

宮崎宅建組合 物件情報

第377号

平成30年3月16日締切
平成30年3月20日発行

協同組合よりのお知らせ

☆冊子での物件情報も今月分までとなりました。

当組合ホームページでの物件データ閲覧については、引き続き来年3月までご利用いただけます。

☆インターネットにて売買及び賃貸物件の掲載と閲覧が無料にてご利用いただけます。

組合員の皆様は、送付済みのユーザ名とパスワードで御利用いただけます。
無料にて物件の掲載と閲覧が24時間365日ご利用頂ける無償サービスです。
当組合ホームページの会員限定ページより、ご利用可能です。
ご不明点等ございました際は、組合事務局までお問合せ下さい。

☆組合ホームページURLアドレス <https://mt-kumiai.com>

登録締切日	毎月15日	売買物件登録料	500円/件
発行日(原則)	毎月20日	賃貸物件登録料	300円/件

宮崎宅地建物取引業協同組合
宮崎市潮見町20番地1宮崎県不動産会館1F
TEL 0985-25-2501 FAX 0985-31-0155
電子メールアドレス info@mt-kumiai.com

売

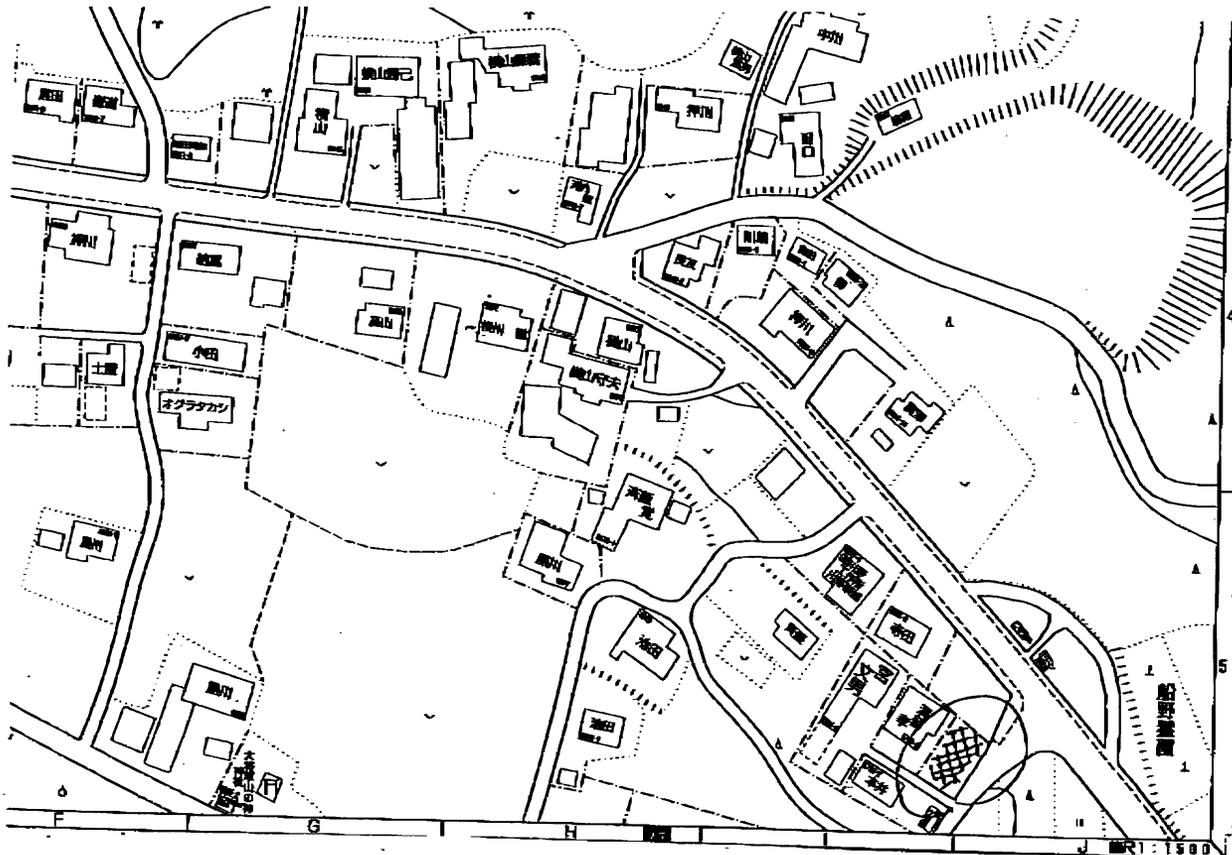
買

北

部

登録日 年 月 日 ※ 登録番号 NO. ※ 発行日 年 月 日

ゼンリン 年度版 部 P /

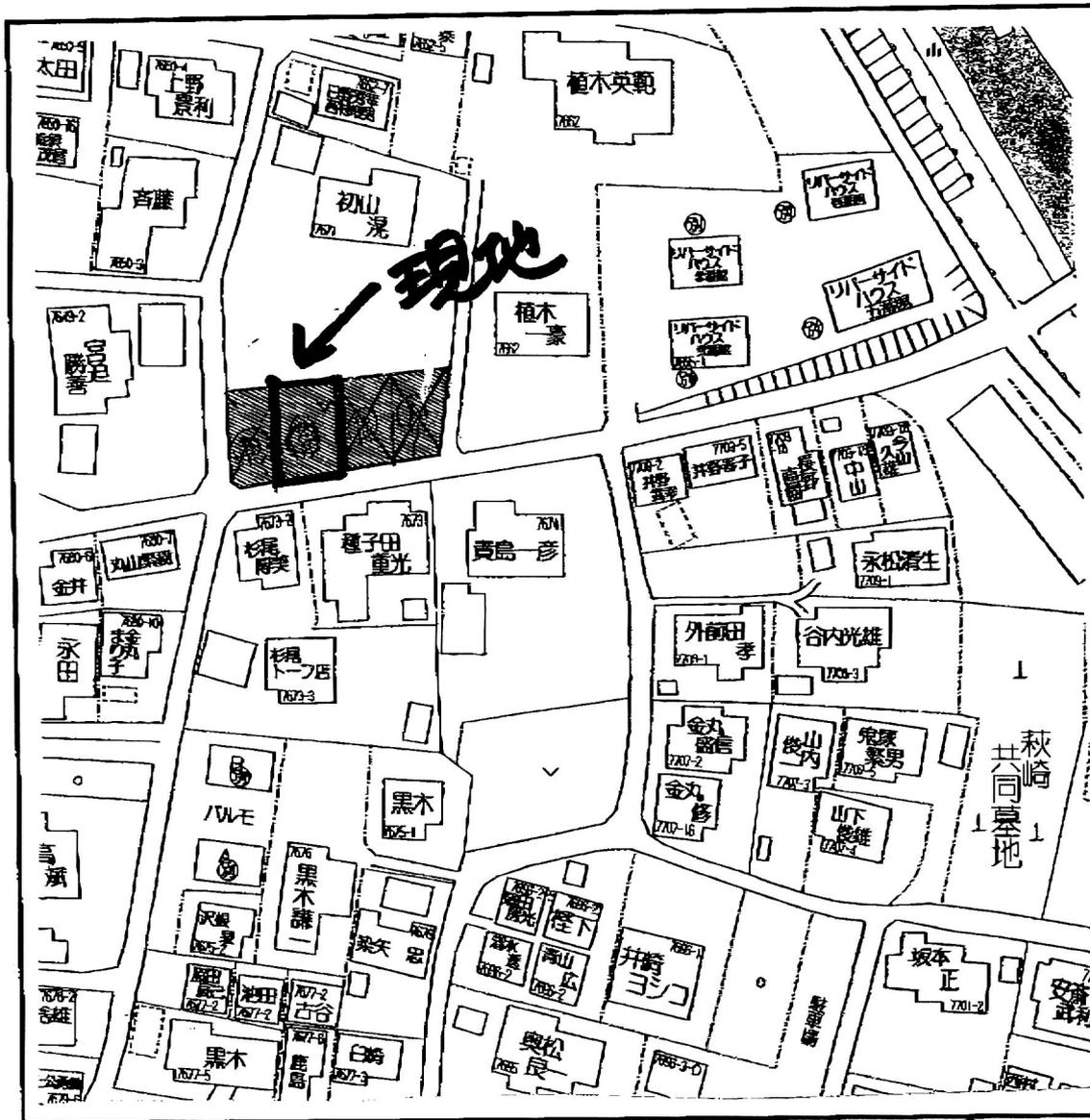


※印は記入しないで下さい

(社) 宮崎県宅地建物取引業協会宮崎支部・宮崎地区不動産流通センター 〒(0985) 29-2623・FAX31-0155

登録者	事務所所在地	宮崎市佐土原町西上那珂272番地		手続	分かれ
	商号	那珂地所			
	代表者	代表 鳥原 芳美		明細	仲介 代理 会社
	TEL	TEL (0985) 74-1108			
免許番号	建設大臣 () 号	宮崎県知事 (4) 4159 号	登録	専任主任・専任媒介・ 登録	

物件種類	土地	新築住宅	新築マンション	その他							
所在地	佐土原町西上那珂5758-3										
価格	¥ 400万 (坪当単価 ¥)		価格有効期間 月 日まで								
土地	354 ㎡	接道状況	東面・西面・南面・北面・間口 9 田 19 田								
建物	107 坪	私道負担他									
交通	最寄駅	最寄バス	校区	那珂小							
取引	売買	交換	借付	借付							
都市計画	市街化	調整	都計外	現況							
用途地域	無指定			容積率							
構造	20	40	50	60	70	80	構造	木造	鉄骨	鉄筋	
容積率	40	50	100	150	200	300	環境	住居地	商用地	その他	
設備	電気	上下水道	下水	部ガス	Pガス	水洗	汲取	排水	電話	持家	エアコン
制限他	三条	五条	国土法	関係法	区画整理	部計掛	風致	地勢	平坦	高台	低地



売地

建築条件なし

840万円

所在地	宮崎市大字島之内字萩崎7671番1他					
交通	住吉バス停 徒歩7分					
セントガーデン島之内 (C号地)						
区画	公簿㎡	公簿坪	坪単価	価格万円	道路	幅員m
C	165.30	50.00	16.8	840	南	4
学校区	小学校	住吉小	中学校	住吉中		
土地権利	所有権			地目	宅地(農地転用後)	
都市計画	市街化区域			用途地域	第1種低層	
法令上の制限				建ぺい率	60%	
				容積率	100%	
現況	更地			地勢	平坦	
引渡	相談			接道		
備考	建築条件なし 宅地内水道込み					

現況優先とします

商号

セントラル住宅有限会社

代表取締役 村社昭二

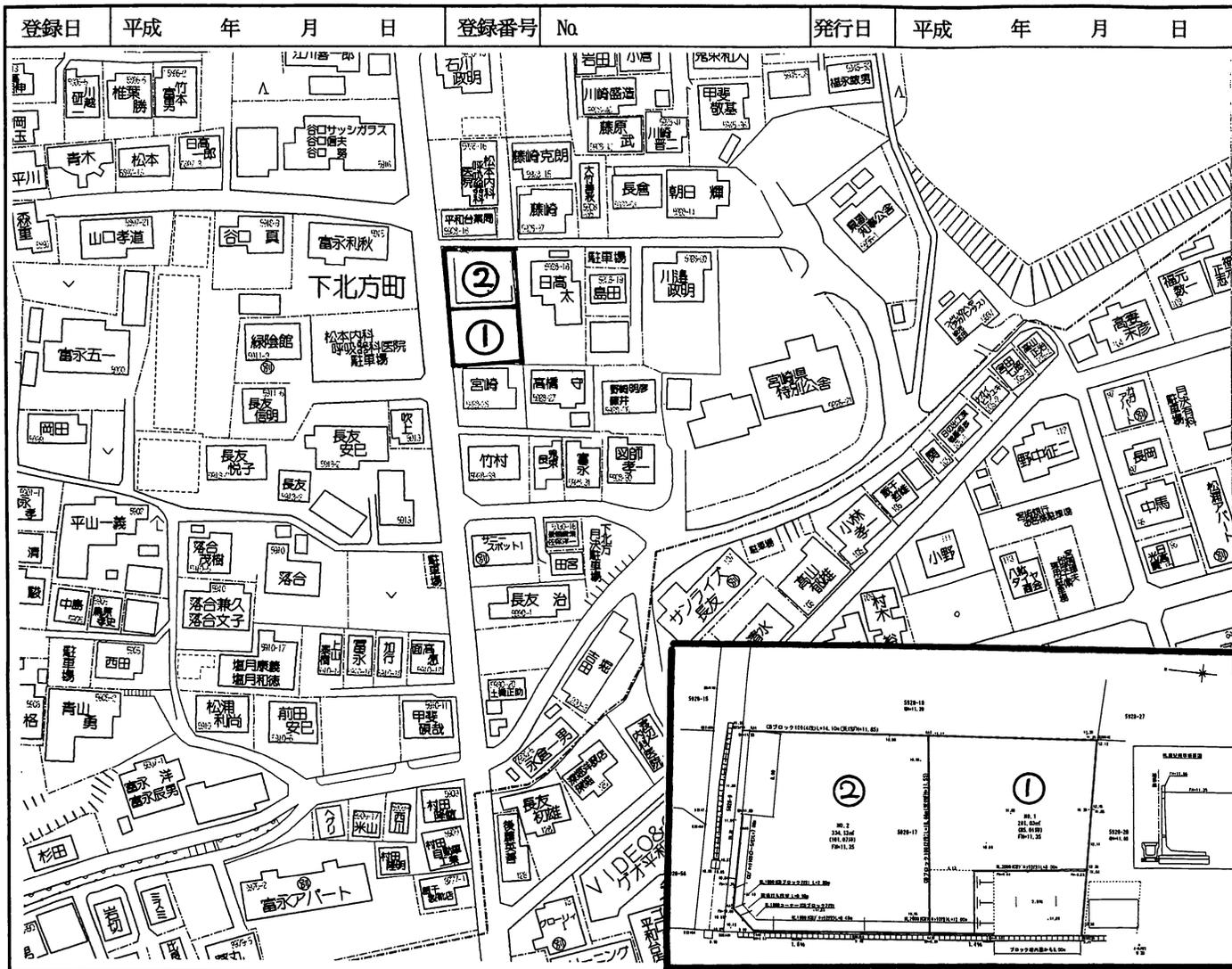
宮崎市南高松町6番23号

TEL 64-9855

FAX 31-5050



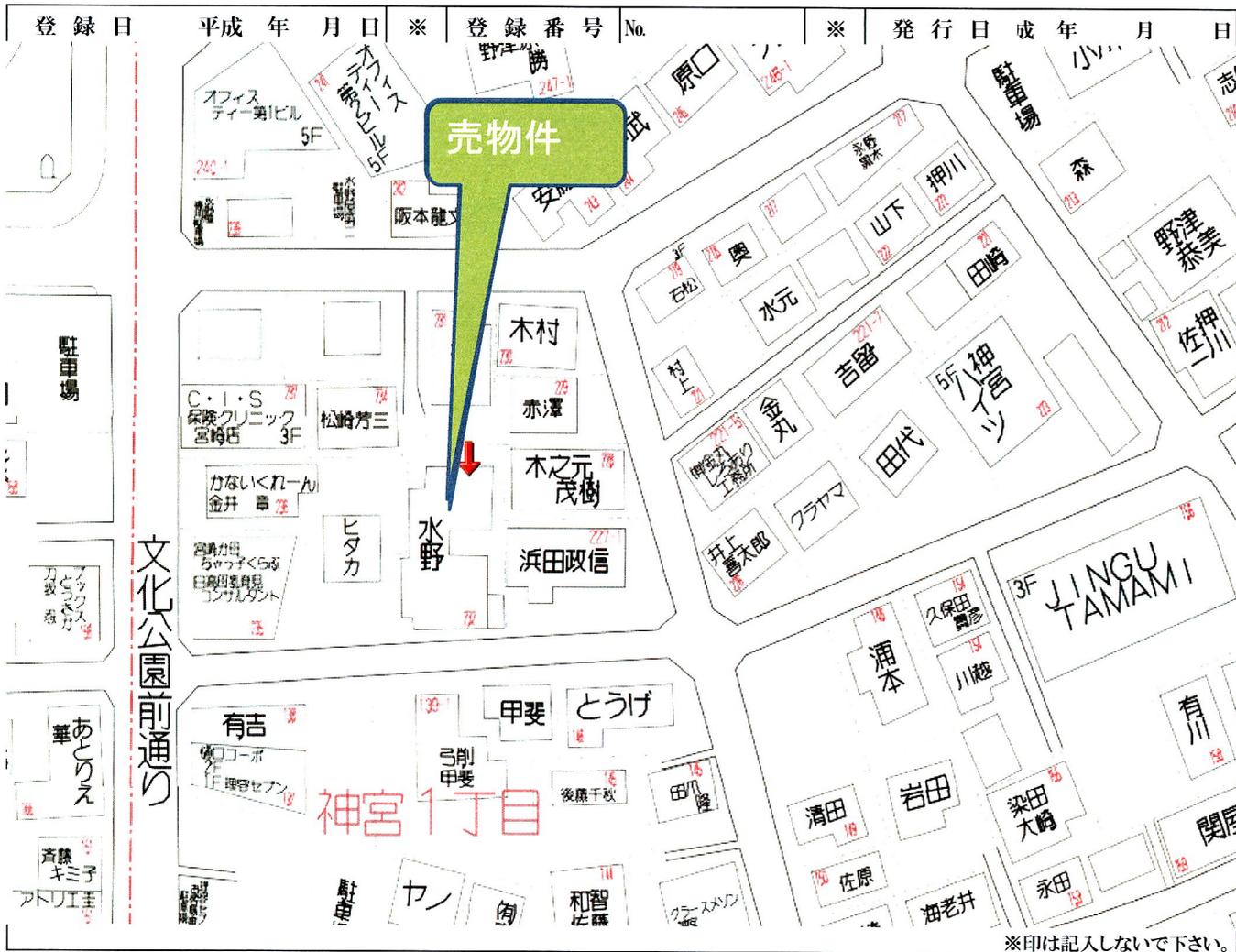
宅建免許 宮崎(7)3460号	REC外広告	登録日
所属団体名 全宅連	可	
取引態様 売主	会員NO.	物件NO.
仲介手数料 正規		
担当者 村社	建設業/宮崎県知事(般-24)10649号	



物件種別	土地		
所在地	宮崎市下北方町横小路 5928-17		
価格	614.69 m ² (185.94 坪) 一括の場合 @30万円 金 5578 万円		
土地	分割の場合 ① 85.01 坪 @30万円 2550 万円 ② 100.93 坪 @30万円 3028 万円		
接道状況	①号地 西側公道 ②号地西側公道・北側公道		
構造		築年	
間取		階数	
都市	都市区域：市街化区域		
計画	用途地域：第一種低層住居専用地域		
	建ぺい率	40%	容積率 60%
地目	宅地	準防火地域	無し
現況	更地	地勢	平坦・高台・低地・ 段差有り
校区	大宮小学校 大宮中学校		
交通	宮崎駅 大宮中入口バス停徒歩 1 分		
設備	上水道 (宅地内：無・ 有)・下水道・都市ガス・ LPG		
備考	※建物等は解体整地渡しです。上・下水道完備。 ※実測売買です。多少の面積増減の調整可です。 ※建築の際は、事前に「宮崎市埋蔵文化財事前審査」の申請を要します。		

登録者	事務所所在地	宮崎市江南 1 丁目 1 4 番 2 3 号	取引の態様	売買・交換・代理	仲介
	商号	有限会社エステートライフ	手数料	法定手数料	
	代表者	山下 俊一	委任方式	専属専任・ 専任媒介 ・一般媒介	
	TEL	0985-52-0060 (携) 090-3011-7335	担当者	山下	
	登録番号	宮崎県知事 (4) 4258 号			

(売買物件登録用紙)

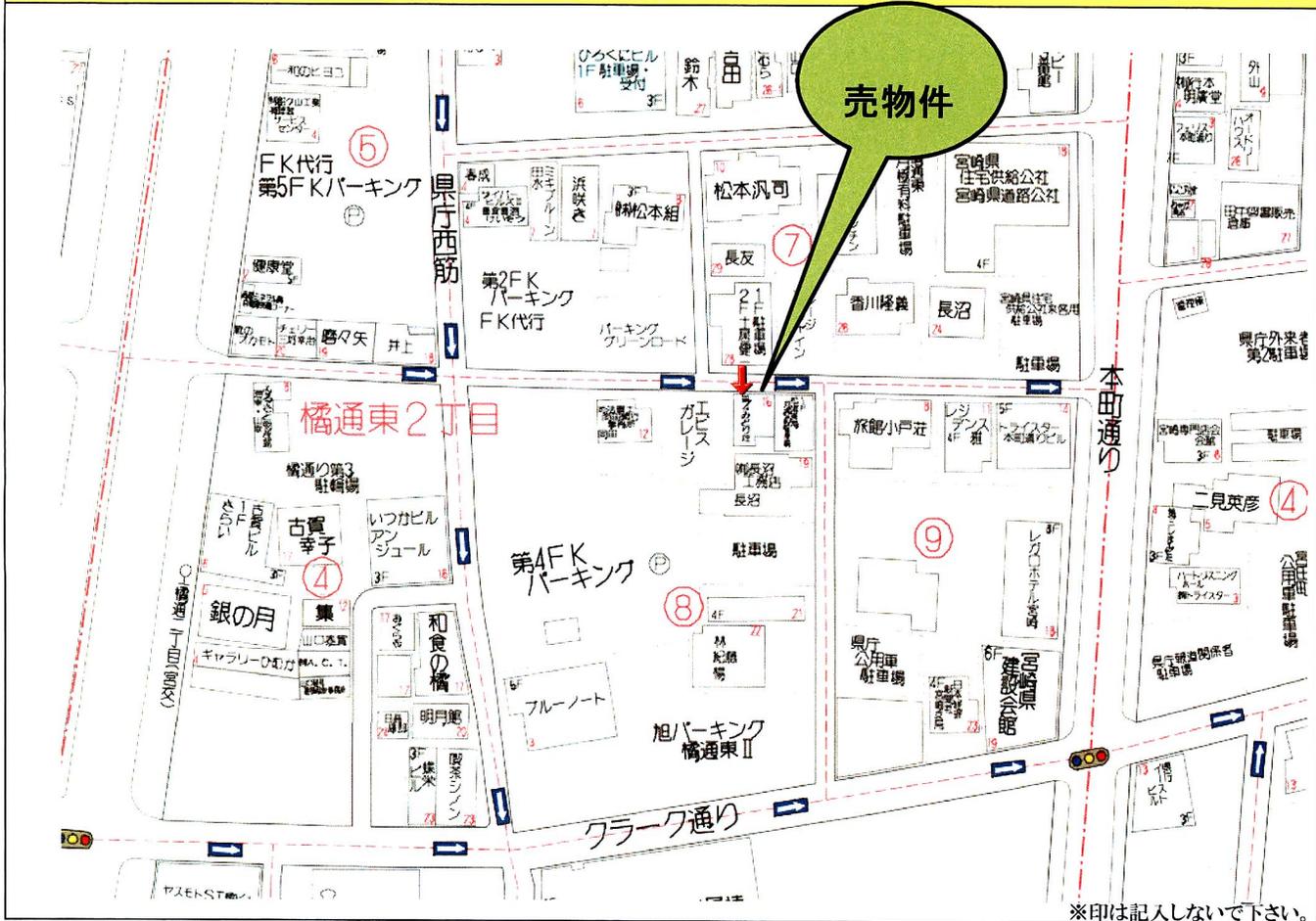


物件種別	新築 中古	新築 中古	その他
所在地	宮崎市神宮一丁目232番		
価格	6,000万円 (坪当単価 円)		価格有効期間 月 日まで
土地	492.12m ² 148.86坪	接道状況 私道負担他	東面・西面・道幅 m 南面・北面・間口 m
建物	305.70m ² 92.47坪	2階 間 取	
交通	最寄駅 最寄バス	宮崎神宮駅 船塚3丁目	校区 大宮小・大宮中
取引	<input checked="" type="radio"/> 売 <input type="radio"/> 買 <input type="radio"/> 交換	<input type="radio"/> 賃 <input type="radio"/> 貸 <input type="radio"/> 借	<input checked="" type="radio"/> 地 <input type="radio"/> 宅 <input type="radio"/> 田 <input type="radio"/> 畑 <input type="radio"/> 山林 <input type="radio"/> 雑種地
都市計画	<input checked="" type="radio"/> 市 <input type="radio"/> 街化	<input type="radio"/> 調 <input type="radio"/> 整	<input type="radio"/> 都 <input type="radio"/> 計外 <input type="radio"/> 現 <input type="radio"/> 況 <input type="radio"/> 空 <input type="radio"/> 家 <input type="radio"/> 賃 <input type="radio"/> 貸中 <input type="radio"/> 更 <input type="radio"/> 地 <input type="radio"/> その他 <input type="radio"/> 高 <input type="radio"/> 空 <input type="radio"/> 防 <input type="radio"/> 火 <input type="radio"/> 防 <input type="radio"/> 火
用途地域	第一種低層住居地域・第2種住居専用		築年数 27年
建ぺい率	30% 40% 50% 60% 70% 80%	<input checked="" type="radio"/> 60% <input type="radio"/> 70% <input type="radio"/> 80%	構造 木造 ブロック 鉄骨 鉄筋
容積率	60% 80% 100% 150% 200% 300%	<input checked="" type="radio"/> 100% <input type="radio"/> 150% <input type="radio"/> 200% <input type="radio"/> 300%	環境 住宅地 商住地 商業地 その他
設備	<input checked="" type="radio"/> 電 <input checked="" type="radio"/> 上 <input checked="" type="radio"/> 水 <input checked="" type="radio"/> 道	<input type="radio"/> 下 <input type="radio"/> 水 <input type="radio"/> 道	<input type="radio"/> 都 <input type="radio"/> ガ <input type="radio"/> ス <input type="radio"/> 水 <input type="radio"/> 洗 <input type="radio"/> 取 <input type="radio"/> 排 <input type="radio"/> 水 <input type="radio"/> 電 <input type="radio"/> 話 <input type="radio"/> 給 <input type="radio"/> 湯 <input type="radio"/> エ <input type="radio"/> ア <input type="radio"/> コ <input type="radio"/> ン
制限他	三 条	五 条	国 法 開 発 行 為 区 画 整 理 都 計 路 線 風 致 地 勢 平 坦 高 台 低 地

登 録 者	事務所所在地	宮崎市松橋1丁目1番32号		手 数 料	分 割 費
	商 号	三重野ホーム			
	代 表 者	三重野彰敏		取 引 態 様	仲 介 ・ 代 理 ・ 売 主
	T E L	090-1160-7722			
免 許 番 号	建 設 大 臣 () 第 宮 崎 県 知 事 (1) 第	号 4824号	委 任 方 式	専 属 専 任 専 任 媒 介 ・ 一 般 媒 介	

※印は記入しないで下さい。

売物件のご案内です お気軽にお電話ください (電話 090-1160-7722)



物件種別	新築 中古 住宅	新築 中古 マンション	その他
所在地	宮崎市橋通東2丁目51番2		
価格	1,500万円 (坪当単価 円)		価格有効期間 月 日まで
土地	107.25㎡ 32.44坪	接道状況 私道負担他	東面・西面・道幅 m 南面・北面・間口 m
建物	110.24㎡ 33.34坪	2階 間 取	
交通	最寄駅 宮崎駅 最寄バス 橋通東2丁目	校区 宮崎小・宮崎中学校	
取引	<input type="radio"/> 売 <input type="radio"/> 買	<input type="radio"/> 地 <input type="radio"/> 宅	<input type="radio"/> 田 <input type="radio"/> 畑 <input type="radio"/> 山林 <input type="radio"/> 雑種地
都市計画	<input type="radio"/> 市街化 <input type="radio"/> 調整 <input type="radio"/> 都計外	現況 空家 賃貸中 更地 その他	高 空 防 火 <input type="radio"/> 防 火 <input type="radio"/> 準 防 火
用途地域	商業地域		築年数 41年
建ぺい率	30% 40% 50% 60% 70% 80%	構造 木造 鉄骨 鉄筋	
容積率	60% 80% 100% 150% 200% 300% 400%	環境 住宅地 商用地 商業地 その他	
設備	<input checked="" type="radio"/> 電 <input checked="" type="radio"/> 上水道 <input checked="" type="radio"/> 下水道	都ガス Pガス 水洗 汲取 排水 電話 給湯 エアコン	
制限他	三 五 条	国 土 法 開 発 行 為 区 画 整 理 都 計 路 線 風 致	地 勢 <input type="radio"/> 平 地 <input type="radio"/> 高 台 地 <input type="radio"/> 低 地

登 録 者	事務所所在地	宮崎市松橋1丁目1番32号	手数料	分かれ
	商号	三重野ホーム	取 引 態 様	仲介 ・代理・売主
	代表者	三重野彰敏	委 任 方 式	専属専任 ・専任媒介・一般媒介
	TEL 090-1160-7722			
免許番号	建設大臣 () 第 宮崎県知事 (1) 第	号 4824号		

～神宮東1丁目 中古戸建～



物件種目	中古戸建住宅		
最寄駅	宮崎神宮		
間取り	5SDK		
価格	1,000万円		

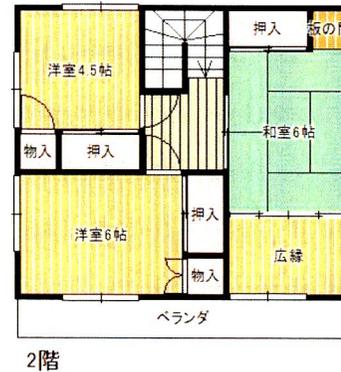
所在地	宮崎市神宮東1丁目		
交通	「宮崎神宮」駅まで徒歩9分		
土地面積	公簿 91.80㎡(27.76坪)	ほかに私道面積	
建物	構造・規模	木造スレート葺 2階建	
	面積	1F:52.17㎡、2F:46.37㎡ 計. 98.54㎡(29.80坪)	
間取内訳			
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	第二種住居
建ぺい率	60%	容積率	160%
他の制限	一部、近隣商業地域		
築年月	昭和51年1月	駐車場	1台(軽)
現況	空	引渡日	相談
建築確認			
接道状況	西側		
設備	上水道 下水道 都市ガス		
備考	内外装は度々メンテナンスされていたためキレイです。 江平小学校…約1,370m・宮崎東中学校…約460m		
会員番号		物件番号	

◇ドン・キホーテ、各銀行など近くにあり、生活のしやすい立地

◇部屋数が多く、2階はそれぞれ独立しているため、お子様の部屋などしっかり分けられます

◇外装は外壁塗装や屋根のリフォームなど、現所有者様の方でされていたため、築年数は古いですが程度は良好です

◇土地としてご検討の方は別途ご相談ください



宮崎県知事免許 (1) 第 4791 号

富士住建

〒880-0052 宮崎県宮崎市丸山二丁目268番地2

TEL:0985-29-2445
FAX:0985-29-2233

【客付会社様へ】 鍵は当社です	■手数料：分かれ
	■取引態様：専任媒介
	■情報公開日：

物件所在

物件番号

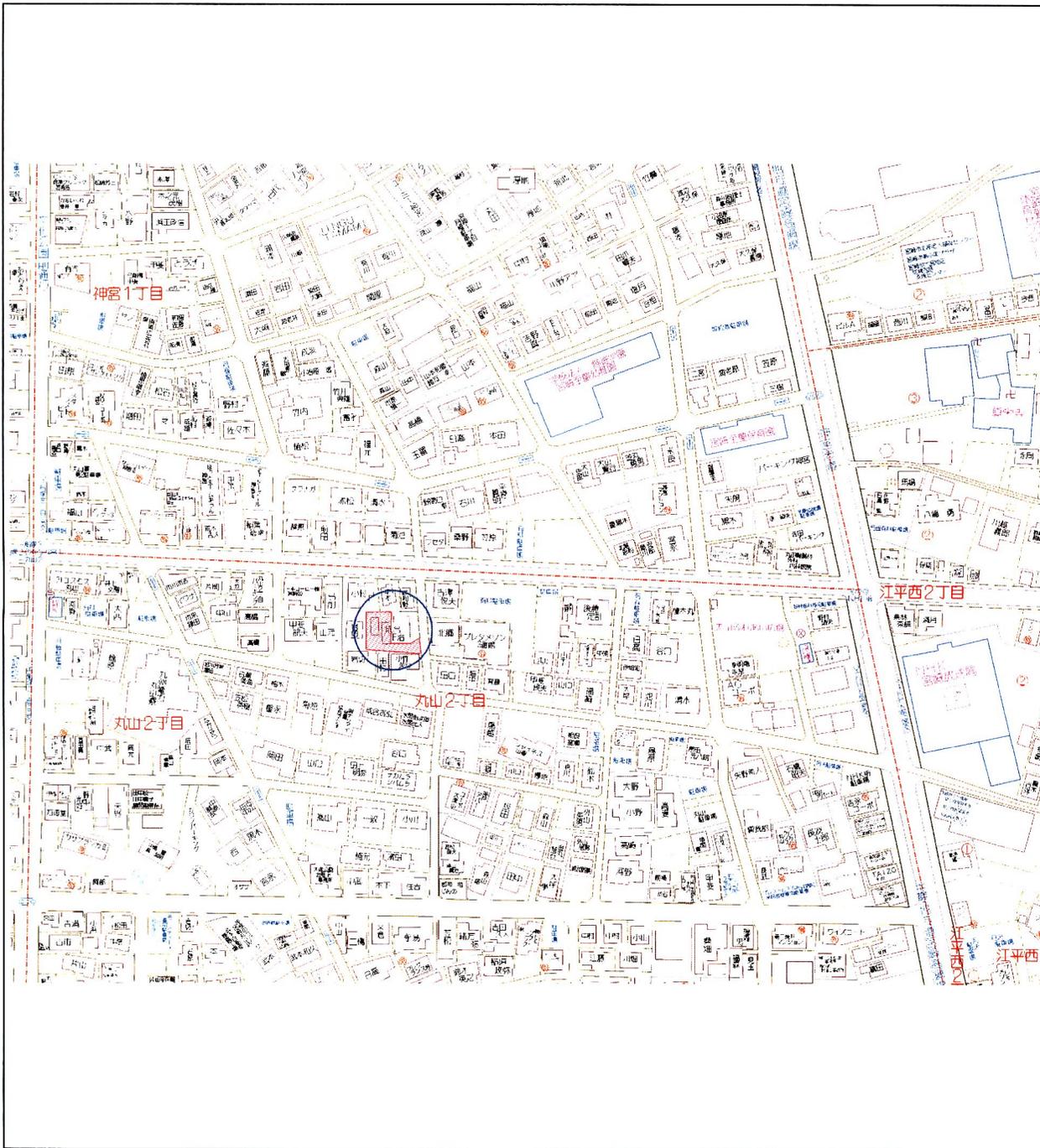
(売買物件登録用紙)

登録日	平成	年	月	日	※	登録番号	No.	※	発行日	平成	年	月	日
-----	----	---	---	---	---	------	-----	---	-----	----	---	---	---



登録者	事務所所在地	宮崎市松橋1丁目1番32号		手数料	分かれ	
	商号	三重野ホーム				
	代表者	三重野彰敏		取引態様	仲介・代理・売主	
	TEL	090-1160-7722				
免許番号	建設大臣	()	第	号	委任方	専属専任・専任媒介・一般媒介
	宮崎県知事	(1)	第	4824号		

物件種別	新築		新築		その他	
	中古住宅		中古マンション			
所在地	宮崎市佐土原町大字上田島字開地田					
価格	650万円				価格有効期間	
	(坪当単価 円)				月 日まで	
土地	515.30㎡		515.30㎡		東面・西面・道幅 m	
	155.87坪		155.87坪		南面・北面・間口 m	
建物	㎡		階			
	坪		間取			
交通	最寄駅		校区		佐土原小・佐土原中学校	
	最寄バス		中間原入口バス停			
取引	<input type="radio"/> 売買		<input type="radio"/> 地目		<input type="radio"/> 宅地	
	<input type="radio"/> 交換		<input type="radio"/> 現況		<input type="radio"/> 田畑	
都市計画	市街化		調整		高空防火	
	都計外		空家		防火	
用途地域	都市計画区域外				築年数	
					年	
建ぺい率	30%		構造		木造	
	40%		60%		ブロック	
容積率	60%		環境		住宅地	
	80%		100%		商用地	
設備	電気		都ガス		給湯	
	水道		Pガス		エアコン	
制限他	三条		区画整理		地勢	
	五条		都計路線		平坦	



物件概要書

種類	土地	取引態様	仲介
価格	20,500,000 円		
所在地	宮崎市丸山二丁目285番3		
土地	面積	登記簿	m ² 坪
		実測	220.2 m ² 66.61 坪
	地目	登記簿	宅地
現況		宅地	
道路	東側約4m公道に面する		
建物	種類		
	床面積	m ²	坪
	構造		
	築年月日		
現況			
法規関係	用途地域	第二種中高層住居専用地域	
	建ぺい率	60 %	
	容積率	100 %	
備考	校区 江平小・宮崎東中 交通 宮崎交通バス[NHK前]バス停 徒歩3分 価格下がりました(H30.3)		

株式会社 **グローバル**

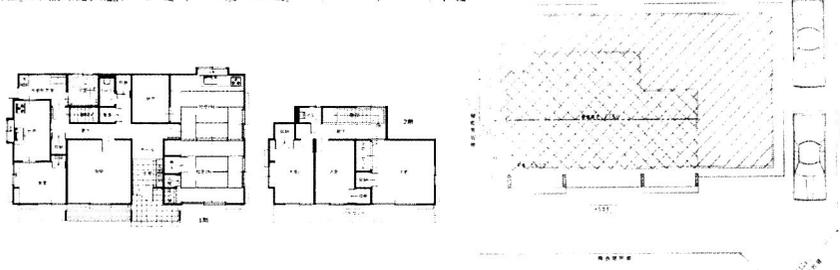
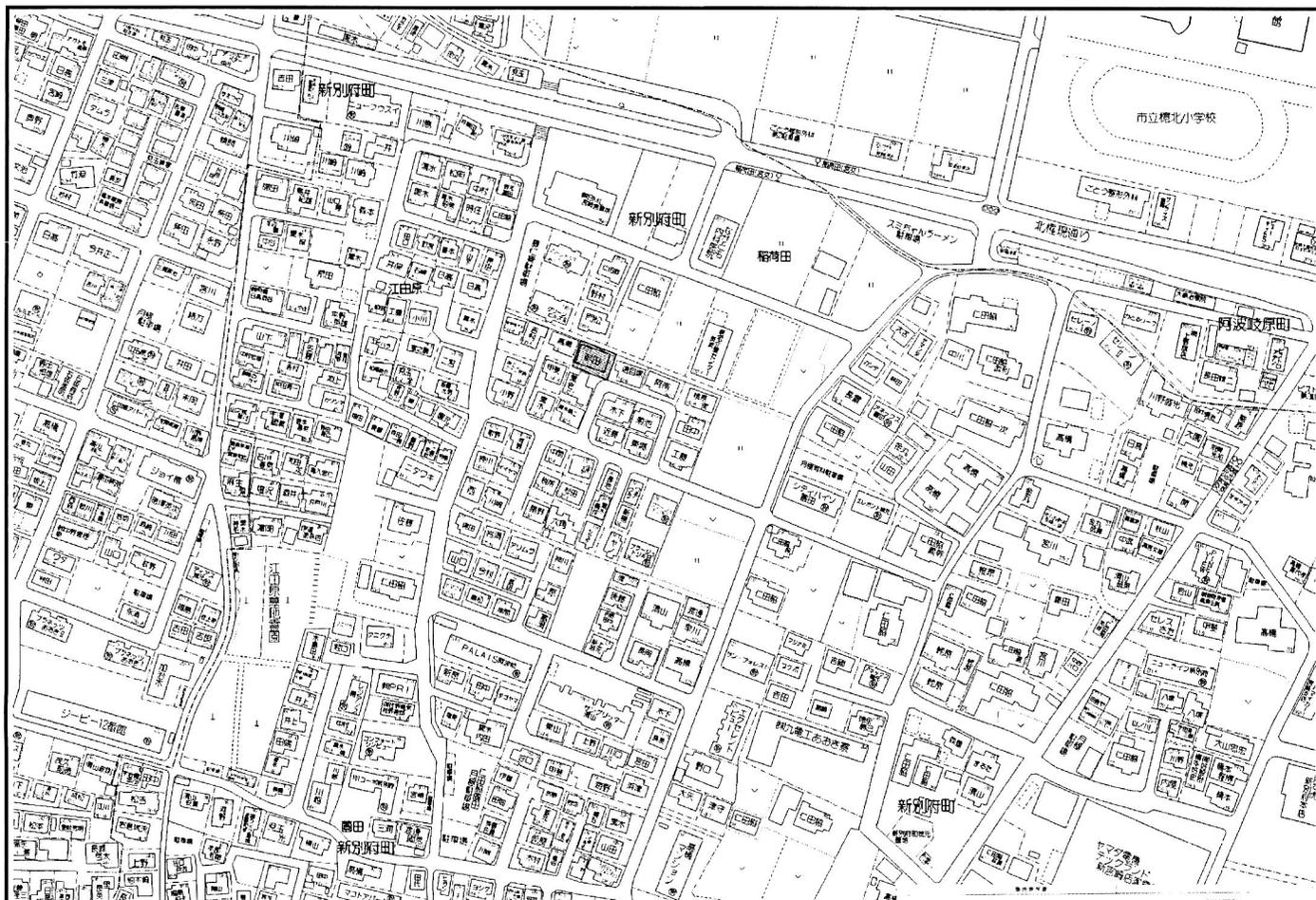


宮崎市神宮1丁目240番地1

TEL : 0985-41-5757

FAX : 0985-41-5758

E-mail : info@global-re.jp



種類	一戸建て	No.20004825	
所在地	宮崎市新別府町藺田142-5		
価格	2,400万円		
交通	稲荷田バス停まで徒歩5分		
土地面積	239.13㎡(72.33坪)		
延床面積	148.07㎡(44.79坪)		
間取り	5LDK	現況	居住中
地目	宅地	土地権利	所有権
用途地域	第一種低層住居専用地域		
建ぺい率	60%	容積率	100%
接道状況	南東側公道 幅員5m		
構造	木造スレート葺2階建		
築年数	平成9年3月(21年)		
学区	榎北 小学校	榎 中学校	
付属建物			
駐車場	有	2台可	
引渡し条件	時期は要相談です。		
備考	榎北小 約460m、榎中 約690m。江田原ふれあい広場 約610m。ヤマダ電機 約360m。イオンモール 約890m。		
特記事項	居住中の為、ご案内予約は数日前にお願いします。		
担当者コメント	二世帯向け住宅です。収納も十分あります。		
私道負担面積		広告有効期限	年月日
取引態様	一般媒介	情報登録日	2017/ 7/18
担当者	木下 宗則	担当者携帯	080-3994-0739

宮崎県宅地建物取引業協会会員 宮崎県知事(12)第1898号

睦屋商事株式会社

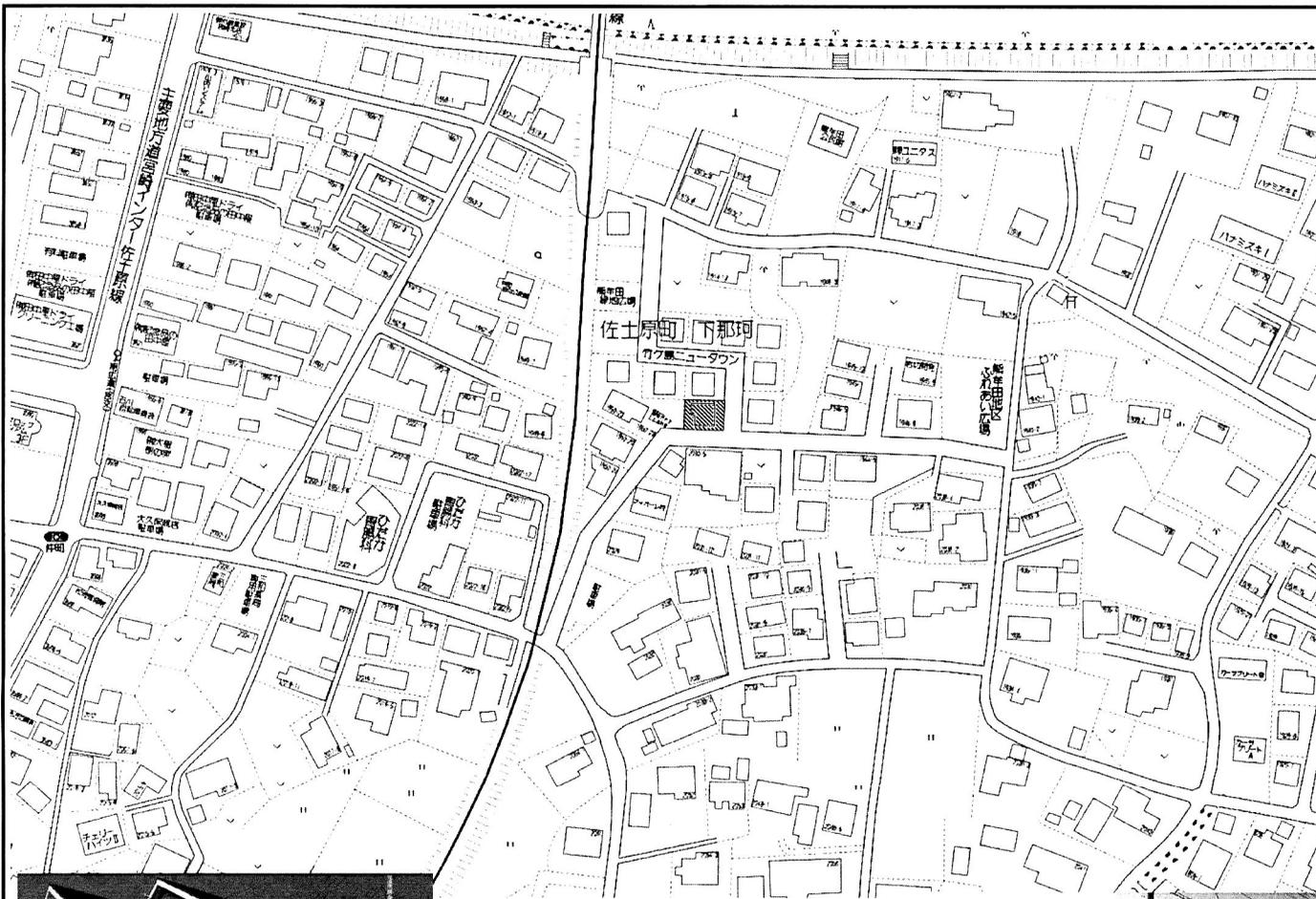
宮崎市高千穂通2丁目1番2号

TEL:0985-60-3151 FAX:0985-20-1176

メールアドレス: m-ca@mutuya.co.jp



SINCE 1968



種 類	一戸建て	No.20004302	
所 在 地	宮崎市佐土原町下那珂竹ヶ島1914-21		
価 格	1,980万円		
交 通	南広瀬バス停まで徒歩5分		
土地面積	171.86㎡(51.98坪)		
延床面積	101.02㎡(30.55坪)		
間 取 り	4LDK	現 況	未入居
地 目	宅地	土地権利	所有権
用途地域	第一種住居地域		
建 ぺ い 率	60%	容 積 率	200%
接道状況	南側公道 東側公道		
構 造	木造スレート葺2階建		
築 年 数	平成28年 7月(2年)		
学 校 区	広瀬 小学校	広瀬 中学校	
付 属 建 物			
駐 車 場	有	2台可	
引渡し条件	即入居可		
備 考	全室南向きで陽当たりも風通しも眺望も良いお家です。家庭菜園やバーベキューを楽しんだり犬を飼ったり、、、十分な庭があります。		
特 記 事 項	広瀬小870m、広瀬中1020m。駐車場2台。		
担当者コメント	パントリーやウォークインクローゼットなど収納スペース充分です。		
私道負担面積		広告有効期限	年 月 日
取引態様	売主	情報登録日	2016/ 5/19
担 当 者	木下 宗則	担当者携帯	080-3994-0739

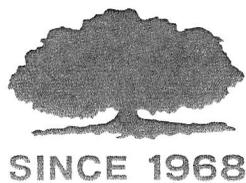
宮崎県宅地建物取引業協会会員 宮崎県知事(12)第1898号

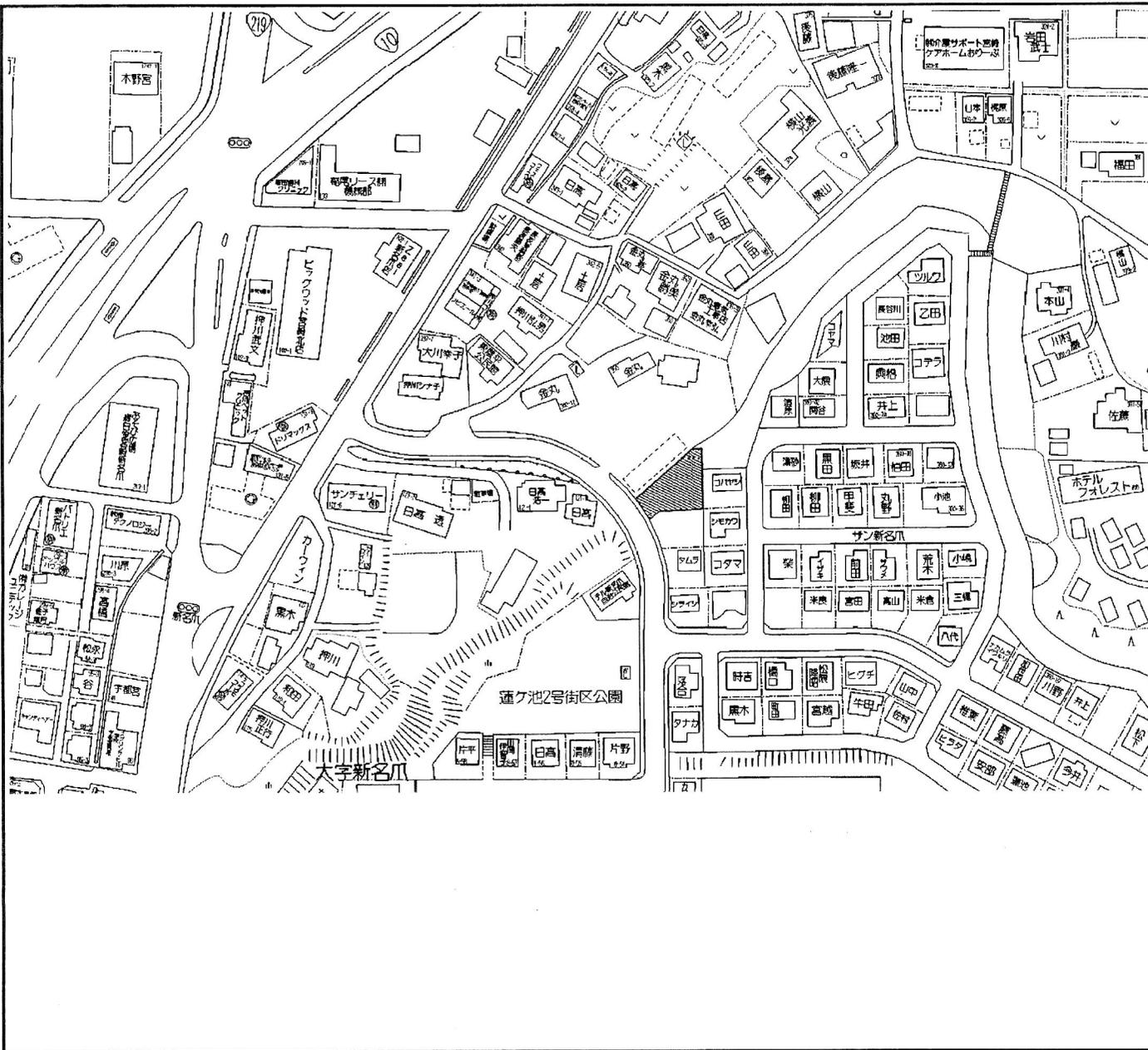
睦屋商事株式会社

宮崎市高千穂通2丁目1番2号

TEL:0985-60-3151 FAX:0985-20-1176

メールアドレス: m-ca@mutuya.co.jp





種類	土地	No.10004212	
所在地	宮崎市新名爪鼻切340-5		
価格	1,824万円		
坪単価	14.99万円	私道負担面積	
面積	402.06㎡(121.62坪)		
交通	新名爪バス停まで徒歩5分		
接道状況	西側公道		
土地権利	所有権	都市計画	準都市計画区域
用途地域	第一種低層住居専用地域		
建ぺい率	40%	容積率	80%
現況	更地	地目	宅地
小学校区	住吉南小	中学校区	住吉中
法令上の制限	風致第2種地区		
備考	水道・下水道あり、下水道負担金6万円、自治会費(月)1,000円子供会(月)300円、地目は宅地、		
特記事項	第1種低層住居専用地域に準ずる		
担当者コメント	北から西にかけて眺めの良いところです。駐車場並列2台可。		
引渡条件			
広告有効期限	年 月 日		
取引態様	専任媒介	情報登録日	
担当者	安齋 武利	担当者携帯	080-3994-0863



宮崎県宅地建物取引業協会会員 宮崎県知事(12)第1898号

睦屋商事株式会社

宮崎市高千穂通2丁目1番2号

TEL:0985-60-3151 FAX:0985-20-1176

メールアドレス: m-ca@mutuya.co.jp



国道10号線沿い！近隣商業地域！

種目	売地		
価格	4,538万円	坪単価	40万円
所在地	宮崎市江平西2丁目115番1		
交通	江平通 バス停 徒歩1分		
面積	公簿	375.13m ² (113.47坪)	
	実測	375.13m ² (113.47坪)	
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	近隣商業
建ぺい率	80%	容積率	300%
他の法令上の制限	駐車場整備地区の適用有り。		
接道状況	東側公道(国道)に約11.3m接道		
引渡日	相談	現況	駐車場賃貸中
小学校区	江平小	中学校区	宮崎東中
設備			
地積測量図	有(平成29年3月30日作製)		
備考	・駐車場の解約はご相談できます。		



夢づくり 街づくり

宮崎県知事(7)第3632号

パシフィック・ジャパン株式会社

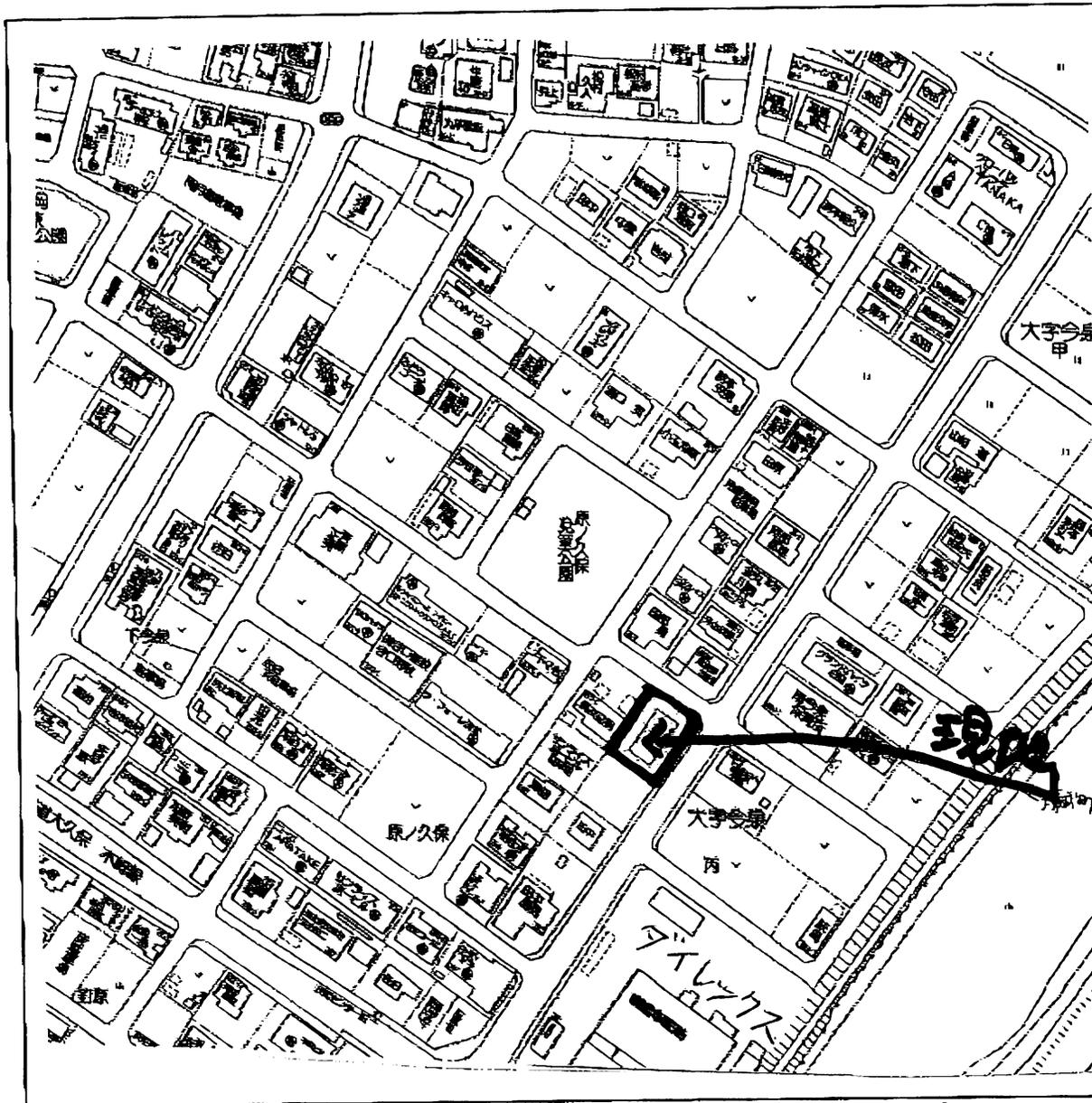
宮崎市江平町1丁目1番地5

TEL: 0985-32-1700

FAX: 0985-32-2138

取引態様	代理
手数料	正規
情報公開日	

壳 買 南 部



種目	中古住宅	価格	2,680 万円 (消費税込み)
所在地	宮崎市清武町岡1丁目23番12		
交通	岡バス停 徒歩5分		
土地	534.52 m ²	土地権利	所有権
	161.69 坪	地目	宅地
建物	188.39 m ²	用途地域	1種低層
	56.98 坪	建ぺい率	40%
内訳	木造瓦葺平家建	容積率	60%
		接道	東12×北6m
		都市計画	
		法令上の制限	
		国土法	
<p>平性28年本下水工事済み</p> <p>区画整理地区で、整然とした住宅街</p> <p>室内リフォーム済み</p>			
築年	平成7年	現在状況	空
		引渡	相談

商号

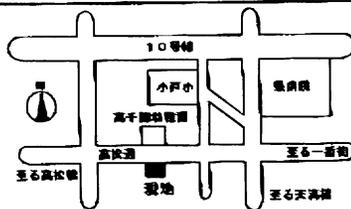
セントラル住宅有限公司

代表取締役 村社昭二

宮崎市南高松町6番23号

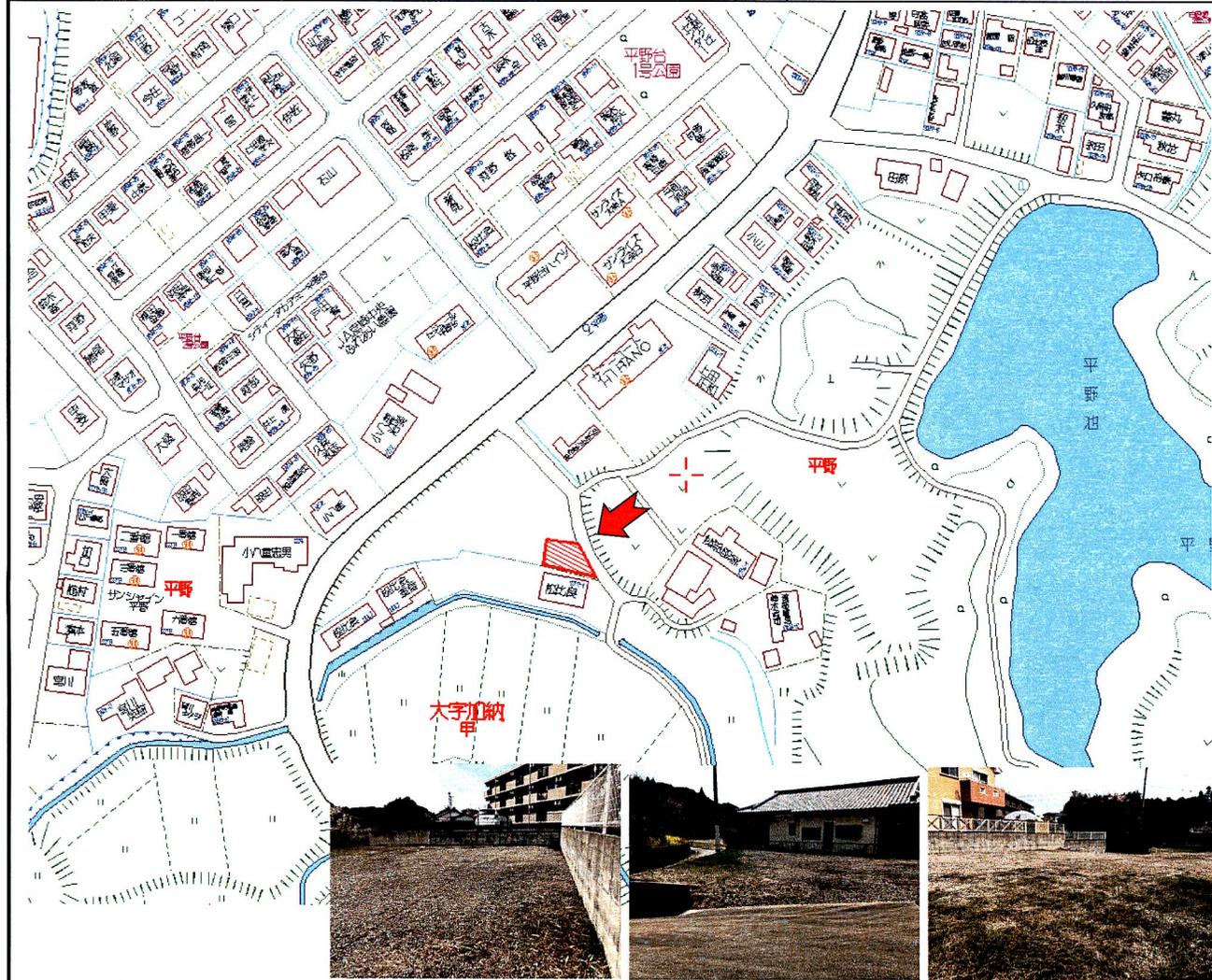
TEL 64-9855

FAX 31-5050



宅建免許	(7)3460	REC外広告	可	登録日	
所属団体名	全宅連	会員NO.		物件NO.	
取引態様	売主				
報酬	正規				
担当者	村社				

登録日	※ 登録番号	NO	※ 発行日	年	月	日
-----	--------	----	-------	---	---	---



※資料と現況が異なる場合、現況を優先いたします。

登録者	事務所所在地	宮崎市橋通西3丁目6番3号		手数料	わかれ		
	商号	株式会社 マエムラ中央支店					
	代表者	代表取締役 前村 幸夫		取引態様	仲介・代理・売主・貸主		
	TEL	0985-27-9831		委任方式	専属専任・専任媒介・一般媒介		
免許番号	建設大臣 ()	号	国土交通大臣 (1)	8541	号	担当者名	楠木

物件種別	売地									
所在地	宮崎市清武町加納甲2250-1									
価格	¥ 19,000,000 (坪単価¥)					価格有効期限 月 日迄				
土地	418 m ²		接道状況		東側約3.5m道路に接道					
	126.45 坪				※セットバック必要					
建物	m ²		学校校区		加納小学校/加納中学校					
	坪		間取							
交通	最寄駅	加納駅 徒歩8分								
	最寄バス	平野バス停 徒歩1分								
取引	売買	地目	雑種地							
都市計画用途	市街化区域	現況	更地		地域					
建ぺい率	第二種低層 住居専用地域	築年数	(築 年)							
容積率	50%	構造								
設備	電気	上水道	下水道	都ガス	Pガス	水洗	汲取	排水	電話	給湯
制限他	三条	五条	国土法	開発行為	区画整理	都市路線	風致	地勢		

登録日 年 月 日 ※ 登録番号 NO. ※ 発行日 年 月 日

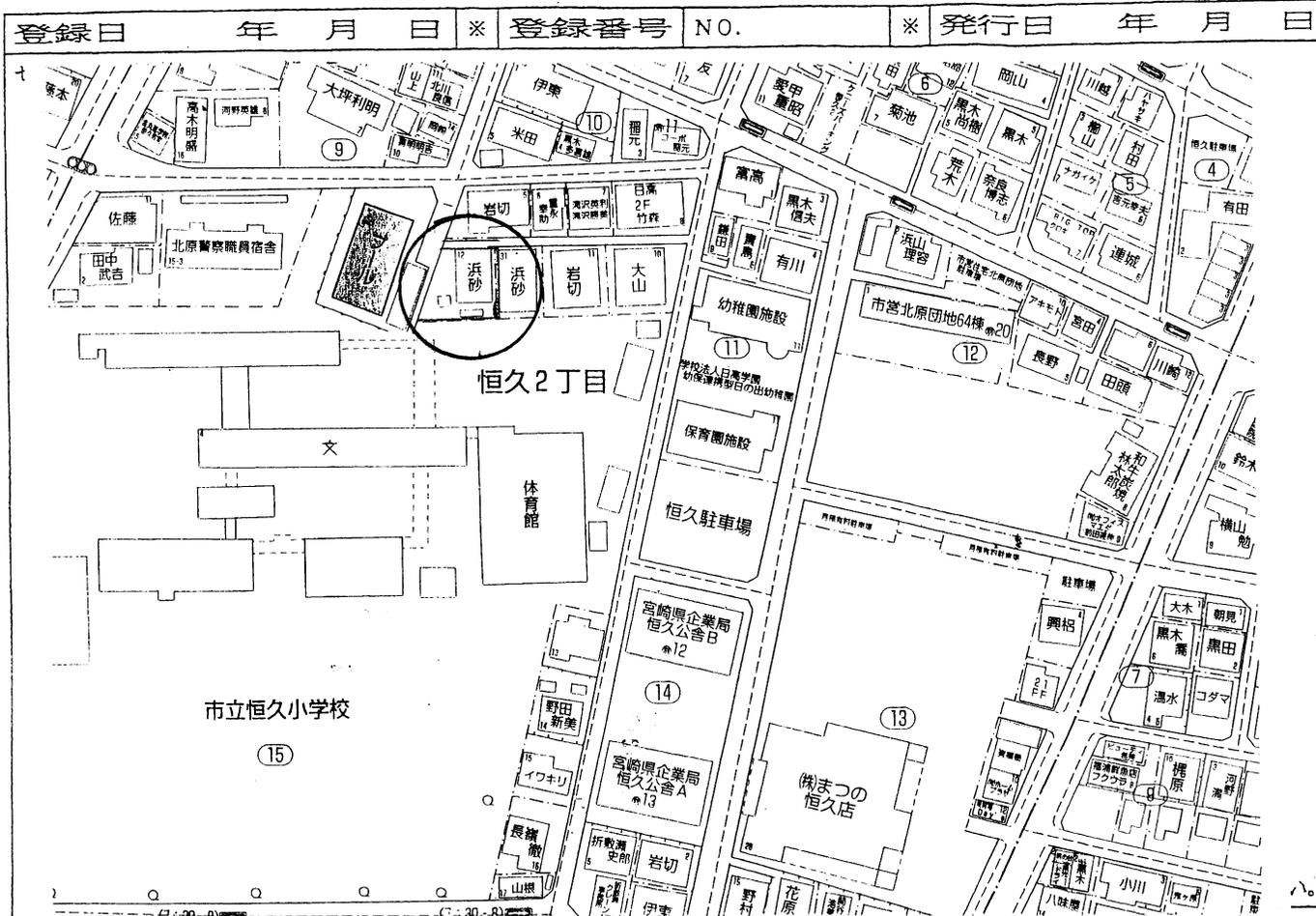


物件種別	新築 新築 住宅 マンション		その他
所在地	宮崎市大字赤江号 飛江田1572-19		
価格	¥ 1,150 万	価格有効期間 月 日まで	
土地	286.92㎡	接道状況	東面・西面・道幅 m 南面・北面・間口 m
建物	86.6 坪	私道負担地	
交通	最寄駅 最寄バス	校 区	赤江小 赤江東中
駅	○ 売 買	○ 交 換	○ 賃 借
都市計画	○ 市街化	○ 調整	○ 都計外
用途地域	第2種中高層住居専用		○ 雑種地
建築	30%	40%	50%
容積率	60%	80%	100%
	150%	200%	200%
	環境	住宅地	商業地
		防火	準防火

この物件は36年前に瑕疵ありと表示した物件です。

(社) 宮崎県宅地建物取引業協会宮崎支部・宮崎地区不動産流通センター ☎ (0985) 29-2623・FAX31-0155

登録者	事務所所在地	手数料	分 札
商 号	宮崎市恒久2丁目1-11	取引態様	(印)・代理・売主
代 表 者	有 明 不 動 産	委任方式	専属専任・専任媒介・一般媒介
T E L	代表者 坂 口 香		
免 許 番 号	建設大臣 () 号		
	宮崎県知事 (3) 1079号		



物件種別	土地	新築	中古	マンション	その他
所在地	宮崎市恒久2丁目15-12				
価格	¥ 6,500,000		価格有効期間		
	(坪当単価 ¥ 円)		月 日まで		
土地	191.6 ㎡	接道状況	東面・西面・道幅	m	
	坪	私道負担他	南面・北面・間口	m	
建物	1F 116 ㎡	2 階	居住者別契約後退去		
	2F 39.6 ㎡	間 取			
交通	最寄駅	南 駅	校 区	恒久小 赤江中	
	最寄バス	恒久1丁目			
取引	売 買	交 換	賃 借	皆	宅 地
	市街化	調 整	都 計 外	現	空 家
都市計画	市街化	調 整	都 計 外	現	空 家
用途地域	第二種低層住居				築年数
建 築 年 率	30%	40%	50%	60%	70%
容 積 率	60%	80%	100%	150%	200%
設 備	電 気	上 水 道	下 水 道	都 府 道	P ガ ス
制 限 他	三 条	五 条	国 十 法	關 連 行 為	区 画 整 理

(社) 宮崎県宅地建物取引業協会宮崎支部・宮崎地区不動産流通センター ☎ (0985) 29-2623・FAX 31-0155

登 録 者	事務所所在地	宮崎市恒久2丁目1-11	手数料	分 札
	商 号	有 明 不 動 産	取引態様	仲介・代理・売主
	代 表 者	坂 口 香	委任方式	専属専任・専任媒介・一般媒介
	T E L	TEL(0985)51-5474		
免 許 番 号	建設大臣 () 号	宮崎県知事 (3) 1079 号		



↑↑
写真をぜひ
ご覧ください

- ・平成16年に水回り等
リフォームしているため
キレイです！
- ・北西角地！
- ・サイズによりますが
駐車3台可です！



※現況優先

物件種目	中古戸建住宅		
最寄駅			
間取タイプ	3SLDK		
価格	1,980万円		
所在地	宮崎市清武町池田台17-1		
交通			
土地面積	公簿 197.31㎡(59.68坪)	ほかに私道面積	
建物	構造・規模	軽量鉄骨造 平家建	
	面積	89.00㎡(26.92坪)	
間取内訳			
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	第一種低層
建ぺい率	50%	容積率	80%
他の制限			
築年月	昭和63年7月	駐車場	3台可(サイズによる)
現況	空	引渡日	相談
建築確認			
接道状況	北側約9m、西側約6mの北西角地		
設備			
備考	平成16年に内装リフォーム済み		
会員番号		物件番号	

宮崎県知事免許 (1) 第 4791 号

富士住建

〒880-0052 宮崎県宮崎市丸山二丁目268番地2

TEL:0985-29-2445

FAX:0985-29-2233

【客付会社様へ】

カギ当社です

■手数料：分かれ

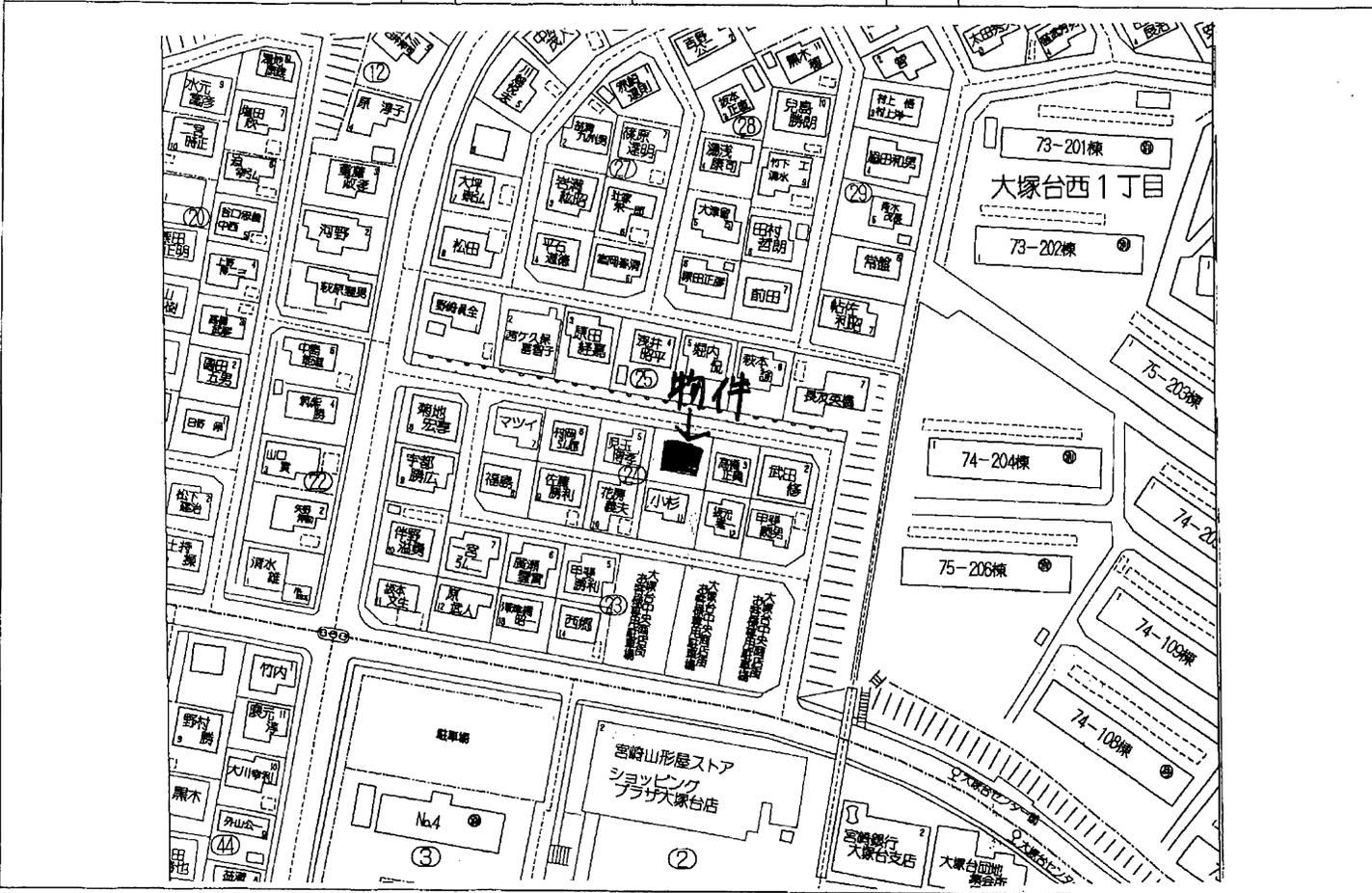
■取引態様：

■情報公開日：

物件番号

物件所在

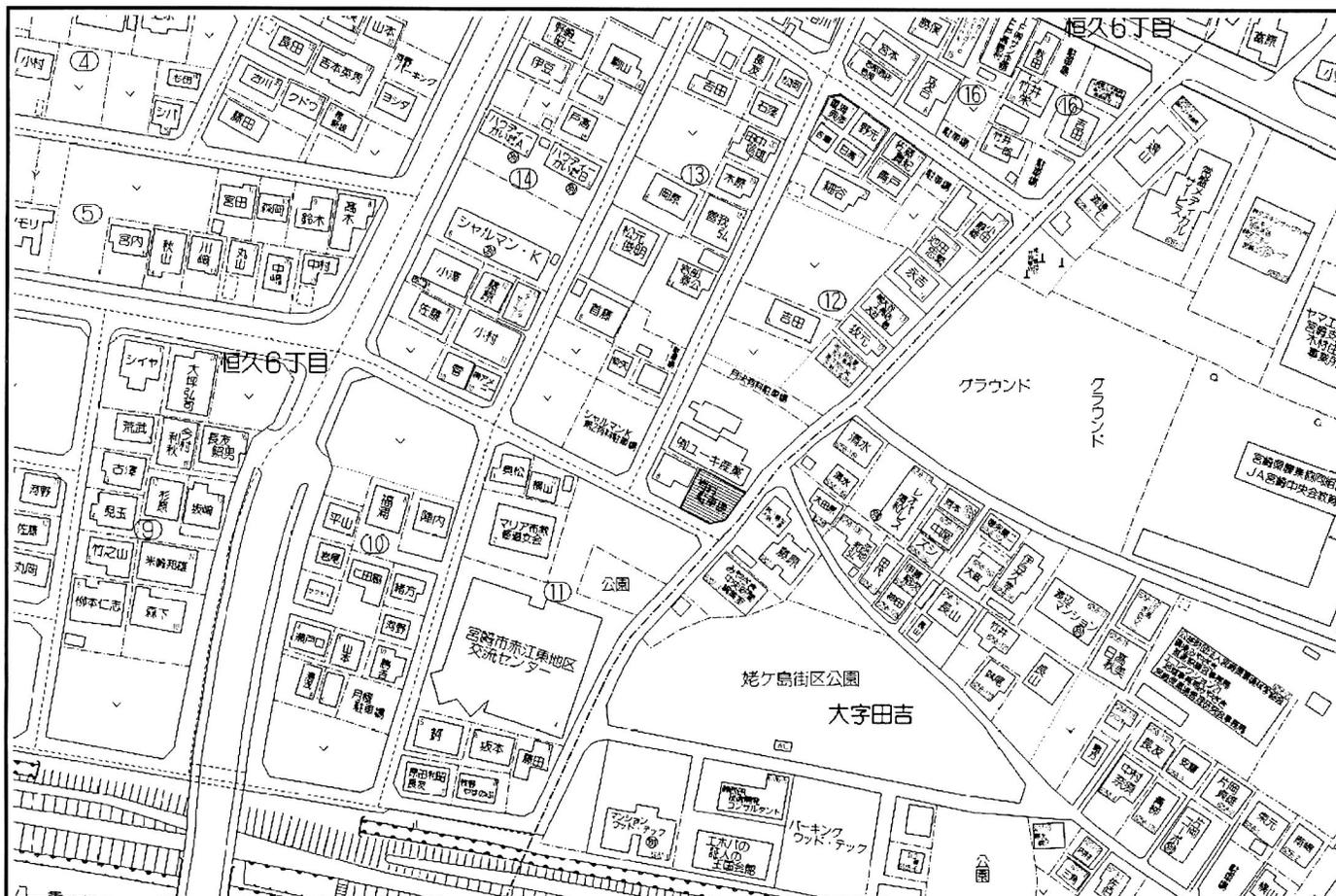
登録日 年 月 日 ※ 登録番号 NO. ※ 発行日 年 月 日



物件種別	売地									
所在地	宮崎市大塚台西1丁目24-4									
価格	1,500万円					価格有効期間				
土地	224.90㎡									
建物	中古住宅有 解体更地渡し									
取引	売買					地目 宅地				
交通	バス停 大塚台センター前 徒歩2分									
都市計画	●					●				
	市街化	調整	都計外	現況	空家	賃貸中	更地	居住中		
用途地域	第1種低層									
建ぺい率	40%					容積率		60%		
校区	宮崎西小学校, 生目南中学校									
環境	住宅地									
設備	●	●	●	●						
	電気	上水道	下水道	都ガス	Pガス	水洗	汲取	排水	電話	給湯
制限								地勢		

(社) 宮崎県宅地建物取引業協会宮崎支部・宮崎地区不動産流通センター ☎ (0985) 29-2623・FAX 31-0155

登録者	事務所所在地	宮崎市大塚町竹原2086	手数料	分かれ
	商号	レジデンストピカ1205号	取引態様	仲介・代理・売主
	代表者	アイ・ディー・オーホーム		
	TEL	代表 井戸 泰雄 (0985) 50-2021	委任方式	専属専任・専任媒介・一般
	免許番号	建設大臣 () 号 宮崎県知事 (7) 3761号		



種類	土地	No.10005475	
所在地	宮崎市恒久6丁目12-9		
価格	930万円		
坪単価	17.95万円	私道負担面積	
面積	171.25m ² (51.80坪)		
交通	姥ヶ島バス停まで徒歩3分		
接道状況	東側公道 幅員6m 間口12m 南側公道 幅員6m 間口12m		
土地権利	所有権	都市計画	市街化区域
用途地域	第一種低層住居専用地域		
建ぺい率	60%	容積率	100%
現況	更地	地目	宅地
小学校区	赤江小	中学校区	赤江東中
法令上の制限			
備考	東南角地。上水道引き込み有。		
特記事項			
担当者コメント	南側が交流センター駐車場の為、日当たり良好です。		
引渡条件			
広告有効期限	年 月 日		
取引態様	一般媒介	情報登録日	2018/ 3/ 3
担当者	戸田 治幸	担当者携帯	080-3994-0743

宮崎県宅地建物取引業協会会員 宮崎県知事(12)第1898号

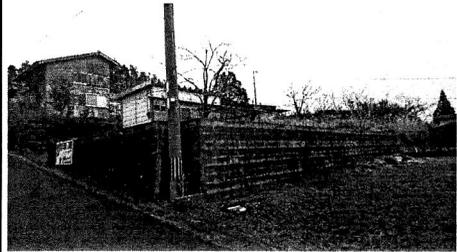
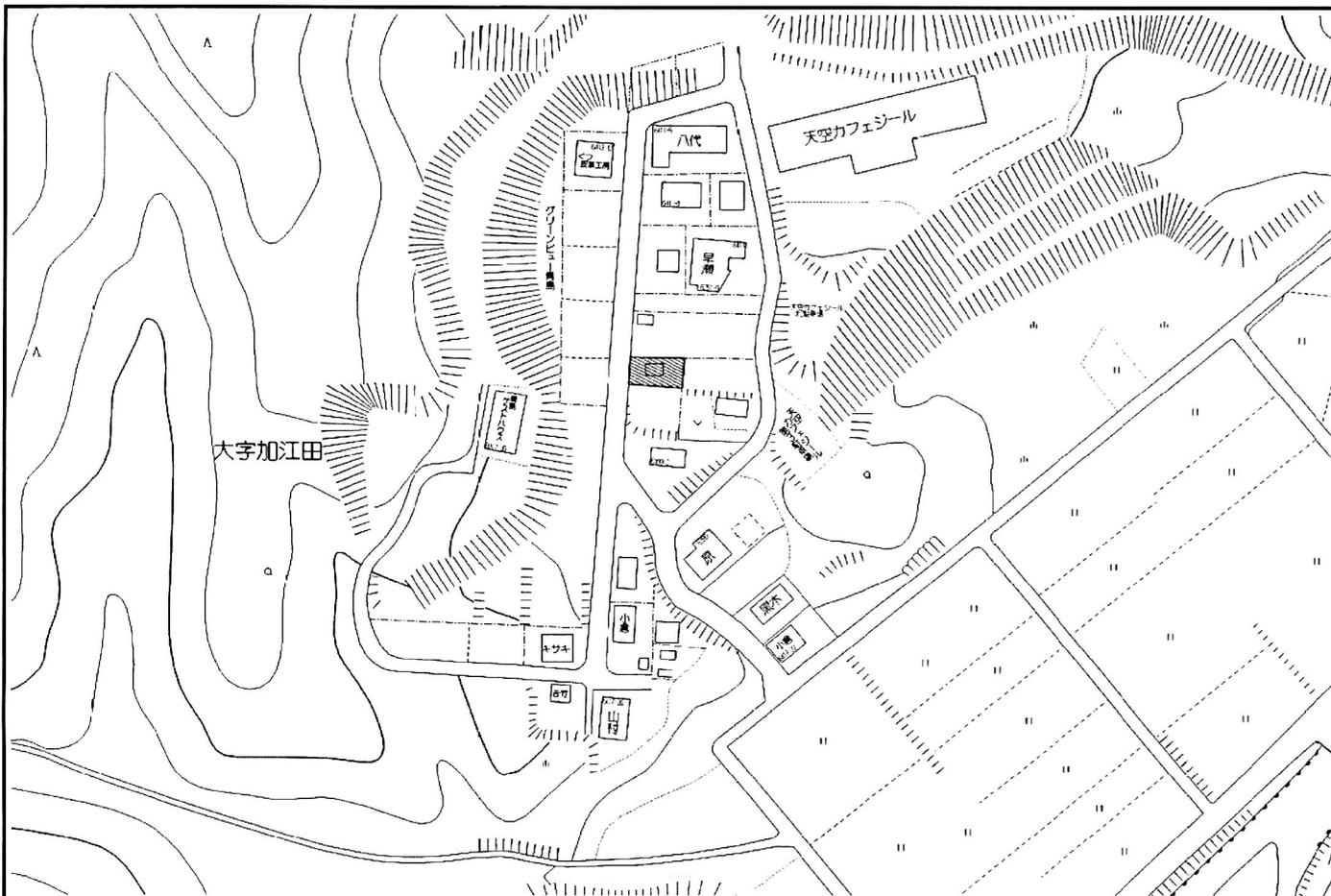
睦屋商事株式会社

宮崎市高千穂通2丁目1番2号

TEL:0985-60-3151 FAX:0985-20-1176

メールアドレス: m-ca@mutuya.co.jp





種 類	土地	No.10005986	
所 在 地	宮崎市加江田権現下6402-2		
価 格	480万円		
坪 単 価	6.29万円	私道負担面積	
面 積	252.13m ² (76.26坪)		
交 通	ピュアタウン下バス停まで徒歩4分		
接 道 状 況	西側公道 幅員6m 間口11m		
土 地 権 利	所有権	都 市 計 画	区域外
用 途 地 域	指定の無い区域		
建 ぺ い 率	70%	容 積 率	200%
現 況	建物有り	地 目	宅地
小 学 校 区	木花小	中 学 校 区	木花中
法令上の制限			
備 考	木崎浜4.2km、青島ビーチ3km。		
特 記 事 項			
担当者コメント	静かな山の中の分譲地です。寝泊りできる小屋があります。		
引 渡 条 件			
広告有効期限	年 月 日		
取 引 態 様	一般媒介	情報登録日	2018/ 3/ 5
担 当 者	木下 宗則	担当者携帯	080-3994-0739



宮崎県宅地建物取引業協会会員 宮崎県知事(12)第1898号

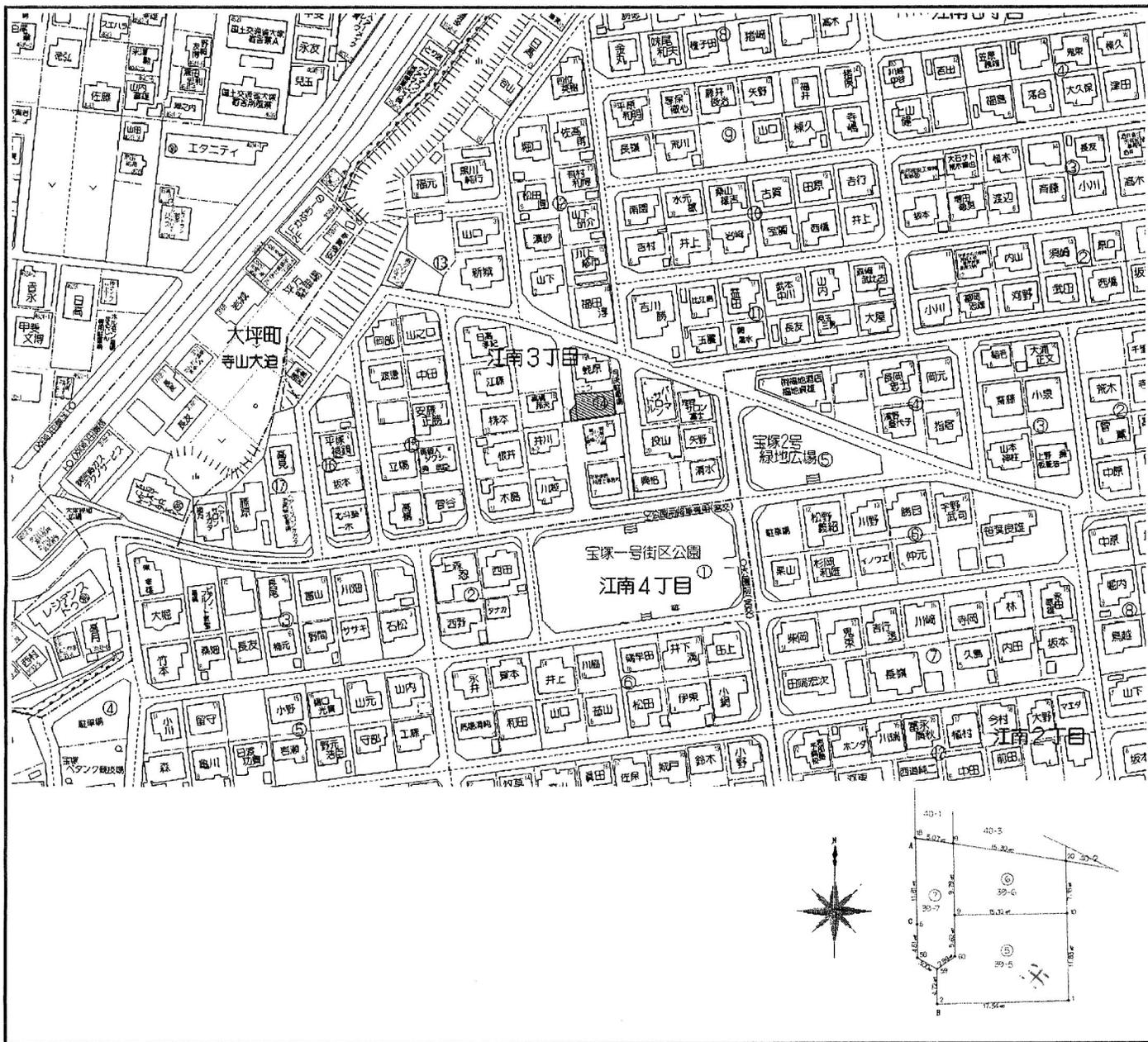
睦屋商事株式会社

宮崎市高千穂通2丁目1番2号

TEL:0985-60-3151

FAX:0985-20-1176

メールアドレス：m-ca@mutuya.co.jp



種類	土地		No.10005856
所在地	宮崎市江南3丁目39-5		
価格	1,500万円		
坪単価	25.6万円	私道負担面積	
面積	193.69m ² (58.59坪)		
交通	公園前バス停まで徒歩2分		
接道状況	西側 幅員5m 間口5.62m		
土地権利	所有権	都市計画	市街化区域
用途地域	第一種低層住居専用地域		
建ぺい率	40%	容積率	60%
現況	更地	地目	宅地
小学校区	江南小	中学校区	大塚中
法令上の制限			
備考			
特記事項			
担当者コメント			
引渡条件			
広告有効期限	年 月 日		
取引態様	専任媒介	情報登録日	2017/12/15
担当者	安斎 武利	担当者携帯	080-3994-0863



宮崎県宅地建物取引業協会会員 宮崎県知事(12)第1898号

睦屋商事株式会社

宮崎市高千穂通2丁目1番2号

TEL:0985-60-3151 FAX:0985-20-1176

メールアドレス: m-ca@mutuya.co.jp

SINCE 1968

