

宮崎宅建組合 物件情報

第373号

平成29年11月20日締切
平成29年11月24日発行

協同組合よりのお知らせ

○当組合HPでは本情報のPDFファイルがご覧頂けます。
拡大、文字検索などのご利用も可能です。是非ともご活用下さい。

★物件掲載サイトを来春リリースいたします。
総会にて通知済みの物件掲載サイトを構築中です。
インターネット利用にて24時間ご利用可能な無償サイトをご提供致します。

※Google、yahooにて「宮崎宅建組合」で検索頂くと当組合がトップ表示されます。
会員限定での様々な情報を発信しています。是非ご活用下さい。

詳しくは当組合ホームページの会員限定ページ「共同購買事業 | 会員限定販売」をご覧頂くか、
電話またはFAX、電子メールにて事務局までお問合せ下さい。

ホームページURLアドレス <https://mt-kumiai.com>

会員ページは上部[会員ログイン]から、ユーザ名「kumiai」パスワード「miyazaki」で閲覧可能です。

登録締切日	毎月15日	売買物件登録料	500円/件
発行日(原則)	毎月20日	賃貸物件登録料	300円/件

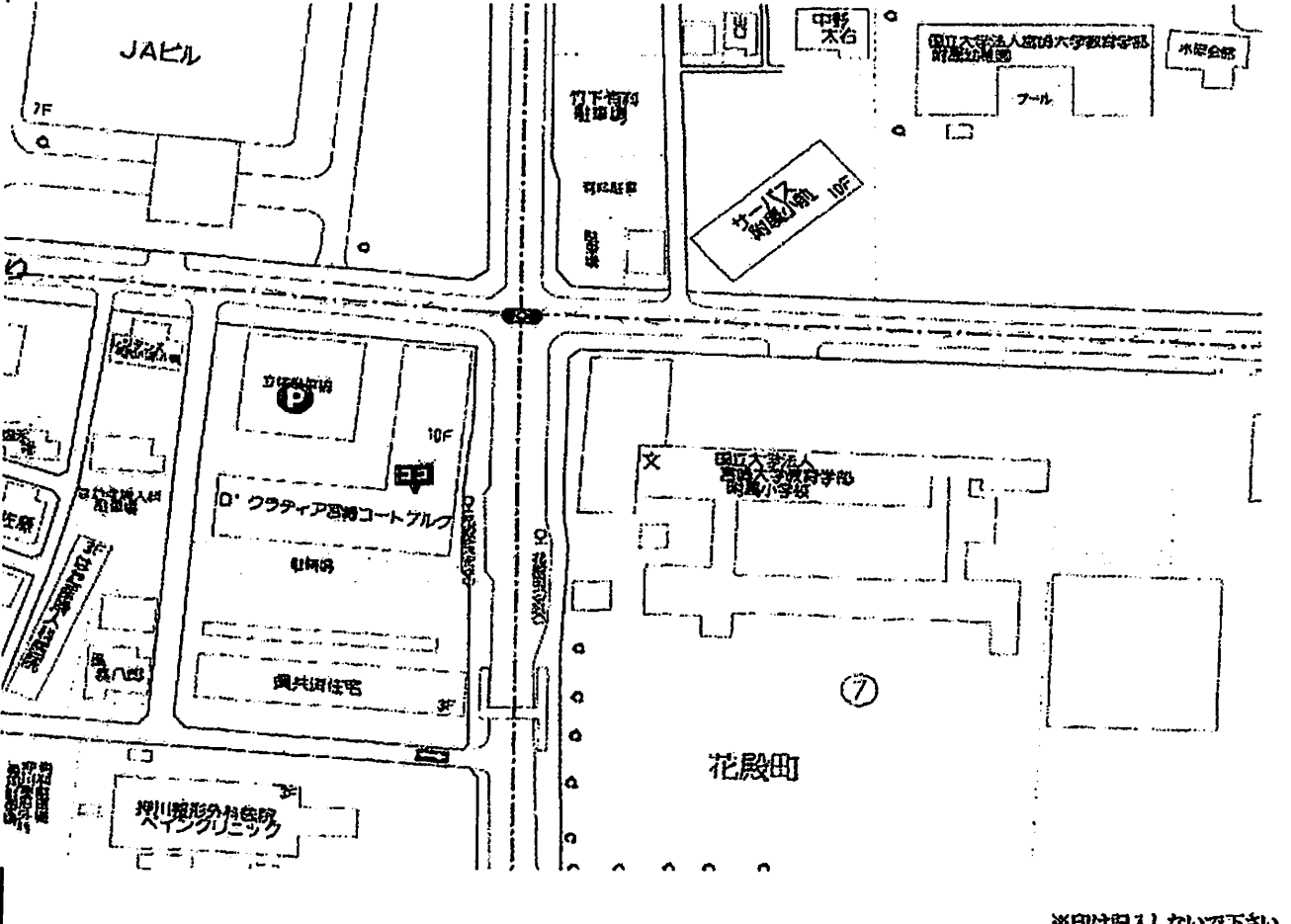
宮崎宅地建物取引業協同組合
宮崎市潮見町20番地1宮崎県不動産会館1F
TEL 0985-25-2501 FAX 0985-31-0155
電子メールアドレス info@mt-kumiai.com

壳 買 北 部

(売買物件登録用紙)

登録日 年 月 日 ※ 登録番号 No ※ 発行日 年 月 日

ゼリン 年度版 部 P /



※印は記入しないで下さい。

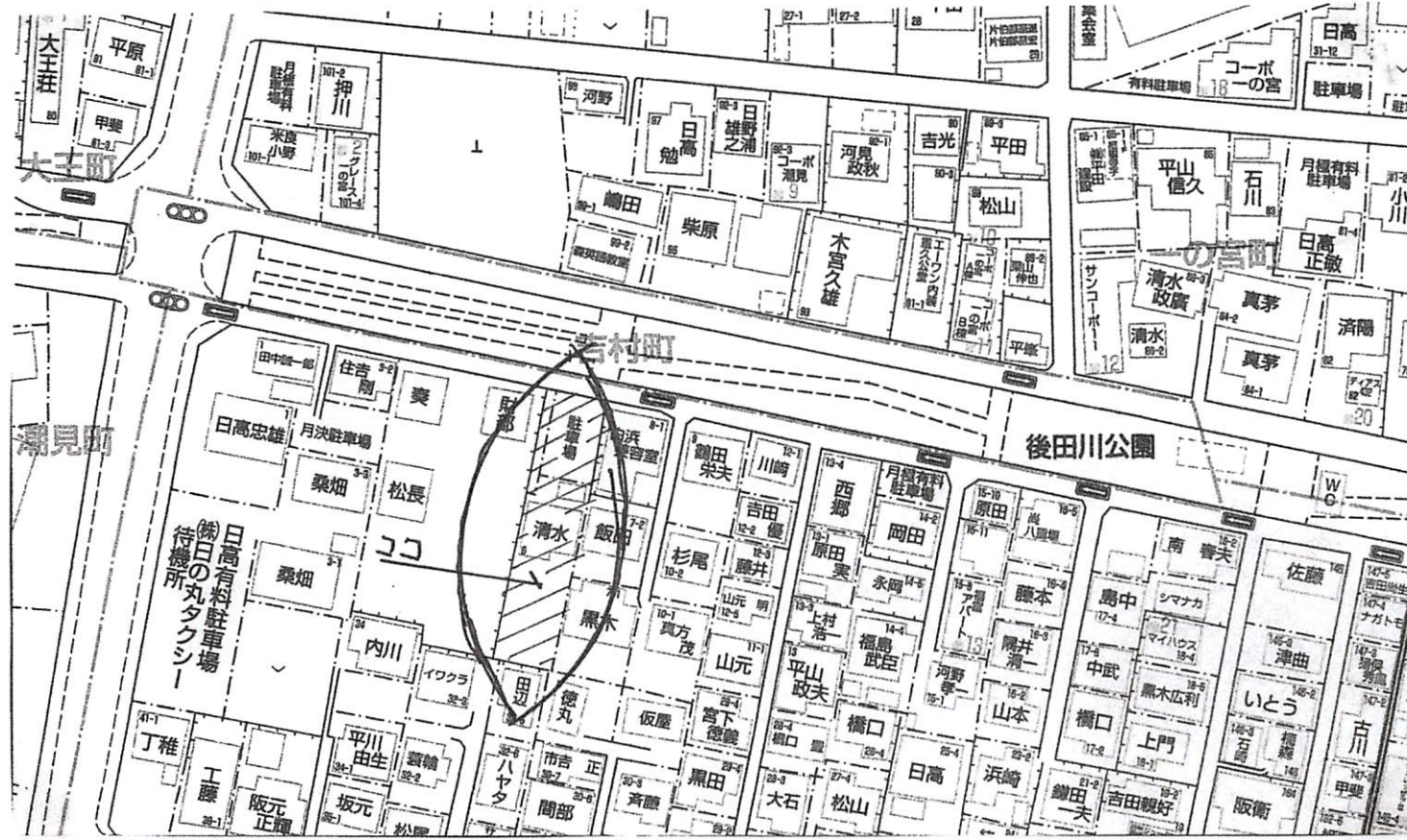
(社)宮崎県宅地建物取引業協会県央支店 宮崎市松橋1丁目1番32号 電話(0985)29-2623・FAX 31-0155

登録者	事務所所在地	宮崎市松橋1丁目1番32号	手数料	分かれ
	商号	三重野ホーム		
	代表者	三重野彰敏	取引態	仲介・代理・売主
	TEL	090-1160-7722		
免許番号	建設大臣 () 第 号 宮崎県知事 (1) 第 4824号	委任方	専属専任・専任媒介 (一般媒介)	

物件種別	マンション	新築 中古 住宅	新築 中古 マンション	その他
所在地	宮崎市和知川原1丁目 D'グラティア宮崎コートブルク705			
価格	¥ 2,680万円 (坪当単価 円)		価格有効期間 月 日まで	
土地	接道状況 坪 私道負担積		東面・西面・道幅 m 南面・北面・間口 m	
建物	73.59㎡ 22.26坪		7階 間取	
交通	最寄駅	最寄バス	校区	
取引	売	交	貸	地
都市計画	市街化	調整	都計外	現況
用途地域	第2種中高層			築年数 19年
建ぺい率	30%	40%	50%	60%
容積率	60%	80%	100%	150%
設備	電	上水道	下水道	都ガス
制限他	三	五	国	開

★居住環境の良い第一種低層住居専用地域であることから、高い建物が建つ恐れがないため”日辺り良好”が確保できる地域です。敷地内には家庭菜園ができるスペースが十分あり、駐車場も6台はゆうゆうと駐車できます。

値下げしました！ 4,320万円⇒4,080万円⇒ **更に大幅値下げ** 3,100万円（坪12.9万）



種別	土地	
所在	宮崎市中西町	
価格	4,080⇒ 3,100万円	
坪数	240坪	
所在地番	宮崎市 中西町	
学校	潮見小学校	宮崎中学校
面積	793.38 m²	
私道持分		
坪単価	17万⇒ 129,000円	
地目	宅地	
現況	建物有り	
都市計画	都市区域	市街化区域
	用途地域	第一種低層住居専用地域
	建ぺい率	60%
	容積率	100%
	セットバック	なし
	建築条件	なし
その他	接面道路	北側 4.0m (一方通行)
	交通	中西町バス駅 徒歩3分
備考	雑排水	ガス
	上下水道とも敷設	

宮崎県知事(1)第4679号
土地建物・売買媒介



ゆうホーム

(代) 河野 強

一級建築士・建築基準適合判定資格者・宅地建物取引士・既存住宅状況調査資格者

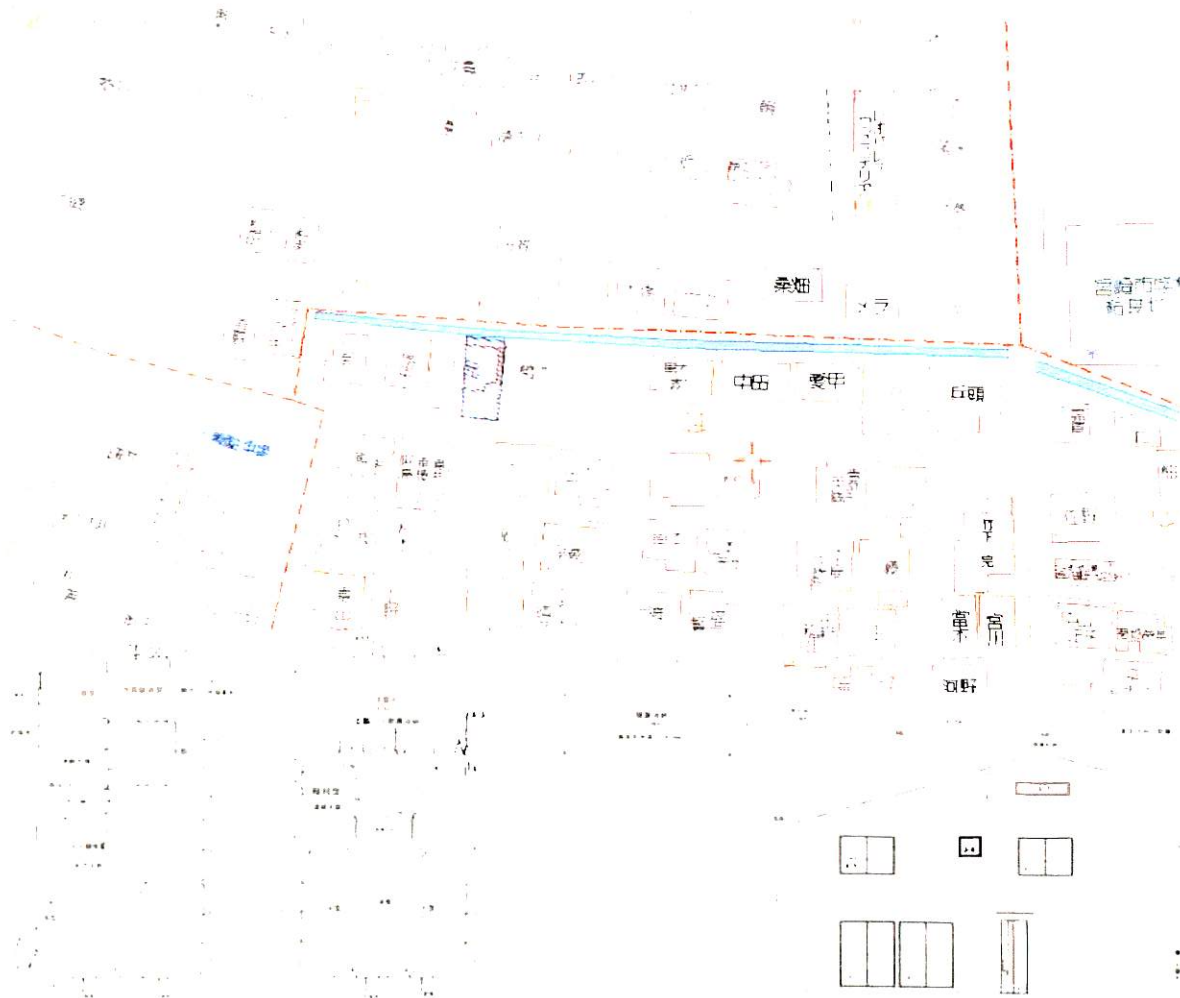
〒880-0855

宮崎市田代町61-3
TEL 0985-27-0413
FAX 0985-33-9192

県庁マンOB がひらいた

信用・信頼の不動産屋です！
土地・建物のご用命は是非当社へ！

フレックス3LDK プレミアム25+L



新築モデルハウス アーデンシティタウン 東大宮A号地		※価格 2,186万円	
※公簿面積		接道	
土地	101.94 m ² 30.83 坪	南東角地	
建物	82.80 m ² 25.04 坪		
ロフト	16.56 m ² 5.01 坪		
※所在地 宮崎市東大宮3丁目14-13			
建築確認番号 第11704180号		※地目 宅地	
※都市計画 市街化		※法令上の制限	
※用途地域 第1種低層住居専用地域		現況	建築中
※建ぺい率 60%		※容積率 100%	
法令上の制限		地勢 平坦	
引渡し 完成済		交通 東大宮コミュニティセンター 徒歩5分 400m	
校 区	東大宮 小学校 東大宮 中学校		
備 考	土地は代理・建物は売主 P2台 照明・カーテン・弊社指定の外構込		
宅建免許 知事(9)3134号 建設大臣()	REC外広告 可・不可・連絡要	登録日 H29.9.29	
取引態様 其他 手数料 担当者	インターネット登録 可・不可	物件No.	

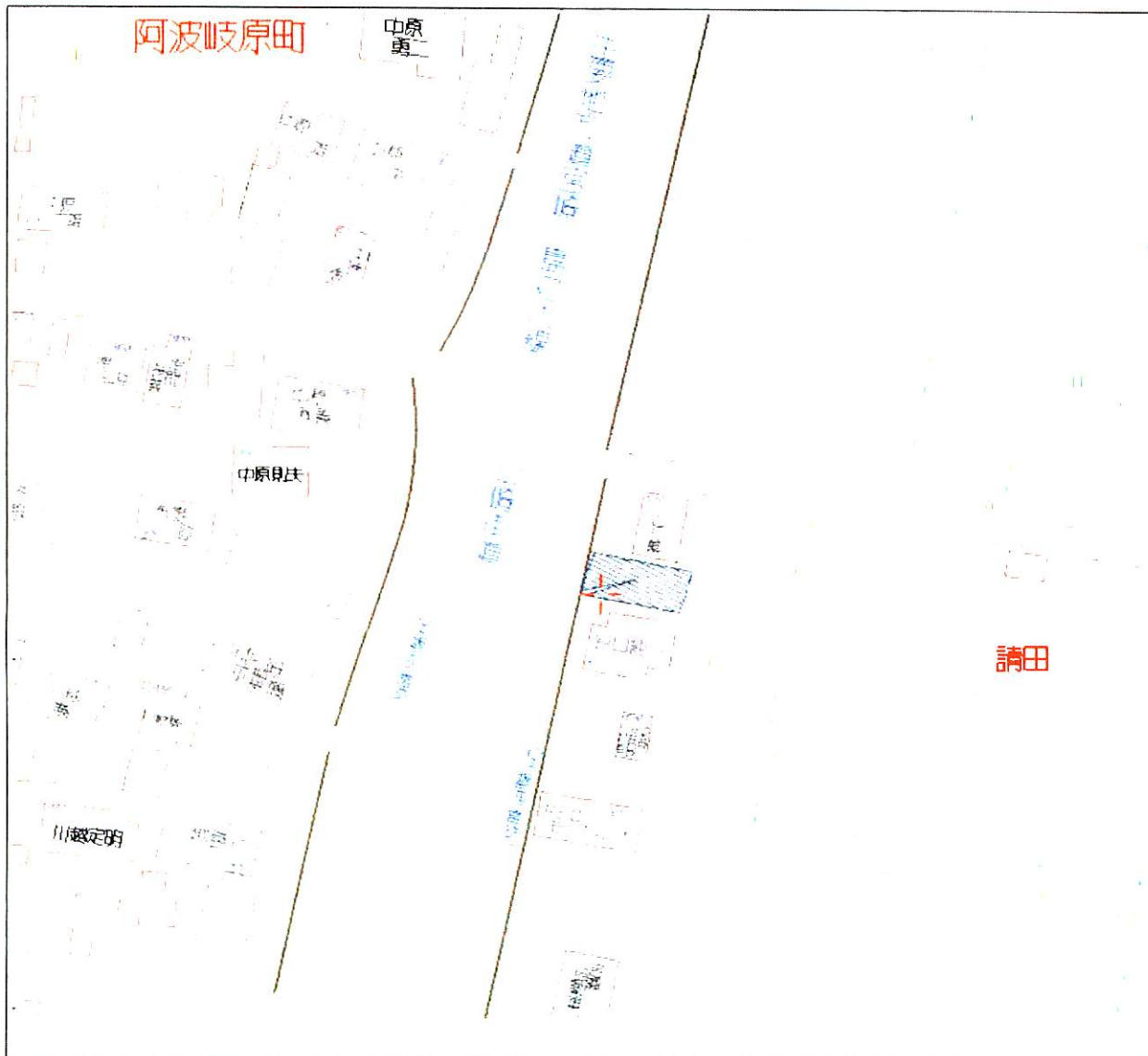
お問い合わせは



三和ホーム宮崎株式会社 ☎ 0985-24-9886

〒880-0841 宮崎市吉村町700-2
URL <http://www.swa-home.jp>

(社)宮崎県宅地建物取引業協会会員、(社)全国宅地建物取引業協会会員、九州不動産公正取引協議会加盟業者、宅建業許可：宮崎県知事(9)第3134号
建設業許可：宮崎県知事(般-22)9462号 財団法人住宅保証機構登録10009886-000号 2級建築士事務所登録 宮崎県知事0454号



<h1>売地</h1>		※価格 売買 480万円
		坪単価80,000)
※公簿面積		※所在地
土地	198.94 m ²	宮崎市阿波岐原町請田2528-1
	60.18 坪	
※土地権利 所有権		※地目 宅地
※都市計画		※用途地域 市街化調整
※現況 更地		※建ぺい率 70%
		※容積率 200%
法令上の制限		地勢 平坦
引渡し		交通 坂元バス停 0.5分 ^m
校 区	楳北 小学校 楳 中学校	
備 考		
既存権なし(43条許可必要です)		



アーデンホーム宮崎株式会社
宮崎県知事許可(3)4022号 TEL 0985-24-0754



三和ホーム宮崎株式会社
宮崎県知事許可(7)3134号 TEL 0985-24-9886

不動産コンサルティング協議会
国土交通大臣のS(3)第319号
建設士事務所登録
高橋員期第 第 4581号
建設業許可
宮崎県知事(N-12)第9482号
不動産取引専門業務
国土交通大臣 第501号
宅地造成地権者 東京第105号
E-mail: info@3wa-home.jp
FAX0985-24-9614 ■0120-24-9886
〒880-0841 宮崎市吉村町700番地2



※は必ず記入してください。 REC記入欄

宅建免許 知事(9)3134号 建設大臣()	REC外広告 可・不可・連絡要	登録日 H29.10.1
取引態様 仲介 報酬 分かれ 担当者 小倉	インターネット登録 可・不可	物件No.



売地		557万円	
		坪単価80,000円	
※公簿面積		接道	
土地	230.18 m ² 69.62 坪	北道路	
※所在地			
宮崎市村角町長山2803-1			
※土地権利 所有権		※地目 畑	
※都市計画 区域外		※法令上の制限	
※用途地域 市街化調整区域		現況	更地
※建ぺい率 70%		※容積率 200%	
法令上の制限		地勢 平坦	
引渡し 建物完成後		交通 東小学校前 徒歩5分 380m	
校 区	400m 宮崎東 小学校	1820m 東大宮	中学校
備 考			
宅建免許 知事(9)3134号 建設大臣()号		REC外広告 可・不可・連絡要	登録日 H29.10.10
取引態様 専任 手数料 分かれ 担当者		インターネット登録 可・不可	物件No.

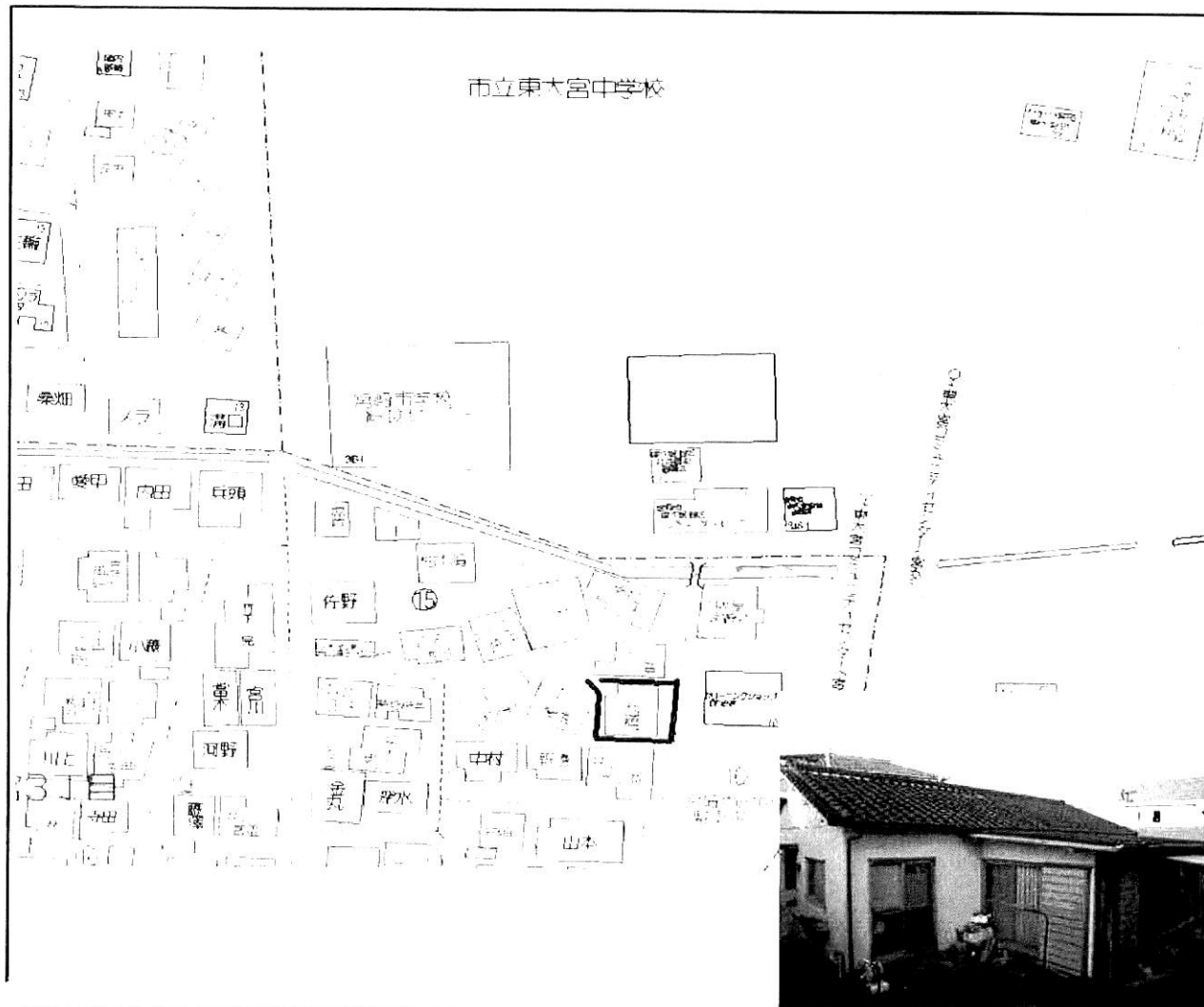
お問い合わせは



三和ホーム宮崎株式会社 ☎ 0985-24-9886

〒880-0841 宮崎市吉村町700-2
URL <http://www.3wa-home.jp>

(社)宮崎県宅地建物取引業保証協会会員、(社)全国宅地建物取引業保証協会会員、九州不動産公正取引協議会加盟事業者、宅建業許可:宮崎県知事(9)第3134号
建設業許可:宮崎県知事(統-22)9482号、財団法人住宅保証機構登録10006886-000号、2級建築士事務所登録 宮崎県知事6454号



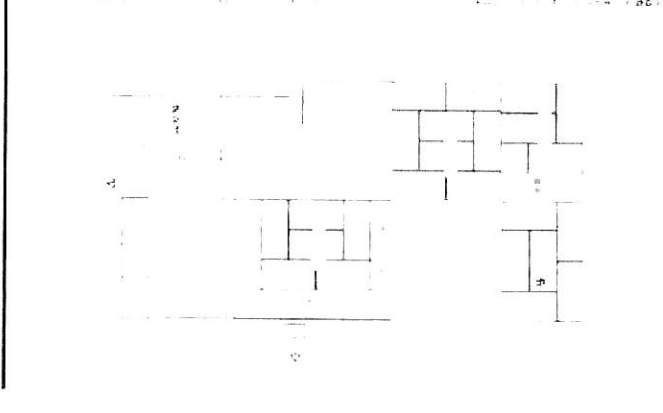
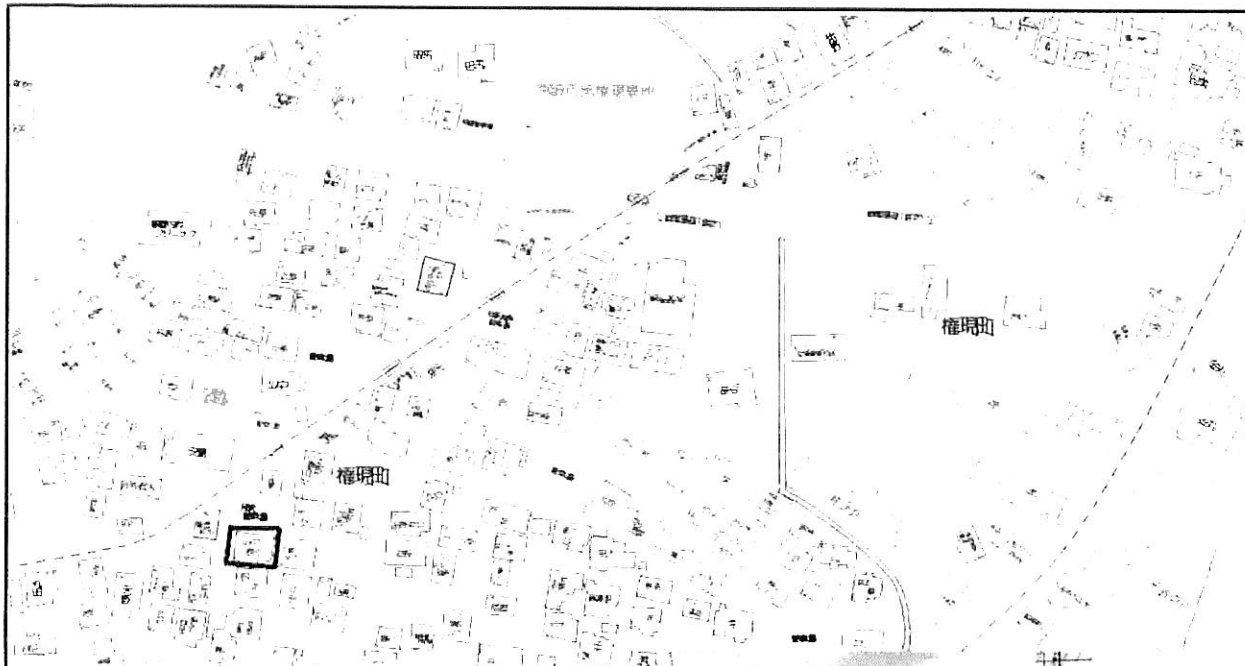
<h1>土地</h1>		※価格	
		1300万円	
※公簿面積		坪単価(21.2万円)	
土地	202.04 m ² 61.12坪	接道	北西4m
建物	54 m ² 16.33坪		
※所在地			
宮崎市東大宮3丁目15-10			
※土地権利	所有権	※地目 宅地	
※都市計画	市街化区域	※法令上の制限	
※用途地域 第一種低層住居専用地域			
※建ぺい率	60%	※容積率	100%
その他		地勢	
引渡し	相談	交通 東大宮コミュニティバス停80m 徒歩1分	
校 区	東大宮 小学校	東大宮 中学校	
備 考 解体更地渡し			
宅建免許 知事(9)3134号 建設大臣()		REC外広告 可・不可・ 連絡要	登録日 H29.11.10
取引態様 手数料 担当者	専任 分かれ 齊藤	インターネット登録 可・ 不可	物件No.

お問い合わせは

三和ホーム宮崎株式会社 ☎ 0985-24-9886

〒880-0841 宮崎市宮村町700-2
URL: <http://www.3wa-home.jp>

(社)宮崎県宅地建物取引業保証協会会員、(社)全国宅地建物取引業保証協会会員、九州不動産公正取引協議会加盟事業者、宅建業許可:宮崎県知事(9)第3134号
建設業許可:宮崎県知事(設-22)8482号 財団法人 住宅保証機構登録10036820-000号 2級建築士事務所登録 宮崎県知事6454号



中古住宅		※価格	
		1800万円	
※公簿面積			接道
土地	238.5 m	72.14坪	西道路 4m
建物	82.77 m	25.03坪	
住所 宮崎市権現町90番12			
※土地権利 所有権		※地目 宅地	
※都市計画 市街化区域		※用途地域 第二種中高層住居専用地域	
※現況 空室		※建ぺい率 60%	
		※容積率 200%	
構造 木造セメント葺平屋建		地 勢 平坦	
築年数 昭和46年3月		交 通 権現町 徒歩1分	
校 区	江平 小学校		宮崎東 中学校
宅建免許 知事(9)3134号 建設大臣()号		REC外広告 可・不可・ 連絡要	登録日 H29.11.6
取引態様 手数料 担当者	専任 分かれ 齋藤	インターネット登録 可・ 不可	物件No.

お問い合わせは



住まいの思考集団

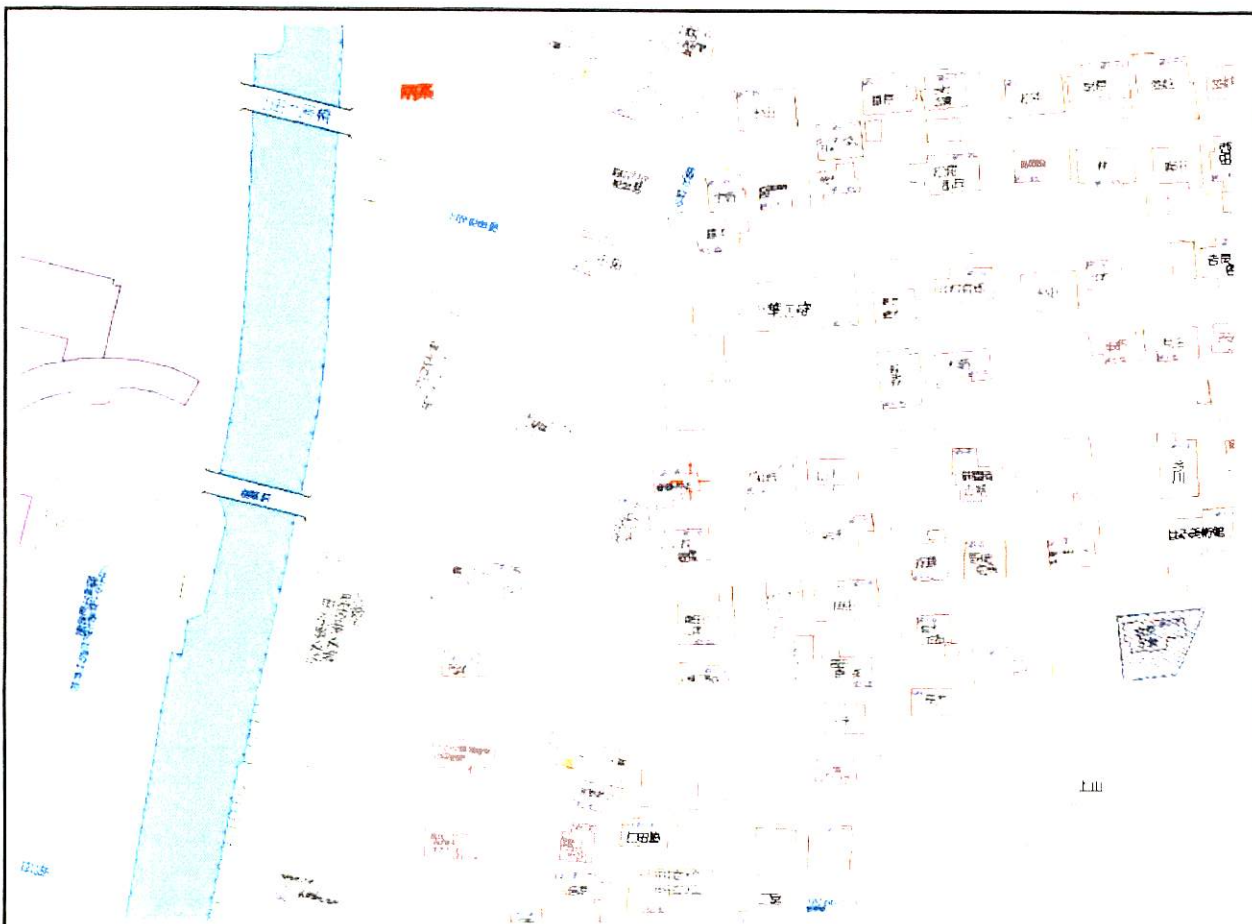
三和ホーム宮崎株式会社

☎ 0985-24-9886

〒880-0841 宮崎市吉村町700-2

URL <http://www.3wa-home.jp>

(社)宮崎県宅地建物取引業保証協会会員、(社)全国宅地建物取引業保証協会会員、九州不動産公正取引協議会加盟事業者、宅建業許可:宮崎県知事(9)第3134号
建設業許可:宮崎県知事(登-22)9482号 財団法人 住宅保証機構登録10008926-000号 2級建築士事務所登録 宮崎県知事6-54号



土地		※価格 値下げ 1900万円	
※公簿面積			接道
土地	406.25 m ²	122.89坪	
建物	118.74 m ²	35.91坪	
住所 宮崎市新別府町前浜1401番73			
※土地権利 所有権		※地目 宅地	
※都市計画 区域外		※用途地域 市街化調整	
※現況 賃貸中		※建ぺい率 70%	
引渡は1年半後予定		※容積率 200%	
構造 木造スレート葺2階建		地勢 平坦	
築年数 S5511.1新築		交通 宮交前浜バス停 徒歩4分283m	
楯北	小学校	楯	中学校 中学校
美松団地内 住宅建築可能です			
宅建免許 知事(9)3134号 建設大臣()号		REC外広告 可・不可・連絡要	登録日 H29.10.10 更新H29.11.7
取引態様 一般 報酬 分かれ 担当者		インターネット登録 可・不可	物件No.

お問い合わせは



住まいの思考集団

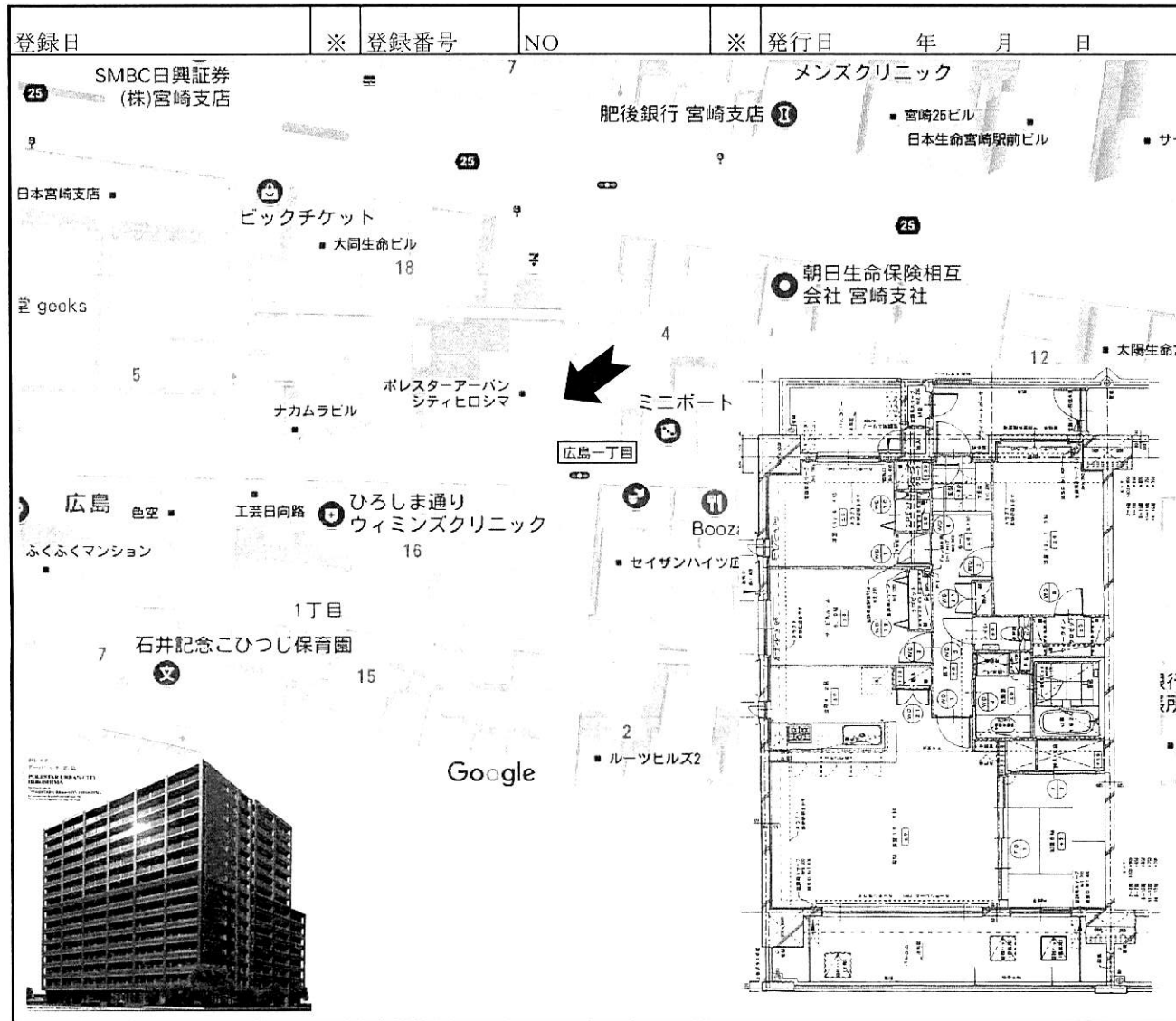
三和ホーム宮崎株式会社

☎ 0985-24-9886

〒880-0841 宮崎市南村町700-2

URL <http://www.3wa-home.jp>

(株)宮崎県宅建物の取引業保証協会会員、(株)全国宅建物の取引業保証協会会員、九州不動産公正取引協議会加盟事業者、宅建業許可(宮崎県知事(9)第3134号)、建設業許可(宮崎県知事(特-22)0482号) 財団法人 住宅保証機構発行10006686-000号 235建築士事務所登録(宮崎県知事0454号)



登録者	事務所所在地	宮崎市橋通西3丁目6番3号	手数料	わかれ
	商号	株式会社 マエムラ中央支店	取引態様	仲介・代理・売主・貸主
	代表者	代表取締役 前村 幸夫	委任方式	専属専任・専任媒介・一般媒介
	TEL	0985-27-9831	担当者名	山口
	免許番号	国土交通大臣(1) 8541 号		

物件種別	分譲マンション				
所在地	宮崎県宮崎市広島1丁目17-21 ポレスターアーバンシティ広島 201号				
価格	¥	24,800,000	価格有効期限 月 日迄		
土地	m ² 坪	小学校・中学校	宮崎小学校・宮崎中学校		
建物	98.49 m ²	2 階	LDK・洋室×2・和×1		
	29.8 坪	間取	4LDK		
交通	最寄駅	「宮崎駅」徒歩5分			
	最寄バス	「高千穂通2丁目」徒歩2分			
取引	売買	管理形態	管理費・4,990円/月 修繕積立金・12,990円/月 駐車場・1台6,000円/月(立体駐車場)		
都市計画用途	市街化区域	現況	入居中	地目	宅地
商業地域	築年数	平成18年4月 (築 年)			
建ぺい率	80%	構造	鉄筋コンクリート陸屋根15階建		
容積率	600%	設備	・システムキッチン ・ペット飼育可能		
設備	○電気	○上水道	○下水道	○給湯	○都市ガス
制限他	三条	五条	国土法	開発行為	区画整理 都市路線 風致 地勢

(売買物件登録用紙)

登録日 年 月 日 ※ 登録番号 № ※ 発行日 平成29年7月13日

ゼンリン 年度版 部 P /

値下げしました

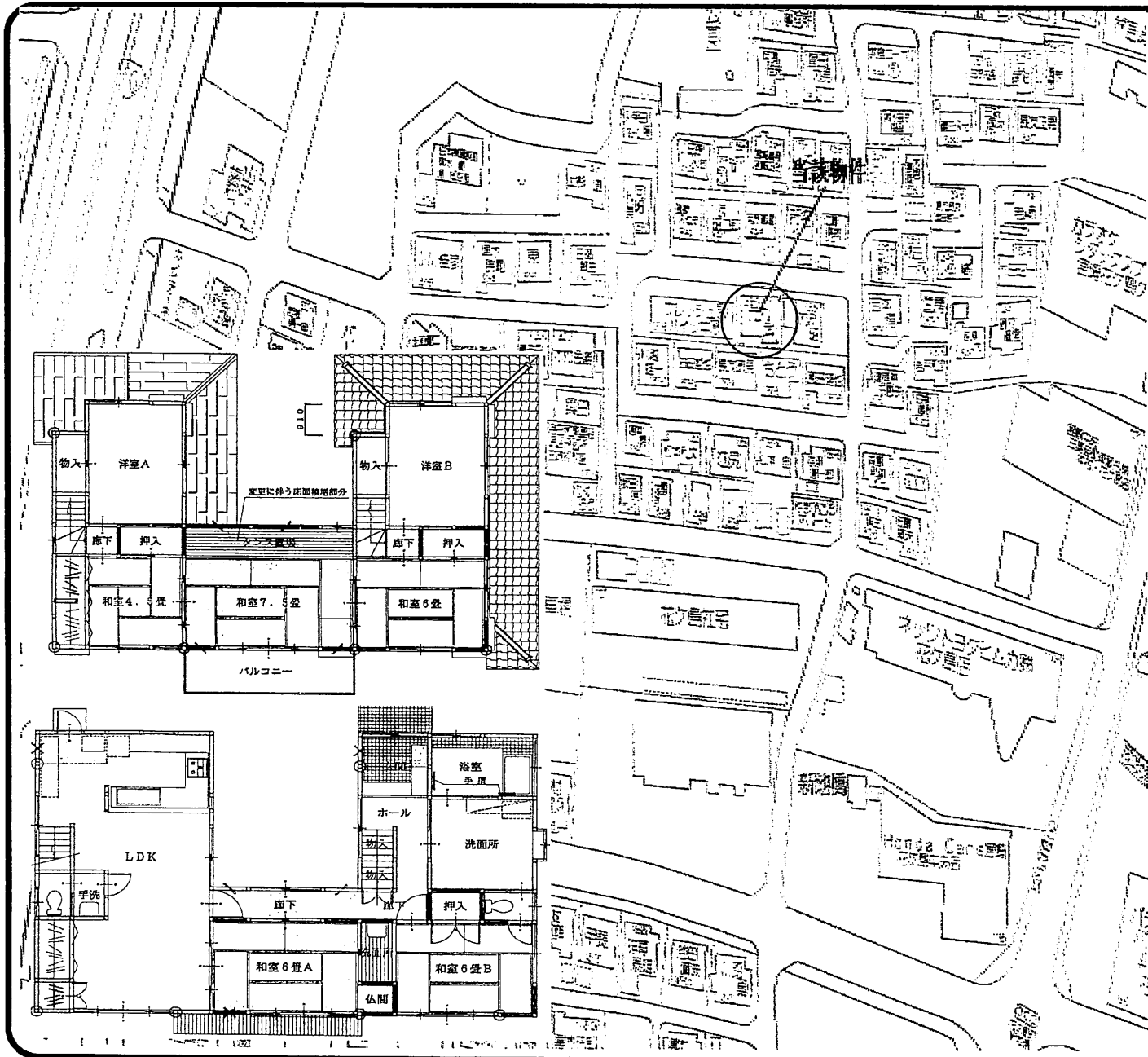
1階 平面図 S:1/100

2階 平面図 S:1/100

(一社)宮崎県宅地建物取引業協会県央支店・宮崎宅地建物取引業協同組合 ☎(0985) 29-2623・FAX 31-0155 ※白は記入しないで下さい。

登 録 者	事務所所在地	宮崎市大塚町水流5145番地3		手数料	
	商号	株式会社 中野産業		取引様	仲介 代理・売主
	代表者	中野 晶生		委任式	専属専任・専任媒介・一般媒介
	TEL	0985-53-2108		号	第1761号
免許番号	建設大臣	()	号	委任式	
	宮崎県知事	(12)	第1761号	委任式	

物件種別	中古住宅	新築 中古 住宅	新築 中古 マンション	その他							
所在地	宮崎市堀川町186-6										
価格	¥ 1500万円 (坪当単価 円)		価格有効期間 月 日まで								
土地	216.91㎡ 65.61坪	接道状況 私道負担他	東面・西面・道幅 m 南面・北面・間口 m								
建物	126.97㎡ 38.40坪	2階 間 取	7DK								
交通	最寄駅 最寄バス	宮中前	校区	宮崎小学校 宮崎中学校							
取引	売 買	交 換	貸 借	地 目 宅 地							
都市計画	市 街 化	調 整	都 計 外	現 況 空 家							
用途地域	第二種住居			築 年 数 39 年							
建 ベ イ 率	30 %	40 %	50 %	60 %	70 %	80 %	構 造	木 造	ブ ロ ック	鉄 骨	鉄 筋
容 積 率	60 %	80 %	100 %	150 %	200 %	300 %	環 境	住 宅 地	高 住 地	商 業 地	そ の 他
設 備	電 気	上 水 道	下 水 道	都 ガ ス	P ガ ス	水 洗	汲 取	排 水	電 話	給 湯	エ ア コン
制 限 他	三 条	五 条	国 土 法	開 発 行 為	区 画 整 理	都 計 路 線	風 致	地 勢	平 川	高 台	低 地



物件種目	売中古戸建住宅		
最寄駅			
間取りタイプ	7LDK		
価格	1,680万円		
物件所在地	宮崎市花ヶ島町立毛1058番7 (地番)		
交通	中花ヶ島バス停		徒歩 3分
土地面積	公簿 56.02 坪	ほかに私道面積	無 m ²
建物	構造・規模	木造セメント瓦葺	2階建
	面積	延べ 157.17 m ²	47.54 坪
間取内訳			
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	第一種住居
建ぺい率	60%	容積率	200%
他の制限			
築年月	昭和 54 年 月	駐車場	有
現況	空家	引渡日	相談
接道状況	北側 公道	約 5 m	m
設備	電気	上水道	下水道
	エアコン		
備考	外壁塗装済み		
会員番号			物件番号

宮崎県知事免許 (2) 第 4603 号

F フクイ不動産

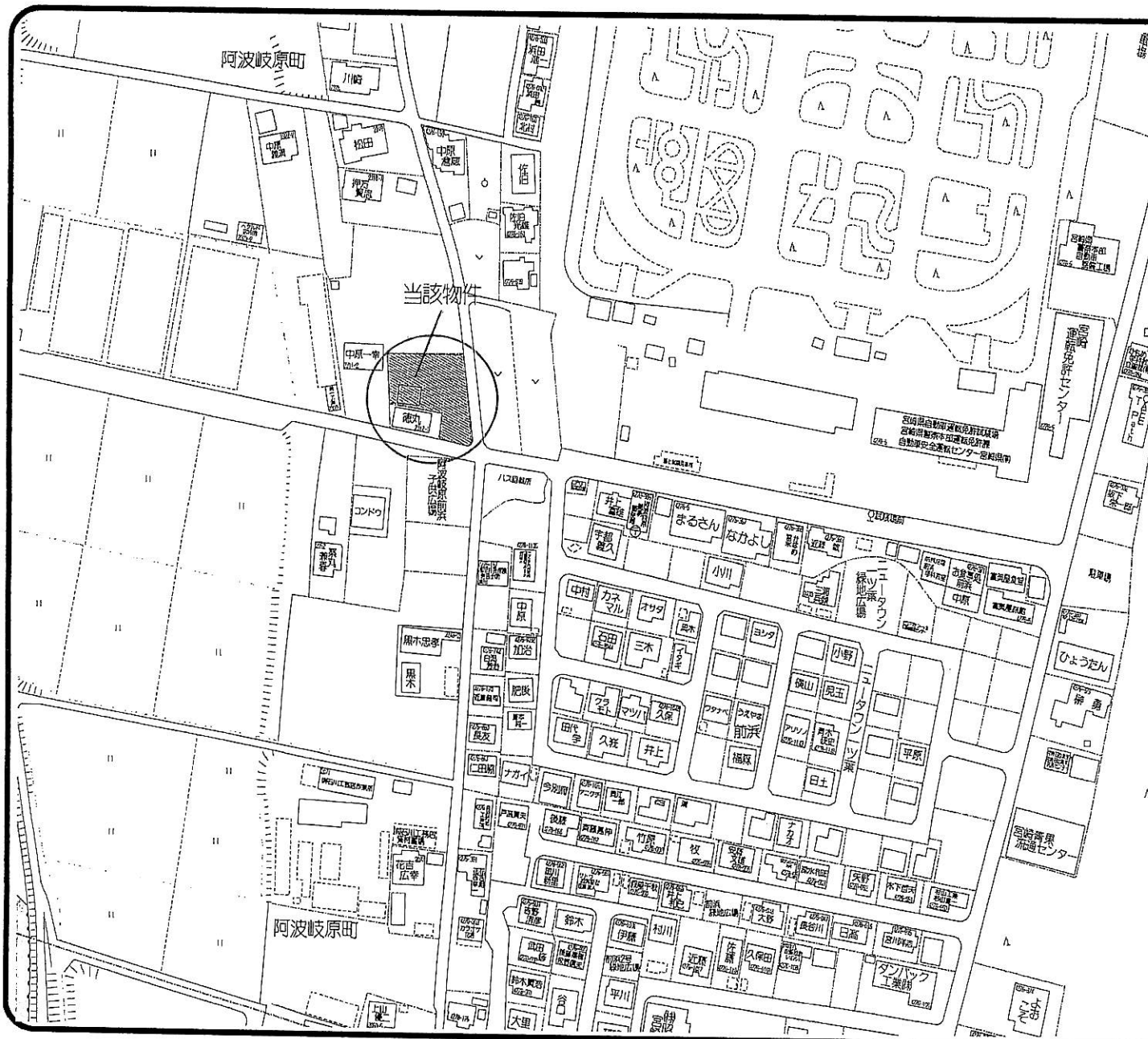
〒880-0951 宮崎市大塚町樋ノ口1924番地1

TEL 0985-63-0711
FAX 0985-63-0858

■取引態様 ■手数料 ■情報公開日
媒介 分かれ

物件番号

物件所在



物件種目	売 地		
用途	住宅用地		
最寄駅			
土地面積	公簿 246.49 坪	ほかに私道面積	無 m ²
価格	1,350 万円	3.3m ² 単価	5.5 万円
物件所在地	宮崎市阿波岐原町宝財2313、2312-2 (地番)		
交通	試験場前バス停 徒歩 3分		
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化調整区域	用途地域	無指定
建ぺい率	70%	容積率	200%
他の法令上の制限		地勢	平坦
現況	更地	引渡日	相談
引渡条件	現況渡し		
設備	電気	上下水道	プロパンガス
接道状況(角地・間口)	東側 公道 4m 間口 約23m		
備考	建築協議が必要です。 自動車運転免許センター近く 実測引き渡しです。 分割相談可		
会員番号	物件番号		

宮崎県知事免許 (2) 第 4603 号

F フクイ不動産

880-0951 宮崎市大塚町樋ノ口1924番地1-103

TEL 0985-63-0711

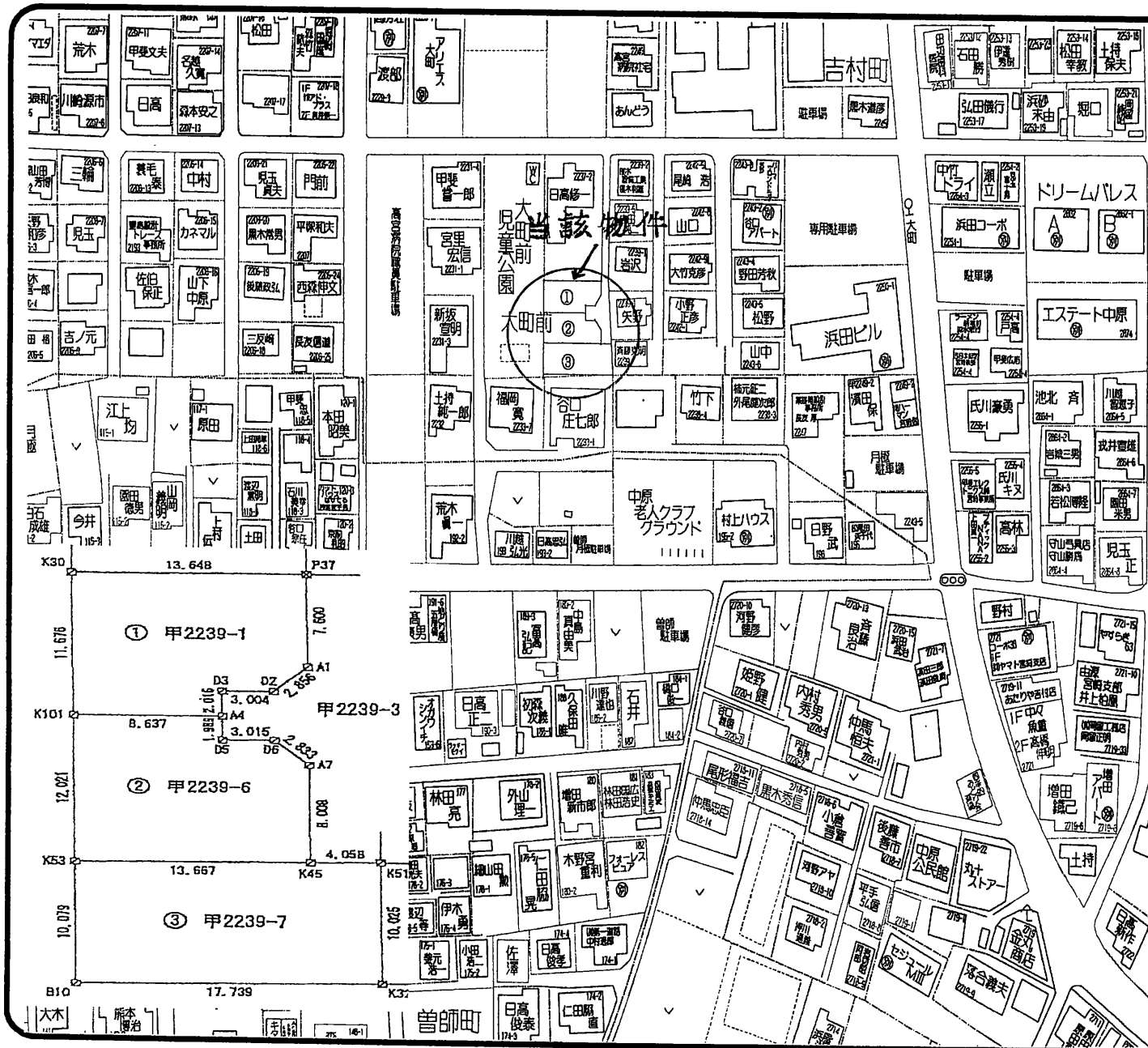
FAX 0985-63-0858

■取引態様 ■手数料 ■情報公開日
 媒介 分かれ

物件番号

物件所在





物件種目	売地		
用途	宅地分譲地(3区画)		
最寄駅	大町バス停 徒歩 2分		
土地面積	実測 44坪~53坪	ほかに私道面積	無㎡
価格	1,070万~1,180万円	3.3㎡単価	21.8~24万円
物件所在地	宮崎市吉村町大町前甲2239-1他(地番)		
交通	大町バス停 徒歩 2分		
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	第一種低層
建ぺい率	60%	容積率	100%
他の法令上の制限		地勢	平坦
現況	更地	環境	住宅街
引渡条件	現況渡し	引渡日	即時
設備	電気 側溝	上下水道完備	プロパンガス
接道状況(角地・間口)	東側 公道 4m	北側 公道	
備考	位置指定有 ①44.48坪 価格10,700,000円 ②45.98坪 価格10,700,000円 ③53.91坪 価格11,800,000円 価格相談可		
会員番号			物件番号

宮崎県知事免許(2)第4603号

フクイ不動産

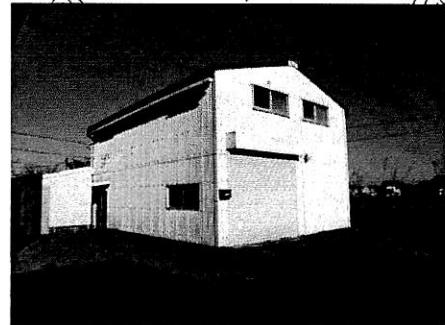
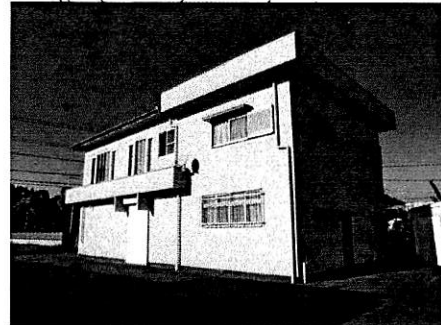
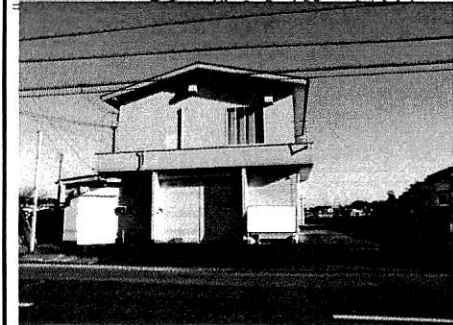
880-0951 宮崎市大塚町樋ノ口1924番地1-103

TEL 0985-63-0711
FAX 0985-63-0858

■取引態様 ■手数料 ■情報公開日
媒介 分かれ

物件番号

物件所在



種類	一戸建て	No.20004649	
所在地	宮崎市芳士人ノ前1802		
価格	2,300万円		
交通	住吉南小学校前バス停まで徒歩2分		
土地面積	625.88㎡(189.32坪)		
延床面積	238.35㎡(72.10坪)		
間取り	現況	空家	
地目	宅地	土地権利	所有権
用途地域	調整区域		
建ぺい率	70%	容積率	200%
接道状況	西側公道 幅員9m		
構造	鉄骨造陸屋根・スレート葺2階建		
築年数	昭和54年 3月(39年)		
学区	住吉南 小学校	住吉 中学校	
付属建物	倉庫:鉄骨造スレート葺2階建 140.42㎡ S54.1.31		
駐車場	有	10台可	
引渡し条件			
備考	別棟、鉄骨造2階建倉庫(140.42㎡、昭和54年築)あり。		
特記事項	開発許可・建物利用制限あり		
担当者コメント			
私道負担面積		広告有効期限	年月日
取引態様	一般媒介	情報登録日	2017/ 2/19
担当者	戸田 治幸	担当者携帯	080-3994-0743

宮崎県宅地建物取引業協会会員 宮崎県知事(12)第1898号

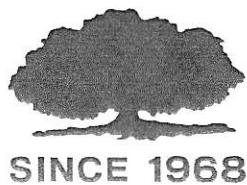
睦屋商事株式会社

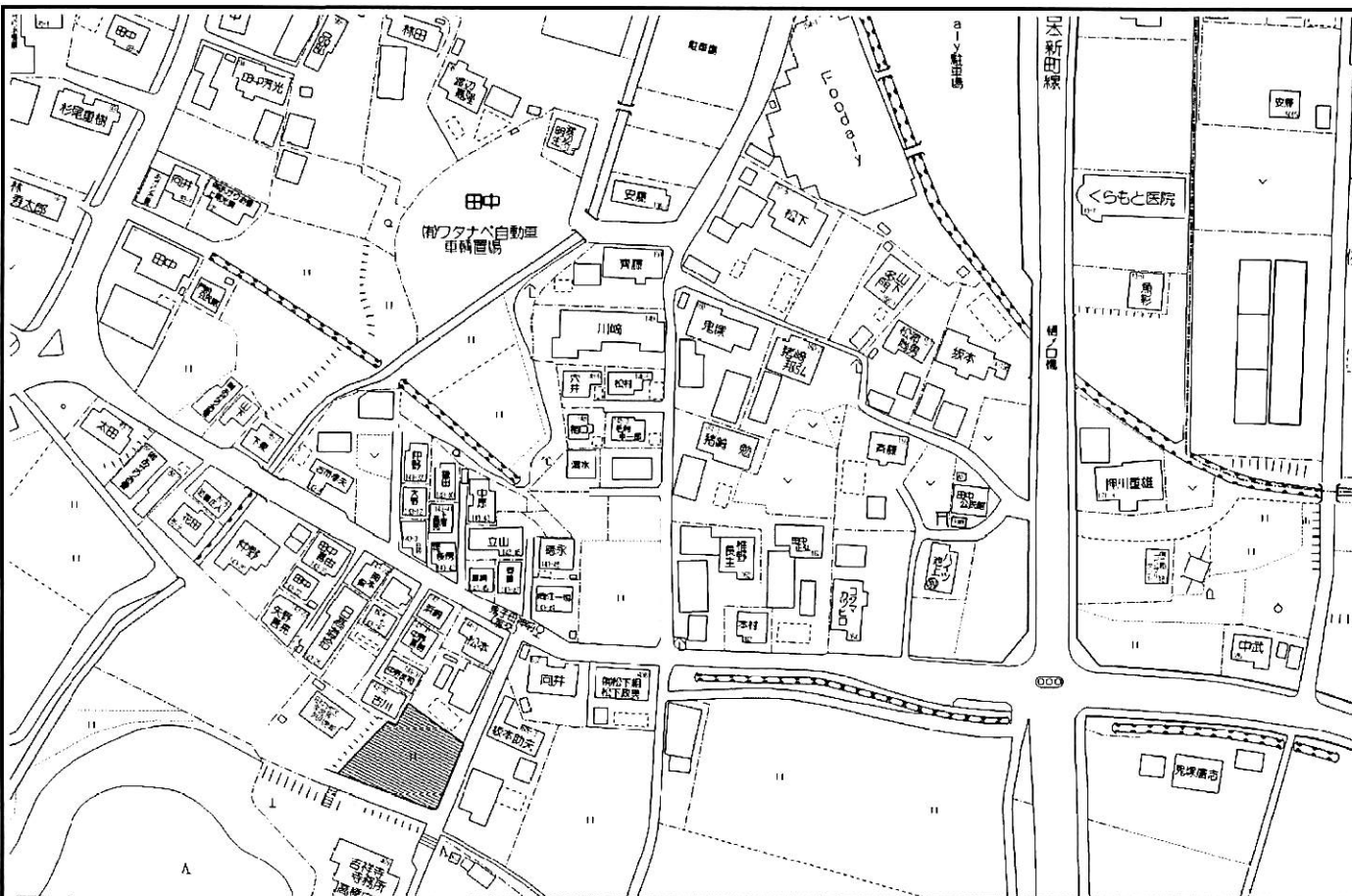
宮崎市高千穂通2丁目1番2号

TEL:0985-60-3151

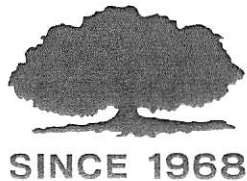
FAX:0985-20-1176

メールアドレス: m-ca@mutuya.co.jp





種 類	土地	No.10005306	
所 在 地	宮崎市佐土原町上田島田中前678-1		
価 格	1,083万円		
坪 単 価	3.8万円	私道負担面積	
面 積	942.00㎡(284.95坪)		
交 通	鬼子母神前バス停まで徒歩1分		
接 道 状 況	東側公道 幅員6m 南側その他 幅員5m		
土地権利	所有権	都市計画	市街化区域
用途地域	第一種住居地域		
建 ぺ い 率	60%	容 積 率	200%
現 況	田	地 目	田
小 学 校 区	佐土原小	中 学 校 区	佐土原中
法令上の制限			
備 考	東側道路(参道)については寺院の私有地ですが、建築指導課では、建築基準法第42条第1項第3号に該当するとの事で建築は可能です。 第2種農地		
特 記 事 項	南側の道路については、隣接する公共施設の敷地延長という位置づけの為、道路要件を満たしておりません。		
担当者コメント			
引 渡 条 件	農地転用費用については要相談		
広告有効期限	年 月 日		
取 引 態 様	一般媒介	情報登録日	2016/12/18
担 当 者	戸田 治幸	担当者携帯	080-3994-0743



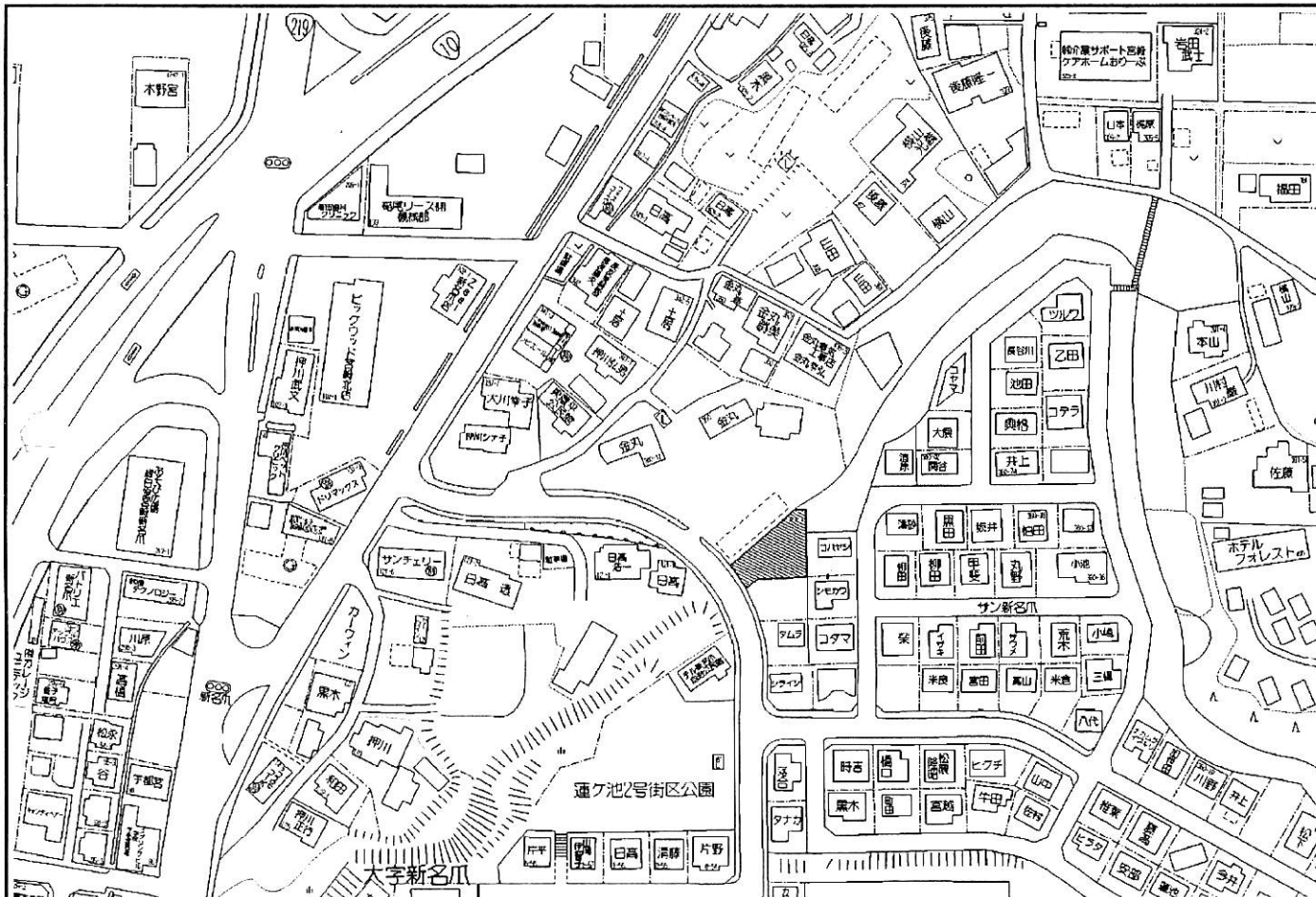
宮崎県宅地建物取引業協会会員 宮崎県知事(12)第1898号

睦屋商事株式会社

宮崎市高千穂通2丁目1番2号

TEL:0985-60-3151 FAX:0985-20-1176

メールアドレス: m-ca@mutuya.co.jp



種類	土地		No.10004212
所在地	宮崎市新名爪鼻切340-5		
価格	1,824万円		
坪単価	14.99万円	私道負担面積	
面積	402.06m ² (121.62坪)		
交通	新名爪バス停まで徒歩5分		
接道状況	西側公道		
土地権利	所有権	都市計画	準都市計画区域
用途地域	第一種低層住居専用地域		
建ぺい率	40%	容積率	80%
現況	更地	地目	宅地
小学校区	住吉南小	中学校区	住吉中
法令上の制限	風致第2種地区		
備考	水道・下水道あり、下水道負担金6万円、自治会費(月)1,000円子供会(月)300円、地目は宅地、		
特記事項	第1種低層住居専用地域に準ずる		
担当者コメント	北から西にかけて眺めの良いところです。駐車場並列2台可。		
引渡条件			
広告有効期限	年 月 日		
取引態様	専任媒介	情報登録日	
担当者	安齋 武利	担当者携帯	080-3994-0863



SINCE 1968

宮崎県宅地建物取引業協会会員

宮崎県知事(12)第1898号

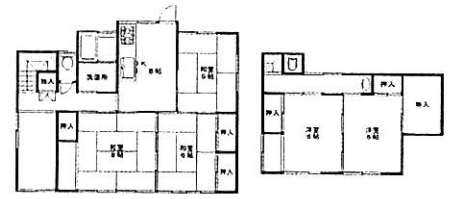
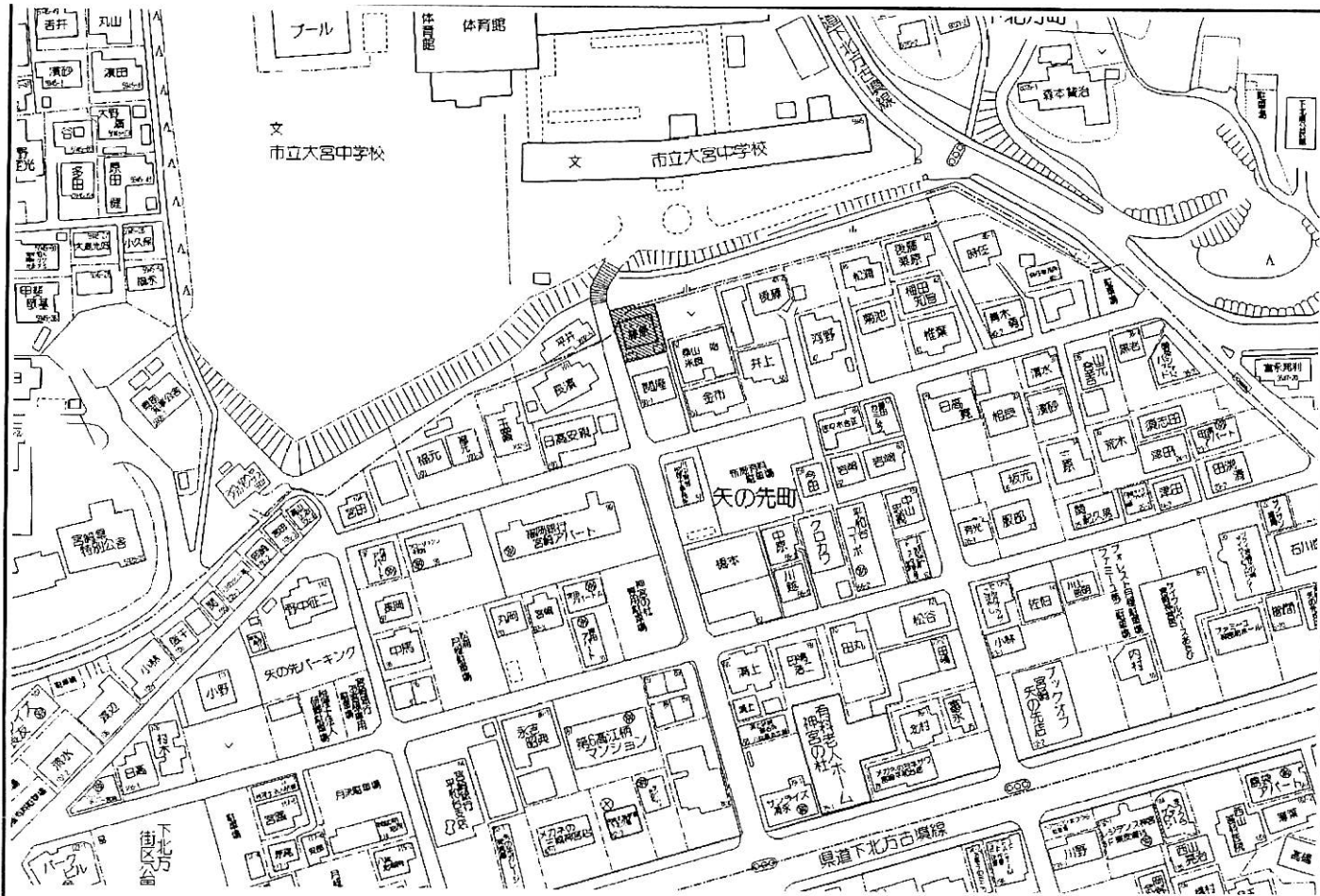
睦屋商事株式会社

宮崎市高千穂通2丁目1番2号

TEL:0985-60-3151

FAX:0985-20-1176

メールアドレス: m-ca@mutuya.co.jp



種類	一戸建て	No.20004820	
所在地	宮崎市矢の先町55		
価格	1,680万円		
交通	矢の先バス停まで徒歩2分		
土地面積	177.45㎡(53.67坪)		
延床面積	106.19㎡(32.12坪)		
間取り	5DK	現況	居住中
地目	宅地	土地権利	所有権
用途地域	第一種住居地域		
建ぺい率	60%	容積率	200%
接道状況	西側公道 幅員6m		
構造	木造瓦葺2階建		
築年数	昭和55年12月(37年)		
学区	大宮 小学校	大宮 中学校	
付属建物			
駐車場			
引渡し条件			
備考			
特記事項			
担当者コメント			
私道負担面積		広告有効期限	年月日
取引態様	一般媒介	情報登録日	2017/ 7/20
担当者	安齋 武利	担当者携帯	080-3994-0863

宮崎県宅地建物取引業協会会員 宮崎県知事(12)第1898号

睦屋商事株式会社

宮崎市高千穂通2丁目1番2号

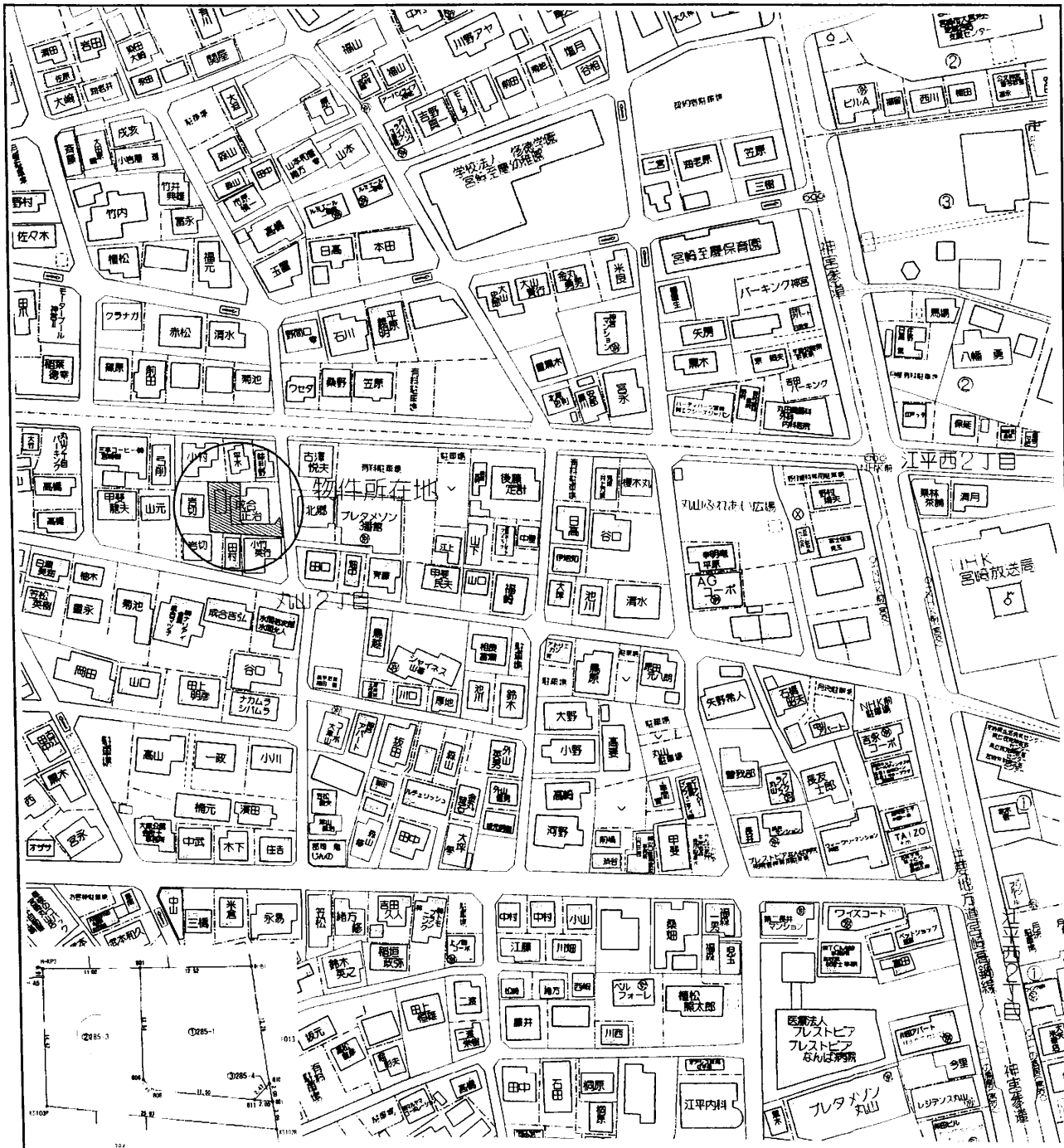
TEL:0985-60-3151

FAX:0985-20-1176

メールアドレス: m-ca@mutuya.co.jp



SINCE 1968



物件概要書

種類	土地	取引態様	専任
価格	21,700,000 円		
所在地	宮崎市丸山二丁目285番1、285番2の内		
土地	面積	登記簿	m ² 坪
		実測	220.07 m ² 66.57 坪
土地	地目	登記簿	宅地
		現況	宅地
道路	東側約4m公道に面する		
建物	種類		
	床面積	m ²	坪
	構造		
	築年月日		
現況			
法規関係	用途地域	第二種中高層住居専用地域	
	建ぺい率	60 %	
	容積率	100 %	
備考	校区	江平小学校 宮崎東中学校	
	交通	宮崎交通バス「NHK前」バス徒歩3分	
株式会社 グローバル			
宮崎市神宮1丁目240番地1			
TEL : 0985-41-5757			
FAX : 0985-41-5758			
E-mail : info@global-re.jp			



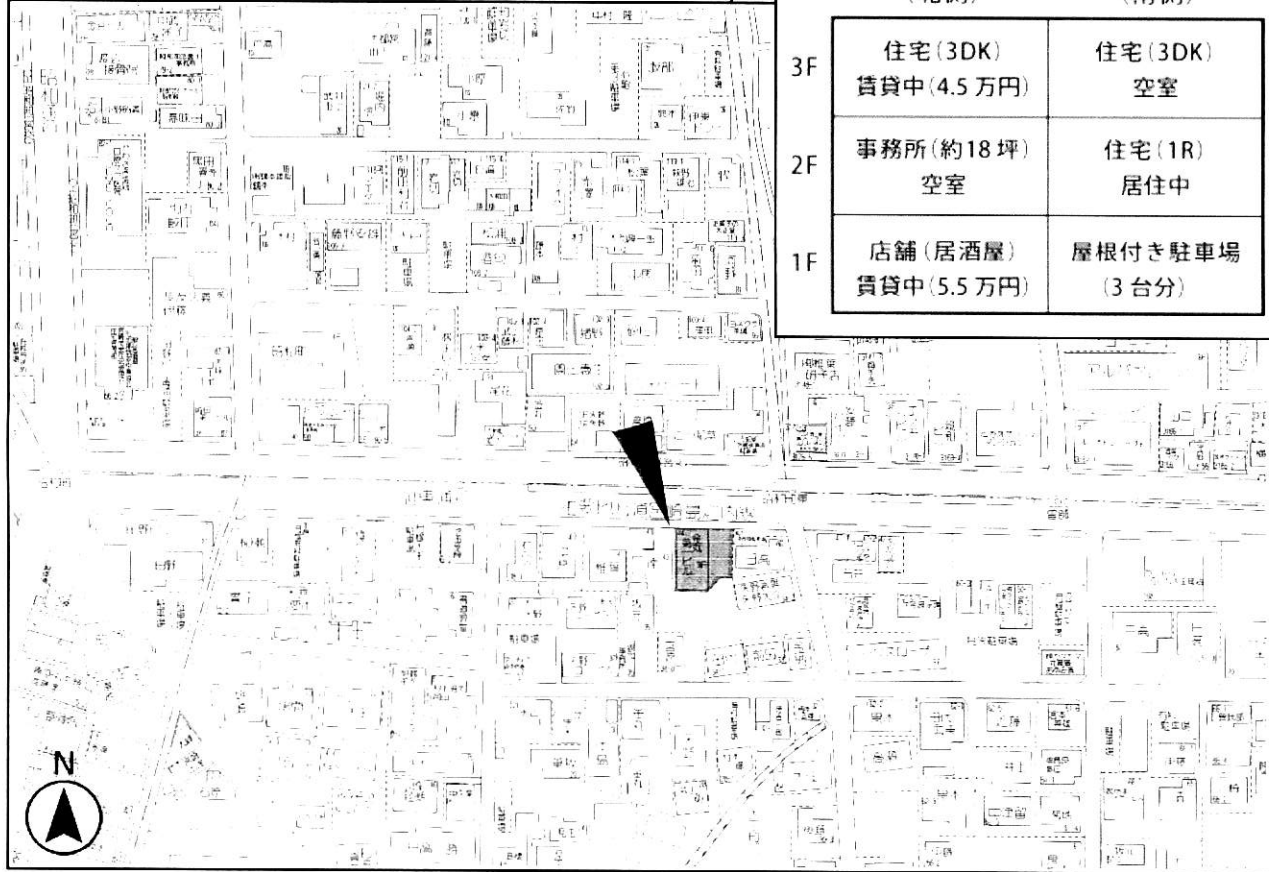
[売買登録用紙]

No. 2000063

物件種目	売ビル	登録日	平成 29 年 10 月 28 日	支部登録番号	—	号	再登録前回番号	取引態様	一般
------	-----	-----	-------------------	--------	---	---	---------	------	----

価 格	¥ 27,500,000 (坪当単価 万円)	住居表示	宮崎市大王町44番1
-----	------------------------	------	------------

物件所在地	宮崎市大王町44番1・45番1・45番3	セ
-------	----------------------	---



	(北側)	(南側)
3F	住宅(3DK) 賃貸中(4.5万円)	住宅(3DK) 空室
2F	事務所(約18坪) 空室	住宅(1R) 居住中
1F	店舗(居酒屋) 賃貸中(5.5万円)	屋根付き駐車場 (3台分)

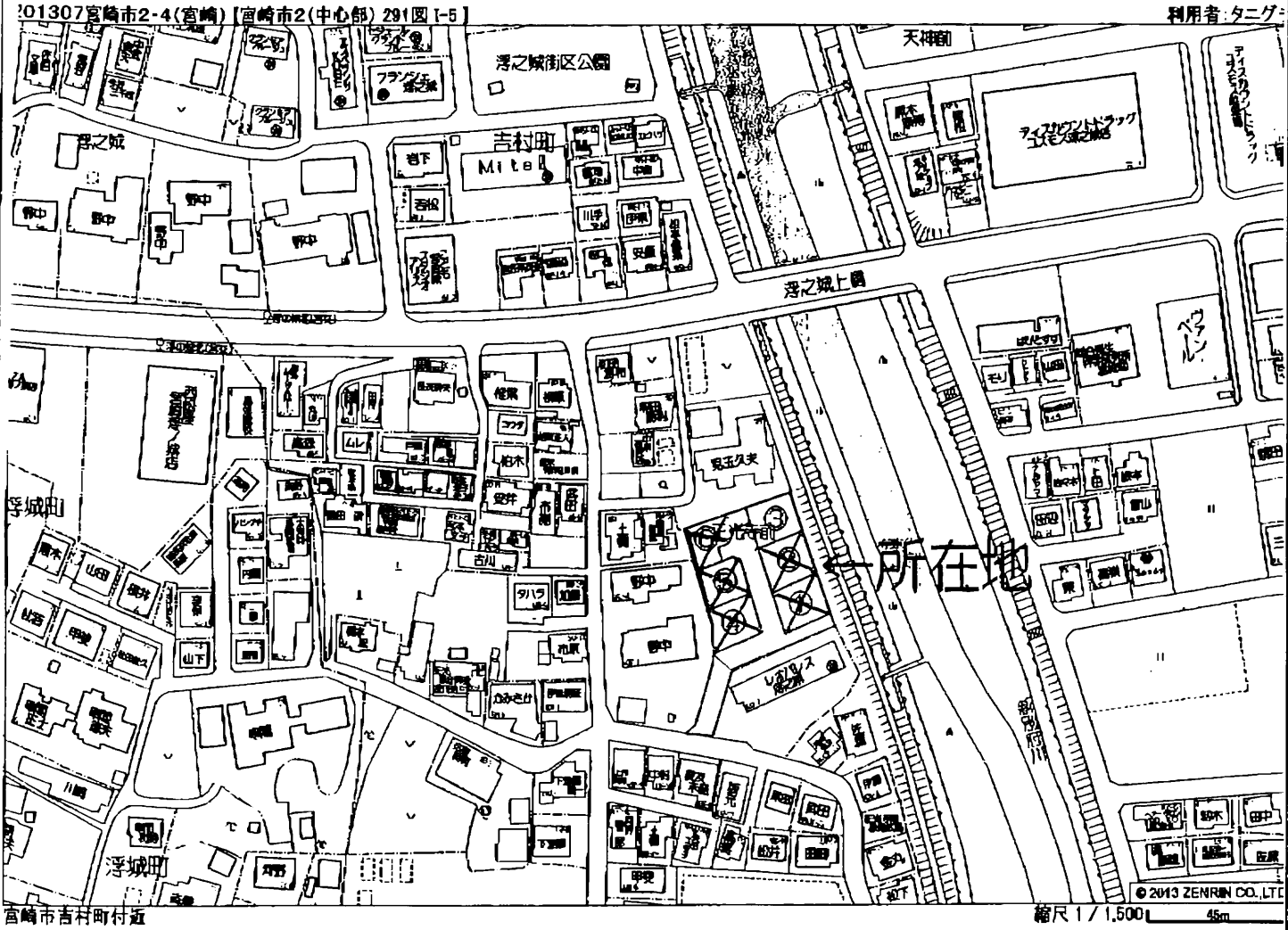
土地	面積	公簿 267.00 m ² 80.76 坪	実測 0 m ² 0.00 坪
	地目	宅地	現 状 建付地
	国土法		
接道状況	一方	接道種別	公道
接道方向	北	道 巾	約22 m
間 口	18.6 m		
都市計画	計画区域	市街化	地 勢 平坦
	建ぺい率	60 %	容 積 率 200 %
	用途地域	第二種住居専用地域	
	制 限 他		
建 物	床面積	320.16 m ² 96.84 坪	
	築年月	昭和 50 年 1 月	築年数 42 年
	建物構造	鉄筋コンクリート造陸屋根	
	階 数	4階建	
	間 取 り	1F:店舗 2F:事務所・住宅 3F:住宅	
現 状	賃貸中		
諸設備	水 道	公営	ガ ス 都市ガス
	トイレ:水洗 排水:下水道		
駐 車 場	全7台		
校 区	潮見小	宮崎中	
引 渡 し	相談		
交 通	昭和町東バス停徒歩1分		
備 考	・現況渡し		

宮崎県宅地建物取引業協会会員 免許番号:宮崎県知事(4)第4204号

Fudousan Mandai 万代不動産株式会社

本社 TEL:0986-25-3750 FAX:0986-25-3768 宮崎支店 TEL:0985-67-5252 FAX:0985-67-5253

※全6区画の分譲地！（残り1区画） ※フェニックスガーデンうきのじょう徒歩10分！



物件種目	土地			T-6
物件地	吉村町 ③			
価格	1,424万円			
坪数	70.15坪			
所在地	宮崎市吉村町浮ノ城甲102番10			
学校	檜北小学校	檜中学校		
	(約1,450m)	(約800m)		
面積	231.92㎡ (70.15坪)			
私道持分	宮崎市道			
坪単価	203,000円			
地目	宅地			
現況	更地			
都市区域	都市区域			
用途地域	第一種低層住居専用地域			
都市計画	建ぺい率	80%	容積率	100%
	セットバック	なし	建築条件	なし
その他	接面道路	幅員：6m(開発行為による道路)		
	間口	8.76m		
交通	浮の城北	バス停 徒歩 4分		
	給排水	公共	ガス	プロパン
設備	※上下水道引込み有り			
備考	●平家建プラン有り			

貸・売 **ピタットハウス**

宮崎店 (有) シーエス不動産コンサルタンツ

〒880-0032 宮崎市鶴崎2丁目205番地
 宅建業免許：宮崎県知事(4)第4222号

電話 (0985) 20-5511

[ホームページ] <http://www.csfc.co.jp>

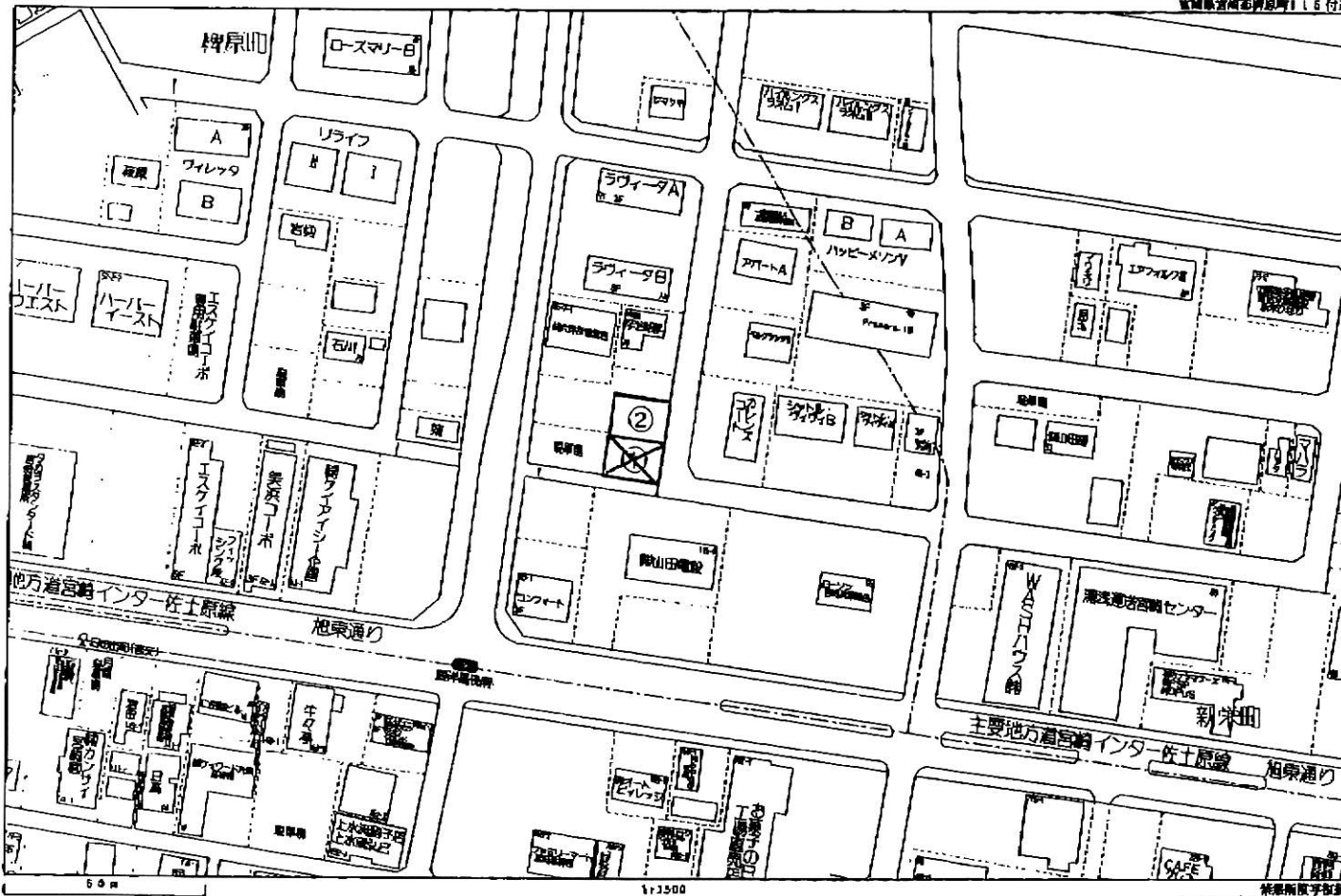
全国宅地建物取引業保証協会会員 九州不動産公正取引協議会会員

宮崎の住宅情報はこちらで！

ピタットハウス宮崎店

登録日：平成29年8月12日

※イオンモール宮崎まで車で5分。 ※コンビニ徒歩1分。



Copyright (C) 2017 ZENRIN CO., LTD.

シーエス不動産コンサルティング
21704062-20171021114620

物件種目	土地			T-4
物件地	稗原町 ②号地			
価格	973万円			
坪数	60.78坪			
所在地	宮崎市 稗原町 95番4			
学校	宮崎港小学校 (約500m)		宮崎中学校 (約2,000m)	
	面積	200.95㎡ (60.78坪)		
私道持分				
坪単価	160,000円			
地目	宅地			
現況	更地			
都市計画	都市区域	市街化区域		
	用途地域	準工業地域		
その他	建ぺい率	60%	容積率	200%
	セットバック	なし	建築条件	なし
その他	接面道路	東側: 8m		
	間口	10.95m		
設備	交通	日の出町 バス停 徒歩 3分		
	給排水	公共	ガス	プロパン
備考	● 東部第二土地区画整理事業区内 (仮換地指定済み・使用収益可) ※ 固定資産税都市計画税 (94,530円/年)			

賃貸・売買 **ピタットハウス**

宮崎店 シーエス不動産コンサルティング

〒980-0082 宮崎市鶴岡2丁目205番地
 電話受付: 宮崎県知事(3)第4222号
☎(0985) 20-5511
 FAX (0985) 61-8100

全国宅地建物取引業協会会員 九州不動産公正取引協会会員

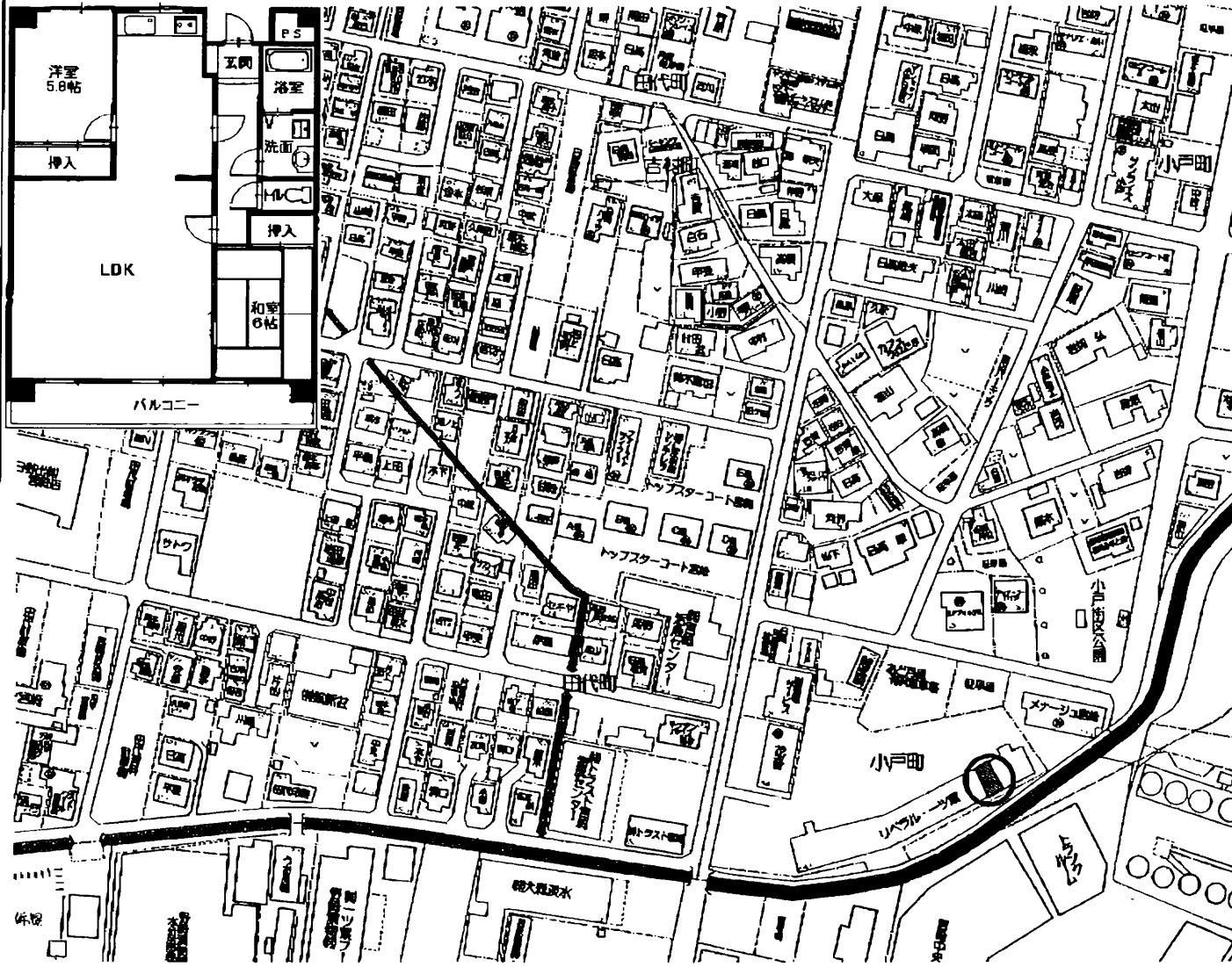
宮崎の住宅情報はこちらで!

ピタットハウス宮崎店



登録日: 平成29年11月8日

バルコニーから日向灘が見渡せます！



物件種目	売マンション		N-20 専任	
名称	リベラルーツ葉		811 号室	
価格	780万円		2LDK	
所在地	宮崎市小戸町104番地1			
築年	平成2年2月			
学区	港小 (約1,070m)	宮崎中 (約2,100m)		
建物	構造	鉄筋コンクリート造	11 階建	8 階部分
	専有面積	78.14㎡ (23.63坪)		
	バルコニー面積	11.34㎡ (3.43坪)		
管理費	4,000円	用途地域	準工業	
修繕積立金	3,000円	総戸数	120戸	
駐車場	3,000円	ペット	不可	
管・修・駐/計	10,000円	現況	空室	
給湯	都市ガス	引渡予定日	残金時	
管理会社	自主管理	管理人	日勤	
交通	小戸町南 バス停 徒歩 1分			
備考	※敷地内駐車場→112番			

賃貸・売買 **ピタットハウス**

宮崎店 (有) シーエス不動産コンサルタンツ

〒880 0032 宮崎市勝島2丁目205番地
 宅建業免許：宮崎県知事(4)第4222号

電話 (0985) 20-5511

【ホームページ】 <http://www.csfc.co.jp>

全国宅地建物取引業協会 九州不動産公正取引協議会

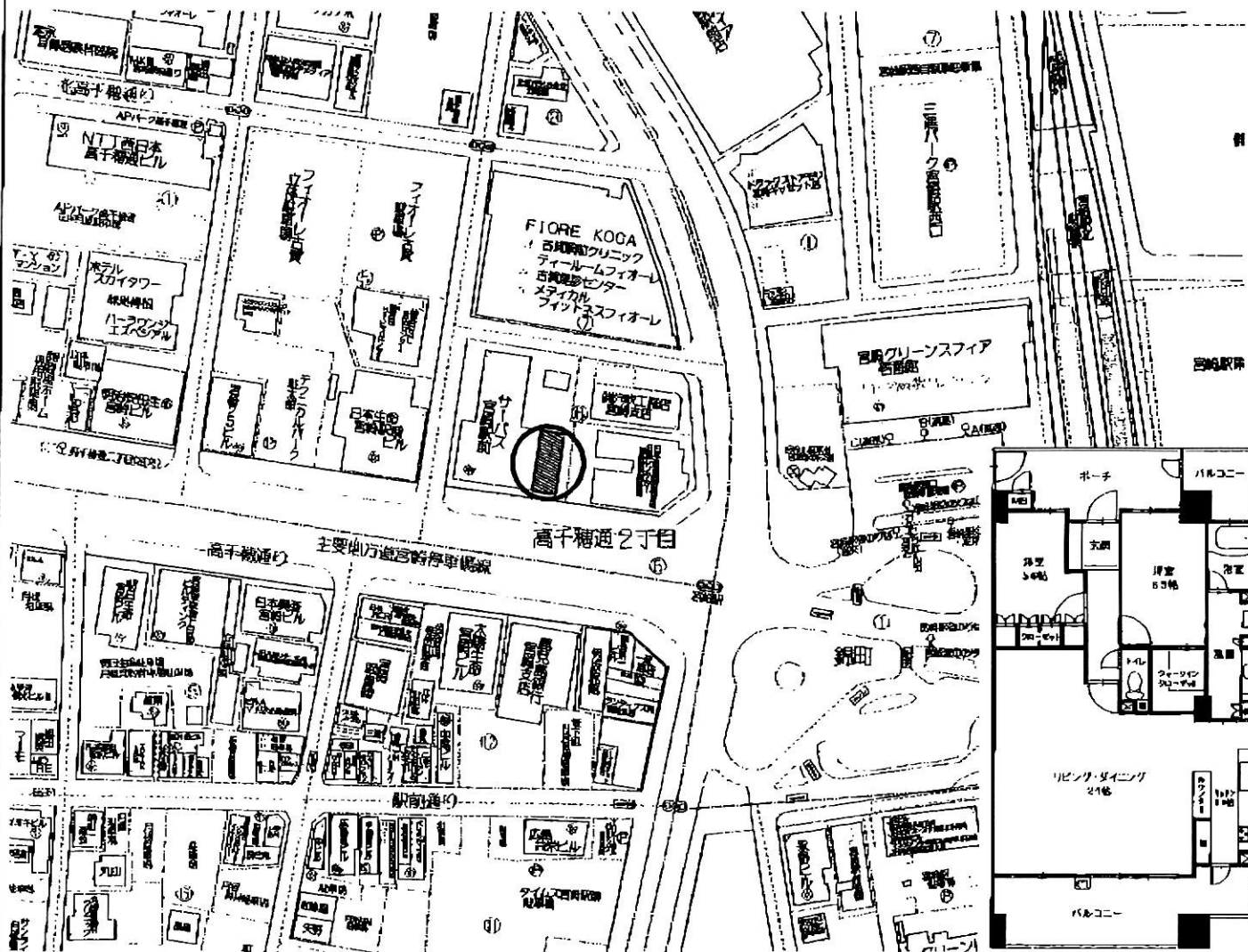
宮崎の住宅情報はこちらで↓

ピタットハウス宮崎店



登録日：平成29年10月20日

JR宮崎駅前の人気マンションの東南角部屋です！



物件種目	売マンション		N-3 専任	
名称	サーパス宮崎駅前		1409号室	
価格	3,750万円		2LDK	
所在地	宮崎市高千穂通二丁目6番23号			
築年	平成20年1月			
学区	江平小 (約1,150m)		宮崎東中 (約1,750m)	
建物	構造	鉄骨鉄筋 コンクリート造	15階建	14階部分
	専有面積	93.41㎡ (28.25坪)		
	バルコニー面積	16.67㎡ (5.04坪)		
管理費	9,600円	用途地域	商業地域	
修繕積立金	8,900円	総戸数	126戸	
駐車場	17,800円	ペット	可	
管・修・駐/計	36,300円	現況	入居中	
給湯	都市ガス	引渡予定日	平成29年11月	
管理会社	穴吹コミュニティ	管理人	日勤	
交通	高千穂通二丁目 バス停 徒歩 2分			
備考	※3LDK→2LDKに変更			
	※フローリング、壁材など高級素材を使用			
	※その他の維持費3,315円/月 ※敷地内駐車場は屋根付き縦列2台			

賃貸・売買 **ピタットハウス**

宮崎店 (有) シーエス不動産コンサルタンツ

〒880-0032 宮崎市高千穂通二丁目205番地
宅建業免許：宮崎県知事(4)第4222号

電話 **(0985) 20-5511**

[ホームページ] <http://www.csfc.co.jp>

全国宅地建物取引業保証協会会員 九州不動産公正取引協議会会員

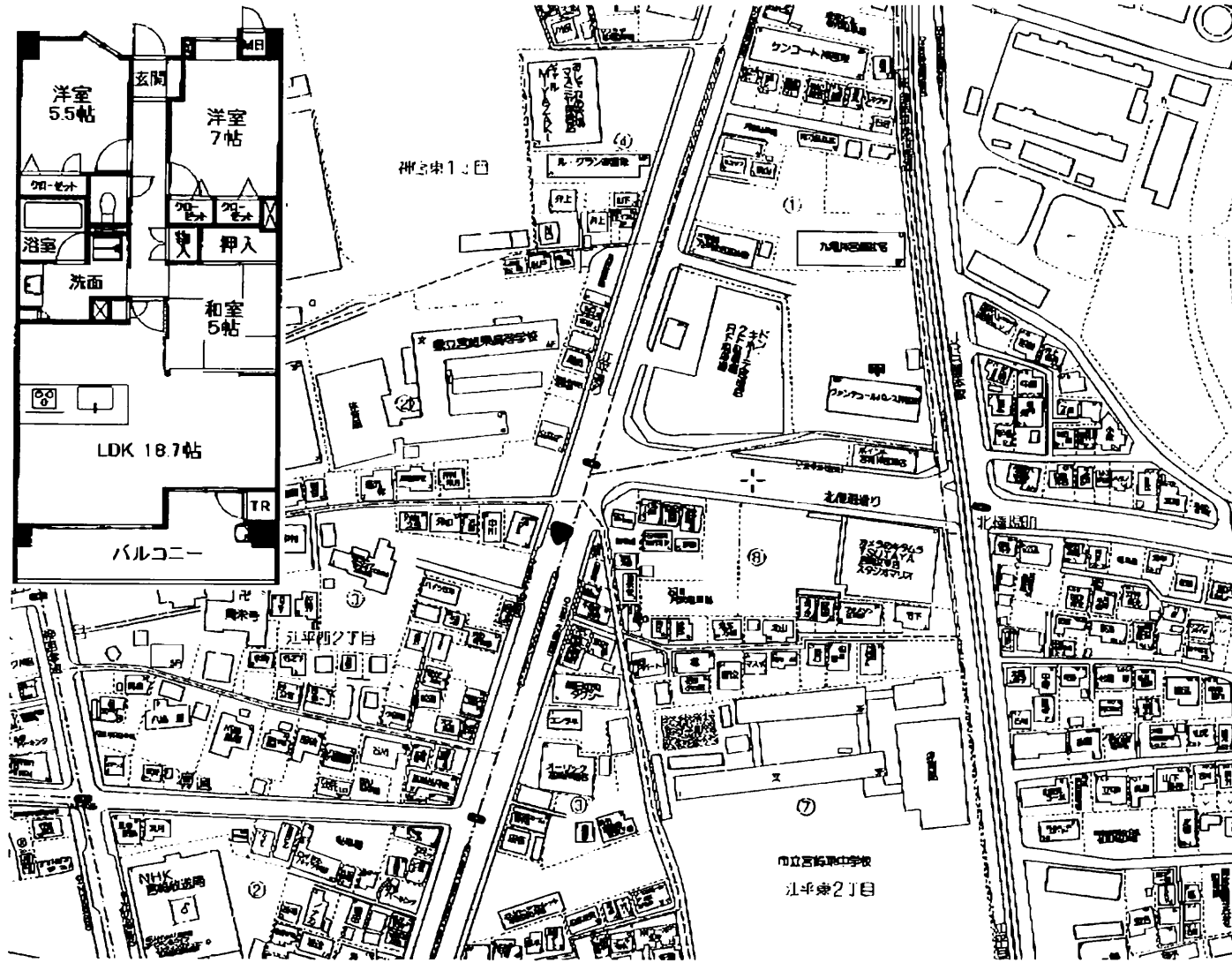
宮崎の住宅情報はこちらで！

ピタットハウス宮崎店



登録日：平成29年10月8日

免震構造の築浅マンションです！ 室内良好です！



物件種目	売マンション		N-4 専任媒介
名称	ヴァンデュールパレス 神宮東		403 号室
価格	2,100万円		3LDK
所在地	宮崎市 神宮東一丁目 66番地1		
築年	平成22年1月		
学区	江平小学校 (約1,150m)	宮崎東中学校 (約230m)	
建物	構造	鉄筋コンクリート造	19 階建 4 階部分
	専有面積	80.84㎡ (24.45坪)	
	バルコニー面積	14.04㎡ (4.24坪)	
管理費	10,300円	用途地域	近隣商業地域
修繕積立金	4,000円	総戸数	122戸
駐車場	0円	ペット	可
管・修・駐/計	14,300円	現況	居住中
給湯	都市ガス	引渡予定日	相談
管理会社	合人社	管理人	日勤
交通	江平東 バス停 徒歩 1分		
備考	・町内会費: 月額 400円		
	・駐車場: 23番		

賃貸・売買 **ピタットハウス**

宮崎店 (有) シーエス不動産コンサルタンツ

〒880-0032 宮崎市神宮東2丁目205番地
宅建業免許: 宮崎県知事(4)第4222号

電話 (0985) 20-5511

[ホームページ] <http://www.csfc.co.jp>

全国宅地建物取引業保証協会会員 九州不動産公正取引協議会会員

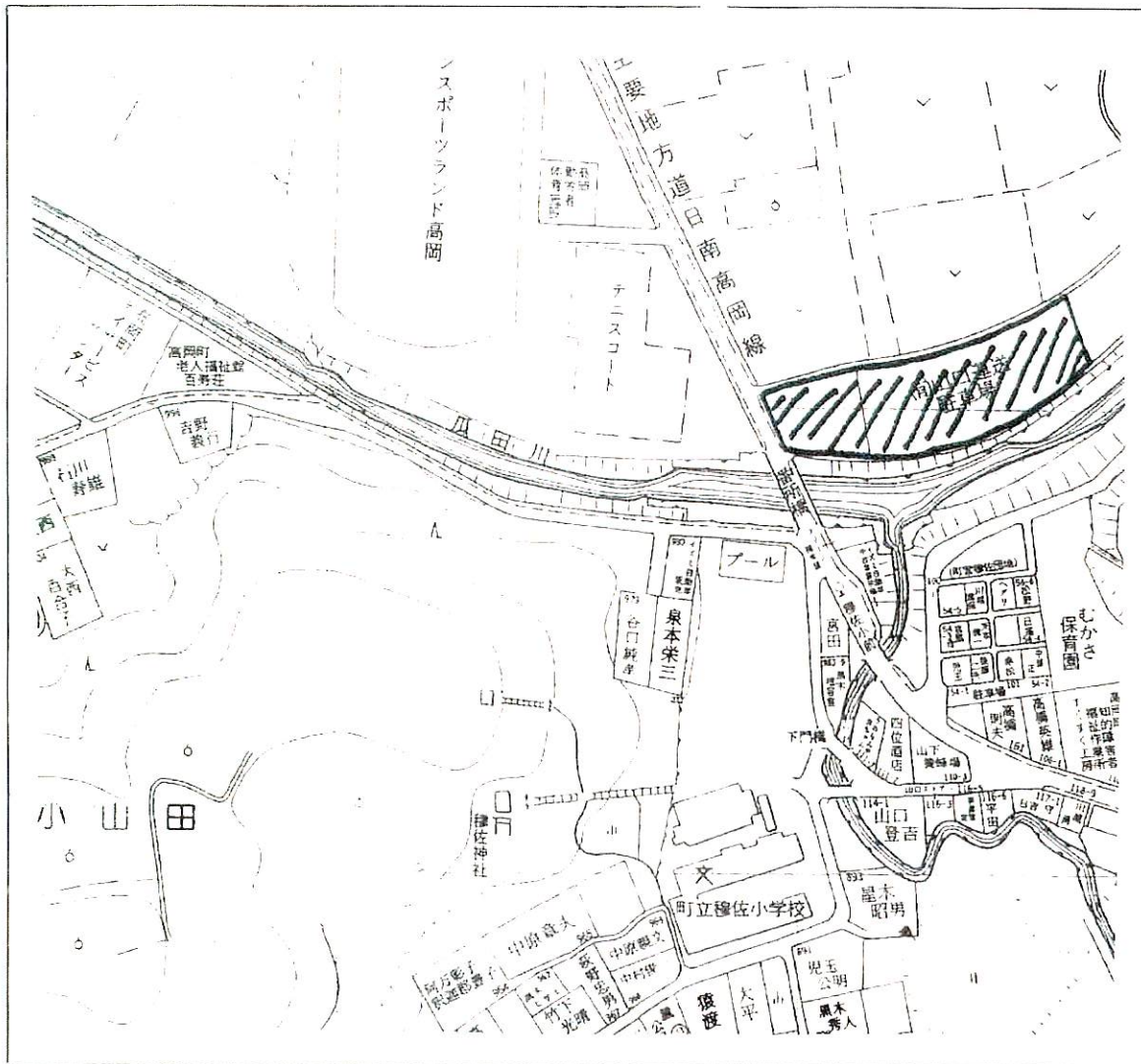
宮崎の住宅情報はこちらで↓

ピタットハウス宮崎店



登録日: 平成29年11月10日

壳 買 南 部



売地

3571.00 m² 1080.23 坪 坪単価 18,515

20,000,000 円

※所在地

宮崎市高岡町小山田上中州

※土地権利 所有権

※地目 畑

※都市計画 区域内

※用途地域 調整区域

※現況

※建ぺい率 70%
※容積率 200%

法令上の制限

地勢 平坦

引渡し 相談

交通 むかさ小前バス停
徒歩 1分

校区

むかさ 小学校 高岡 中学校

備考

農地法第5条の許可あり。
※但し、農林水産物の処理等の施設での許可

宅建免許

REC外広告

登録日

知事(9) 3134号

可・不可・連絡要

H26.2.6

建設大臣()

取引態様

専任

インターネット登録

物件No.

報酬 わかれ

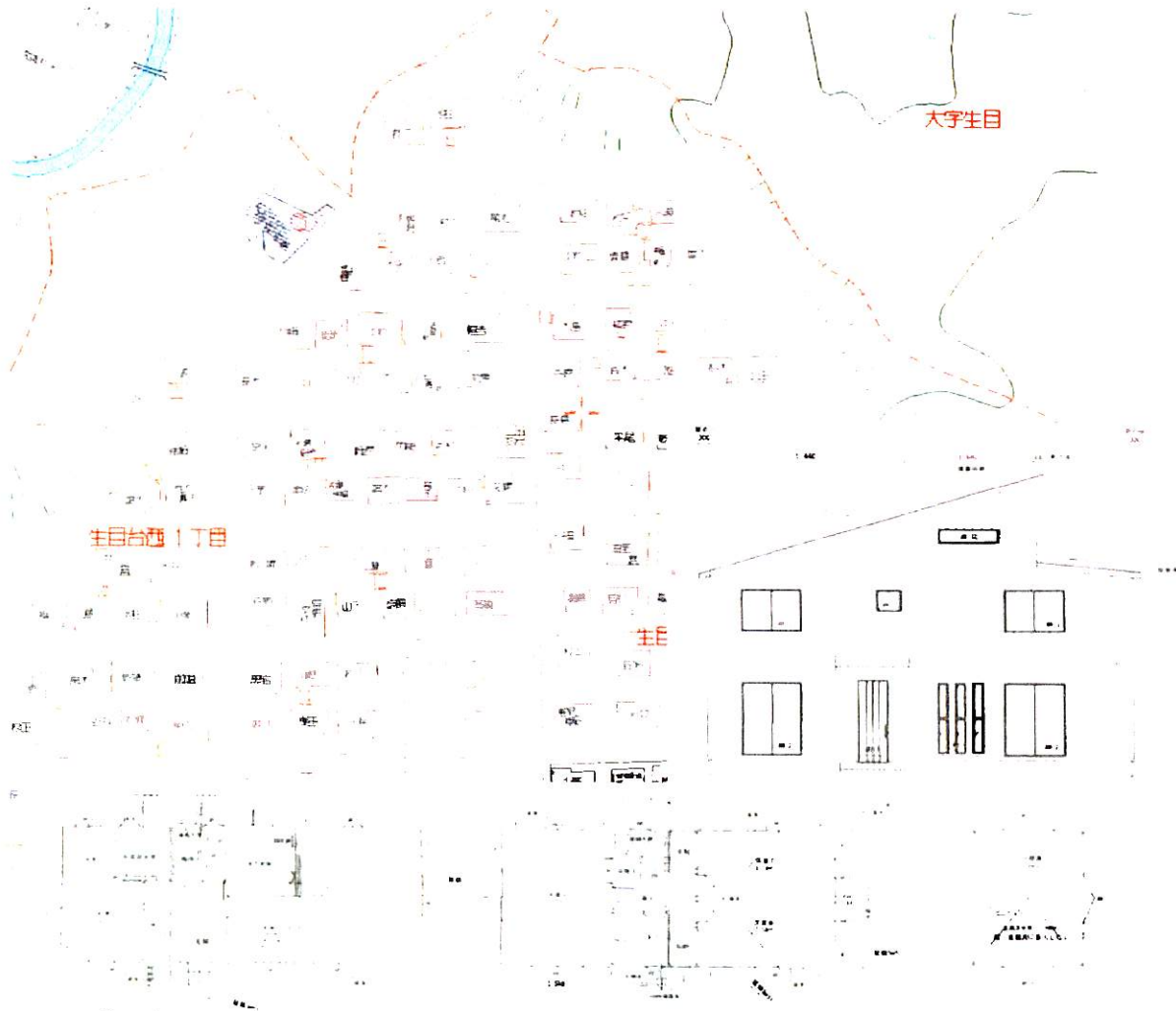
可・不可

担当者

三和ホーム宮崎株式会社 0985-24-9886
 〒880-0841 宮崎市吉村町700-2
 URL: <http://www.3wa-home.jp>

(株)宮崎県宅地建物取引業保証協会会員、(株)全国宅地建物取引業保証協会会員、九州不動産公正取引協議会加盟事業者、宅建免許:宮崎県知事(9)第3134号
 建設業許可:宮崎県知事(般-22)9482号、財団法人住宅保証機構登録18000880-000号、3級建築士事務所登録 宮崎県知事6454号

フレックス4LDK プレミアム33+L+IB



新築建売住宅		※価格	
		2,743万円	
※公簿面積			接道 南東角地
土地	259.10 m ²	78.38 坪	
建物	107.64 m ²	32.56 坪	
ロフト	16.56 m ²	5.01 坪	
※所在地 宮崎市生目台西1丁目21番1			
※構造 枠組壁工法(2×4)		※地目 宅地	
※都市計画 市街化		※法令上の制限 なし	
※用途地域 第1種低層住居専用地域		現況	駐車場
※建ぺい率 40%		※容積率 60%	
建築確認 11703190号		地勢 高台	
引渡し 平成30年1月1日以降着工		交通	生目台西1丁目バス停 徒歩4分 305m
校区	生目台西 小学校 生目台西 中学校		
備考	上下水道完備 日当たり良 P4台 照明・カーテン		
宅建免許 知事(9)3134号 建設大臣()	REC外広告 可・不可・連絡要	登録日 H29.9.29	
取引態様 手数料 担当者	売主 正規	インターネット登録 可・不可	物件No.

お問い合わせは



三和ホーム宮崎株式会社

☎ 0985-24-9886
〒880-0841 宮崎市宮村町700-2
URL: <http://www.3wa-home.jp>

(社)宮崎県宅地建物取引業保証協会会員、(社)全国宅建業連合会保証協会会員、九州不動産公正取引協議会加盟事業者、宅建業許可:宮崎県知事(9)第3134号
建設業許可:宮崎県知事(般-22)第482号、国土法人住宅保証機構登録10004886-000号、2級建築士事務所登録 宮崎県知事第0434号

フレックス4LDK プレミアム30+L



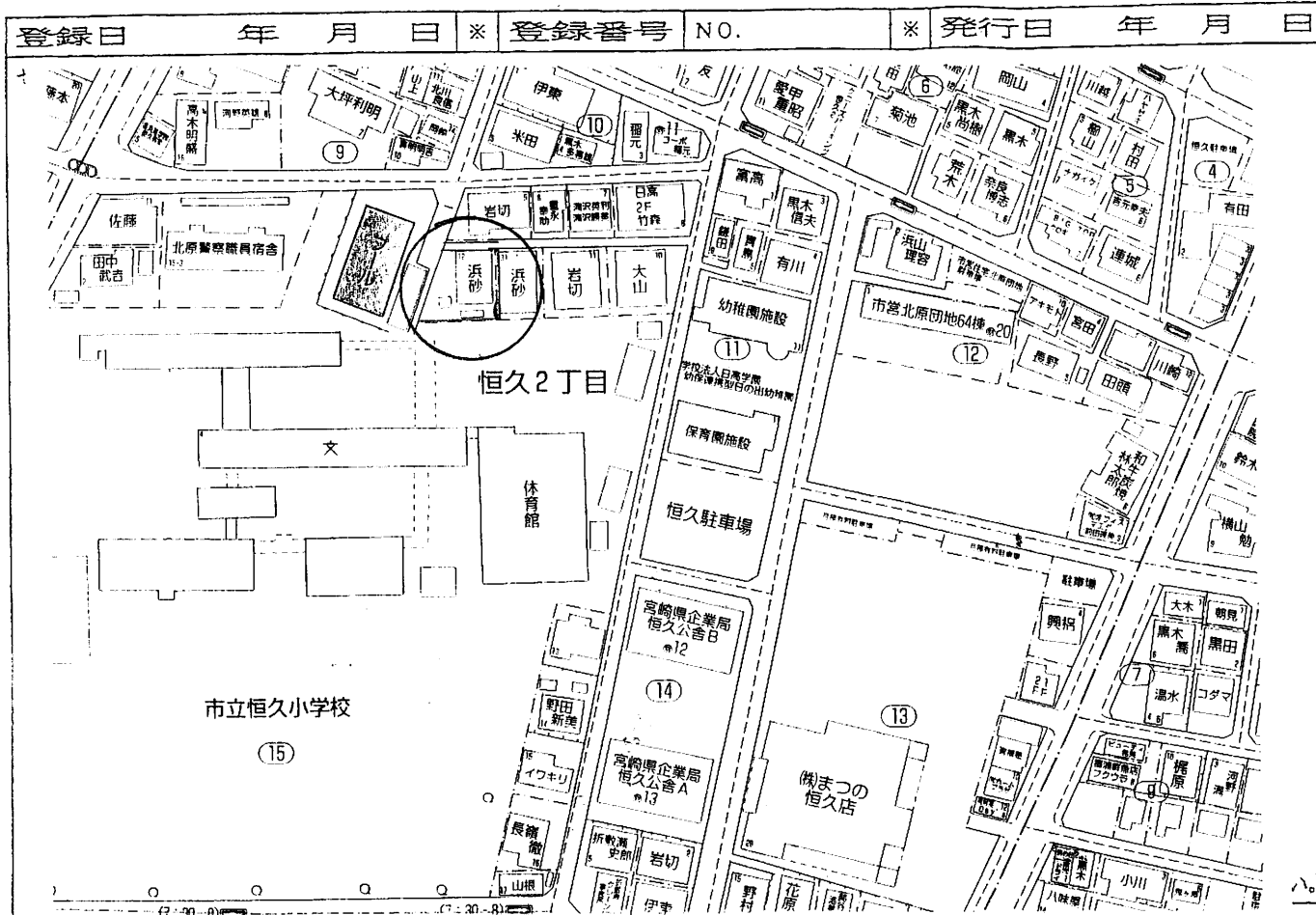
新築モデルハウス アーデンシティタウン 赤江中前E号地		※価格	
		2,389万円	
※公簿面積			接道 南東角地
土地	135.54 m ²	41.00 坪	
建物	99.36 m ²	30.05 坪	
ロフト	16.56 m ²	5.01 坪	
※所在地			
宮崎市本郷北方字草場2193-6他			
建築確認番号 第11700730号		※地目 宅地	
※都市計画 市街化		※法令上の制限	
※用途地域 第1種住居専用地域		現況	建築中
※建ぺい率 60%		※容積率 200%	
法令上の制限		地勢 平坦	
引渡し 平成29年12月頃		交通	柳籠バス停 徒歩3分 240m
校 区	赤江 小学校	赤江	中学校
備 考	日当たり良 P4台 照明・カーテン・弊社指定の外構込		
宅建免許 知事(9)3134号 建設大臣()	REC外広告 可・不可・連絡要	登録日 H29.9.29	
取引態様 手数料 担当者	売主 正規 伊澤	インターネット登録 可・不可	物件No.

お問い合わせは

三和ホーム宮崎株式会社 ☎ 0985-24-9886

〒880-0841 宮崎市吉村町700-2
 URL <http://www.3wa-home.jp>

(社)宮崎県宅地建物取引業保証協会会員、(社)全国宅地建物取引業保証協会会員、九州不動産公取引協定会加盟事業者、宅建業許可(宮)第3134号
 建設業許可(宮)第3462号 財団法人 住宅保証機構登録10005886-000号 2級建築士事務所登録 宮崎県知事6464号

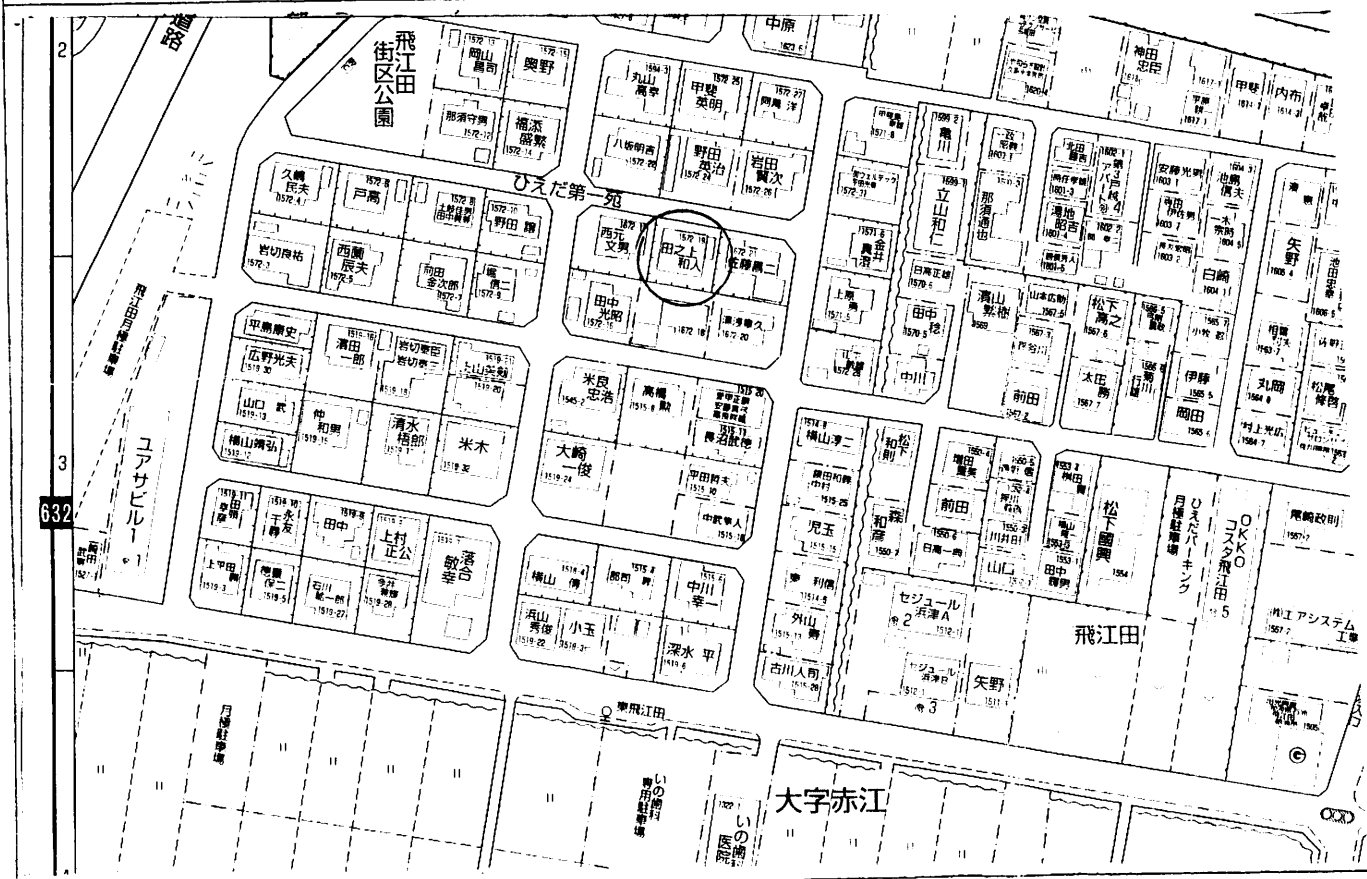


(社) 宮崎県宅地建物取引業協会宮崎支部・宮崎地区不動産流通センター ☎ (0985) 29-2623・FAX 31-0155

物件種別	土地	新築中古 住宅	新築 マンション	その他
所在地	宮崎市恒久2丁目15-12			
価格	¥ 6,500,000 (坪当単価 ¥ 円)		価格有効期間 月 日まで	
土地	191.6 ㎡ 坪	接道状況 私道負担他	東面・西面・道幅 m 南面・北面・間口 m	
建物	1F 116 ㎡ 2F 39.6 ㎡	2 階 間 取	※建物使用不可	
交通	最寄駅 最寄バス	南駅 恒久1丁目	校 区	恒久小・赤江中
駅	○ 売 ○ 交 ○ 賃 ○ 市 ○ 都 ○ 調 ○ 都 ○ 現 ○ 市 ○ 都 ○ 調 ○ 都 ○ 現	交 換 換 街 計 整 計 外	○ 皆 ○ 宅 ○ 田 ○ 畑 ○ 山 ○ 雑 ○ 防 ○ 防 ○ 防	○ 雑 ○ 防 ○ 防 ○ 防
都市計画	○ 市 ○ 都 ○ 調 ○ 都 ○ 現	○ 街 ○ 計 ○ 整 ○ 計 ○ 外	○ 空 ○ 買 ○ 更 ○ 所 ○ 高 ○ 防 ○ 防 ○ 防	○ 防 ○ 防 ○ 防
用途	第二種低層住居			築年数 年
建築	30 %	40 %	50 %	60 %
容積率	60 %	80 %	100 %	150 %
環境	200 %	300 %	環境	○ 住 ○ 商 ○ 商 ○ 所 ○ 他
設備	○ 電 ○ 上 ○ 下 ○ 都 ○ P ○ 水 ○ 汲 ○ 排 ○ 電 ○ 給 ○ エ	○ 気 ○ 水 ○ 水 ○ ガ ○ ガ ○ 洗 ○ 取 ○ 水 ○ 話 ○ 湯 ○ ッ	○ 都 ○ P ○ 水 ○ 汲 ○ 排 ○ 電 ○ 給 ○ エ	○ 風 ○ 地 ○ 平 ○ 高 ○ 低
制限	三 条	五 条	国 法	開 区 都 風 地 平 高 低

登録者	事務所所在地	宮崎市恒久2丁目1-11	手数料	分札
	商号	有明不動産	取引態様	仲介・代理・売主
	代表者	代表者 取引主任 坂口香	委任	専属専任・専任媒介・一般媒介
	TEL	TEL(0985)51-5474		
免許番号	建設大臣 () 号 宮崎県知事 (13) 1079 号			

登録日 年 月 日 ※ 登録番号 NO. ※ 発行日 年 月 日

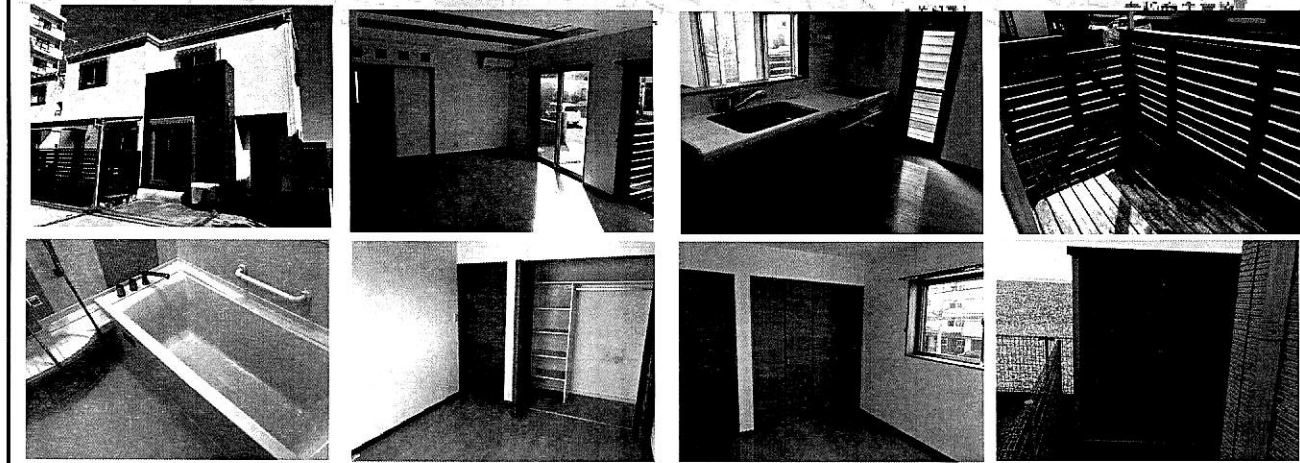


物件種別	新築 住宅		新築 マンション		その他	
所在地	宮崎市大字赤江号飛江田1572-19					
価格	¥ 1,150 万		価格有効期間 月 日 まで			
土地	286.32㎡ 86.6 坪	接道状況 私道負担他	東面: 西面: 道幅 m 南面: 北面: 間口 m			
建物	階 坪 間 取					
交通	最寄駅 最寄バス		校 区 赤江小 赤江東中			
駅	<input type="checkbox"/> 売買	<input type="checkbox"/> 交換	<input type="checkbox"/> 賃借	<input type="checkbox"/> 借地	<input type="checkbox"/> 畑	<input type="checkbox"/> 山林
都市計画	<input type="checkbox"/> 市街化	<input type="checkbox"/> 調整	<input type="checkbox"/> 都計外	<input type="checkbox"/> 現況	<input type="checkbox"/> 空家	<input type="checkbox"/> 高防火
用途地域	第2種中高層住居専用					建築数
建比率	30%	40%	50%	60%	70%	80%
容積率	60%	80%	100%	120%	140%	200%
設備	<input type="checkbox"/> 電気	<input type="checkbox"/> 上水道	<input type="checkbox"/> 下水道	<input type="checkbox"/> 都ガス	<input type="checkbox"/> Pガス	<input type="checkbox"/> 水洗
制限他	三 条	五 条	国土法	開発行為	区域整理	郵政路線
						環境 住宅地 商用地 商業地 その他
						鉄骨 鉄筋 木造 ブロンク
						電 話 給 湯 ニフコン
						地勢 平 坦 高 台 低 地

(社)宮崎県宅地建物取引業協会宮崎支部・宮崎地区不動産流通センター ☎(0985)29-2623・FAX31-0155

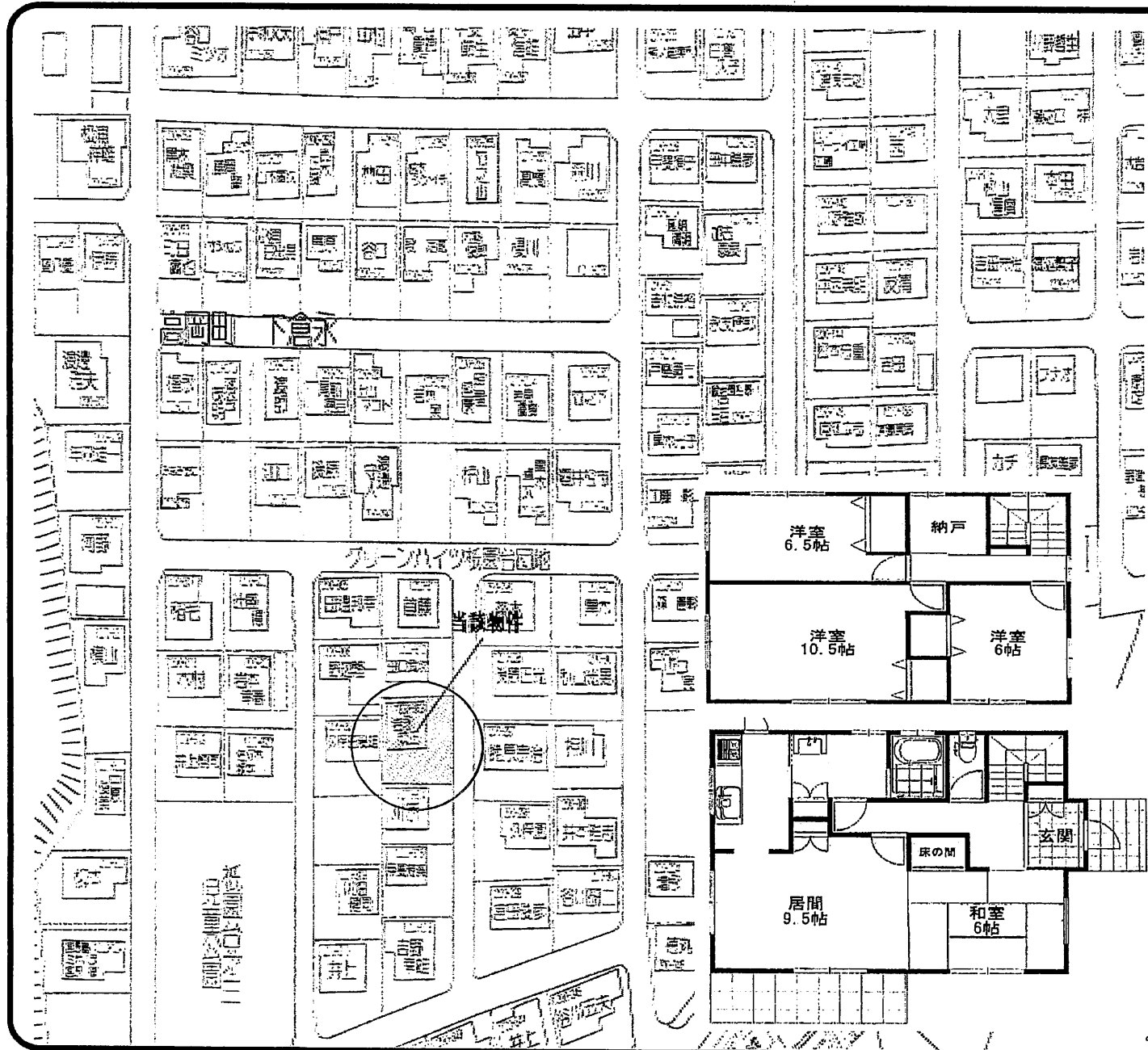
登 録 者	事務所所在地	宮崎市恒久2丁目1-11		手数料	分 此
	商 号	有 明 不 動 産		取引態様	仲介・代理・売主
	代 表 者	代表者 坂口 香			
	T E L	TEL(0985)51-5474		委託	専属専任・専任媒介・一般媒介
免 許 番 号	建設大臣 () 号	宮崎県知事 (13) 1079号			

登録日	※ 登録番号	NO	※ 発行日	年	月	日
-----	--------	----	-------	---	---	---



登録者	事務所所在地	宮崎市橘通西3丁目6番3号	手数料	わかれ
	商号	株式会社 マエムラ中央支店		
	代表者	代表取締役 前村 幸夫	取引態様	仲介・代理・売主・貸主
	TEL	0985-27-9831		
	免許番号	国土交通大臣 (1) 8541 号	担当者名	山口

物件種別	中古住宅							
所在地	宮崎市城ヶ崎4丁目19-36							
価格	¥ 20,800,000					価格有効期限		
	(坪単価 ¥)					月 日 迄		
土地	132.1 m ²	接道	南側1.6m公道に11.481m接道					
	40.0 坪							
建物	93.55 m ²	学校校区	赤江小・徒歩16分/赤江東中・徒歩15分					
	28.3 坪	間取	3LDK					
交通	最寄駅	南宮崎駅 徒歩21分						
	最寄バス	中の又バス停 徒歩2.5分						
取引	売買	地目	宅地					
都市計画用途地域	市街化	現況	空室	地域				
建ぺい率	60%	構造	木造ガルバリウム鋼板葺 2階建					
容積率	200%	備考	<ul style="list-style-type: none"> ・駐車場3台 ・エアコン3台付き ・ウッドデッキ付き 					
設備	○ 電気	○ 上水道	○ 下水道					
制限他	三条	五条	国土法	開発行為	区画整理	都市路線	風致	地勢



物件種目	売中古戸建住宅		
最寄駅			
間取りタイプ	4LDK		
価格	1,580万円		
物件所在地	宮崎市高岡町下倉永字祇園1200番13 (地番)		
交通	徒歩		
土地面積	公簿 75.46 坪	ほかに私道面積	無 m ²
建物	構造・規模	木造セメント瓦葺	2階建
	面積	延べ 105.16 m ²	31.81 坪
間取内訳	LDK11.5帖、和室6帖、洋室6.5帖、洋室10.5帖、洋室6帖		
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	第一種住居
建ぺい率	60%	容積率	200%
他の制			
築年月	平成 2 年 5 月	駐車場	有
現況	空家	引渡日	相談
接道状況	北側 公道	約 6 m	m
設備	電気	上水道	下水道
備考			
会員番号			物件番号

宮崎県知事免許 (2) 第 4603 号

〒880-0951 宮崎市大塚町樋ノ口1924番地1

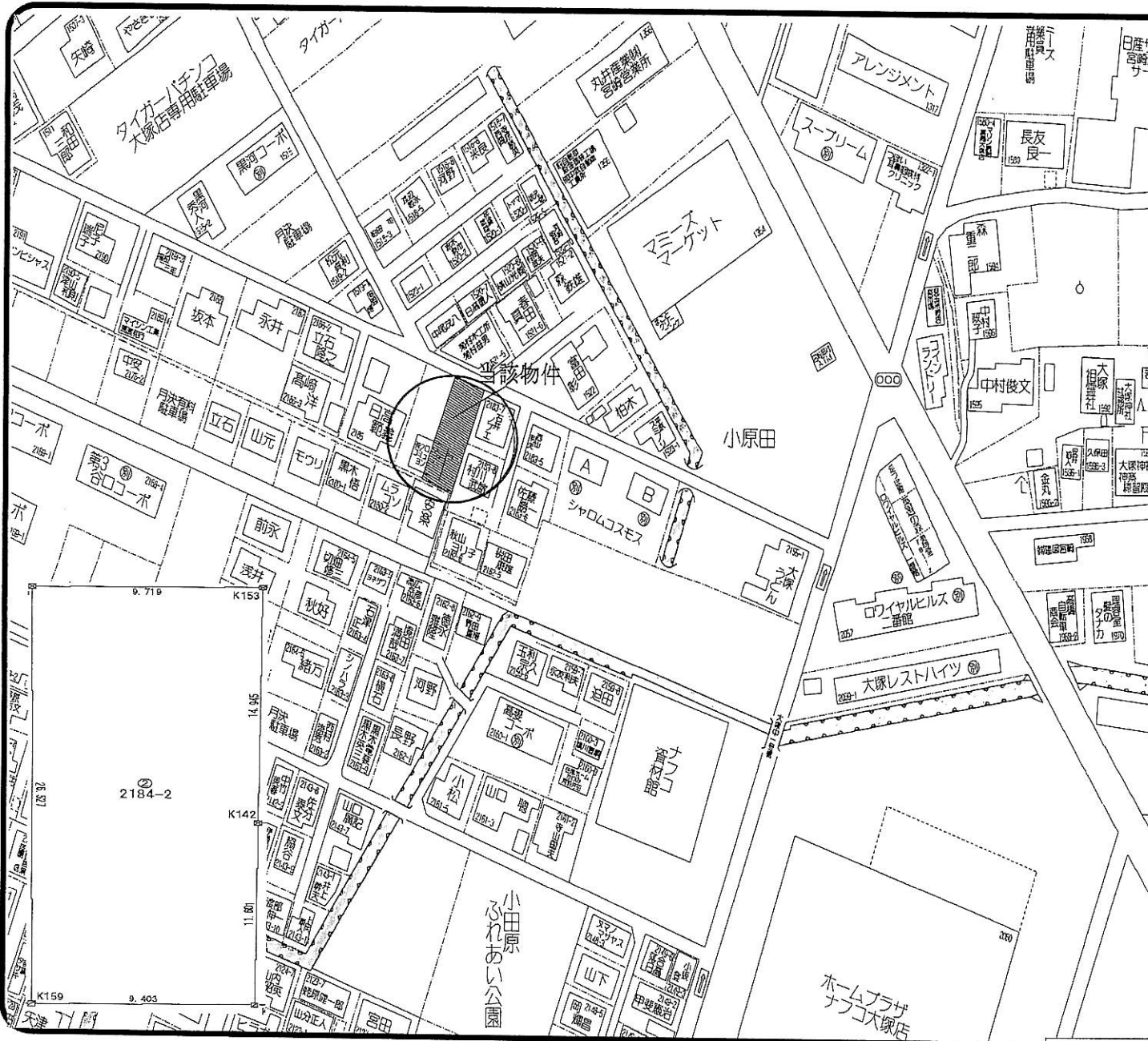
■取引態様 媒介 ■手数料 分かれ ■情報公開日

F フクイ不動産

TEL 0985-63-0711
FAX 0985-63-0858

物件番号

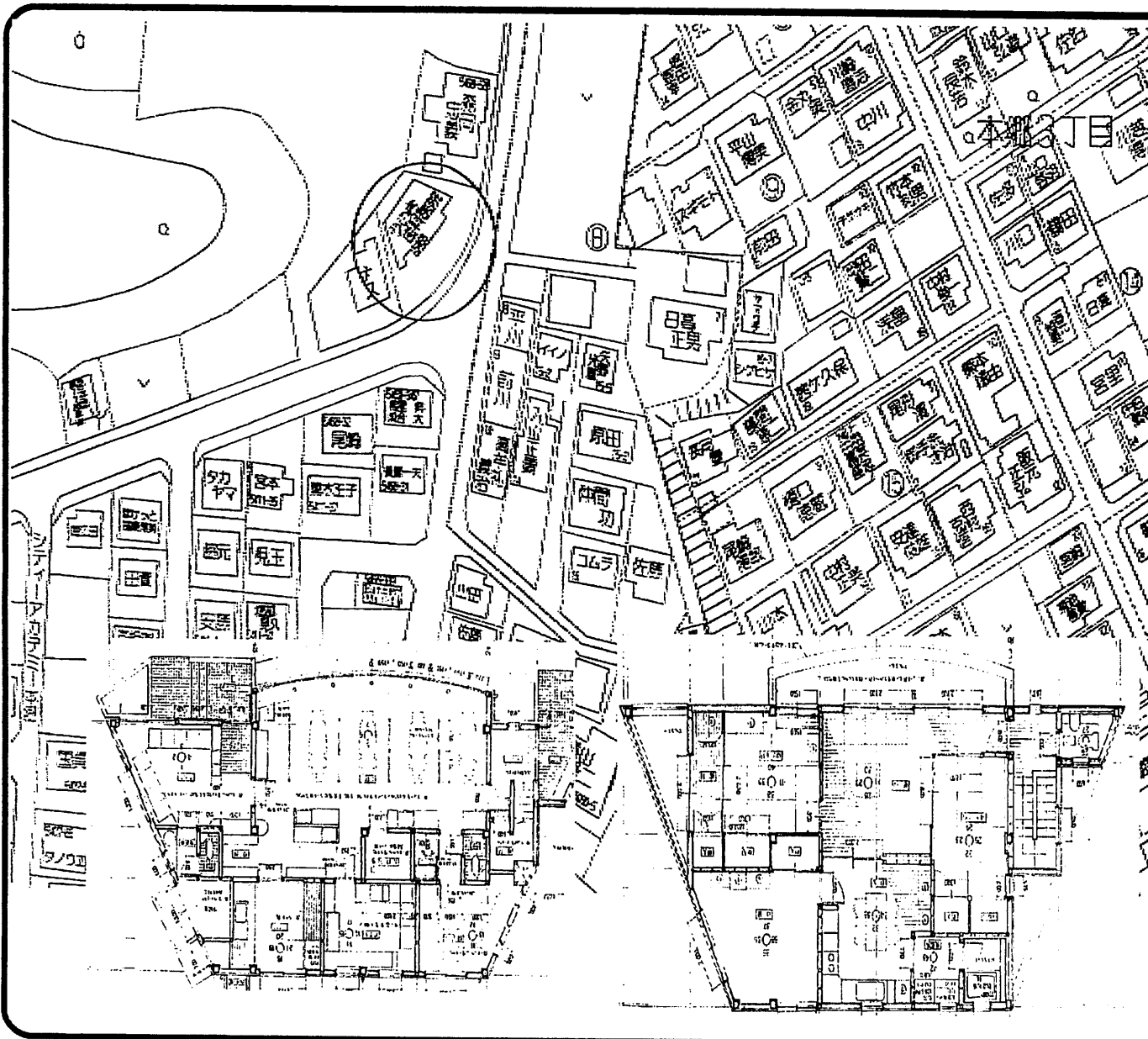
物件所在



物件種目	売 地		
用途	住宅用地		
最寄駅			
土地面積	実測 76.75 坪	ほかに私道面積	無 m ²
価格	1,765 万円	3.3m ² 単価	23 万円
物件所在地	宮崎市大塚町小原田2184-2 (地番)		
交通	西の原バス停 徒歩 4分		
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	第一種低層
建ぺい率	50%	容積率	80%
他の法令上の制限		地勢	平坦
現況	更地	環境	住宅街
引渡条件	現況渡し	引渡日	相談
設備	電気	上下水道	プロパンガス
接道状況(角地・間口)	北側 公道	4 m	m 接面
備考	相談可		
会員番号	物件番号		

宮崎県知事免許 (2) 第 4603 号 880-0951 宮崎市大塚町樋ノ口1924番地1-103 ■取引態様 ■手数料 ■情報公開日
 媒介 分かれ
フクイ不動産 TEL 0985-63-0711 FAX 0985-63-0858 物件番号 _____





物件種目	診療所、居宅		
最寄駅			
間取りタイプ	4DK		
価格	2,880万円		
物件所在地	宮崎市本郷南方5468番286他 (地番)		
交通	徒歩		
土地面積	実測 139.92 坪	ほかに私道面積	無 m ²
建物	構造・規模	鉄骨造陸屋根	2階建
	面積	延べ 239.98 m ²	72.59 坪
間取内訳			
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化調整区域	用途地域	無指定
建ぺい率	70%	容積率	200%
他の制			
築年月	昭和 63 年 5 月	駐車場	約8台可
現況	所有者居住中	引渡日	相談
接道状況	東南側 公道	約10 m	m
設備	電気	上水道	下水道
	側溝	プロパンガス	
備考	1階115.20m ² (診療所、歯科医院) 2階115.48m ² (居宅部分)		
	調整区域制限あり 医院と居宅許可OKです。		
会員番号	物件番号		

宮崎県知事免許 (2) 第 4603 号

フクイ不動産

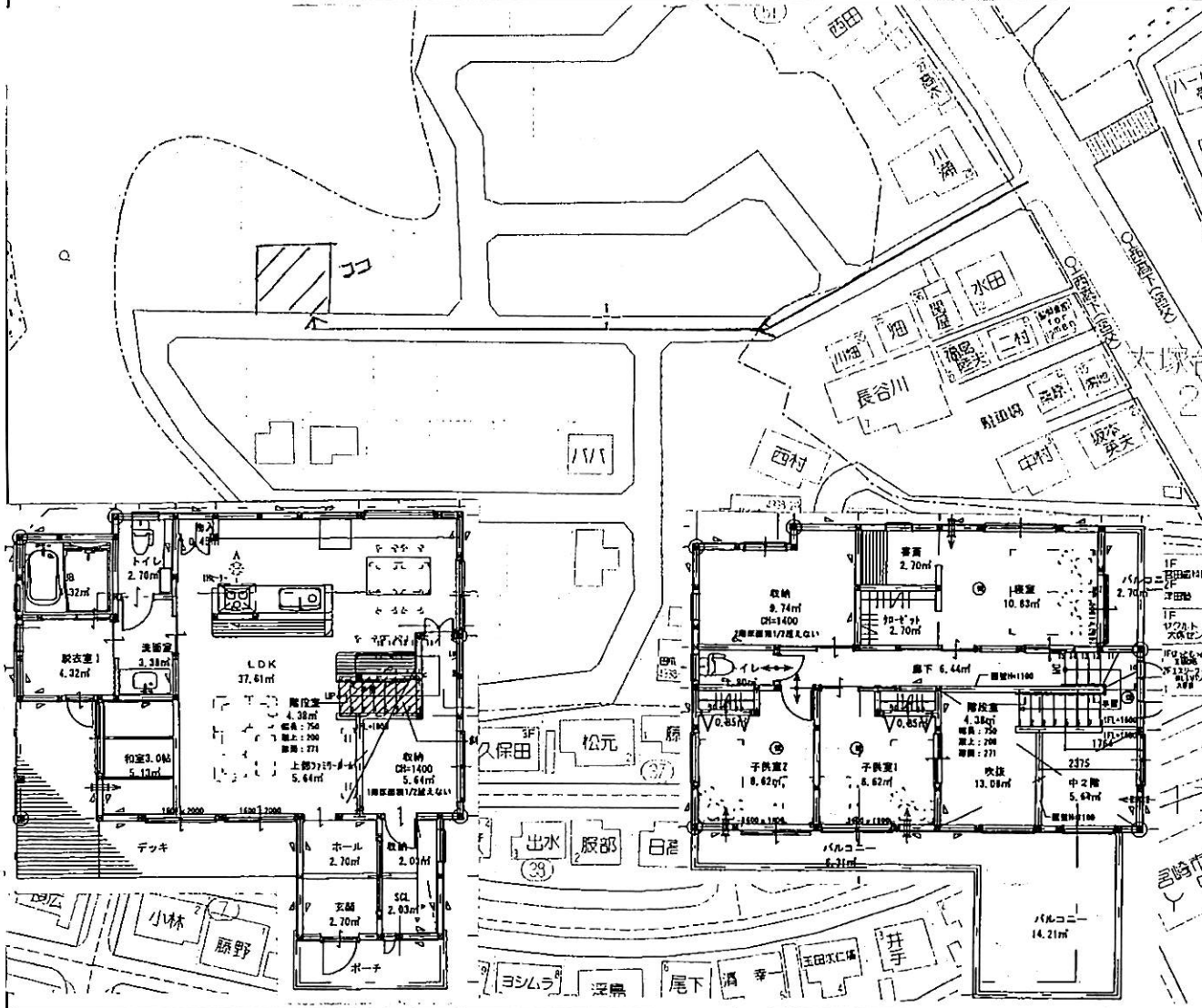
〒880-0951 宮崎市大塚町樋ノ口1924番地1-103

TEL 0985-63-0711
FAX 0985-63-0858

■取引態様 ■手数料 ■情報公開日
専属専任 分かれ
物件番号

物件所在

長期優良住宅 + ZEH認定基準対応のハイスペック住宅

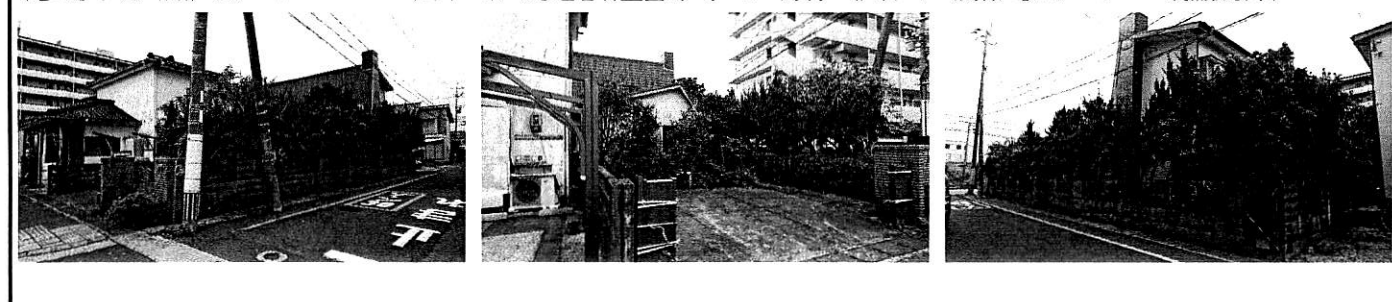


物件種別	新築戸建て (3LDK)		
価格	3,980万 (税込) 駐車場5台		
所在地	宮崎市大塚町大迫詰4324番42		
土地	面積	209,13 m ² 63,26 坪	
	地目	宅地	
	現況	完成済	
	道路	南側 (公道) 6m	
建物	種類	新築 (モデルルーム)	
	構造	木造2階建て	
	延床面積	1F 77,43 m ² 2F 46,02 m ²	
	築年月日	平成29年 2月	
関法係規	都市計画	市街化区域	
	用途地域	第一種低層住居専用地域	
	建ぺい率	40%	容積率 60%
交通	宮崎西高校バス停直ぐ		
学校区	江南小・大塚中		
引渡時期	即日		
取引状態	仲介		
設備	<ul style="list-style-type: none"> * 太陽光発電 6,8 k * エアコン1台 * 24時間換気 * キッチン (シンク・天板・人造大理石 カップボード・洗えるレンジフード) * お風呂1,2坪 (ほっからり床・魔法瓶浴槽) * 洗面 (エアインシャワー・除菌ミスト) * トイレ (タンクレス・除菌水洗浄) 		
備考	吹き抜けLDKの床・天井には調湿効果に最も優れた「もみの木」を使用する事で一年中素足で快適に過ごせます。中2Fを作る事で容積率に入らない大容量の収納スペースやシアタールーム等にご利用いただけます。		

株式会社
FOREST HOUSE
MIYAZAKI

免許番号 宮崎県知事 (1) 4820号

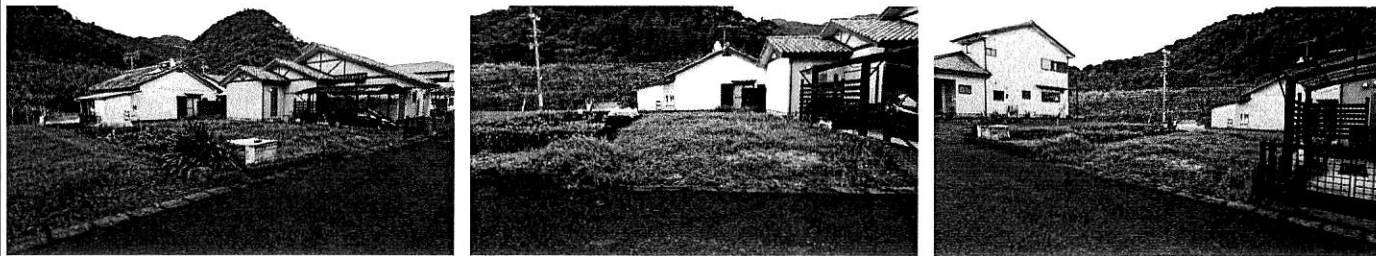
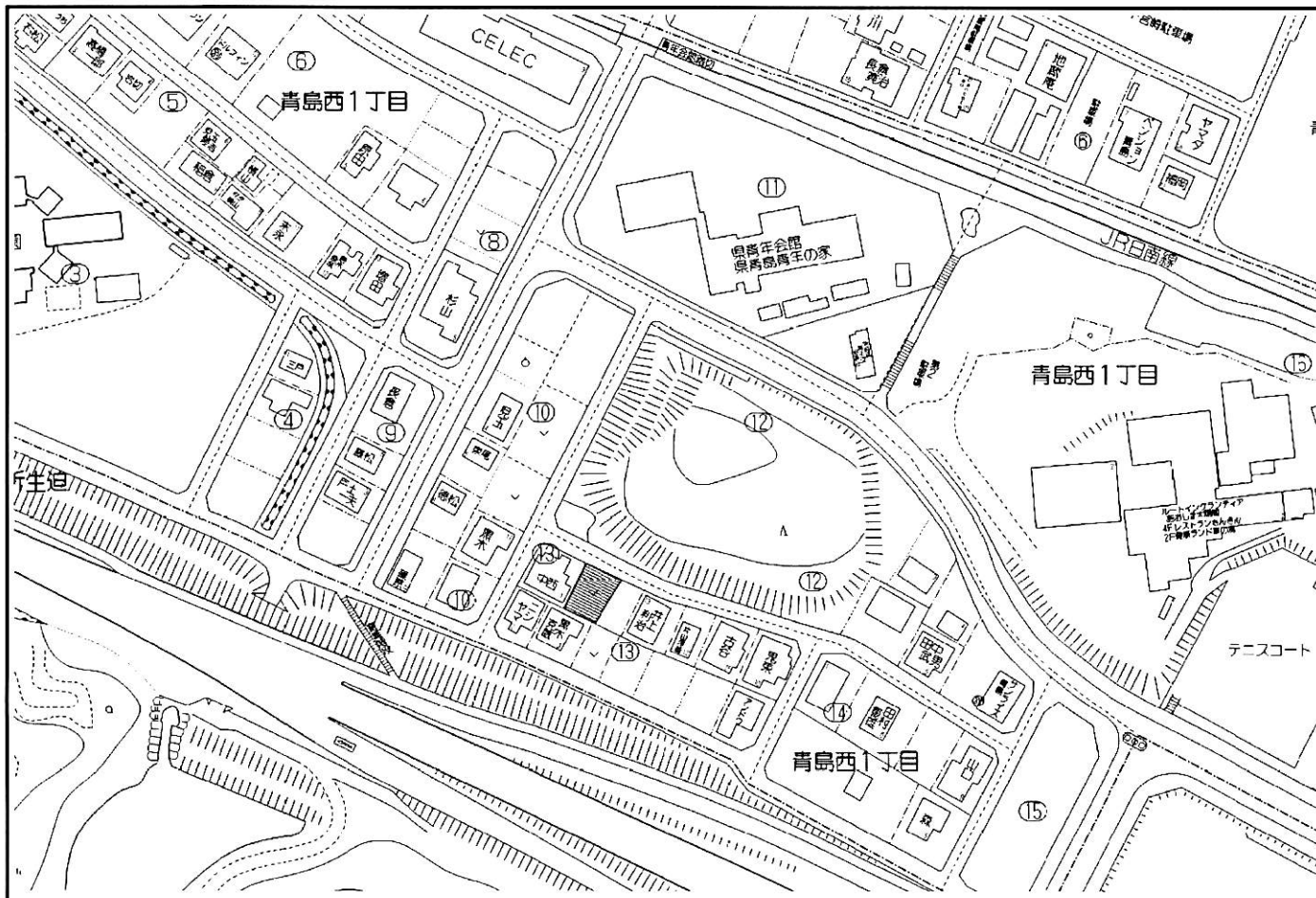
〒880-2104
宮崎市大字浮田922番地3
tel:0985-75-0901 fax:0985-75-0902



種 類	土地	No.10005728	
所 在 地	宮崎市恒久6丁目3-1		
価 格	1,000万円		
坪 単 価	13.09万円	私道負担面積	
面 積	252.49㎡(76.37坪)		
交 通	中の又バス停まで徒歩4分		
接 道 状 況	北側公道 幅員16m 間口6.8m 西側公道 幅員6m 間口23.8m		
土 地 権 利	所有権	都 市 計 画	市街化区域
用 途 地 域	第二種住居地域		
建 ぺ い 率	60%	容 積 率	200%
現 況	建物有り	地 目	宅地
小 学 校 区	赤江小	中 学 校 区	赤江東中
法 令 上 の 制 限			
備 考	赤江東地区交流センター/約350m 赤江小/ 約1.2km 赤江東中/約1km スーパーまつの/ 約1.2km フーデリー/約1.3km 南宮崎駅/約1.8km		
特 記 事 項	S47年築 27.5坪の古家あり。		
担 当 者 コ メ ン ト	赤江大橋で中心街やイオンモールへのアクセスしやすくなりました。河川敷に近く散歩に良いロケーションです。		
引 渡 条 件	現況渡し		
広 告 有 効 期 限	年 月 日		
取 引 態 様	一般媒介	情報登録日	2017/ 9/26
担 当 者	木下 宗則	担当者携帯	080-3994-0739



宮崎県宅地建物取引業協会会員 宮崎県知事(12)第1898号
睦屋商事株式会社
 宮崎市高千穂通2丁目1番2号
 TEL:0985-60-3151 FAX:0985-20-1176
 メールアドレス: m-ca@mutuya.co.jp



種類	土地	No.10005786	
所在地	宮崎市青島西1丁目13-15		
価格	690万円		
坪単価	11.41万円	私道負担面積	
面積	199.80㎡(60.43坪)		
交通	ANAホリデイインリゾートバス停まで徒歩6分		
接道状況	北側公道		
土地権利	所有権	都市計画	市街化区域
用途地域	第二種住居地域		
建ぺい率	60%	容積率	200%
現況	更地	地目	宅地
小学校区	青島小	中学校区	青島中
法令上の制限			
備考	ビーチ500m。こどものくに700m。青島小1.9km。青島中2.4km。歴史文化の広場、青島地域センター300m。		
特記事項	急傾斜地崩壊危険箇所		
担当者コメント			
引渡条件	一般媒介		
広告有効期限	年 月 日		
取引態様		情報登録日	2017/11/11
担当者	木下 宗則	担当者携帯	080-3994-0739



SINCE 1968

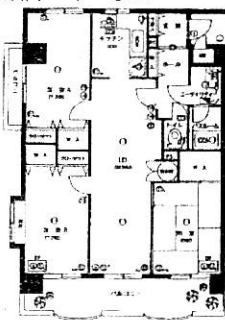
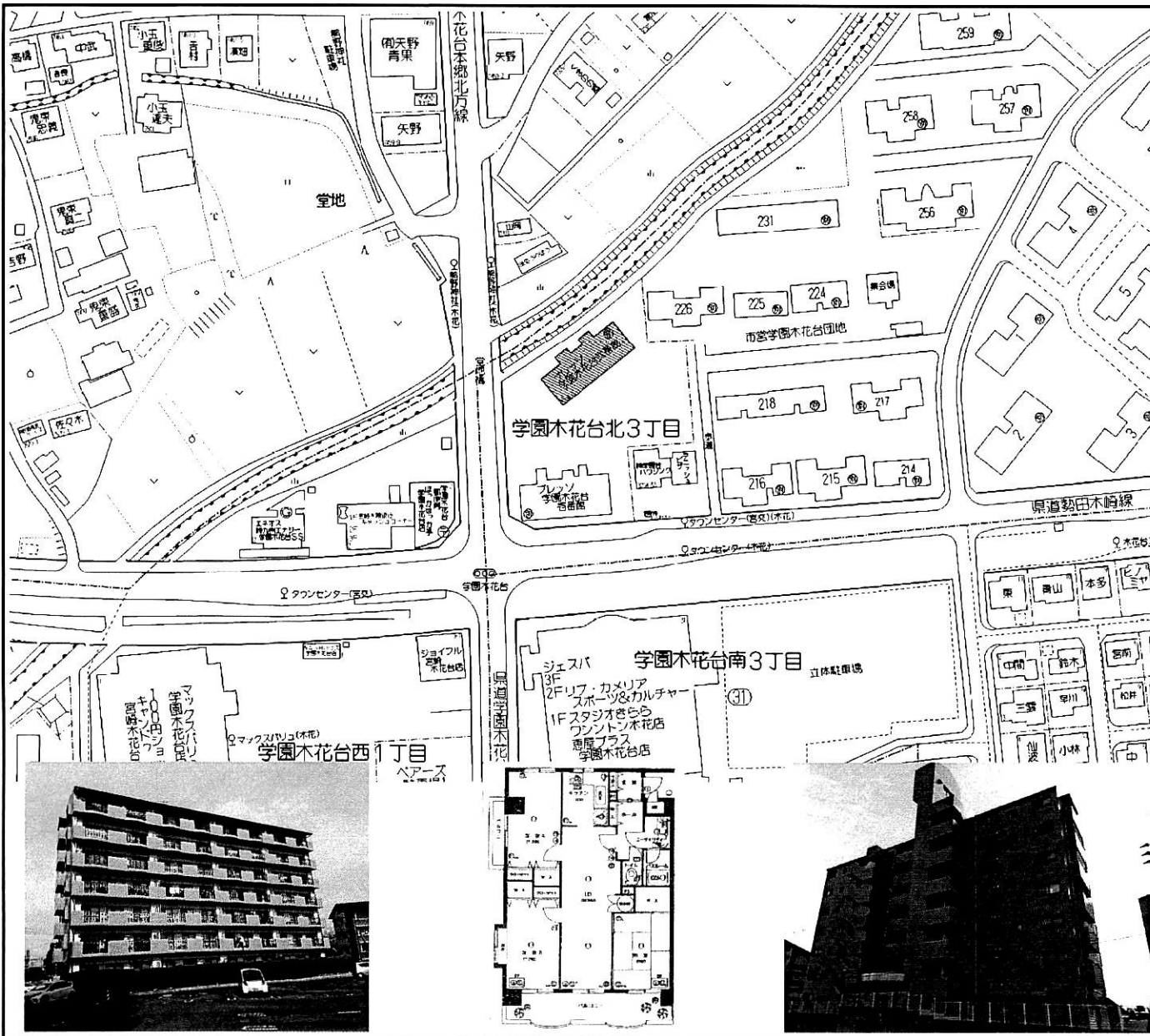
宮崎県宅地建物取引業協会会員 宮崎県知事(12)第1898号

睦屋商事株式会社

宮崎市高千穂通2丁目1番2号

TEL:0985-60-3151 FAX:0985-20-1176

メールアドレス：m-ca@mutuya.co.jp



種類	マンション		No.30001445
所在地	宮崎市学園木花台北3丁目8294-9		
マンション名	プレzzo学園木花台式番館		
価格	850万円		
交通	タウンセンターバス停まで徒歩2分		
専有面積	78.48㎡(23.74坪)		
バルコニー面積	14.48㎡(4.38坪)		
部屋番号	701号	階	7階部分
現況	賃貸中	間取り	3LDK
築年数	平成10年3月(20年)		
構造	鉄筋コンクリート造7階建		
用途地域	第一種中高層住居専用地域		
小学校区	学園木花台小	中学校区	木花中
設備			
管理費	25,800円	修繕積立金	
駐車場			
備考	学園木花台小1km。木花中750m。宮崎大学650m。木花台〒80m。ジョイフル140m。マックスバリュ200m。 住環境の良い住宅街です。		
特記事項	オーナーチェンジ。家賃80,000円。南西角部屋。		
担当者コメント	修繕積立金は管理費に、駐車場代は家賃に含まれています。		
引渡条件		管理形態	
取引態様	一般媒介	情報登録日	2017/11/16
担当者	木下宗則	担当者携帯	080-3994-0739

宮崎県宅地建物取引業協会会員 宮崎県知事(12)第1898号

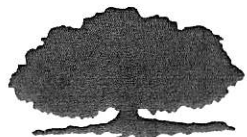
睦屋商事株式会社

宮崎市高千穂通2丁目1番2号

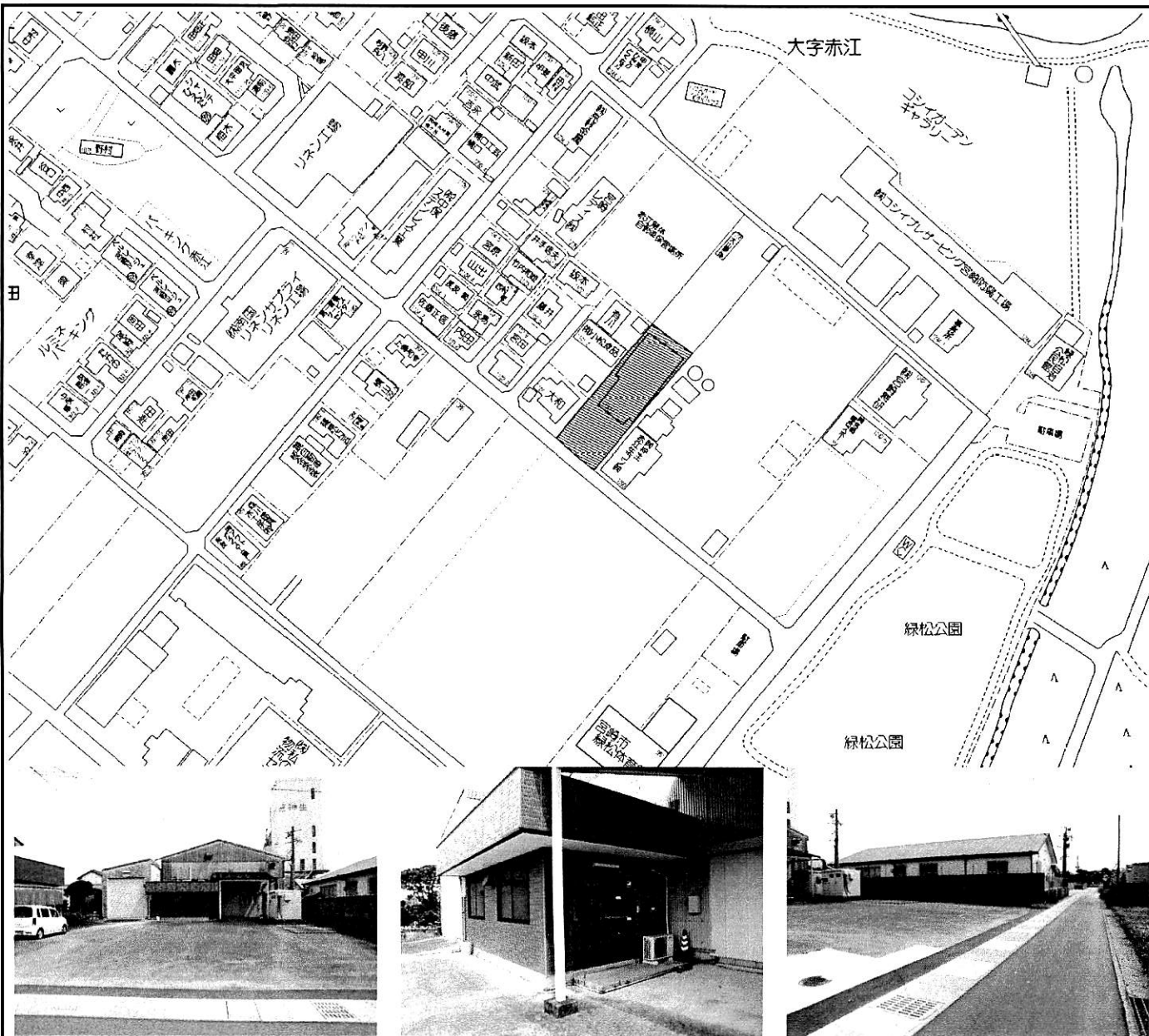
TEL:0985-60-3151

FAX:0985-20-1176

メールアドレス: m-ca@mutuya.co.jp



SINCE 1968



種類	工場	No.20004476	
所在地	宮崎市赤江飛江田1100-1		
価格	3,000万円		
交通	赤江浜入口バス停まで徒歩13分		
土地面積	982.74㎡(297.27坪)		
延床面積	589.96㎡(178.46坪)		
間取り	3R	現況	空家
地目	宅地	土地権利	所有権
用途地域	工業地域		
建ぺい率	60%	容積率	200%
接道状況	南側公道幅員5m		
構造	鉄骨造スレート葺2階建		
築年数	平成7年11月(22年)		
設備			
駐車場	有		
備考	平成25年8月に太陽光発電11kw設置、売電単価42円。月平均約5万円の売電実績あり。		
特記事項			
担当者コメント			
私道負担面積		広告有効期限	年月日
取引態様	一般媒介	情報登録日	2016/10/1
担当者	戸田 治幸	担当者携帯	080-3994-0743

宮崎県宅地建物取引業協会会員 宮崎県知事(12)第1898号

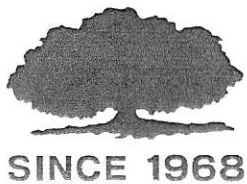
睦屋商事株式会社

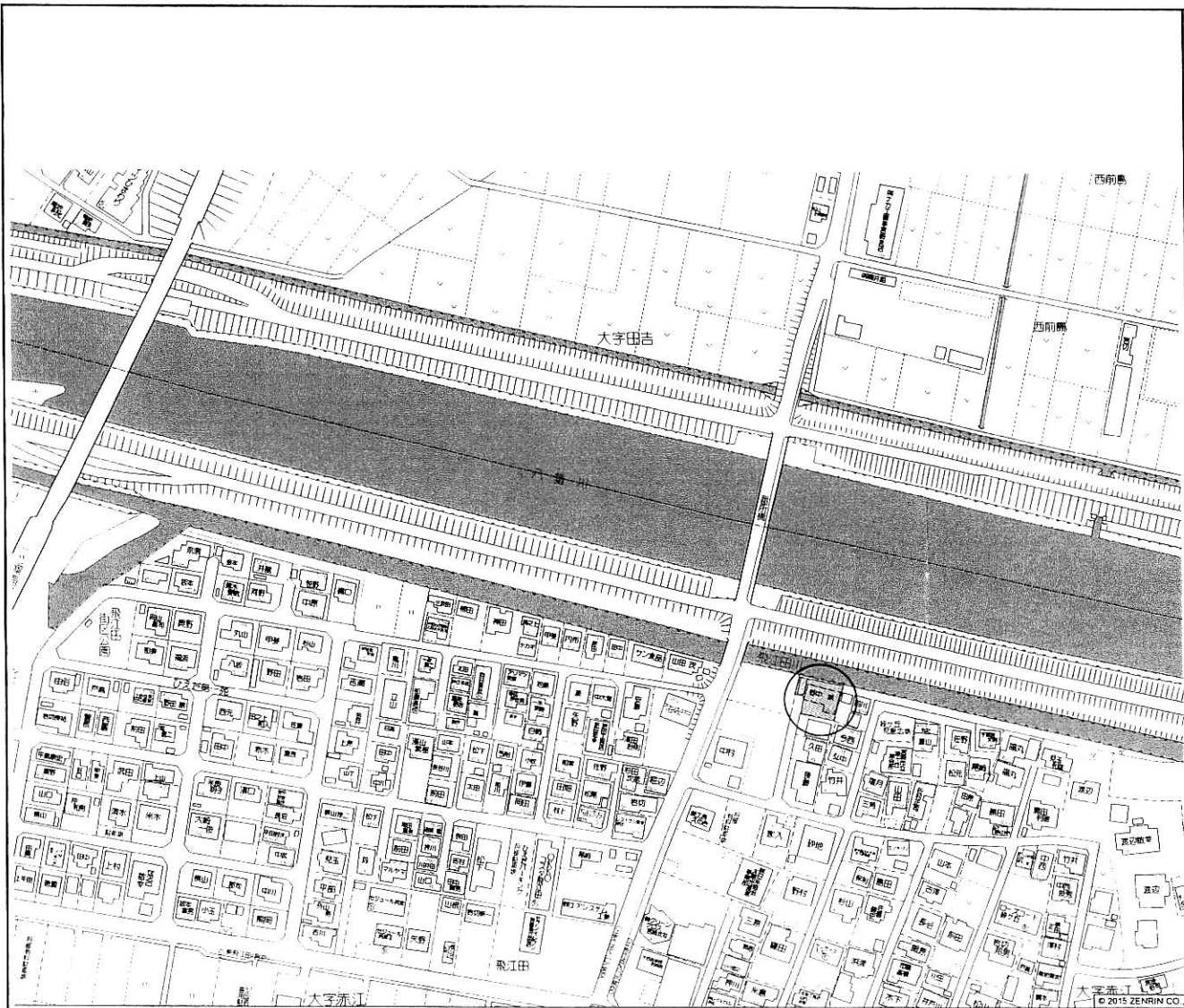
宮崎市高千穂通2丁目1番2号

TEL:0985-60-3151

FAX:0985-20-1176

メールアドレス: m-ca@mutuya.co.jp





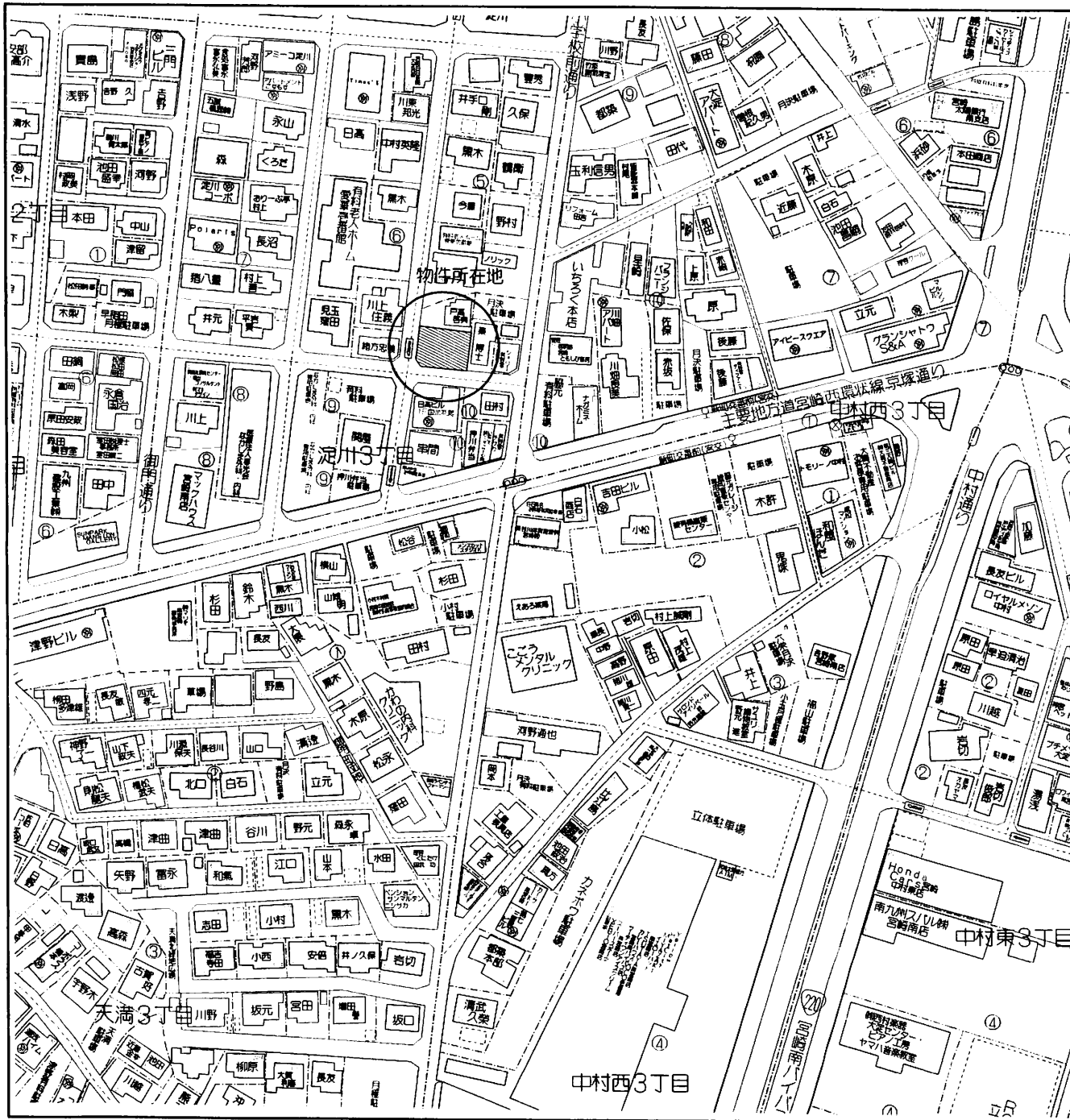
物件概要書

種類	土地	取引態様	仲介
価格	8,950,000 円		
所在地	宮崎市大字赤江字飛江田		
土地	面積	登記簿	384.13 m ² 116.19 坪
		実測	384.13 m ² 116.19 坪
	地目	登記簿	宅地
		現況	宅地
道路	西側4m		
建物	種類	居宅	
	床面積	131.66 m ²	39.82 坪
	構造	軽量鉄骨造瓦葺2階建	
	築年月日	昭和53年4月30日	
	現況	空家	
法規関係	用途地域	第二種住居地域	
	建ぺい率	60 %	
	容積率	200 %	
備考	現況渡し		

株式会社 グローバル



宮崎市神宮1丁目240番地1
 TEL : 0985-41-5757
 FAX : 0985-41-5758
 E-mail : info@global-re.jp



物件概要書

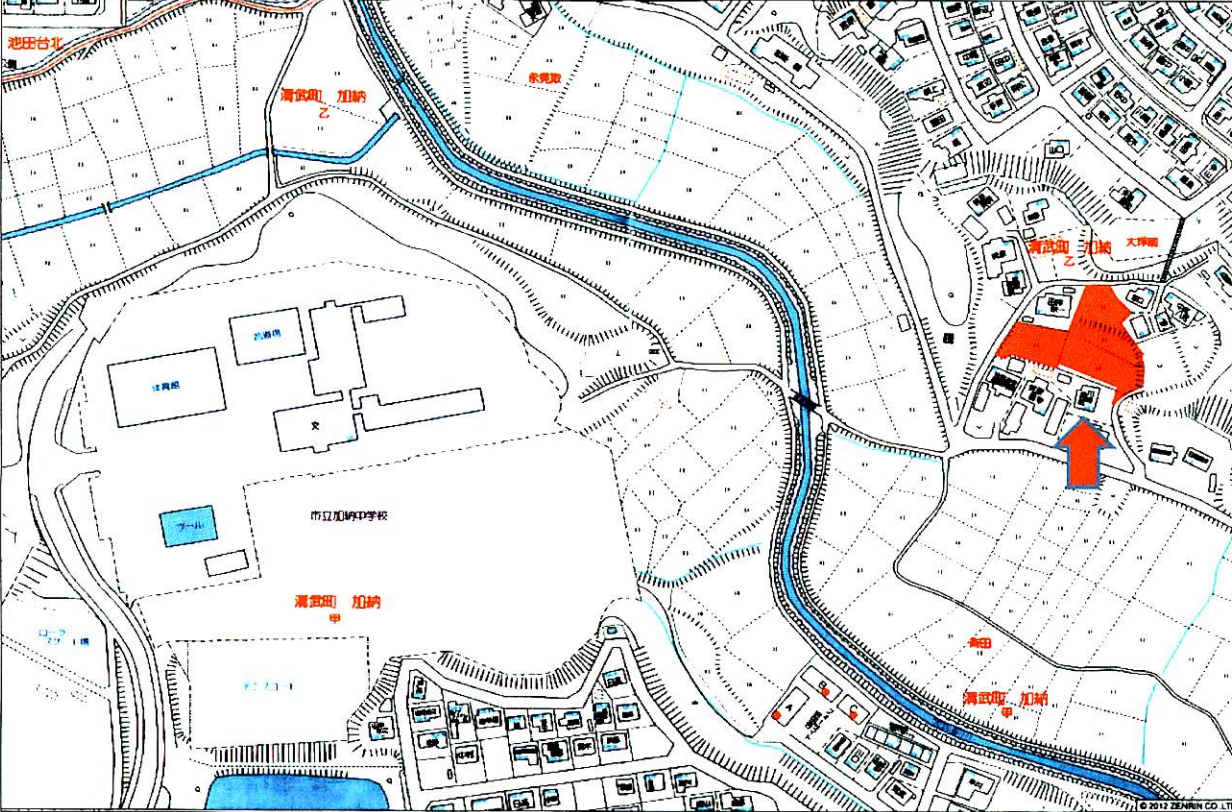
種類	売り土地	取引態様	媒介
価格	22,700,000 円		
所在地	宮崎市淀川三丁目99-1		
土地	面積	登記簿 249.74 m ²	75.54 坪
		実測 249.74 m ²	75.54 坪
土地	地目	登記簿 宅地	
		現況 更地	
道路	南側公道約6m 西側公道約6m 南西角地		
建物	種類		
	床面積	m ²	坪
	構造		
	築年月日		
	現況		
法規関係	用途地域	第二種住居地域	
	建ぺい率	60 %	
	容積率	200 %	
備考			

株式会社 グローバル



宮崎市神宮1丁目240番地1
 TEL : 0985-41-5757
 FAX : 0985-41-5758
 E-mail : info@global-re.jp

(売買物件登録用紙)

登録日	年	月	日	※	登録番号	No.	※	発行日	年	月	日
ゼンリン 年度版 部 P /											
											
※印は記入しないで下さい。											

(社)宮崎県宅地建物取引業協会県央支店 ☎(0985)29-2623・FAX 31-0155

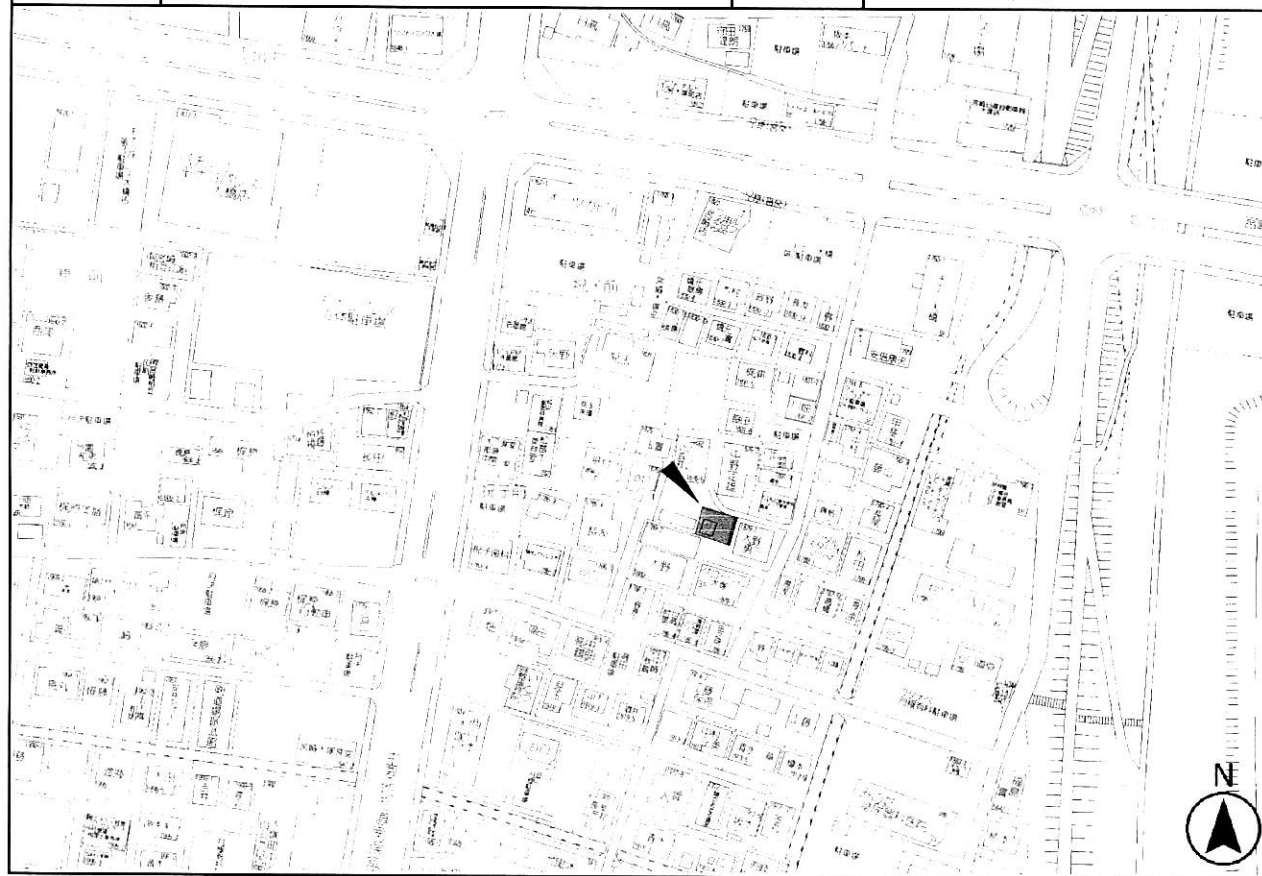
登 録 者	事務所所在地	宮崎市大塚町宮田2845-2	手数料	分かれ
	商号	(株)ひむか不動産	取 引 態 様	仲介
	TEL	0985-67-5411		
	担当者直通	担当者直通 090-9072-1008		
免許番号	建設大臣 () 号 宮崎県知事 1 4823号	委任 方 式	媒介	

物件種別	(土地)	新築 中古 住宅	新築 中古 マンション		その他	
	所在地	宮崎市清武町加納乙554番1他				
価格	3,414万円 <small>(坪当単価 60000円)</small>			価格有効期間 月 日まで		
土地	1,881.72m ² 569坪	接道状況 私道負担他	西側 3.8 m m			
建物	m ² 坪	階 間 取				
交通	最寄駅		校区	加納小学校		
	最寄バス					
取引	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
	売 買	交 換	賃 貸 借	地 目	宅 地	田 畑
					山 林	雑 種 地
都市計画	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	現 況	空 家	賃 貸 中
	市 街 化	調 整	都 計 外		高 空 防 火	防 火
					防 火	準 防 火
用途地域	第2種中高層住居専用地域					築 年 数
						年
建ぺい率	30%	40%	50%	60%	70%	80%
容積率	60%	80%	100%	150%	200%	300%
備考	☆加納中学校まで徒歩6分 ☆分割相談可能					

[売買登録用紙]

No. 2000062

物件種目	売地	登録日	平成 29年 10月 21日	支部登録番号	—	号	再登録前回番号	取引態様	一般
価 格	¥ 6,500,000		(坪当単価 15.70 万円)	住居表示					
物件所在地	宮崎市大塚町祝子前1876番8		ゼンリン	年度 P					



土地	面積	公簿	136.53 m ²	実測	0 m ²
			41.30 坪		0.00 坪
	地目	宅地	現 状	建付地	
	国土法				
接道状況	一方	接道種別	私道		
接道方向	北東	道 巾	約3 m		
間 口	約12 m				
都市計画	計画区域	市街化	地 勢	平坦	
	建ぺい率	60 %	容 積 率	200 %	
	用途地域	準工業地域			
	制 限 他	建築基準法第43条但書き道路 (セットバック要)			
建 物	床面積	0 m ² 0.00 坪			
	築年月	年 月	築年数	年	
	建物構造				
	階 数				
	間 取 り				
	現 状				
諸設備	水 道	—	ガ ス	—	
	排水:下水道				
駐 車 場	台				
校 区	大塚小	大塚中			
引 渡 し	即時				
交 通	原バス停徒歩3分				
備 考	・建物(倉庫)有り ・前面道路(1876番1):持分6分の1含む				

宮崎県宅地建物取引業協会会員 免許番号:宮崎県知事(4)第4204号

Fudousan Mandai 万代不動産株式会社

本社 TEL:0986-25-3750 FAX:0986-25-3768 宮崎支店 TEL:0985-67-5252 FAX:0985-67-5253

[売買登録用紙]

No. 20000037

物件種目	中古住宅	登録日	平成 29年 4月 21日	支部登録番号	—	号	再登録前回番号	取引態様	一般
------	------	-----	---------------	--------	---	---	---------	------	----

価 格	¥ 25,000,000 (坪当単価 万円)	住居表示	田野町乙字三角寺11140番2
-----	------------------------	------	-----------------

物件所在地	宮崎市田野町字三角寺乙11140番2 外3筆	ゼンリン
-------	------------------------	------

値下げしました!

※駐車場10台以上可能です!
※オール電化です!

土地	面積	公簿 824.08 m ²	実測 0 m ²
	地目	宅地・畑	現 状 建付地
	国土法		
接道状況	一方	接道種別	公道
接道方向	南	道 巾	6.5 m
間 口	25.8 m		
都市計画	計画区域	都市計画外	地 勢 平坦
	建ぺい率	— %	容積率 — %
	用途地域		
制限他			
建 物	床面積	108.3 m ² 32.76 坪	
	築年月	平成 22年 7月	築年数 7年
	建物構造	木造瓦葺平家建	
	階 数	平家建	
	間取り	2LDK	
諸設備	現 状	空家	
	水 道	上水道・下水道・側溝	ガ ス オール電化
駐 車 場	10 台		
校 区	田野小	田野中	
引 渡 し	農地転用後		
交 通	市営住宅光岡地バス停徒歩11分		
備 考	※価格には隣接する 乙11140番1 (6,298㎡地目:山林)を含みます。		

宮崎県宅地建物取引業協会会員 免許番号:宮崎県知事(4)第4204号

Fudousan Mandai 万代不動産株式会社

本社 TEL:0986-25-3750 FAX:0986-25-3768 宮崎支店 TEL:0985-67-5252 FAX:0985-67-5253

[売買登録用紙]

No. 20000058

物件種目	売店舗	登録日	平成 29年 9月 15日	支部登録番号	—	号	再登録前回番号	取引態様	売主
------	-----	-----	---------------	--------	---	---	---------	------	----

価 格	¥ 18,500,000 (坪当単価 万円)
物件所在地	宮崎市太田3丁目91番3

リフォーム済み！
居酒屋・焼肉店に最適です!!



土地	面積	公簿 123.38 m ²	実測 0 m ²
	地目	宅地	現 状 宅地
土 法	地 目	宅地	現 状 宅地
	国 土 法		
接 道 状 況	二方	接道種別	公道
接 道 方 向	北/西	道 巾	北 9m/西 8 m
間 口	北 15.4m/西 8.4 m		
都 市 計 画	計画区域	市街化	地 勢 平坦
	建 ぺ 率	60 %	容 積 率 200 %
	用途地域	第二種住居専用地域	
制 限 他	準防火地域		
建 物	床 面 積	195.88 m ² 59.25 坪	
	築 年 月	平成 5年 5月	築年数 24年
	建物構造	鉄骨造	
	階 数	3階建	
	間 取 り		
現 状	空室		
諸 設 備	水 道	公營	ガ ス プロパン
	排水:下水道 ◎什器・エアコン等は現状のまま引き渡します。		
駐 車 場	5 台		
校 区	大淀小	大淀中	
引 渡 し	相談		
交 通	太田2丁目バス停徒歩1分		
備 考	※製水機・冷蔵ショーケースは新品の為、別途40万円必要です。 ※弊社売主につき正規手数料お支払い致します。		

宮崎県宅地建物取引業協会会員 免許番号:宮崎県知事(4)第4204号

Fudousan Mandai 万代不動産株式会社

本社 TEL:0986-25-3750 FAX:0986-25-3768 宮崎支店 TEL:0985-67-5252 FAX:0985-67-5253

外 市 買 売



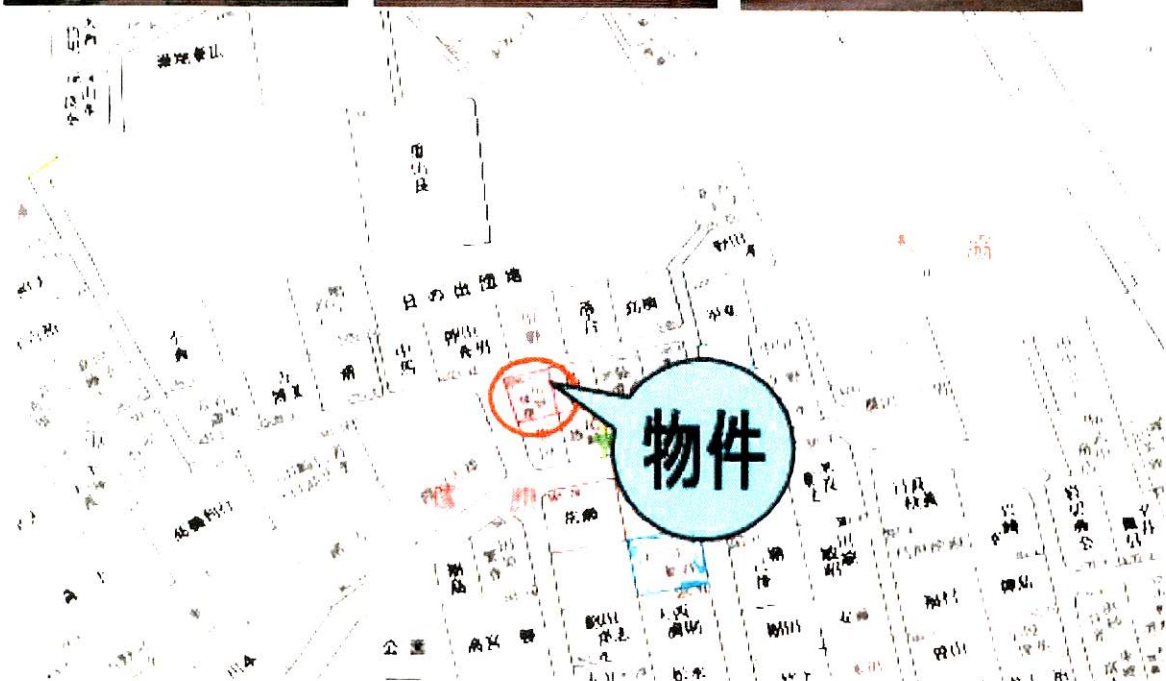
<h1>土地</h1>		※価格	
		960万円 坪単価(6万円)	
※公簿面積 土地 528.96 m ² 160.01坪		接道 南4m	
※所在地 東諸県郡国富町大字三名字三反田2623番24.2623番14			
※土地権利 所有権		※地目 宅地	
※都市計画 市街化区域外		※法令上の制限	
※用途地域		現況	
※建ぺい率		※容積率	
その他		地勢	
引渡し 相談		交通 初田 バス停231m 徒歩3分	
校 区	木脇 小学校	木脇 中学校	
備 考			
宅建免許 知事(9)3134号 建設大臣()		REC外広告 可・不可・ 連絡要	登録日 H29.11.2
取引態様 専任 手数料 分かれ 担当者 齊藤		インターネット登録 可・ 不可	物件No.

お問い合わせは

三和ホーム宮崎株式会社 ☎ 0985-24-9886

〒880-0841 宮崎市吉村町700-2
URL <http://www.3wa-home.jp>

(株)宮崎県宅地建物取引業保証協会会員、(社)全国宅地建物取引業保証協会会員、九州不動産公正取引協議会加盟事業者、宅建業許可：宮崎県知事(9)第2134号
建設業許可：宮崎県知事(給)2219482号 財団法人 住宅保証機構登録10008286-000号 2級建築士事務所登録 宮崎県知事6454号



中古住宅

※価格
890万円

※公簿面積	接道	北西角地
土地 176.51 m	53.39坪	
建物 77.84 m	23.54坪	

不動産表示 国富町大字木脇字牟田5285-11外1筆
住居表示

※土地権利 所有権 ※地目 宅地

※都市計画 市街化区域 ※用途地域 第2種低層住居専用地域

高さ制限10m ※建ぺい率 60%
※容積率 150%

構造 木造セメント瓦葺平屋建 地 勢 平坦

築年数 S55.3.3新築 交通 木脇バス停 徒歩5分

校 区 木脇 小学校 木脇 中学校

上下水道 Pガス

※は必ず記入してください。 REC記入欄

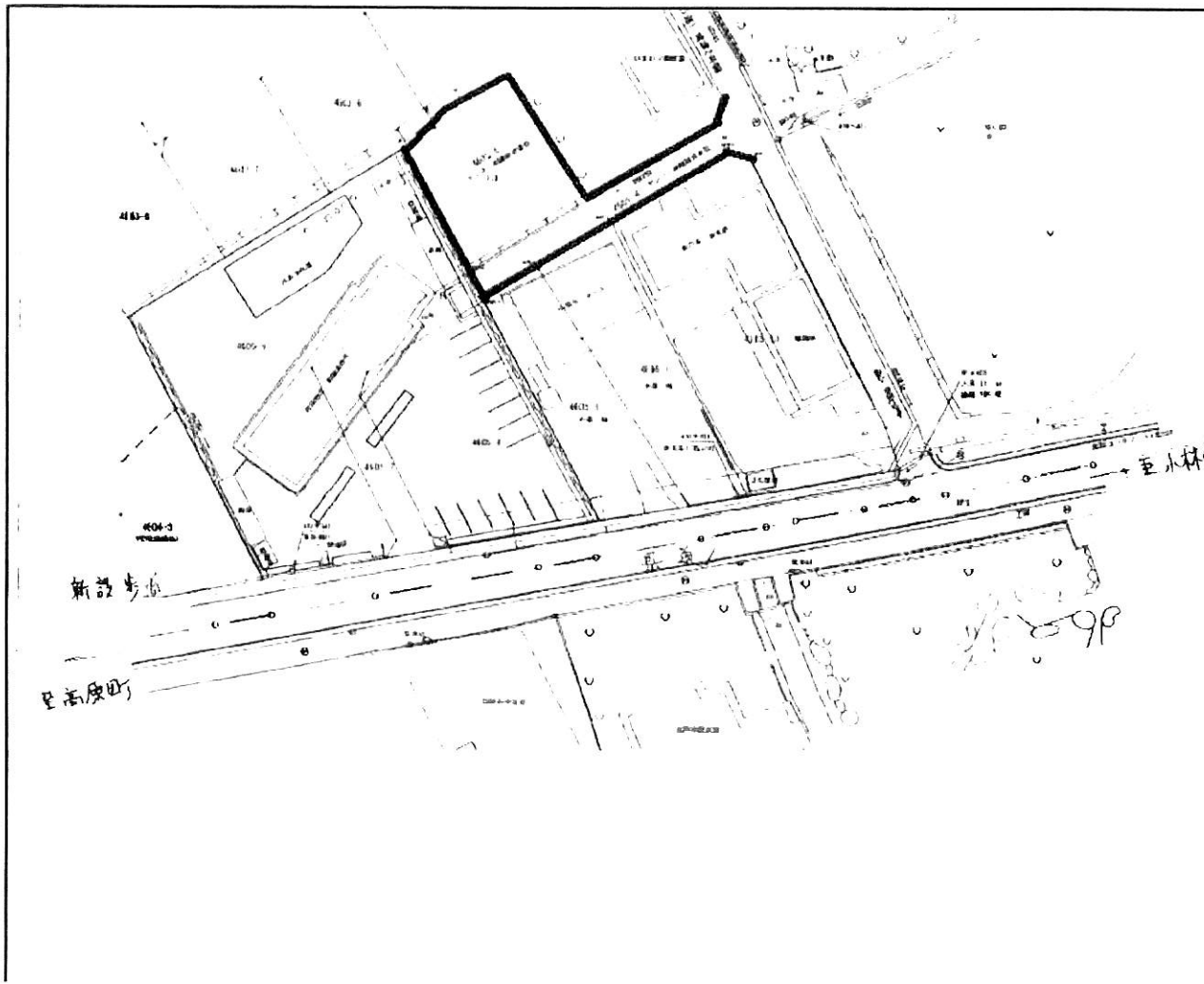
宅建免許 知事(9)3134号 建設大臣()	REC外広告 可・不可・連絡要	登録日 H29.9.25
取引態様 専任 報酬 分かれ 担当者 小倉	インターネット登録 可・不可	物件No.

お問い合わせは



三和ホーム宮崎株式会社 ☎ 0985-24-9886
〒880-0841 宮崎市吉村町700-2
URL <http://www.3wa-home.jp>

(社)宮崎県宅地建物取引業保証協会会員、(社)全国宅地建物取引業保証協会会員、九州不動産公正取引協議会加盟事業者、定款業許可:宮崎県知事(9)第3134号
建設業許可:宮崎県知事(般-22)9482号 財団法人住宅保証機構登録10000888-000号 2級建築士事務所登録 宮崎県知事0404号



<h1>土地</h1>		※価格	
		150万円 坪単価(1.8万円)	
※公簿面積		※所在地	
土地	264 m ² 79.86坪	小林市細野字湾津4605番6、4605番4	
公衆用道路	152 m ² 45.98坪		
※公衆用道路は価格に含まれます。		接道 北約4m	
※土地権利 所有権		※地目 雑種地、公衆用道路	
※都市計画		※法令上の制限	
※用途地域 無指定		現況	
※建ぺい率 70%		※容積率 200%	
その他		地 勢	
引渡し 相談		交通 千谷公園入口 308m 徒歩4分	
		細野 小学校	細野 中学校
備 考			
宅建免許 知事(9)3134号 建設大臣()	REC外広告 可・不可・連絡要	登録日 H29.9.28	
取引態様 手数料 担当者	専任 分かれ	インターネット登録 可・不可	物件No.

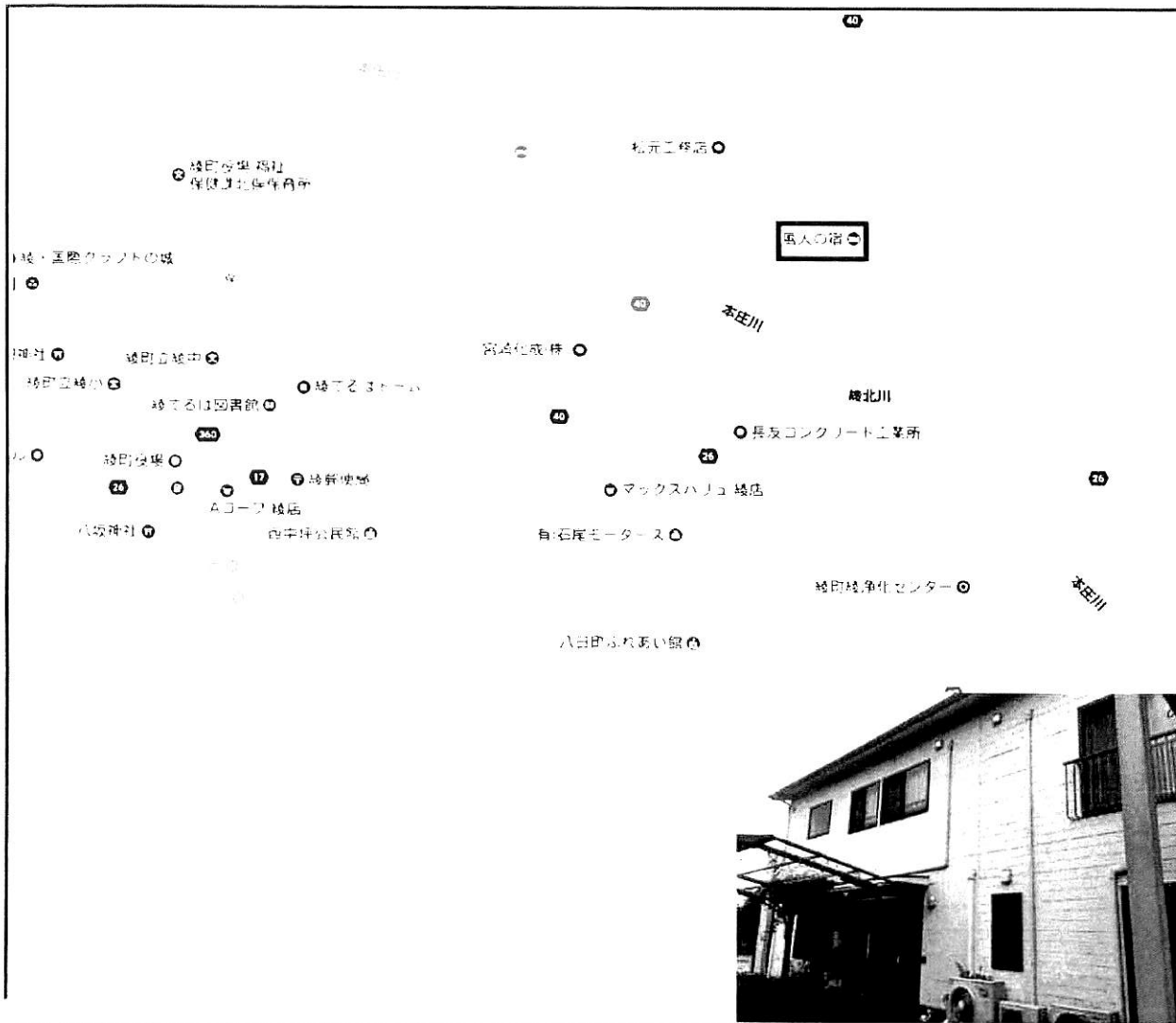
お問い合わせは



三和ホーム宮崎株式会社 ☎ 0985-24-9886

〒880-0841 宮崎市吉村町700-2
URL <http://www.3wa-home.jp>

(社)宮崎県宅地建物取引業保証協会会員、(社)全国宅地建物取引業保証協会会員、九州不動産公正取引協議会加盟事業者、宅建業許可:宮崎県知事(9)第3134号
建設業許可:宮崎県知事(般-22)9432号 封筒法人(住宅保証機構登録)15006986-0000号 2級建築士事務所登録 宮崎県知事6454号



売民宿

※価格

2100万円

※公簿面積

土地	1016.99	m ²	307.63坪
建物	1階 94.90	m ²	28.70坪
	2階 79.51	m ²	24.05坪

接道

北道路 4m

住所 東諸県郡綾町大字北俣字八町 4595番地4

※土地権利 所有権

※地目 宅地

※都市計画 外

※用途地域

※現況 居住中

※建ぺい率 70%

※容積率 200%

構造 木造スレート葺2階建

地勢 平坦

築年数 昭和63年11月

交通 川久保
735m 徒歩10分

校 区

綾 小学校

綾 中学校

平成16年10月に大規模改築工事済み

太陽光売電月13000円

宅建免許

REC外広告

登録日

知事(9)3134号

可・不可・**連絡要**

H29.10.17

建設大臣()号

取引態様

一般

インターネット登録

物件No.

手数料 分かれ

可・**不可**

担当者 齊藤

お問い合わせは



住まいの思考集団

三和ホーム宮崎株式会社

☎ 0985-24-9886

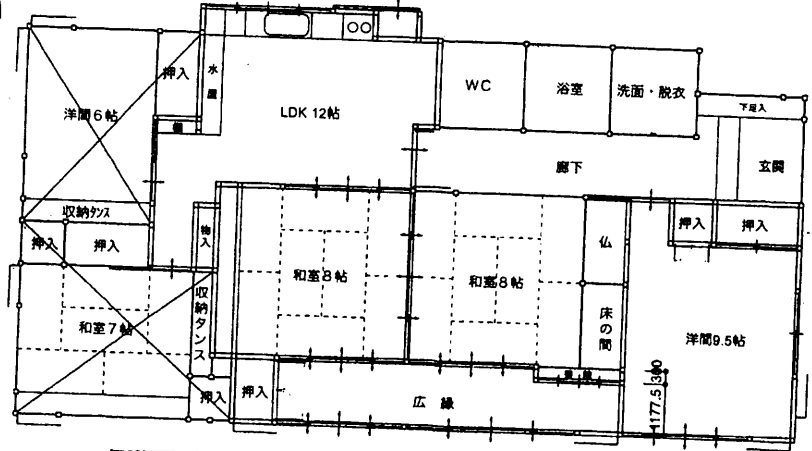
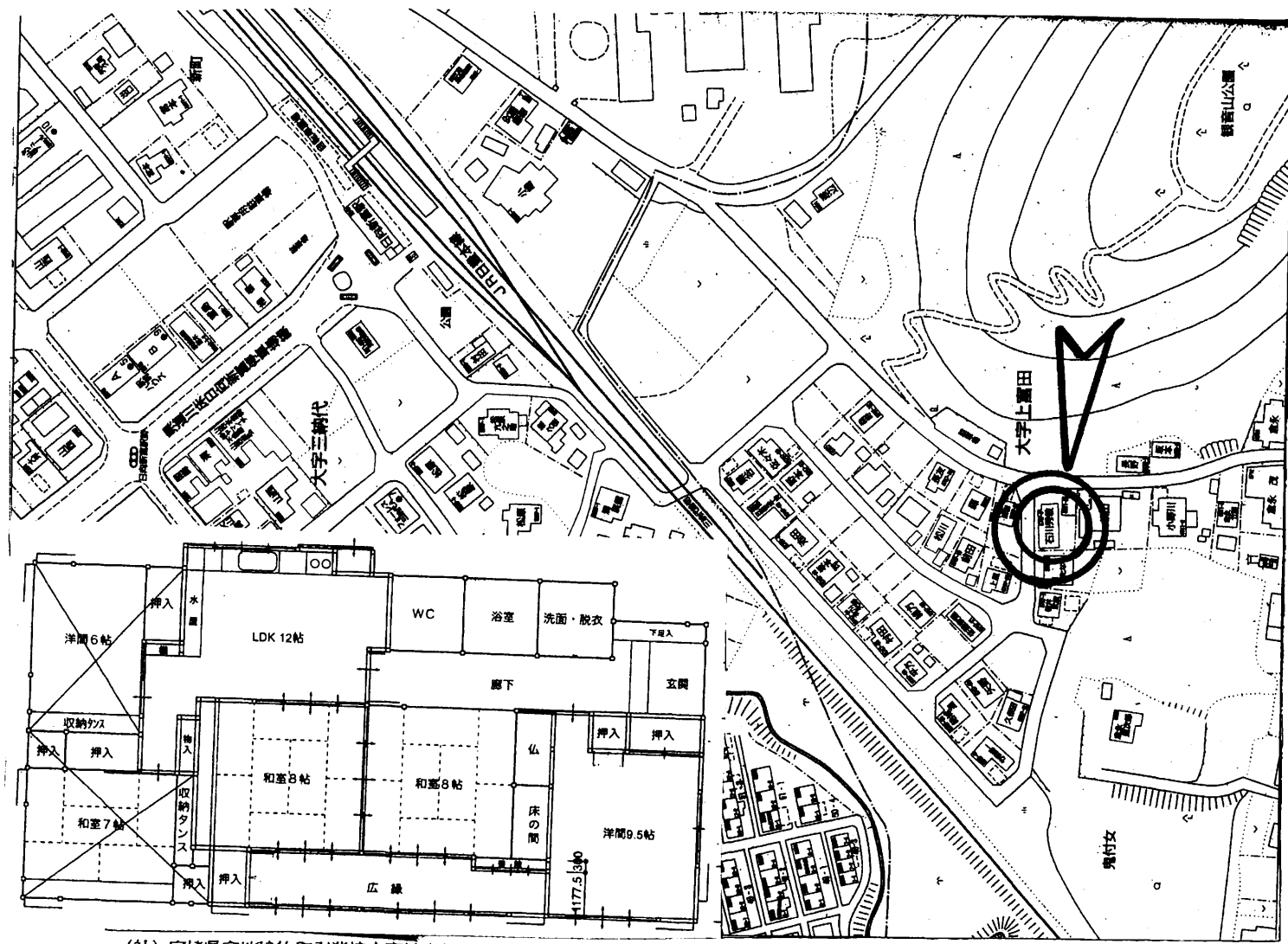
〒880-0841 宮崎市吉村町700-2

URL <http://www.3wa-home.jp>

(社)宮崎県宅地建物取引業保証協会会員、(社)全国宅地建物取引業保証協会会員、九州不動産公正取引協議会加盟事業者、宅建築許可:宮崎県知事(9)第3134号
建設業許可:宮崎県知事(般-22)9482号 財団法人 住宅保証機構登録19006826-000号 2級建築士事務所登録 宮崎県知事6454号

JR新橋駅より 観音山公園の北の住宅地
 2年前にオール電化用にリフォームしました。
 地場工務店施工のしっかりとした造りの程度の良い
 建物です。

(売買物件登録用紙)

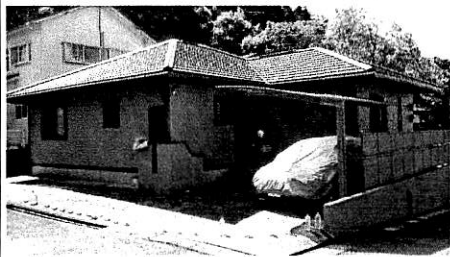
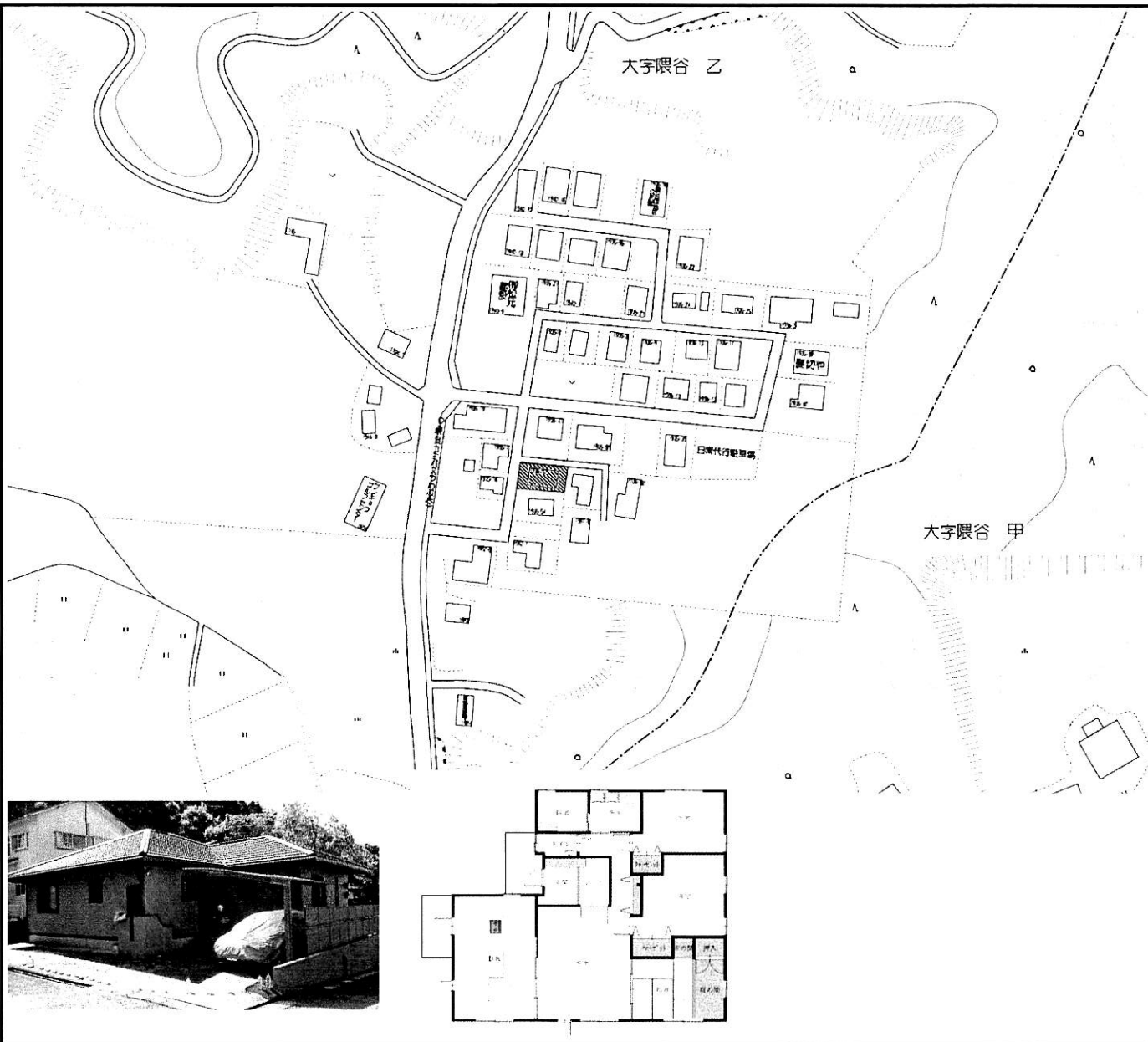


物件種別	土地	新築 住宅	新築 マンション	その他
所在地	新潟県新潟市東区大字土富田8787-5			
価格	¥13800000- (坪当単価 ¥)		価格有効期間 月 日まで	
土地	393.23 ㎡ 118.95 坪	接道状況 私道負担他	東面・西面・道幅 南面・北面・間口	m m
建物	148.46 ㎡ 44.90 坪	平家 間取	SLDK+ 約24㎡の車庫 建物別荘	
交通	最寄駅 最寄バス	日新橋駅 三納代	校区 富田中	富田中
取引	○ 売買	○ 交換	○ 賃借	○ 皆
都市計画	○ 市街化	○ 調整	○ 都計外	○ 現
用途地域	第一種住居			○ 雑種地
建ぺい率	90%	40%	50%	60%
容積率	60%	80%	100%	150%
設備	○ 電気	○ 上水道	○ 下水道	○ 都ガス
制限	三 条	五 条	国工 法	関行 為

(社) 宮崎県宅地建物取引業協会宮崎支部・宮崎地区不動産流通センター ☎ (0985) 29-2623・FAX 31-0155

登録者	事務所所在地	〒880-0211 宮崎市佐土原町下田島12219番地133 サンビレッジ宮本101号	手数料	ハカレ
	商号	合同会社プロニティ	取引態様	仲介・代理・売主
	代表者	代表社員 江藤 剛	委任方式	専属専任・専任媒介・一般媒介
	TEL	tel 0985-73-3462 fax 0985-73-3462		
免許番号	建設大臣 () 号 宮崎県知事 (3) 4479 号			

鍵当社にあり。いつでも案内できます。090-8403-6393 江藤



種 類	一戸建て	No.20004279	
所 在 地	日南市隈谷乙1935番地42		
価 格	1,800万円		
交 通	隈谷バス停まで徒歩2分		
土地面積	235.14㎡(71.12坪)		
延床面積	102.36㎡(30.96坪)		
間 取 り	3LDK	現 況	空家
地 目	宅地	土地権利	所有権
用途地域	指定の無い区域		
建 ぺ い 率		容 積 率	
接道状況	西側私道 幅員5m 北側私道 幅員5m		
構 造	軽量鉄骨造セメント瓦葺1階建		
築 年 数	平成16年12月(13年)		
学 校 区	吾田 小学校	吾田 中学校	
付属建物			
駐 車 場	有	2台可	
引渡し条件			
備 考	大和ハウス施工。2015年に、屋根・外壁塗装済み。		
特記事項			
担当者コメント	室内外大変綺麗にお使いになられています。		
私道負担面積		広告有効期限	年 月 日
取引態様	一般媒介	情報登録日	2016/ 4/21
担 当 者	戸田 治幸	担当者携帯	080-3994-0743

宮崎県宅地建物取引業協会会員 宮崎県知事(12)第1898号

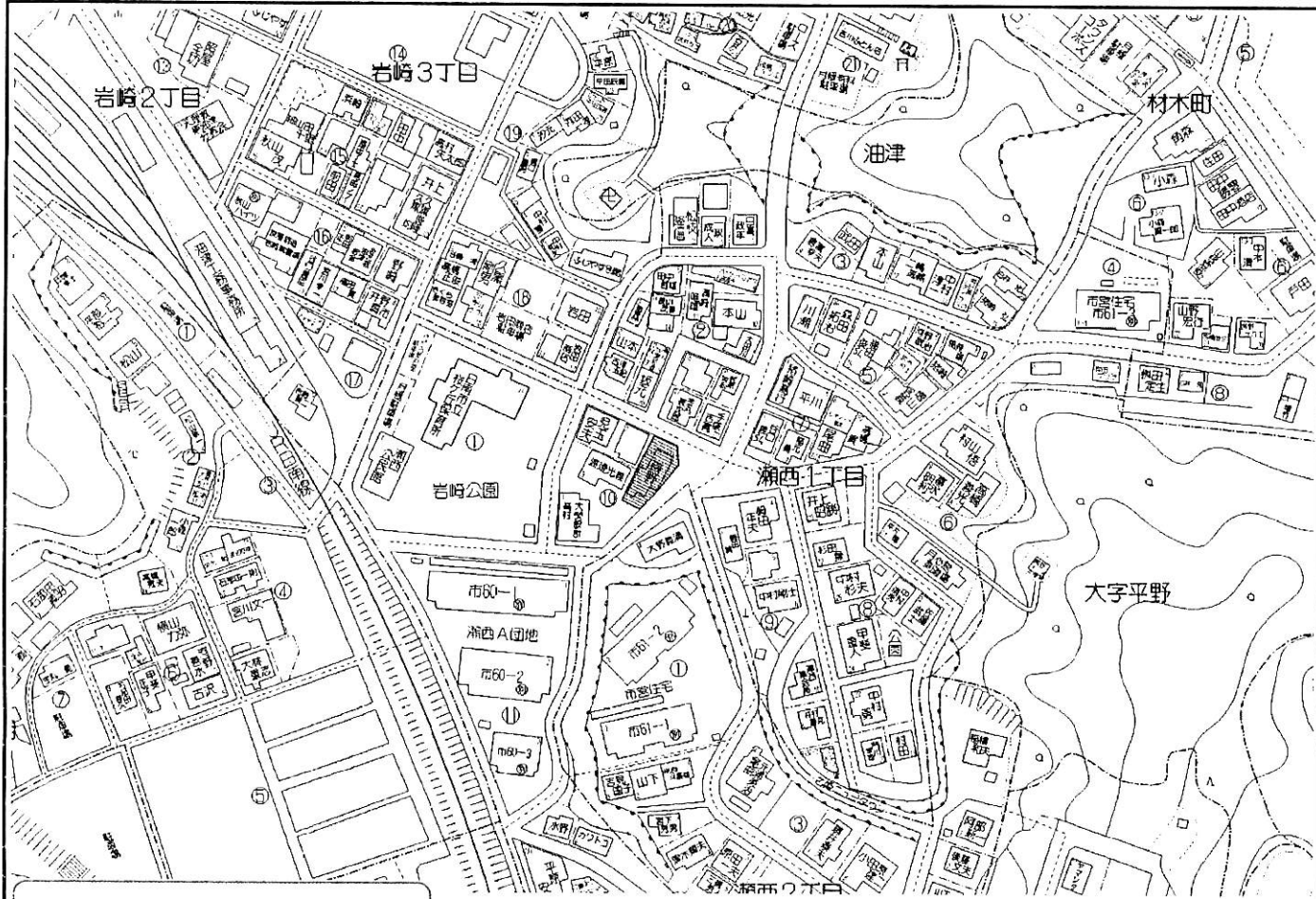
睦屋商事株式会社

宮崎市高千穂通2丁目1番2号

TEL:0985-60-3151 FAX:0985-20-1176

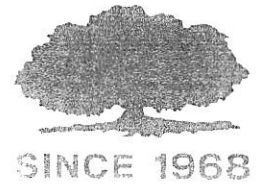
メールアドレス: m-ca@mutuya.co.jp





北東の角地
交通、買物便利
解体渡し、応談

宮崎県宅地建物取引業協会会員 宮崎県知事(12)第1898号
睦屋商事株式会社
 宮崎市高千穂通2丁目1番2号
 TEL:0985-60-3151 FAX:0985-20-1176
 メールアドレス：m-ca@mutuya.co.jp



種類	土地	No.10004597	
所在地	日南市瀬西1丁目10-8		
価格	450万円		
交通	油津駅前バス停まで徒歩5分		
土地面積	215.72㎡(65.25坪)		
延床面積			
間取り	現況	更地	
地目	宅地	土地権利	所有権
用途地域	第一種住居地域		
建ぺい率	60%	容積率	200%
接道状況	北側公道 南東側公道		
構造			
築年数			
設備			
駐車場			
備考	東、北の角地。		
特記事項			
担当者コメント			
私道負担面積	広告有効期限	年月日	
取引態様	情報登録日	2013/ 5/23	
担当者	根井 秀樹	担当者携帯	090-9407-0473