

宮崎宅建組合 物件情報

第383号

平成30年9月25日締切

平成30年9月27日発行

協同組合よりのお知らせ

当組合ホームページでの物件データ閲覧については、引き続き来年3月までご利用いただけます。

☆インターネットにて売買及び賃貸物件の掲載と閲覧が無料にてご利用いただけます。

組合員の皆様は、送付済みのユーザ名とパスワードで御利用いただけます。
無料にて物件の掲載と閲覧が24時間365日ご利用頂ける無償サービスです。
当組合ホームページの会員限定ページより、ご利用可能です。
ご不明点等ございました際は、組合事務局までお問合せ下さい。

☆組合ホームページURLアドレス <https://mt-kumiai.com>

登録締切日	毎月15日	売買物件登録料	500円/件
発行日(原則)	毎月20日	賃貸物件登録料	300円/件

宮崎宅地建物取引業協同組合
宮崎市潮見町20番地1宮崎県不動産会館1F
TEL 0985-25-2501 FAX 0985-31-0155
電子メールアドレス info@mt-kumiai.com

壳 買 北 部

港小



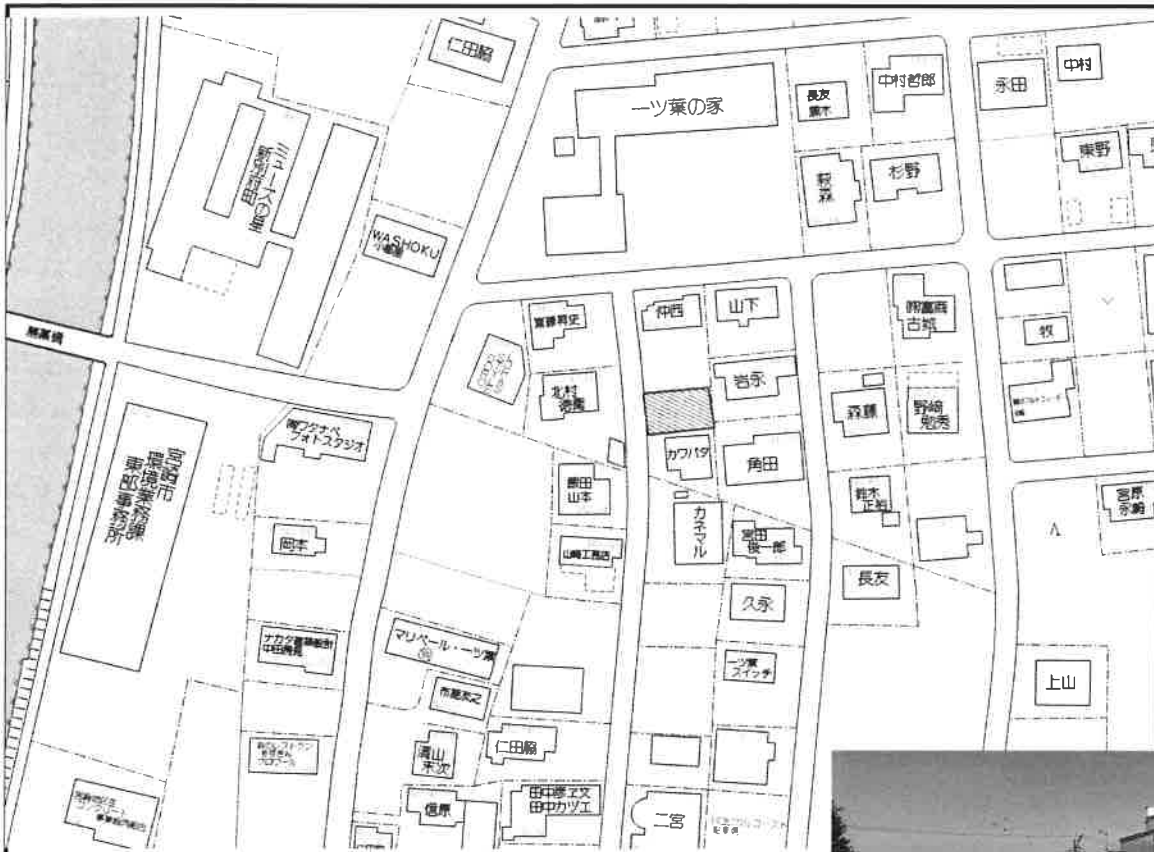
RUSTY 有限会社トラスティ
 宮崎県知事許可(3)第4433号
 宅地建物取引士 平 郡 紘 一

〒880-0052 宮崎市丸山2丁目91番地
 (TEL)0985-20-5536 (FAX)0985-20-5512
 携帯電話 090-3070-2297 E-mail:trusty@mocha.ocn.ne.jp

南北両面道路！地形良好！

種目	売地		
価格	4,500万円	坪単価	16万円
所在地	宮崎市昭栄町5番(東部第二土地区画整理事業) (106街区B)		
交通	日ノ出町 バス停 徒歩7分		
面積	公簿	1305㎡	(394.76坪)
	仮換地	932.22㎡	(281.99坪)
土地権利	所有権	地目	田
都市計画	市街化区域	用途地域	準工業
	建ぺい率	60%	容積率 200%
他の法令上の制限			
接道状況	南側幅員約14m公道に約25m接道 北側幅員約8m公道に約25m接道		
引渡日	相談	現況	更地
小学校区	宮崎港小	中学校区	憶中
設備	上水道引込無し		
	下水道汚水桝南側より引込有り		
地積測量図			
備考	・下水道受益者負担金有り(㎡あたり230円)。 ・南側道路は幅員約14mの新栄通線となります。		

南向き
 西向き



<h1>土地</h1>		※価格	
		950万円	
※公簿面積 土地 202.35 m ² 61.21坪		坪単価(15.5万円) 接道 西 4.7m	
※所在地 宮崎市新別府町前浜1401番61			
※土地権利 所有権		※地目 宅地	
※市街化調整区域		※法令上の制限	
※用途地域		現況	
※建ぺい率 70%		※容積率 200%	
その他		地勢	
引渡し 相談		交通 一ツ葉神社前バス停 徒歩3分	
校 区	櫛北 小学校	櫛	中学校
備 考 美松団地内。再建築可能。			
宅建免許 知事(9)3134号 建設大臣()	REC外広告 可・不可・ 連絡要	登録日 H30.7.23	
取引態様 手数料 担当者	専任 分かれ 齊藤	インターネット登録 可・ 不可	物件No.

お問い合わせは



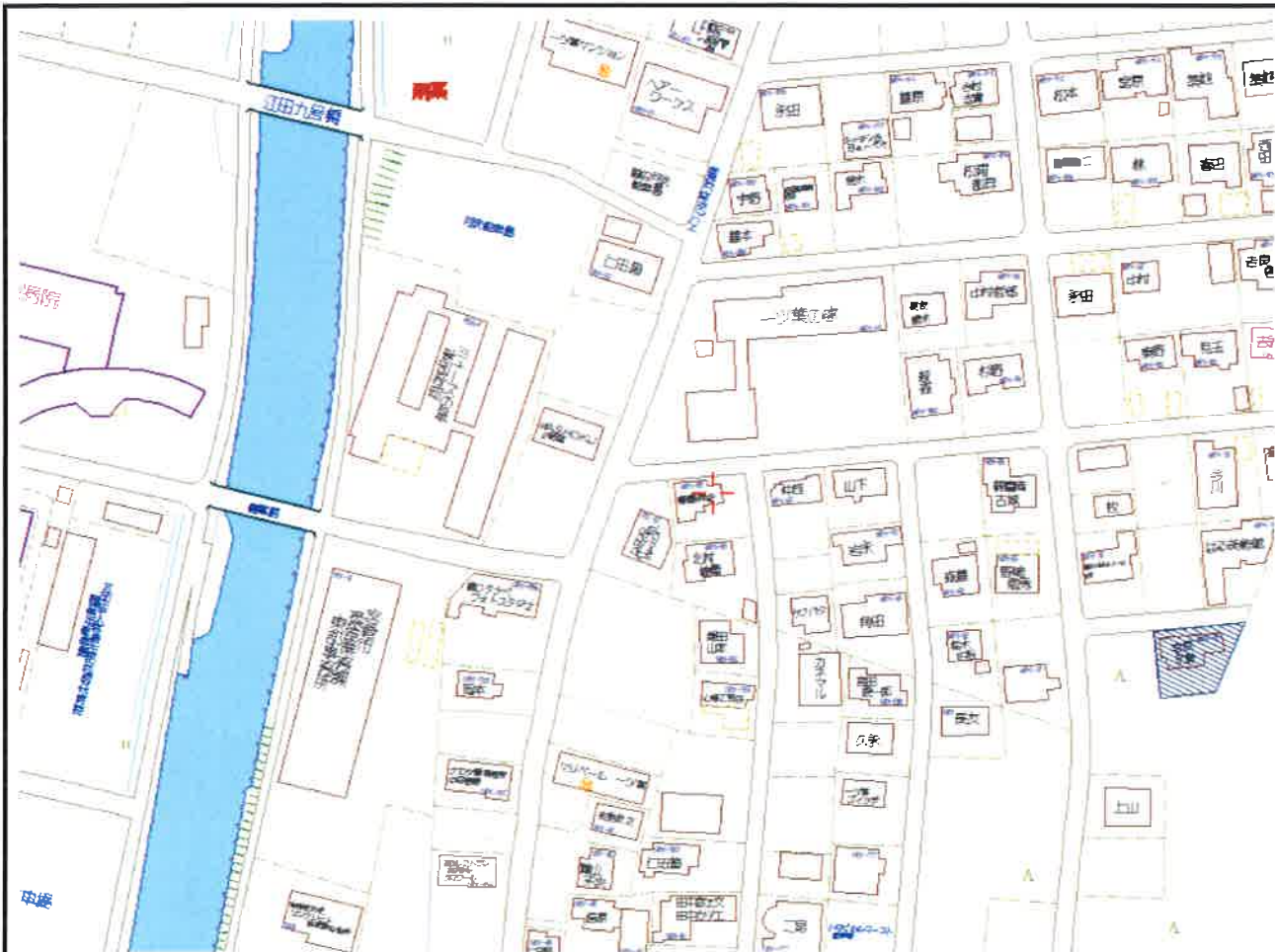
すまいの思考集団

三和ホーム宮崎株式会社

☎ 0985-24-9886

〒880-0841 宮崎市吉村町700-2
URL <http://www.3wa-home.jp>

(社)宮崎県宅地建物取引業保証協会会員 (社)全国宅地建物取引業保証協会会員 九州不動産公正取引協議会加盟事業者 宅建築許可:宮崎県知事(9)第3134号
建設業許可:宮崎県知事(般-22)9402号 財団法人 住宅保証機構登録10006866-000号 2級建築士事務所登録 宮崎県知事6454号



土地		※価格 値下げ 1,680万円	
※公簿面積			接道
土地	406.25 m ²	122.89坪	
建物	118.74 m ²	35.91坪	
住所 宮崎市新別府町前浜1401番73			
※土地権利 所有権		※地目 宅地	
※都市計画 区域外		※用途地域 市街化調整	
※現況 賃貸中		※建ぺい率 70%	
引渡は1年半後予定		※容積率 200%	
構造 木造スレート葺2階建		地勢 平坦	
築年数 S5511.1新築		交通 宮交前浜バス停 徒歩4分283m	
櫛北 小学校		櫛 中学校 中学校	
美松団地内 住宅建築可能です			
宅建免許 知事(9)3134号 建設大臣()号		REC外広告 可・不可・連絡要	
取引態様 一般 報酬 分かれ 担当者 齊藤		インターネット登録 可・不可	
		登録日 H29.10.10 更新H30.8.31	
		物件No.	

お問い合わせは

三和ホーム宮崎株式会社

☎ 0985-24-9886
〒880-0841 宮崎市吉村町700-2
URL <http://www.3wa-home.jp>

(社)宮崎県宅地建物取引業保証協会会員、(社)全国宅地建物取引業保証協会会員、九州不動産公正取引協議会加盟事業者、宅建業許可:宮崎県知事(9)第3134号
建設業許可:宮崎県知事(登-22)9482号 新田浩人 住宅保証機構登録10006886-000号 2級建築士事務所登録 宮崎県知事0434号

プレミアム27 フレックス3LDK



新築モデルハウス プレミアムシティ 楳北小C号地		※価格	
		2,160万円	
土地	136.72 ㎡	41.35 坪	道路
1 F	43.88 ㎡	13.27 坪	東道路9m
2 F	44.71 ㎡	13.52 坪	駐車場4台可
小屋裏	22.35 ㎡	6.76 坪	
※所在地 宮崎市阿波岐原町火切塚1373-10			
※土地権利 所有権		※地目 宅地	
※都市計画 市街化		※法令上の制限	
※用途地域 第1種住居地域		現況	更地
※建ぺい率 60%		※容積率 200%	
法令上の制限		地勢 平坦	
建築確認申請中 11月頃完成予定		交通 波島2丁目バス停 徒歩4分	
校 区	楳北 小学校		楳 中学校
備 考	登記費用・火災保険別途要 照明・カーテン・弊社指定の外構込		
宅建免許 知事(9)3134号 建設大臣()	REC外広告 可・不可・ 連絡要	登録日 H30.7.17	
取引態様 手数料 担当者	売主 3%税込 伊澤	インターネット登録 可・ 不可	物件No.

お問い合わせは

三和ホーム宮崎株式会社

☎ 0985-24-9886

〒880-0841 宮崎市吉村町700-2
URL <http://www.3wa-home.jp>

(社)宮崎県宅地建物取引業保証協会会員、(社)全国宅地建物取引業保証協会会員、九州不動産公正取引協議会加盟事業者、宅建業許可:宮崎県知事(9)第3134号
建設業許可:宮崎県知事(般-22)9482号 財団法人 住宅保証機構登録10006886-000号 2級建築士事務所登録 宮崎県知事6454号



建築条件付き分譲地 残1区画

号地	土地㎡	土地坪	販売価格
A号地	140.51 ㎡	42.50 坪	9,300,000
B号地	135.64 ㎡	41.03 坪	売却済
C号地	136.72 ㎡	41.35 坪	モデル建築
D号地	140.69 ㎡	42.55 坪	売却済

※所在地 宮崎市阿波岐原町火切塚1373-8.10

※土地権利	所有権	※地目	宅地
※都市計画	市街化	※法令上の制限	
※用途地域	第2種住居地域	現況	更地
※建ぺい率	60%	※容積	200%
法令上の制限		地勢	平坦
		交通	波島2丁目バス停 徒歩4分

校区	櫛北 小学校	櫛 中学校
----	--------	-------

備考

宅建免許 知事(9)3134号 建設大臣()	REC外広告 可・不可・連絡要	登録日 H30.7.17
取引態様 手数料 担当者	売主 正規 インターネット登録 可・不可	物件No.

お問い合わせは



すまいの思考集団

三和ホーム宮崎株式会社

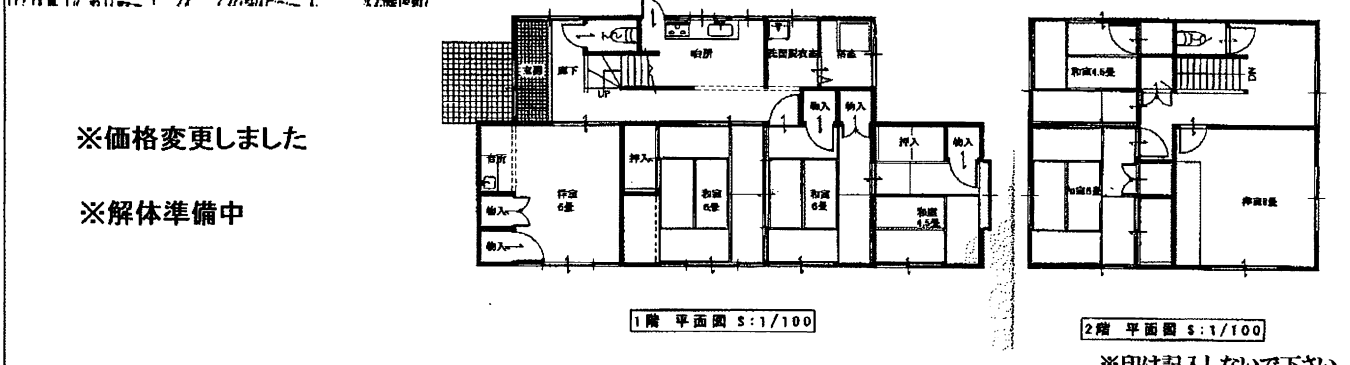
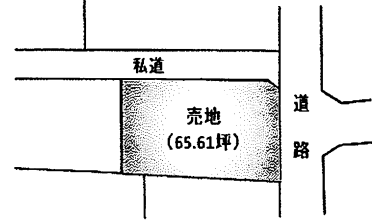
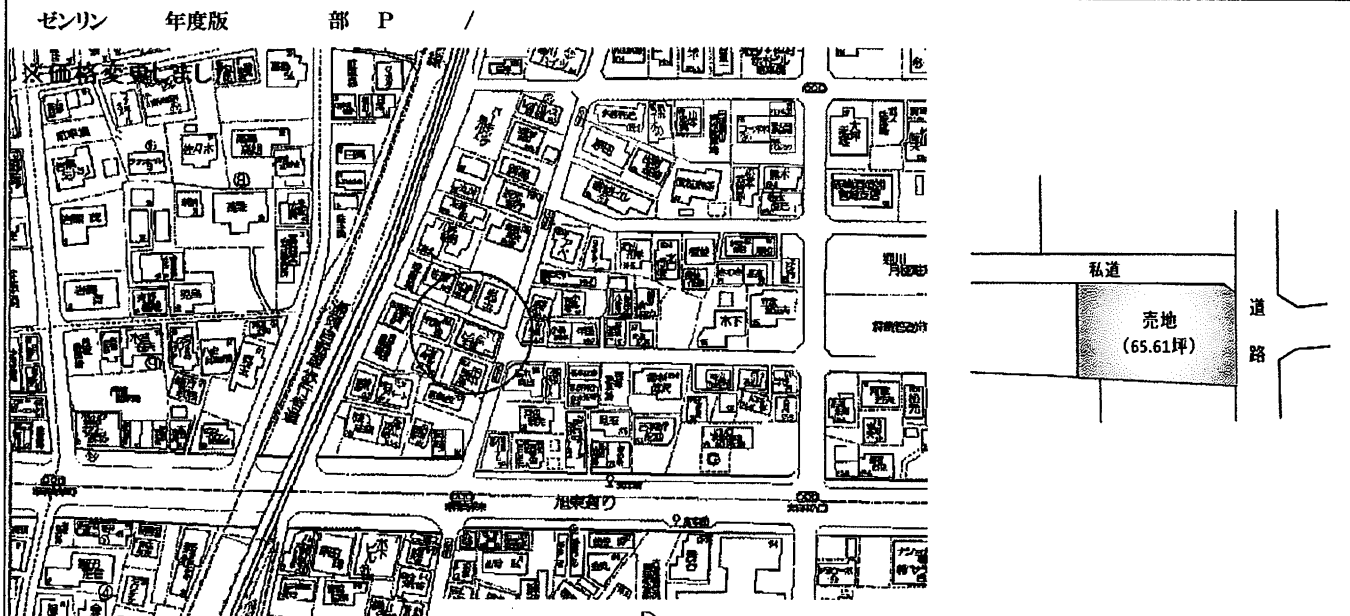
☎ 0985-24-9886

〒880-0841 宮崎市吉村町700-2
URL: <http://www.3wa-home.jp>

(社)宮崎県宅地建物取引業保証協会会員、(社)全国宅地建物取引業保証協会会員、九州不動産公正取引協議会加盟事業者、宅建業許可、宮崎県知事(9)第3134号
建設業許可、宮崎県知事(般-22)9462号、財団法人、住宅保証機構登録10006886-000号、2級建築士事務所登録、宮崎県知事6454号

(売買物件登録用紙)

登録日 年 月 日 ※ 登録番号 No. ※ 発行日 平成30年8月27日



※価格変更しました
 ※解体準備中

※印は記入しないで下さい。

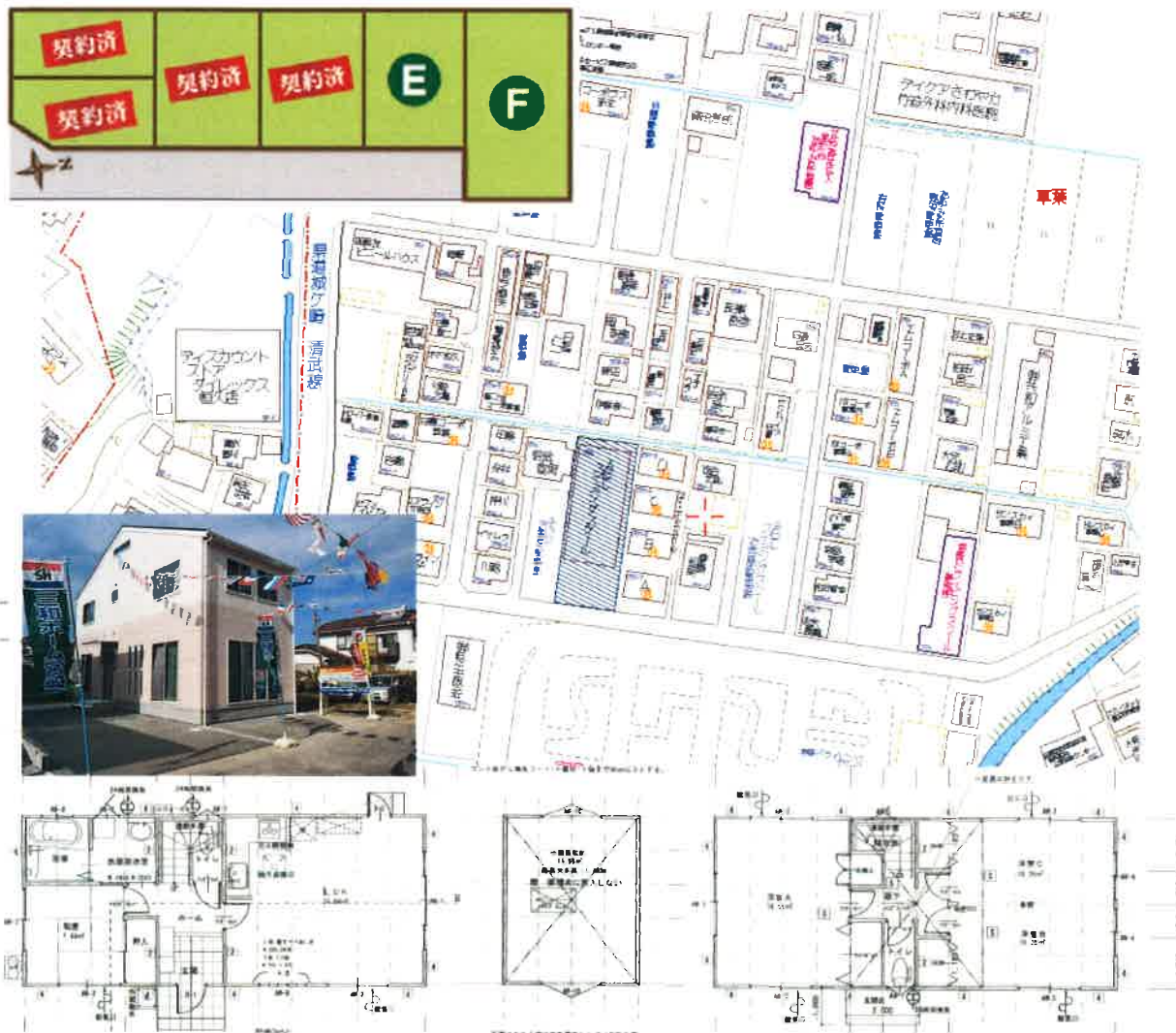
(一社)宮崎県宅地建物取引業協会県央支店・宮崎宅地建物取引業協同組合 ☎(0985)29-2623・FAX 31-0155

登 録 者	事務所所在地	宮崎市大塚町水流5145番地3		手数料	取 引 態 様	仲介・代理・売主
	商号	株式会社 中野産業				
	代表者	中野 晶生				
	TEL	0985-53-2108				
免許番号	建設大臣 () 号	宮崎県知事 (13) 第1761号	委任方式	専属専任・専任媒介・一般媒介		

物件種別	中古住宅	新築 中古 住宅	新築 中古 マンション	その他							
所在地	宮崎市堀川町186-6										
価格	¥ 1700万円 (坪当単価 円)		価格有効期間 月 日まで								
土地	216.91㎡ 65.61坪	接道状況 私道負担他	東面・西面・道幅 南面・北面・間口	m m							
建物	126.97㎡ 38.40坪	2階 間 取	7DK								
交通	最寄駅 最寄バス	宮中前	校区	宮崎小学校 宮崎中学校							
取引	売 買	交 換	賃 貸 借	地 目 宅 地	田 畑	山林	雑 種 地	高 空 防 火	防 火	準 防 火	
都市計画	市 街 化	調 整	都 計 外	現 況	空 家	賃 貸 中	更 地	其 他	防 火	準 防 火	
用途地域	第二種住居							築 年 数	39 年		
建ぺい率	30 %	40 %	50 %	60 %	70 %	80 %	構 造	木 造	ブ ロ ック	鉄 骨	鉄 筋
容積率	60 %	80 %	100 %	150 %	200 %	300 %	環 境	住 宅 地	商 住 地	商 業 地	其 他
設備	電 気	上 水 道	下 水 道	都 ガ ス	P ガ ス	水 洗	汲 取	排 水	電 話	給 湯	エ ア コ ン
制限他	三 条	五 条	国 土 法	開 発 行 為	区 画 整 理	都 計 路 線	風 致	地 勢	平 坦	高 台	低 地

壳 買 南 部

フレックス4LDK プレミアム30+L



新築モデルハウス アーデンシティタウン 赤江中前E号地		※価格 大幅値下げ	
		2,280万円	
※公簿面積		接道	
土地	135.54 m ² 41.00 坪	南東角地	
建物	99.36 m ² 30.05 坪		
ロフト	16.56 m ² 5.01 坪		
※所在地			
宮崎市本郷北方字草場2193-6他			
建築確認番号 第11700730号		※地目 宅地	
※都市計画 市街化		※法令上の制限	
※用途地域 第1種住居専用地域		現況	建築中
※建ぺい率 60%		※容積率 200%	
法令上の制限		地勢 平坦	
引渡し 完成 即		交通	柳籠バス停 徒歩3分 240m
校 区	赤江 小学校	赤江	中学校
備 考 日当たり良 P4台 照明・カーテン・弊社指定の外構込			
宅建免許 知事(9)3134号 建設大臣()	REC外広告 可・不可・連絡要	登録日/更新 H29.9.29 H30.9.15	
取引態様 手数料 担当者	インターネット登録 可・不可	物件No.	

お問い合わせは



住まいの理想集団

三和ホーム宮崎株式会社

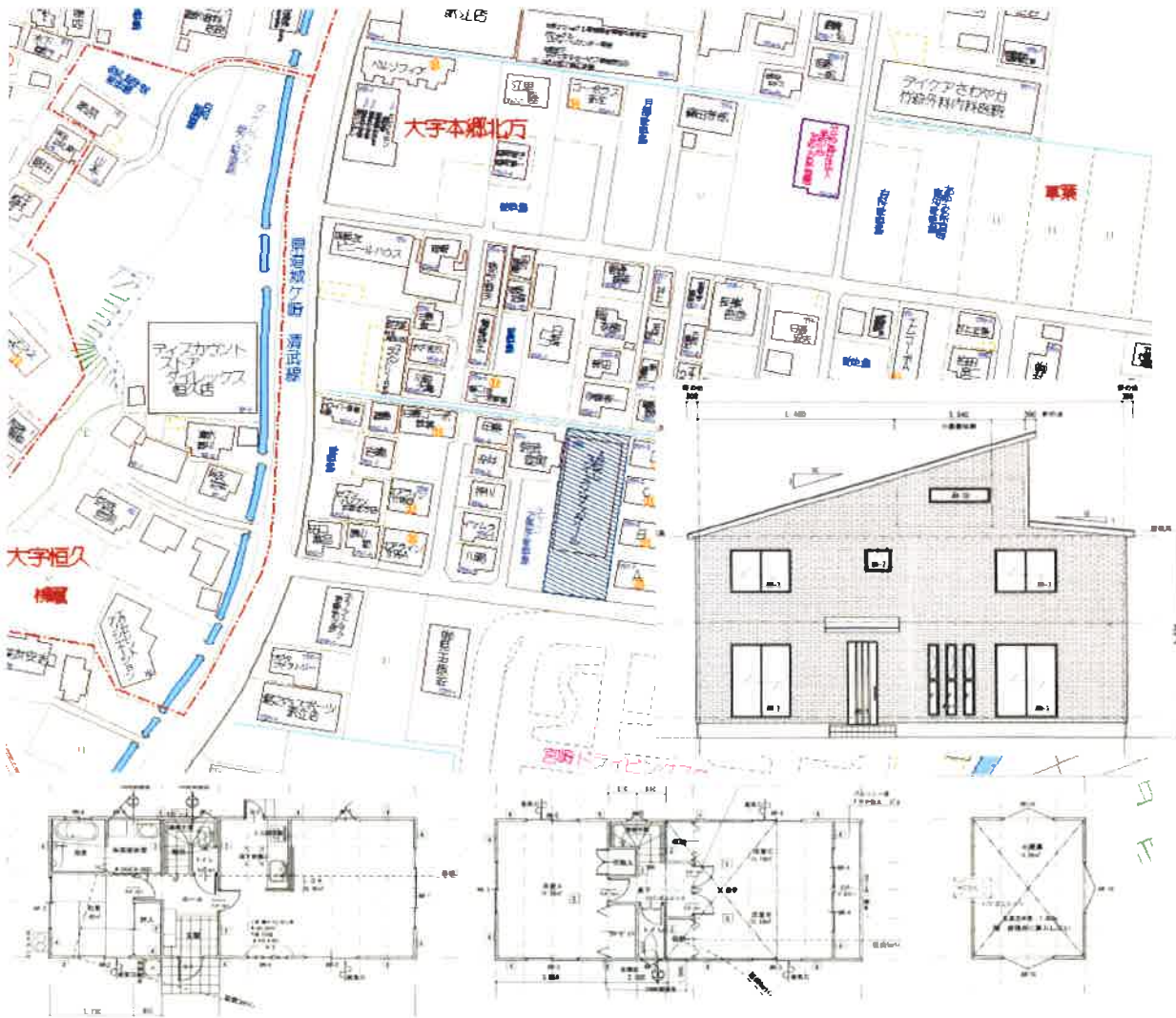
☎ 0985-24-9886

〒880-0841 宮崎市吉村1700-2

URL <http://www.3wa-home.jp>

(社)宮崎県宅地建物取引業協会会員、(社)全国宅地建物取引業協会会員、九州不動産公法取引協議会加盟事業者、宅建業許可(宮崎県知事(9)第3134号)建設業許可(宮崎県知事(給)22)9482号) 別居法人 住信保証機構登録10005086-000号 2級建築士事務所登録(支店)第0454号

フレックス4LDK プレミアム33+L+IB



新築モデルハウス アーデンシティタウン 赤江中前F号地		※価格	
		2,875万円	
※公簿面積			接道 〃 〃
F号地	176.97 m ²	53.53 坪	
建物	107.64 m ²	32.56 坪	
ロフト	16.56 m ²	5.01 坪	
※所在地			
宮崎市本郷北方字草場2193-7他			
			※地目 宅地
※都市計画 市街化			※法令上の制限
※用途地域 第1種住居専用地域			現況 未着工 ※容積率 200%
※建ぺい率 60%			建築確認 11701390号 地勢 平坦
引渡し 未着工			交通 柳籠バス停 徒歩3分 240m
校区	赤江 小学校	赤江 中学校	
備考 日当たり良 P3台 照明・カーテン・弊社指定の外構込			
宅建免許 知事(9)3134号 建設大臣()	REC外広告 可・不可・連絡要	登録日 H30.6.22	
取引態様 手数料 担当者	売主 3%税込 伊澤	インターネット登録 可・不可	物件No.

お問い合わせは



三和ホーム宮崎株式会社

☎ 0985-24-9886
 〒880-0841 宮崎市吉村町700-2
 URL <http://www.3wa-home.jp>

(社)宮崎県宅地建物取引業保証協会会員、(社)全国宅地建物取引業保証協会会員、九州不動産公正取引協議会加盟事業者、宅建業許可:宮崎県知事(9)第3134号
 建設業許可:宮崎県知事(般-22)9482号 財団法人 住宅保証機構登録10006886-000号 2級建築士事務所登録 宮崎県知事6454号



<h1>中古住宅</h1>	※価格
	650万円

※公簿面積		接道	
土地	119 m ² 35.99坪	西道路	3.7m
建物	52.3 m ² 15.82坪		

住所 宮崎市青島5丁目7-25

※土地権利 所有権	※地目 宅地
-----------	--------

※都市計画	※用途地域 第一種住居地域
-------	---------------

※現況 空室	※建ぺい率 60%
	※容積率 200%

構造 木造かわら・亜鉛メッキ 鋼板葺平屋建	地 勢 平坦
--------------------------	--------


築年数 昭和34年新築	交 通 折生迫バス停 徒歩3分
-------------	--------------------

校 区	青島 小学校	青島 中学校
-----	--------	--------

平成28年防水、キッチン、風呂、トイレ、床他内装全面リフォーム済み

宅建免許 知事(9)3134号 建設大臣()号	REC外広告 可 <input checked="" type="radio"/> 不可 連絡要	登録日 H30.8.11
取引態様 一般 報 酬 分かれ 担当者 齊藤	インターネット登録 可 <input checked="" type="radio"/> 不可	物件No.

お問い合わせは



三和ホーム宮崎株式会社

(社)宮崎県宅地建物取引業保証協会会員、(社)全国宅地建物取引業保証協会会員、九州不動産公正取引協議会加盟事業者、宅建業許可：宮崎県知事(9)第3134号
建設業許可：宮崎県知事(建-22)第9492号 財団法人住宅保証機構登録10006026-0009号 2級建築士事務所登録 宮崎県知事6454号

☎ 0985-24-9886

〒880-0841 宮崎市青島町700-2
URL <http://www.3wa-home.jp>

すまいの思考集団



<h1>土地</h1>		※価格	
		960万円	
※公簿面積 土地 162.05 m ² 49.02坪		坪単価(19.58万円) 接道 北側13m 東側 6m	
※所在地 宮崎市恒久5丁目11-10			
※土地権利 所有権		※地目 宅地	
※都市計画 市街化区域		※法令上の制限	
※用途地域 第一種低層住居専用地域			
※建ぺい率 60%		※容積率 100%	
その他		地勢	
引渡し 相談		交通 恒久5丁目 バス停335m 徒歩5分	
校 区	赤江 小学校	赤江東	中学校
備 考 解体更地渡し			
宅建免許 知事(9)3134号 建設大臣()	REC外広告 可・不可・ 連絡要	登録日 H30.8.7	
取引態様 手数料 担当者	専任 分かれ 齊藤	インターネット登録 可・ 不可	物件No.

お問い合わせは



住まいの思考集団

三和ホーム宮崎株式会社

☎ 0985-24-9886

〒880-0841 宮崎市宮村町700-2

URL <http://www.3wa-home.jp>

(社)宮崎県宅地建物取引業保証協会会員、(社)全国宅地建物取引業保証協会会員、九州不動産公正取引協議会加盟事業者、宅建業許可:宮崎県知事(9)第3134号
建設業許可:宮崎県知事(般-22)9482号 財団法人 住宅保証機構登録10006886-000号 2級建築士事務所登録 宮崎県知事0454号

(売買物件登録用紙)

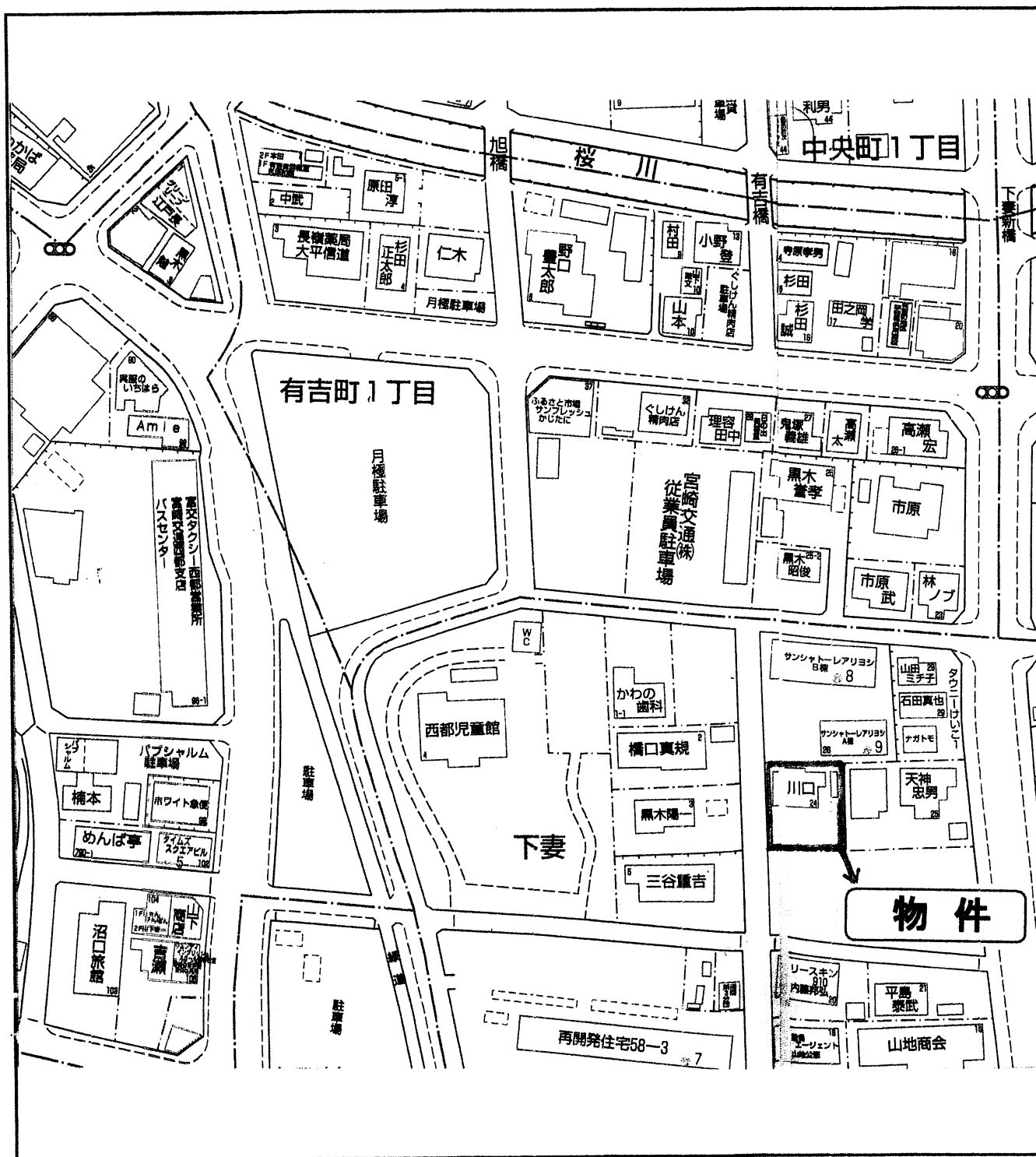
登録日 平成	年	月	日	※登録番号 NO		※発行日	年	月	日
センソソ	年度版	部	P						

物件種別	土地	中古住宅	中古事務所	その他
所在地	宮崎市大字熊野10466番			
価格	¥ 1,250 万円		価格有効期間	
	(価格相談可)		月末日まで	
土地	713.46 m ²	接道状況	東側道路	
	215.82 坪			
建物	66.11 m ²	間取	木造瓦葺平家建	
	19.99 坪			
交通	最寄駅	JR日南線 木花駅	校区	木花小学校・中学校
	最寄バス			
取引	●	●	地目	●
	●	●		●
都市計画	●	●	現況	●
	●	●		●
用途地域	第一種住居地域			築年数
建ぺい率	30%	40%	50%	60%
	70%	80%	構造	●
容積率	60%	80%	100%	150%
	200%	300%	環境	●
設備	●	●	●	●
	●	●	●	●
制限他	●	●	●	●
	●	●	●	●

(社) 宮崎県宅地建物取引業協会宮崎支部・宮崎地区不動産流通センター TEL (0985) 29-2623・FAX 20-8600

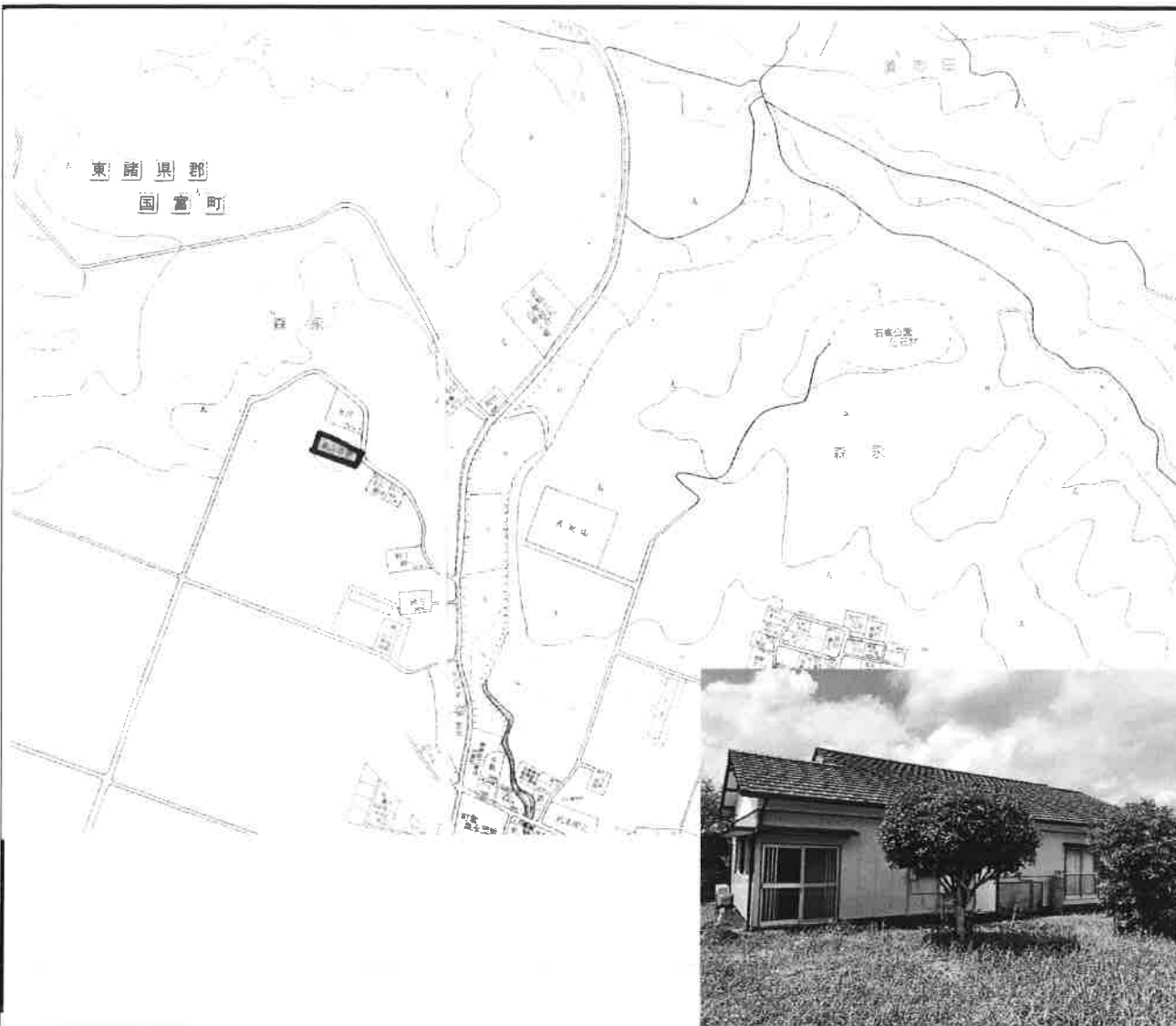
登録者	事務所所在地	宮崎市城ヶ崎3丁目14番3	手数料	わかれ
	商号	有限会社 大和住宅		
	代表者	代表取締役 川添和憲	取引様	仲介
	TEL	TEL・FAX (0985) 51-6585 090-3015-3605		
免許番号	宮崎県知事 (7) 第 3589 号	委任式	一般媒介	

外 市 買 売



物件	中古住宅		
所在地	西都市下妻24番地		
価格	1000万円		
土地	405.51㎡ (122.67坪)		
建物	96.56㎡ (29.21坪)		
構造	木造瓦葺平屋建		
築年数	昭和58年6月新築		
用途地域	第1種住居地域		
建ぺい率	60%	容積率	200%
土地権利	所有権	駐車場	有
上水道	公営	下水道	公営
ガス	プロパンガス	法令制限	
接道状況	西側幅員6m	現況	空き家
小学校区	妻北小	中学校区	妻中

宮崎市大字島之内7338-70
ほんぷハウジング
 宮崎県知事免許(3)4440号
 TEL 0985-39-6114 090-3192-5609



中古住宅

※価格

600万円

※公簿面積

土地	800	m ²	242坪
建物	134.33	m ²	40.63坪

接道

東道路 4m

住所 東諸県郡国富町大字森永字下越2671番3

※土地権利 所有権

※地目 宅地

※都市計画外

※用途地域

※現況 空室

※建ぺい率 %

※容積率 %

構造 木造セメント瓦葺平屋建

地勢 平坦

築年数 昭和49年1月新築

交通 須志田東バス停
徒歩9分

校 区

森永 小学校

本庄 中学校

屋根、外壁、床リフォーム済み

宅建免許

知事(9) 3134号
建設大臣() 号

REC外広告

可 不可 連絡要

登録日

H30.8.27

取引態様

専任

インターネット登録

物件No.

報酬 分かれ

可 ・ 不可

担当者 齊藤

お問い合わせは



すまいの思考集団

三和ホーム宮崎株式会社

☎ 0985-24-9886

〒880-0841 宮崎市吉村町700-2
URL: <http://www.3wa-home.jp>

(社)宮崎県宅地建物取引業保証協会会員、(社)全国宅地建物取引業保証協会会員、九州不動産公正取引協議会加盟事業者、宅建業許可:宮崎県知事(9)第3134号
建設業許可:宮崎県知事(設-22)9432号 財団法人 住宅保証機構登録10006206-000号 建設業士事務所登録 宮崎県知事6454号