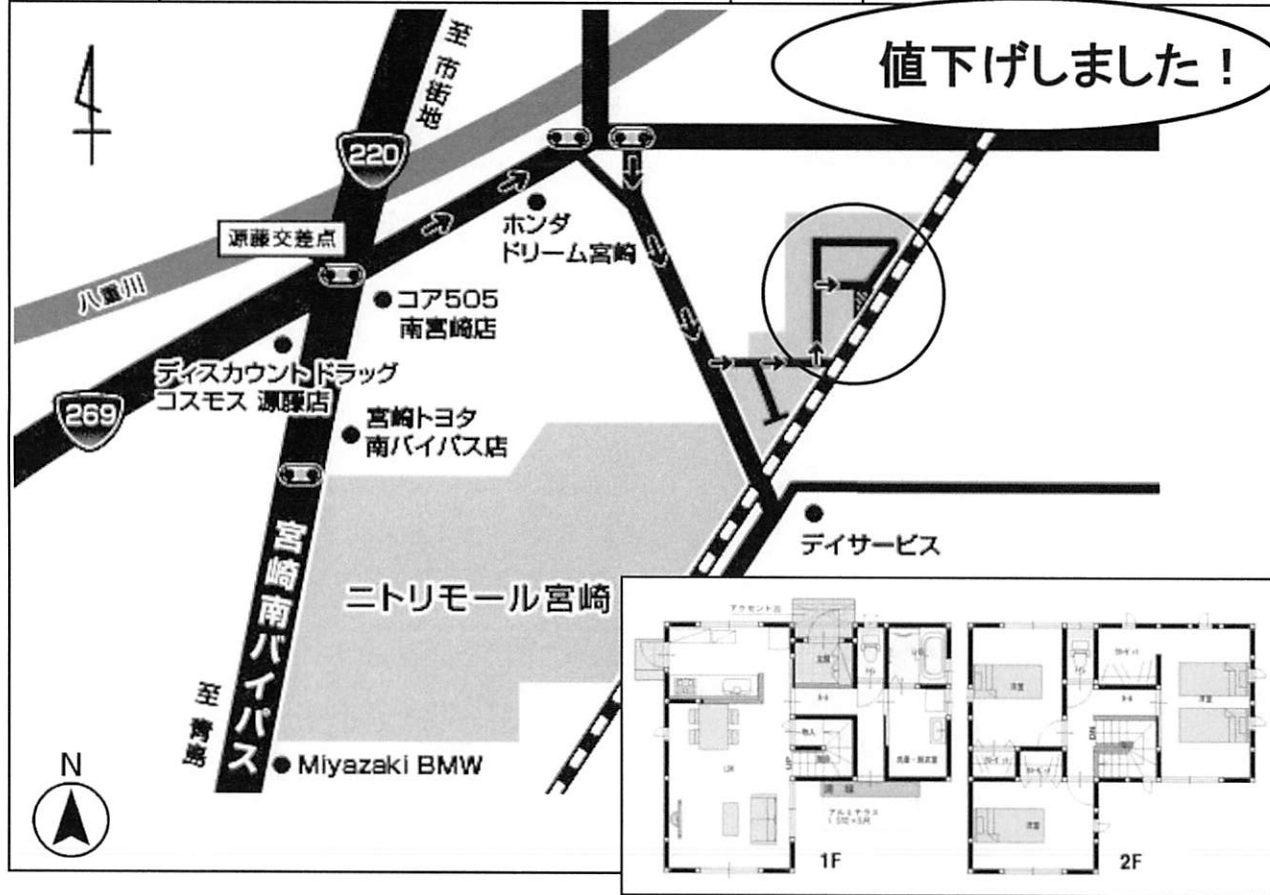
FAX:0985-20-1176

メールアドレス: m-ca@mutuya.co.jp

[売買登録用紙]

No. 20000023

物件種目	新築住宅	登録日	平成 29年 10月 10日	支部登録番号	—	号	再登録前回番号	取引態様	売主
価 格	¥ 24,500,000		(坪当単価 万円)	住居表示	M号館				
物件所在地	宮崎市源藤町原田401-13		ゼンリン	年度 P					



土地	面積	公簿 168.82 m <sup>2</sup>	実測 168.82 m <sup>2</sup>
	地目	宅地	現状 建付地
国土法			
接道状況	一方	接道種別	公道
接道方向	北	道巾	6 m
間口	14.1 m		
都市計画	計画区域	市街化	地勢 平坦
	建ぺい率	60 %	容積率 200 %
	用途地域	第一種住居地域	
制限他			
建物	床面積	98.61 m <sup>2</sup>	
		29.82 坪	
	築年月	平成 29年 4月	築年数 新築
	建物構造	木造ガルバリウム鋼板葺	
	階数	2階建て	
	間取り	3SLDK	
現 状	空室		
諸設備	水道	公営	ガス オール電化
	トイレ	水洗	
駐 車 場	2 台		
校 区	宮崎南 小	大淀 中	
引 渡 し	即時		
交 通	丸山バス停より徒歩5分		
備 考	※オール電化(エコキュート) ※リビングエアコン・カーテン・照明・外構 完備 ※弊社売主につき正規手数料お支払い致します。		

宮崎県宅地建物取引業協会会員 免許番号:宮崎県知事(4)第4204号

**Fudousan Mandai 万代不動産株式会社**

本社 TEL:0986-25-3750 FAX:0986-25-3768 宮崎支店 TEL:0985-67-5252 FAX:0985-67-5253

[売買登録用紙]

No. 20000033

物件種目	新築住宅	登録日	平成 29年 10月 10日	支部登録番号	—	号	再登録前回番号	取引態様	売主
------	------	-----	----------------	--------	---	---	---------	------	----

価 格	¥ 24,900,000 (坪当単価 万円)		住居表示	8号館
-----	------------------------	--	------	-----

物件所在地	宮崎市源藤町原田401番1・400番7	ゼンリン
-------	---------------------	------

**値下げしました!**

土地	面積	公簿 165.79 m <sup>2</sup>	実測 165.79 m <sup>2</sup>
	地目	宅地	現状 建付地
接道状況	一方	接道種別	公道
	接道方向	南	道巾 6 m
間 口		13.6 m	
都市計画	計画区域	市街化	地 勢 平坦
	建 ぺい率	60 %	容 積 率 200 %
	用途地域	第一種住居地域	
制 限 他			
建 物	床面積	87.77 m <sup>2</sup> 26.55 坪	
	築年月	平成 29年 6月	築年数 新築
	建物構造	木造ガルバリウム鋼板葺	
	階 数	2階建て	
	間 取 り	4LDK	
現 状 空室			
諸設備	水道	公営	ガス オール電化
	トイレ:水洗		
駐 車 場	3台		
校 区	宮崎南小	大淀中	
引 渡 し	即時		
交 通	吉永センター入口バス停より徒歩6分		
備 考	※オール電化(エコキュート) ※リビングエアコン・カーテン・照明・外構 完備 ※弊社売主につき正規手数料お支払い致します。		

宮崎県宅地建物取引業協会会員 免許番号:宮崎県知事(4)第4204号

万代不動産株式会社

本社 TEL:0986-25-3750 FAX:0986-25-3768 宮崎支店 TEL:0985-67-5252 FAX:0985-67-5253

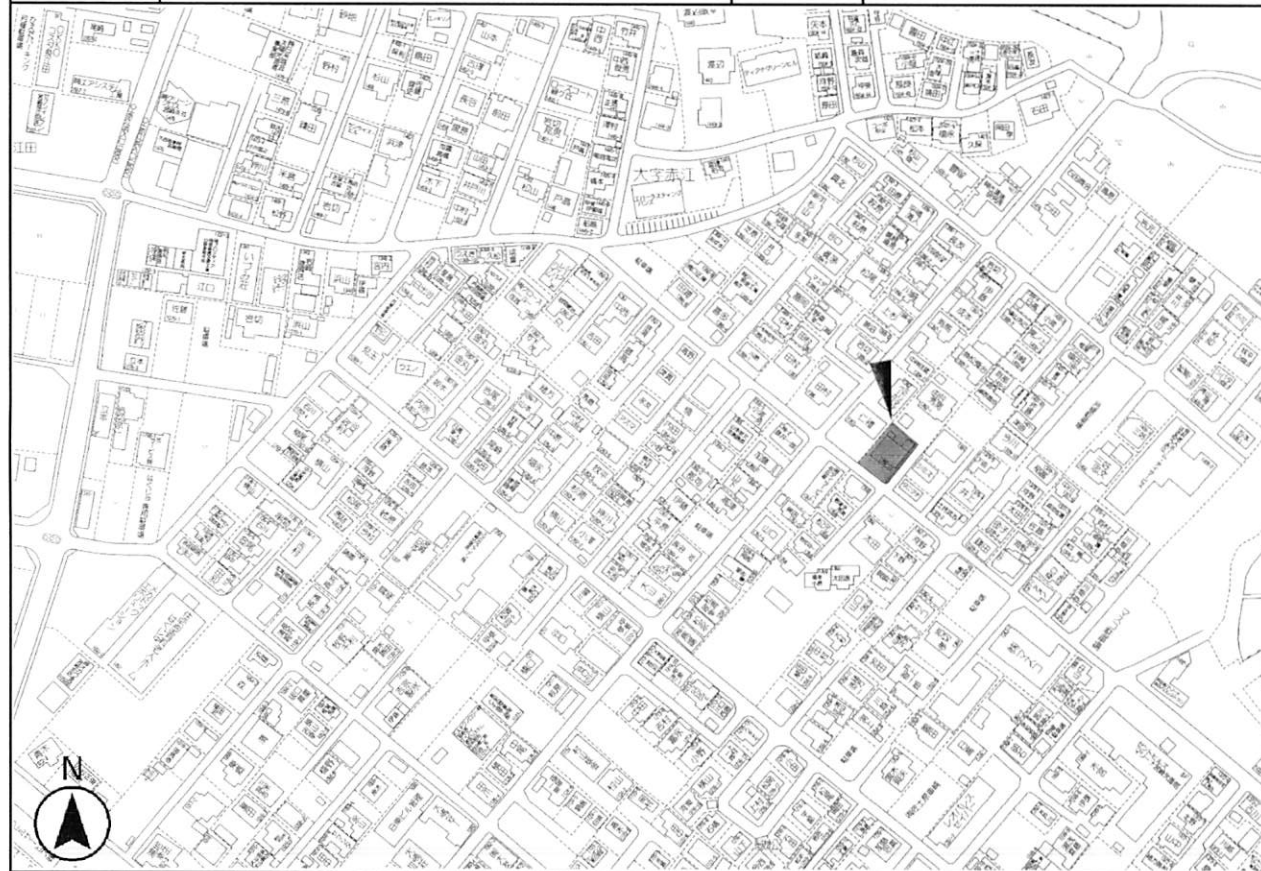
[売買登録用紙]

No. 20000050

物件種目	土地	登録日	平成 29年 8月 21日	支部登録番号	—	号	再登録前回番号	取引態様	一般
------	----	-----	---------------	--------	---	---	---------	------	----

価 格	¥ 7,000,000 (坪当単価 6.54 万円)	住居表示
-----	----------------------------	------

物件所在地	宮崎市大字赤江字飛江田1382番2・3	ゼンリン	年度 P
-------	---------------------	------	------



土 地	面 積	公簿 353.81 m <sup>2</sup>	実測 0 m <sup>2</sup>
	地 目	宅地・原野	現 状 建付地
接 道	状 況	一方	接道種別 公道
	方 向	南西	道 巾 4 m
間 口		14.4 m	
都 市 計 画	計 画 区 域	市街化	地 勢 平坦
	建 ぺ い 率	60 %	容 積 率 200 %
	用 途 地 域	第二種住居	
制 限 他			
建 物	床 面 積	0 m <sup>2</sup> 0.00 坪	
	築 年 月	年 月	築年数 年
	建 物 構 造		
	階 数		
	間 取 り		
諸 設 備	水 道	公營	ガ ス
	排水:下水道		
駐 車 場	台		
校 区	赤江小	赤江東中	
引 渡 し	相談		
交 通	赤江浜入口バス停徒歩6分		
備 考	<ul style="list-style-type: none"> <li>・建物現況渡し</li> <li>・付属建物有り</li> <li>・井戸水使用可</li> </ul>		

宮崎県宅地建物取引業協会会員 免許番号:宮崎県知事(4)第4204号



万代不動産株式会社

本社 TEL:0986-25-3750 FAX:0986-25-3768 宮崎支店 TEL:0985-67-5252 FAX:0985-67-5253



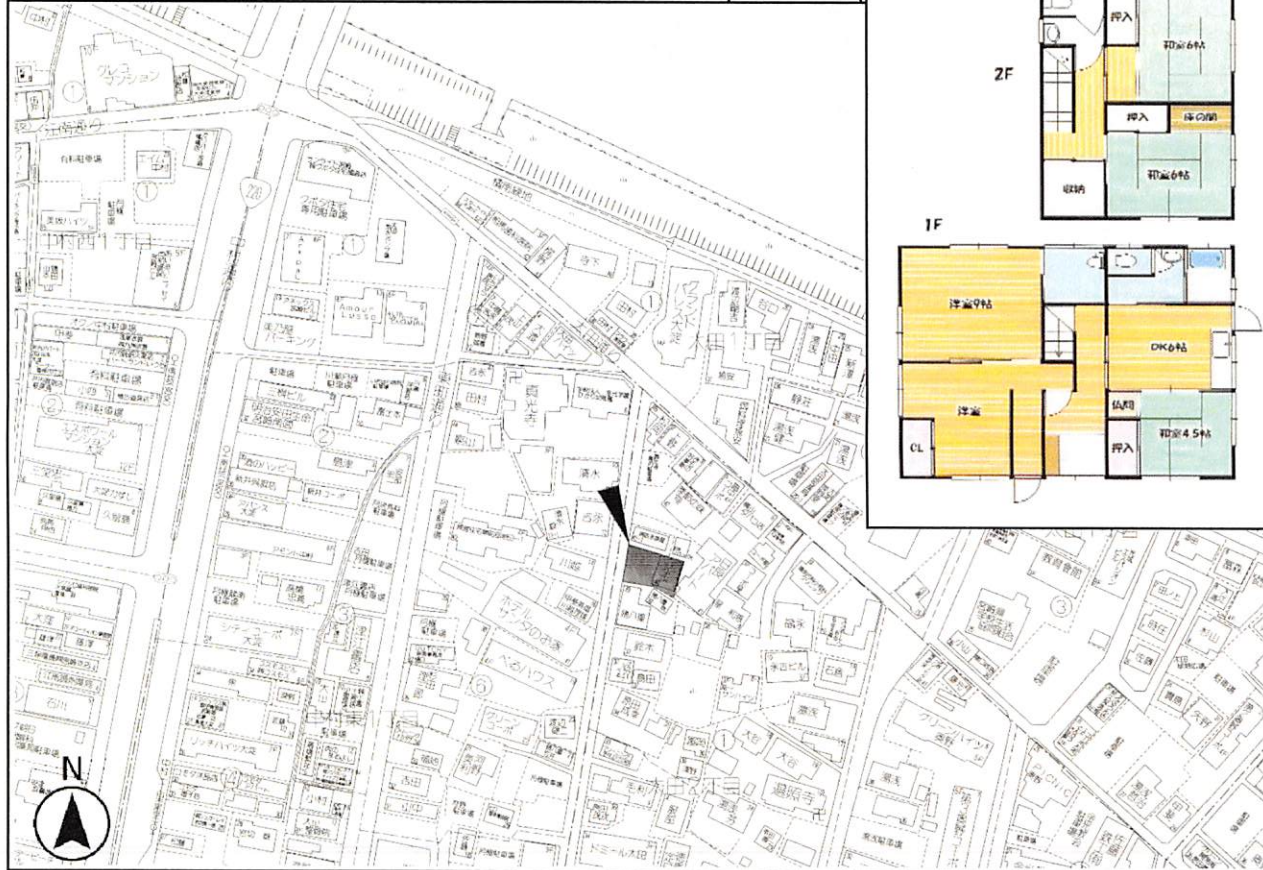
[売買登録用紙]

No. 20000052

物件種目	中古住宅	登録日	平成 29年 9月 15日	支部登録番号	—	号	再登録前回番号	取引態様	一般
------	------	-----	---------------	--------	---	---	---------	------	----

価 格	¥ 17,800,000 (坪当単価 万円)	住居表示	宮崎市太田二丁目1-40
-----	------------------------	------	--------------

物件所在地	宮崎市太田2丁目69番・70番	ゼンリン
-------	-----------------	------



土地	面積	公簿 229.25 m <sup>2</sup> 69.34 坪	実測 0 m <sup>2</sup> 0.00 坪
	地目	宅地	現 状 建付地
	国土法		
接道状況	一方	接道種別	公道
接道方向	西	道 巾	5.6 m
間 口	7.9 m		
都市計画	計画区域	市街化	地 勢 平坦
	建ぺい率	60 %	容 積 率 200 %
	用途地域	第二種住居地域	
制 限 他	準防火地域		
建 物	床面積	122.46 m <sup>2</sup> 37.04 坪	
	築年月	昭和 48年 10月	築年数 43年
	建物構造	木造瓦葺き2階建て	
	階 数	2階建	
	間取り	5DK	
現 状	空家		
諸設備	水道	公営	ガ ス 都市ガス
	トイレ	水洗 排水:下水道	
駐 車 場	4台		
校 区	大淀小	大淀中	
引 渡 し	相談		
交 通	太田2丁目バス停徒歩3分		
備 考	・室内リフォーム済み(平成26年)		

宮崎県宅地建物取引業協会会員 免許番号:宮崎県知事(4)第4204号

**Fudousan Mandai 万代不動産株式会社**

本社 TEL:0986-25-3750 FAX:0986-25-3768 宮崎支店 TEL:0985-67-5252 FAX:0985-67-5253

[売買登録用紙]

No. 20000057

物件種目	土地	登録日	平成 29年 9月 12日	支部登録番号	—	号	再登録前回番号	取引態様	売主
------	----	-----	---------------	--------	---	---	---------	------	----

価格	¥ 6,500,000	(坪当単価 6.62 万円)	住居表示
----	-------------	----------------	------

物件所在地	宮崎市清武町木原字長割6140-1	ゼンリン
-------	-------------------	------



土地	面積	公簿 324.56 m <sup>2</sup>	実測 0 m <sup>2</sup>
	地目	宅地	現況 宅地
地目	国土法		
	接道状況	一方	接道種別 公道
接道	接道方向	北	道巾 3.2 m
	間口		m
都市計画	計画区域	調整	地勢 平坦
	建ぺい率	70 %	容積率 200 %
	用途地域	無指定	
	制限他		
建物	床面積	0 m <sup>2</sup> 0.00 坪	
	築年月	年 月	築年数 年
	建物構造		
	階数		
	間取り		
諸設備	水道	ガス	
	駐車場	台	
校 区	清武小	清武中	
引 渡 し	相談		
交 通	永田バス停徒歩1分		
備 考	※弊社売主につき正規手数料お支払い致します。		

宮崎県宅地建物取引業協会会員 免許番号:宮崎県知事(4) 第4204号

**Fudousan Mandai 万代不動産株式会社**

本社 TEL:0986-25-3750 FAX:0986-25-3768 宮崎支店 TEL:0985-67-5252 FAX:0985-67-5253

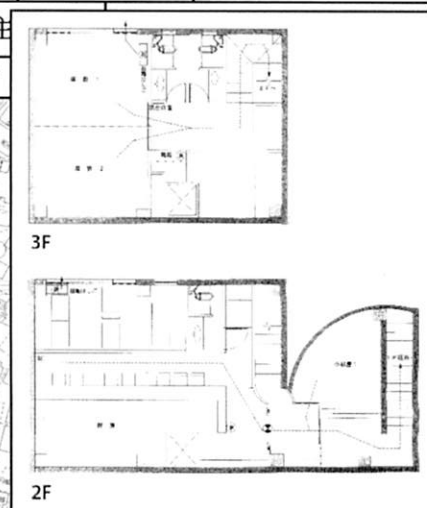
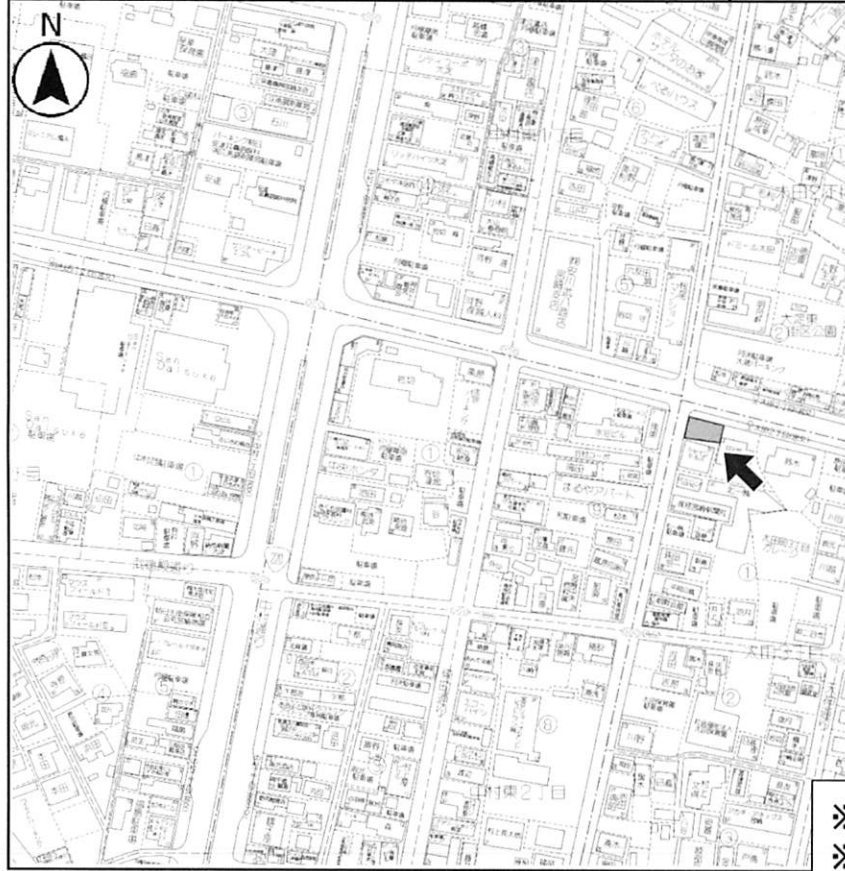
[売買登録用紙]

No. 20000058

物件種目	売店舗	登録日	平成 29年 9月 15日	支部登録番号	—	号	再登録前回番号	取引態様	売主
------	-----	-----	---------------	--------	---	---	---------	------	----

価 格	¥ 22,000,000 (坪当単価 万円)	住
-----	------------------------	---

物件所在地	宮崎市太田3丁目91番3	ゼンリン
-------	--------------	------



※リフォーム済みです。  
※設備も現状のまま引渡します。

土 地	面 積	公簿 123.38 m <sup>2</sup>	実測 0 m <sup>2</sup>
	地 目	宅地	現 状 宅地
接 道 状 況	二方	接道種別	公道
	接道方向	北/西	道 巾 北 9m/西 8 m
間 口	北 15.4m/西 8.4 m		
	計画区域	市街化	地 勢 平坦
都 市 計 画	建ペイ率	60 %	容 積 率 200 %
	用途地域	準防火地域	
建 物	制 限 他		
	床面積	195.88 m <sup>2</sup> 59.25 坪	
	築年月	平成 5年 5月	築年数 24年
	建物構造	鉄骨造	
	階 数	3階建	
諸 設 備	間 取 り		
	現 状	空室	
	水 道	公營	ガ ス プロパン
駐 車 場	排水:下水道		
	校 区	大淀小	大淀中
引 渡 し	5台		
交 通	相談		
備 考	太田2丁目バス停徒歩1分		
	◎什器・エアコン等は現状のまま引き渡します。 ※広告不可です。 ※弊社売主につき正規手数料お支払い致します。		

宮崎県宅地建物取引業協会会員 免許番号:宮崎県知事(4)第4204号

**Mandai** Fudousan 万代不動産株式会社

本社 TEL:0986-25-3750 FAX:0986-25-3768 宮崎支店 TEL:0985-67-5252 FAX:0985-67-5253

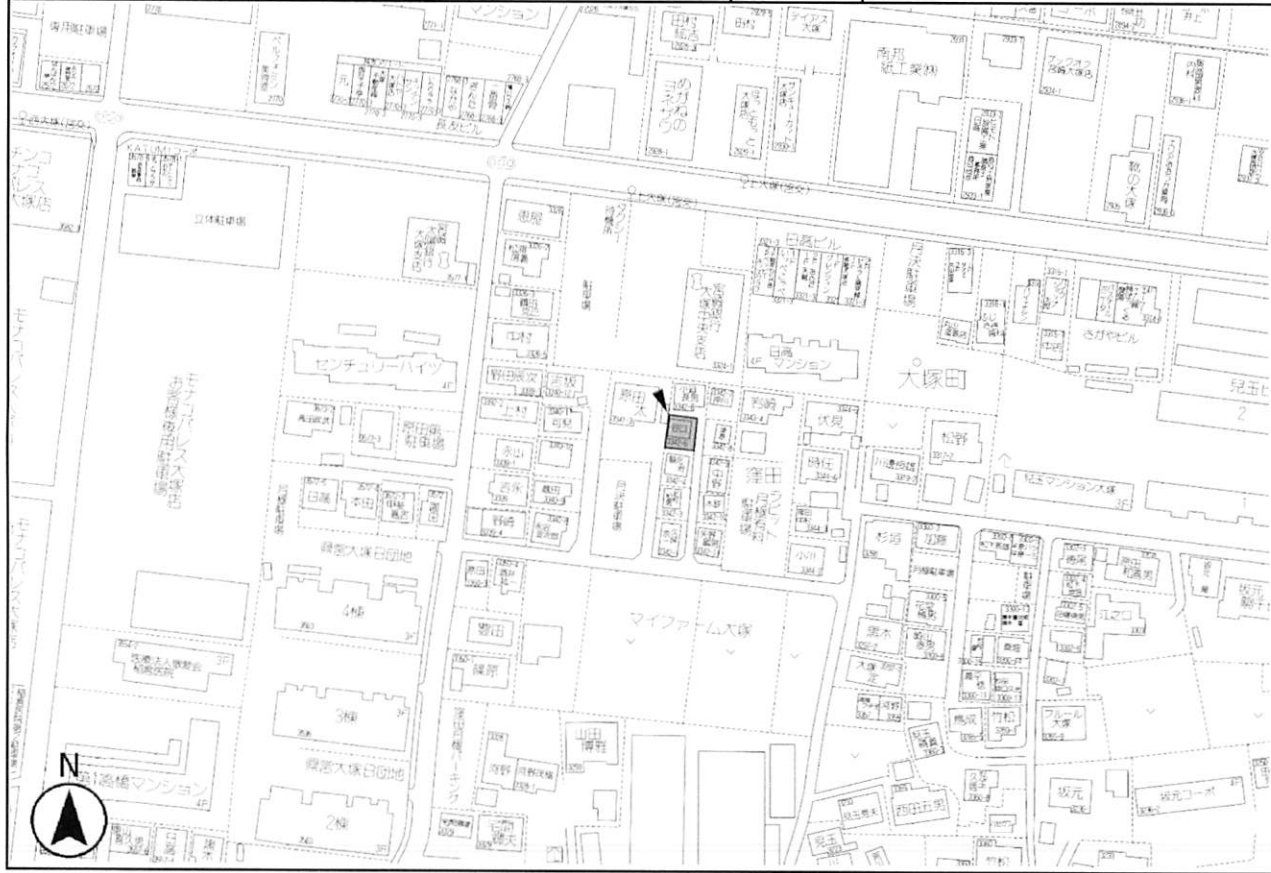
[売買登録用紙]

No. 20000059

物件種目	中古住宅	登録日	平成 29年 10月 13日	支部登録番号	—	号	再登録前回番号	取引態様	一般
------	------	-----	----------------	--------	---	---	---------	------	----

価 格	¥ 3,800,000	(坪当単価	万円)	住居表示	
-----	-------------	-------	-----	------	--

物件所在地	宮崎市大塚町窪田3342-5	ゼンリン	年度 P
-------	----------------	------	------



土地	面積	公簿 78.64 m <sup>2</sup>	実測 0 m <sup>2</sup>
	地目	宅地	現 状 建付地
	国土法		
接道状況	一方	接道種別	私道
接道方向	東	道 巾	4 m
間 口	3.46 m		
都市計画	計画区域	市街化	地 勢 平坦
	建ぺい率	60 %	容 積 率 200 %
	用途地域	第二種中高層住居専用地域	
制 限 他			
建 物	床面積	53.96 m <sup>2</sup> 16.32 坪	
	築年月	昭和 52年 7月	築年数 40年
	建物構造	木造セメント瓦葺	
	階 数	2階建	
	間 取 り		
諸設備	現 状	空室	
	水 道	公營	ガ ス プロパン
排水	下水道		
駐 車 場	無		
校 区	大塚小	大塚中	
引 渡 し	相談		
交 通	上大塚バス停徒歩4分		
備 考	・道路持分(3342-2)10分の1あり		

宮崎県宅地建物取引業協会会員 免許番号:宮崎県知事(4)第4204号

**Fudousan Mandai 万代不動産株式会社**

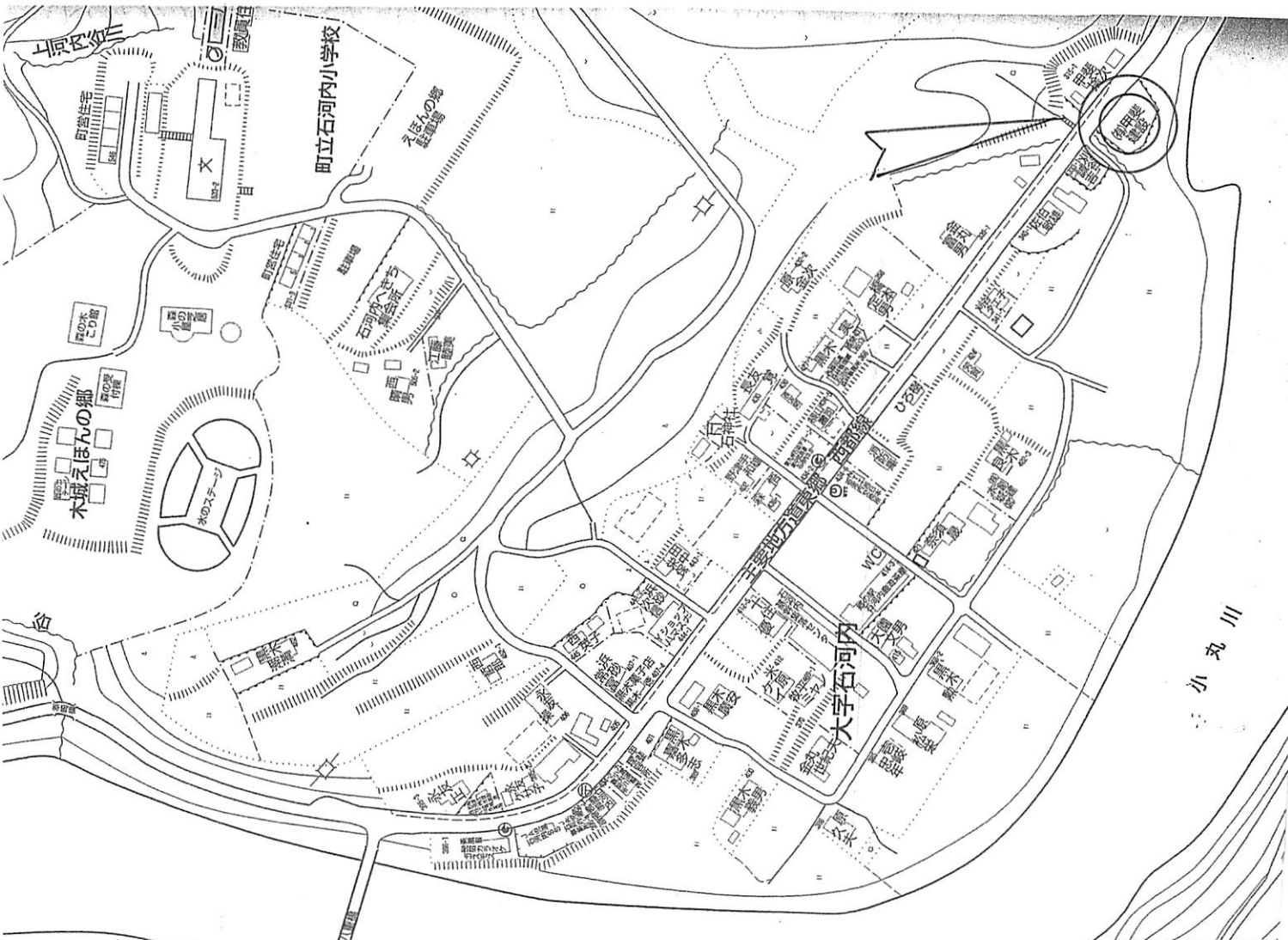
本社 TEL:0986-25-3750 FAX:0986-25-3768 宮崎支店 TEL:0985-67-5252 FAX:0985-67-5253

外 市 買 売

ペンションを目的に建てられた築3年  
オール電化住宅、オール南向きの部屋。

(売買物件登録用紙)

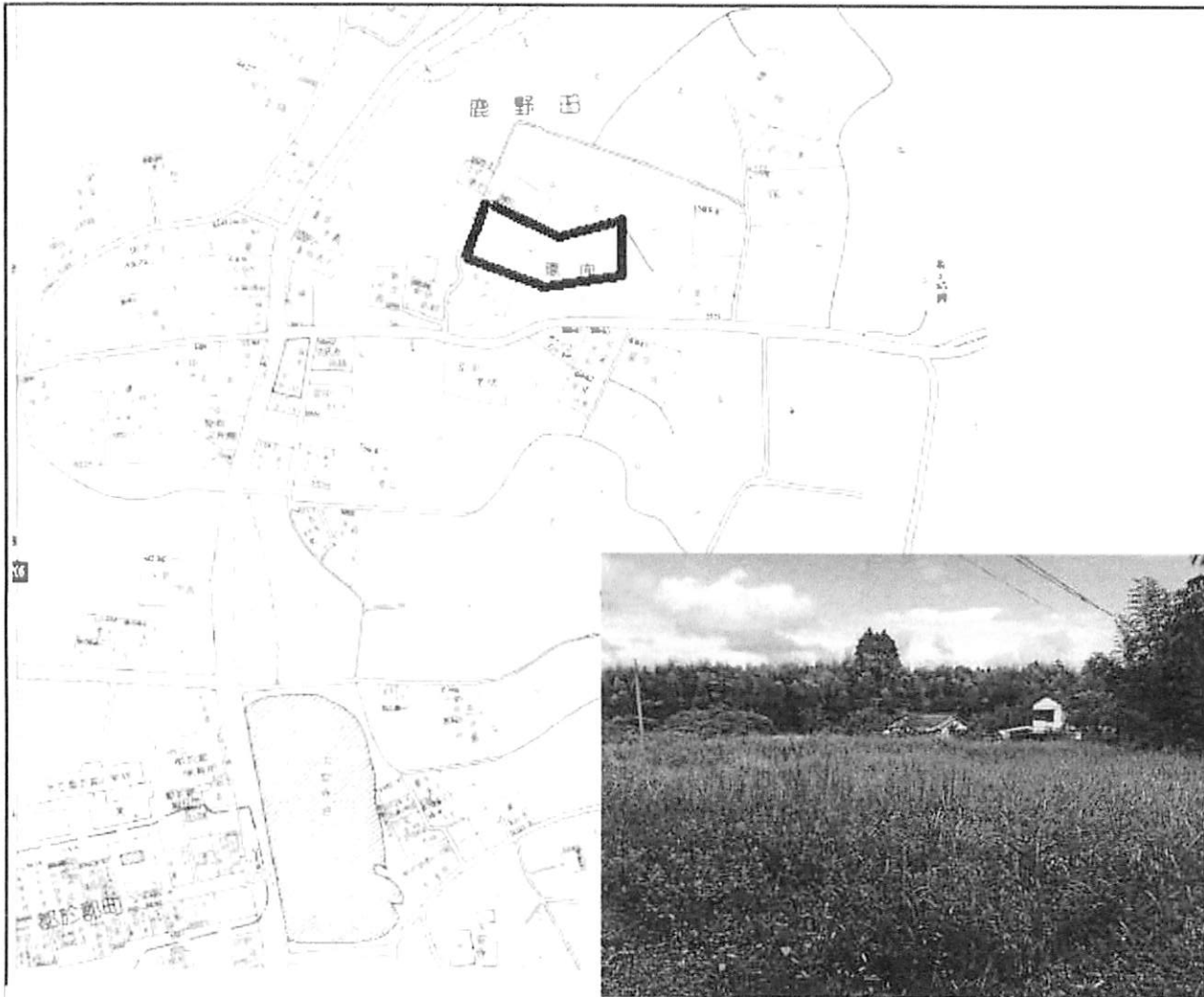
物件種別	土地	新築 住宅	新築 マンション	その他
所在地	貝湯郡木城町石河内314-1			
価格	¥13,800,000- (坪当単価 ¥ )		価格有効期間 月 日 日まで	
土地	194.80㎡ 58.92坪	接道状況 私道負担他	東面・西面・道幅 6m 南面・北面・間口 18m	
建物	112.61㎡ 34.06坪	2階 間取	SLOK	
交通	最寄駅 最寄バス	四管石河内	校 区	木城小 木城中
取引	○売買 ○交換	賃借 借	○宅地 田畑	山林 雑種地
都市計画	市街化 調整	○都市外 現	○空家 賃貸中	○その他 高防火 防火 準防火
用途地域	指定なし			築年数 3年
建(率)	30% 40% 50% 60% 70% 80%	槽造	○木造 プロダ 鉄骨 鉄筋	
容積率	60% 80% 100% 150% 200% 200%	環境	○住宅地 商用地 商業地 その他	
設備	○電気 上水道 下水道	都ガス Pガス 水洗 汲取	排水 電話 給湯 エアコン	
制限他	三条 五条 国土法 開港行為	区画整理 都計路線	風致	○平地 高台 低地



(社) 宮崎県宅地建物取引業協会宮崎支部・宮崎地区不動産流通センター ☎ (0985) 29-2623・FAX31-0155

登録者	事務所所在地	〒880-0211 宮崎市佐土原町下田島12219番地133 サンビレッジ宮本101号	手数料	1p+4
	商号	合同会社プロニティ	取引態様	仲介 代理・売主
	代表者 TEL	代表社員 江藤 剛 tel0985-73-3462 fax0985-73-3462	種類	専属専任・専任媒介・一般媒介
	免許番号	建設大臣 ( ) 号 宮崎県知事 (2) 4479号		

居住中につき 内覧希望の方は前もってTEL Fax. 090-8403-6393 江藤まで



土地		※価格	
		450万円	
※公簿面積 土地 2563 m <sup>2</sup> 775.3坪		接道 西2.2m (道路拡張可能)	
※所在地 西都市大字鹿野田字原口5856番、5855番1、5842番			
※土地権利 所有権		※地目 畑	
※都市計画 区域外		※法令上の制限	
※用途地域 無指定		現況	
※建ぺい率 70%		※容積率 200%	
その他		地勢	
引渡し 相談		交通 坂ノ上 182m 徒歩3分	
		都於郡 小学校	
		都於郡 中学校	
備考			
宅建免許 知事(9)3134号 建設大臣( )		REC外広告 可・不可・連絡要	
取引態様 専任 手数料 分かれ 担当者 齊藤		インターネット登録 可・不可	
		登録日 H29.9.29	
		物件No.	

お問い合わせは



すまいの思考集団

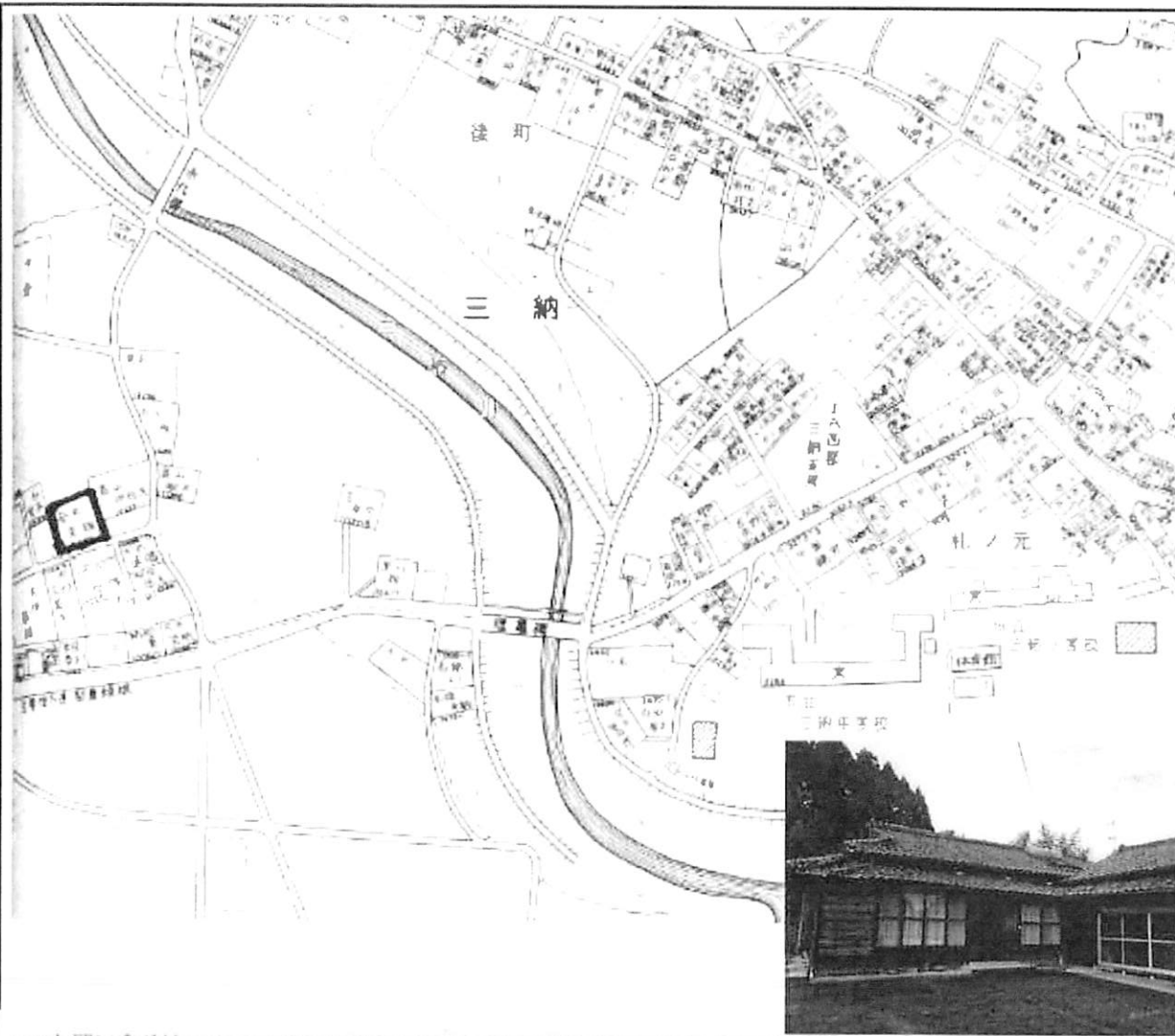
**三和ホーム宮崎株式会社**

☎ 0985-24-9886

〒880-0841 宮崎市吉村町700-2

URL <http://www.3wa-home.jp>

(社)宮崎県宅地建物取引業保証協会会員、(社)全国宅地建物取引業保証協会会員、九州不動産公正取引協議会加盟事業者、宅建業許可:宮崎県知事(9)第3134号  
建設業許可:宮崎県知事(般-22)9482号 財団法人住宅保証機構登録10006885-000号 2級建築士事務所登録 宮崎県知事6454号



# 中古住宅

※価格

300万円

※公簿面積

土地	1024.79	m <sup>2</sup>	309.9坪
建物	153.16	m <sup>2</sup>	46.33坪
畜舎	29.75	m <sup>2</sup>	8.99坪

接道

南道路 3.6m

住所 西都市大字三納字吉田10057番地

※土地権利 所有権

※地目 宅地・畑

※都市計画 市街化区域外

※用途地域

※現況 空室

※建ぺい率 70%

※容積率 200%

構造 木造瓦葺平屋建

地勢 平坦

築年数 年月日不詳

交通 吉田バス停  
徒歩2分(119m)

校 区

三納 小学校

三納 中学校

宅建免許

REC外広告

登録日

知事(9)3134号  
建設大臣( )号

可・不可・連絡要

H29.2.18

取引態様 専任  
報酬 分かれ  
担当者 齊藤

インターネット登録  
可・不可

物件No.

お問い合わせは



すまいの思考集団

## 三和ホーム宮崎株式会社

☎ 0985-24-9886

〒880-0841 宮崎市吉村町700-2

URL <http://www.3wa-home.jp>

《社》宮崎県宅地建物取引業保証協会会員、《社》全国宅地建物取引業保証協会会員、九州不動産公正取引協議会加盟事業者、宅建業許可：宮崎県知事(9)第3134号  
建設業許可：宮崎県知事(給-22)9482号 財団法人 住宅保証機構登録10006886-000号 2級建築士事務所登録 宮崎県知事6454号





# 中古住宅

※価格  
**890万円**

※公簿面積			接道	北西角地
土地	176.51	m <sup>2</sup>	53.39坪	
建物	77.84	m <sup>2</sup>	23.54坪	

不動産表示 国富町大字木脇字牟田5285-11外1筆  
住居表示

※土地権利	所有権	※地目	宅地
※都市計画	市街化区域	※用途地域	第2種低層住居専用地域
高さ制限	10m	※建ぺい率	60%
		※容積率	150%
構造	木造セメント瓦葺平屋建	地勢	平坦
築年数	S55.3.3新築	交通	木脇バス停 徒歩5分
校区	木脇 小学校		木脇 中学校

上下水道 Pガス

※は必ず記入してください。		REC記入欄
宅建免許 知事(9)3134号 建設大臣( )	REC外広告 可・不可・連絡要	登録日 H29.9.25
取引態様 専任 報酬 分かれ 担当者 小倉	インターネット登録 可・不可	物件No.

お問い合わせは



## 三和ホーム宮崎株式会社

☎ 0985-24-9886  
〒880-0841 宮崎市吉村町700-2  
URL <http://www.3wa-home.jp>

(社)宮崎県宅地建物取引業協会会員、(社)全国宅地建物取引業協会会員、九州不動産公正取引協議会加盟事業者、宅建業許可:宮崎県知事(9)第3134号  
建設業許可:宮崎県知事(特-22)9482号 財団法人 住宅保証機構登録10008866-000号 2級建設士事務所登録 宮崎県知事6424号

(売買物件登録用紙)

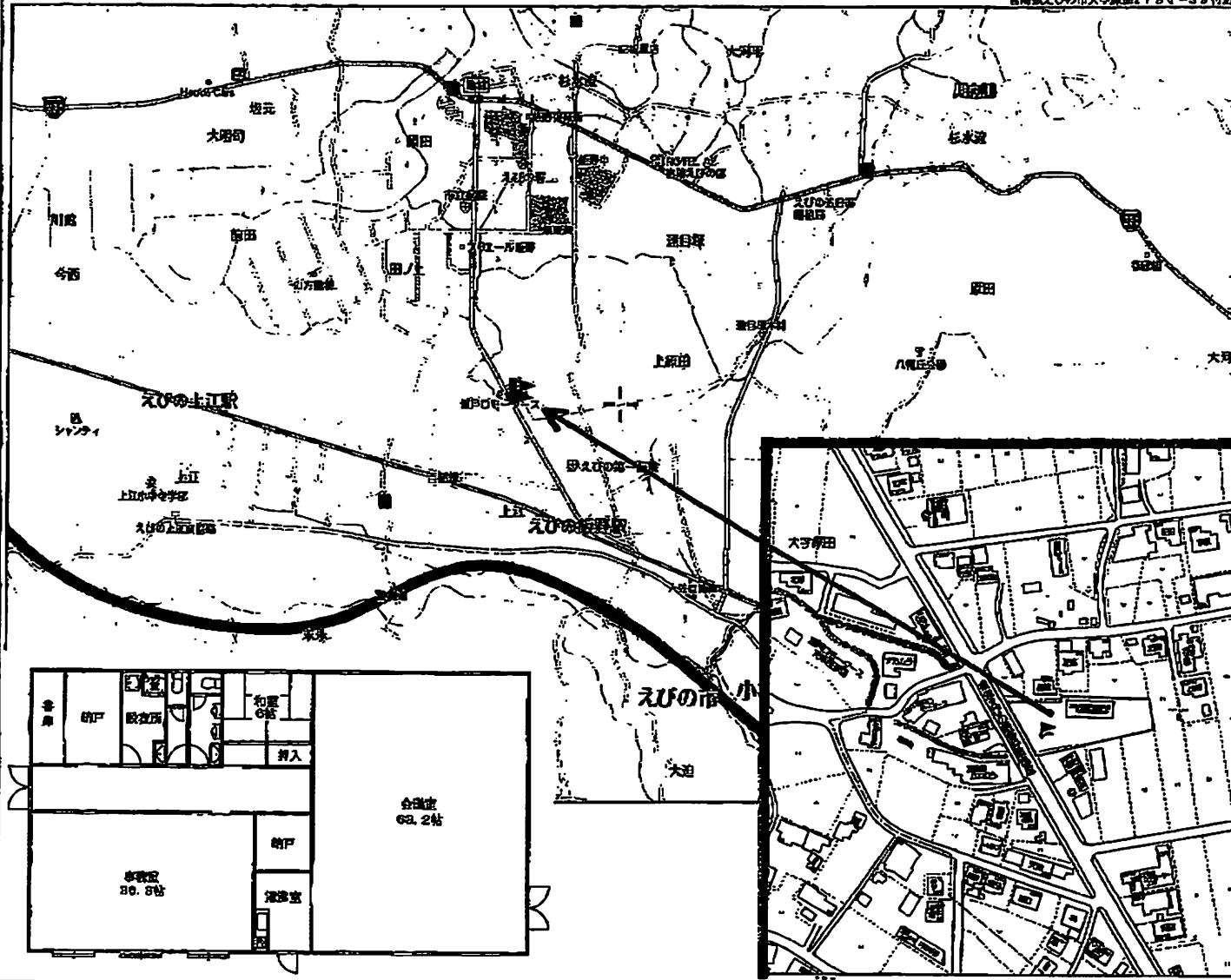
登録日	年	月	日	※	登録番号	No.	※	発行日	年	月	日
ゼンリン 年度版 部 P /											
※印は記入しないで下さい。											

(社)宮崎県宅地建物取引業協会県央支店 ☎(0985)29-2623・FAX 31-0155

登 録 者	事務所所在地	宮崎市大塚町宮田2845-2		手数料	分かれ
	商号	(株)ひむか不動産			
	T E L	0985-67-5411		取引様	媒介
	担当者直通	090-9072-1008			
免許番号	建設大臣	( )	号		
	宮崎県知事	1	4823号		

物件種別	土地	新築 中古 住宅	新築 中古 マンション			その他						
所在地	東諸県郡国富町大字木脇字赤池1367-1他											
価格	2,250 (坪当単価 36,000 円)		価格有効期間 月 日まで									
土地	2064.73m <sup>2</sup> 624坪	接道状況 私道負担他	西側 5.5 m									
建物	m <sup>2</sup> 坪	階 間 取										
交通	最寄駅 最寄バス			校区	木脇小学校							
取引	<input type="radio"/> 売 <input type="radio"/> 買	<input type="radio"/> 交 <input type="radio"/> 換	<input type="radio"/> 賃 <input type="radio"/> 貸	<input type="radio"/> 借	地 目	<input type="radio"/> 宅 地	<input type="radio"/> 田	<input type="radio"/> 畑	<input type="radio"/> 山 林	<input type="radio"/> 雑 種 地		
都市計画	<input type="radio"/> 市 街 化	<input type="radio"/> 調 整	<input type="radio"/> 都 計 外	現 況	<input type="radio"/> 空 家	<input type="radio"/> 賃 貸 中	<input type="radio"/> 更 地	<input type="radio"/> 高 空 防 火	<input type="radio"/> 防 火	<input type="radio"/> 準 防 火		
用途地域	第2種中高層住居専用地域								築 年 数	年		
建 ぺ い 率	<input type="radio"/> 30 %	<input type="radio"/> 40 %	<input type="radio"/> 50 %	<input type="radio"/> 60 %	<input type="radio"/> 70 %	<input type="radio"/> 80 %	構 造	<input type="radio"/> 木 造	<input type="radio"/> フ ロ ク 	<input type="radio"/> 鉄 骨	<input type="radio"/> 鉄 筋	
容 積 率	<input type="radio"/> 60 %	<input type="radio"/> 80 %	<input type="radio"/> 100 %	<input type="radio"/> 150 %	<input type="radio"/> 200 %	<input type="radio"/> 300 %	環 境	<input type="radio"/> 住 宅 地	<input type="radio"/> 高 住 地	<input type="radio"/> 商 業 地	<input type="radio"/> そ の 他	
設 備	<input type="checkbox"/> 電 気	<input type="checkbox"/> 上 水 道	<input type="checkbox"/> 下 水 道	<input type="checkbox"/> 都 ガ ス	<input type="checkbox"/> P ガ ス	<input type="checkbox"/> 水 洗	<input type="checkbox"/> 汲 取	<input type="checkbox"/> 排 水	<input type="checkbox"/> 電 話	<input type="checkbox"/> 給 湯	<input type="checkbox"/> エ ア コ ン	
制 限 他	<input type="checkbox"/> 三 条	<input type="checkbox"/> 五 条	<input type="checkbox"/> 国 土 法	<input type="checkbox"/> 開 発 行 為	<input type="checkbox"/> 区 画 整 理	<input type="checkbox"/> 都 計 路 線	<input type="checkbox"/> 風 致	地 勢	<input type="radio"/> 平 坦	<input type="radio"/> 高 台	<input type="radio"/> 低 地	

※県道沿い！（店舗・事務所・福祉施設・診療所等に適します。） ※JR吉都線えびの飯野駅まで徒歩10分。



物件種目	<b>事務所</b>		A-130
			一般媒介
物件地	<b>えびの市</b>		
価格	<b>2,500万円</b>		
間取り	会議室+事務室+宿直室		
所在地	えびの市 大字原田 字小原前 2734番地90		
築	平成17年2月		
学校	飯野小学校 (約1,400m)	飯野中学校 (約1,600m)	
	面積	1971.00㎡ (596.22坪)	
土地	私道持分		
	地目	宅地	
建物	床面積	242.00㎡ (73.20坪)	
	構造	鉄骨造亜鉛メッキ鋼板葺平家建	
都市区域	都市計画区域内(非線引き区域)		
都市計画	用途地域	第二種住居地域	
	建ぺい率	60%	容積率 200%
その他	現況	空家	駐車場 40台
	接面道路	西側:12m	間口 30m
備考	交通	市立病院前	バス停 徒歩 12分
	給排水	個別浄化槽	ガス プロパン

賃貸・売買 **ピタットハウス**

宮崎店 (有) シーエス不動産コンサルタンツ

〒880-0032 宮崎市鶴島2丁目205番地  
 宅建業免許：宮崎県知事(4)第4222号  
**電話 (0985) 20-5511**  
 [ホームページ] <http://www.csfc.co.jp>  
 全国不動産流通保証協会会員 九州不動産公正取引協議会会員

宮崎の住宅情報はこちらで！

**ピタットハウス宮崎店**



登録日：平成29年10月10日



種類	土地		No.10004932	
所在地	日南市大堂津3丁目			
価格	1,200万円			
坪単価	4.55万円	私道負担面積		
面積	871.7m <sup>2</sup> 【263.70坪】			
交通	大堂津バス停まで徒歩1分			
接道状況	東側公道 北側公道			
土地権利	所有権	都市計画	市街化区域	
用途地域	第二種住居地域			
建ぺい率	60%	容積率	200%	
現況	更地	地目	宅地	
小学校区	大堂津小	中学校区	細田中	
法令上の制限				
備考	更地ですが西側の保育所が無償で駐車場として利用。また近隣も無償で使用しています。			
特記事項				
担当者コメント				
引渡条件				
広告有効期限	年 月 日			
取引態様	一般媒介	情報登録日	2016/ 3/ 8	
担当者	根井 秀樹	担当者携帯	090-9407-0473	



宮崎県宅地建物取引業協会会員 宮崎県知事(12)第1898号

## 睦屋商事株式会社

宮崎市高千穂通2丁目1番2号

TEL:0985-60-3151 FAX:0985-20-1176

メールアドレス: m-ca@mutuya.co.jp

SINCE 1968