宮崎宅建組合 物件情報

第378号

平成30年4月19日締切
平成30年4月27日発行

協同組合よりのお知らせ

☆冊子での物件情報も今月分までとなりました。

当組合ホームページでの物件データ閲覧については、引き続き来年3月までご利用いただけます。

☆インターネットにて売買及び賃貸物件の掲載と閲覧が無料にてご利用いただけます。

組合員の皆様は、送付済みのユーザ名とパスワードで御利用いただけます。
無料にて物件の掲載と閲覧が24時間365日ご利用頂ける無償サービスです。
当組合ホームページの会員限定ページより、ご利用可能です。
ご不明点等ございました際は、組合事務局までお問合せ下さい。

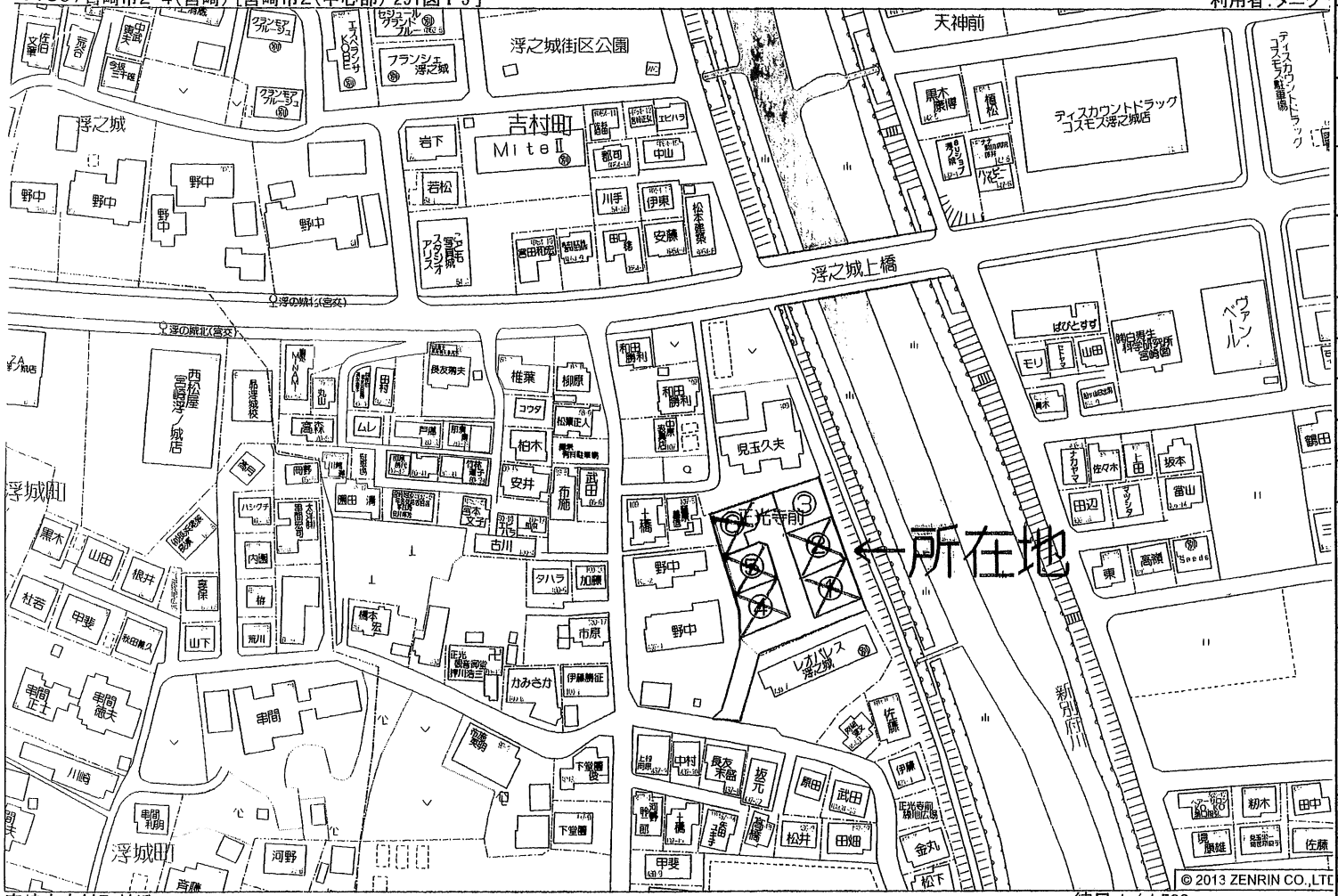
☆組合ﾎｰﾑﾍﾟｰｼﾞURLｱﾄﾞﾚｽ　https://mt-kumiai.com

登録締切日　毎月15日　売買物件登録料　500円/件
発行日(原則)　毎月20日　賃貸物件登録料　300円/件

宮崎宅地建物取引業協同組合
宮崎市潮見町20番地1宮崎県不動産会館1F
TEL 0985-25-2501　FAX 0985-31-0155
電子ﾒｰﾙｱﾄﾞﾚｽ info@mt-kumiai.com

売　買　北　部

※全6区画の分譲地！（ 残り1区画 ）　※フェニックスガーデンうきのじょう徒歩10分！



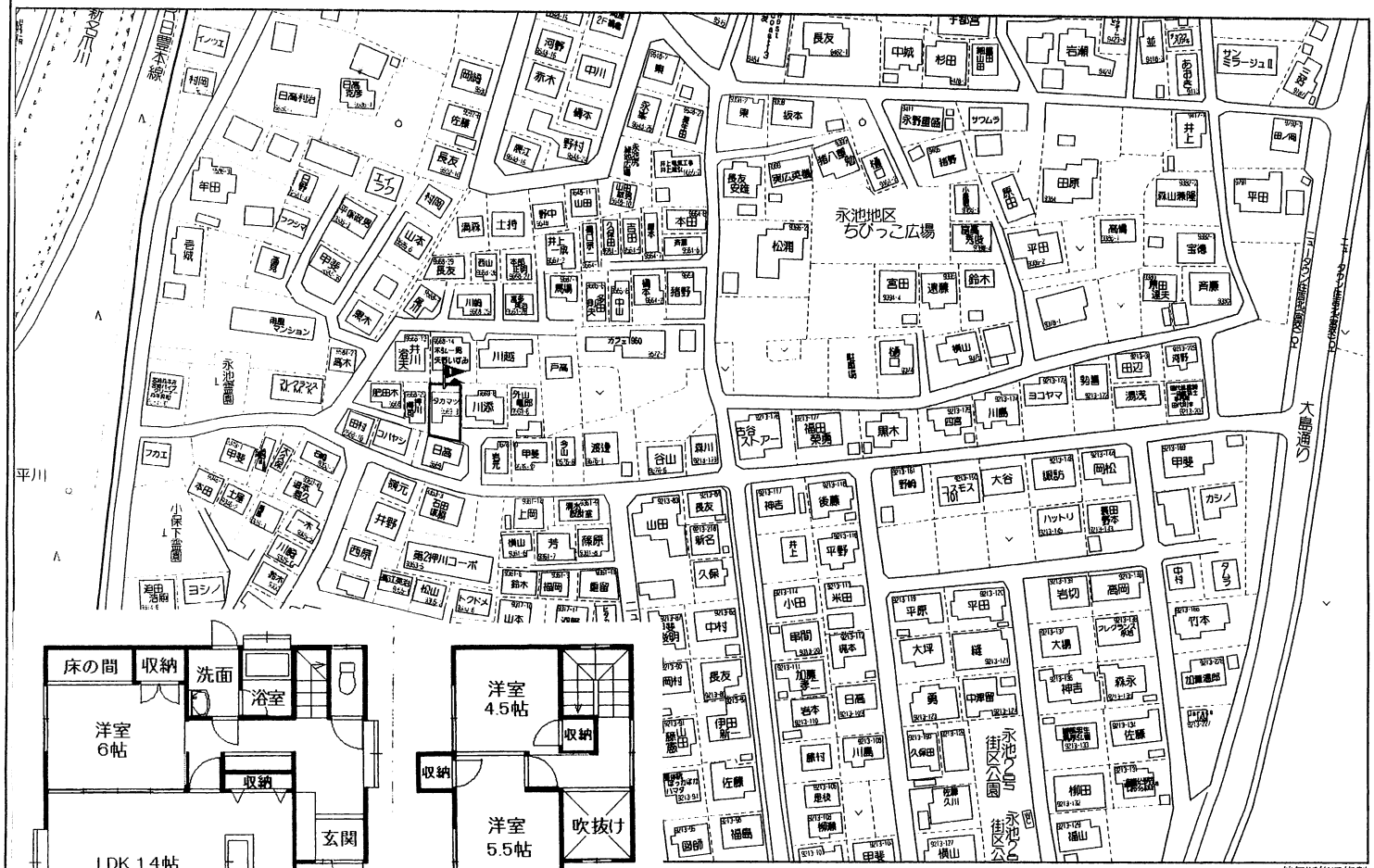
物件種目	土地		T−6 売主
物件地	吉村町 ③		
価格	1,424万円		
坪数	70.15坪		
所在地	宮崎市吉村町浮ノ城甲102番10		
学校	橘北小学校（約1,450m）	橘中学校（約800m）	
面積	231.92㎡（70.15坪）		
私道持分	宮崎市道		
坪単価	203,000円		
地目	宅地		
現況	更地		
都市計画	都市区域	市街化区域	
	用途地域	第一種低層住居専用地域	
	建ぺい率	60%	容積率 100%
その他	セットバック	なし	建築条件 なし
	接面道路	幅員：6m（開発行為による道路）	
	間口	8.76m	
	交通	浮の城北　バス停 徒歩 4分	
設備	給排水	公共	ｶﾞｽ プロパン
備考	※上下水道引込み有り ●平家建プラン有り		

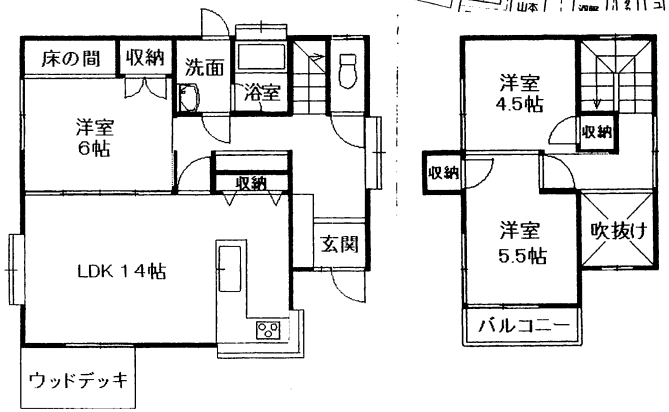
賃貸・売買 ピタットハウス
宮崎店（有）シーエス不動産コンサルタンツ
〒880-0032　宮崎市霧島2丁目205番地
宅建業免許：宮崎県知事（4）第4222号
電話（0985）20−5511
[ホームページ] http://www.csfc.co.jp
全国宅地建物取引業保証協会会員　九州不動産公正取引協議会会員

宮崎の住宅情報はこちらで↓
ピタットハウス宮崎店 検索

登録日：平成29年8月12日

※庭も広く陽当たりも良好！　（JIO既存住宅かし保険付き住宅！）





禁無断複写複製
シーエス不動産コンサルタンツ
21708062-20180204130323

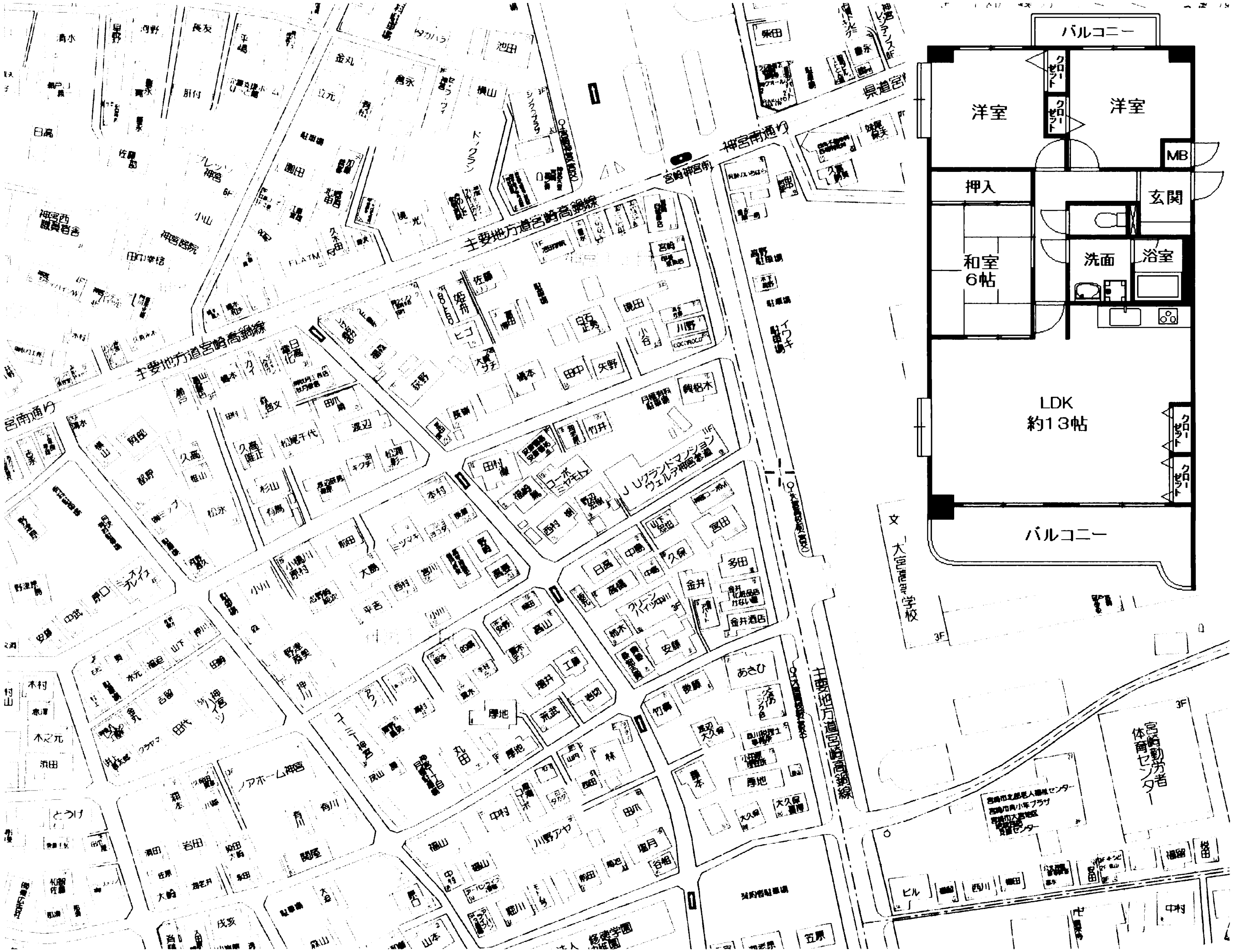
物件種目	中古住宅			A-9 売主
物件地	島之内			
価格	1,730万円			
間取り	3LDK			
所在地	宮崎市　大字島之内　字永池 9569番地3			
築	平成2年7月（築27年）			
学校	住吉小学校（約2,150m）		住吉中学校（約950m）	
土地	面積	212.29㎡（64.21坪）		
	私道持分	122㎡（持分4分の1）		
	地目	宅地		
建物	床面積	87.54㎡（26.48坪）		
	構造	木造セメント瓦葺2階建		
都市計画	都市区域	市街化区域		
	用途地域	第一種低層住居専用地域		
	建ぺい率	60%	容積率	100%
	現況	空家	駐車場	3台
その他設備	接面道路	東側：4m	間口	4m
	交通	ニュータウン住吉北　バス停 徒歩　5分		
	給排水	公共	ｶﾞｽ	プロパン
備考	○室内一部リフォーム済み ○JIO既存住宅かし保険（5年：1，000万円） ○固定資産税・都市計画税（35，700円／年）			

賃貸・売買 ピタットハウス
宮崎店（有）シーエス不動産コンサルタンツ
〒880-0032　宮崎市霧島2丁目205番地
宅建業免許：宮崎県知事（4）第4222号
電話（0985）20-5511
[ホームページ] http://www.csfc.co.jp
全国宅地建物取引業保証協会会員　九州不動産公正取引協議会会員

宮崎の住宅情報はこちらで↓
ピタットハウス宮崎店　検索

登録日：平成30年3月30日

南向きで日当り良好！



物件種目	売マンション	H-3 一般
名称	ジュウグランドマンション ヴェルデ神宮参道	301 号室
価格	1,380万円	3LDK
所在地	宮崎市神宮一丁目192番地	
築年	平成2年10月（築27年）	
学校区	江平小（約1,250m）	宮崎東中（約800m）

建物		
構造	鉄筋コンクリート造	11 階建 3 階部分
専有面積	78.05㎡（23.61坪）	
バルコニー面積	14.06㎡（4.25坪）	

管理費	3,400円	用途地域	第二種住居地域
修繕積立金	12,240円	総戸数	33戸
駐車場	5,500円	ペット	不可
管・修・駐/計	21,140円	現況	空室
給湯	都市ガス	引渡予定日	残金時
管理会社	東福互光	管理人	巡回
交通	大宮高校前 バス停 徒歩 1分		

備考

駐車場 P.7

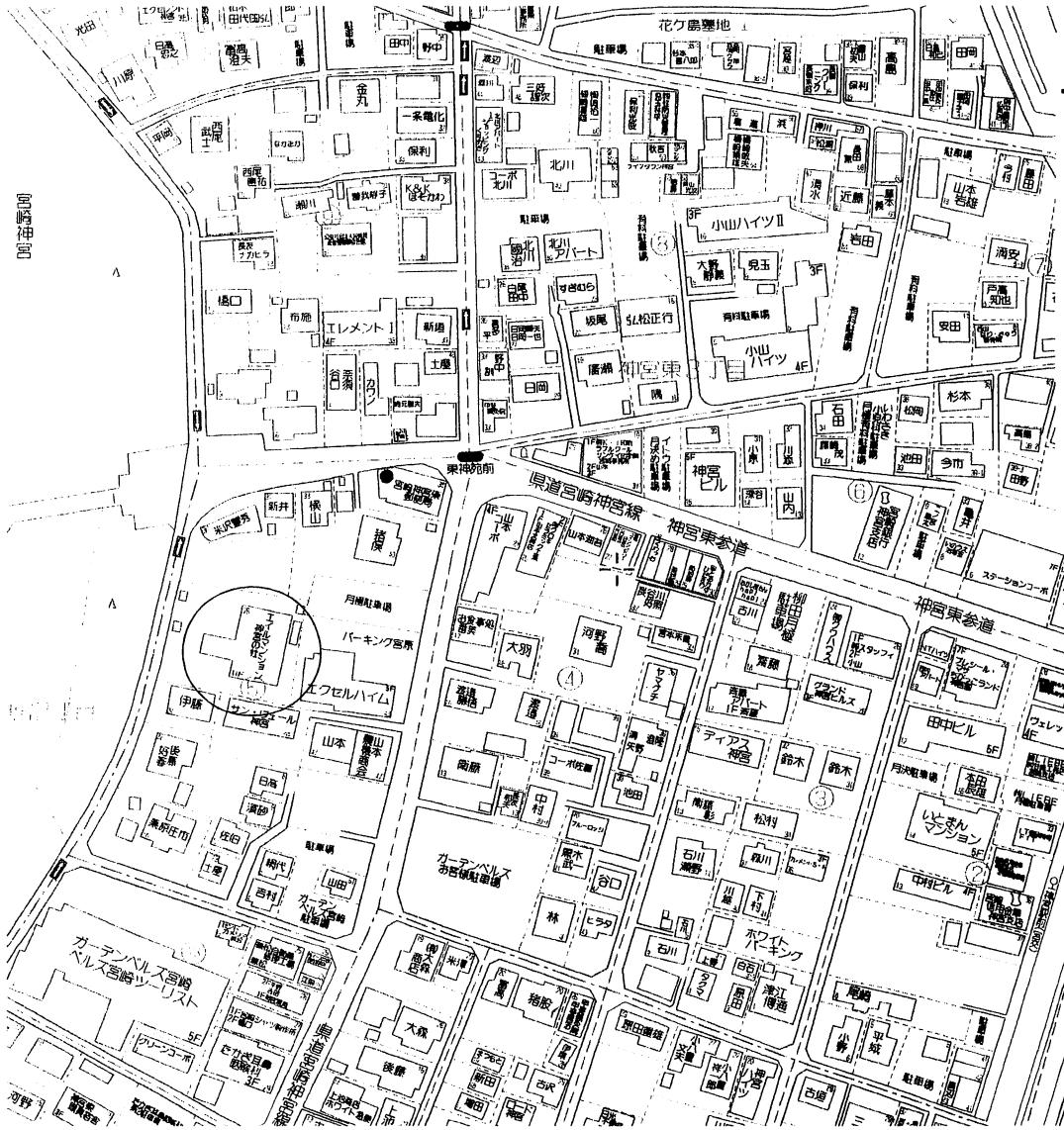
賃貸・売買 ピタットハウス
宮崎店（有）シーエス不動産コンサルタンツ

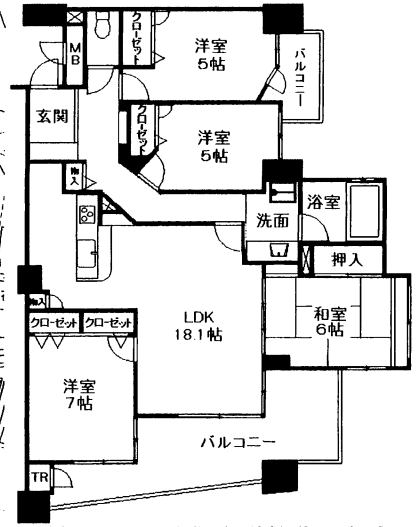
〒880-0032 宮崎市霧島2丁目205番地
宅建業免許：宮崎県知事（4）第4222号
電話（0985）20―5511
[ホームページ] http://www.csfc.co.jp
全国宅地建物取引業保証協会会員　九州不動産公正取引協議会会員

宮崎の住宅情報はこちらで↓
ピタットハウス宮崎店 検索

登録日：平成30年1月29日

南向きで日当り良好！





物件種目	売マンション	H-14 一般
名称	エイルマンション 神宮の杜	302 号室
価格	2,050万円	4LDK
所在地	宮崎市神宮東三丁目348番地	
築年	平成16年10月	
学校区	大宮小（約630m）	大宮中（約1,300m）

建物				
構造	鉄筋コンクリート造	11 階建	3 階部分	
専有面積	94.78㎡（28.67坪）			
バルコニー面積	18.69㎡（5.65坪）			

管理費	11,400円	用途地域	第二種中高層住居専用地域
修繕積立金	9,480円	総戸数	28戸
駐車場	6,000円	ペット	可
管・修・駐/計	26,880円	現況	空室
給湯	プロパン	引渡予定日	残金時
管理会社	ラウンドメンテナンス	管理人	日勤
交通	神宮駅前 バス停 徒歩 5分		

備考

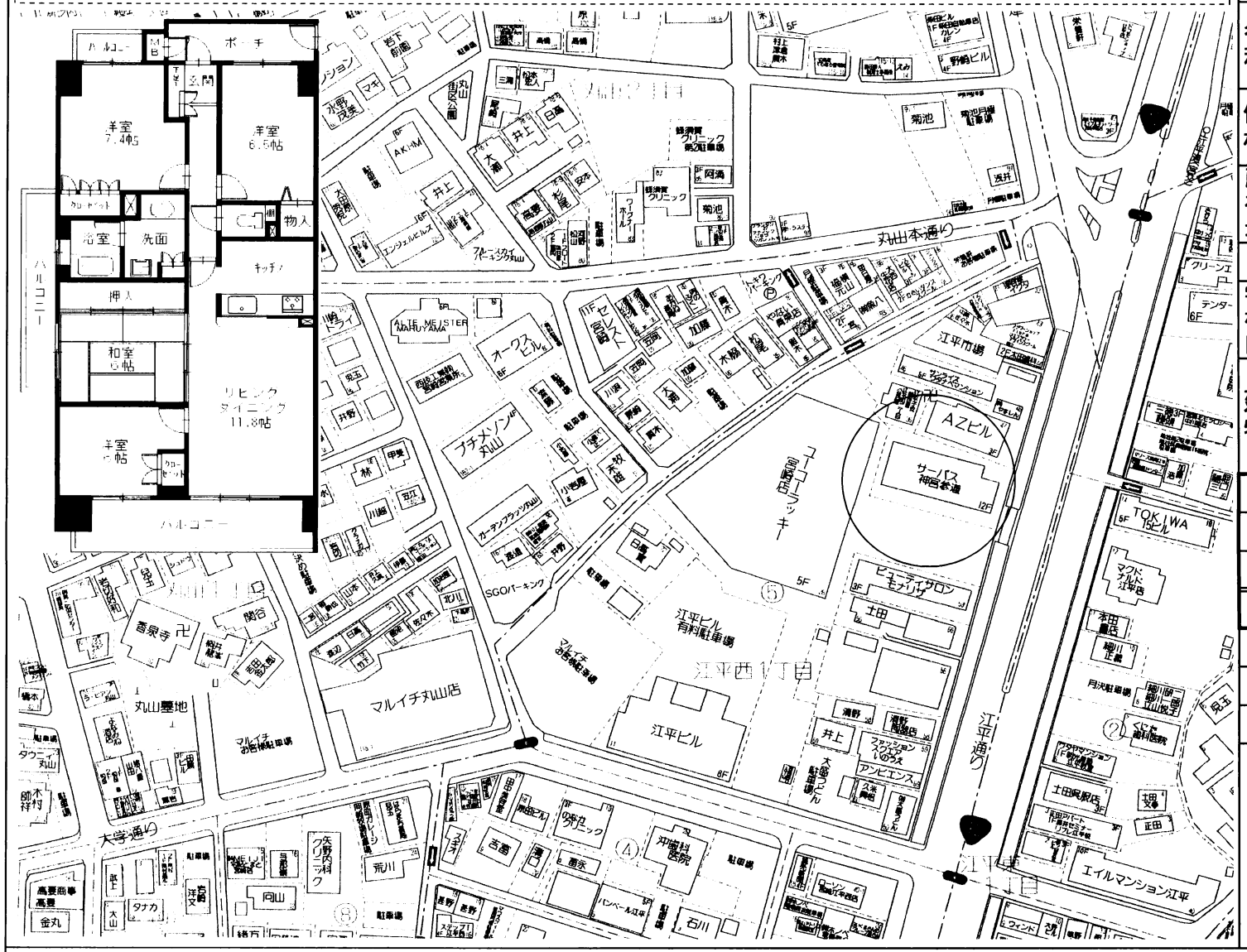
P. 38番

賃貸・売買 ピタットハウス
宮崎店（有）シーエス不動産コンサルタンツ
〒880-0032 宮崎市霧島2丁目205番地
宅建業免許：宮崎県知事（4）第4222号
電話（0985）20-5511
[ホームページ] http://www.csfc.co.jp
全国宅地建物取引業保証協会会員　九州不動産公正取引協議会会員

宮崎の住宅情報はこちらで↓
ピタットハウス宮崎店 検索

登録日：平成30年1月10日

角部屋の4LDK！買い物便利、通学便利な人気マンション！

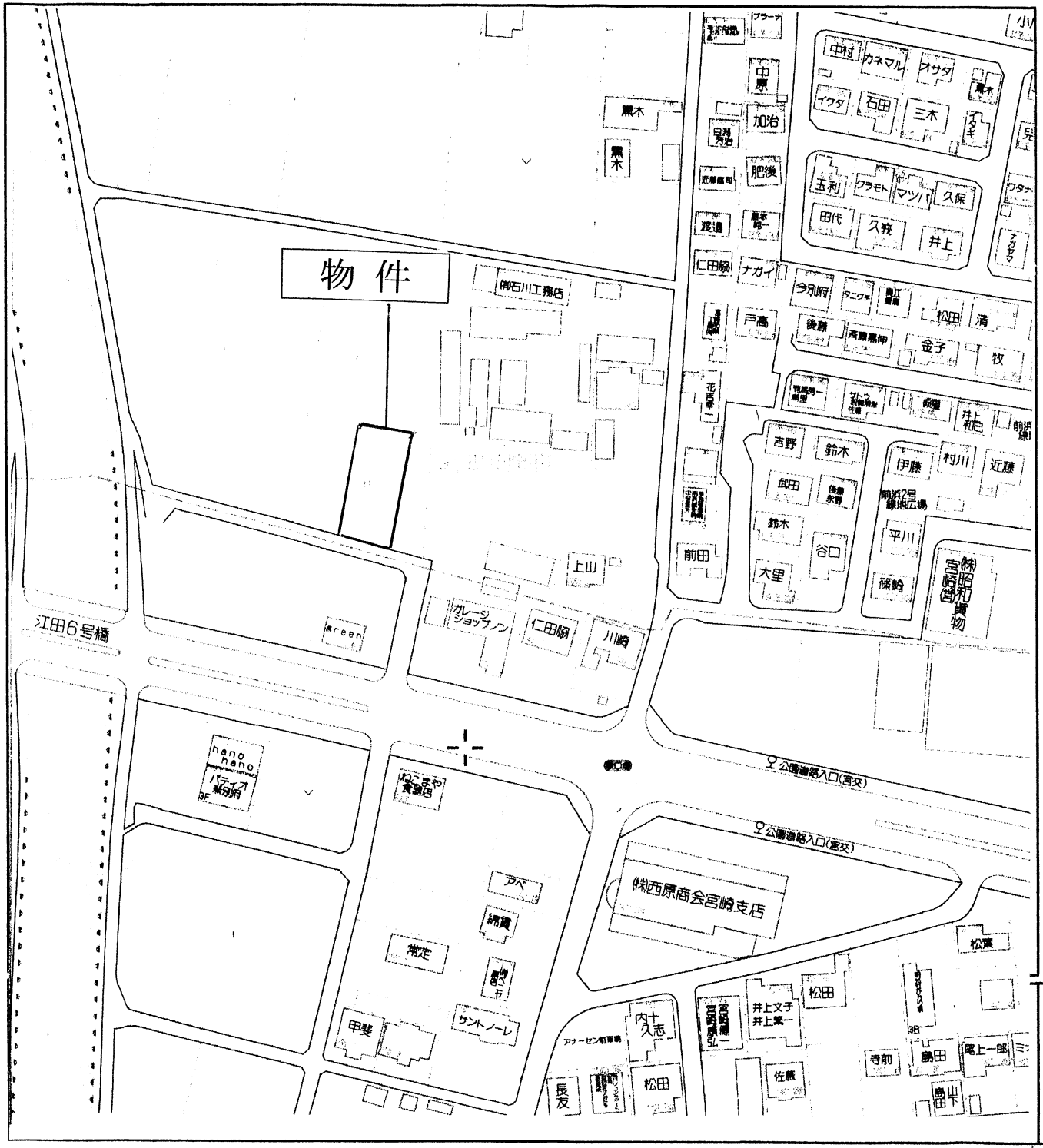


物件種目	売マンション		H-3 一般
名称	サーパス神宮参道		901 号室
価格	1,580万円		4LDK
所在地	宮崎市江平西一丁目5番49号		
築年	平成10年5月（築19年）		
学校区	江平小（約450m）	宮崎東中（約600m）	
建物	構造 SRC造	12 階建 9 階部分	
	専有面積	86.40㎡（26.13坪）	
	バルコニー面積	19.83㎡（5.99坪）	
管理費	9,900円	用途地域	商業地域
修繕積立金	13,800円	総戸数	55戸
駐車場	9000円～12000円	ペット	不可
管・修・駐/計	23,700円	現況	空室
給湯	都市ガス	引渡予定日	残金時
管理会社	穴吹コミュニティ	管理人	日勤
交通	江平一丁目 バス停 徒歩 3分		
備考			

賃貸・売買 ピタットハウス
宮崎店（有）シーエス不動産コンサルタンツ
〒880-0032 宮崎市霧島2丁目205番地
宅建業免許：宮崎県知事（4）第4222号
電話（0985）20－5511
[ホームページ] http://www.csfc.co.jp
全国宅地建物取引業保証協会会員　九州不動産公正取引協議会会員

宮崎の住宅情報はこちらで↓
ピタットハウス宮崎店 検索

登録日：平成30年3月8日



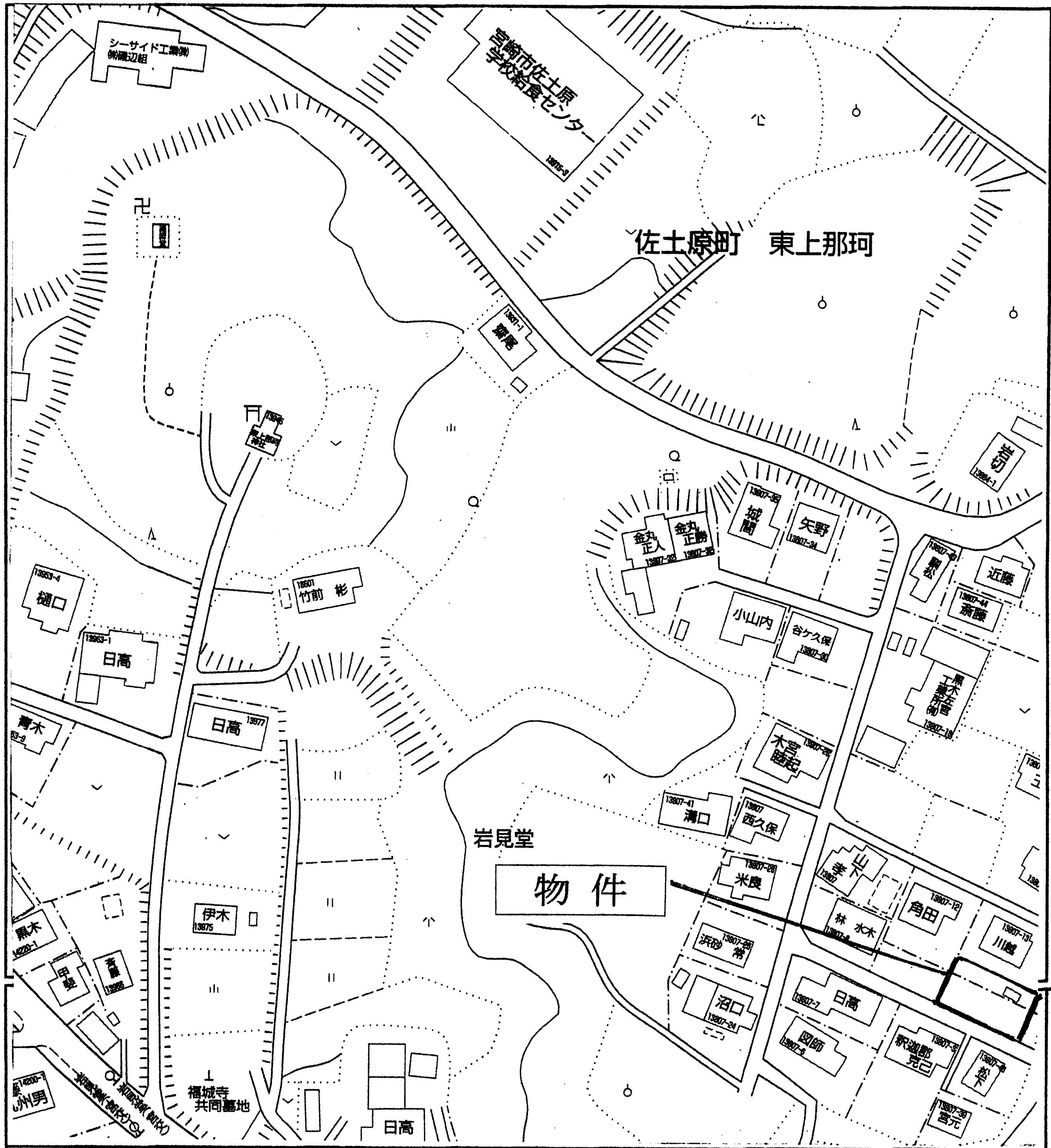
物件	土 地		
所在地	宮崎市阿波岐原町竹割2064番		
価格	724万円(坪当り5万円)		
土地	479㎡ (144.89坪)		
建物			
構造			
築年数			
用途地域	市街化調整区域		
建ぺい率	70%	容積率	200%
土地権利	所有権	駐車場	有
上水道	公営	下水道	公営
ガス	プロパンガス	法令制限	
接道状況	南側幅員4m	現況	
小学校区	檍北小	中学校区	檍中

宮崎市大字島之内7338－70

ほんぶハウジング

宮崎県知事免許(3)4440号

TEL 0985－39－6114　090－3192－5609

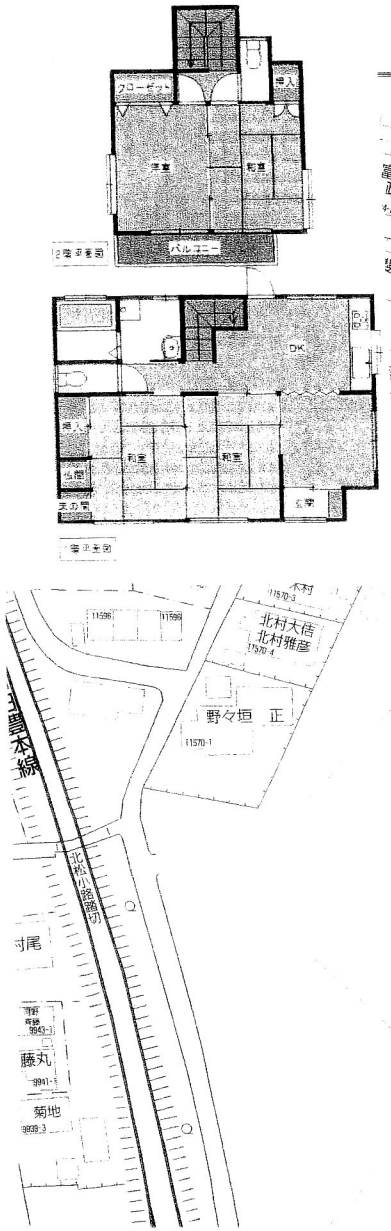


物件	土地		
所在地	宮崎市佐土原町東下那珂字福城寺13807番10		
価格	418万円（坪当り5万円）		
土地	276.69㎡（83.70坪）		
建物			
構造			
築年数			
用途地域	市街化調整区域（既済の開発団地）		
建ぺい率	70%	容積率	200%
土地権利	所有権	駐車場	有
上水道	公営	下水道	
ガス	プロパンガス	法令制限	
接道状況	南側幅員4m	現況	
小学校区	那珂小	中学校区	佐土原中

南道路・日当たり良好
建築可

宮崎市大字島之内7338−70
ほんぶハウジング
宮崎県知事免許(3)4440号
TEL　0985−39−6114　090−3192−5609

4DK



物件種類	売住宅
所在地	宮崎市佐土原町下田島 [illegible]番5
価格	1,080 万円
土地面積	[illegible]㎡ (坪) [illegible]㎡ ([illegible] 坪)
交通	
土地権利	所有権
地目	宅地
都市計画	市街化区域
用途地域	第1種住居地域
建ぺい率	60 % 容積率 [illegible] %
建物 構造	木造スレート 2階建
建物 築年数	[illegible]年2月[illegible]日 新築 (平成9)年 月 日 増築
建物 面積	[illegible]㎡ (坪) [illegible]㎡ ([illegible] 坪)
建物 現状	空
建物 引渡	
接道道路種類	公道
道路幅	南 5 m 西 6 m
接道幅	南約12 m 西約[illegible] m
水道	上水道
排水	下水道
電気	九州電力
ガス	プロパン
小学校	広瀬北小
中学校	久峰中
備考	

宮崎市佐土原町下田島 9853 番地 35

マツモト住宅産業

TEL 0985－73－1098 FAX 0985－73－7448

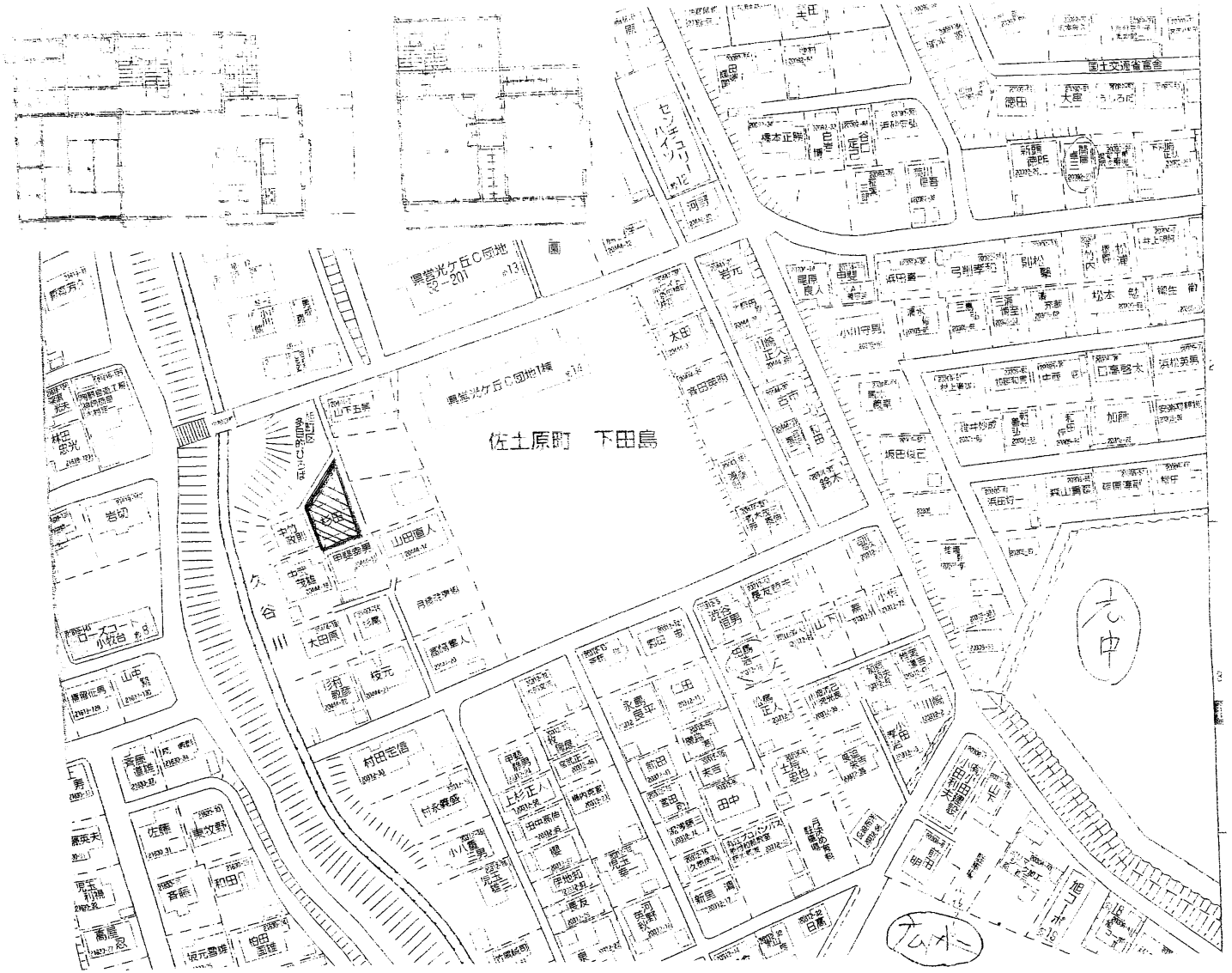
担当 松本

取引態様 (仲介)

報酬額

売住宅

3LDK



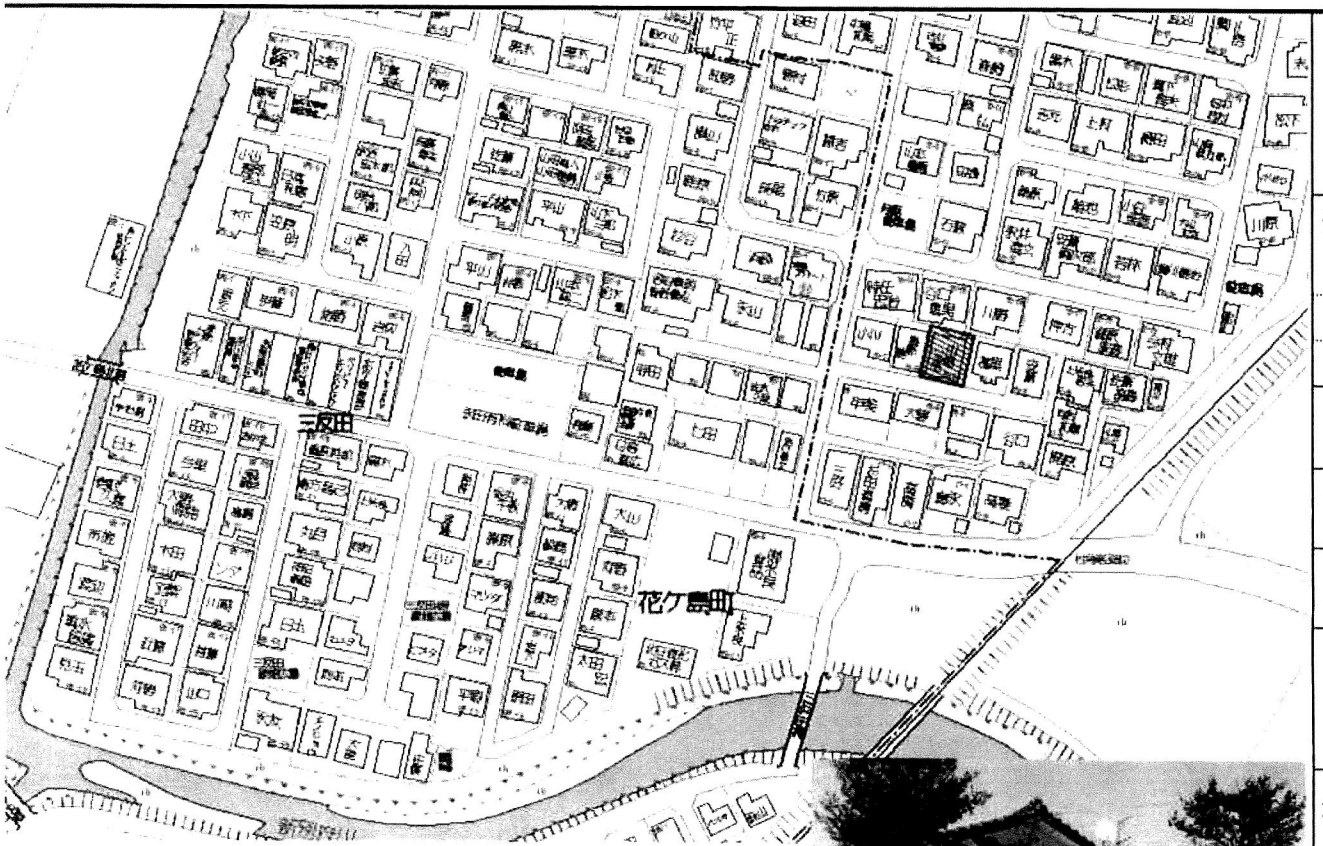
物件種類	売住宅
所在地	宮崎市佐土原町下田島 20××番地5
価格	1,180 万円
土地面積	㎡（　坪） 275.29 ㎡（83.3 坪）
交通	
土地権利	所有権
地目	宅地
都市計画	市街化区域
用途地域	第1種中高層住居専用地域
建ぺい率	60 %　容積率　200 %
建物 構造	木造スレート葺　二　階建
建物 築年数	平成5年7月上日　新築 年　月　日　増築
建物 面積	㎡（　坪） 97.91 ㎡（29.61 坪）
建物 現状	空
建物 引渡	即
接道道路種類	公道　4.0m 市道
道路幅	4 以上 m 約 7.3 m
接道幅	m 2.5 m
水道	上水道
排水	下水道
電気	九州電力
ガス	プロパン
小学校	佐瀬小
中学校	佐瀬中
備考	※セットバックは無し

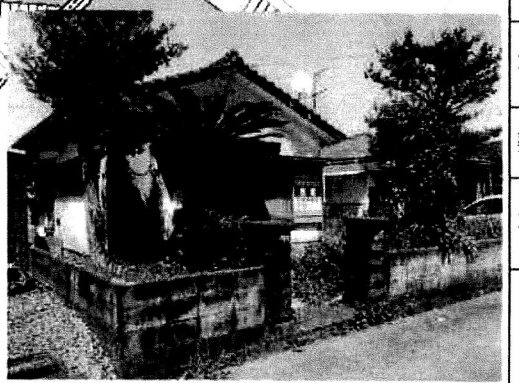
宮崎市佐土原町下田島 9853 番地 35

マツモト住宅産業

TEL　0985－73－1098　　FAX　0985－73－7448

担当	松本
取引態様	（仲介）
報酬額	





中古住宅

※価格
750万円

※公簿面積				接道
土地	150.64	㎡	45.57坪	南道路　4m
建物	49.68	㎡	15.03坪	

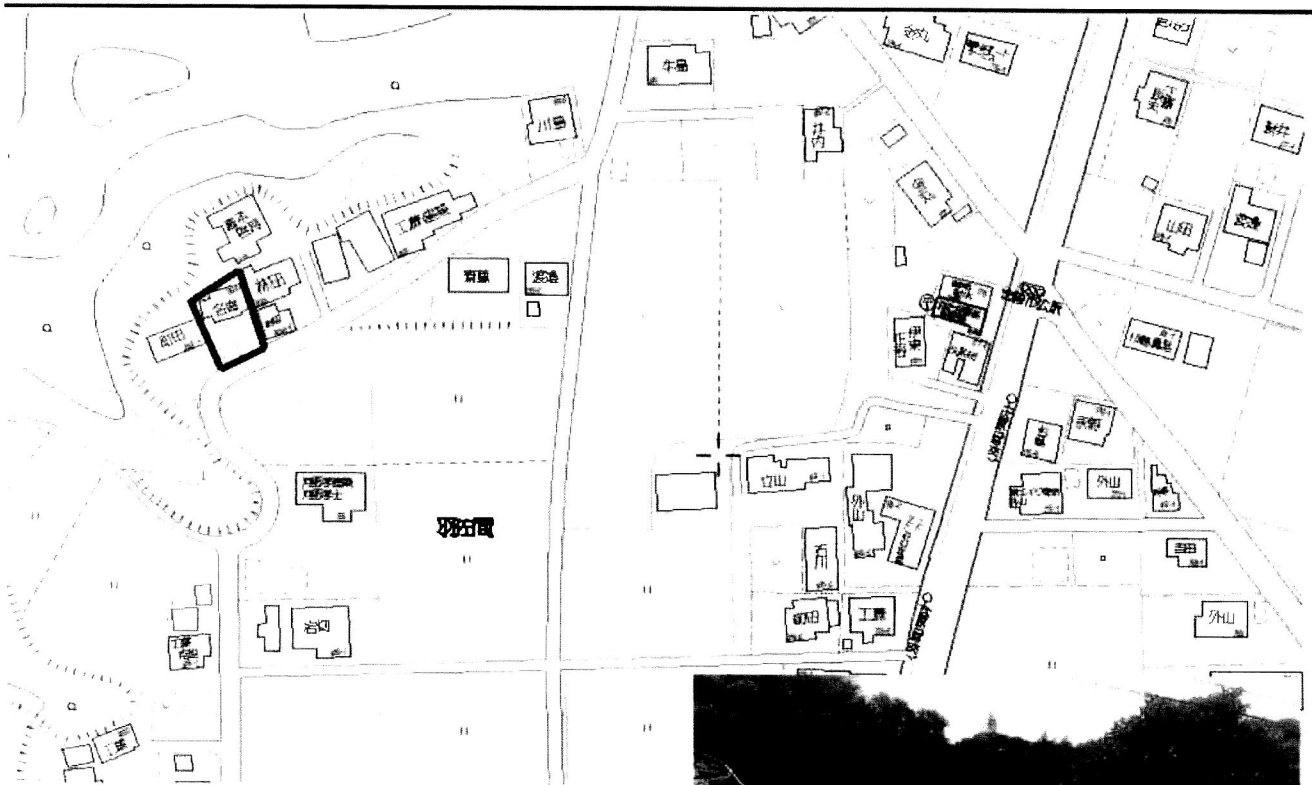
住所　宮崎市村角町宮崎牟田19番地5、19番地1

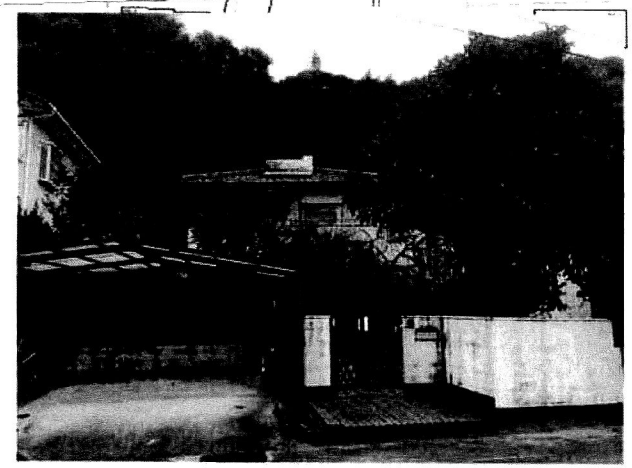
※土地権利　所有権	※地目　宅地
※都市計画	※用途地域　第一種住居地域
※現況　空室	※建ペイ率　60%
	※容積率　200%
構造　木造セメント瓦葺平屋建	地勢　平坦
築年数　昭和50年2月28日新築	交通　団地入口バス停 徒歩7分（533m）
校区	1579m 住吉南 小学校 / 1084 東大宮 中学校

お問い合せは
すまいの思考集団
三和ホーム宮崎株式会社
☎ 0985-24-9886
〒880-0841 宮崎市吉村町700-2
URL http://www.3wa-home.jp

(社)宮崎県宅地建物取引業保証協会会員、(社)全国宅地建物取引業保証協会会員、九州不動産公正取引協議会加盟事業者、宅建業許可：宮崎県知事(9)第3134号
建設業許可：宮崎県知事(般-22)9482号 財団法人 住宅保証機構登録10006865-000号 2級建築士事務所登録 宮崎県知事6454号

宅建免許 知事（9）3134号 建設大臣（　）　号	REC外広告 可 (不可) 連絡要	登録日 H30.4.17
取引態様　一般 報酬　分かれ 担当者　齊藤	インターネット登録 可 ・ (不可)	物件No.





中古住宅

※価格 800万円

※公簿面積				接道
土地	282.45	㎡	85.44坪	南道路 5m
建物	109.68	㎡	33.17坪	

住所	宮崎市大字広原字管牟田7560番地
※土地権利 所有権	※地目 宅地・畑
※都市計画 市街化調整区域	※用途地域
※現況 空室	※建ペイ率 70%
	※容積率 200%
構造 木造瓦葺2階建	地勢 平坦
築年数 昭和59年8月30日新築	交通 広原バス停 徒歩4分（283m）
校区	1615m 住吉 小学校 / 1835m 住吉 中学校

宅建免許 知事（9）3134号 建設大臣（ ） 号	REC外広告 可・不可・連絡要	登録日 H29.2.18
取引態様 一般 報酬 分かれ 担当者 齊藤	インターネット登録 可・不可	物件No.

お問い合せは

すまいの思考集団

三和ホーム宮崎株式会社

☎ 0985-24-9886

〒880-0841 宮崎市吉村町700-2

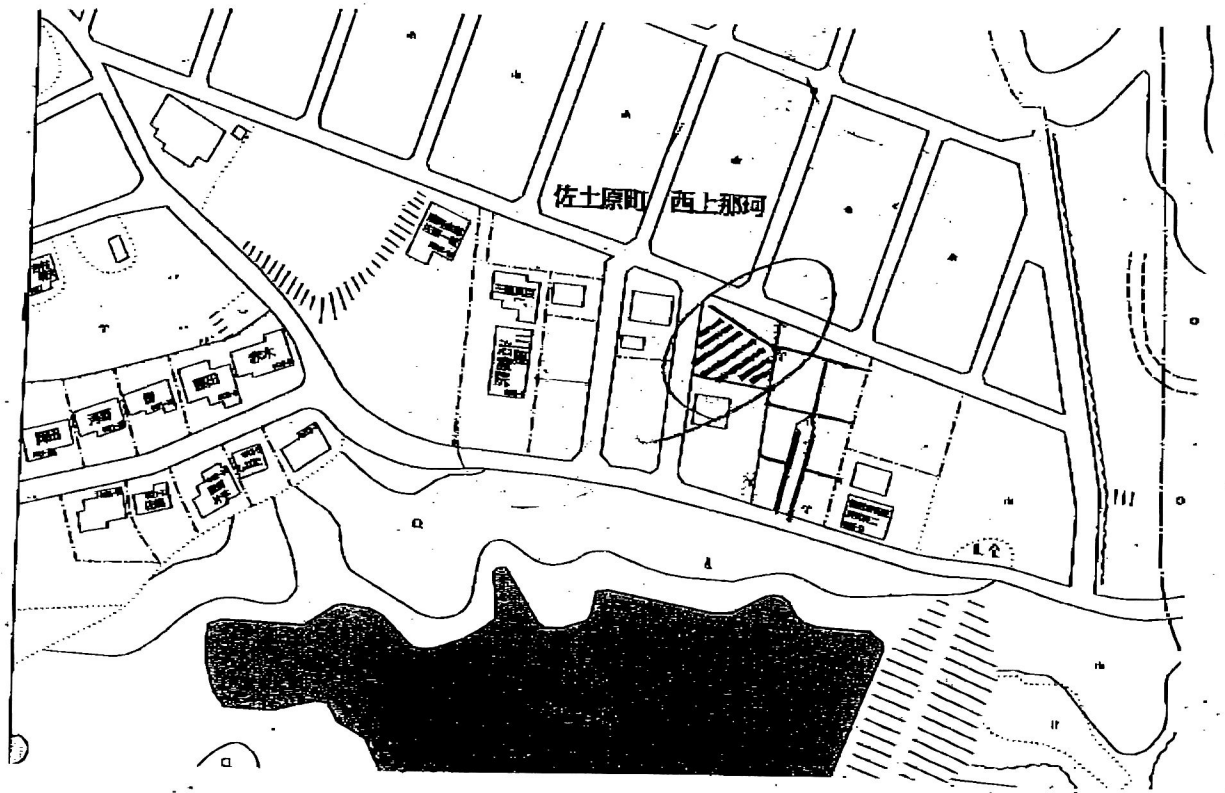
URL http://www.3wa-home.jp

(社)宮崎県宅地建物取引業保証協会会員、(社)全国宅地建物取引業保証協会会員、九州不動産公正取引協議会加盟事業者、宅建業許可：宮崎県知事(9)第3134号
建設業許可：宮崎県知事(般-22)9482号 財団法人 住宅保証機構登録10006886-000号 2級建築士事務所登録 宮崎県知事6454号

（売買物件登録用紙）

登録日	年 月 日	※	登録番号	NO.	※	発行日	年 月 日

ゼンリン　年度版　部 P　／



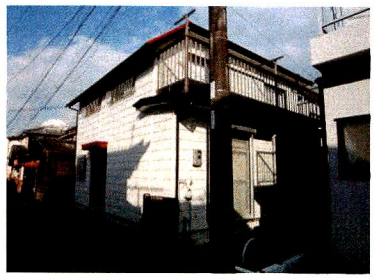
※印は記入しないで下さい。

(社) 宮崎県宅地建物取引業協会宮崎支部・宮崎地区不動産流通センター　☎ (0985) 29-2623・FAX31-0155

登録者				
	事務所所在地	宮崎市佐土原町西上那珂272番地	手数料	分かれ
	商号	那珂地所		
	代表者	代表 鳥原芳美	取引態様	仲介・代理・売主
	TEL	TEL (0985) 74-1108		
	免許番号	建設大臣 ( ) 号 宮崎県知事 (4)4159 号	委託	専属専任・専任媒介・一般媒介

物件種別	土地	新築中古住宅	新築中古マンション		その他
所在地	佐土原町西上那珂4415-20				
価格	¥336万円 (坪当単価¥4万円)		価格有効期間 月 日まで		
土地	280 ㎡ / 84 坪	接道状況 私道負担他	東面・西面・道幅 6 m / 南面・北面・間口 20 m		
建物	㎡ / 坪	階 / 間取			
交通	最寄駅 / 最寄バス 那珂	校区	那珂小		
取引	売買 / 交換 / 賃貸借	地目	宅地 / 田 / 畑 / 山林 / 雑種地		
都市計画	市街化 / 調整 / 都計外	現況	空家 / 賃貸中 / 更地 / その他	高空防火 / 防火 / 準防火	
用途地域	無指定		築年数	年	
建ペイ率	30 % / 40 % / 50 % / 60 % / 70 % / 80 %	構造	木造 / ブロック / 鉄骨 / 鉄筋		
容積率	50 % / 80 % / 100 % / 150 % / 200 % / 300 % / %	環境	住宅地 / 商住地 / 商業地 / その他		
設備	電気 / 上水道 / 下水道 / 都ガス / Pガス / 水洗 / 汲取 / 排水 / 電話 / 給湯 / エアコン				
制限他	三条 / 五条 / 国土法 / 開発行為 / 区画整理 / 都計路線 / 風致	地勢	平坦 / 高台 / 低地		

～神宮東1丁目　中古戸建～



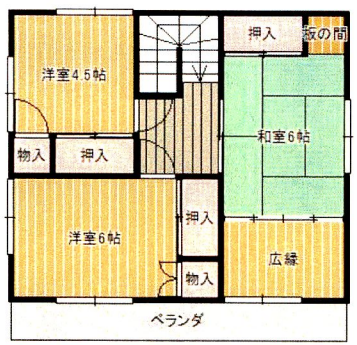
◇ドン・キホーテ、各銀行など近くにあり、
　生活のしやすい立地

◇部屋数が多く、2階はぞれぞれ独立して
　いるので、お子様の部屋などしっかり
　分けられます

◇外装は外壁塗装や屋根のリフォームなど、
　現所有者様の方でされていたため、
　築年数は古いですが程度は良好です

◇土地としてご検討の方は別途ご相談ください

1階



2階

物件種目	中古戸建住宅			
最寄駅	宮崎神宮			
間取タイプ	5SDK			
価格	1，000 万円			
所在地	宮崎市神宮東1丁目			
交通	「宮崎神宮」駅まで徒歩9分			
土地面積	公簿 91.80㎡(27.76坪)	ほかに私道面積		
建物	構造・規模	木造スレート葺 2階建		
	面　積	1F:52.17㎡、2F:46.37㎡ 計. 98.54㎡(29.80坪)		
	間取内訳			
土地権利	所有権	地　目	宅地	
都市計画	市街化区域	用途地域	第二種住居	
建ぺい率	60 %	容積率	160 %	
他の制限	一部、近隣商業地域			
築年月	昭和51年1月	駐車場	1台(軽)	
現　況	空	引渡日	相談	
建築確認				
接道状況	西側			
設　備	上水道 下水道 都市ガス			
備　考	内外装は度々メンテナンスされていたためキレイです。 江平小学校…約1,370m・宮崎東中学校…約460m			
会員番号		物件番号		

物件番号

宮崎県知事免許（1）第　4791　号

富士住建

〒880-0052 宮崎県宮崎市丸山二丁目268番地2

TEL:0985-29-2445

FAX:0985-29-2233

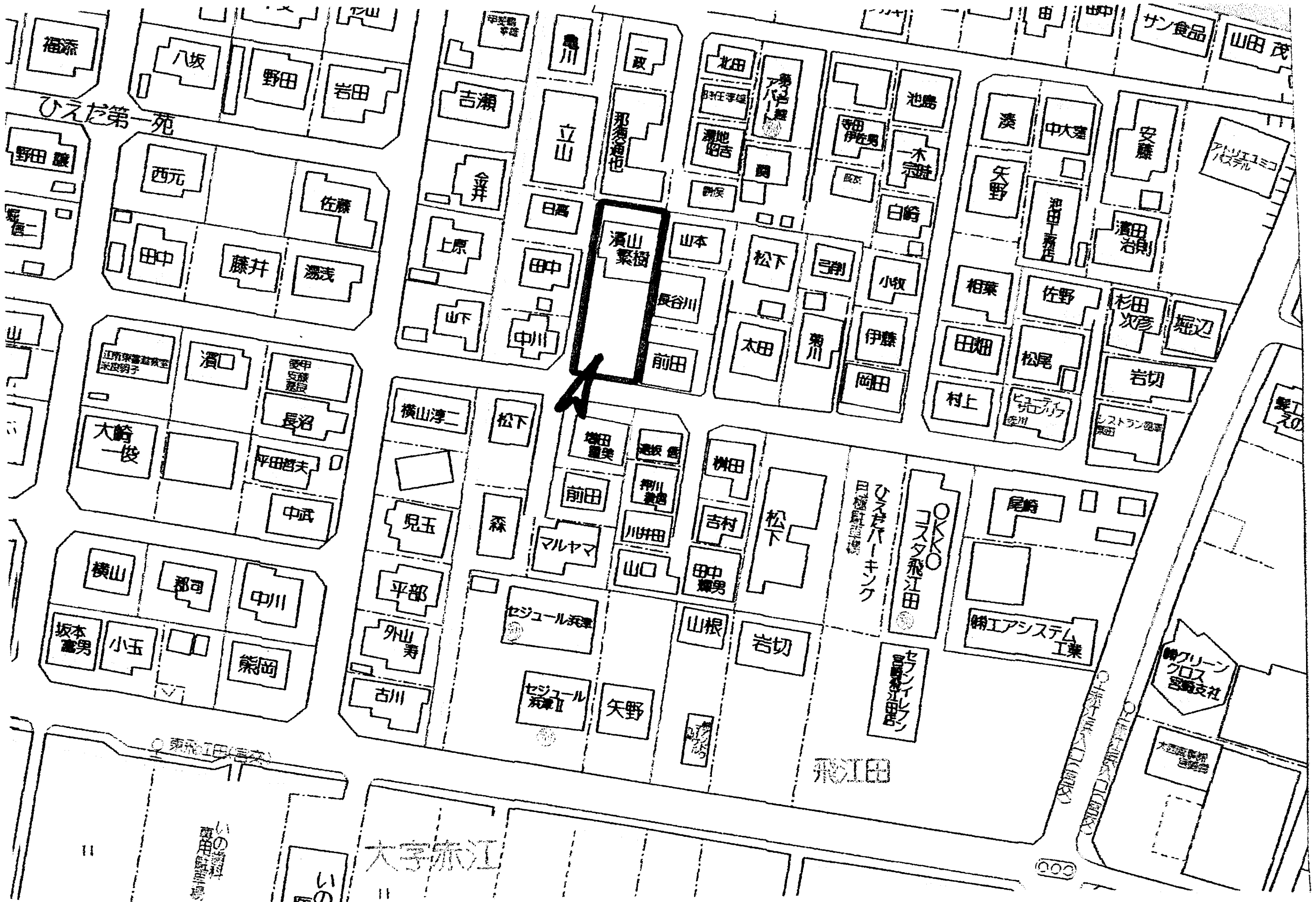
【客付会社様へ】	■手 数 料：　分かれ
鍵は当社です	■取引態様：　専任媒介
	■情報公開日：

物件所在

売　買　南　部

（売買物件登録用紙）

登録日	年 月 日	※	登録番号	No.	※	発行日	年 月 日



程度のよい綺麗な中古住宅です

※印は記入しないで下さい。

㈳ 宮崎県宅地建物取引業協会県央支店 ☎（0985）29−2623・FAX 31−0155

登録者				
	事務所所在地	宮崎市吉村町平塚甲１８９３−１	手数料	正規
	商号	株式会社 アフターユー		
	代表者	川添 孝典	取引態様	仲介
	TEL	０９０−９４８９−１９３３ （0985-28-9695）		
	免許番号	宮崎県知事 （1） ４８１９号	委任方式	一般媒介

物件種別	中古住宅		
所在地	宮崎市大字赤江字飛江田１５６９番		
価格	¥ 18,800,000 （坪当単価 円）	価格有効期間	月 日まで
土地	495.86㎡ / 149.99坪	接道状況 / 私道負担他	南道路幅員 ４ｍ / 南間口 １３ｍ
建物	145.29㎡ / 43.95坪	階数 / 間取	２階建 ６ＬＤＫ
交通	最寄駅 / 最寄バス 東飛江田バス停	校区	赤江小・赤江東中

取引	●売買	交換	賃貸借	地目	●宅地	田	畑	山林	雑種地

都市計画	●市街化	調整	都計外	現況	空家	賃貸中	更地	その他	高空防火	防火	準防火

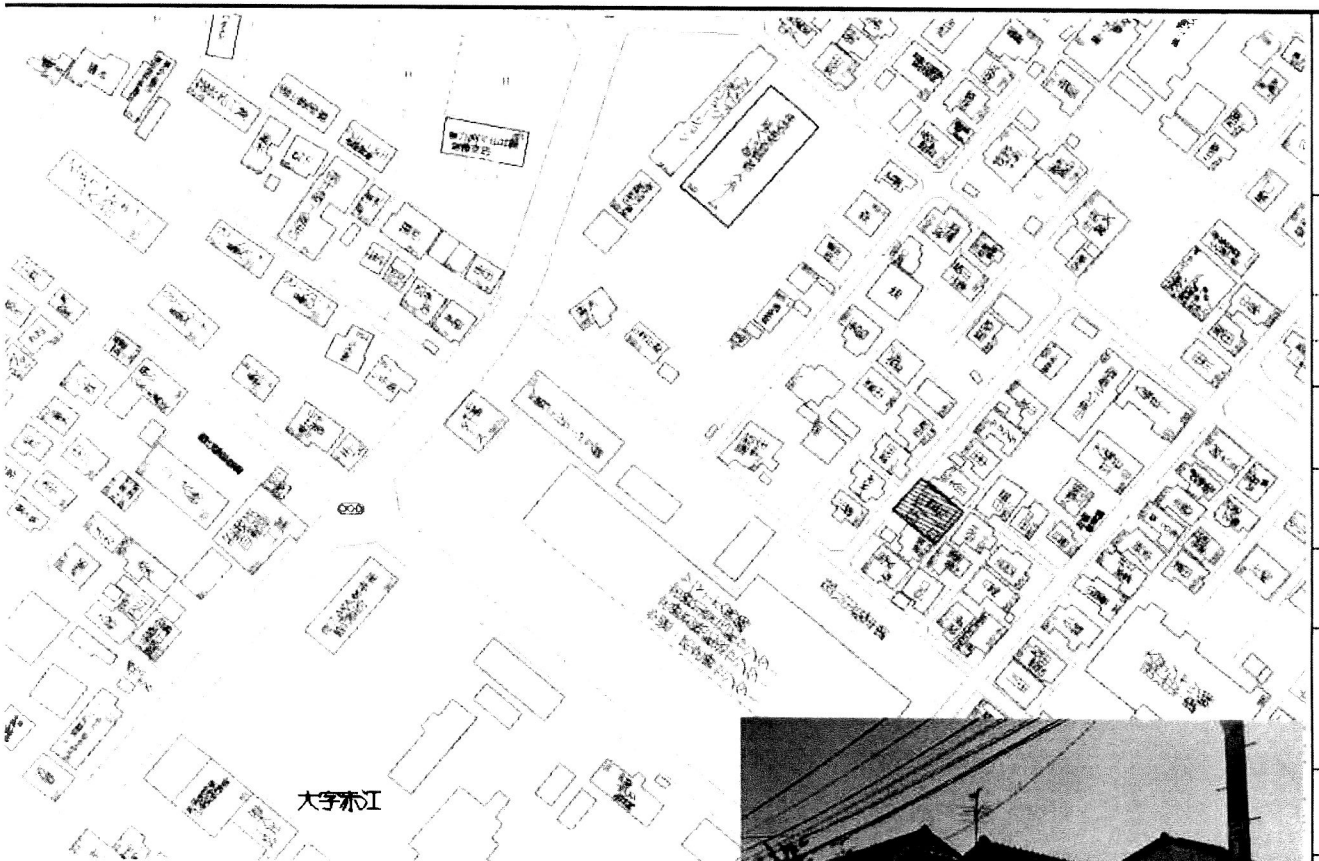
用途地域	第２種中高層住居専用地域	築年数	26年

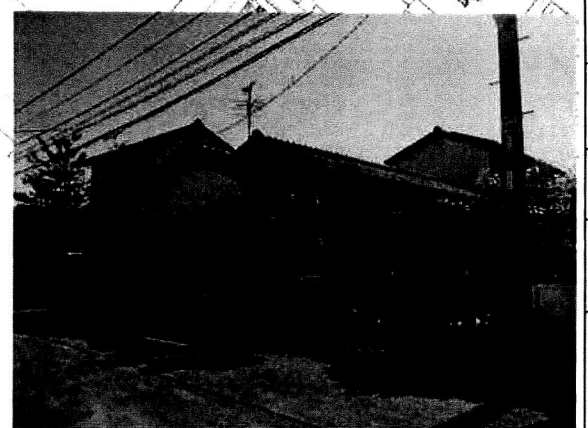
建ペイ率	30%	40%	50%	●60%	70%	80%	構造	●木造	ブロック	鉄骨	鉄筋

容積率	60%	80%	100%	150%	●200%	300%	%	環境	●住宅地	商住地	商業地	その他

設備	●電気	●上水道	●下水道	都ガス	●Pガス	●水洗	汲取	●排水	●電話	●給湯	●エアコン

制限他	三条	五条	国土法	開発行為	区画整理	都計路線	風致	地勢	●平坦	高台	低地





中古住宅

※価格 650万円

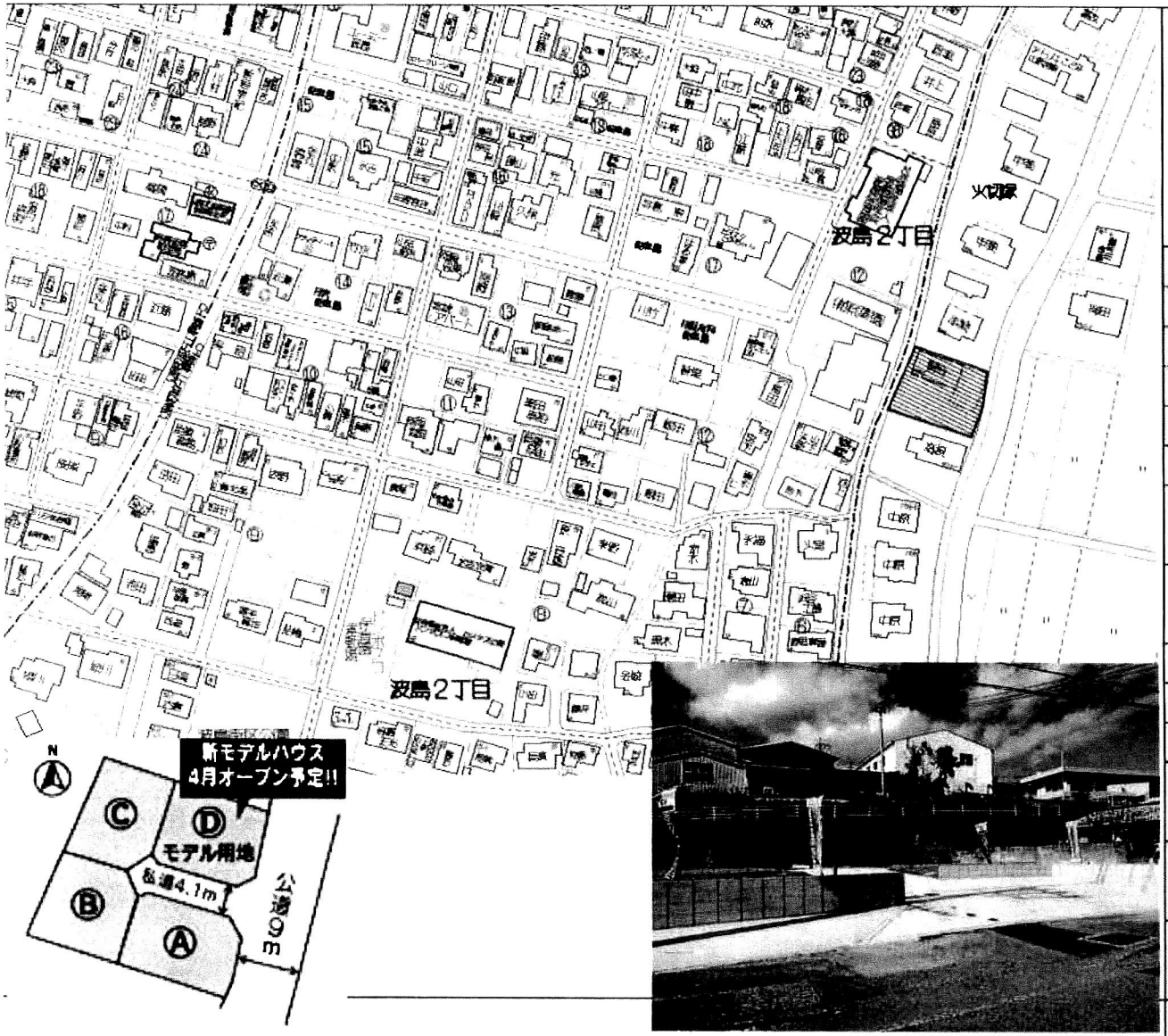
※公簿面積			
土地	198.34	㎡	60坪
建物	83.42	㎡	25坪

接道
北西道路 5m

住所	宮崎市大字赤江飛江田1014番地5
※土地権利 所有権	※地目 宅地
※都市計画 市街化区域	※用途地域 工業地域
※現況 空室	※建ペイ率 60%
	※容 積 率 200%
構造 木造セメント瓦葺平屋建	地 勢 平坦
築年数 昭和52年1月	交 通 赤江浜入口 徒歩6分
校 区	赤江 小学校 赤江東 中学校

宅建免許 知事（9）3134号 建設大臣（ ） 号	REC外広告 可・不可・連絡要	登録日 H30.3.24
取引態様 専任 手数料 分かれ 担当者 齊藤	インターネット登録 可 ・ 不可	物件No.

お問い合せは
すまいの思考集団
三和ホーム宮崎株式会社
☎ 0985-24-9886
〒880-0841 宮崎市吉村町700-2
URL http://www.3wa-home.jp
(社)宮崎県宅地建物取引業保証協会会員、(社)全国宅地建物取引業保証協会会員、九州不動産公正取引協議会加盟事業者、宅建業許可：宮崎県知事(9)第3134号
建設業許可：宮崎県知事(般-22)9482号 財団法人 住宅保証機構登録10006886-000号 2級建築士事務所登録 宮崎県知事6454号



プレミアムシティ橿北小

※価格	
A号地	930万
B号地	800万
C号地	840万
~~D号地~~	~~970万~~

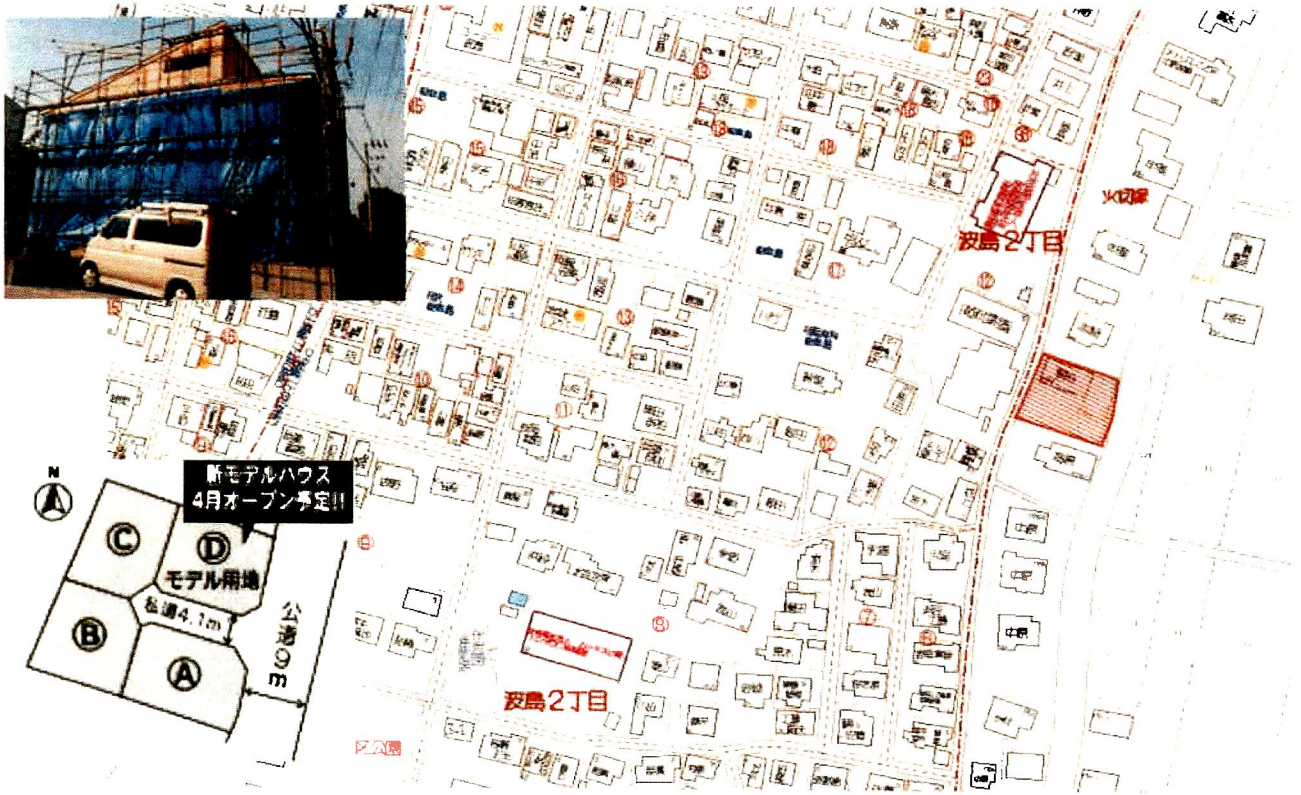
A号地	140.51	㎡	42.56	坪	接道 図面参照
B号地	135.64	㎡	41.03	坪	
C号地	136.72	㎡	41.36	坪	
~~D号地~~	~~140.69~~	~~㎡~~	~~42.56~~	~~坪~~	
		㎡		坪	

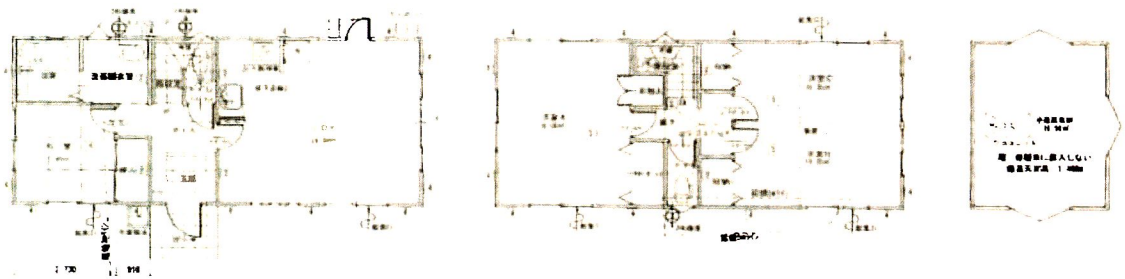
※所在地	宮崎市阿波岐原町火切塚		
※土地権利	所有権	※地目	宅地
※都市計画	市街化	※法令上の制限	
※用途地域	第2種住居地域	現況	更地
※建ペイ率	60%	※容積率	200%
法令上の制限		地勢	平坦
		交通	波島2丁目バス停 徒歩4分
校区	橿北 小学校	橿	中学校
備考	建築条件付自社分譲地		

宅建免許 知事（9）3134号 建設大臣（　）	REC外広告 可・不可・連絡要	登録日 H29.12.19
取引態様　売主 手数料　正規 担当者	インターネット登録 可 ・ 不可	物件No.

お問い合せは
三和ホーム宮崎株式会社
☎ 0985-24-9886
〒880-0841 宮崎市吉村町700-2
URL http://www.3wa-home.jp
すまいの思考集団
(社)宮崎県宅地建物取引業保証協会会員 (社)全国宅地建物取引業保証協会会員 九州不動産公正取引協議会加盟事業者 宅建業許可 宮崎県知事(9)第3134号
建設業許可 宮崎県知事(般-22)9482号 財団法人 住宅保証機構登録10005826-000号 2級建設士事務所登録 宮崎県知事6454号

フレックス4ＬＤＫ　プレミアム30+Ｌ

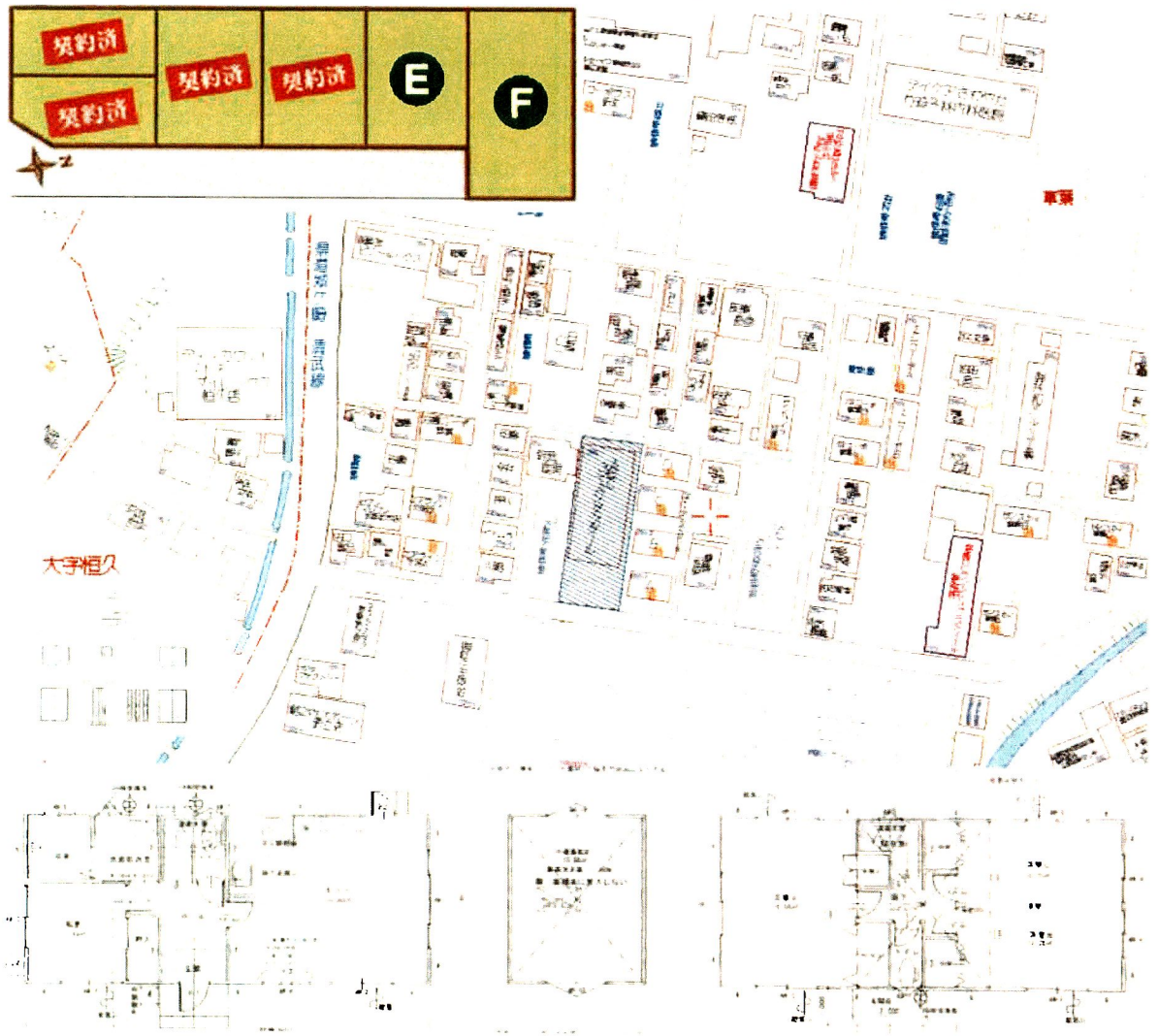




新築モデルハウス プレミアムシティ 檍北小Ｄ号地				※価格	2,457万円
土地	140.69	㎡	42.55 坪	道路	
１Ｆ	49.68	㎡	15.02 坪	東道路9m	
２Ｆ	49.68	㎡	15.02 坪	東南角地	
小屋裏	16.56	㎡	5.00 坪	駐車場5台可	
※所在地	宮崎市阿波岐原町火切塚1373-11				
※土地権利　所有権				※地目 宅地	
※都市計画　市街化				※法令上の制限	
※用途地域　第2種住居地域				現況	更地
※建ペイ率	60%			※容 積 率	200%
法令上の制限				地　勢	平坦
				交通	波島2丁目バス停 徒歩4分
校　区	檍北　小学校			檍　中学校	
備　考	登記費用・火災保険別途要 照明・カーテン・弊社指定の外構込				
宅建免許 知事（9）3134号 建設大臣（　　）				ＲＥＣ外広告 可・不可・連絡要	登録日 H30.4.2
取引態様 手数料 担当者	売主 3%税込 伊澤			インターネット登録 可　・　不可	物件Ｎｏ.

お問い合せは
すまいの思考集団
三和ホーム宮崎株式会社
☎ 0985-24-9886
〒880-0841 宮崎市吉村町700-2
URL http://www.3wa-home.jp

フレックス4ＬＤＫ　プレミアム30+L



新築モデルハウス アーデンシティタウン 赤江中前Ｅ号地	※価格 2，389万円

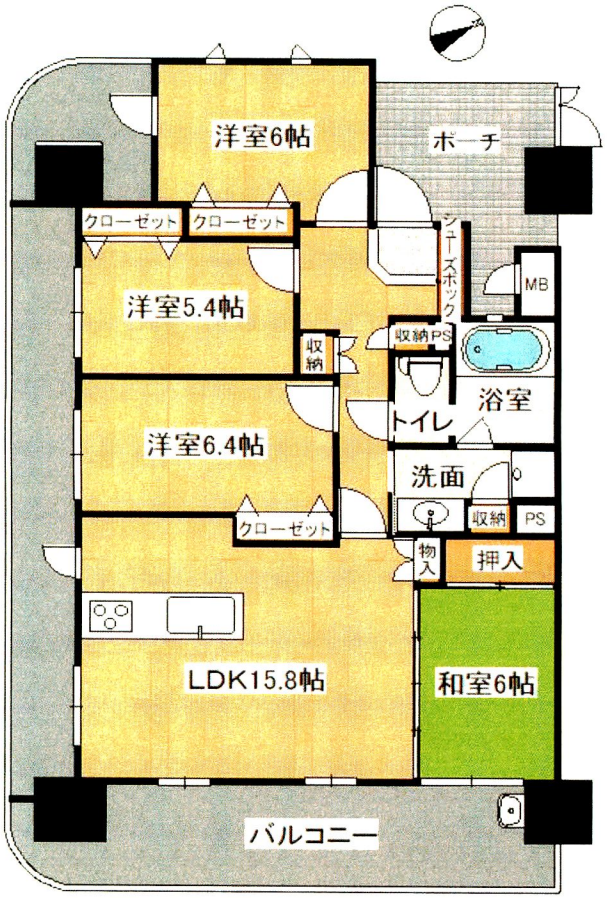
※公簿面積					接道
土地	135.54	㎡	41.00	坪	南東角地
建物	99.36	㎡	30.05	坪	
ロフト	16.56	㎡	5.01	坪	

※所在地	宮崎市本郷北方字草場2193-6他
建築確認番号　第11700730号	※地目 宅地
※都市計画　市街化	※法令上の制限
※用途地域　第1種住居専用地域	現況　建築中
※建ペイ率　60%	※容積率　200%
法令上の制限	地勢　平坦
引渡し　平成29年12月頃	交通　柳籠バス停 徒歩3分　240m
校区　赤江　小学校	赤江　中学校
備考　日当たり良 P4台　照明・カーテン・弊社指定の外構込	

宅建免許 知事（9）3134号 建設大臣（　）	ＲＥＣ外広告 可・不可・連絡要	登録日 H29.9.29
取引態様　売主 手数料　正規 担当者　伊澤	インターネット登録 可　・　不可	物件Ｎｏ.

お問い合せは
三和ホーム宮崎株式会社
すまいの思考集団
☎ 0985-24-9886
〒880-0841 宮崎市吉村町700-2
URL http://www.3wa-home.jp
(社)宮崎県宅地建物取引業保証協会会員 (社)全国宅地建物取引業保証協会会員 九州不動産公正取引協議会加盟事業者 宅建業許可 宮崎県知事(9)第3134号
建設業許可：宮崎県知事(般-22)9462号 財団法人 住宅保証機構登録10006886-000号 2級建築士事務所登録 宮崎県知事6454号

4LDK：88.55㎡（26.78坪）



◆14階建の10階、東南角部屋！
◇ワイドバルコニーで窓が多く
とても明るい室内
◆全居室、収納スペースあり！
◇各居室、長方形で使いやすい形
となっています
◆駐車場は現所有者の場所を引き
継げます（屋根あり！）
◇小学校、中学校ともに近く、
子育て世代のご家族にピッタリ

物件種目	**中古マンション**
マンション名	グランドパレス大淀Ⅱ
最寄駅	南宮崎駅
間取タイプ	4LDK
価格	2,500 万円

所在地	宮崎市太田一丁目2番16			
交通	「南宮崎駅」まで徒歩12分			
建物	構造・規模	鉄筋コンクリート造 14階建	10階部分	
	専有面積	壁芯 88.55㎡	バルコニー面積	34.01㎡
	間取内訳	LDK15.8畳、洋室6.4畳、洋室5.4畳、洋室6畳、和室6畳		

土地権利	所有権	用途地域	商業
築年月	平成20年10月	総戸数	83戸
管理形態	全部委託	施工会社	ナカノフドー建設
管理費	6,000円	修繕積立金	4,700円
現　況	居住中	引渡日	相談
駐車場	有、月額7,000円、現所有者の引継ぎ		
本体設備	都市ガス エレベータ 給湯 オートロック		
各戸設備			
備　考	大淀小学校…約640m、大淀中学校…約900m		

会員番号		物件番号	

物件番号

第　4791　号

富士住建

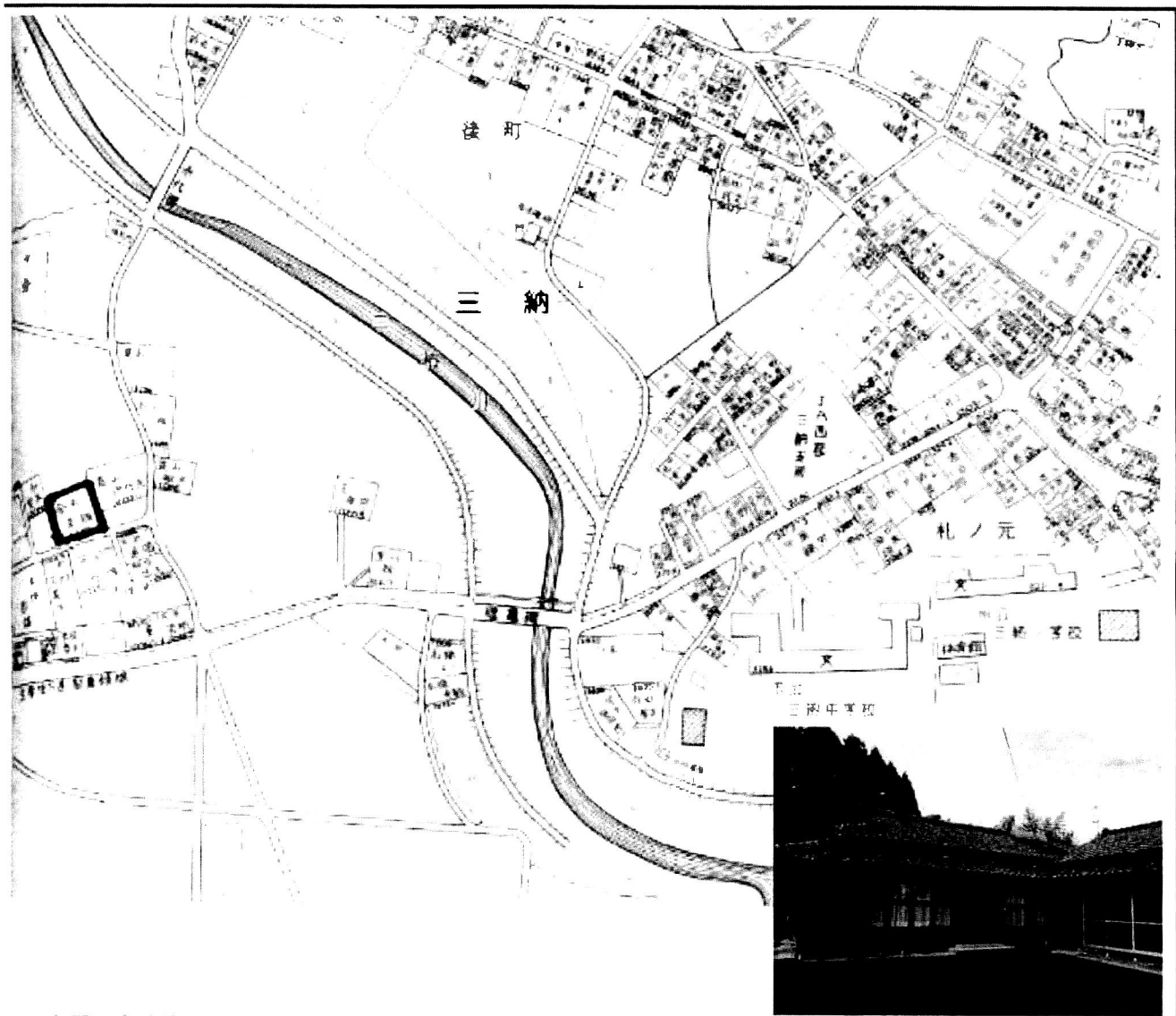
〒880-0052　宮崎市丸山二丁目268番地2
TEL：0985-29-2445
FAX：0985-29-2233

【客付会社様へ】
居住中につき、
案内時は日程調整
させて頂きます

■手 数 料：　分かれ
■取引態様：　一般媒介
■情報公開日：　平成30年4月14日

物件所在

売　買　市　外



中古住宅

※価格 300万円

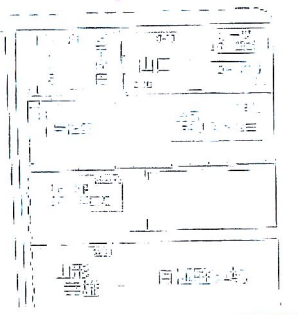
※公簿面積				接道
土地	1024.79	㎡	309.9坪	南道路 3.6m
建物	153.16	㎡	46.33坪	
畜舎	29.75	㎡	8.99坪	

住所	西都市大字三納字吉田10057番地		
※土地権利	所有権	※地目	宅地・畑
※都市計画	市街化区域外	※用途地域	
※現況	空室	※建ペイ率	70%
		※容積率	200%
構造	木造瓦葺平屋建	地勢	平坦
築年数	年月日不詳	交通	吉田バス停 徒歩2分（119m）
校区	三納 小学校		三納 中学校

宅建免許	REC外広告	登録日
知事（9）3134号 建設大臣（ ）号	可 (不可) 連絡要	H29.2.18
取引態様 専任 報酬 分かれ 担当者 齊藤	インターネット登録 可 ・ (不可)	物件No.

お問い合せは
すまいの思考集団
三和ホーム宮崎株式会社
☎ 0985-24-9886
〒880-0841 宮崎市吉村町700-2
URL http://www.3wa-home.jp
(社)宮崎県宅地建物取引業保証協会会員,(社)全国宅地建物取引業保証協会会員,九州不動産公正取引協議会加盟事業者,宅建業許可 宮崎県知事(9)第3134号
建設業許可 宮崎県知事(般-22)9482号 財団法人 住宅保証機構登録10005886-000号 2級建築士事務所登録 宮崎県知事6454号

登録日	※	登録番号	NO	※	発行日　平成　年　月　日



物件種別	一戸建て				
所在地	延岡市愛宕町一丁目4番19				
価格	¥ 28,000,000 坪/　万円	価格有効期限 月　日迄			
土地	444.56 ㎡ 134.47 坪	接道状況	西側公道に約3m接道		
		私道負担	なし		
建物	119.87 ㎡ 36.26 坪	間　取	4LDK		
			1階；74.45㎡ 2階45.42㎡		
交通	最寄駅	南延岡駅　徒歩19分			
	最寄バス	県病院前バス停 徒歩2分			
取引	売買	地目	宅地	現況	空き家
都市計画	市街化	用途地域	近隣商業	地域	商住地
建ぺい率	80%	築年数	平成3年1月7日新築 （築　27　年）		
容積率	300%	構造	軽量鉄骨造亜鉛メッキ鋼板葺2階建		
備考	所有土地は西側公道に約14m接道しているが、アパート(敷地約55坪；使用貸借)があるため約3m幅敷地延長となっている。				

設備	電気	上水道	下水道	都ガス	Pガス	水洗	汲取	排水	電話	給湯	クーラー	浄化槽
	○	○	○	○		○		○			○	

制限他	三条	五条	国土法	開発行為	区画整理	都市路線	風致	地勢	平坦

登録者				
	事務所所在地	宮崎市堀川町195番地	手数料	分かれ
	商　　号	株式会社　住商		
	代　表　者	代表取締役　前村　幸夫	取引態様	(仲介)・代理・売主・貸主
	T　E　L	0985－28－6865	委任方式	専属専任・(専任媒介)・一般媒介
	免　許　番　号	宮崎県知事(8)第3396号	担当者名	楠木 090-8413-4585