

宮崎宅建組合 物件情報

第381号

平成30年7月23日締切

平成30年7月25日発行

協同組合よりのお知らせ

当組合ホームページでの物件データ閲覧については、引き続き来年3月までご利用いただけます。

☆インターネットにて売買及び賃貸物件の掲載と閲覧が無料にてご利用いただけます。

組合員の皆様は、送付済みのユーザ名とパスワードで御利用いただけます。
無料にて物件の掲載と閲覧が24時間365日ご利用頂ける無償サービスです。
当組合ホームページの会員限定ページより、ご利用可能です。
ご不明点等ございました際は、組合事務局までお問合せ下さい。

☆組合ホームページURLアドレス <https://mt-kumiai.com>

登録締切日	毎月15日	売買物件登録料	500円/件
発行日(原則)	毎月20日	賃貸物件登録料	300円/件

宮崎宅地建物取引業協同組合
宮崎市潮見町20番地1宮崎県不動産会館1F
TEL 0985-25-2501 FAX 0985-31-0155
電子メールアドレス info@mt-kumiai.com

壳 買 北 部

売地

宮崎神宮駅

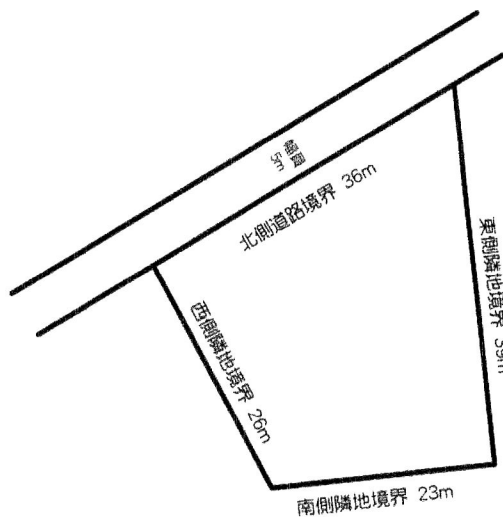
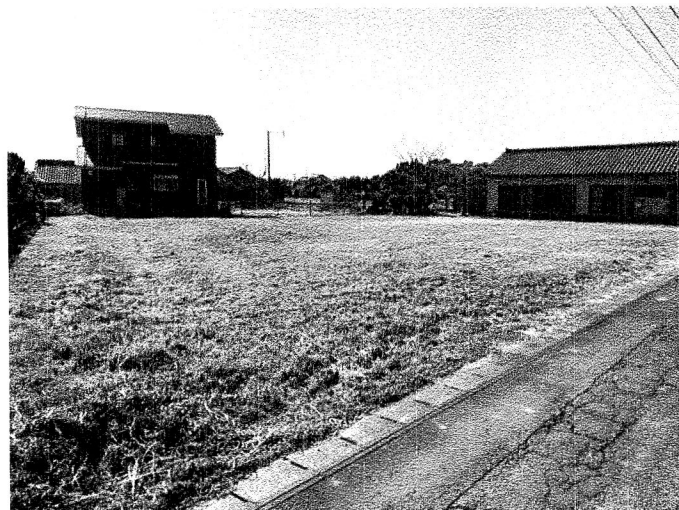
引渡方法相談 大字糸原 売地

土地面積
公簿 1,070.00㎡

現況
更地

引渡し時期
相談

チェックポイント！
分割可



1

物件種目	売地		
最適用途	住宅用地		
最寄駅	宮崎神宮		
土地面積	公簿 1,070.00㎡	私道面積 (共有持分)	
価格	971万円	3.3㎡ 単価	@3.00万円

物件所在地	宮崎県宮崎市大字糸原 2256		
交通	J R日豊本線 宮崎神宮 徒歩95分		
土地権利	所有権	地目	田
都市計画	調整区域	用途地域	
建ぺい率	70%	容積率	200%
他の法令 上の制限			
地勢	平坦		
建築条件			
現況	更地		
引渡し (時期/方法)	相談 / 相談		
分割許可 等番号			
接道状況 (向き・幅)	北5.0m 公道 接面36.0m		
設備			
備考			

この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。(現況優先)
付帯条件や別途料金等が発生する場合がありますのでご確認ください。

at home

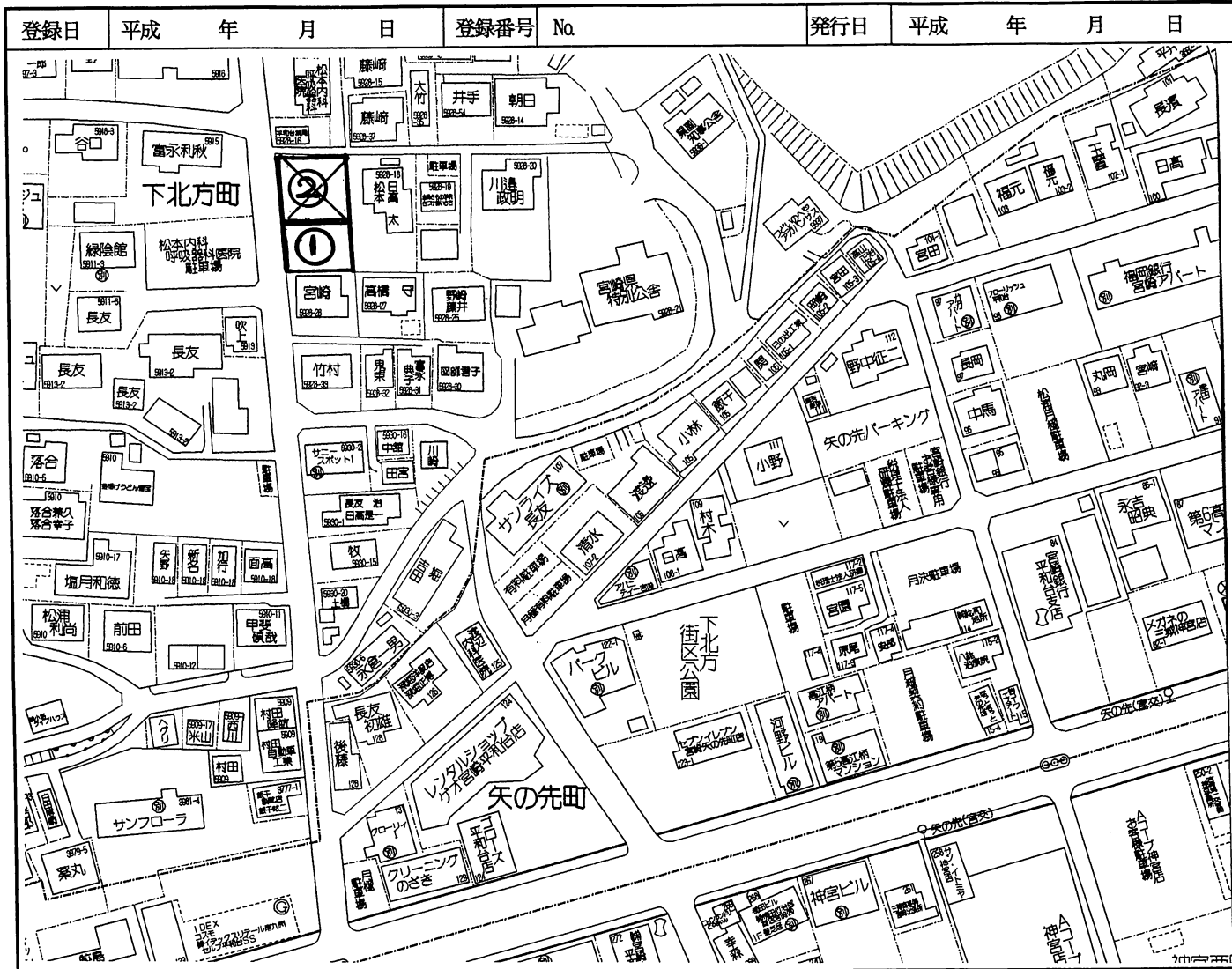
infosheet 物件番号 69648604099

宮崎県知事免許(3)第4379号 〒880-0871 宮崎県宮崎市大王町98-1

イントロダクション

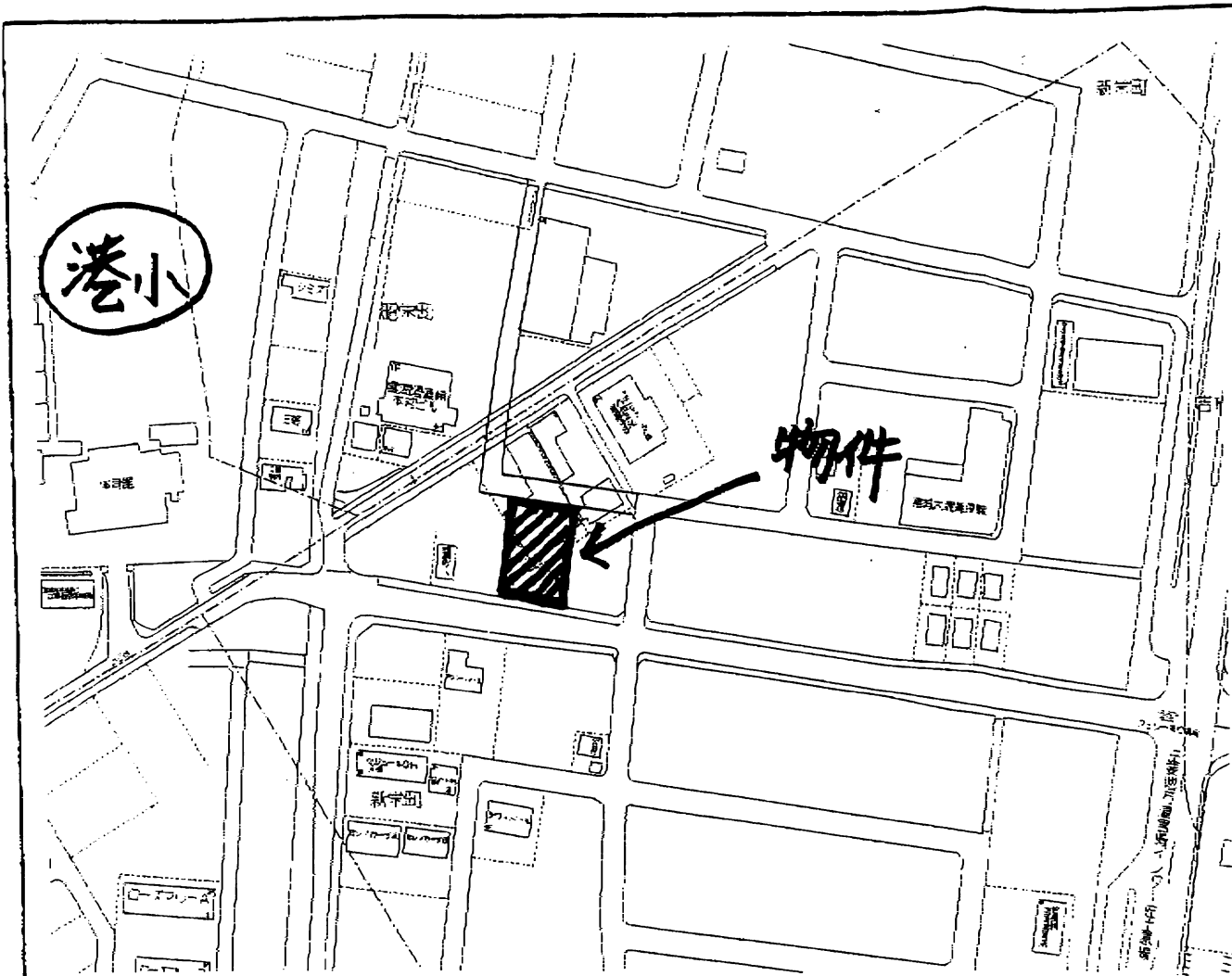
TEL: 0985-27-0305 FAX: 0985-27-0835 定休日: なし

■取引態様: 専任媒介



物件種別	土地		
所在地	宮崎市下北方町横小路 5928 番 17		
価格	① 247.72㎡ (74.93坪) @30万 2248万円		
土地	② 366.96㎡ (111.00坪) @30万 3330万円		
建物			
接道状況	①西側公道約 6.8m ②北側通路・西側公道		
構造		築年	
間取		階数	
都市計画	都市区域：市街化区域 用途地域：第一種低層住居専用地域		
	建ぺい率	40%	容積率 60%
地目	宅地	準防火地域	無し
現況	更地	地勢	平坦・高台・低地・ 段差有り
校区	大宮小学校	大宮中学校	
交通	駅	バス停	
設備	上水道 (宅地内： <input type="checkbox"/> 有)・ <input type="checkbox"/> 下水道・都市ガス・LPG		
制限	農地法・開発行為・区画整理法・都市路線・風致		
備考	※宅地造成済み。 ※上・下水道完備です。 ※建築の際は、事前に「宮崎市埋蔵文化財事前審査」の申請を要します。		

登 録 者	事務所所在地	宮崎市江南1丁目14番23号		取引の態様	売買・交換・代理	<input type="checkbox"/> 仲介
	商号	有限会社エステートライフ		手数料	法定手数料	
	代表者	山下 俊一		委任方式	専属専任・ 専任媒介 ・一般媒介	
	TEL	0985-52-0060 (携) 090-3011-7335		担当者	山下	
	登録番号	宮崎県知事 (4) 4258号				

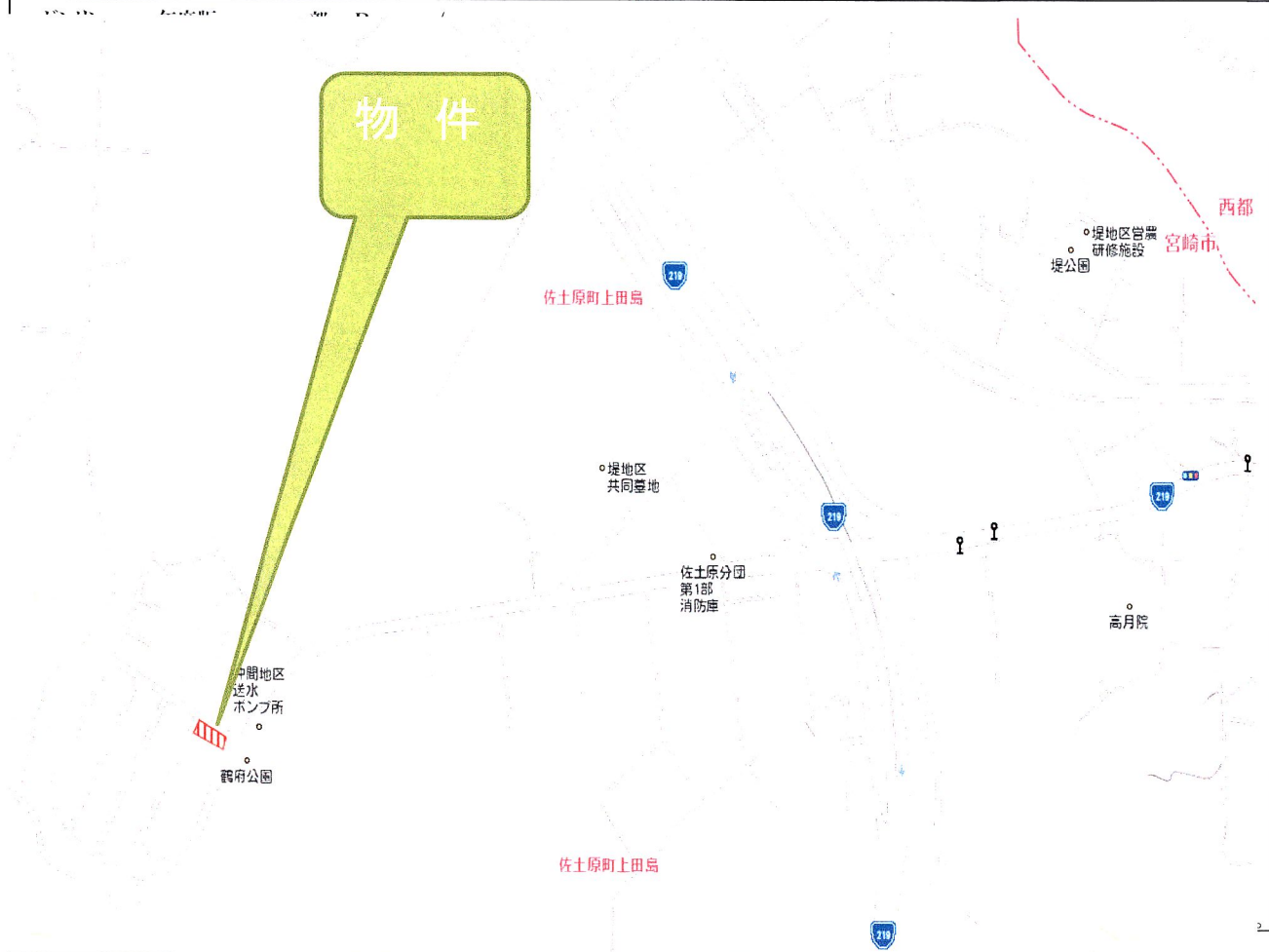


南北両面道路！地形良好！

種目	売地		
価格	4,500万円	坪単価	16万円
所在地	宮崎市昭栄町5番(東部第二土地区画整理事業) (106街区6)		
交通	日ノ出町 バス停 徒歩7分		
面積	公簿	1305㎡	(394.76坪)
	仮換地	932.22㎡	(281.99坪)
土地権利	所有権	地目	田
都市計画	市街化区域	用途地域	準工業
建ぺい率	60%	容積率	200%
他の法令上の制限			
接道状況	南側幅員約14m公道に約25m接道 北側幅員約8m公道に約25m接道		
引渡日	相談	現況	更地
小学校区	宮崎港小	中学校区	穂中
設備	上水道引込無し		
	下水道汚水柵南側より引込有り		
地積測量図			
備考	・下水道受益者負担金有り(㎡あたり230円)。 ・南側道路は幅員約14mの新栄通線となります。		

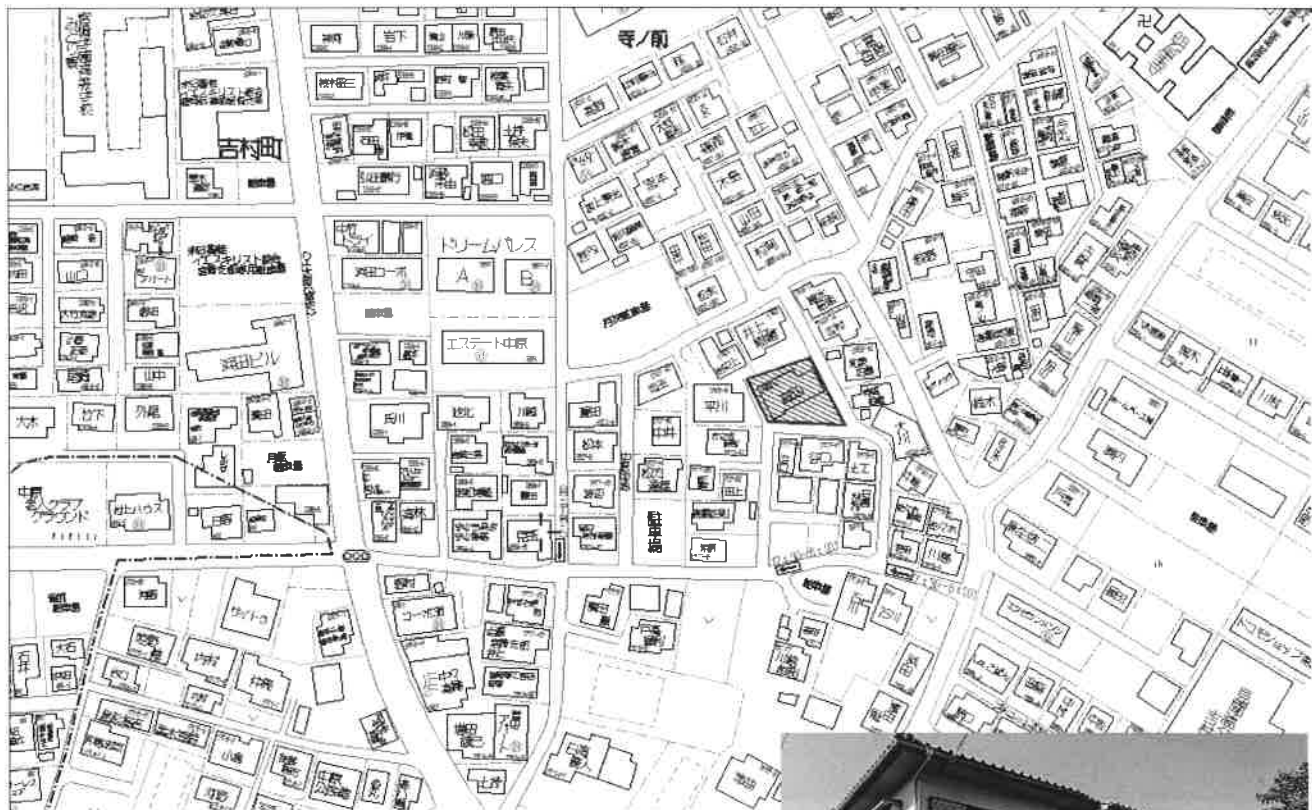
有限会社 トラスティ	手数料	分かれ
宮崎市丸山2丁目91番地	取引態様	仲介
TEL0985-20-5536 FAX0985-20-5512	委任方式	専属専任

登録日	平成年月日	※	登録番号	No.	※	発行日	平成年月日
-----	-------	---	------	-----	---	-----	-------



登録者	事務所所在地	宮崎市松橋1丁目1番32号		手数料	分かれ
	商号	三重野ホーム			
	代表者	三重野彰敏		取引態様	仲介・代理・売主
	TEL	090-1160-7722			
免許番号	建設大臣 () 第 号	委任方	専属専任・専任媒介・一般媒介	宮崎県知事 (1) 第 4824号	

物件種別	新築 中古 住宅	新築 中古 マンション	その他
所在地	宮崎市佐土原町大字上田島字開地田		
価格	650万円		価格有効期間
(坪当単価)	41,700 円		月 日まで
土地	515.30㎡ 155.87坪	接道状況 私道負担他	東面・西面・道幅 南面・北面 間口 m
建物	㎡ 坪	階 間 取	
交通	最寄駅 最寄バス	中間原入口バス停	校区 佐土原小・佐土原中学校
取引	売 買	交 換	貸 借
都市計画	市街化 調整	都計外	現況 空地 貸貸中 更地 その他
用途地域	都市計画区域外		築年数 年
建ぺい率	30% 40% 50% 60% 70% 80%	構造 木造 ブロック 鉄骨 鉄筋	
容積率	60% 80% 100%	環境 住宅地 商用地 商業地 その他	
設備	電気 水道 下水道	都ガス Pガス 水洗	汲 排水 電 給湯 エアコン
制限他	三条 五条 国土法	開発行為 区画整理 都計路線 風致	地勢 平坦 高台 低地



中古住宅		※価格 2350万円	
		※公簿面積	
土地	330.69 m ²	100.03坪	接道 東道路 4m
建物	139.28 m ²	42.13坪	
住所 宮崎市吉村町中原甲2730番5			
※土地権利 所有権		※地目 宅地	
※都市計画		※用途地域 第一種低層住居専用地域	
※現況 居住中		※建ぺい率 60%	
		※容積率 100%	
構造	木造セメント瓦葺2階建	地勢	平坦
築年数	昭和63年9月3日新築	交通	大町バス停 徒歩4分
校 区	港 小学校	櫛 中学校	
宅建免許 知事(9)3134号 建設大臣()号		REC外広告 可 <input checked="" type="radio"/> 不可 <input type="radio"/> 連絡要	登録日 H30.7.19
取引態様 一般 報酬 分かれ 担当者 齊藤		インターネット登録 可 <input type="radio"/> 不可 <input checked="" type="radio"/>	物件No.

お問い合わせは



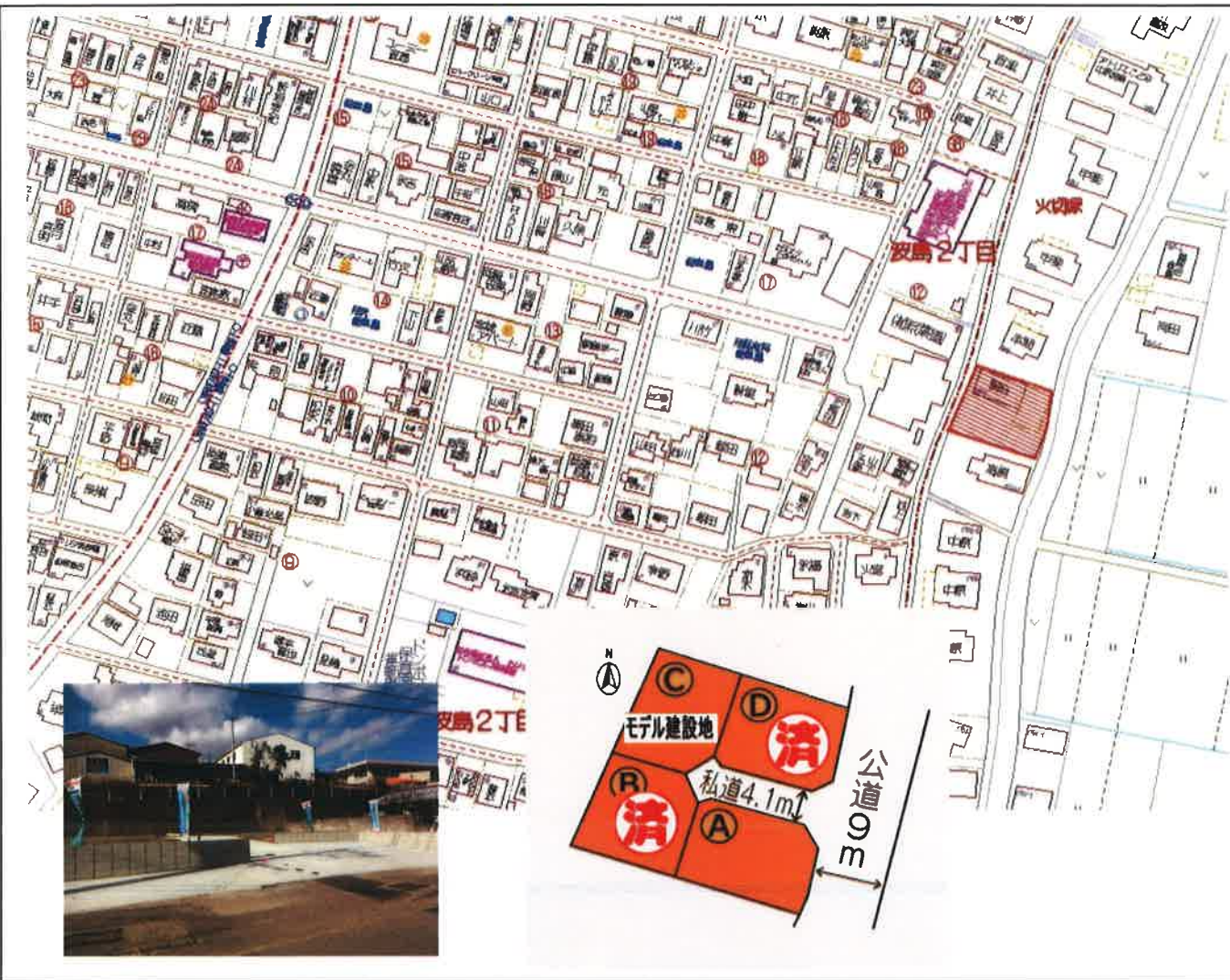
すまいの思考集団

三和ホーム宮崎株式会社

☎ 0985-24-9886

〒880-0841 宮崎市吉村町700-2
URL <http://www.3wa-home.jp>

(社)宮崎県宅地建物取引業保証協会会員、(社)全国宅地建物取引業保証協会会員、九州不動産公正取引協議会加盟事業者、宅建築許可・宮崎県知事(9)第3134号
建設業許可・宮崎県知事(般-22)9432号 財団法人 住宅保証機構登録10006886-000号 2級建築士事務所登録 宮崎県知事6454号



建築条件付き分譲地 残1区画

号地	土地㎡	土地坪	販売価格
A号地	140.51 ㎡	42.50 坪	9,300,000
B号地	135.64 ㎡	41.03 坪	売却済
C号地	136.72 ㎡	41.35 坪	モデル建築
D号地	140.69 ㎡	42.55 坪	売却済

※所在地 宮崎市阿波岐原町火切塚1373-8.10

※土地権利 所有権 ※地目 宅地

※都市計画 市街化 ※法令上の制限

※用途地域 第2種住居地域 現況 更地

※建ぺい率 60% ※容積 200%

法令上の制限 地勢 平坦

交通 波島2丁目バス停 徒歩4分

校 区 櫛北 小学校 櫛 中学校

備 考

宅建免許 知事(9)3134号 建設大臣()	REC外広告 可・不可・連絡要	登録日 H30.7.17
-------------------------------	--------------------	-----------------

取引態様 手数料 担当者	売主 正規 可・不可	インターネット登録 物件No.
--------------------	------------------	--------------------

お問い合わせは



三和ホーム宮崎株式会社 ☎ 0985-24-9886

〒880-0841 宮崎市吉村町700-2
URL: <http://www.3wa-home.jp>

(社)宮崎県宅地建物取引業保証協会会員 (社)全国宅地建物取引業保証協会会員 九州不動産公正取引協議会加盟事業者 宅建業許可: 宮崎県知事(9)第3134号
建設業許可: 宮崎県知事(般-22)9482号 財団法人 住宅保証機構登録10006886-000号 2級建築士事務所登録 宮崎県知事6454号



プレミアム27 フレックス3LDK



新築モデルハウス プレミアムシティ 楳北小C号地		※価格 2,160万円	
土地	136.72 m ² 41.35 坪	道路	
1 F	43.88 m ² 13.27 坪	東道路9m	
2 F	44.71 m ² 13.52 坪	駐車場4台可	
小屋裏	22.35 m ² 6.76 坪		
※所在地 宮崎市阿波岐原町火切塚1373-10			
※土地権利 所有権		※地目 宅地	
※都市計画 市街化		※法令上の制限	
※用途地域 第1種住居地域		現況	更地
※建ぺい率 60%		※容積率 200%	
法令上の制限		地勢 平坦	
建築確認申請中 11月頃完成予定		交通	波島2丁目バス停 徒歩4分
校 区	楳北 小学校	楳	中学校
備 考 登記費用・火災保険別途要 照明・カーテン・弊社指定の外構込			
宅建免許 知事(9)3134号 建設大臣()	REC外広告 可・不可・ 連絡要	登録日 H30.7.17	
取引態様 手数料 担当者	売主 3%税込 伊澤	インターネット登録 可・ 不可	物件No.

お問い合わせは

三和ホーム宮崎株式会社 ☎ 0985-24-9886

〒880-0841 宮崎市吉村町700-2
URL <http://www.3wa-home.jp>

(社)宮崎県宅地建物取引業保証協会会員、(社)全国宅地建物取引業保証協会会員、九州不動産公正取引協議会加盟事業者、宅建業許可:宮崎県知事(9)第3134号
建設業許可:宮崎県知事(般-22)9462号 財団法人 住宅保証機構登録1000686-000号 2級建築士事務所登録 宮崎県知事6454号

壳 買 南 部

売地

南宮崎駅

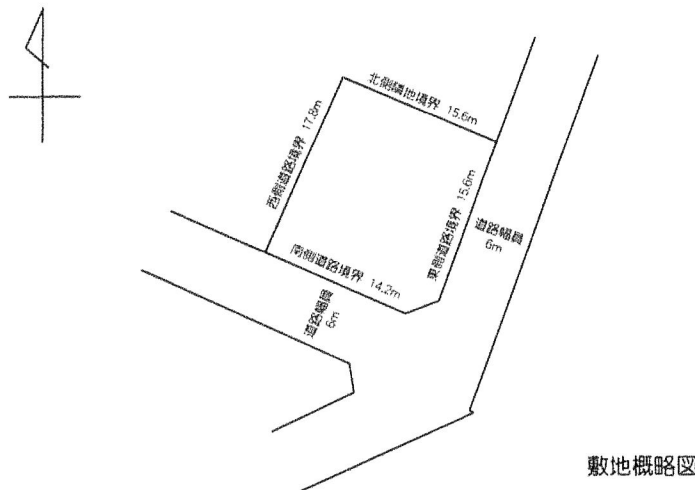
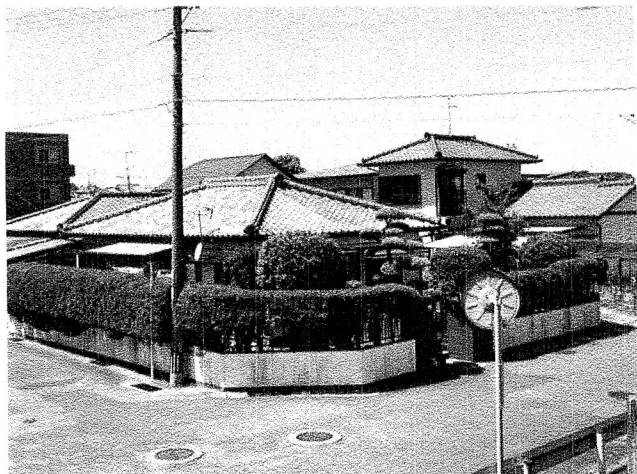
引渡方法相談

土地面積
公簿 280.93㎡

現況
建物有

引渡し時期
相談

チェックポイント！
プロパンガス,上水道,下水道



物件種目	売地		
最適用途	住宅用地		
最寄駅	南宮崎		
土地面積	公簿 280.93㎡	私道面積 (共有持分)	
価格	1,850万円	3.3㎡ 単価	@21.77万円

物件所在地	宮崎県宮崎市恒久南3丁目9番8		
交通	J R日豊本線 南宮崎 徒歩13分		
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	1種低層
建ぺい率	60%	容積率	100%
他の法令上の制限			
地勢	平田		
建築条件			
現況	建物有		
引渡し(時期)方法	相談 / 相談		
開発許可等番号			
接道状況(角地・開口)	角地：2方道路 南6.0m 公道 接面14.2m 東6.0m 公道 接面15.6m		
設備	プロパンガス,上水道,下水道		
備考			

この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。(現況優先)
付帯条件や別途料金等が発生する場合がありますのでご確認ください。

at home

infosheet 物件番号 69658775017

宮崎県知事免許(3)第4379号 〒880-0871 宮崎県宮崎市大王町98-1

イントロダクション

TEL: 0985-27-0305 FAX: 0985-27-0835 定休日: なし

■取引態様: 専任媒介

(売買物件登録用紙)

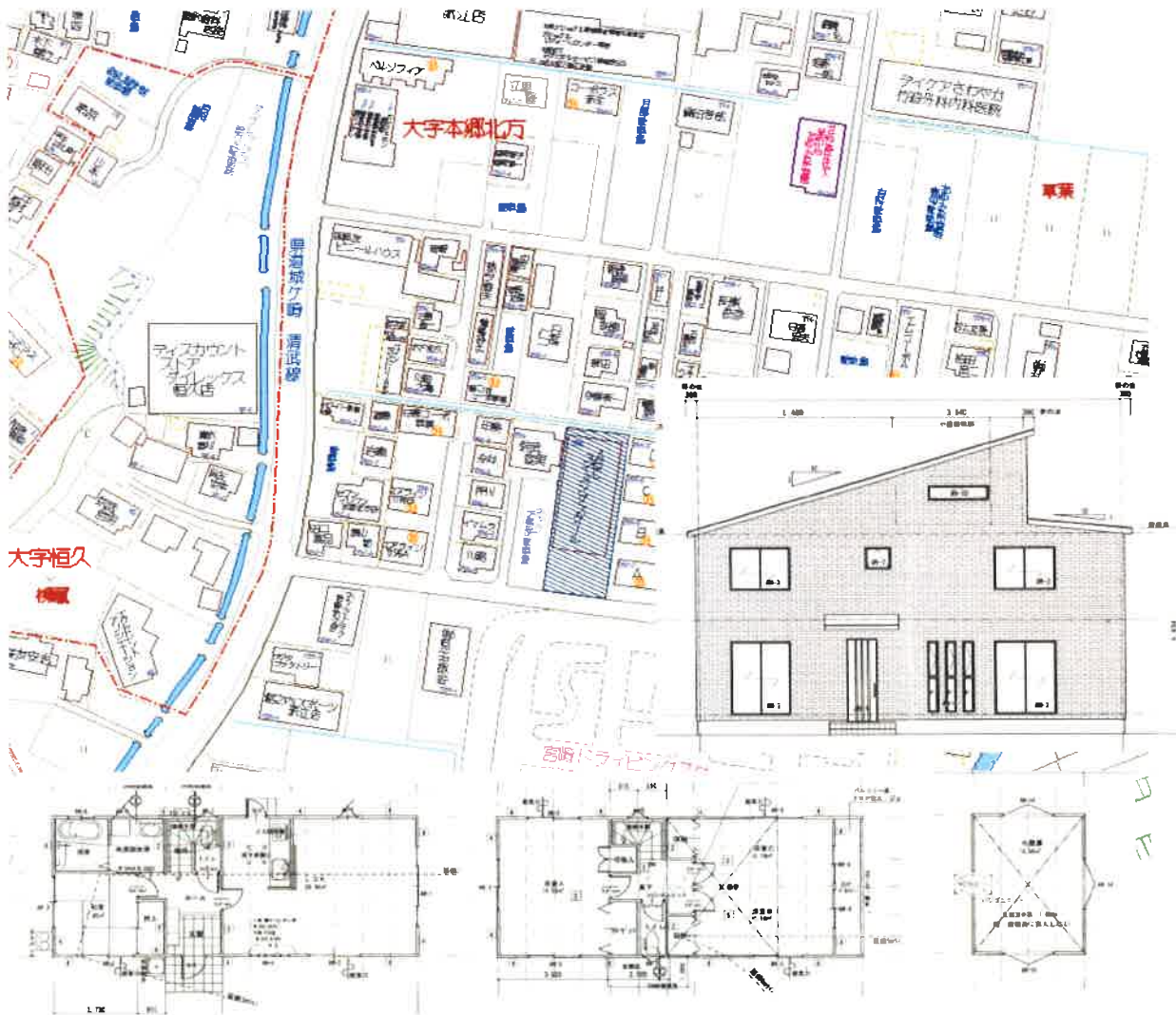
登録日	年	月	日	※	登録番号	No.	53	※	発行日	年	月	日

(社)宮崎県宅地建物取引業協会県央支店 ☎(0985)29-2623・FAX 31-0155 ※印は記入しないで下さい。

登録者	事務所所在地	宮崎市松橋1丁目1番32号 コーポはまゆう1002号		手数料	分かれ
	商号	三重野ホーム		取引様	仲介・代理・売主
	代表者	三重野彰敏			
	TEL	090-1160-7722		委任方	専属専任・専任媒介・一般媒介
免許番号	建設大臣	()	第	号	
	宮崎県知事	(1)	第	4824号	

物件種別	戸建て	新築 <input checked="" type="radio"/> 中古 <input checked="" type="radio"/> 住宅	新築 中古 マンション	その他
所在地	宮崎市大塚町樋ノ口1903番7			
価格	¥	1,480万円		価格有効期間
		(坪当単価	円)	月 日まで
土地	198.37m ²	接道状況	東面・西面・道幅 約 m	
	60.00坪	私道負担他	南面・北面・間口 m	
建物	87.55m ²	2階		
	26.48坪	間取		
交通	最寄駅	大塚神宮前(宮交)		校区
	最寄バス			大塚小学校・大塚中学校
取引	<input type="radio"/> 売 <input type="radio"/> 買	<input type="radio"/> 交換	<input type="radio"/> 賃貸 <input type="radio"/> 借	地目
				宅地 田 畑 山林 雑種地
都市計画	<input type="radio"/> 市街化	<input type="radio"/> 調整	<input type="radio"/> 都計外	現況
				空家 賃貸中 更地 その他 高 空 防 火 防 火 準 防 火
用途地域	第2種・第1種住居地域			築年数
				38年
建ぺい率	<input type="radio"/> 30%	<input type="radio"/> 40%	<input type="radio"/> 50%	<input type="radio"/> 60%
	<input type="radio"/> 70%	<input type="radio"/> 80%	<input type="radio"/> 構造	<input type="radio"/> 木造
				ブロック 鉄骨 鉄筋
容積率	<input type="radio"/> 60%	<input type="radio"/> 80%	<input type="radio"/> 100%	<input type="radio"/> 150%
	<input type="radio"/> 200%	<input type="radio"/> 300%	<input type="radio"/> 環境	<input type="radio"/> 住宅地
				商用地 商業地 その他
設備	<input type="radio"/> 電気	<input type="radio"/> 上水道	<input type="radio"/> 下水道	<input type="radio"/> 都ガス
				Pガス 水洗 汲 取 排 水 電 話 給 湯 エ ア コ ン
制限他	<input type="radio"/> 三条	<input type="radio"/> 五条	<input type="radio"/> 国土法	<input type="radio"/> 開発行為
				区画整理 都計路線 風致 地勢 平 坦 高 台 低 地

フレックス4LDK プレミアム33+L+1B



新築モデルハウス アーデンシティタウン 赤江中前F号地		※価格	
		2,875万円	
※公簿面積			接道 〃 〃
F号地	176.97 m ²	53.53 坪	
建物	107.64 m ²	32.56 坪	
ロフト	16.56 m ²	5.01 坪	
※所在地			
宮崎市本郷北方字草場2193-7他			
			※地目 宅地
※都市計画 市街化			※法令上の制限
※用途地域 第1種住居専用地域		現況	未着工
※建ぺい率 60%		※容積率 200%	
建築確認 11701390号		地勢 平坦	
引渡し 未着工		交通 柳籠バス停 徒歩3分 240m	
校区	赤江 小学校		赤江 中学校
備考	日当たり良 P3台 照明・カーテン・弊社指定の外構込		
宅建免許 知事(9)3134号 建設大臣()	REC外広告 可・不可・連絡要	登録日 H30.6.22	
取引態様 手数料 担当者	売主 3%税込 伊澤	インターネット登録 可・不可	物件No.

お問い合わせは



住まいの思考集団

三和ホーム宮崎株式会社

☎ 0985-24-9886

〒880-0841 宮崎市吉村町700-2

URL <http://www.3wa-home.jp>

(社)宮崎県宅地建物取引業保証協会会員、(社)全国宅地建物取引業保証協会会員、九州不動産公正取引協議会加盟事業者、宅建業許可:宮崎県知事(9)第3134号
建設業許可:宮崎県知事(般-22)9482号 財団法人 住宅保証機構登録10006886-000号 2級建築士事務所登録 宮崎県知事6454号

外 市 買 売

売地

バス停「六日町」

引渡方法相談

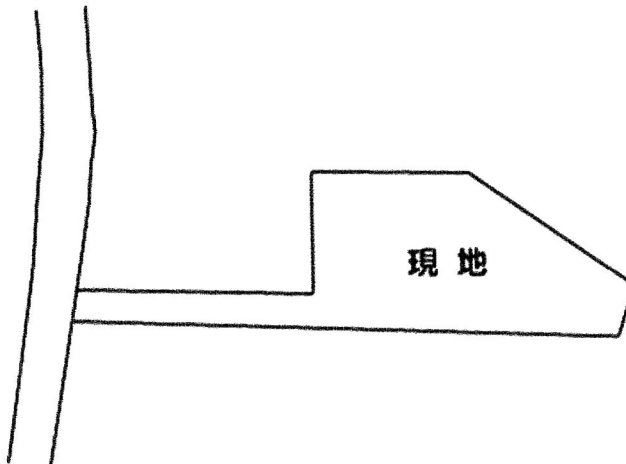
土地面積
公簿 463.00㎡

現況
更地

引渡し時期
相談

チェックポイント!

上水道,下水道,側溝



物件種目	売地		
最適用途	住宅用地		
最寄駅	バス停「六日町」		
土地面積	公簿 463.00㎡	私道面積 (共有持分)	なし
価格	450万円	3.3㎡ 単価	@3.22万円

物件所在地	宮崎県東諸県郡国富町大字本庄 2584-3		
交通	バス停 六日町 距離600m		
土地権利	所有権	地目	雑種地
都市計画	市街化区域	用途地域	2種中高
建ぺい率	60%	容積率	200%
他の計画 上の制限			
地勢	平坦		
建築条件			
現況	更地		
引渡し (時期/方法)	相談/相談		
開発許可 等番号			
接道状況 (角地・間口)	西4.2m 公道 接面3.0m		
設備	上水道,下水道,側溝		
備考			

この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。(現況優先)
付帯条件や別途料金等が発生する場合がありますのでご確認ください。

at home

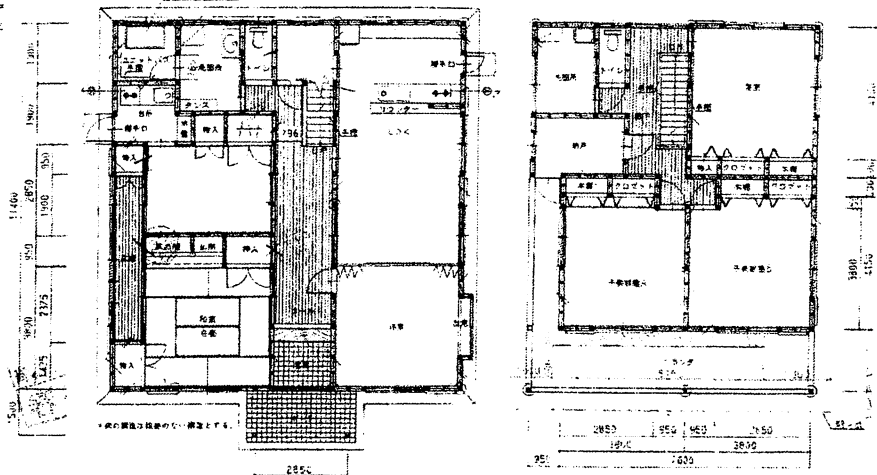
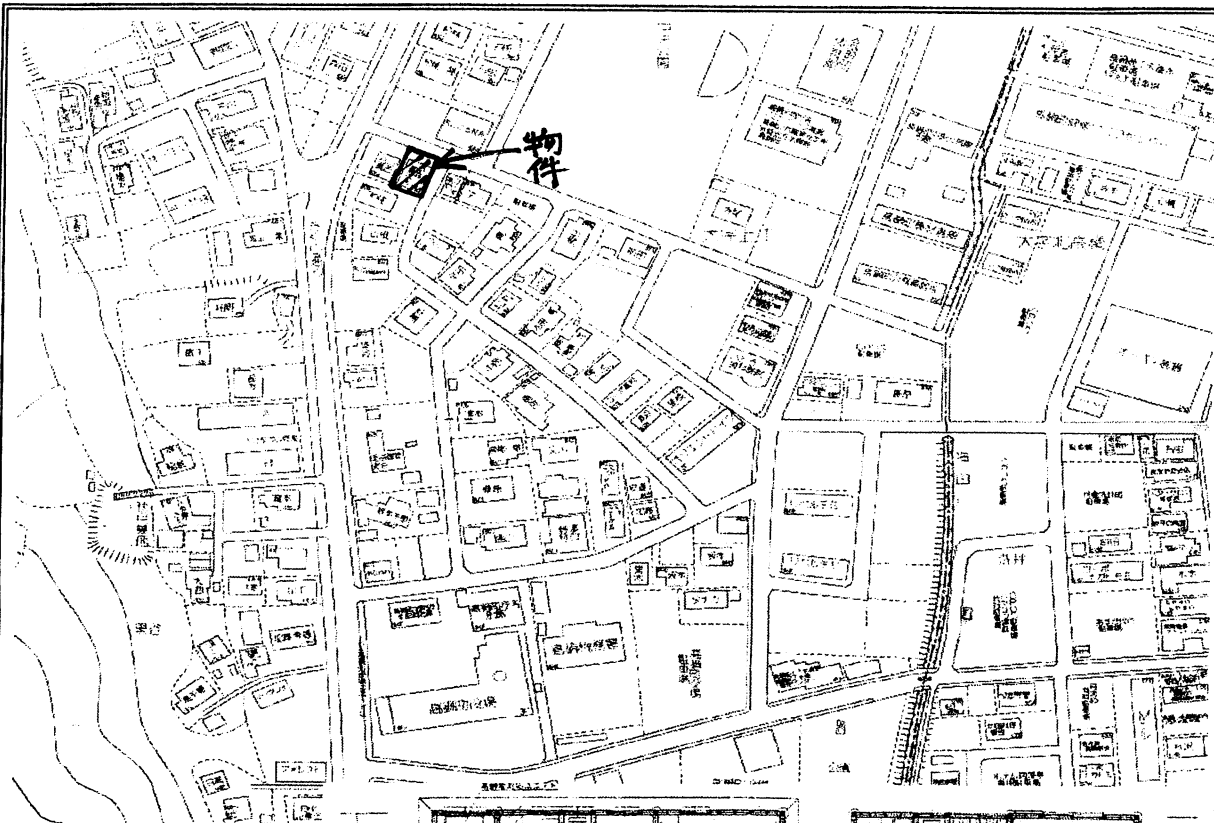
infosheet 物件番号 69605821047

宮崎県知事免許(3)第4379号 〒880-0871 宮崎県宮崎市大王町98-1

イントロダクション

TEL: 0985-27-0305 FAX: 0985-27-0835 定休日: なし

■取引態様: 専属専任



中古住宅	高鍋町 上江	価格 2,080 万円 値下げ	1,880
土地	登記簿	253.90㎡	76.80坪
建物	登記簿	195.84㎡	59.24坪
	木造瓦葺2階建て		
所在地	児湯郡高鍋町大字上江8393番地		
交通	高鍋町役場前バス停徒歩5分		
権利	所有権	用途地域	第2種住居
都市計画	区域内	地目	宅地
その他の制限	建ぺい率		60%
	容積率		200%
現況	空	築年数	平成10年6月
水道	あり	接道	北6m東6m公道
6LDKの広々とした住宅です。			
2世帯住宅としてもゆったりしております。			
オール電化・駐車場3台可！			

形態	売主	手数料	3% (税込)
----	----	-----	---------


有限会社 ひまわりハウス

住まいの情報館
 宮崎県知事(3)4170号 ☎ (0985) 38-6300
 宮崎市和知川原2丁目93番地1 FAX (0985) 38-6301
 ホームページURL: <http://www.38-6300.jp/>

