

# 宮崎宅建組合 物件情報

第379号

平成30年5月21日締切

平成30年5月25日発行

## 協同組合よりのお知らせ

当組合ホームページでの物件データ閲覧については、引き続き来年3月までご利用いただけます。

☆インターネットにて売買及び賃貸物件の掲載と閲覧が無料にてご利用いただけます。

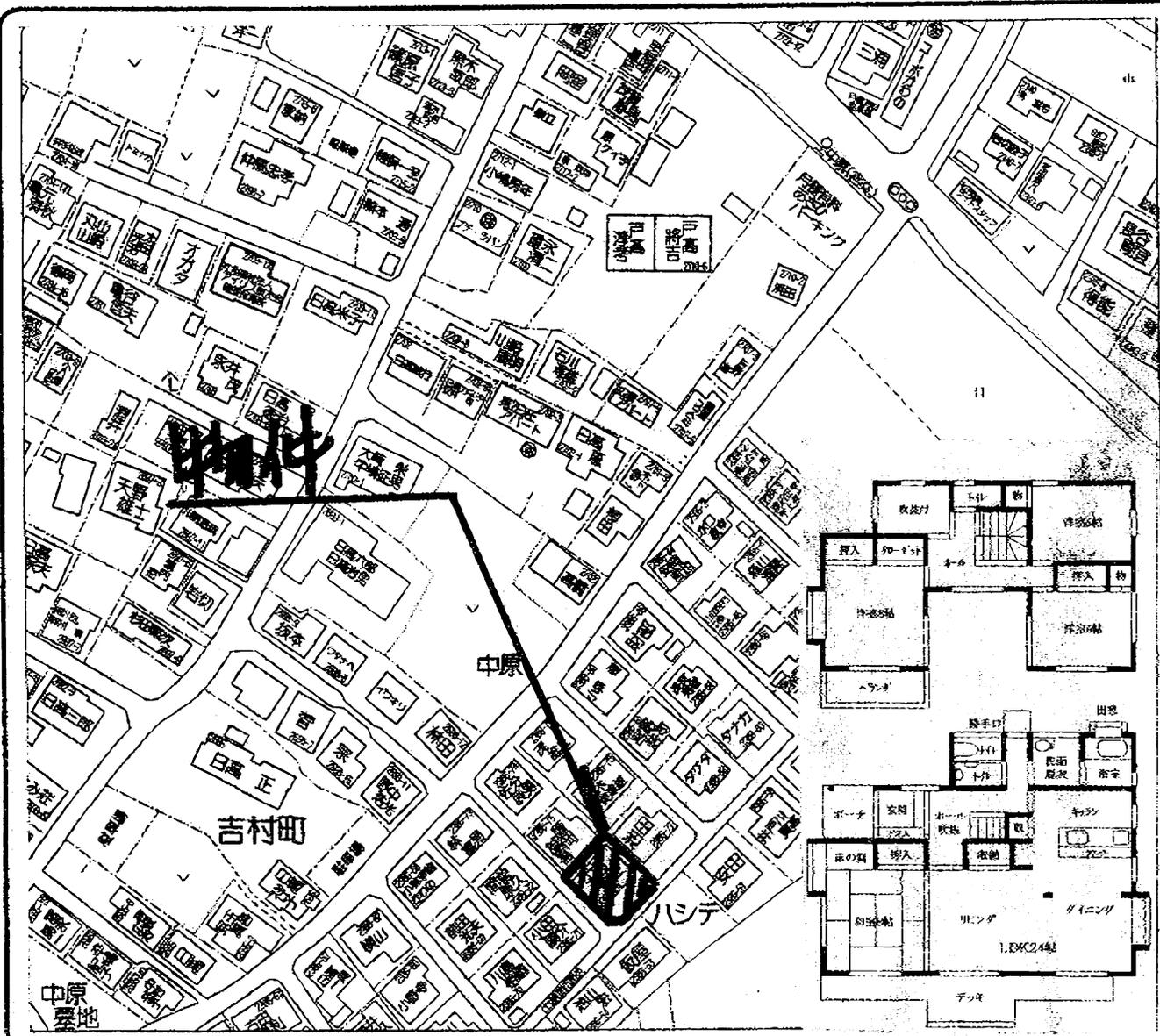
組合員の皆様は、送付済みのユーザ名とパスワードで御利用いただけます。  
無料にて物件の掲載と閲覧が24時間365日ご利用頂ける無償サービスです。  
当組合ホームページの会員限定ページより、ご利用可能です。  
ご不明点等ございました際は、組合事務局までお問合せ下さい。

☆組合ホームページURLアドレス <https://mt-kumiai.com>

登録締切日	毎月15日	売買物件登録料	500円/件
発行日(原則)	毎月20日	賃貸物件登録料	300円/件

宮崎宅地建物取引業協同組合  
宮崎市潮見町20番地1宮崎県不動産会館1F  
TEL 0985-25-2501 FAX 0985-31-0155  
電子メールアドレス [info@mt-kumiai.com](mailto:info@mt-kumiai.com)

壳 買 北 部

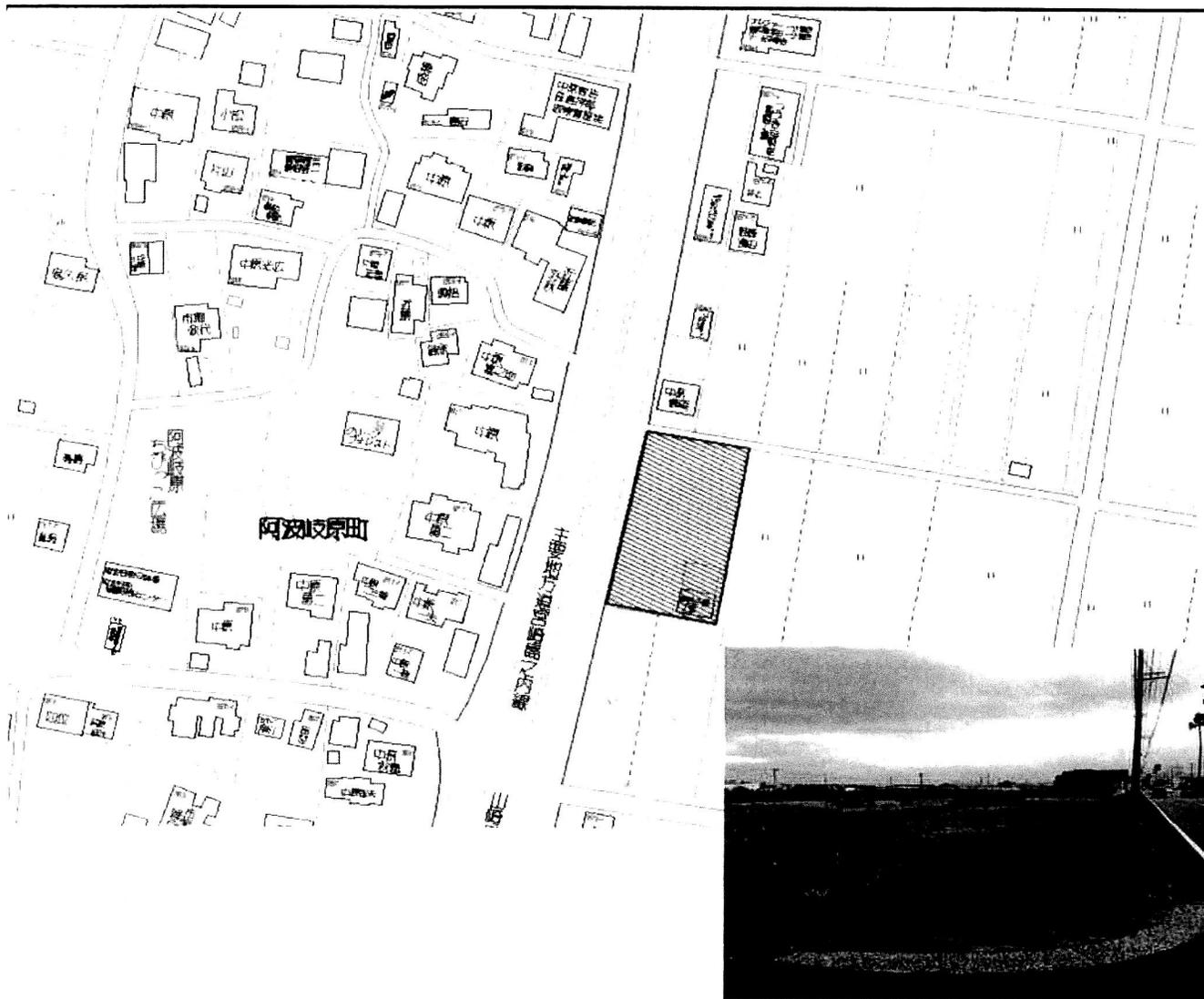


物件種目	売家		物件NO	56381
	1,980万円			
価格	宮崎市 吉村町ハシテ甲2386番地76			
物件所在地	中原バス停歩5分			
交通	202.96 m <sup>2</sup> ほか			
土地面積	61.39 坪	私道面積	坪	
	構造・規模 木造2階建			
建物	面積	延べ	139.88 m <sup>2</sup>	42.31 坪
	間取・内訳 4LDK			
土地権利	所有権	地目	宅地	
都市計画	市街化区域	用途地域	第一種低層	
建ぺい率	60%	容積率	100%	
他の法令上の制限		地勢	平坦	
接道状況	南東側約4m公道			
	(角地・開口) 南西側約4m公道			
築年月	19890301	駐車場	有・無	
引渡条件	3台可			
現況	空室	引渡日	相談	
設備	電気・水道・下水道・都市ガス・LPガス AC給湯システムキッチン洗面台1.2階トイレ			
小学校区	宮崎港小	中学校区	宮崎中	
備考	角地で明るい雰囲気・全体的な改築済			

給湯はエコジョーズ

宮崎県知事免許(3)第4399号  
 社)宮崎県宅地建物取引業協会会員  
 株式会社 **アセットハウス**  
 〒880-0015 宮崎市大工3丁目31番地  
 TEL0985-22-8808 FAX 0985-28-1900  
 http://asset-house.com

取引態様 手数料 情報公開日  
 売主 正規 H29.11.10



<h1>土地</h1>		※価格	
		5730万円 坪単価(10万円)	
※公簿面積 土地 1891.6 m <sup>2</sup> 572.20坪		※接道 西 25m 北 4m	
※所在地 宮崎市阿波岐原町前田2580番1、2581番1			
※土地権利 所有権		※地目 宅地	
※市街化調整区域		※法令上の制限	
※用途地域		現況	
※建ぺい率 70%		※容積率 200%	
その他		地勢	
引渡し 相談		交通 猿野バス停 徒歩3分	
校 区	楳北 小学校	楳 中学校	
	備 考		
宅建免許 知事(9)3134号 建設大臣( )		REC外広告 可・不可・ <b>連絡要</b>	登録日 H30.5.12
取引態様 手数料 担当者		専任 分かれ 齊藤	インターネット登録 可・ <b>不可</b> 物件No.

お問い合わせは



住まいの思考集団

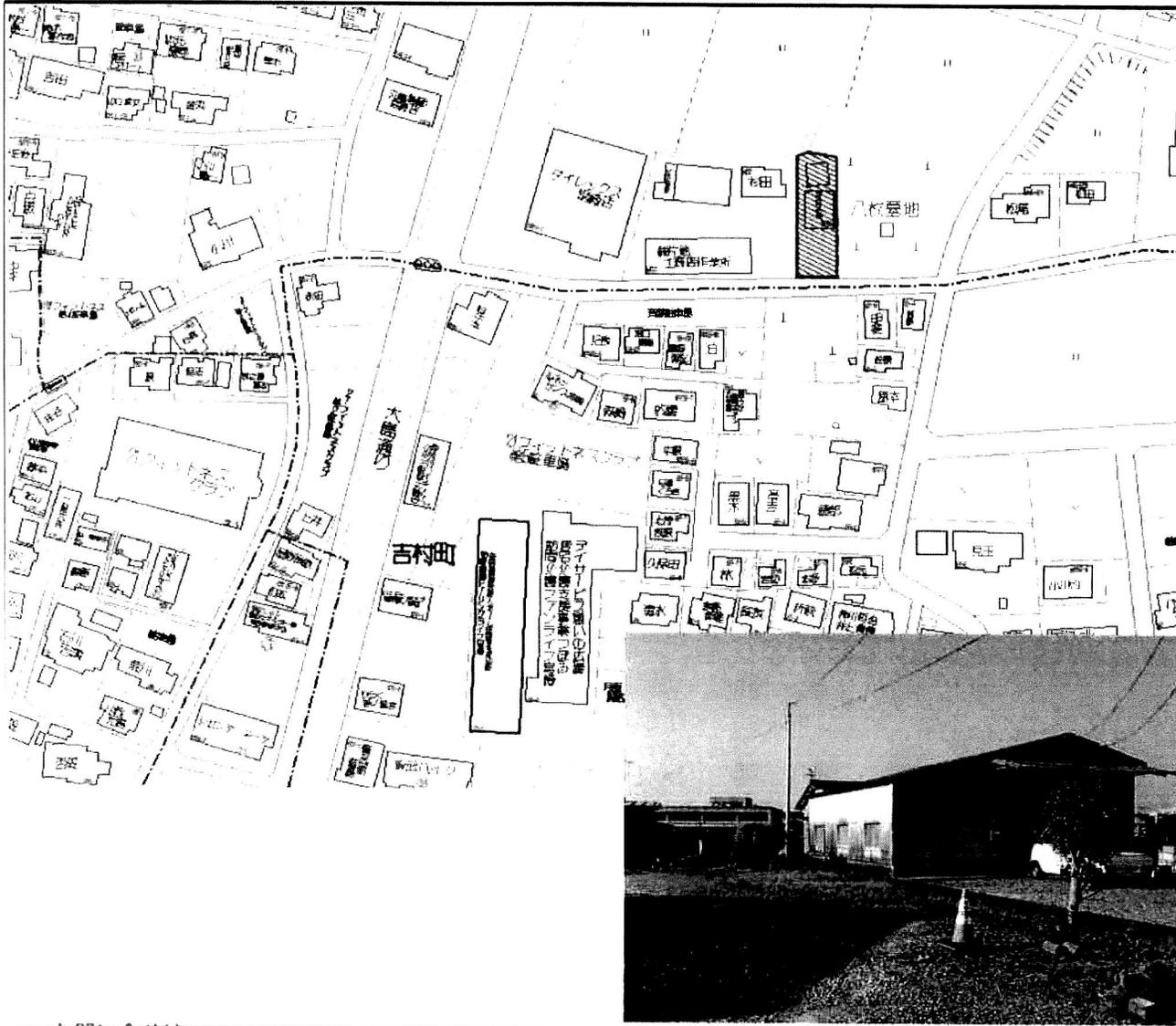
# 三和ホーム宮崎株式会社

☎ 0985-24-9886

〒880-0841 宮崎市吉村町700-2

URL <http://www.3wa-home.jp>

(社)宮崎県宅地建物取引業保証協会会員、(社)全国宅地建物取引業保証協会会員、九州不動産公正取引協議会加盟事業者、宅建業許可:宮崎県知事(9)第3134号  
建設業許可:宮崎県知事(特-22)9482号 財団法人住宅保証機構登録10006826-000号 2級建築士事務所登録 宮崎県知事6494号



# 中古倉庫

※価格

1000万円

※公簿面積

土地	257	m <sup>2</sup>	77.74
建物	33.52	m <sup>2</sup>	10.13坪
倉庫	38.55	m <sup>2</sup>	11.66坪

接道

南道路 4m

住所

宮崎市大島町八杖1399番地

※土地権利 所有権

※地目

宅地

※都市計画 調整区域

※用途地域

※現況 賃貸中

※建ペイ率

70%

※容積率

200%

構造 鉄骨造スレート葺平屋建

地勢

平坦

築年数 昭和50年11月10日新築

交通

原の前バス停  
徒歩4分(320m)

校区

1799m  
東大宮 小学校

2171m  
東大宮 中学校

お問い合わせは



すまいる思考集団

## 三和ホーム宮崎株式会社

☎ 0985-24-9886

〒880-0841 宮崎市吉村町700-2

URL <http://www.3wa-home.jp>

(社)宮崎県宅地建物取引業保証協会会員、(社)全国宅地建物取引業保証協会会員、九州不動産公正取引協議会加盟事業者、宅建業許可:宮崎県知事(宮)第3134号  
建設業許可:宮崎県知事(般-22)9482号 財団法人 住宅保証機構登録:10006886-000号 2級建築士事務所登録:宮崎県知事6454号

宅建免許

知事(9)3134号  
建設大臣( )号

REC外広告

可  不可  連絡要

登録日

H30.4.27

取引態様

専任

インターネット登録

物件No.

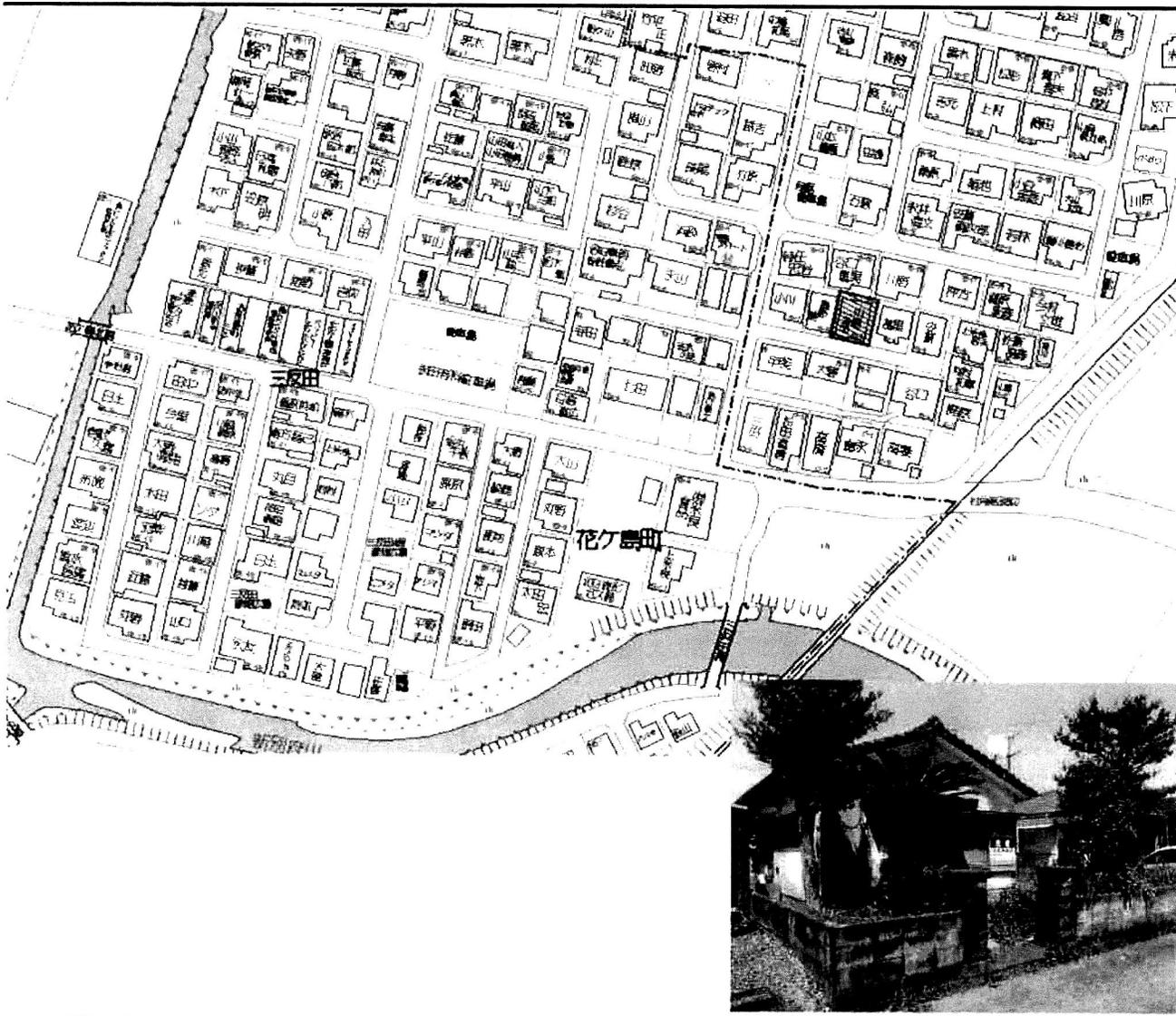
報酬

分かれ

可  不可

担当者

齊藤



# 中古住宅

※価格  
750万円

※公簿面積			接道	
土地	150.64	㎡	45.57坪	南道路 4m
建物	49.68	㎡	15.03坪	

住所 宮崎市村角町宮崎牟田19番地5、19番地1

※土地権利 所有権 ※地目 宅地

※都市計画 ※用途地域 第一種住居地域

※現況 空室 ※建ぺい率 60%  
※容積率 200%

構造 木造セメント瓦葺平屋建 地勢 平坦

築年数 昭和50年2月28日新築 交通 団地入口バス停 徒歩7分(533m)

校 区	1579m	1084
	住吉南 小学校	東大宮 中学校

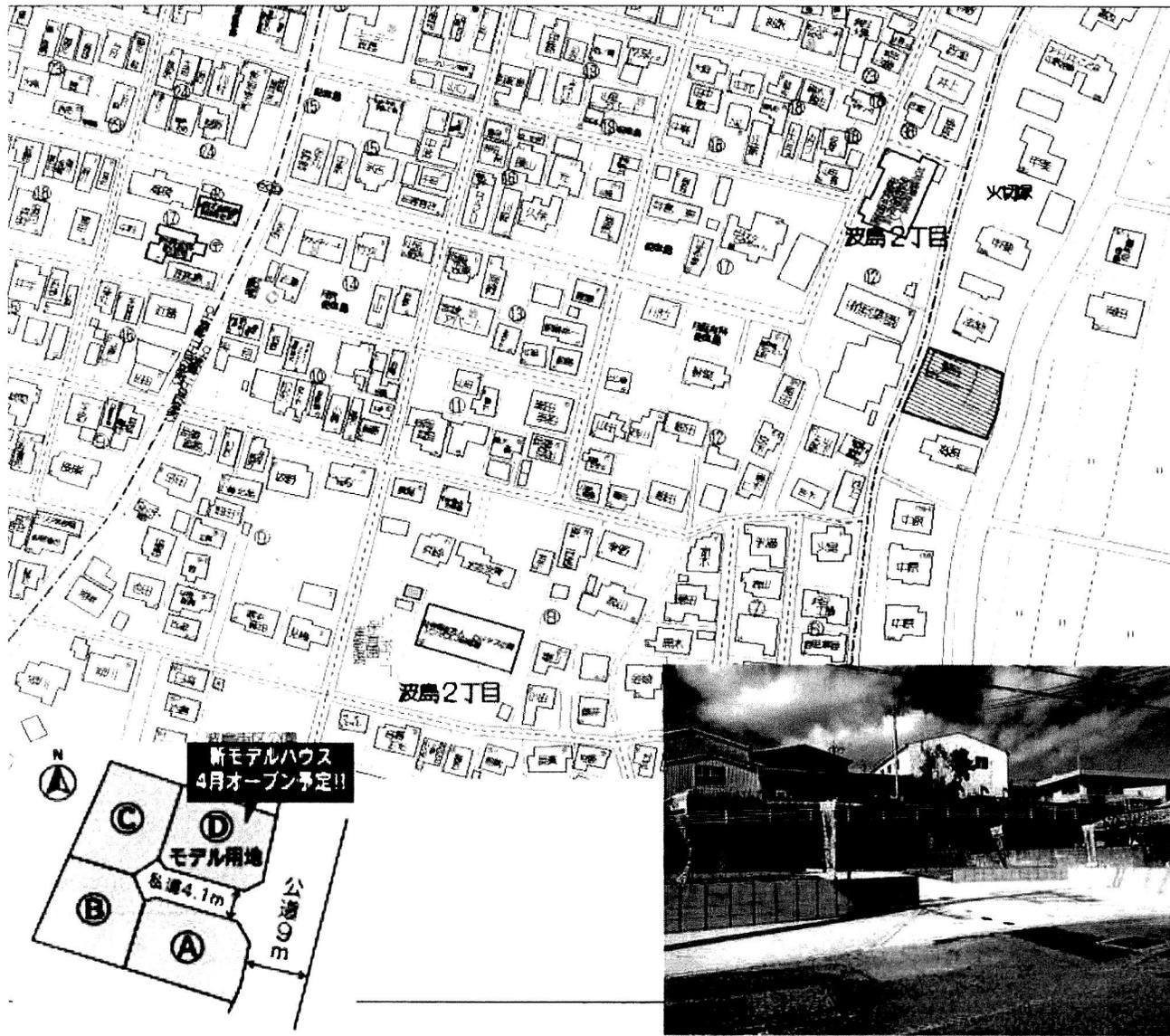
宅建免許 知事(9)3134号 建設大臣( )号	REC外広告 可 <input checked="" type="radio"/> 不可 連絡要	登録日 H30.4.17
取引態様 一般 報酬 分かれ 担当者 齊藤	インターネット登録 可 <input checked="" type="radio"/> 不可	物件No.

お問い合わせは

## 三和ホーム宮崎株式会社

☎ 0985-24-9886  
〒880-0841 宮崎市吉村町700-2  
URL <http://www.3wa-home.jp>

(社)宮崎県宅地建物取引業保証協会会員、(社)全国宅地建物取引業保証協会会員、九州不動産取引協議会加盟事業者、宅建業許可 宮崎県知事(9)第3134号  
建設業許可 宮崎県知事(特-22)第402号 財団法人住宅保証機構登録15003826-000号 2級建築士事務所登録 宮崎県知事6454号



プレミアムシティ 檜北小		※価格	
		A号地	930万
		B号地	800万
		C号地	840万
		D号地	970万
A号地	140.51 m <sup>2</sup>	42.56 坪	接道 図面参照
B号地	135.64 m <sup>2</sup>	41.03 坪	
C号地	136.72 m <sup>2</sup>	41.36 坪	
D号地	140.69 m <sup>2</sup>	42.56 坪	
※所在地 宮崎市阿波岐原町火切塚			
※土地権利 所有権		※地目 宅地	
※都市計画 市街化		※法令上の制限	
※用途地域 第2種住居地域		現況	更地
※建ぺい率 60%		※容積率 200%	
法令上の制限		地勢 平坦	
		交通 波島2丁目バス停 徒歩4分	
校 区	檜北 小学校		檜 中学校
備 考 建築条件付自社分譲地			
宅建免許 知事(9)3134号 建設大臣( )		REC外広告 可・不可・連絡要	登録日 H29.12.19
取引態様 手数料 担当者		売主 正規	インターネット登録 可・不可
		物件No.	

お問い合わせは

**SH** 三和ホーム宮崎株式会社

☎ 0985-24-9886

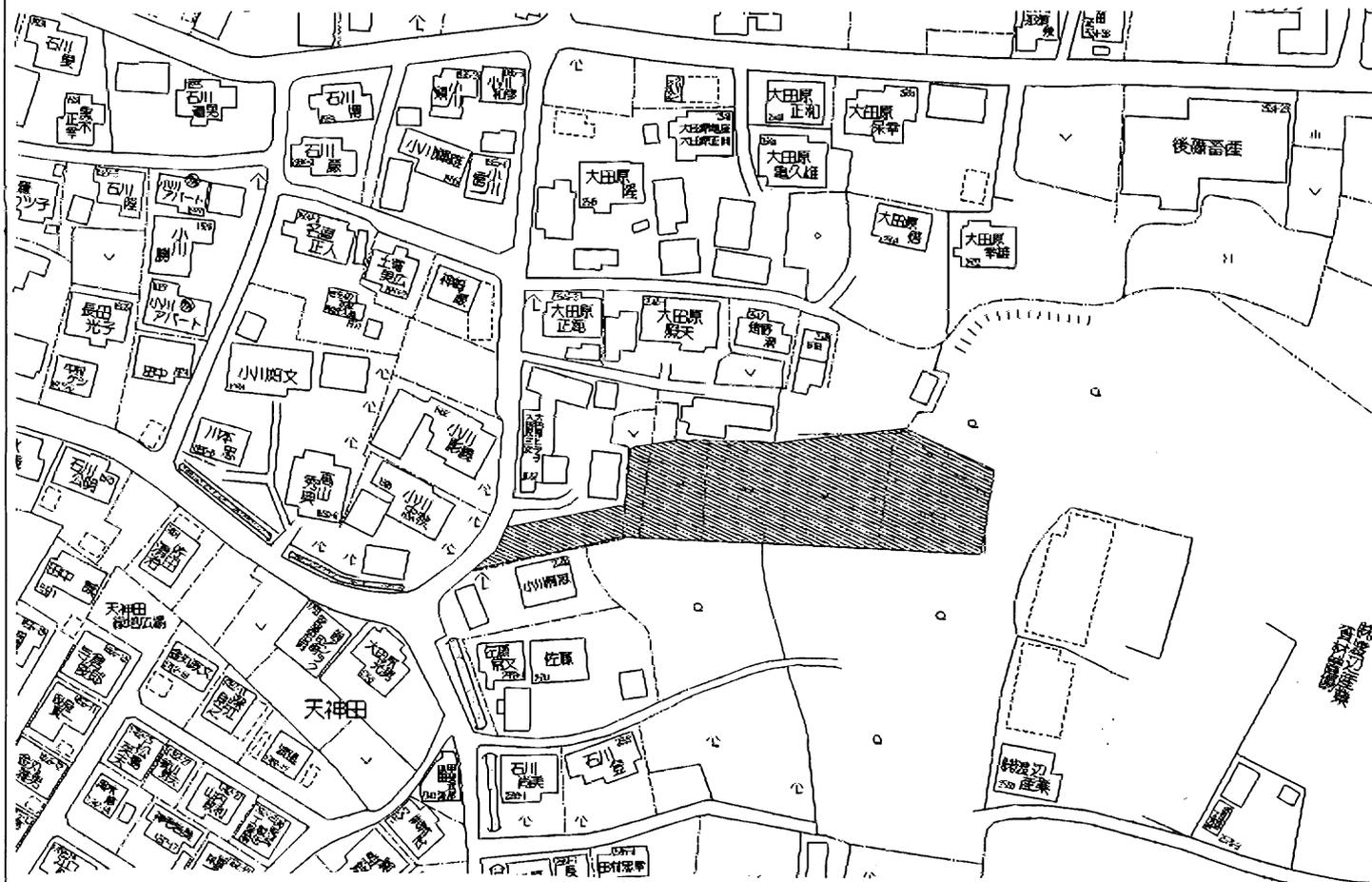
〒880-0841 宮崎市吉村町700-2  
URL: <http://www.3wa-home.jp>

(社)宮崎県宅地建物取引業協会会員、(社)全国宅地建物取引業協会会員、九州不動産公正取引協議会加盟事業者、宅建免許(宮崎県知事(9)第3134号)  
建設業許可 宮崎県知事(特-22)9422号 財団法人 住宅保証機構登録1005688-000号 2級建築士事務所登録 宮崎県知事(4)454号

(売買物件登録用紙)

登録日 平成 年 月 日 登録番号 NO 発行日 平成 年 月 日

ゼンリン 年度版 部 P /

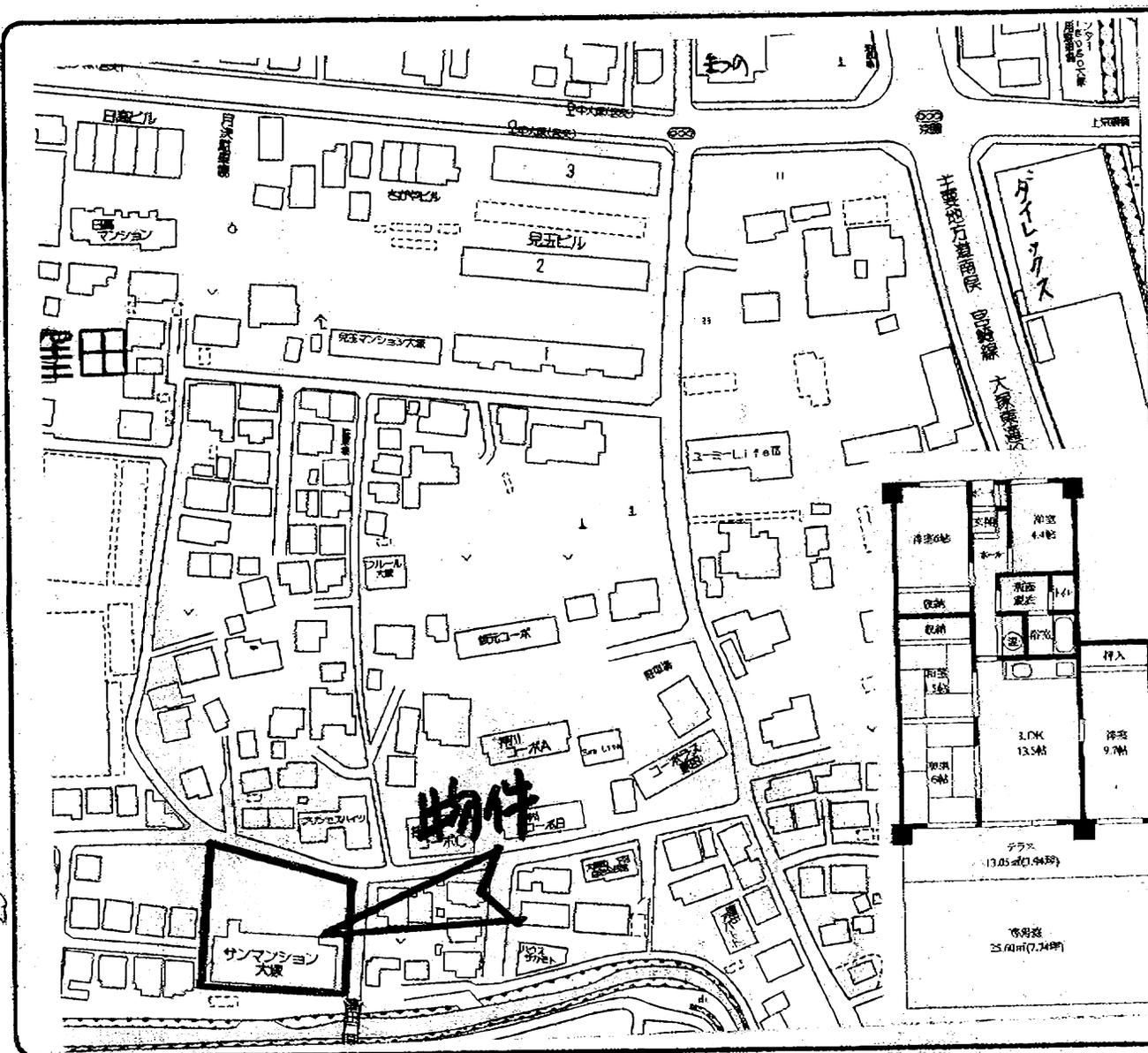


物件種別	売地		
所在地	宮崎市村角町原口2586番1		
価格	62,400,000円 (坪当単価 60,000円)		
有効期限	月 日 まで		
土地	3438.93㎡	接道状況	西
	1040.27坪	私道負担	あり
建物	㎡	階数	
	坪	間取	
交通	校区	東大宮小 東大宮中	
取引	地目	雑種地	
都市計画	区域内	高空防火	
現況	更地	築年数	
用途地域	市街化調整区域		
建ぺい率	70%	容積率	200%
構造			環境
設備	分割可。 価格は相談ください。		
制限			地勢 平坦

会社名	事務所所在地	宮崎市末広2丁目1番1号	仲介	正規
	商号	株式会社 大洲開発	手数料	
	代表者	代表取締役 宮本英世	取引態様	売主
	TEL	0985-29-1110	委任方式	
	登録番号	宮崎県知事(11)2638 宮崎県宅地建物取引業協会会員	担当	宮本良

壳 買 南 部

物件種目	売マンション		物件NO	77412
マンション名	サンマンション大塚 103号			
価格	1,150 万円			
物件所在地	宮崎市大塚町窪田3272番			
交通	中大塚バス停徒歩5分 駅			
建物	構造・規模 RC造陸屋根8階建			
	専有面積 (共用部分面積)	90.33 m <sup>2</sup>	バルコニー	13.05 m <sup>2</sup>
間取・内訳	5LDK		底面積25.60m <sup>2</sup>	
敷地権利	所有権	用途地域	第二種中高層	
築年月	H11年12月	総戸数	36 戸	
管理形態	委託	施工会社		
管理費	5,000 円/月	修繕積立金	17,600 円/月	
現況	空室	引渡日	相談	
引渡条件				
駐車場	有 (空室 空無) 無 30番 4,000円			
管理組合	有・無			
設備	EV 電気・上水道・下水道・都市G・LPG			
	AC・TR・給湯			
小学校区	江南小	中学校区	大塚中	
備考	便利な地域、改装済、庭付、南向き			



宮崎県知事(3)第4399号

社)宮崎県宅地建物取引業協会会員

有限会社 **アセットハウス**

〒880-0015

宮崎市大工3丁目31番地

TEL0985-22-8808 FAX 0985-28-1900

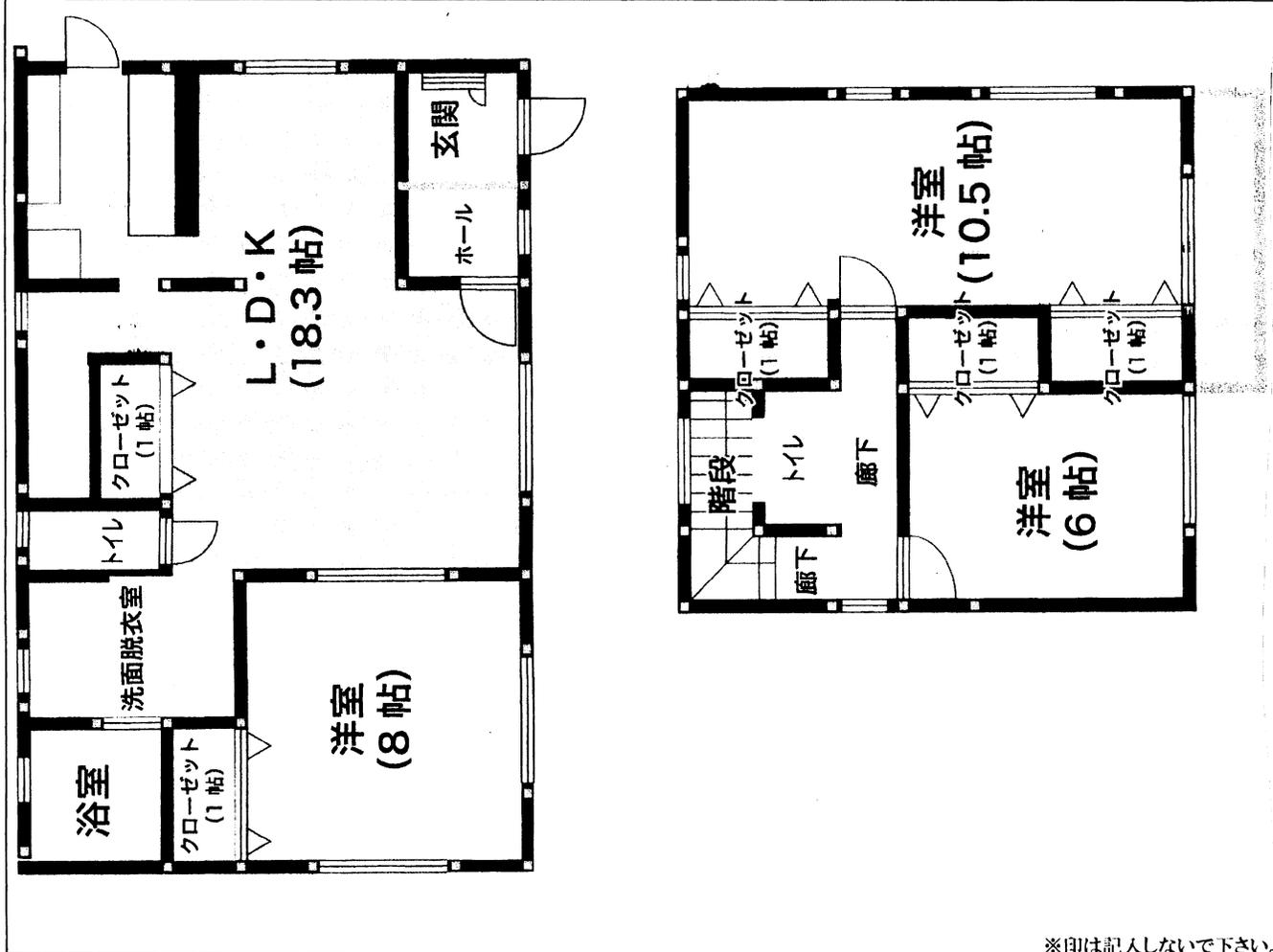
http://asset-house.com

■取引態様 ■手数料 ■情報公開日

売主

(売買物件登録用紙)

登録日 年 月 日 ※ 登録番号 No. ※ 発行日 年 月 日



(社)宮崎県宅地建物取引業協会県央支店 電話(0985)29-2623・FAX 31-0155 ※印は記入しないで下さい。

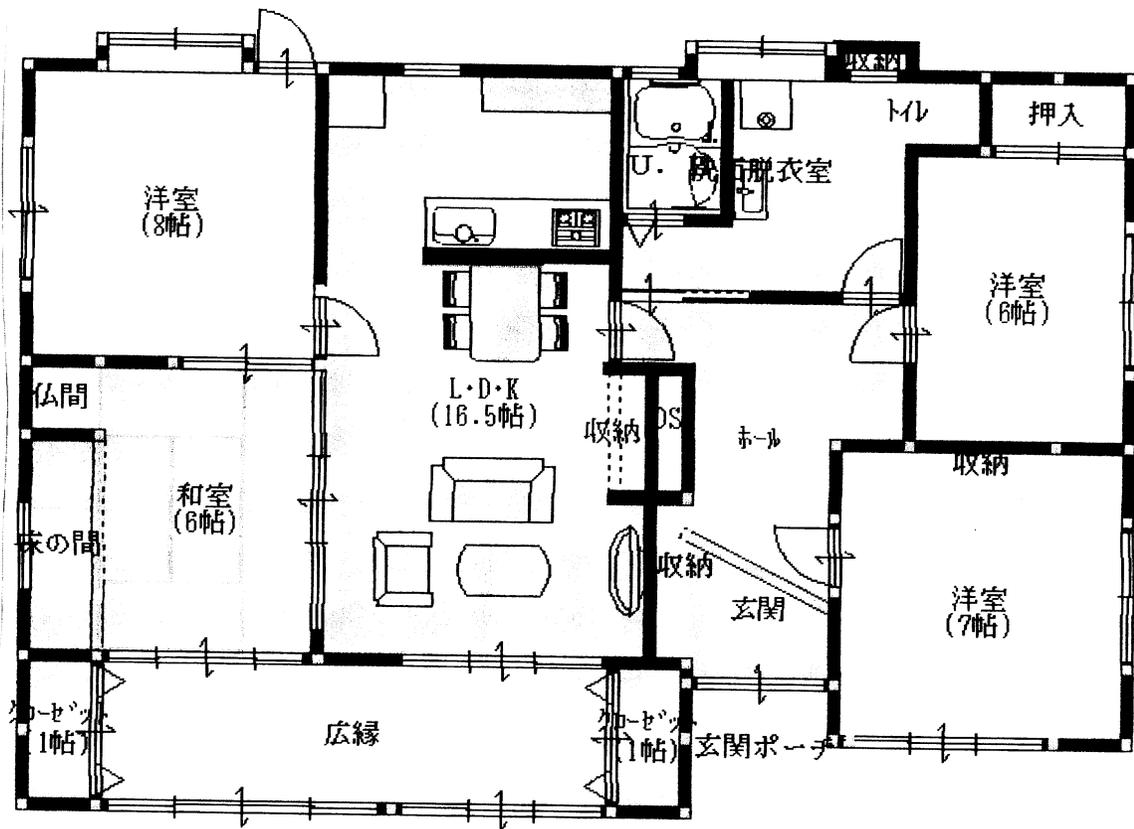
登 録 者	事務所所在地	宮崎市大字田吉6304番地9		手数料	仲介・代理・売主
	商号	コスミック			
	代表者	山村 公一		取 引 態 様	専属専任・専任媒介・一般媒介
	T E L	0985-53-6638			
免許番号	建設大臣 ( ) 号	宮崎県知事 ( 3 ) 4396号	委任 方 式		

物件種別	土地	新築 中古 住宅	新築 中古 マンション	その他		
	所在地	宮崎市大字本郷南方2693				
価格	¥	2,290	価格有効期間 月 日まで			
	(坪当単価 円)					
土地	187.85㎡	接道状況	東面・西面・道幅 m			
	56.85坪	私道負担他	南面・北面・間口 m			
建物	113.71㎡	2 階	3LDK			
	坪	間 取				
交通	最寄駅	校 区		国富小学校		
	最寄バス	国富小学校前				
取引	売 買	交 換	賃 貸 借	地 目	宅 地	
	市 街 化	調 整	都 計 外	現 況	空 家	
都市計画	市 街 化	調 整	都 計 外	現 況	空 家	
	市 街 化	調 整	都 計 外	現 況	空 家	
用途地域					築年数	年
					築年数	年
建ぺい率	30%	40%	50%	60%	70%	80%
	30%	40%	50%	60%	70%	80%
容積率	60%	80%	100%	150%	200%	300%
	60%	80%	100%	150%	200%	300%
設備	電 気	上 水 道	下 水 道	都 ガ ス	P ガ ス	水 洗
	電 気	上 水 道	下 水 道	都 ガ ス	P ガ ス	水 洗
制限他	三 条	五 条	国 土 法	開 発 行 為	区 画 整 理	都 計 路 線
	三 条	五 条	国 土 法	開 発 行 為	区 画 整 理	都 計 路 線

(売買物件登録用紙)

登録日	年	月	日	※	登録番号	No.	※	発行日	年	月	日
-----	---	---	---	---	------	-----	---	-----	---	---	---

ゼンリン 年度版 部 P /



※印は記入しないで下さい。

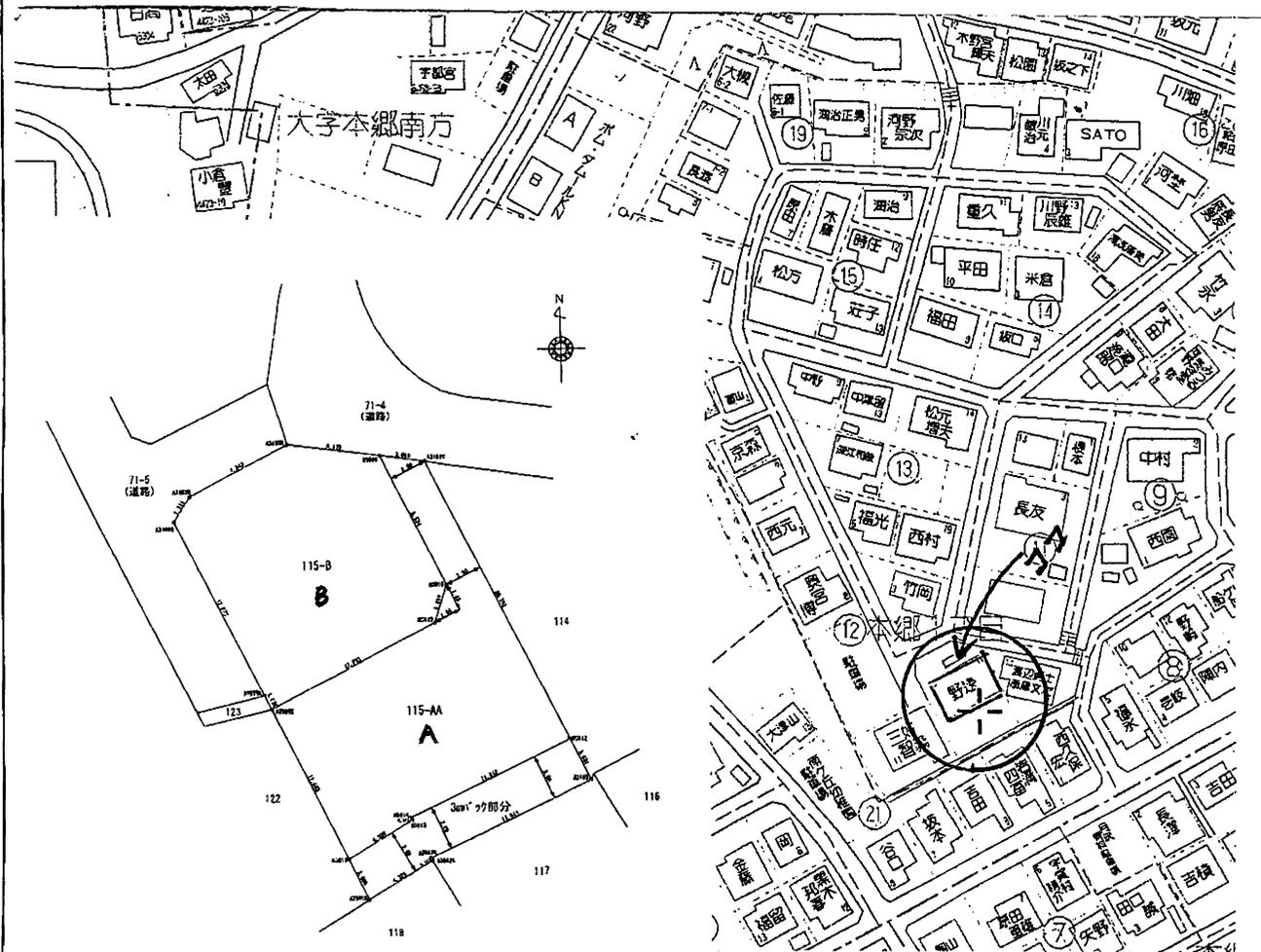
(社)宮崎県宅地建物取引業協会県央支店 ☎(0985)29-2623・FAX 31-0155

登録者	事務所所在地	宮崎市大字田吉6304番地9		手数料	
	商号	コスミック		取引様	仲介・代理・売主
	代表者	山村 公一			
	TEL	0985-53-6638			
免許番号	建設大臣 ( ) 号	宮崎県知事 (3)	4396 号	委任式	専属専任・専任媒介・一般媒介

物件種別	土地	新築中古住宅	新築中古マンション	その他
所在地	宮崎市本郷南方2695-2			
価格	¥ 1,590 万円		価格有効期間	
	(坪当単価 円)		月 日まで	
土地	262.46㎡	接道状況	東面・西面・道幅 m	
	79.39坪	私道負担他	南面・北面・間口 m	
建物	128.15㎡	1階	4LDK	
	坪	間取		
交通	最寄駅		校区	国富小学校
	最寄バス	国富小前		
取引	売買	交換	賃貸借	地目
				宅地
都市計画	市街化	調整	都計外	現況
				空家
用途地域				築年数
				年
建ベイ率	30%	40%	50%	60%
	70%	80%	構造	木造
容積率	60%	80%	100%	150%
	200%	300%	環境	住宅地
設備	電気	水道	下水道	都ガス
				Pガス
制限他	三条	五条	国土法	開発行為
				区画整理
				都計路線
				風致
				地勢
				平坦
				高台
				低地

物件概要書

価格改正 1,170→1,070万



物件種別

土地

価格

A 1.070万

所在地

宮崎市本郷1丁目12番11号

A  
土地

面積

258,15㎡ 78,0坪

地目

宅地

現況

更地

道路

B  
土地

面積

地目

現況

道路

売約済

関  
係  
規

都市計画

市街化区域

用途地域

第一種低層

建ぺい率

50%

容積率

80%

交通

本郷1丁目バス停すぐ

学校区

本郷小・本郷中

引渡時期

即日

取引状態

売主

設  
備

備  
考

上下水道引込み済  
測量渡し

株式会社  
**FOREST HOUSE**  
MIYAZAKI

免許番号 宮崎県知事 (1) 4820号

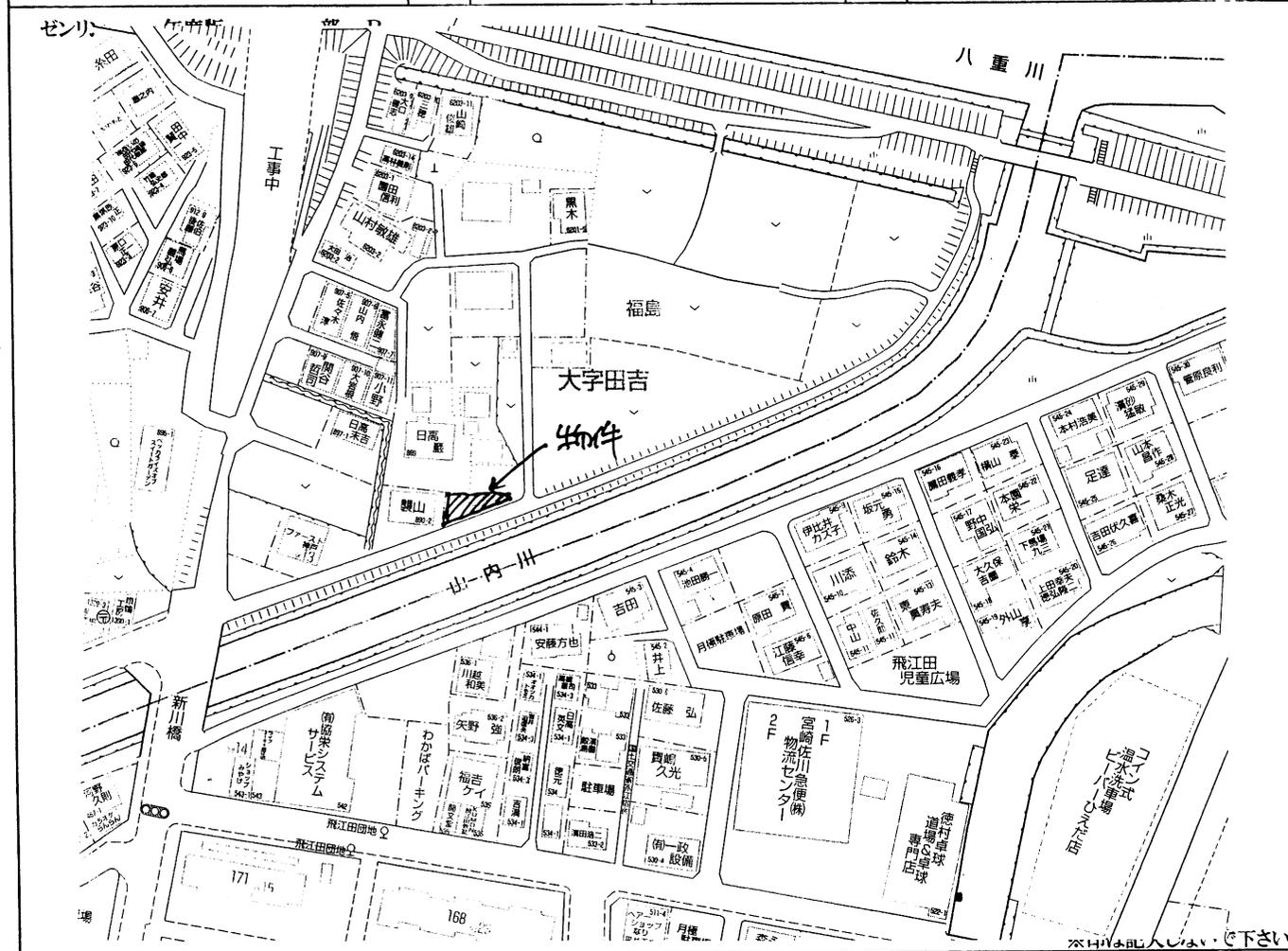
〒880-2104

宮崎市大字浮田922番地3

tel:0985-75-0901 fax:0985-75-0902

(売買物件登録用紙)

登録日 年 月 日 ※ 登録番号 No. ※ 発行日 年 月 日

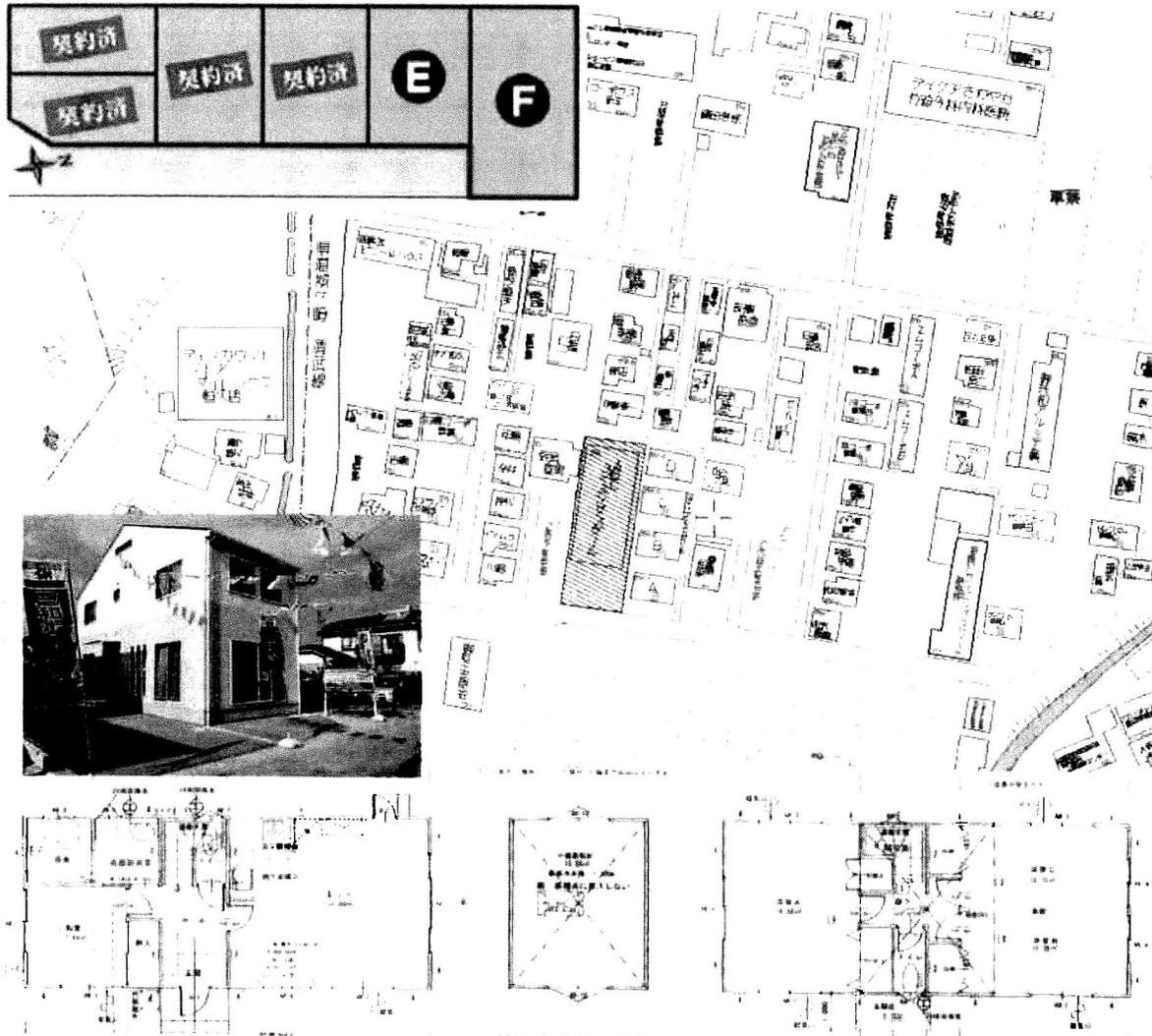


(一社)宮崎県宅地建物取引業協会県央支店・宮崎宅地建物取引業協同組合 ☎(0985)29-2623・FAX 31-0155

登録者	事務所所在地	宮崎市大工三丁目5番地1 ニュー高松ハイム105号		手数料	正規
	商号	旭不動産株式会社		取引態様	仲介・代理・(売主)
	代表者	代表取締役 年見嘉高			
	TEL	0985-26-1666 090-7473-6456		委任方式	専属専任・専任媒介・一般媒介
免許番号	建設大臣 ( ) 号	宮崎県知事 (6) 3837 号			

物件種別	土地	新築 中古 住宅	新築 中古 マンション	その他							
所在地	宮崎市田吉字下鶴 890-1、890-4										
価格	¥ 1680万 (坪当単価 円)		価格有効期間 月 日まで								
土地	89.58 m <sup>2</sup> 27.09 坪	接道状況 私道負担他	東面・西面・道幅 m 南面・北面・間口 m								
建物	97.7 m <sup>2</sup> 29.55 坪	階 間 取	3LDK								
交通	最寄駅		校区								
	最寄バス										
取引	○ 売 ○ 買	○ 交 ○ 換	○ 賃 ○ 貸 ○ 借	○ 地 ○ 目 ○ 宅 ○ 地 ○ 田 ○ 畑 ○ 山 ○ 林 ○ 雑 ○ 種 ○ 地							
都市計画	○ 市 ○ 街 ○ 化	○ 調 ○ 整	○ 都 ○ 計 ○ 外	○ 現 ○ 況 ○ 空 ○ 家 ○ 賃 ○ 中 ○ 更 ○ 地 ○ 其 ○ 他 ○ 高 ○ 空 ○ 防 ○ 火 ○ 防 ○ 火 ○ 準 ○ 防 ○ 火							
用途地域	第2種中高層住居			築年数 5年							
建ぺい率	30% 40% 50% 60% 70% 80%	○	構造	木造 鉄骨 鉄筋							
容積率	60% 80% 100% 150% 200% 300%	○	環境	住宅地 商業地 その他							
設備	電気	水道	下水道	都ガス	Pガス	水洗	汲取	排水	電話	給湯	エアコン
制限他	三条	五条	国土法	開発行為	区画整理	都計路線	風致	地勢	平坦	高台	低地

# フレックス4LDK プレミアム30+L



新築モデルハウス アーデンシティタウン 赤江中前E号地		※価格	
		2,380万円	
※公簿面積			接道 南東角地
土地	135.54 m <sup>2</sup>	41.00 坪	
建物	99.36 m <sup>2</sup>	30.05 坪	
ロフト	16.56 m <sup>2</sup>	5.01 坪	
※所在地			
宮崎市本郷北方字草場2193-6他			
建築確認番号 第11700730号		※地目 宅地	
※都市計画 市街化		※法令上の制限	
※用途地域 第1種住居専用地域		現況 建築中	
※建ぺい率 60%		※容積率 200%	
法令上の制限		地勢 平坦	
引渡し 平成29年12月頃		交通 柳籠バス停 徒歩3分 240m	
校 区	赤江 小学校 赤江 中学校		
備 考	日当たり良 P4台 照明・カーテン・弊社指定の外構込		
宅建免許 知事(9)3134号 建設大臣( )	REC外広告 可・不可・連絡要	登録日 H29.9.29	
取引態様 売主 手数料 3%税込 担当者 伊澤	インターネット登録 可・不可	物件No.	

お問い合わせは



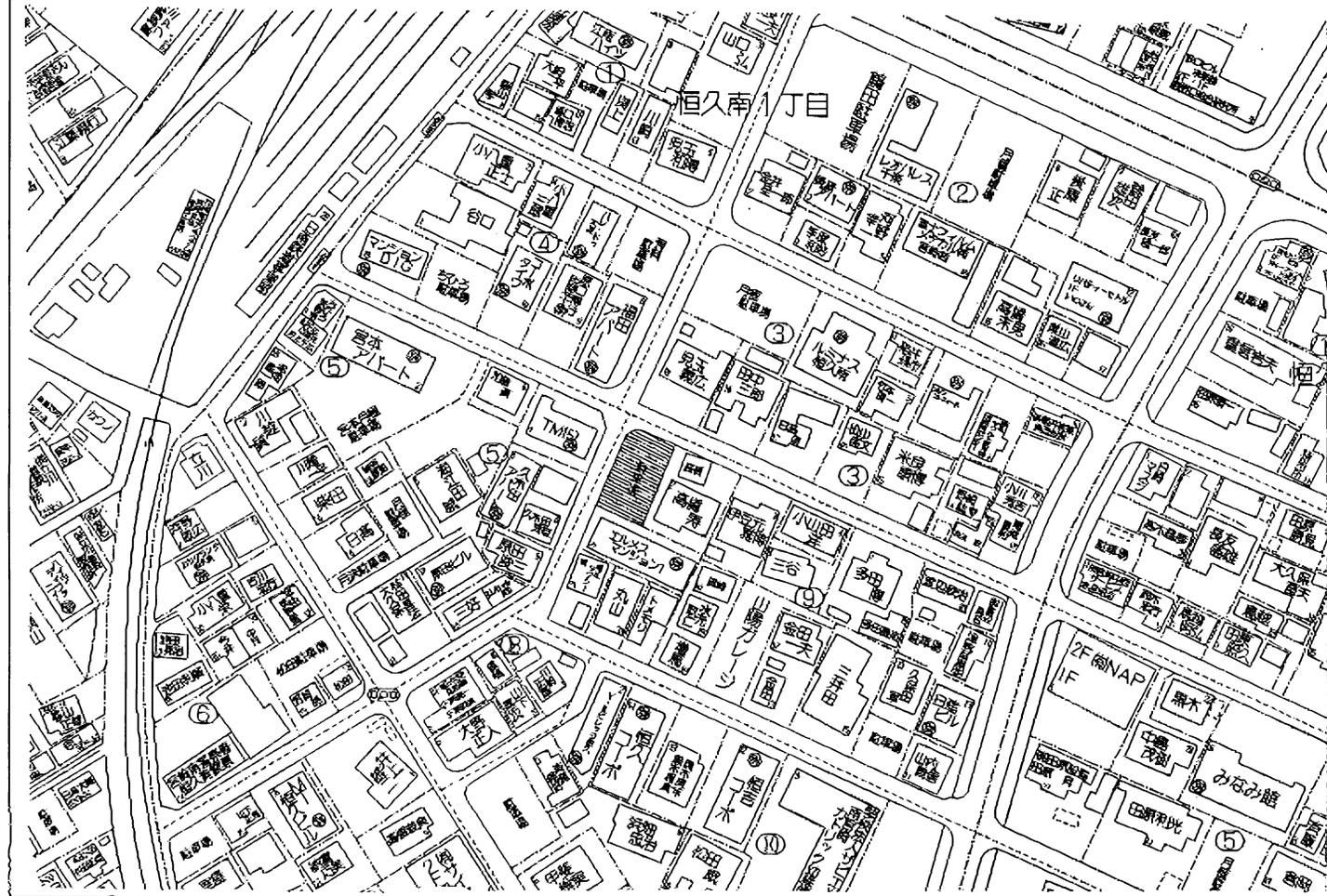
**三和ホーム宮崎株式会社** ☎ 0985-24-9886

〒890-0241 宮崎市吉村町700-2  
 URL: <http://www.3wa-home.jp>

(社)宮崎県宅地建物取引業協会会員 (社)全国宅地建物取引業協会会員 九州不動産公正取引協議会加盟事業者 宅建業許可 宮崎県知事(9)第3134号  
 建設業許可 宮崎県知事(登-22)9-482号 国土法人 住宅保証機構登録10009006-009号 2級建築士事務所登録 宮崎県知事0454号

登録日	平成	年	月	日	登録番号	NO	発行日	平成	年	月	日
-----	----	---	---	---	------	----	-----	----	---	---	---

ゼンリン 年度版 部 P



物件種別	売地		
所在地	宮崎市恒久南1丁目9番1		
価格	28,500,000円 (坪当単価 26万円)		
有効期限	月 日 まで		
土地	362.52㎡	接道状況	北・西
	109.66坪	私道負担	
建物	㎡	階数	
	坪	間取	
交通	校区	恒久小 赤江中	
取引	地目	宅地	
都市計画	区域内	高空防火	
現況	駐車場	築年数	
用途地域	第2種中高層住居地域		
建ぺい率	80%	容積率	200%
構造		環境	
設備	駅近くの角地です。 現況駐車場。		
制限		地勢	平坦

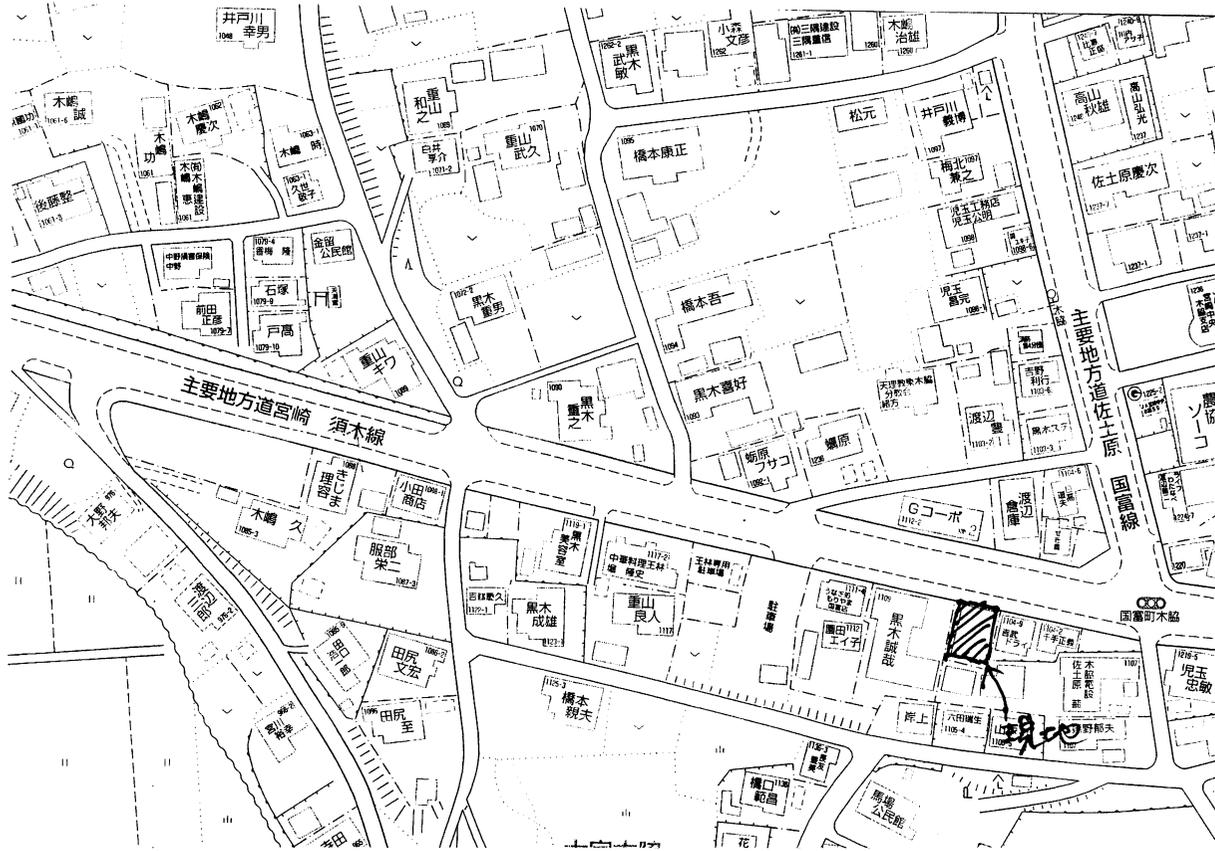
会社名	事務所所在地	宮崎市末広2丁目1番1号	仲介	分かれ
	商号	株式会社 大洲開発	手数料	
	代表者	代表取締役 宮本英世	取引態様	仲介
	TEL	0985-29-1110	委任方式	専属専任
	登録番号	宮崎県知事 (11) 2638 宮崎県宅地建物取引業協会会員	担当	宮本良

外 市 買 売

(売買物件登録用紙)

登録日 年 月 日 ※ 登録番号 No. ※ 発行日 年 月 日

ゼンリン 年度版 部 P /



※印は記入しないで下さい。

(一社)宮崎県宅地建物取引業協会県央支店・宮崎宅地建物取引業協同組合 ☎(0985)29-2623・FAX 31-0155

登録者	事務所所在地	宮崎市大工三丁目5番地1 エスエー高松ビル105号		手数料	正規
	商号	旭不動産株式会社		取引態様	仲介・代理・ <b>売主</b>
	代表者	代表取締役 年見嘉高			
	TEL	0985-26-1666 090-7473-6456		委任方式	専属専任・専任媒介・一般媒介
免許番号	建設大臣 ( ) 号	宮崎県知事 (6) 3837 号			

物件種別	土地		新築中古住宅	新築中古マンション	その他
所在地	東諸県郡国富町大字木脇字原 1109~12				
価格	¥ 680 万		価格有効期間 月 日まで		
土地	216.33 m <sup>2</sup>		216.33 m <sup>2</sup>	東面・西面・道幅	
	65.44 坪			南面・北面・間口	
建物	m <sup>2</sup>		階		間取
	坪		階		
交通	最寄駅		校区		最寄バス
	木脇		木脇		
取引	売	買	交換	賃貸借	地目
	宅	田	畑	山林	雑種地
都市計画	市街化	調整	都計外	現況	空家
	貸貸中	更地	その他	高空防火	防火
用途地域	第1種住居				築年数
建ぺい率	30%	40%	50%	60%	70%
	80%	構造	木造	ブロック	鉄骨
容積率	60%	80%	100%	150%	200%
	300%	環境	住宅地	商用地	商業地
設備	電気	水道	下水道	都ガス	Pガス
	水洗	汲取	排水	電話	給湯
制限他	三条	五条	国土法	開発行為	区画整理
	風致	都計路線	地勢	平坦	高台