

# 宮崎宅建組合 物件情報

第376号

平成30年2月20日締切  
平成30年2月22日発行

## 協同組合よりのお知らせ

☆冊子での物件情報も本年3月までとなりました。

当組合ホームページでの物件データ閲覧は来年3月までご利用いただけます。

☆現在、インターネットでの売買及び賃貸物件の無料掲載がご利用いただけます。

組合員の皆様は、送付済みのユーザ名とパスワードで御利用いただけます。  
無料にて物件の掲載と閲覧が24時間365日ご利用頂ける無償サービスです。  
当組合ホームページの会員限定ページより、ご利用可能です。  
ご不明点等ございました際は、組合事務局までお問合せ下さい。

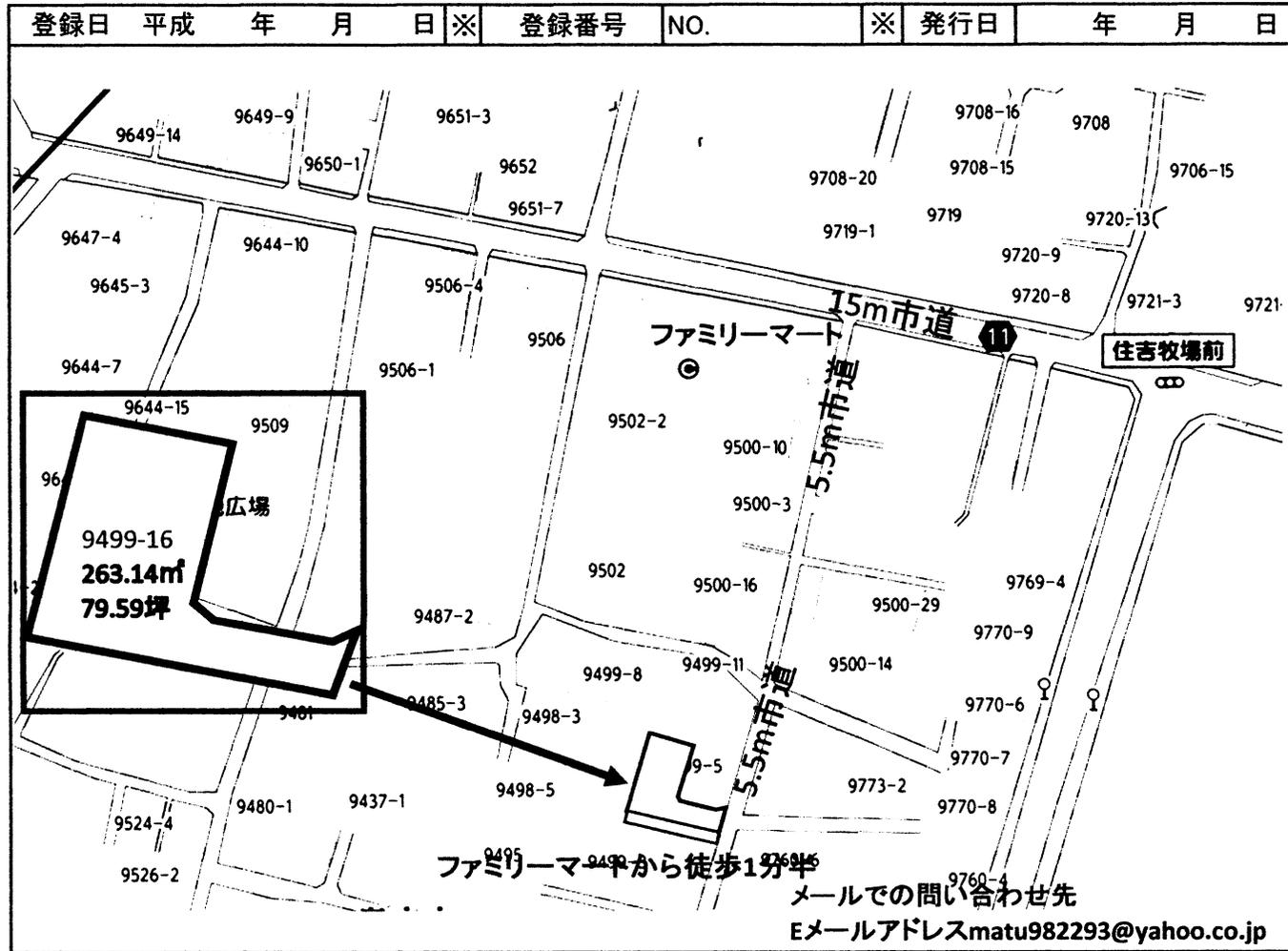
☆組合ホームページURLアドレス <https://mt-kumiai.com>

登録締切日	毎月15日	売買物件登録料	500円/件
発行日(原則)	毎月20日	賃貸物件登録料	300円/件

宮崎宅地建物取引業協同組合  
宮崎市潮見町20番地1宮崎県不動産会館1F  
TEL 0985-25-2501 FAX 0985-31-0155  
電子メールアドレス [info@mt-kumiai.com](mailto:info@mt-kumiai.com)

壳 買 北 部

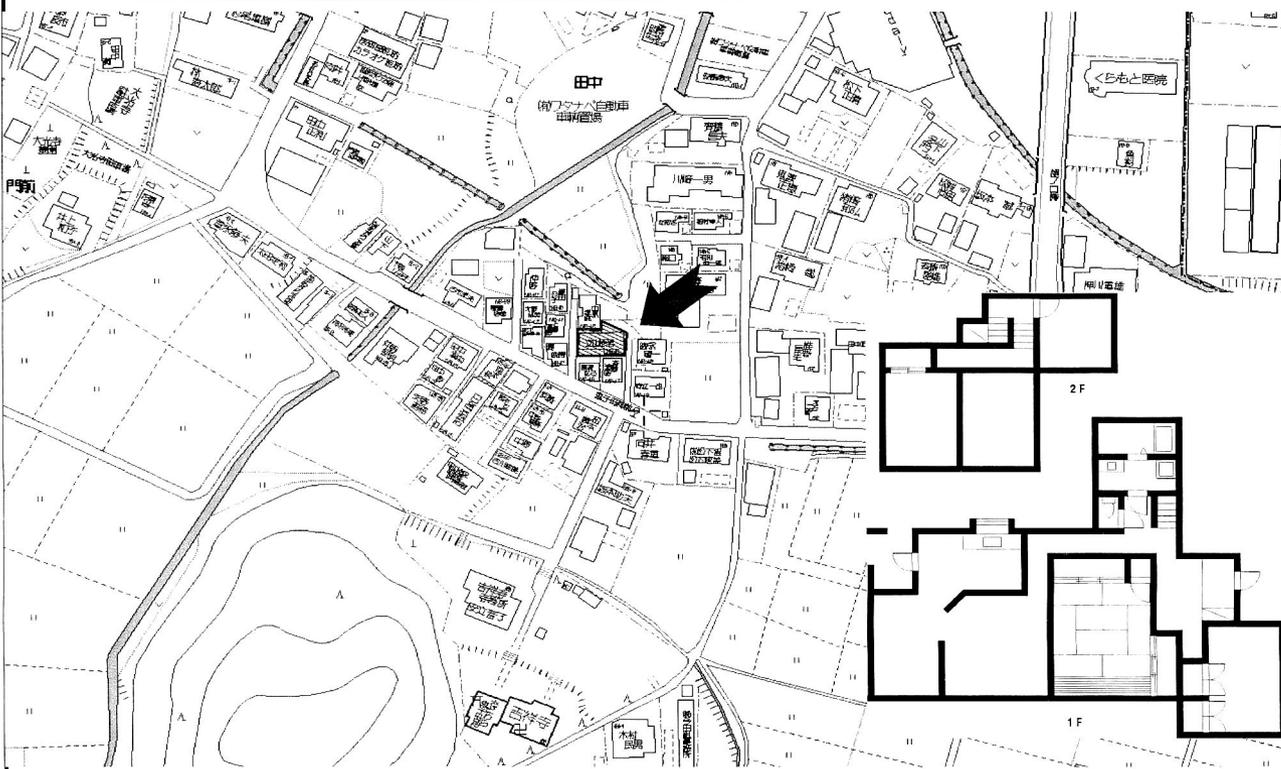
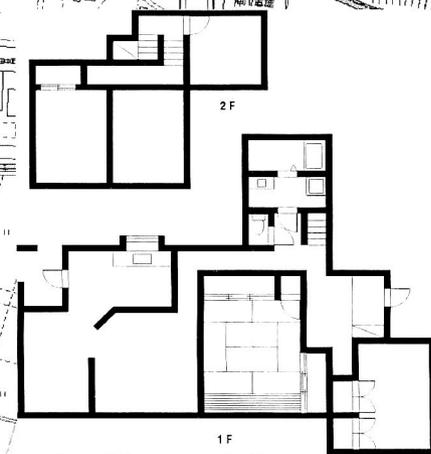
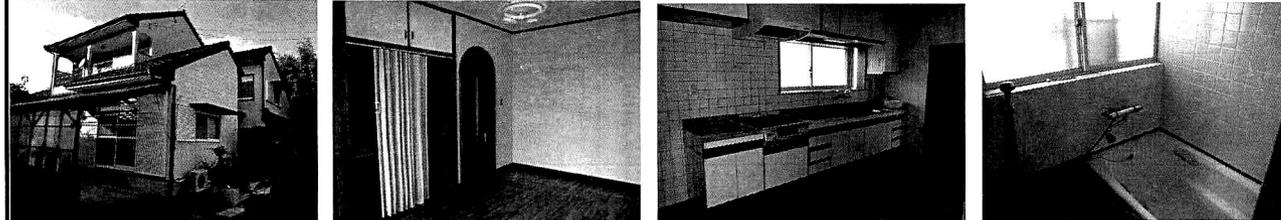




物件種別	<input type="radio"/> 土地	<input type="radio"/> 建売	<input type="radio"/> 新築	<input type="radio"/> マンション	<input type="radio"/> 中古	<input type="radio"/> 倉庫
所在地	宮崎市大字島之内9499-16					
価格	920 万円			価格有効期限		
格	(坪当単価 11.6 万円)			まで		
土地	263 m <sup>2</sup>	接道状況	東面 5 m			
土地	79.6 坪	市道負担地				
建物	m <sup>2</sup>	階	坪 間取			
交通	最寄駅	住吉	校区	住吉	小学校	中学校
交通	最寄バス			住吉	中学校	
取引	<input type="radio"/> 売	<input type="radio"/> 買	<input type="radio"/> 交換	<input type="radio"/> 賃貸	<input type="radio"/> 借	<input type="radio"/> 地目
都市計画	<input type="radio"/> 市街化	<input type="radio"/> 調	<input type="radio"/> 都計外	<input type="radio"/> 現況	<input type="radio"/> 空	<input type="radio"/> 更
用途地域	第一種低層住居専用地域				築年数	年
建ぺい率	30%	40%	50%	60%	70%	80%
容積率	60%	80%	100%	150%	200%	300%
設備	電気	水道	下水道	都ガス	Pガス	水洗
制限他	三条	五	国	開	区	都

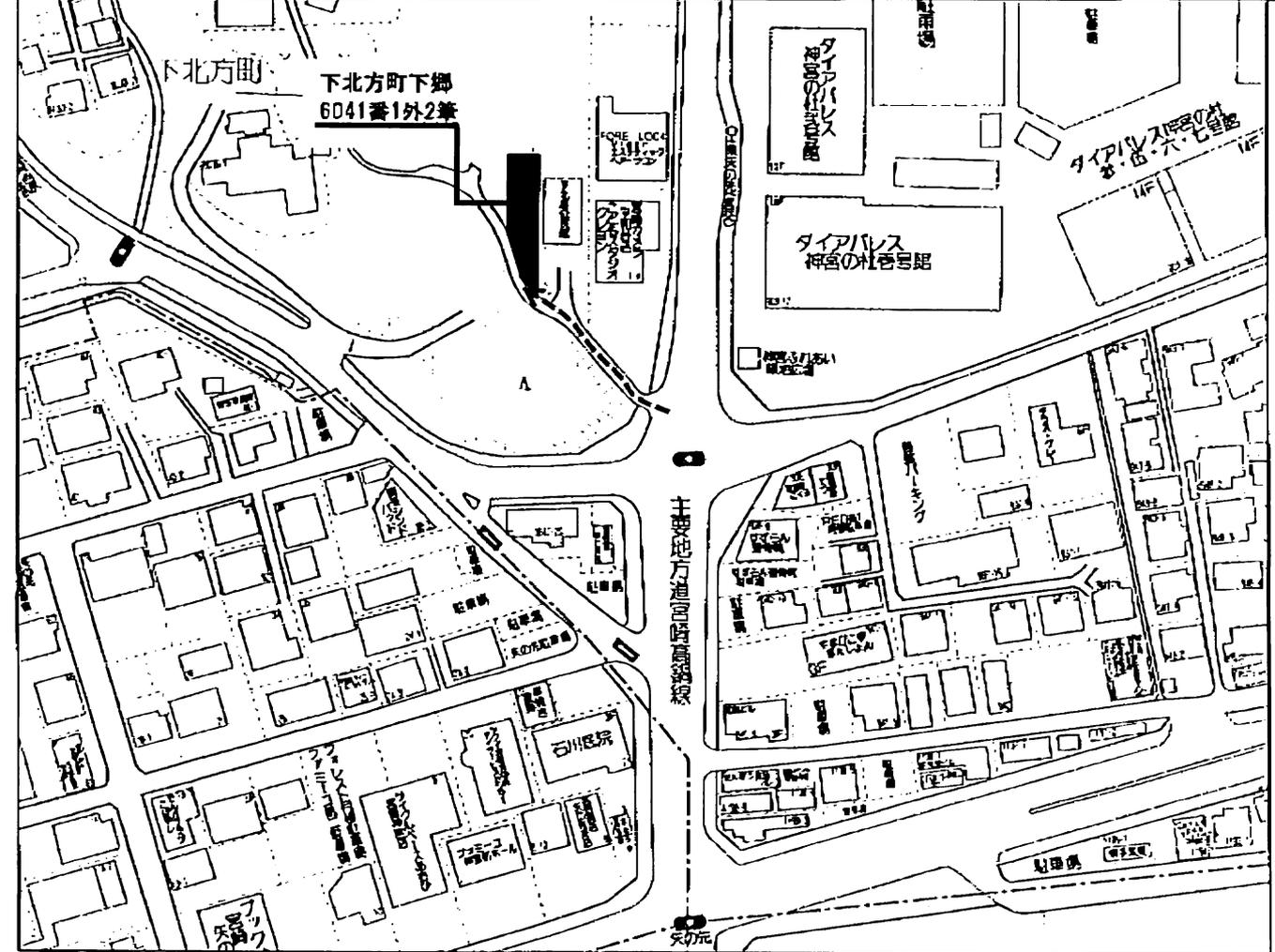
(社)宮崎県宅地建物取引業協会宮崎支部・宮崎地区不動産流通センター TEL(0985)29-2623・FAX20-8600

登録者	事務所所在地	〒880-0121 宮崎市大字島之内97191番地13	手数料
	商号	YMエンタープライズ	広告可否
	代表者	松浦 安徳	取引態様
	TEL / FAX	0985-39-2289	委任方式
	免許番号	宮崎県知事(2)4652号	

登録日	※ 登録番号	NO	※ 発行日	年	月	日
						
						
						
登録者	事務所所在地	宮崎市橘通西3丁目6番3号		手数料	わかれ	
	商号	株式会社 マエムラ中央支店		取引態様	仲介・代理・売主・貸主	
	代表者	代表取締役 前村 幸夫		委任方式	一般媒介	
	TEL	0985-27-9831		担当者名	楠木	
	免許番号	国土交通大臣	(1)	8541	号	

物件種別	中古住宅						
所在地	宮崎市佐土原町上田島143番地46						
価格	¥ 10,800,000 (坪単価 ¥ )				価格有効期限 月 日迄		
土地	272.38 m <sup>2</sup>	接道	東側3.8m公道に接道				
	82.5 坪		西側3.7m公道に接道				
建物	144.97 m <sup>2</sup>	学校校区	佐土原小学校/佐土原中学校				
	43.9 坪	間取	6DK				
交通	最寄駅						
	最寄バス	鬼子母神前バス停 徒歩1分					
取引	売買	地目	宅地				
都市計画用途	市街化	現況	空室	地域			
用途地域	第1種住居地域	築年数	昭和61年10月 (築 年)				
建ぺい率	60%	構造	木造セメント瓦葺 2階建				
容積率	200%	備考	資料と現況が異なる場合、現況を優先いたします。				
設備	<input type="radio"/> 電気	<input type="radio"/> 上水道	<input type="radio"/> 下水道				
制限他	三条	五条	国土法	開発行為	区画整理	都市路線	風致 地勢

登録日 年 月 日 登録番号 No. 発行日 年 月 日



(社)宮崎県宅地建物取引業協会宮崎支部・宮崎地区不動産流通センター TEL(0985)29-2623 ・ FAX31-0155

登録者	事務所所在地	宮崎市大字長嶺613-1 有限会社フタバハウジング 取締役 阪本恵子 TEL:0985-47-2951 FAX:0985-47-0330	手数料	正規お支払い
	商号		取引態様	仲介・(代理)・売主
	代表者		委任方式	専属専任・専任媒介 (一般媒介)
	TEL			
	免許番号		建設大臣 ( ) 号 宮崎県知事 (4)号 3805号	

物件種別	(土地)	新築 中古 住宅	新築 中古 マンション	その他	
所在地	宮崎市下北方町下郷6041番1外2筆				
価格	坪単価 17.3万円		価格有効期限 月 日まで		
土地	344.03	㎡	接道状況 私道負担他	東面・西面・道幅	㎡
	104.06	坪		(南面)北面・間口	9.8
建物		㎡	階		
		坪	間取		
交通	最寄駅			校区	大宮小学校・大宮中
	最寄バス	東矢の先			
取引	○	○	○	○	○
	○	○	○	○	○
都市計画	○	○	○	○	○
用途地域	第二種住居地域			築年数	
建ぺい率	30%	40%	50%	60%	70%
	80%	90%	100%	150%	200%
容積率	60%	80%	100%	150%	200%
	300%				
設備	○	○	○	○	○
	○	○	○	○	○
制限他	三条	五条	国土法	国営行方	区画整理

# ～神宮東1丁目 中古戸建～



## 中古戸建住宅

宮崎神宮

5SDK

1,000万円

宮崎市神宮東1丁目

「宮崎神宮」駅まで徒歩9分

土地面積 公簿 91.80㎡(27.76坪) ほか私道面積

建物 構造・規模 木造スレート葺 2階建  
面積 1F:52.17㎡、2F:46.37㎡ 計. 98.54㎡(29.80坪)  
間取内訳

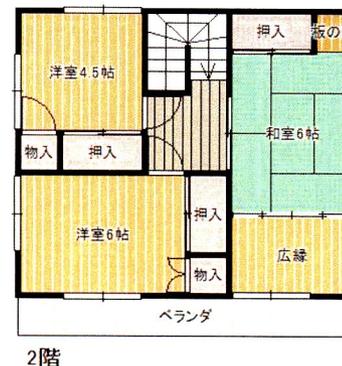
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	第二種住居
建ぺい率	60%	容積率	160%
他の制限	一部、近隣商業地域		
築年月	昭和51年1月	駐車場	1台(軽)
現況	空	引渡日	相談
建築確認			
接道状況	西側		
設備	上水道 下水道 都市ガス		
備考	内外装は度々メンテナンスされていたためキレイです。 江平小学校…約1,370m・宮崎東中学校…約460m		
会員番号		物件番号	

◇ドン・キホーテ、各銀行など近くにあり、生活のしやすい立地

◇部屋数が多く、2階はそれぞれ独立しているので、お子様の部屋などしっかり分けられます

◇外装は外壁塗装や屋根のリフォームなど、現所有者様の方でされていたため、築年数は古いですが程度は良好です

◇土地としてご検討の方は別途ご相談ください



宮崎県知事免許 (1) 第 4791 号

**富士住建**

〒880-0052 宮崎県宮崎市丸山二丁目268番地2

TEL:0985-29-2445

FAX:0985-29-2233

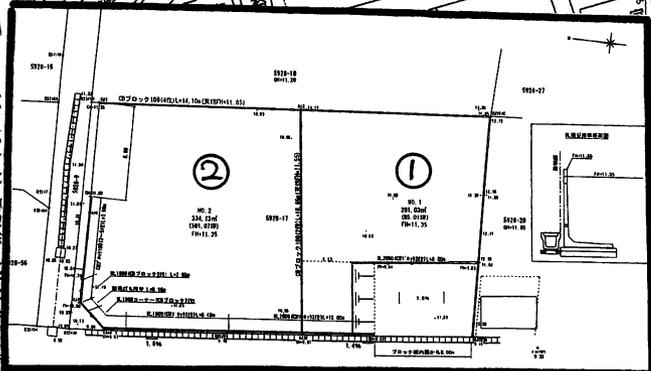
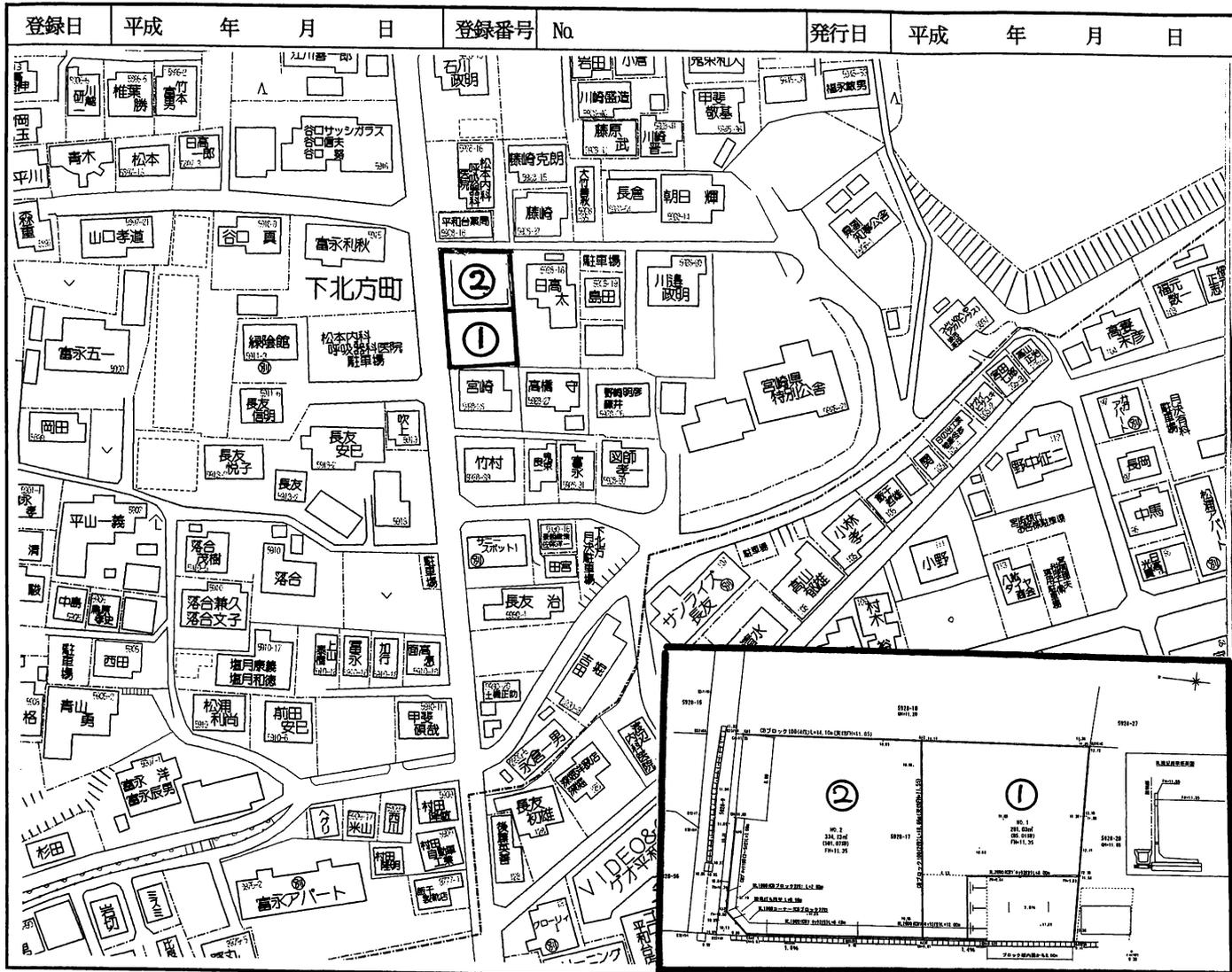
【客付会社様へ】

鍵は当社です

- 手数料：分かれ
- 取引態様：専任媒介
- 情報公開日：

物件番号

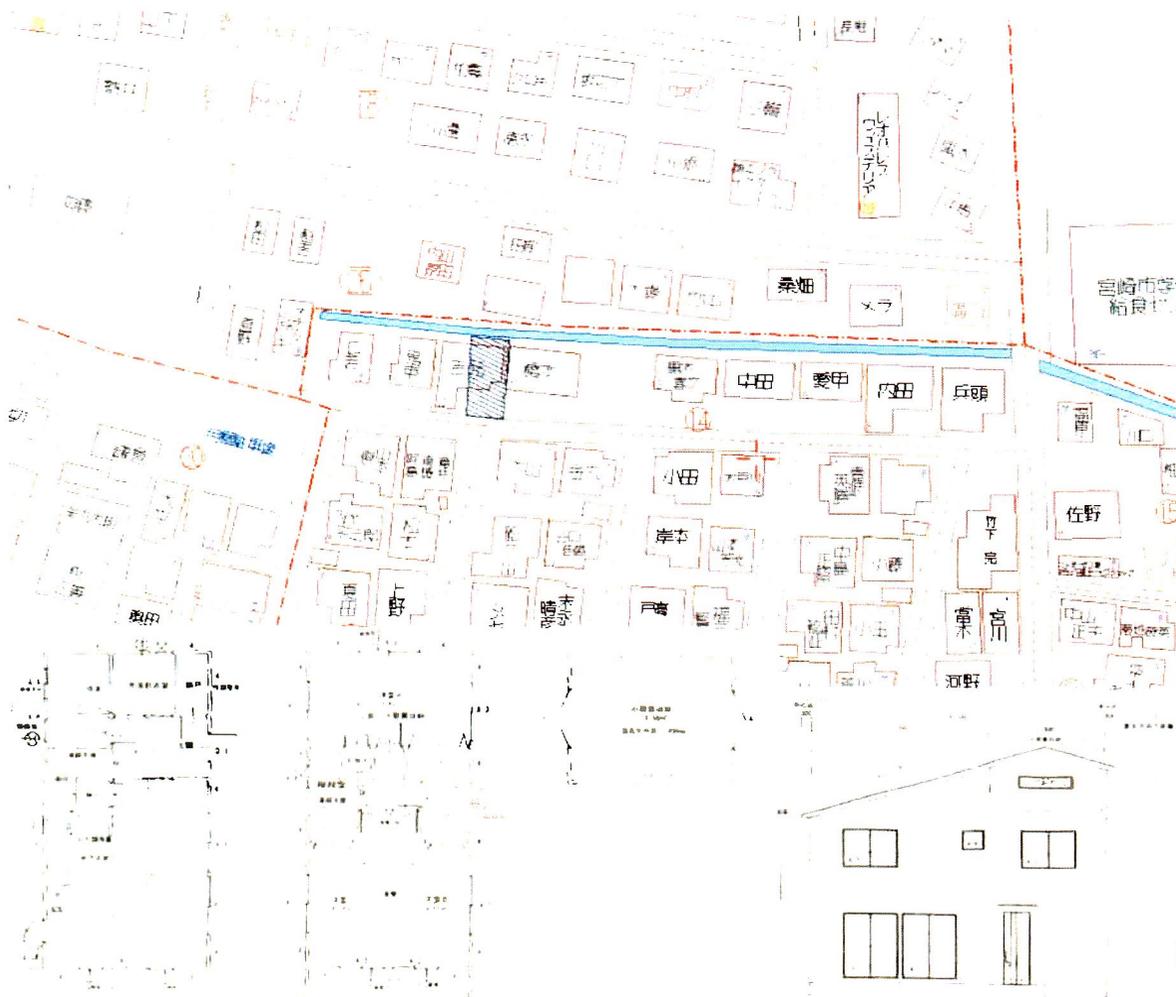
物件所在



物件種別	土地		
所在地	宮崎市下北方町横小路 5928-17		
価格	614.69 m <sup>2</sup> (185.94 坪) 一括の場合 @30万円 金 5578 万円		
土地	分割の場合 ① 85.01 坪 @30万円 2550 万円 ② 100.93 坪 @30万円 3028 万円		
接道状況	①号地 西側公道 ②号地西側公道・北側公道		
構造		築年	
間取		階数	
都市	都市区域：市街化区域		
計画	用途地域：第一種低層住居専用地域		
	建ぺい率	40%	容積率 60%
地目	宅地	準防火地域	無し
現況	更地	地勢	平坦・高台・低地・ <b>段差有り</b>
校区	大宮小学校 大宮中学校		
交通	宮崎駅 大宮中入口バス停徒歩 1 分		
設備	上水道 (宅地内：無・ <b>有</b> )・ <b>下水道</b> ・都市ガス・ <b>LPG</b>		
備考	※建物等は解体整地渡しです。上・下水道完備。 ※実測売買です。多少の面積増減の調整可です。 ※建築の際は、事前に「宮崎市埋蔵文化財事前審査」の申請を要します。		

登録者	事務所所在地	宮崎市江南1丁目14番23号	取引の態様	売買・交換・代理	仲介
	商号	有限会社エステートライフ	手数料	法定手数料	
	代表者	山下 俊一	委任方式	専属専任・ <b>専任媒介</b> ・一般媒介	
	TEL	0985-52-0060 (携) 090-3011-7335	担当者	山下	
	登録番号	宮崎県知事 (4) 4258号			

# フレックス3LDK プレミアム25+L



新築モデルハウス アーデンシティタウン 東大宮A号地		※価格	
		2,186万円	
※公簿面積			接道 南東角地
土地	101.94 m <sup>2</sup>	30.83 坪	
建物	82.80 m <sup>2</sup>	25.04 坪	
ロフト	16.56 m <sup>2</sup>	5.01 坪	
※所在地 宮崎市東大宮3丁目14-13			
建築確認番号 第11704180号		※地目 宅地	
※都市計画 市街化		※法令上の制限	
※用途地域 第1種低層住居専用地域		現況	建築中
※建ぺい率 60%		※容積率 100%	
法令上の制限		地勢 平坦	
引渡し 完成済		交通 東大宮コミュニティセンター 徒歩5分 400m	
校区	東大宮 小学校 東大宮 中学校		
備考 土地は代理・建物は売主 P2台 照明・カーテン・弊社指定の外構込			
宅建免許 知事(9)3134号 建設大臣( )	REC外広告 可・不可・連絡要	登録日 H29.9.29	
取引態様 その他	インターネット登録	物件No.	
手数料 担当者	2%税込 伊澤	可・不可	

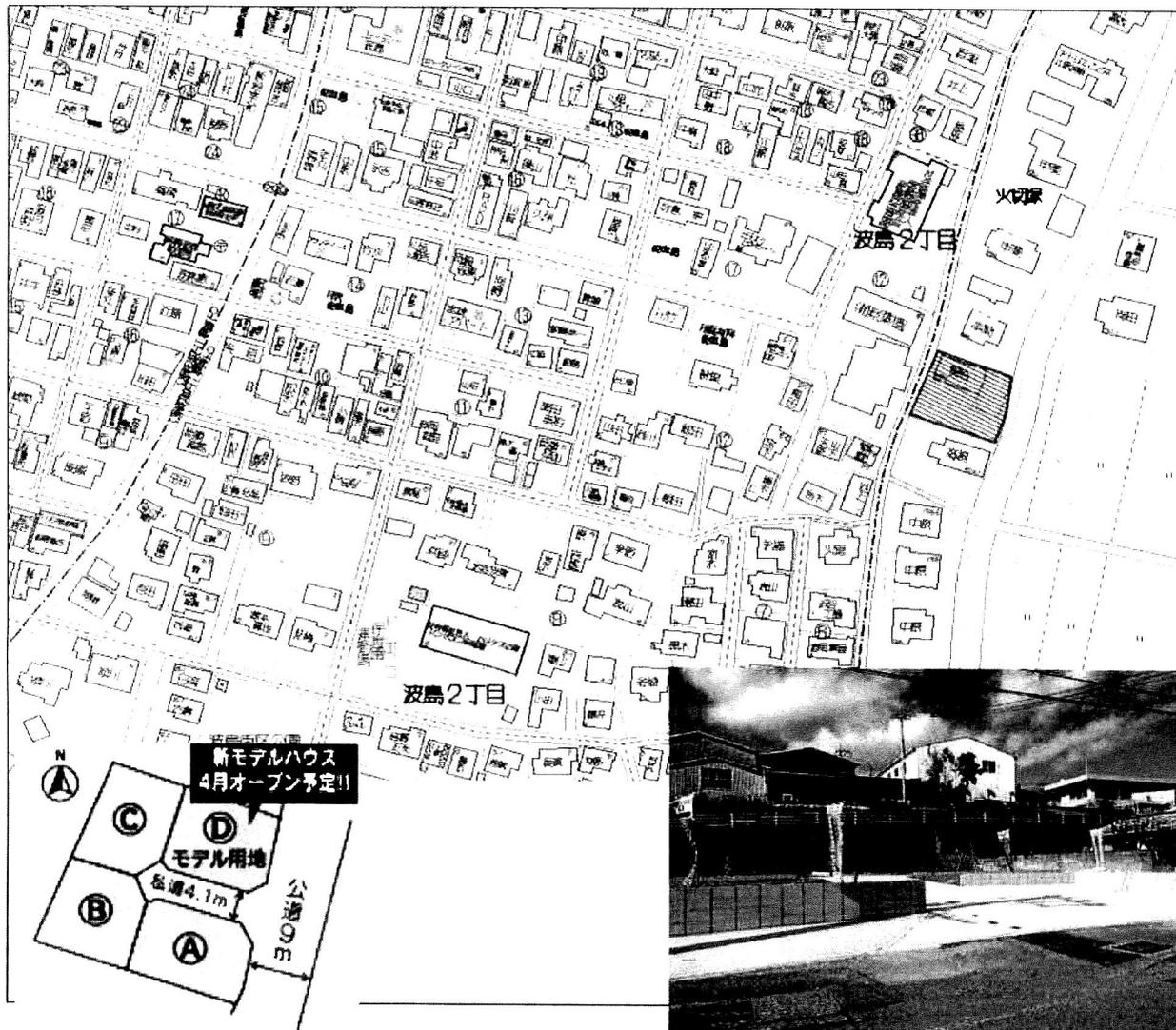
お問い合わせは



**三和ホーム宮崎株式会社** ☎ 0985-24-9886

〒890-0841 宮崎市吉村町700-2  
URL <http://www.3wa-home.jp>

(社)宮崎県宅地建物取引業協会の会員、(社)全国宅地建物取引業協会の会員、九州不動産協会加盟組合加盟業者、宅建業許可(9)第2134号  
建設業許可(宮崎県知事(般-22)9482号 財団法人 住宅保証機構登録10006886-000号 2級建築士事務所登録 宮崎県知事0454号



プレミアムシティ 穂北小		※価格	
		A号地	930万
		B号地	800万
		C号地	840万
		D号地	970万
A号地	140.51 m <sup>2</sup>	42.56 坪	接道 図面参照
B号地	135.64 m <sup>2</sup>	41.03 坪	
C号地	136.72 m <sup>2</sup>	41.36 坪	
D号地	140.69 m <sup>2</sup>	42.56 坪	
※所在地 宮崎市阿波岐原町火切塚			
※土地権利 所有権		※地目 宅地	
※都市計画 市街化		※法令上の制限	
※用途地域 第2種住居地域		現況	更地
※建ぺい率 60%		※容積率 200%	
法令上の制限		地勢 平坦	
		交通 波島2丁目バス停 徒歩4分	
校 区	穂北 小学校		穂 中学校
備 考	建築条件付自社分譲地		
宅建免許 知事(9)3134号 建設大臣( )	REC外広告 可・不可・連絡要	登録日 H29.12.19	
取引態様 手数料 担当者	売主 正規	インターネット登録 可・不可	物件No.

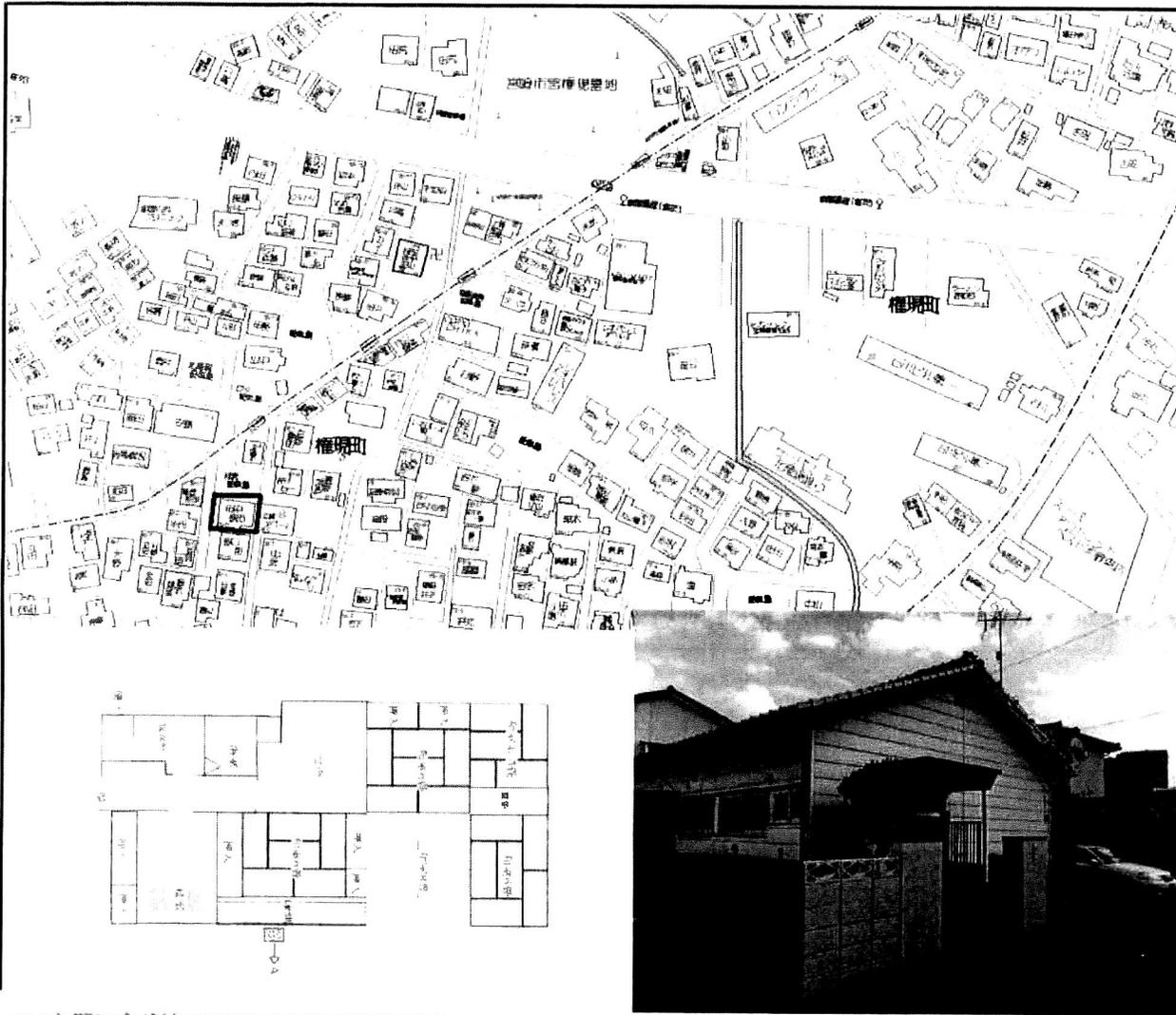
お問い合わせは

**SH** 三和ホーム宮崎株式会社

〒890-0341 宮崎市吉村町700-2  
URL: <http://www.3wa-home.jp>

☎ 0985-24-9886

(社)宮崎県宅地建物取引業保証協会会員 (社)全国宅地建物取引業保証協会会員 九州不動産公取引協議会加盟事業者 宅建免許 宮崎県知事(9)第3134号  
建設業許可 宮崎県知事(般-22)9432号 財団法人 住宅保証機構登録10006835-000号 建設業土木業務登録 宮崎県知事(般)454号



# 土地

※価格  
1680万円

※公簿面積				接道	私道
土地	238.5	m <sup>2</sup>	72.14坪	西道路	4m
建物	82.77	m <sup>2</sup>	25.03坪	持分あり	
未登記増築分	18.61	m <sup>2</sup>	計30.66坪		

住所 宮崎市権現町90番12

※土地権利 所有権 ※地目 宅地

※都市計画 市街化区域 ※用途地域 第二種中高層住居専用地域

※現況 空室 ※建ぺい率 60%  
※容積率 200%

構造 木造セメント葺平屋建 地勢 平坦

築年数 昭和46年3月 交通 権現町 徒歩1分

校 区 江平 小学校 宮崎東 中学校

上物あり、解体更地渡し

宅建免許 知事(9)3134号 建設大臣( )号	REC外広告 可・不可・ <b>連絡要</b>	登録日 H29.11.6
取引態様 一般 手数料 分かれ 担当者 齋藤	インターネット登録 可・ <b>不可</b>	物件No.

お問い合わせは



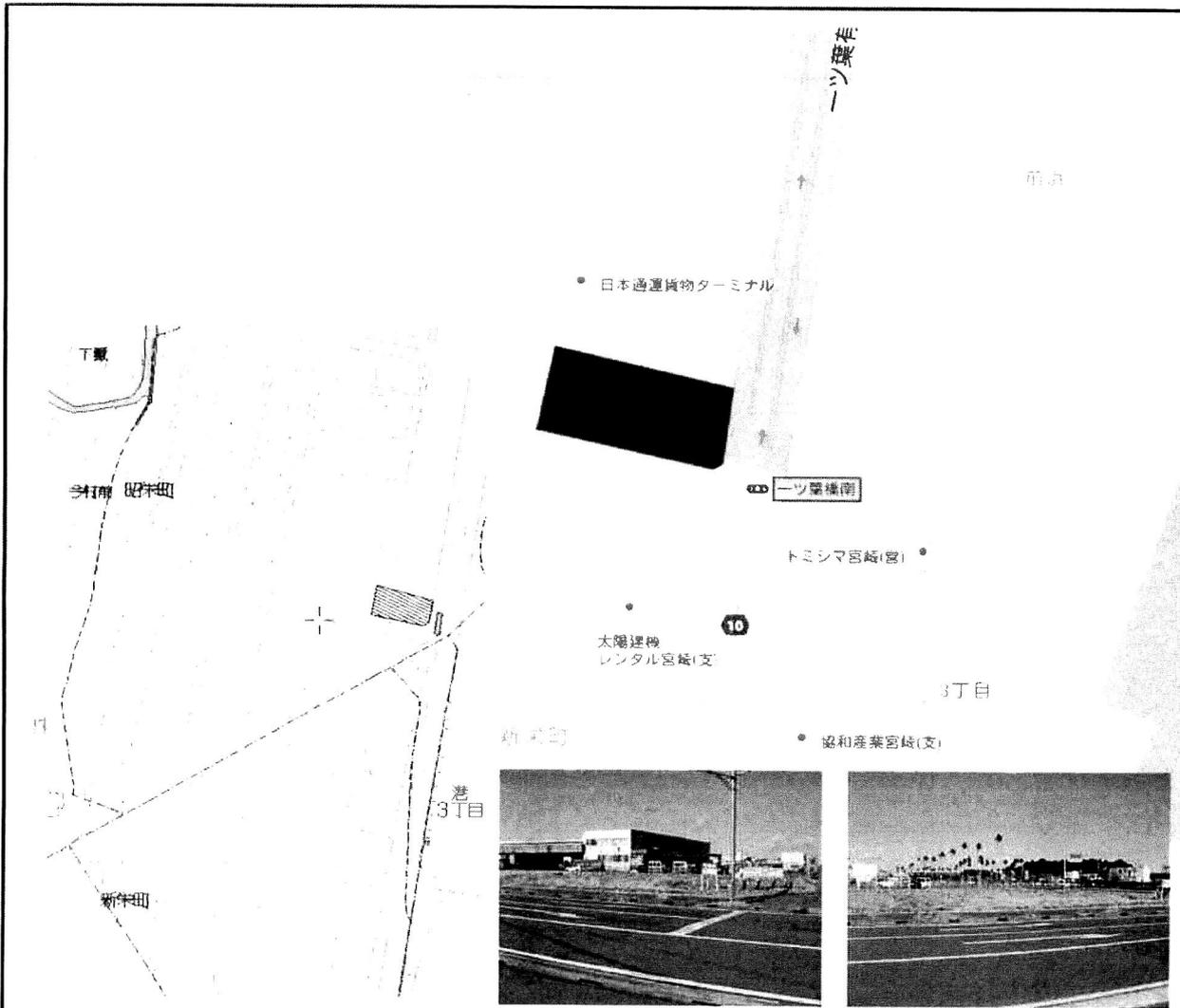
## 三和ホーム宮崎株式会社

☎ 0985-24-9886

〒830-0841 宮崎市西村町700-2  
URL: <http://www.3wa-home.jp>

(社)宮城県宅地建物取引業協会会員 (社)全国宅地建物取引業協会会員 九州不動産公正取引協議会加盟事業者 宅建業許可 宮崎県知事(9)第3134号  
建設業許可 宮崎県知事(登-22)9492号 財団法人 住宅保証機構登録13006086-000号 2級建築士事務所登録 宮崎県知事6454号

住まいの思考集団



土地	※価格
	1億719万円 坪単価250,000円

※公簿面積 仮換地	接道 東南
土地210 824.35㎡ 249.36坪	
土地211 690.00㎡ 208.72坪	
土地214 123.19㎡ 37.26坪	
合計	1417.44㎡ 428.77坪

住所 宮崎市昭栄町210.211.214 (3筆)

※土地権利 所有権	※地目 畑
-----------	-------

※都市計画 市街化	※用途地域 準工業
-----------	-----------

※現況 更地	※建ぺい率 60%
	※容積率 200%

交通	フェリーターミナルバス停 徒歩5分
----	----------------------

宮崎港小学校	穂中学校
--------	------

事業用定借可能 2,000円/坪  
仮換地図面あり

宅建免許 知事(9)3134号 建設大臣( )号	REC外広告 可・不可・連絡要	登録日 H30.2.2
取引態様 一般 報酬 分かれ 担当者 小倉	インターネット登録 可・不可	物件No.

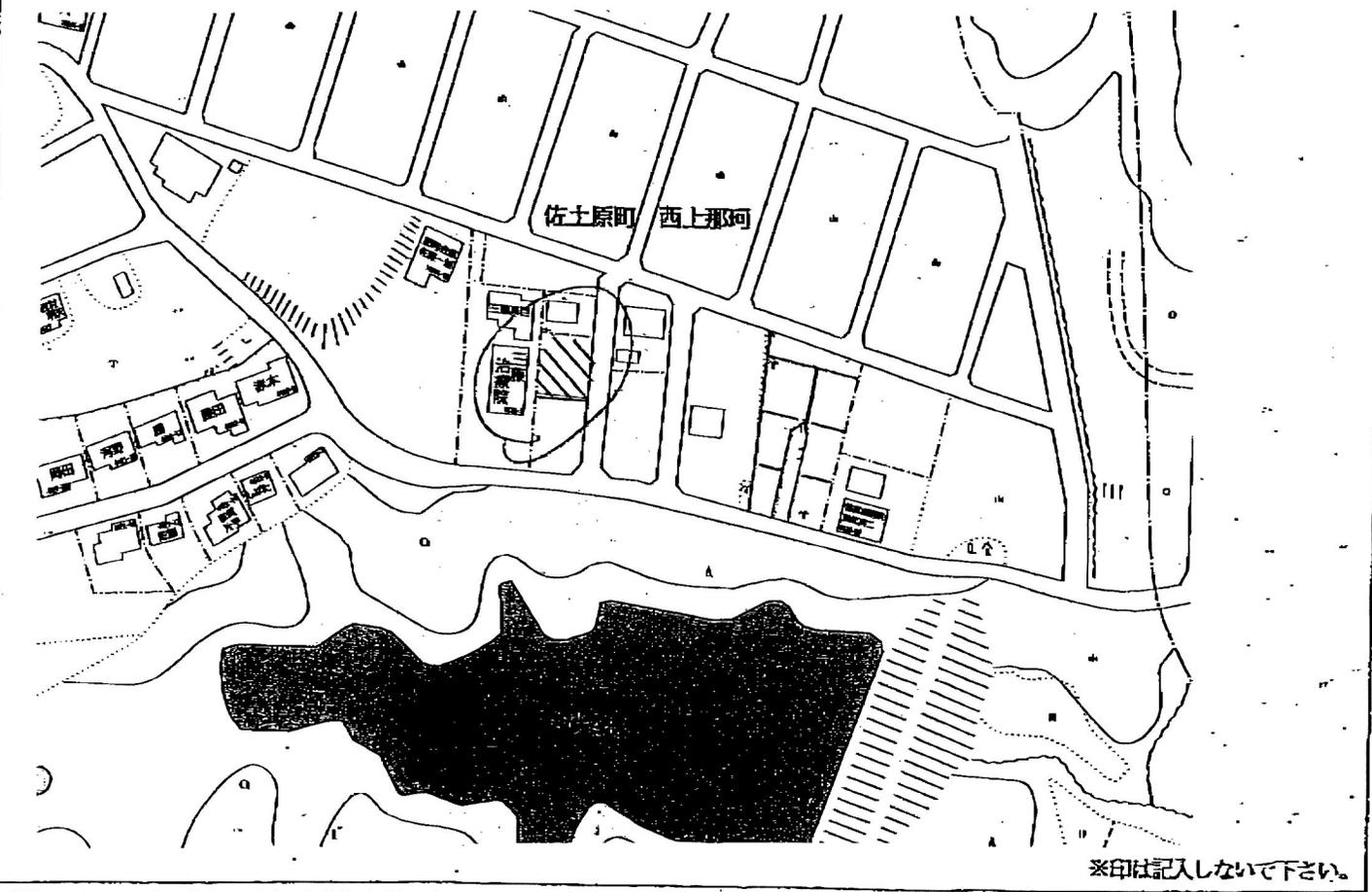
お問い合わせは

**三和ホーム宮崎株式会社** ☎ 0985-24-9886  
〒880-0841 宮崎市吉村町700-2  
URL: <http://www.3wa-home.jp>

(社)宮崎県宅地建物取引業保証協会会員 (社)全国宅地建物取引業保証協会会員 九州不動産公正取引協議会加盟事業者 宅建業許可 宮崎県知事(9)第3134号  
建設業許可 宮崎県知事(般-22)9482号 財団法人 住宅保証機構登録10006686-000号 2級建築士事務所登録 宮崎県知事(6)454号

登録日 年月日 ※ 登録番号 NO. ※ 発行日 年月日

ゼンリン 年版 部 P /

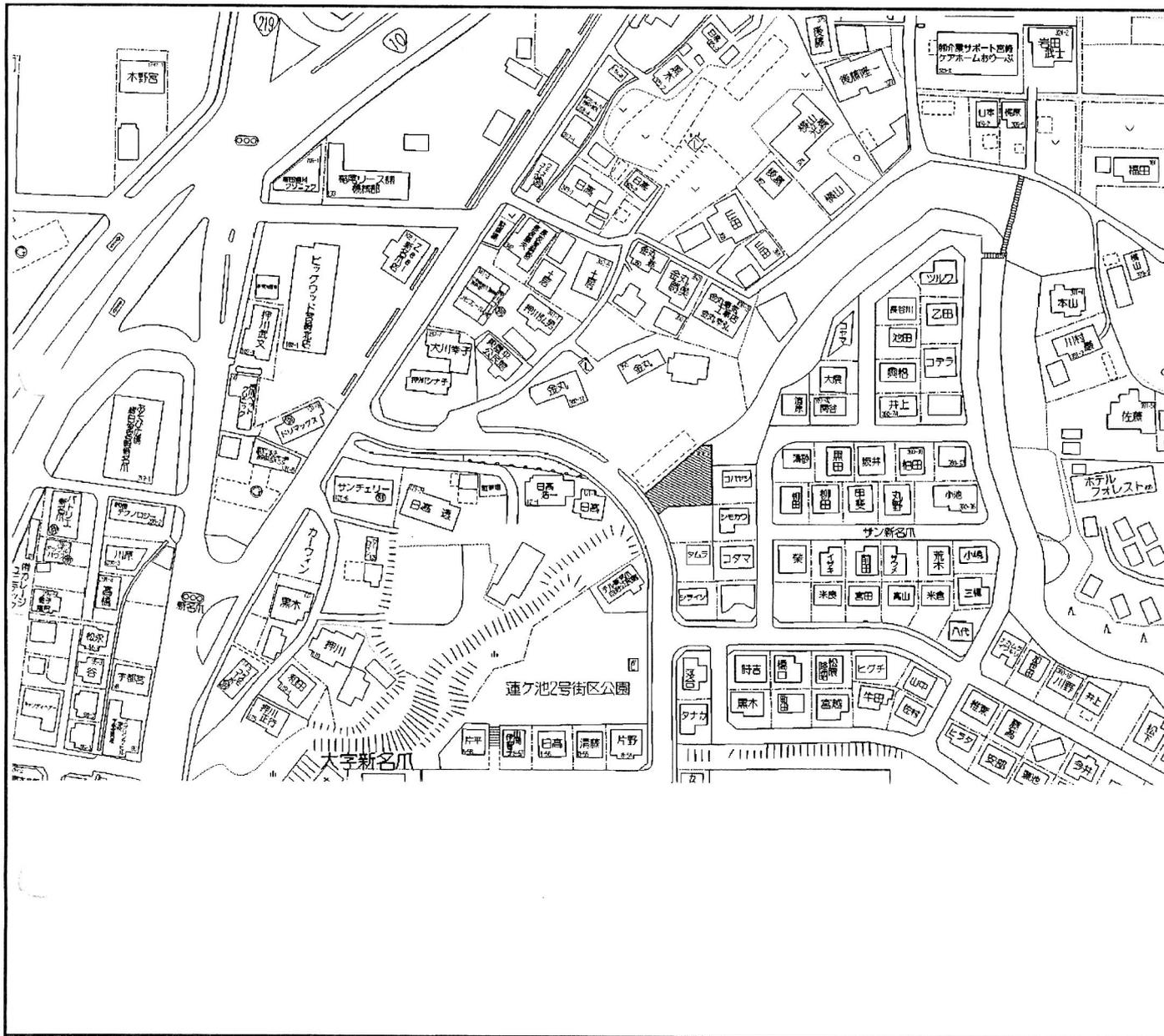


※印は記入しないで下さい。

(社) 宮崎県宅地建物取引業協会宮崎支部・宮崎地区不動産流通センター ☎ (0985) 29-2623・FAX31-0155

登録者	事務所所在地	宮崎市佐土原町西上那珂272番地		名称	令か水
	商号	那珂地所			
	代表者	代表 鳥原芳美		取引態	仲介・代理・売主
	TEL	TEL (0985) 74-1108			
免許番号	建設大臣 ( ) 号	宮崎県知事 (4) 4159号	種類	専任専任・専任媒介・一般媒介	

物件種類	新築 住宅	新築 マンション	その他
所在地	佐土原町西上那珂 4415-4		
価格	¥ 420万 (坪当り価格 5万円)	価格有効期間 月 日 まで	
土地	285 ㎡ 86 坪	接道状況 私道負担他	東面・西面・道幅 6 ㎡ 南面・北面・間口 17 ㎡
建物	㎡	階	取
交通	最寄駅 最寄バス	那珂	校区 那珂小
取引	売買 交換	賃借 借	その他
都市計画	市街化 調整	調整外 環境	空家 買戻中 更地 その他
用途地域	無指定		準防火 防火 耐火
建ぺい率	30% 40% 50% 60% 70% 80%	構造	木造 鉄骨 鉄筋
容積率	60% 80% 100% 120% 150% 200%	環境	住居地 商業地 その他
設備	電気 上水道 下水道	部ガス Pガス 水洗	汲取 排水 電話 給湯 エアコン
制限他	三 五 目	三 五 目	地勢 平坦 高台 低地



種 類	土地	No.10004212	
所 在 地	宮崎市新名爪鼻切340-5		
価 格	1,824万円		
坪単価	14.99万円	私道負担面積	
面 積	402.06㎡(121.62坪)		
交 通	新名爪バス停まで徒歩5分		
接道状況	西側公道		
土地権利	所有権	都市計画	準都市計画区域
用途地域	第一種低層住居専用地域		
建ぺい率	40%	容積率	80%
現 況	更地	地 目	宅地
小学校区	住吉南小	中学校区	住吉中
法令上の制限	風致第 2種地区		
備 考	水道・下水道あり、下水道負担金6万円、自治会費(月)1,000円子供会(月)300円、地目は宅地、		
特記事項	第1種低層住居専用地域に準ずる		
担当者コメント	北から西にかけて眺めの良いところです。駐車場並列2台可。		
引渡条件			
広告有効期限	年 月 日		
取引態様	専任媒介	情報登録日	
担 当 者	安齋 武利	担当者携帯	080-3994-0863



宮崎県宅地建物取引業協会会員 宮崎県知事(12)第1898号

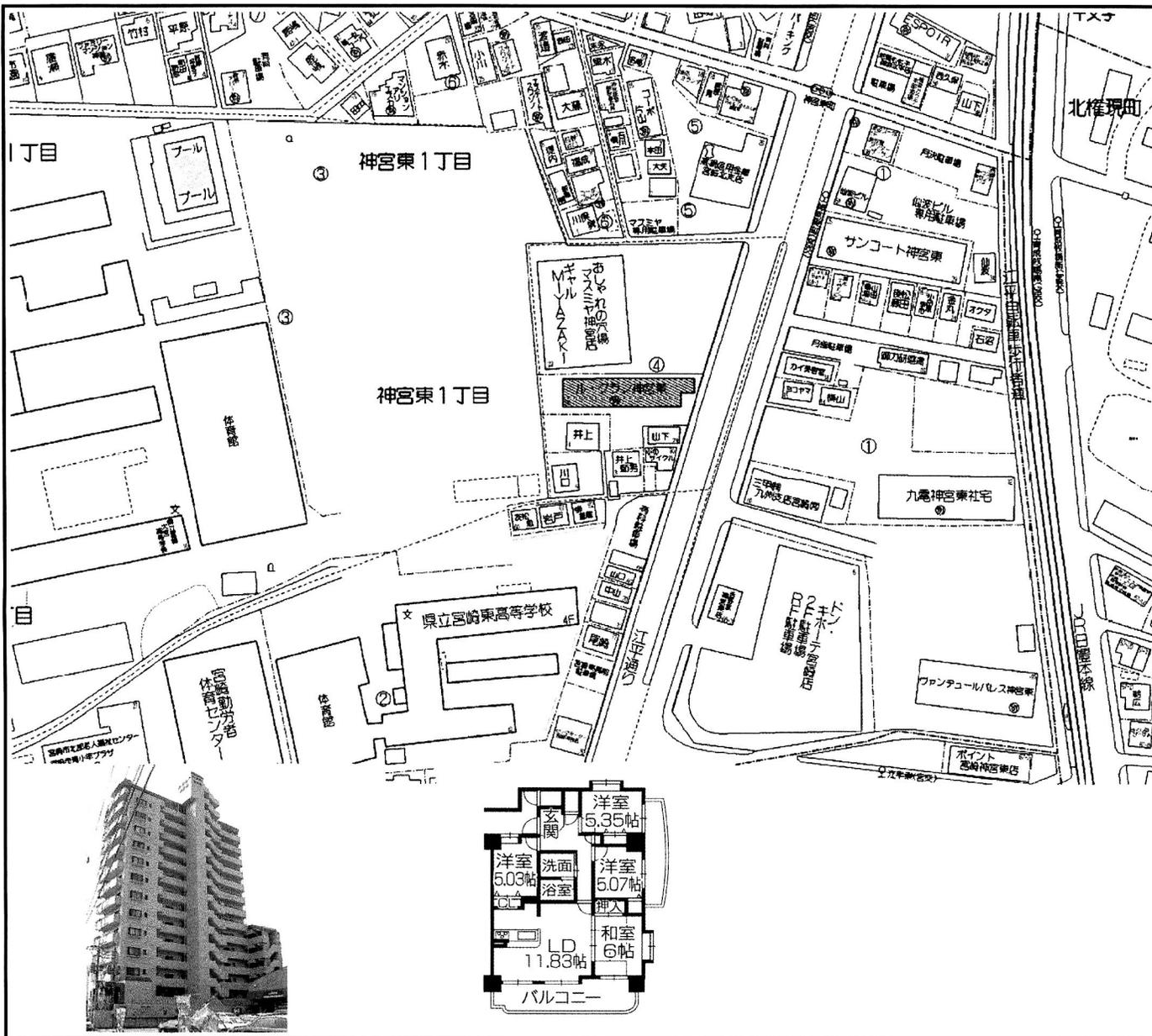
## 睦屋商事株式会社

宮崎市高千穂通2丁目1番2号

TEL:0985-60-3151

FAX:0985-20-1176

メールアドレス: m-ca@mutuya.co.jp



種類	マンション		No.30001467
所在地	宮崎市神宮東1丁目4-28		
マンション名	ル・グラン神宮東		
価格	1,350万円		
交通	神宮東町バス停まで徒歩2分		
専有面積	80.98㎡(24.49坪)		
バルコニー面積	20.94㎡(6.33坪)		
部屋番号	301号	階	3階部分
現況	空室	間取り	4LDK
築年数	平成7年8月(23年)		
構造	鉄骨鉄筋コンクリート造14階建		
用途地域	近隣商業地域		
小学校区	江平小	中学校区	宮崎東中
設備			
管理費	8,900円	修繕積立金	10,680円
駐車場	有	1台	6,000円
備考	東南角部屋		
特記事項			
担当者コメント			
引渡条件		管理形態	自主
取引態様	一般媒介	情報登録日	2018/2/6
担当者	木下宗則	担当者携帯	080-3994-0739



宮崎県宅地建物取引業協会会員 宮崎県知事(12)第1898号

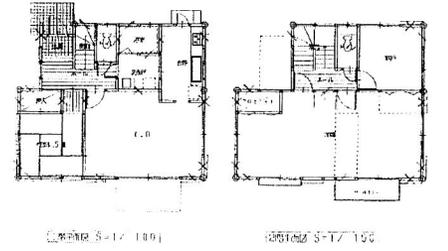
## 睦屋商事株式会社

宮崎市高千穂通2丁目1番2号

TEL:0985-60-3151

FAX:0985-20-1176

メールアドレス: m-ca@mutuya.co.jp



種 類	一戸建て	No.20004507	
所 在 地	宮崎市中西町93-3		
価 格	1,680万円		
交 通	中西町バス停まで徒歩2分		
土地面積	165.00㎡(49.91坪)		
延床面積	107.75㎡(32.59坪)		
間 取 り	3SLDK	現 況	居住中
地 目	宅地	土地権利	所有権
用途地域	第一種低層住居専用地域		
建 ぺ い 率	60%	容 積 率	100%
接道状況	北側公道 幅員4m 西側私道 幅員4m		
構 造	木造スレート葺2階建		
築 年 数	平成 7年11月(23年)		
学 校 区	潮見 小学校	宮崎 中学校	
付 属 建 物			
駐 車 場	有	3台可	
引渡し条件			
備 考	駐車3台可		
特 記 事 項			
担当者コメント	スーパー・コンビニが近くにあり便利です。		
私道負担面積		広告有効期限	年 月 日
取引態様	一般媒介	情報登録日	2016/10/20
担 当 者	戸田 治幸	担当者携帯	080-3994-0743

宮崎県宅地建物取引業協会会員 宮崎県知事(12)第1898号

## 睦屋商事株式会社

宮崎市高千穂通2丁目1番2号

TEL:0985-60-3151

FAX:0985-20-1176

メールアドレス: m-ca@mutuya.co.jp

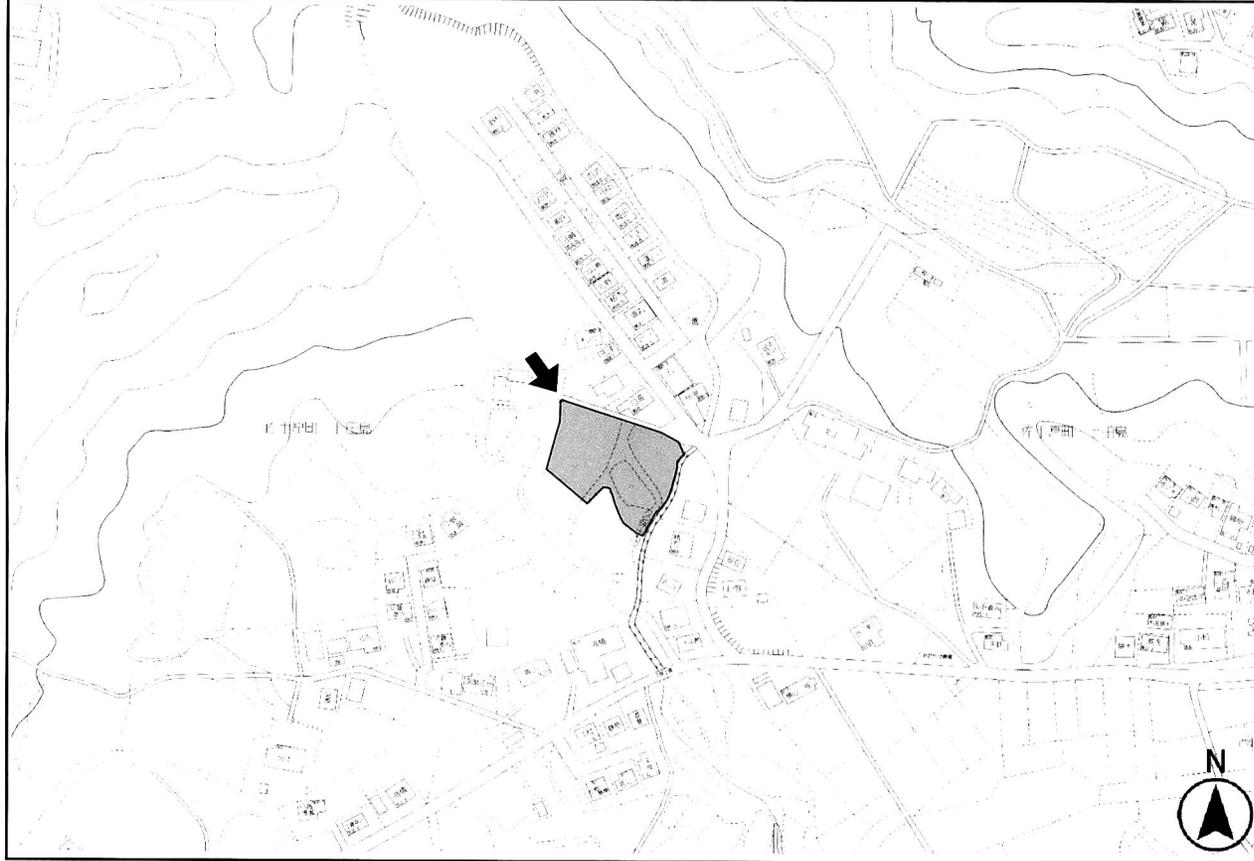




[売買登録用紙]

No. 20000070

物件種目	土地	登録日	平成 29年 12月 22日	支部登録番号	—	号	再登録前回番号	取引態様	一般
価 格	¥ 17,120,000 (坪当単価 2.00 万円)			住居表示					
物件所在地	宮崎市佐土原町上田島8886-1 他5筆		ゼンリン	年度 P					



土地	面積	公簿 2833 m <sup>2</sup>	実測 0 m <sup>2</sup>
	地目	畑・田	現 状 畑・田
	国土法		
接道状況	一方	接道種別	公道
接道方向	北	道 巾	m
間 口	m		
都市計画	計画区域	都市計画外	地 勢 平坦
	建ぺい率	— %	容 積 率 — %
	用途地域	—	
	制 限 他		
建 物	床面積	0 m <sup>2</sup> 0.00 坪	
	築年月	年 月	築年数 年
	建物構造		
	階 数		
	間 取 り		
諸設備	現 状		
	水 道	ガ ス	
駐 車 場	台		
校 区	佐土原 小	佐土原 中	
引 渡 し	相談		
交 通	佐土原中前徒歩13分		
備 考	※坪当り2万円(応談可)		

宮崎県宅地建物取引業協会会員 免許番号:宮崎県知事(4)第4204号

**Fudousan Mandai 万代不動産株式会社**

本社 TEL:0986-25-3750 FAX:0986-25-3768 宮崎支店 TEL:0985-67-5252 FAX:0985-67-5253

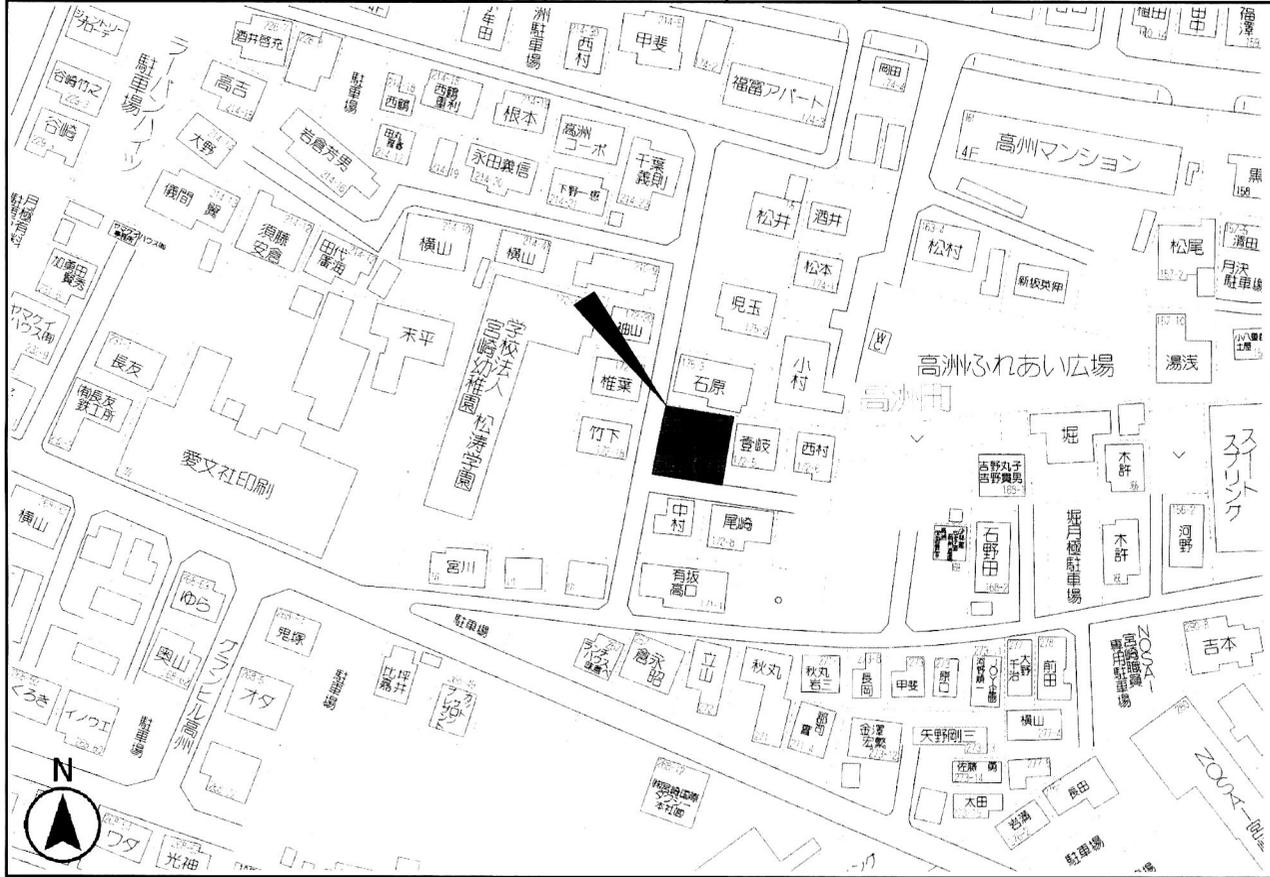
【売買登録用紙】

No. 20000071

物件種目	中古住宅	登録日	平成 30年 1月 9日	支部登録番号	-	号	再登録前回番号	取引態様	一般
------	------	-----	--------------	--------	---	---	---------	------	----

価格	¥ 13,000,000 (坪当単価 万円)		住居表示
----	------------------------	--	------

物件所在地	宮崎市高洲町172番4	ゼンリン	年度 P
-------	-------------	------	------



土地	面積	公簿 210.00 m <sup>2</sup>	実測 0 m <sup>2</sup>
	地目	宅地	現状 建付地
接道状況	接道種別	西公道/南私道	
	接道方向	西/南	道巾 西4m/南4m
間口	西約14.7m/南13.9m		
	計画区域	市街化	地勢 平坦
都市計画	建ぺい率	60%	容積率 200%
	用途地域	第一種住居地域	
建物	制限他		
	床面積	118.61 m <sup>2</sup> 35.87 坪	
諸設備	築年月	昭和 57年 12月	築年数 36年
	建物構造	木造	
駐車場	階数	2階建	
	間取り	6LDK	
校 区	現 状	空室	
	水 道	公 営	ガ ス プロパン
引 渡 し 交 通	排水	下水道	
	駐 車 場	1 台	
備 考	校 区	潮見小	宮崎中
	引 渡 し 交 通	相談 塩見町バス停徒歩7分	
備 考	・南側道路(172-9)持分6分の1含む		

宮崎県宅地建物取引業協会会員 免許番号:宮崎県知事(4)第4204号

**Fudousan Mandai 万代不動産株式会社**

本社 TEL:0986-25-3750 FAX:0986-25-3768 宮崎支店 TEL:0985-67-5252 FAX:0985-67-5253

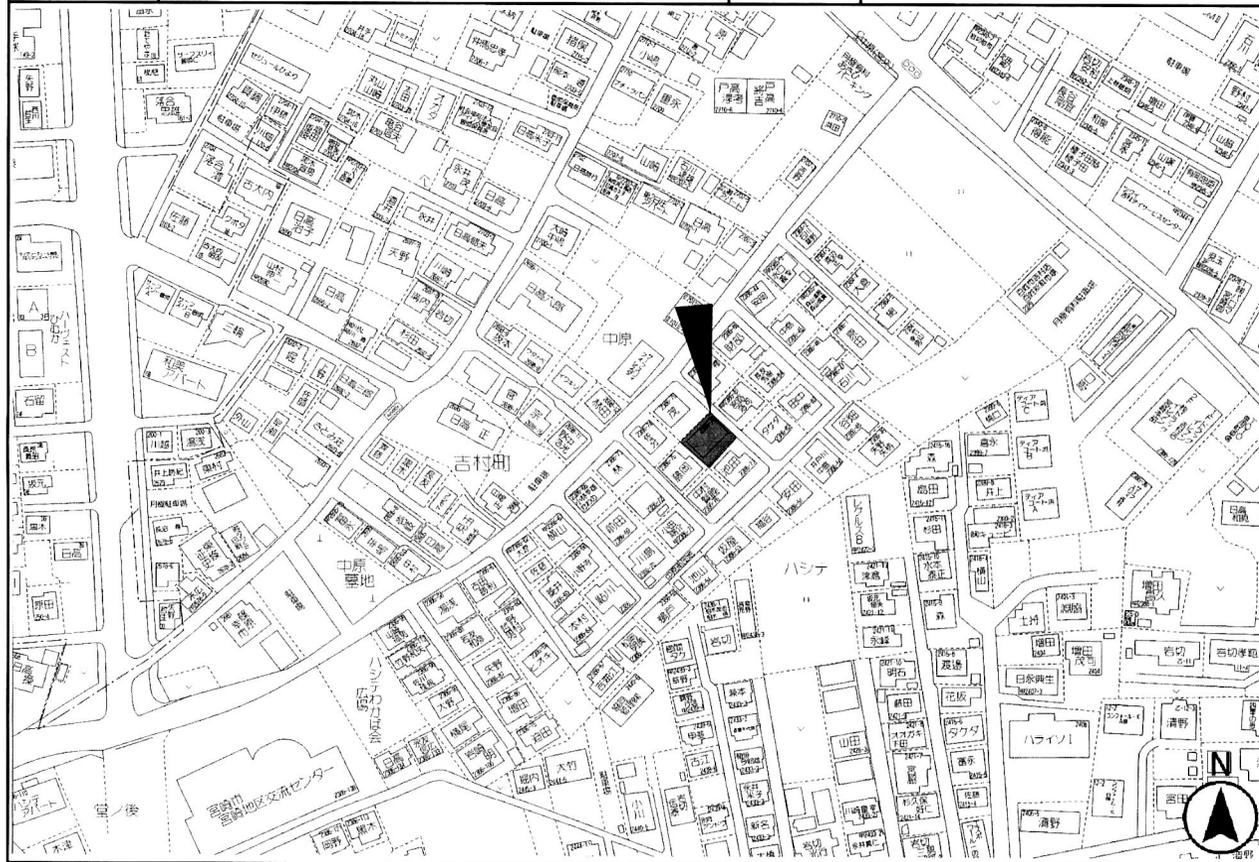
[売買登録用紙]

No. 20000074

物件種目	中古住宅	登録日	平成 30年 1月 12日	支部登録番号	—	号	再登録前回番号	取引態様	一般
------	------	-----	---------------	--------	---	---	---------	------	----

価格	¥ 9,500,000	(坪当単価	万円)	住居表示	
----	-------------	-------	-----	------	--

物件所在地	宮崎市吉村町ハシテ甲2386	ゼンリン	年度 P
-------	----------------	------	------



土地	面積	公簿 198.16 m <sup>2</sup>	実測 0 m <sup>2</sup>
	地目	宅地	現況 建付地
土	地目	宅地	現況 建付地
	国土法		
接道状況	一方	接道種別	公道
接道方向	北東	道巾	約4m
間口	約14.7m		
都市計画	計画区域	市街化	地勢 平坦
	建ぺい率	60%	容積率 100%
	用途地域	第一種低層住居専用地域	
制限他			
建物	床面積	128.77 m <sup>2</sup> 38.95 坪	
	築年月	昭和 42年 10月	築年数 50年
	建物構造	木造・コンクリートブロック造セメント瓦葺	
	階数	2階建	
	間取り	5DK	
現況	空室		
諸設備	水道	公営	ガス プロパン
	排水	下水道	
駐車場	2台		
校区	宮崎港小	宮崎中	
引渡	し相談		
交通	中原バス停徒歩3分		
備考	※現況渡しです。		

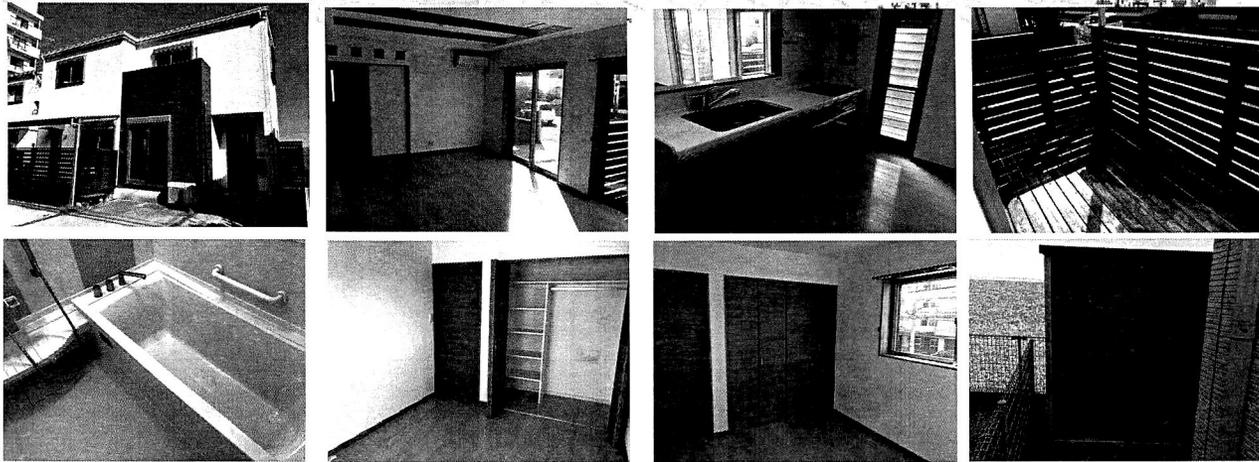
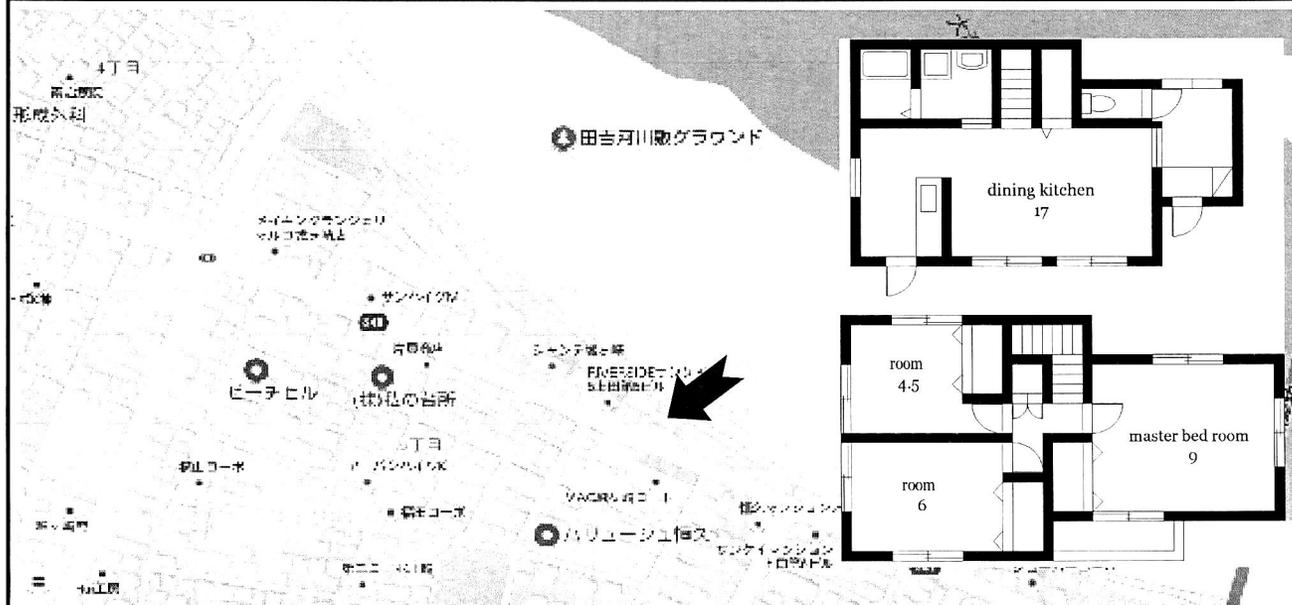
宮崎県宅地建物取引業協会会員 免許番号:宮崎県知事(4)第4204号

**Fudousan Mandai 万代不動産株式会社**

本社 TEL:0986-25-3750 FAX:0986-25-3768 宮崎支店 TEL:0985-67-5252 FAX:0985-67-5253

壳 買 南 部

登録日	※ 登録番号	NO	※ 発行日	年	月	日
-----	--------	----	-------	---	---	---



登録者	事務所所在地	宮崎市堀川町195番地	手数料	わかれ
	商号	株式会社 住商		
	代表者	代表取締役 前村 幸夫	取引態様 委任方式	仲介・代理・売主・貸主 専属専任
	TEL	0985-28-6865		
免許番号	宮崎県知事 ( 8 ) 3396 号	担当者名	山口 (090-5928-4474)	

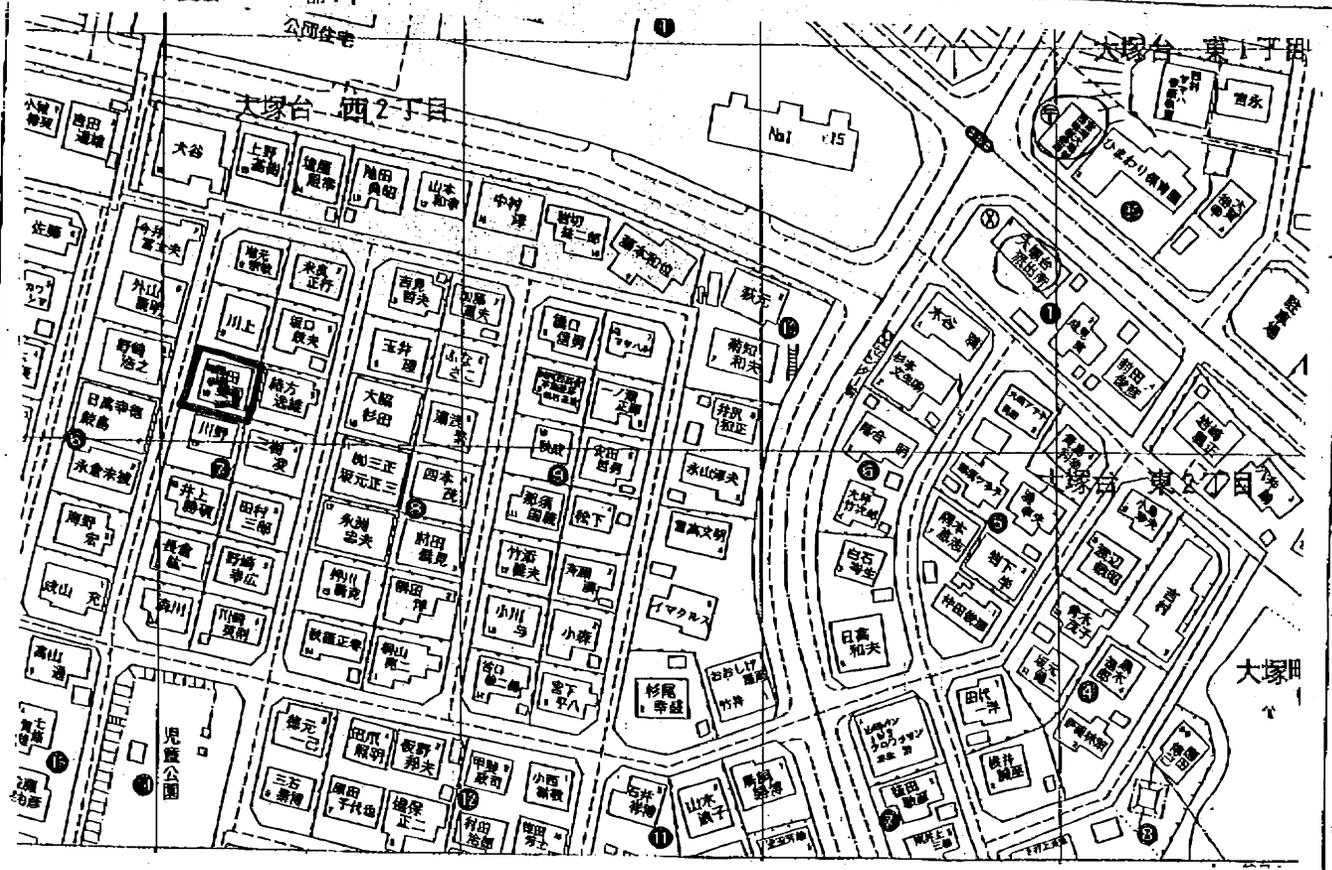
物件種別	中古住宅						
所在地	宮崎市城ヶ崎4丁目19-36						
価格	¥ 20,800,000 (坪単価 ¥ )				価格有効期限 月 日迄		
土地	132.1 m <sup>2</sup>	接道	南側1.6m公道に11.481m接道				
	40.0 坪						
建物	93.55 m <sup>2</sup>	学校校区	赤江小・徒歩16分/赤江東中・徒歩15分				
	28.3 坪	間取	3LDK				
交通	最寄駅	南宮崎駅 徒歩21分					
	最寄バス	中の又バス停 徒歩2.5分					
取引	売買	地目	宅地				
都市計画	市街化	現況	空室	地域			
用途地域	第2種住居地域	築年数	平成25年3月 (築 年)				
建ぺい率	60%	構造	木造ガルバリウム鋼板葺 2階建				
容積率	200%	備考	<ul style="list-style-type: none"> <li>・駐車場3台</li> <li>・エアコン3台付き</li> <li>・ウッドデッキ付き</li> </ul>				
設備	○ 電気	○ 上水道	○ 下水道				
制限他	三条	五条	国土法	開発行為	区画整理	都市路線	風致 地勢

(再販2す)

売価1650万円  
F11

(物件登録用紙)

登録日 30年2月 日 登録番号 NO. 発行日 年 月 日



(社) 宮崎県宅地建物取引業協会宮崎支部・宮崎地区不動産流通センター ☎(0985) 29-2623・FAX20-8600

登録者	事務所所在地	有限会社エクセルホーム21 宮崎市宮崎駅東3丁目2番2都成ビル101 TEL.0985-61-8390 FAX.0985-61-8393 代表取締役 川越英生	手数料	仲
	商号		副担	仲介 代理・売主・貸主
	代表者		紙版	専任専任 専任媒介・一般媒介
	TEL			
免許番号	建設大臣 ( ) 号 宮崎県知事 (9) 4155 号			

物件種別	土地	新築 住宅	新築 マンション	賃貸	その他
所在地	宮崎市大塚台西2丁目				
価格	¥1650万 (坪単価)		価格有効期間 月 日 まで		
土地	248.25 ㎡	街道状況	M		
地	25.09 坪	私道負担他	M		
建積	12.60 ㎡	2階	SDK 鉄骨 コンクリート造		
交通	最寄駅 最寄バス センターバス停 徒歩3分				
野	<input type="checkbox"/> 売買	<input type="checkbox"/> 交換	<input type="checkbox"/> 賃貸	<input type="checkbox"/> 普通	<input type="checkbox"/> 宅地 <input type="checkbox"/> 畑 <input type="checkbox"/> 山林 <input type="checkbox"/> 雑種地
都市計画	<input type="checkbox"/> 市街化	<input type="checkbox"/> 調整	<input type="checkbox"/> 都市外	<input type="checkbox"/> 現	<input type="checkbox"/> 更地 <input type="checkbox"/> 空地 <input type="checkbox"/> 住宅 <input type="checkbox"/> 買戻中 <input type="checkbox"/> 地域 <input type="checkbox"/> 防火 <input type="checkbox"/> 消防
用途地域	中1地区 住居				築年数 37年
建入率	0%	0%	0%	0%	0%
容積率	0%	0%	0%	0%	0%
設備	<input type="checkbox"/> 電気	<input type="checkbox"/> 上下水道	<input type="checkbox"/> 下水道	<input type="checkbox"/> 暖房	<input type="checkbox"/> Pガス <input type="checkbox"/> 水洗 <input type="checkbox"/> 汲取 <input type="checkbox"/> 排水 <input type="checkbox"/> 電話 <input type="checkbox"/> 給湯 <input type="checkbox"/> クーラー
制限他	<input type="checkbox"/> 三条	<input type="checkbox"/> 五条	<input type="checkbox"/> 四七条	<input type="checkbox"/> 風致	<input type="checkbox"/> 平地 <input type="checkbox"/> 高台 <input type="checkbox"/> 低地

担当

# フレックス4LDK プレミアム30+L



新築モデルハウス アーデンシティタウン 赤江中前E号地		※価格	
		2,389万円	
※公簿面積			接道 南東角地
土地	135.54 m <sup>2</sup>	41.00 坪	
建物	99.36 m <sup>2</sup>	30.05 坪	
ロフト	16.56 m <sup>2</sup>	5.01 坪	
※所在地			
宮崎市本郷北方字草場2193-6他			
建築確認番号 第11700730号		※地目 宅地	
※都市計画 市街化		※法令上の制限	
※用途地域 第1種住居専用地域		現況 建築中	
※建バイ率 60%		※容積率 200%	
法令上の制限		地勢 平坦	
引渡し 平成29年12月頃		交通 柳籠バス停 徒歩3分 240m	
校 区	赤江 小学校 赤江 中学校		
備 考 日当たり良 P4台 照明・カーテン・弊社指定の外構込			
宅建免許 知事(9)3134号 建設大臣( )	REC外広告 可・不可・連絡要	登録日 H29.9.29	
取引態様 手数料 担当者	売主 3%税込 伊澤	インターネット登録 可・不可 物件No.	

お問い合わせは



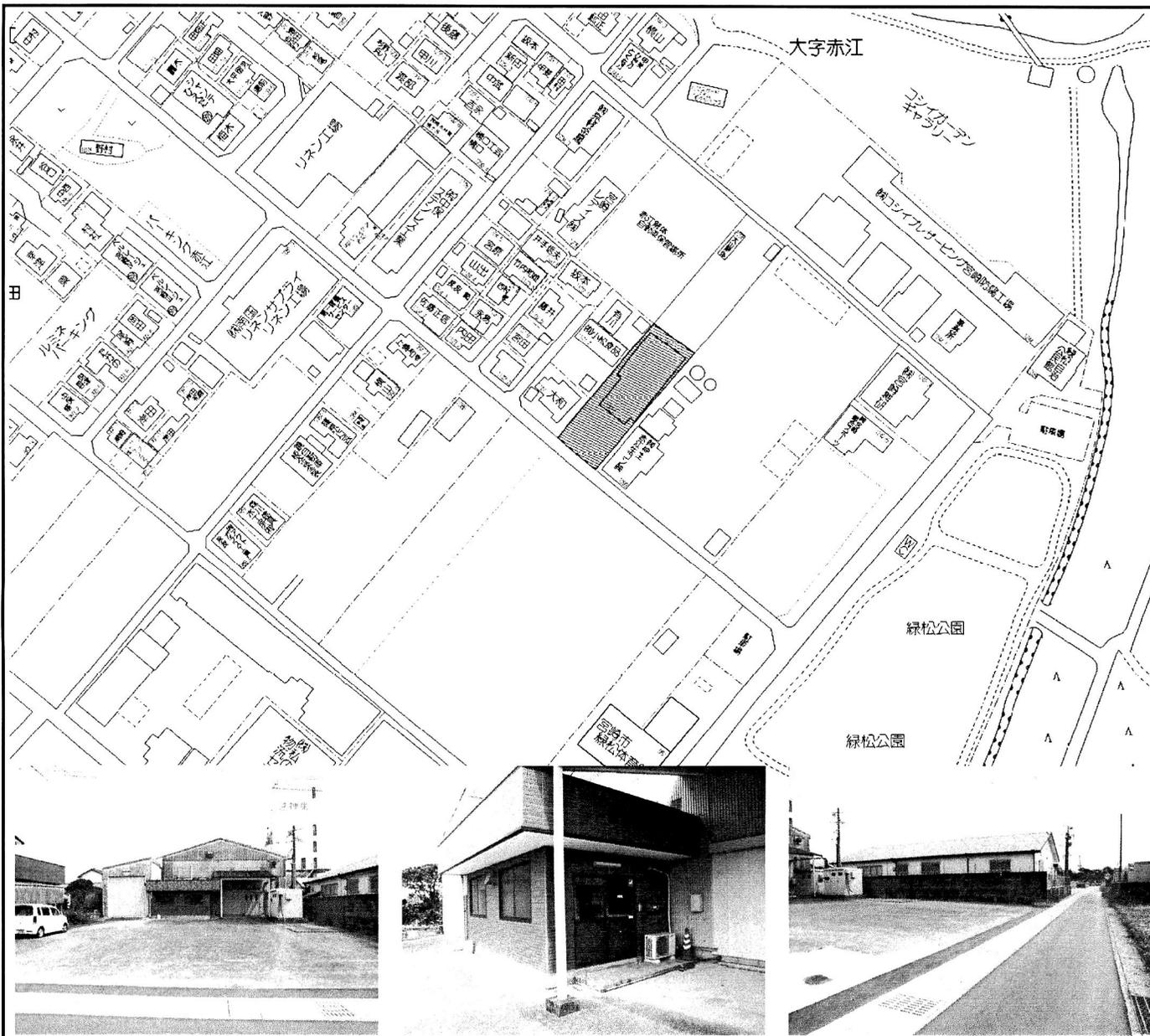
住まいの思考集団

## 三和ホーム宮崎株式会社

☎ 0985-24-9886

〒880-0841 宮崎市吉村町700-2  
 URL <http://www.3wa-home.jp>

(社)宮崎県宅地建物取引業協会会員、(社)全国宅地建物取引業協会会員、九州不動産公正取引協議会加盟事業所、宅建業許可 宮崎県知事(9)第3134号  
 建設業許可 宮崎県知事(般-22)3462号 財団法人 住生活保証機構登録10000896-000号 2級建築士事務所登録 宮崎県知事0-454号



種類	工場	No.20004476	
所在地	宮崎市赤江飛江田1100-1		
価格	3,000万円		
交通	赤江浜入口バス停まで徒歩13分		
土地面積	982.74㎡(297.27坪)		
延床面積	589.96㎡(178.46坪)		
間取り	3R	現況	空家
地目	宅地	土地権利	所有権
用途地域	工業地域		
建ぺい率	60%	容積率	200%
接道状況	南側公道 幅員5m		
構造	鉄骨造スレート葺2階建		
築年数	平成7年11月(23年)		
学区	赤江 小学校	赤江東 中学校	
付属建物			
駐車場	有		
引渡し条件			
備考	平成25年8月に太陽光発電11kw設置、売電単価42円。月平均約5万円の売電実績あり。		
特記事項			
担当者コメント			
私道負担面積		広告有効期限	年月日
取引態様	一般媒介	情報登録日	2016/10/1
担当者	戸田 治幸	担当者携帯	080-3994-0743



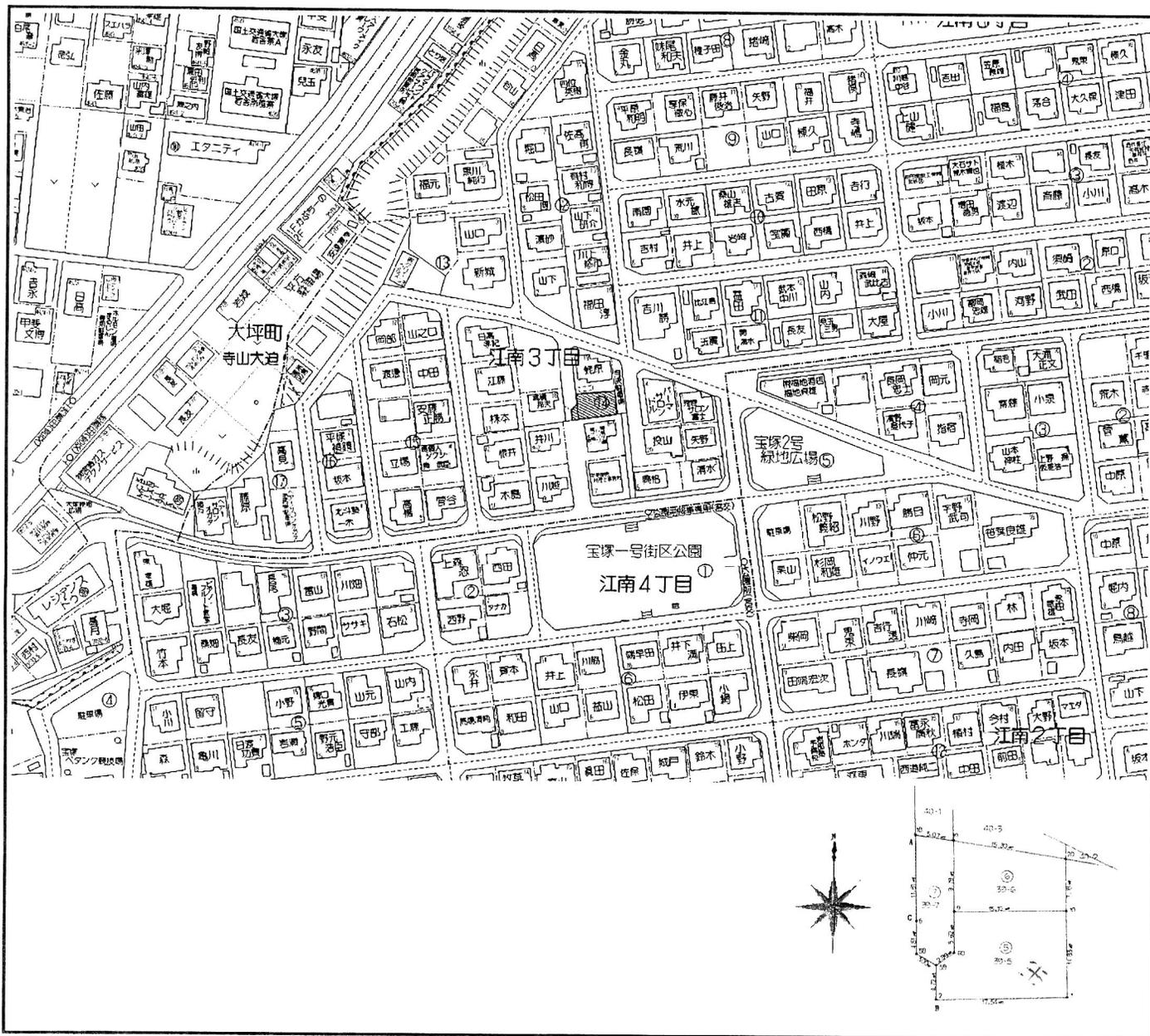
宮崎県宅地建物取引業協会会員 宮崎県知事(12)第1898号

## 睦屋商事株式会社

宮崎市高千穂通2丁目1番2号

TEL:0985-60-3151 FAX:0985-20-1176

メールアドレス: m-ca@mutuya.co.jp



種類	土地	No.10005856	
所在地	宮崎市江南3丁目39-5		
価格	1,500万円		
坪単価	25.6万円	私道負担面積	
面積	193.69m <sup>2</sup> (58.59坪)		
交通	公園前バス停まで徒歩2分		
接道状況	西側幅員5m 間口5.62m		
土地権利	所有権	都市計画	市街化区域
用途地域	第一種低層住居専用地域		
建ぺい率	40%	容積率	60%
現況	更地	地目	宅地
小学校区	江南小	中学校区	大塚中
法令上の制限			
備考			
特記事項			
担当者コメント			
引渡条件			
広告有効期限	年 月 日		
取引態様	専任媒介	情報登録日	2017/12/15
担当者	安斎 武利	担当者携帯	080-3994-0863



宮崎県宅地建物取引業協会会員 宮崎県知事(12)第1898号

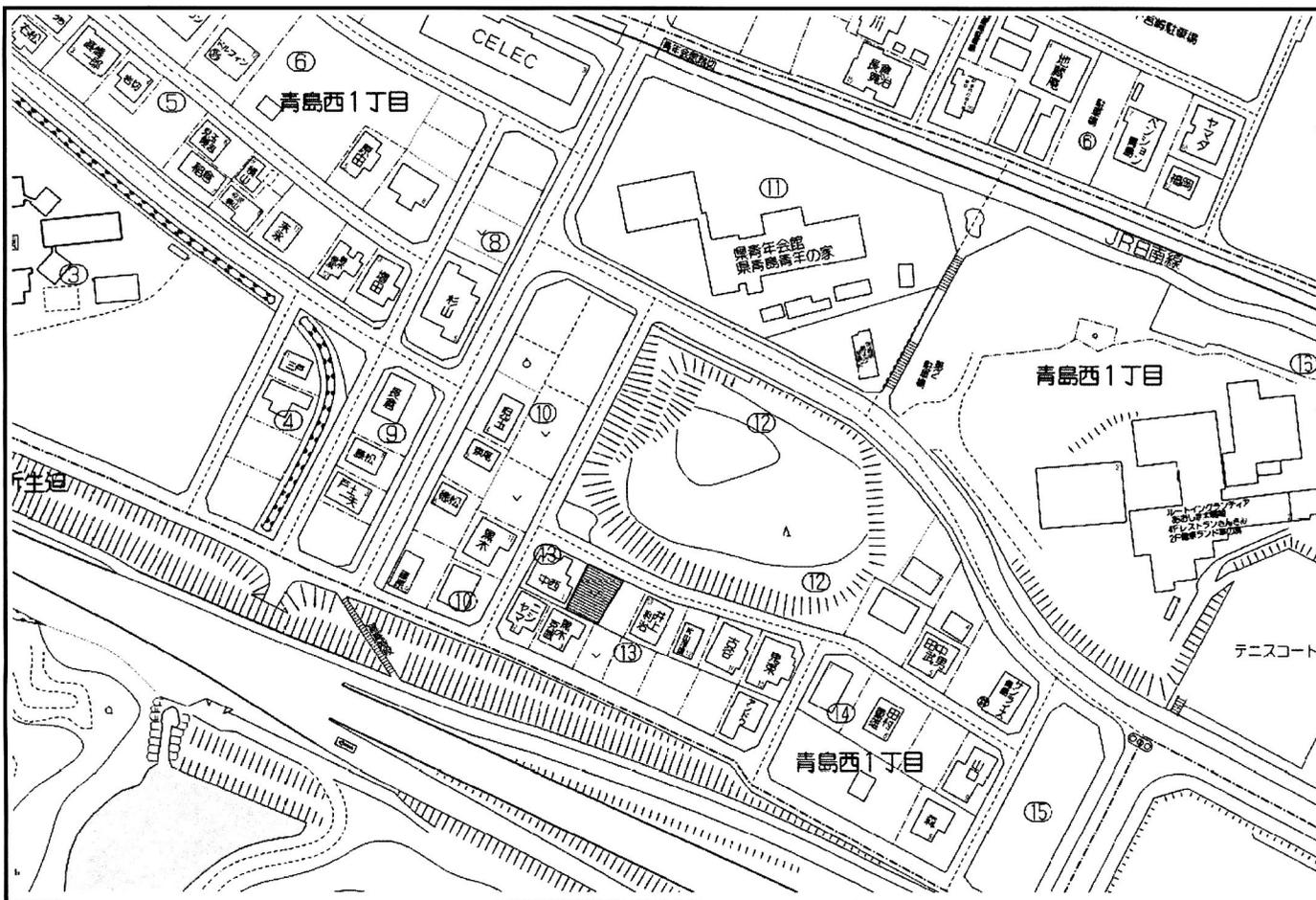
## 睦屋商事株式会社

宮崎市高千穂通2丁目1番2号

TEL:0985-60-3151

FAX:0985-20-1176

メールアドレス: m-ca@mutuya.co.jp



種 類	土地	No.10005786	
所 在 地	宮崎市青島西1丁目13-15		
価 格	610万円		
坪 単 価	10.09万円	私道負担面積	
面 積	199.80㎡(60.43坪)		
交 通	ANAホリデイインリゾートバス停まで徒歩6分		
接 道 状 況	北側公道		
土 地 権 利	所有権	都 市 計 画	市街化区域
用 途 地 域	第二種住居地域		
建 ぺ い 率	60%	容 積 率	200%
現 況	更地	地 目	宅地
小 学 校 区	青島小	中 学 校 区	青島中
法令上の制限			
備 考	ビーチ500m。こどものくに700m。青島小1.9km。青島中2.4km。歴史文化の広場、青島地域センター300m。		
特 記 事 項	一部、急傾斜地崩壊危険箇所にかかっていますが、建築には問題ありません。		
担当者コメント			
引 渡 条 件	一般媒介		
広告有効期限	年 月 日		
取 引 態 様		情報登録日	2017/11/11
担 当 者	木下 宗則	担当者携帯	080-3994-0739



宮崎県宅地建物取引業協会会員 宮崎県知事(12)第1898号

**睦屋商事株式会社**

宮崎市高千穂通2丁目1番2号

TEL:0985-60-3151 FAX:0985-20-1176

メールアドレス: m-ca@mutuya.co.jp

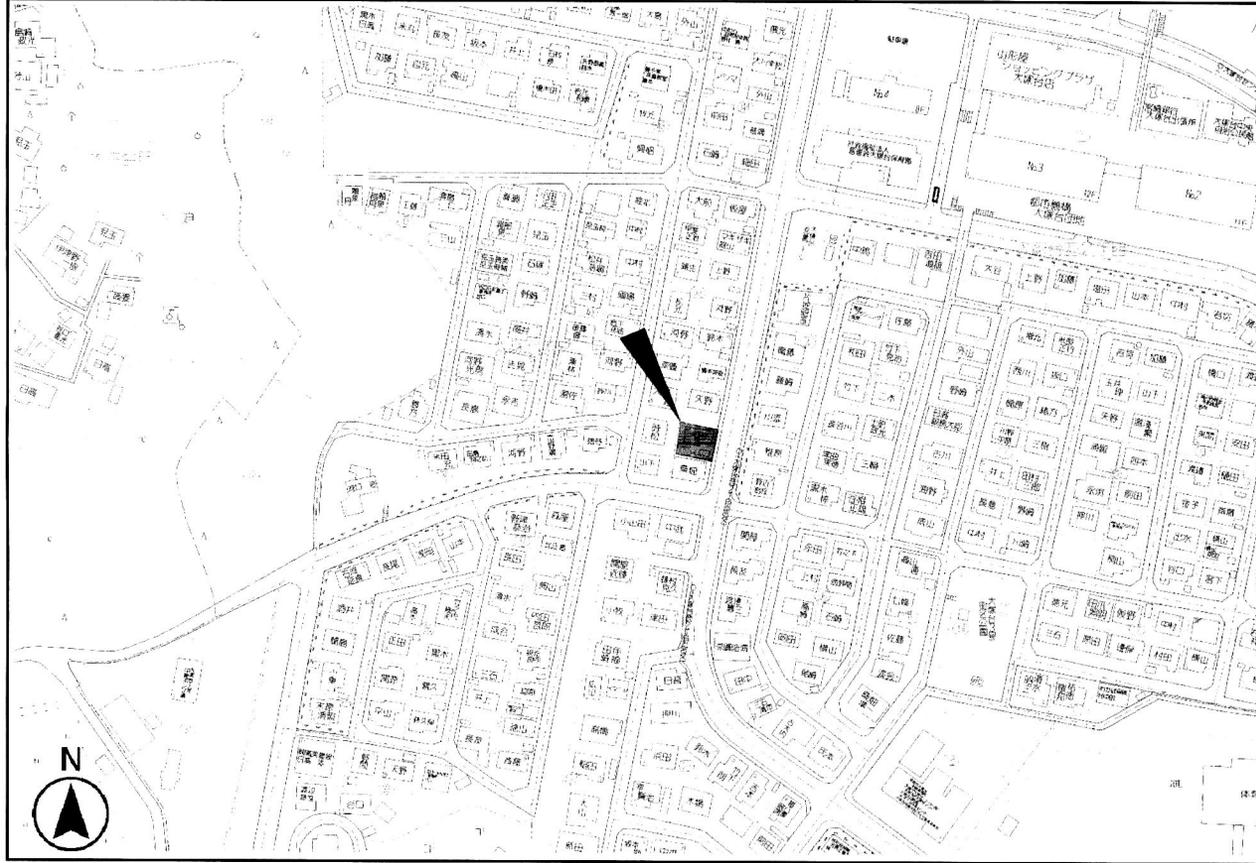
[売買登録用紙]

No. 20000076

物件種目	土地	登録日	平成 30年 1月 29日	支部登録番号	—	号	再登録前回番号	取引態様	一般
------	----	-----	---------------	--------	---	---	---------	------	----

価 格	¥ 18,800,000 (坪当単価 22.96 万円)	住居表示
-----	------------------------------	------

物件所在地	宮崎市大塚台西2丁目39番12	ゼンリン	年度 P
-------	-----------------	------	------



土 地	面 積	公簿 270.74 m <sup>2</sup>	実測 0 m <sup>2</sup>
	地 目	宅地	現 状 更地
	国 土 法		
接 道 状 況	一方	接 道 種 別	公道
接 道 方 向	東	道 巾	約12 m
間 口	約14.3 m		
都 市 計 画	計 画 区 域	市街化	地 勢 平坦
	建 ぺ 率	40 %	容 積 率 60 %
	用 途 地 域	第一種低層住居専用地域	
	制 限 他		
建 物	床 面 積	0 m <sup>2</sup> 0.00 坪	
	築 年 月	年 月	築 年 数 年
	建 物 構 造		
	階 数		
	間 取 り		
諸 設 備	水 道	公 営	ガ ス 都市ガス
	排水	下水道	
駐 車 場	台		
校 区	宮崎西小	生目南中	
引 渡 し	即時		
交 通	大塚台西2丁目バス停徒歩1分		
備 考			

宮崎県宅地建物取引業協会会員 免許番号:宮崎県知事(4)第4204号

**Fudousan Mandai 万代不動産株式会社**

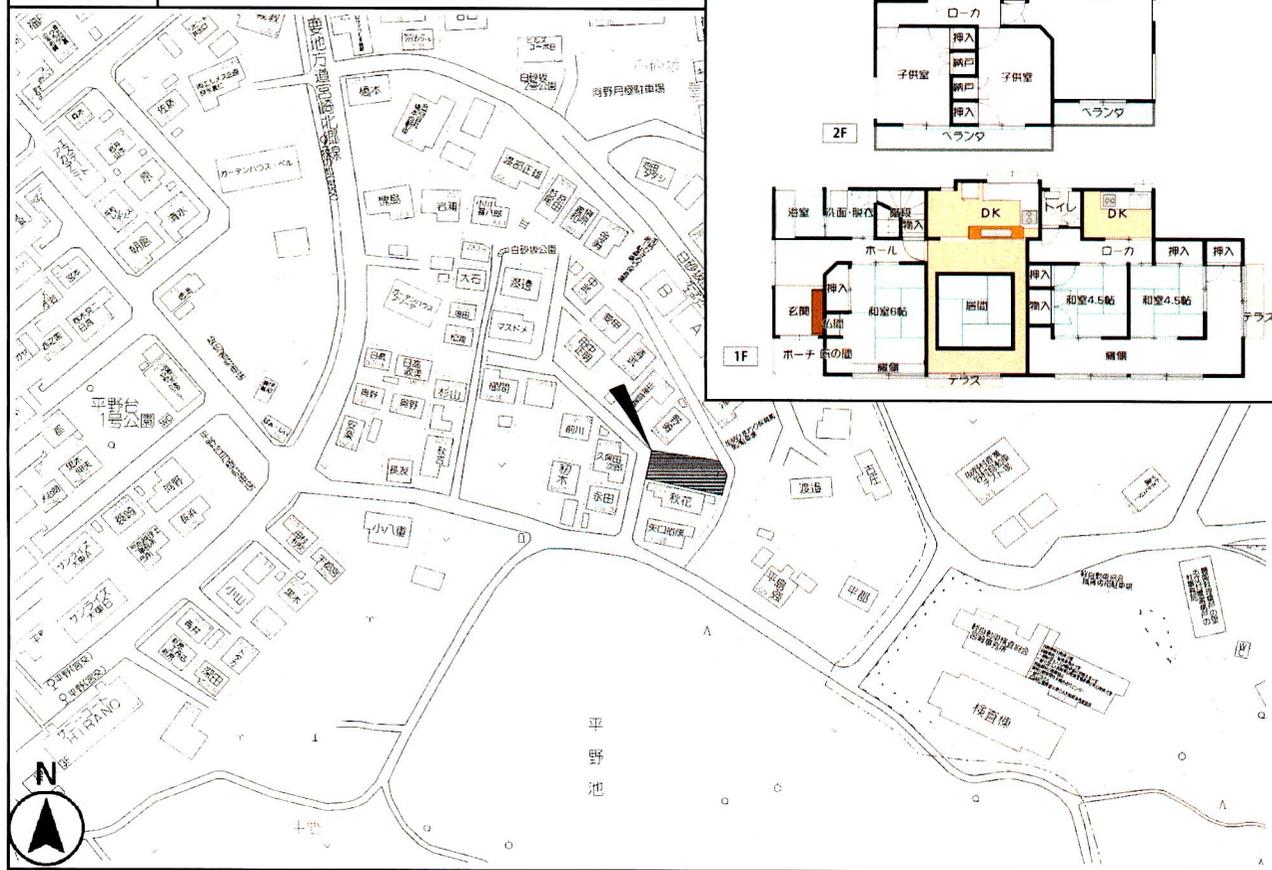
本社 TEL:0986-25-3750 FAX:0986-25-3768 宮崎支店 TEL:0985-67-5252 FAX:0985-67-5253

[売買登録用紙]

No. 20000079

物件種目	中古住宅	登録日	平成 30年 2月 3日	支部登録番号	—	号	再登録前回番号	取引態様	一般
------	------	-----	--------------	--------	---	---	---------	------	----

価 格	¥ 20,000,000 (坪当単価)
物件所在地	宮崎市清武町加納字白砂坂甲2068番地26



土 地	面 積	公簿 295.59 m <sup>2</sup>	実測 0.00 m <sup>2</sup>
	地 目	宅地	現 状 建付地
	国 土 法		
接 道 状 況	一方	接 道 種 別	公道
接 道 方 向	西	道 巾	約5 m
間 口	約11.3 m		
都 市 計 画	計 画 区 域	市街化	地 勢 平坦
	建 ぺ い 率	50 %	容 積 率 80 %
	用 途 地 域	第一種低層住居専用地域	
制 限 他			
建 物	床 面 積	182.99 m <sup>2</sup> 55.35 坪	
	築 年 月	平成 4年 10月	築 年 数 26年
	建 物 構 造	木造瓦葺き2階建	
	階 数	2階建	
	間 取 り	7DK	
現 状	居住中		
諸 設 備	水 道	公 営	ガ ス —
	オール電化		
駐 車 場	3 台		
校 区	加納小	加納中	
引 渡 し	相談		
交 通	平野バス停徒歩3分		
備 考	※現況渡しです。 ※太陽光4kWをH29.9に設置。		

宮崎県宅地建物取引業協会会員 免許番号:宮崎県知事(4)第4204号

**Fudousan Mandai 万代不動産株式会社**

本社 TEL:0986-25-3750 FAX:0986-25-3768 宮崎支店 TEL:0985-67-5252 FAX:0985-67-5253

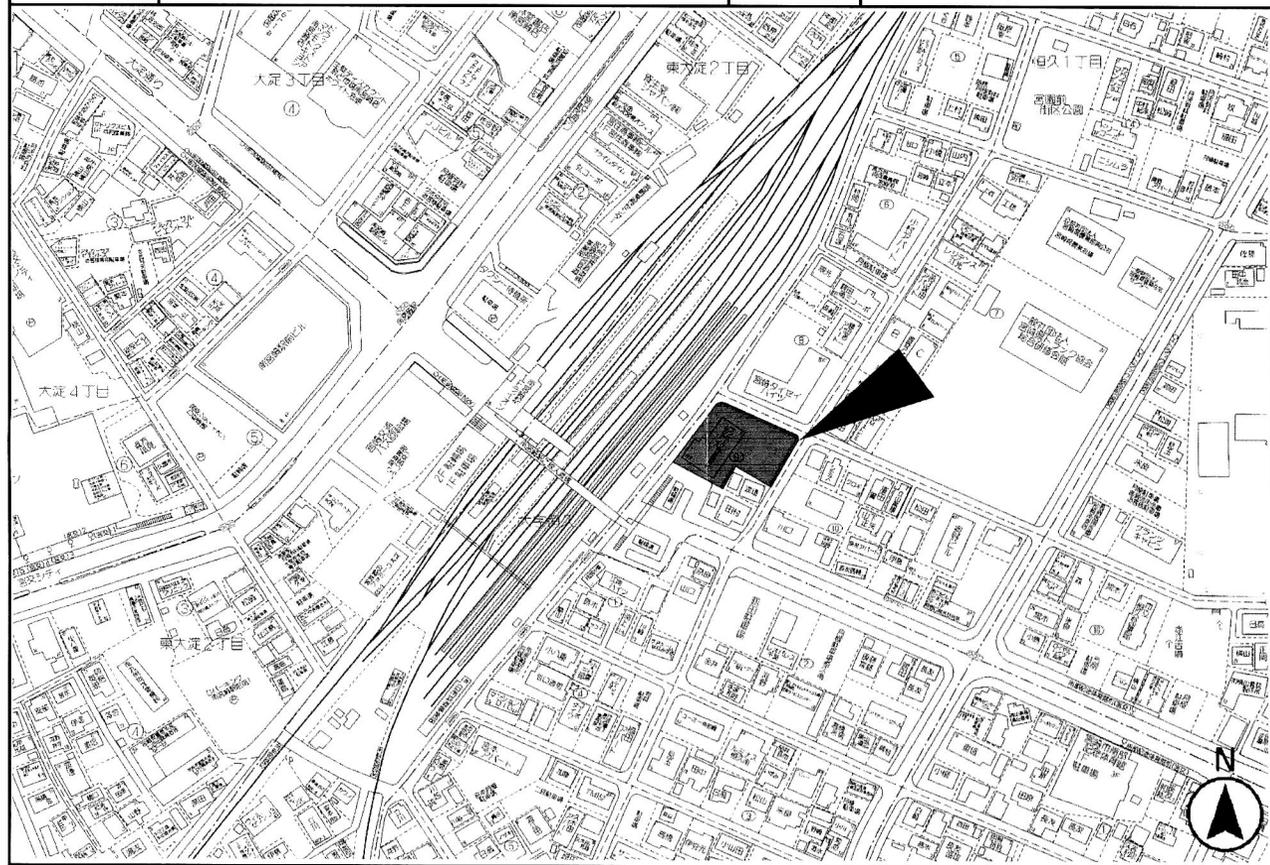
[売買登録用紙]

No. 20000080

物件種目	中古マンション	登録日	平成 30年 2月 5日	支部登録番号	—	号	再登録前回番号	取引態様	一般
------	---------	-----	--------------	--------	---	---	---------	------	----

価格	¥ 23,000,000 (坪当単価 万円)	住居表示	サンパーク南宮崎駅前レジデンス704
----	------------------------	------	--------------------

物件所在地	宮崎市恒久1丁目9番地3	ゼンリン	年度 P
-------	--------------	------	------



土地	面積	公簿 1529.47 m <sup>2</sup> 462.66 坪	分筆 予定	0.00 m <sup>2</sup> 0.00 坪
	地目	宅地	現状	建付地
接道	状況	三方	接道種別	公道
	方向	北西/北東/南東	道巾	約6m
間口	北西 41m/北東 40m/南東 27m			
	計画区域	市街化	地勢	平坦
都市計画	建ぺい率	60%	容積率	200%
	用途地域	第二種住居地域		
建物	制限他			
	床面積	67.17 m <sup>2</sup> 20.31 坪		
諸設備	築年月	平成 23年 12月	築年数	6年
	建物構造	鉄筋コンクリート造		
駐車	階数	7階部分/11階建		
	間取り	2SLDK		
校	現状	空家		
	水道	公営	ガス	都市ガス
引渡	排水	下水道		
	校区	恒久小	赤江中	
交通	引渡し	相談		
	交通	南宮崎駅バス停徒歩2分		
備考	※管理費:8,200円/月 ※修繕積立金:4,400円/月(計12,600円/月)			
	※駐車場1台(4,000円)			

宮崎県宅地建物取引業協会会員 免許番号:宮崎県知事(4)第4204号うりうりうり

**Fudousan Mandai 万代不動産株式会社**

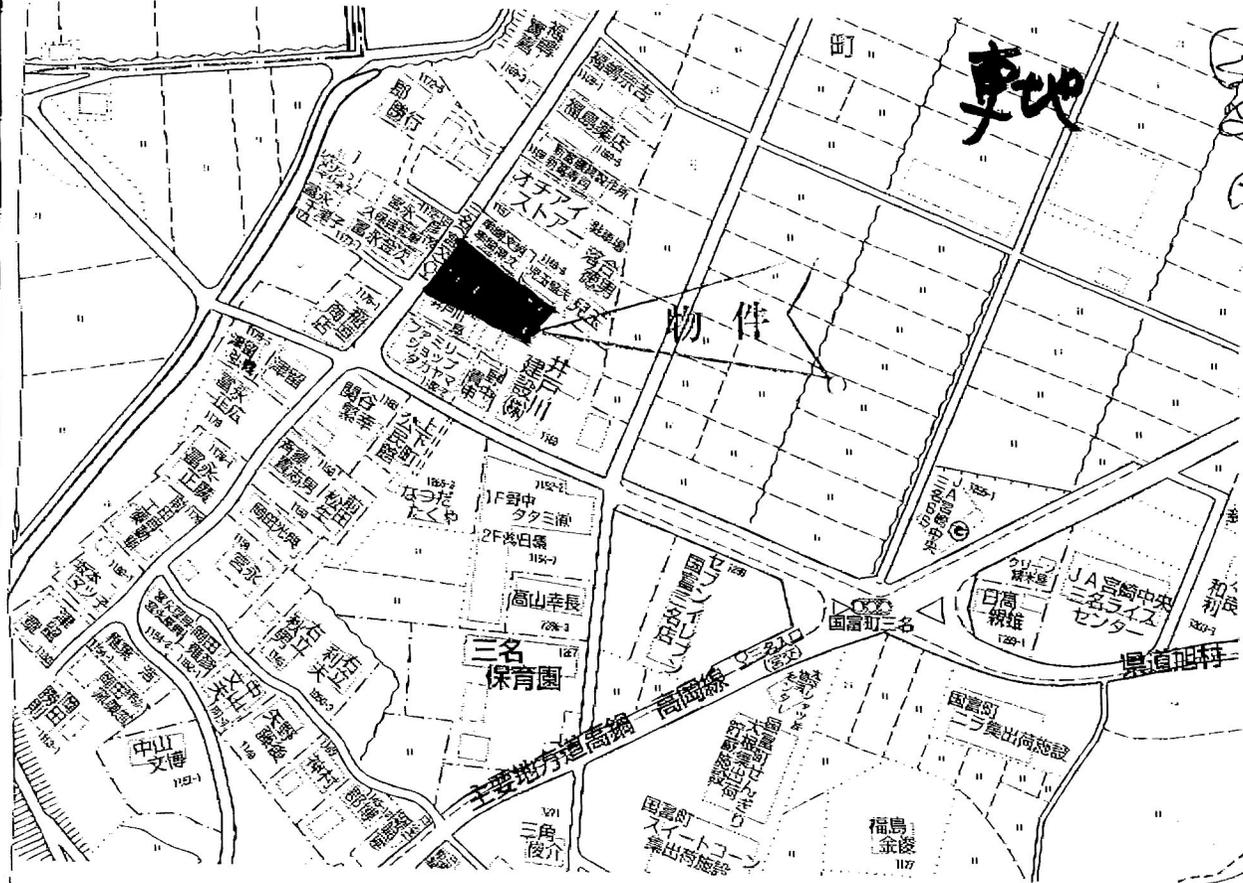
本社 TEL:0986-25-3750 FAX:0986-25-3768 宮崎支店 TEL:0985-67-5252 FAX:0985-67-5253

外 市 買 売

登録日 29年 12月 日

登録番号 NO.

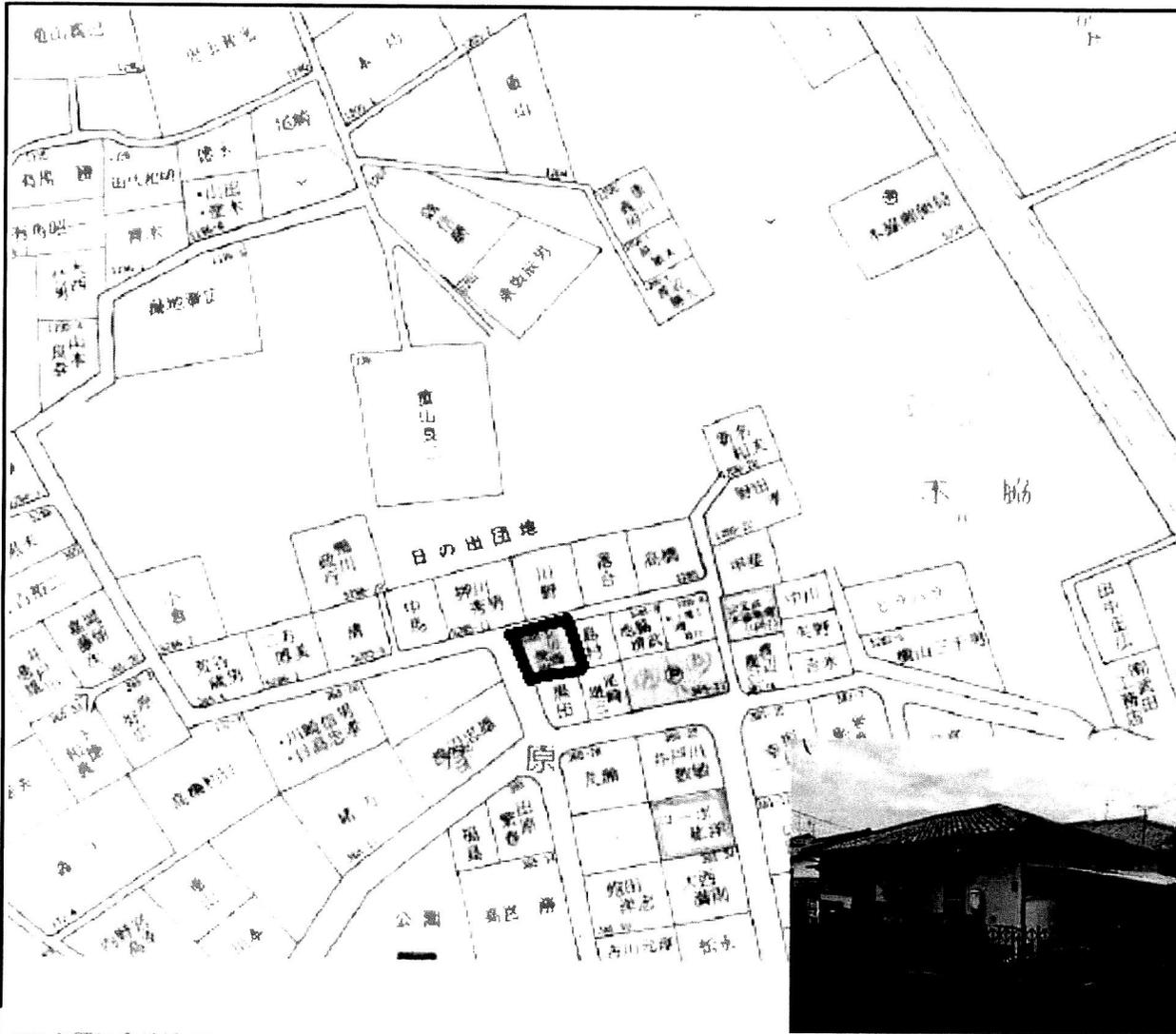
発行日 年 月 日



物件種別	土地		
所在地	国富町三名		
価格	517 万円 (坪単価 40000 円)		
価格有効期限	月 日まで		
土地	426.76 m <sup>2</sup> 129.09 坪	接道状況 私道負担	
建物	X m <sup>2</sup> 坪	階数 間取	
交通	三宮バス前	校区	本崎十中
取引	仲介	地目	宅地
都市計画	区域外	高空防火	
現況	宅地	築年数	
用途地域	調整 (即存宅地)		
建ぺい率	%	容積率	%
構造	環境		
設備			
制限	地勢 平坦		

会社名	事務所所在地	宮崎市宮崎駅東三丁目2番地2号	仲介手数料	掛半
	商号	有限会社 エクセルホーム21	取引態様	仲介
	代表者	川越 英生	委任方式	
	TEL	0985(61)8390	担当氏名	川越
	登録番号	宮崎県知事 (4) 第4155号 宮崎県宅地建物取引業協会会員		





<b>中古住宅</b>		※価格	
		580万円	
※公簿面積			接道
土地	176.51 m <sup>2</sup>	53.39坪	北道路 4m
建物	77.84 m <sup>2</sup>	23.54坪	西道路 4m
住所 国富町大字木脇字牟田5285-11			
※土地権利 所有権		※地目 宅地	
※都市計画 市街化区域		※用途地域 第二種低層住居専用地域	
※現況 空室		※建ぺい率 60%	
		※容積率 150%	
構造 木造セメント葺平屋建		地勢 平坦	
築年数 昭和55年3月		交通 木脇 徒歩5分	
校区	木脇 小学校	木脇 中学校	
宅建免許 知事(9)3134号 建設大臣( )号		REC外広告 可・不可・ <b>連絡要</b>	登録日 H29.9.22
取引態様 分かれ		インターネット登録	物件No.
担当者		可・ <b>不可</b>	

お問い合わせは



住まいの思考集団

**三和ホーム宮崎株式会社**

☎ 0985-24-9886

〒880-0841 宮崎市吉村町700-2

URL <http://www.3wa-home.jp>

(社)宮崎県宅地建物取引業保証協会会員、(社)全国宅地建物取引業保証協会会員、九州不動産公正取引協議会加盟事業者、宅建業許可 宮崎県知事(9)第3134号  
建設業許可 宮崎県知事(特-22)9482号 財団法人 住宅保証機構登録10006886-000号 2級建築士事務所登録 宮崎県知事6454号



種 類	土地	No.10004932	
所 在 地	日南市大堂津3丁目		
価 格	1,200万円		
交 通	大堂津バス停まで徒歩1分		
土地面積	920.09㎡(278.32坪)		
延床面積			
間 取 り		現 況	更地
地 目	宅地	土地権利	所有権
用途地域	第二種住居地域		
建 ぺ い 率	60%	容 積 率	200%
接道状況	東側公道 北側公道		
構 造			
築 年 数			
設 備			
駐 車 場			
備 考	更地ですが西側の保育所が無償で駐車場として利用。また近隣も無償で使用しています。		
特 記 事 項			
担当者コメント			
私道負担面積		広告有効期限	年 月 日
取引態様	一般媒介	情報登録日	2016/ 3/ 8
担 当 者	根井 秀樹	担当者携帯	090-9407-0473



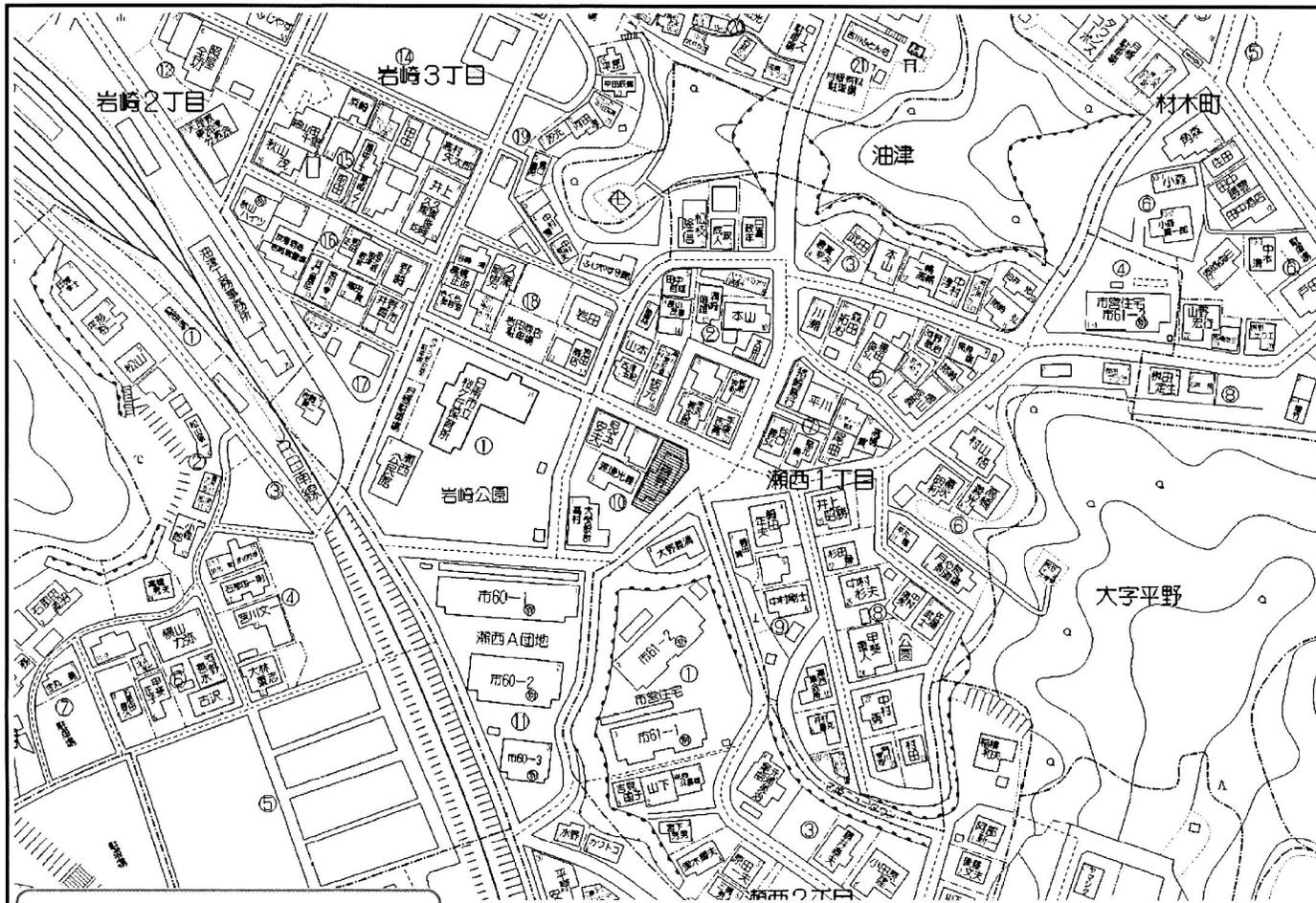
宮崎県宅地建物取引業協会会員 宮崎県知事(12)第1898号

**睦屋商事株式会社**

宮崎市高千穂通2丁目1番2号

TEL:0985-60-3151 FAX:0985-20-1176

メールアドレス: m-ca@mutuya.co.jp



**北東の角地  
交通、買物便利  
解体渡し、応談**



宮崎県宅地建物取引業協会会員 宮崎県知事(12)第1898号  
**睦屋商事株式会社**  
 宮崎市高千穂通2丁目1番2号  
 TEL:0985-60-3151 FAX:0985-20-1176  
 メールアドレス：m-ca@mutuya.co.jp

種類	土地	No.10004597	
所在地	日南市瀬西1丁目10-8		
価格	450万円		
交通	油津駅前バス停まで徒歩5分		
土地面積	215.72m <sup>2</sup> (65.25坪)		
延床面積			
間取り		現況	更地
地目	宅地	土地権利	所有権
用途地域	第一種住居地域		
建ぺい率	60%	容積率	200%
接道状況	北側公道 南東側公道		
構造			
築年数			
設備			
駐車場			
備考	東、北の角地。		
特記事項			
担当者コメント			
私道負担面積		広告有効期限	年月日
取引態様		情報登録日	2013/ 5/23
担当者	根井 秀樹	担当者携帯	090-9407-0473



種 類	土地	No.10000970	
所 在 地	東諸県郡綾町南俣1911-1		
価 格	350万円		
坪 単 価	4.96万円	私道負担面積	
面 積	233.17m <sup>2</sup> (70.53坪)		
交 通	四枝バス停まで徒歩4分		
接 道 状 況	東側私道		
土 地 権 利	所有権	都 市 計 画	区域外
用 途 地 域	指定の無い区域		
建 ぺ い 率		容 積 率	
現 況	更地	地 目	宅地
小 学 校 区	綾小	中 学 校 区	綾中
法令上の制限			
備 考			
特 記 事 項			
担当者コメント			
引 渡 条 件			
広告有効期限	年 月 日		
取 引 態 様		情報登録日	2013/ 9/ 1
担 当 者	根井 秀樹	担当者携帯	090-9407-0473



宮崎県宅地建物取引業協会会員 宮崎県知事(12)第1898号

## 睦屋商事株式会社

宮崎市高千穂通2丁目1番2号

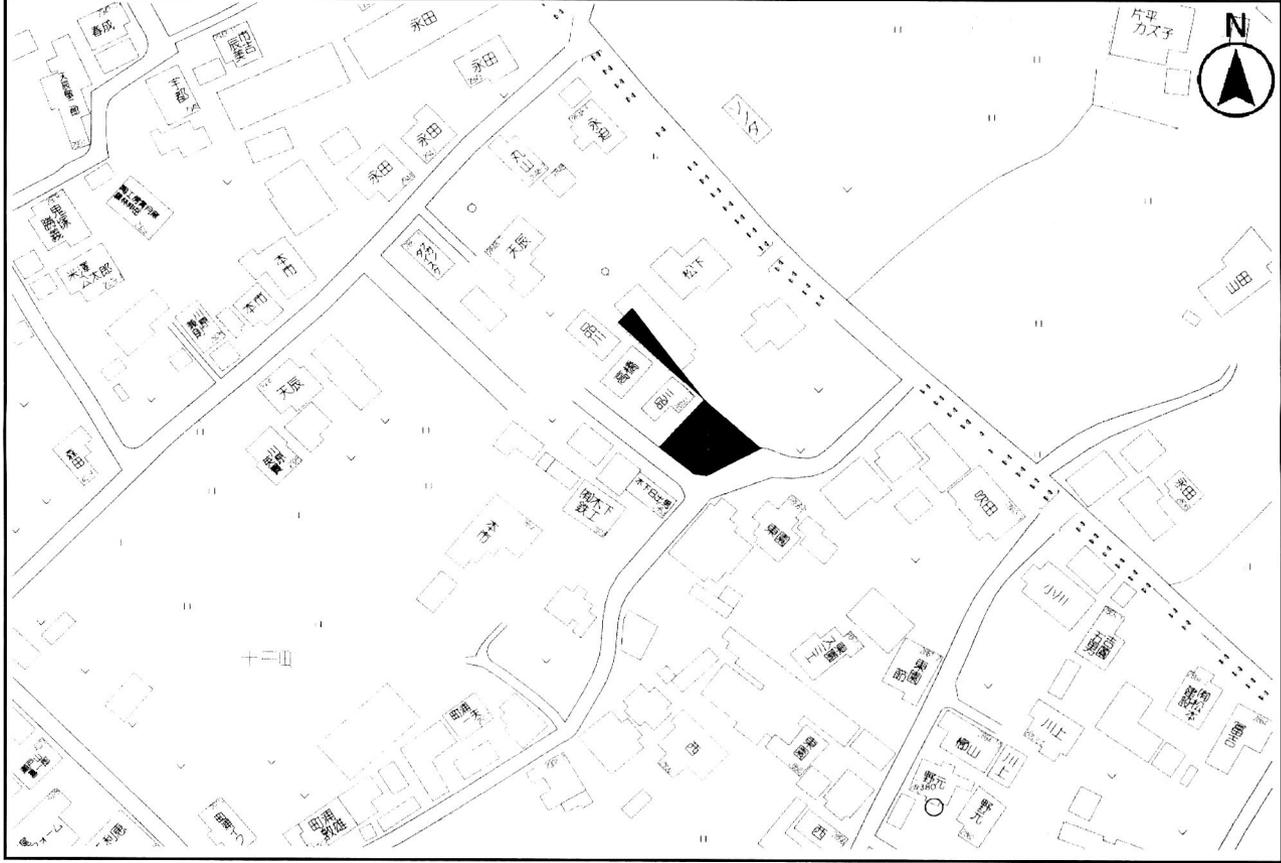
TEL:0985-60-3151 FAX:0985-20-1176

メールアドレス：m-ca@mutuya.co.jp

[売買登録用紙]

No. 20000075

物件種目	中古住宅	登録日	平成 30年 1月 21日	支部登録番号	—	号	再登録前回番号	取引態様	一般
価 格	¥ 4,300,000		(坪当単価 万円)	住居表示					
物件所在地	宮崎市小林市細野内田2850番9		ゼンリン	年度 P					
土 地	面 積	公簿	231.50 m <sup>2</sup>	実測	0.00 m <sup>2</sup>				
	地 目	宅地	70.02 坪	現 状	建付地				
	国 土 法								
接 道 状 況	二方	接道種別	公道						
接 道 方 向	南西/北東	道 巾	約4.8m/約8 m						
間 口	南西11.18m/北東13.69 m								
都 市 計 画	計画区域	都市計画外	地 勢	平坦					
	建ペイ率	— %	容 積 率	— %					
	用途地域	無指定							
	制 限 他								
建 物	床 面 積	83.90 m <sup>2</sup>							
		25.37 坪							
	築 年 月	平成 4年 4月	築年数	26年					
	建物構造	木造セメント瓦葺平屋建							
	階 数	1階建							
間 取 り	4DK								
現 状	空家								
諸 設 備	水 道	公営	ガ ス	プロパン					
	排水:	下水道							
駐 車 場	2台								
校 区	細野小	細野中							
引 渡 し	相談								
交 通	湾津バス停徒歩6分								
備 考									



宮崎県宅地建物取引業協会会員 免許番号:宮崎県知事(4)第4204号


**Fudousan Mandai 万代不動産株式会社**

本社 TEL:0986-25-3750 FAX:0986-25-3768 宮崎支店 TEL:0985-67-5252 FAX:0985-67-5253