

# 宮崎宅建組合 物件情報

第384号

平成30年10月26日締切

平成30年10月29日発行

## 協同組合よりのお知らせ

当組合ホームページでの物件データ閲覧については、引き続き来年3月までご利用いただけます。

☆インターネットにて売買及び賃貸物件の掲載と閲覧が無料にてご利用いただけます。

組合員の皆様は、送付済みのユーザ名とパスワードで御利用いただけます。  
無料にて物件の掲載と閲覧が24時間365日ご利用頂ける無償サービスです。  
当組合ホームページの会員限定ページより、ご利用可能です。  
ご不明点等ございました際は、組合事務局までお問合せ下さい。

☆組合ホームページURLアドレス <https://mt-kumiai.com>

登録締切日	毎月15日	売買物件登録料	500円/件
発行日(原則)	毎月20日	賃貸物件登録料	300円/件

宮崎宅地建物取引業協同組合  
宮崎市潮見町20番地1宮崎県不動産会館1F  
TEL 0985-25-2501 FAX 0985-31-0155  
電子メールアドレス [info@mt-kumiai.com](mailto:info@mt-kumiai.com)

壳 買 北 部

※南道路（地形良し）！ ○コンビニ・バス停・中学校近く。



Copyright (C) 2018 ZENRIN CO., LTD.

禁断複製写真製  
シーエス不動産コンサルティング  
21708062-20181016114512

物件種目	土地			T-26
物件地	永楽町			
価格	1,700万円			
坪数	81.66坪			
所在地	宮崎市 永楽町 25番2・26番2			
学校	潮見小学校 (約1,000m)		宮崎中学校 (約200m)	
	面積	269.96㎡ (81.66坪)		
私道持分				
坪単価	208,180円			
地目	宅地・雑種地			
現況	家屋付 (空家)			
都市計画	都市区域	市街化区域		
	用途地域	第二種住居地域		
	建ぺい率	60%	容積率	200%
その他	セットバック	なし	建築条件	なし
	接面道路	南側: 5m		
	間口	14.33m		
設備	交通	宮中前	バス停 徒歩	4分
	給排水	公共	ガス	都市ガス
備考	※現状渡し			
	○土地固定資産税評価額: 12,337,172円			

賃貸・売買 **ピタットハウス**

宮崎店 シーエス不動産コンサルティング

〒880-0032 宮崎市霧島2丁目205番地  
宅建業免許: 宮崎県知事(3)第4222号

電話 **(0985) 20-5511**

FAX (0985) 61-8100

全国宅地建物取引業保証協会会員 九州不動産公正取引協議会会員

宮崎の住宅情報はこちらで↓

ピタットハウス宮崎店



登録日: 平成30年10月16日

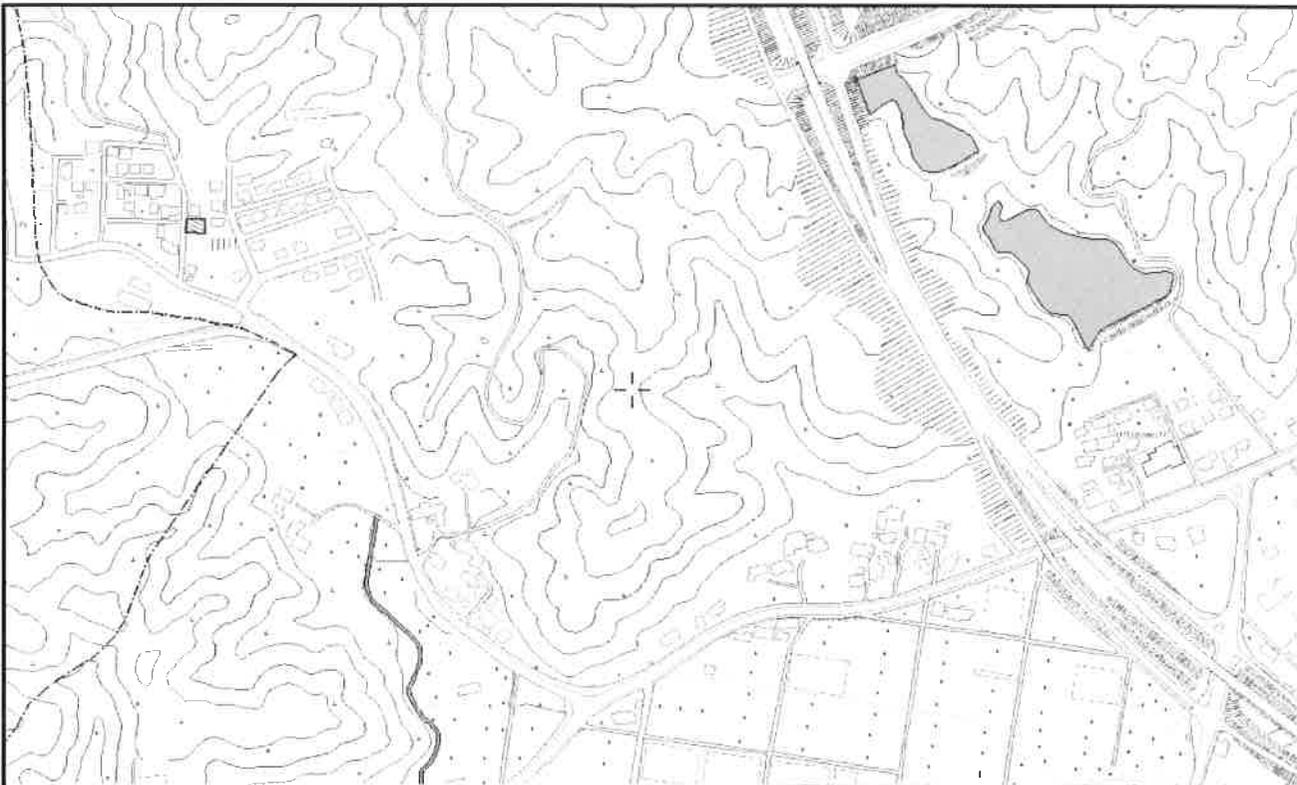


物件	4区画売土地		取引態様	売主
所在地	宮崎市佐土原町下田島字原11855-2、11855-6、11855-7、11855-8			
価格	①	770万円	190.47 m <sup>2</sup>	57.62 坪
	②	730万円	185.52 m <sup>2</sup>	56.12 坪
	③	730万円	185.50 m <sup>2</sup>	56.11 坪
	④	670万円	185.79 m <sup>2</sup>	56.20 坪
交通	札の辻バス停 徒歩7分			
接道状況	西側 宮崎市道			
私道負担				
現況	更地			
取引	売買			
都市計画	内			
用途地域	第1種住居地域			
建ぺい率	60 %	容積率	200 %	
地目	宅地			
校区	広瀬北小学校 久峰中学校			
階数				
間取				
築年数				
構造				
設備				
制限				
備考	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 上下水道、配管済み。</li> <li>• 別途費用で下水道事業受益者負担金が必要。 <ul style="list-style-type: none"> <li>①11855-2 : 80,930円</li> <li>②11855-6 : 79,450円</li> <li>③11855-7 : 79,450円</li> <li>④11855-8 : 79,450円</li> </ul> </li> <li>• スーパーうめこうじ、スーパータイヨウが近く生活便利。</li> </ul>			



有限会社  
**ライフコンサルタント**  
 宅地建物取引業者 宮崎県知事(3)4372号

宮崎市矢の先町25-2  
 携帯 : 090-8919-0604 (宮原)  
 TEL/FAX : 0985-31-0720  
 Email : lc.miyahara@miyazaki-catv.ne.jp



<b>土地</b>		※価格 <b>300万円</b>	
		※公簿面積 土地 219.57 m <sup>2</sup> 66.41坪	接道 西道路 6m
住所 宮崎市佐土原町東上那珂16789番16外			
※土地権利 所有権		※地目 宅地	
※都市計画 市街化区域外		※用途地域	
※現況 更地		※建ぺい率 %	
		※容積率 %	
構造		地 勢 平坦	
築年数		交 通 那珂小前バス停 徒歩19分	
校 区	那珂 小学校		佐土原 中学校
宅建免許 知事(9)3134号 建設大臣( )号		REC外広告 可・不可・ <b>連絡要</b>	登録日 H30.10.11
取引態様 手数料 担当者	専任 分かれ 齊藤	インターネット登録 可・ <b>不可</b>	物件No.

お問い合わせは



すまいの思考集団

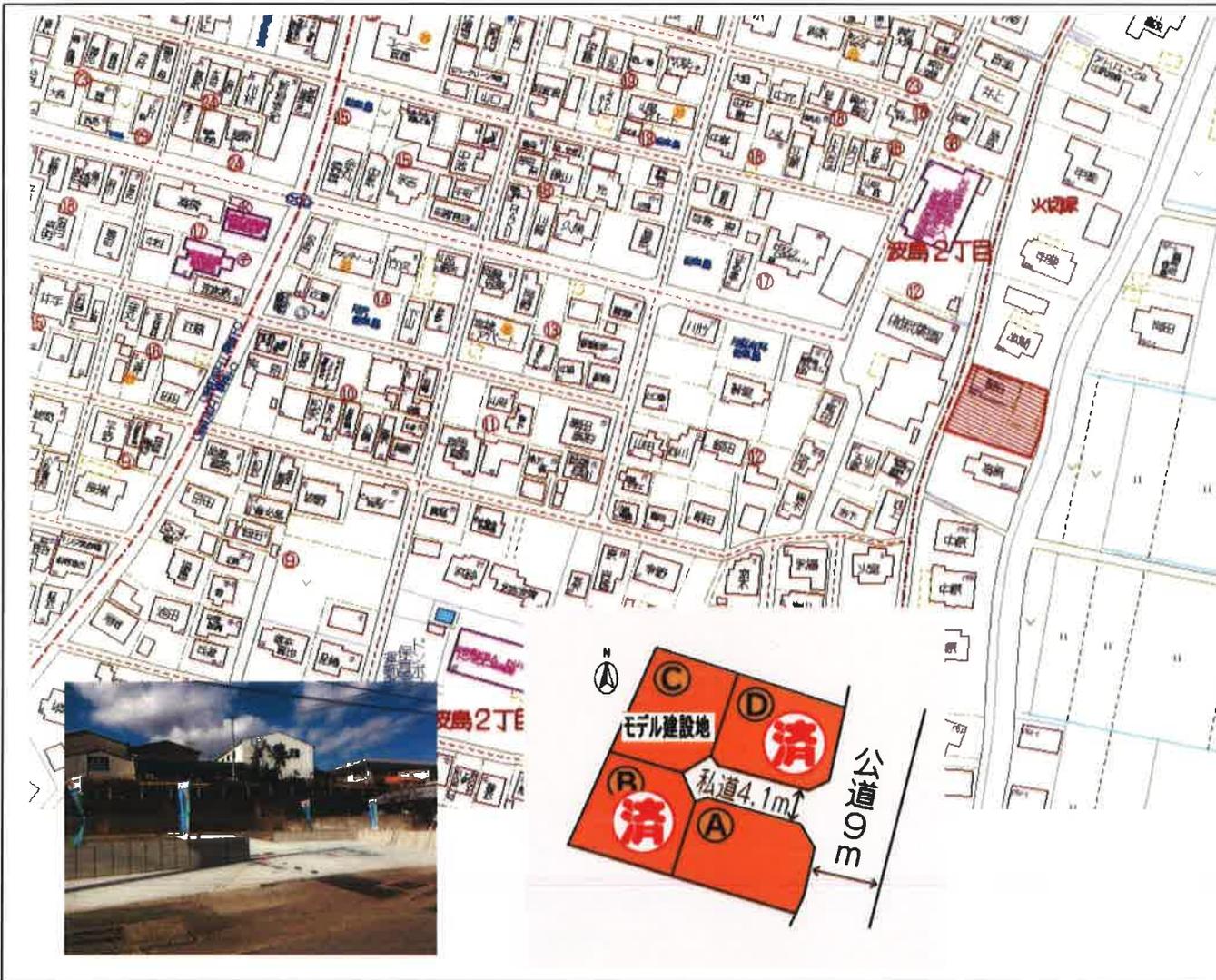
**三和ホーム宮崎株式会社**

☎ 0985-24-9886

〒880-0841 宮崎市吉村町700-2

URL <http://www.3wa-home.jp>

(社)宮崎県宅地建物取引業保証協会会員、(社)全国宅地建物取引業保証協会会員、九州不動産公正取引協議会加盟事業者、宅建築許可:宮崎県知事(9)第3134号  
建設業許可:宮崎県知事(般-22)9482号 財団法人住宅保証機構登録10006886-000号 2級建築士事務所登録 宮崎県知事6454号



建築条件付き分譲地 残1区画

号地	土地㎡	土地坪	販売価格
A号地	140.51 ㎡	42.50 坪	9,300,000
B号地	135.64 ㎡	41.03 坪	売却済
C号地	136.72 ㎡	41.35 坪	モデル建築
D号地	140.69 ㎡	42.55 坪	売却済

※所在地 宮崎市阿波岐原町火切塚1373-8..10

※土地権利	所有権	※地目	宅地
※都市計画	市街化	※法令上の制限	
※用途地域	第2種住居地域	現況	更地
※建ぺい率	60%	※容積	200%
法令上の制限		地勢	平坦
		交通	波島2丁目バス停 徒歩4分

校区	櫛北 小学校	櫛 中学校
----	--------	-------

備考

宅建免許 知事(9)3134号 建設大臣( )	REC外広告 可・不可・連絡要	登録日 H30.7.17
取引態様 手数料 担当者	売主 正規 インターネット登録 可・不可	物件No.

お問い合わせは



すまいの思考集団

三和ホーム宮崎株式会社

☎ 0985-24-9886

〒880-0841 宮崎市吉村町700-2  
URL <http://www.3wa-home.jp>

(社)宮崎県宅地建物取引業保証協会会員、(社)全国宅地建物取引業保証協会会員、九州不動産公正取引協議会加盟事業者、宅建業許可、宮崎県知事(9)第3134号建設業許可、宮崎県知事(般-22)9482号、財団法人、住宅保証機構登録10006886-000号、2級建築士事務所登録、宮崎県知事6454号



# プレミアム27 フレックス3LDK



新築モデルハウス プレミアムシティ 楳北小C号地		※価格	
		2,160万円	
土地	136.72 m <sup>2</sup>	41.35 坪	道路
1 F	43.88 m <sup>2</sup>	13.27 坪	東道路9m
2 F	44.71 m <sup>2</sup>	13.52 坪	駐車場4台可
小屋裏	22.35 m <sup>2</sup>	6.76 坪	
※所在地 宮崎市阿波岐原町火切塚1373-10			
※土地権利 所有権		※地目 宅地	
※都市計画 市街化		※法令上の制限	
※用途地域 第1種住居地域		現況	更地
※建ぺい率 60%		※容積率 200%	
法令上の制限		地勢 平坦	
建築確認申請中 11月頃完成予定		交通 波島2丁目バス停 徒歩4分	
校 区	楳北 小学校		楳 中学校
備考 登記費用・火災保険別途要 照明・カーテン・弊社指定の外構込			
宅建免許 知事(9)3134号 建設大臣( )	REC外広告 可・不可・ <b>連絡要</b>		登録日 H30.7.17
取引態様 手数料 担当者	売主 3%税込 伊澤	インターネット登録 可・ <b>不可</b>	物件No.

お問い合わせは

## 三和ホーム宮崎株式会社

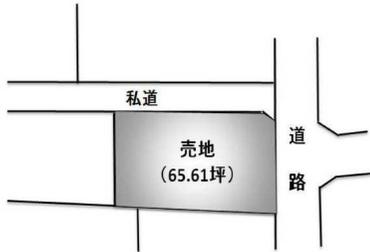
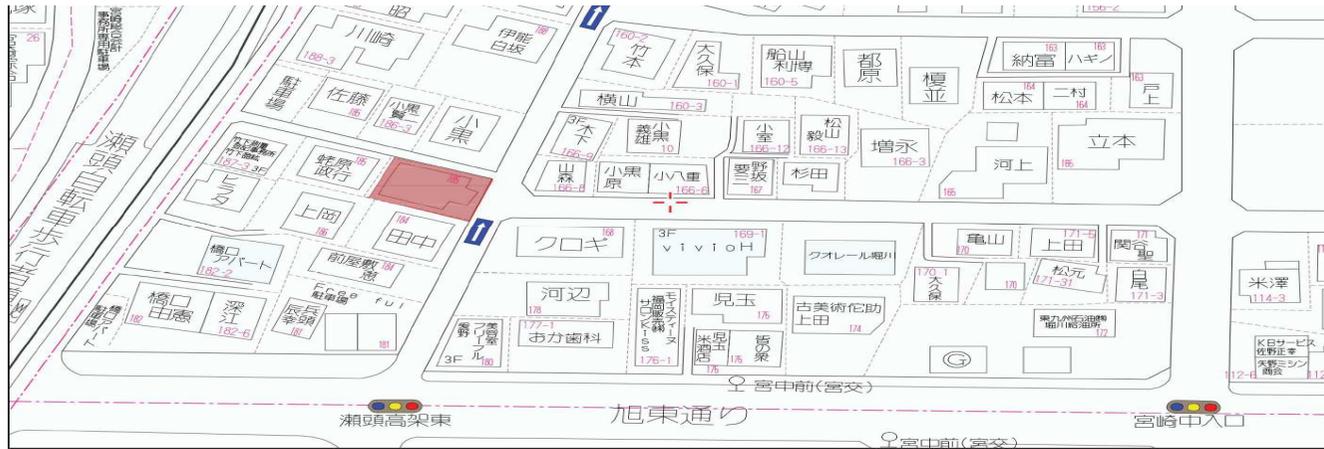
☎ 0985-24-9886  
〒880-0841 宮崎市吉村町700-2  
URL <http://www.3wa-home.jp>

(社)宮崎県宅地建物取引業保証協会会員、(社)全国宅地建物取引業保証協会会員、九州不動産公正取引協議会加盟事業者、宅建業許可:宮崎県知事(9)第3134号  
建設業許可:宮崎県知事(登-22)9482号 財団法人 住宅保証機構登録10006886-000号 2級建築士事務所登録 宮崎県知事6454号

(売買物件登録用紙)

登録日 年 月 日 ※ 登録番号 No. ※ 発行日 平成30年10月26日

ゼンリン 年度版 部 P /



※印は記入しないで下さい。

(一社)宮崎県宅地建物取引業協会県央支店・宮崎宅地建物取引業協同組合 ☎(0985)29-2623・FAX 31-0155

登 録 者	事務所所在地	宮崎市大塚町水流5145番地3		手数料	取 引 態 様	仲介・代理・売主
	商号	株式会社 中野産業				
	代表者	中野 晶生		委任 方式	専属専任・専任媒介・一般媒介	
	TEL	0985-53-2108				
免許番号	建設大臣 ( ) 号	宮崎県知事 ( 13 ) 号	第1761号			

物件種別	土地	新築 中古 住宅	新築 中古 マンション	その他							
所在地	宮崎市堀川町185										
価格	¥ 1700万円 (坪当単価 円)		価格有効期間 月 日まで								
土地	216.91m <sup>2</sup> 65.61坪	接道状況 私道負担他	東面・西面・道幅 m 南面・北面・間口 m								
建物	m <sup>2</sup> 坪	2階 間 取									
交通	最寄駅 最寄バス	宮中前		校区 宮崎小学校 宮崎中学校							
取引	売 買	交 換	賃 貸 借	地 目 (宅 地)							
都市計画	市街化 調整	調 整	都 計 外	現 況 空 家							
用途地域	第二種住居			築 年 数 年							
建ぺい率	30 %	40 %	50 %	60 %	70 %	80 %	構 造	木 造	ブ ロ ック	鉄 骨	鉄 筋
容積率	60 %	80 %	100 %	150 %	200 %	300 %	環 境	(住 宅 地)	商 住 地	商 業 地	そ の 他
設備	電 気	上 水 道	下 水 道	都 ガ ス	P ガ ス	水 洗	汲 取	排 水	電 話	給 湯	エ ア コ ン
制限他	三 条	五 条	国 土 法	開 発 行 為	区 画 整 理	都 計 路 線	風 致	地 勢	(平 坦)	高 台	低 地

壳 買 南 部



<h1>土地</h1>		※価格
		880万円 坪単価(17.95万円)
※公簿面積 土地 162.05 m <sup>2</sup> 49.02坪		※接道 北側13m 東側 6m
※所在地 宮崎市恒久5丁目11-10		
※土地権利 所有権		※地目 宅地
※都市計画 市街化区域		※法令上の制限
※用途地域 第一種低層住居専用地域		
※建ぺい率 60%		※容積率 100%
その他		地 勢
引渡し 相談		交通 恒久5丁目 バス停335m 徒歩5分
校 区	赤江 小学校	赤江東 中学校
備 考 解体更地渡し		
宅建免許 知事(9)3134号 建設大臣( )	REC外広告 可・不可・ <b>連絡要</b>	登録日 H30.8.7
取引態様 手数料 担当者	専任 分かれ 齊藤	インターネット登録 可・ <b>不可</b> 物件No.

お問い合わせは



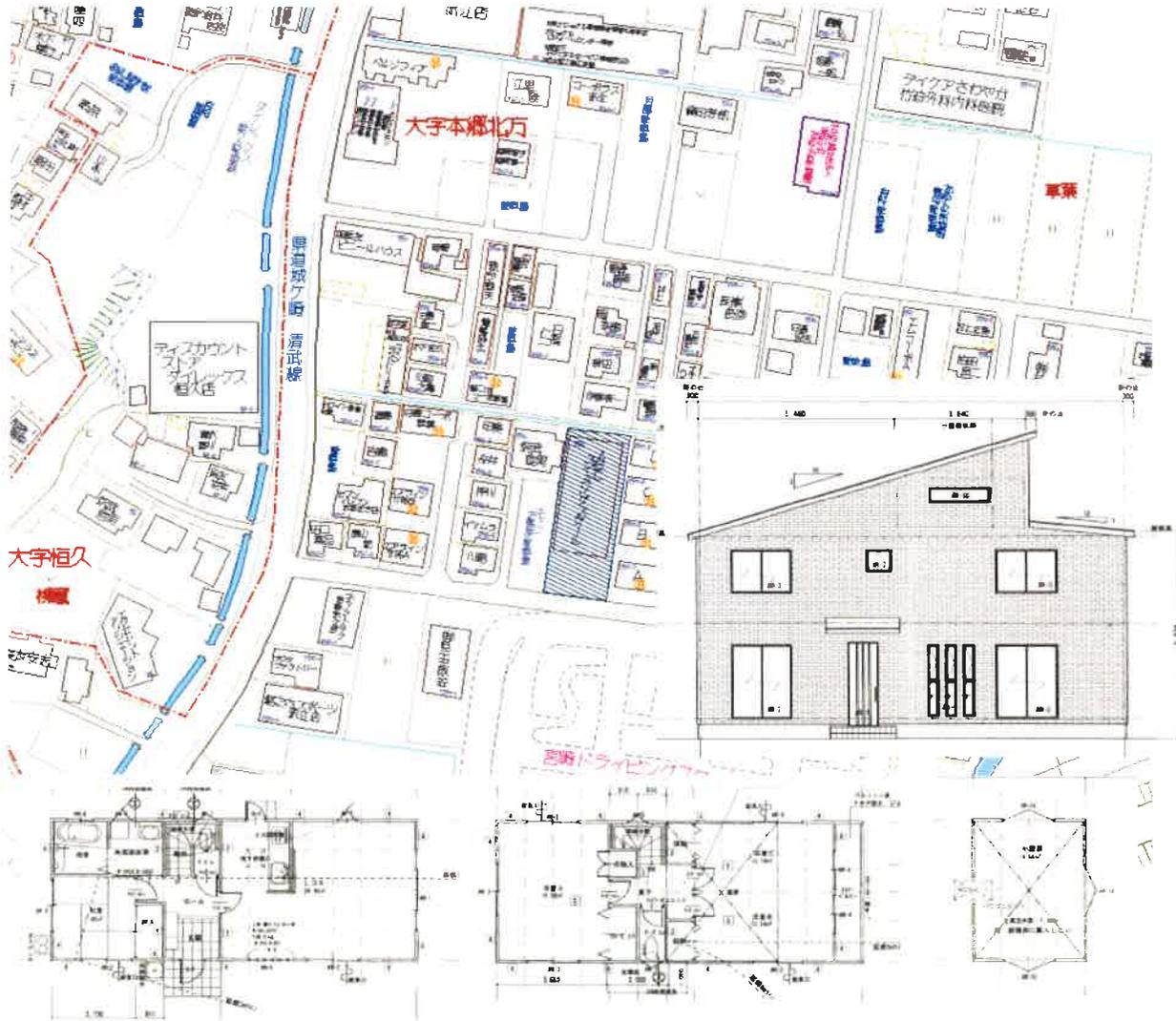
# 三和ホーム宮崎株式会社

(社)宮崎県宅地建物取引業保証協会会員 (社)全国宅地建物取引業保証協会会員 九州不動産公正取引協議会加盟事業者 宅建業許可:宮崎県知事(9)第3134号  
建設業許可:宮崎県知事(般-22)9482号 財団法人住宅保証機構登録10006858-020号 2級建築士事務所登録 宮崎県知事6454号

☎ 0985-24-9886

〒880-0841 宮崎市宮村町700-2  
URL <http://www.3wa-home.jp>

# フレックス4LDK プレミアム33+L+1B



新築モデルハウス アーデンシティタウン 赤江中前F号地		※価格 <b>2,875万円</b>	
※公簿面積			接道
F号地	176.97 m <sup>2</sup>	53.53 坪	
建物	107.64 m <sup>2</sup>	32.56 坪	
ロフト	16.56 m <sup>2</sup>	5.01 坪	
※所在地 <b>宮崎市本郷北方字草場2193-7他</b>			
			※地目 宅地
※都市計画 市街化			※法令上の制限
※用途地域 第1種住居専用地域			現況 未着工
※建ぺい率 60%			※容積率 200%
建築確認 11701390号			地勢 平坦
引渡し 未着工			交通 柳籠バス停 徒歩3分 240m
校区	赤江 小学校		赤江 中学校
備考	日当たり良 P3台 照明・カーテン・弊社指定の外構込		
宅建免許 知事(9)3134号 建設大臣( )	REC外広告 可・不可・ <b>連絡要</b>	登録日 H30.6.22	
取引態様 手数料 担当者	売主 3%税込 伊澤	インターネット登録 可・ <b>不可</b>	物件No.

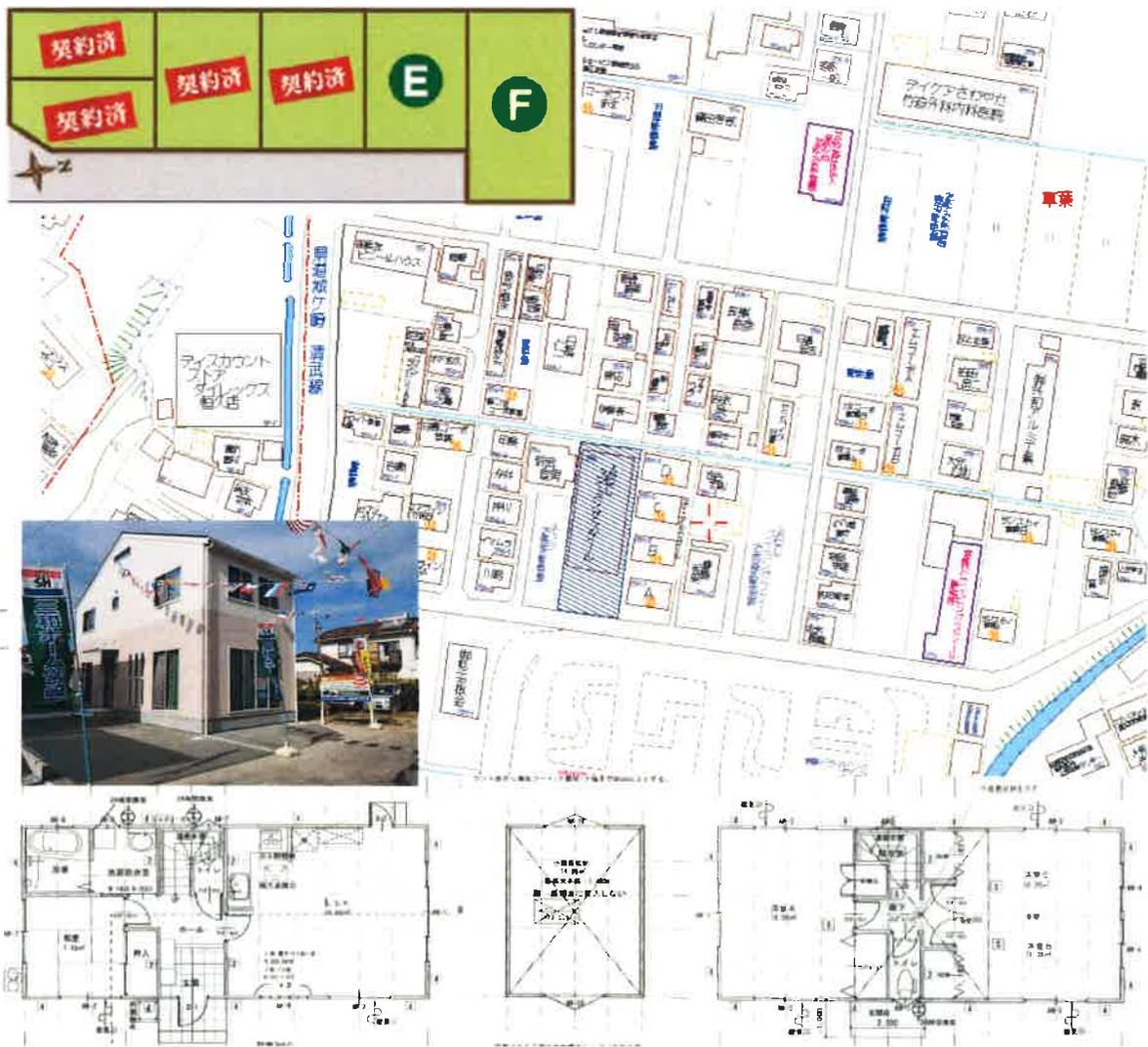
お問い合わせは

**三和ホーム宮崎株式会社** ☎ 0985-24-9886

〒890-0841 宮崎市吉村町700-2  
URL: <http://www.3wa-home.jp>

(注)宮崎県宅地建物取引業協会会員、(社)全国宅地建物取引業協会会員、九州不動産公正取引協議会加盟事業者、宅建業許可(宮崎県知事(9)第3134号)  
建設業許可(宮崎県知事(特-22)9482号) 取引法人 住宅保証機構登録10006886-000号 2級建築士事務所登録 宮崎県知事(特)第454号

# フレックス4LDK プレミアム30+L



新築モデルハウス アーデンシティタウン 赤江中前E号地		※価格	大幅値下げ
		2,280万円	
※公簿面積		接道	
土地	135.54 m <sup>2</sup> 41.00 坪	南東角地	
建物	99.36 m <sup>2</sup> 30.05 坪		
ロフト	16.56 m <sup>2</sup> 5.01 坪		
※所在地			
宮崎市本郷北方字草場2193-6他			
建築確認番号	第11700730号	※地目 宅地	
※都市計画	市街化	※法令上の制限	
※用途地域	第1種住居専用地域	現況	建築中
※建ぺい率	60%	※容積率	200%
法令上の制限		地勢 平坦	
引渡し	完成 即	交通	柳籠バス停 徒歩3分 240m
校 区	赤江 小学校	赤江	中学校
備 考	日当たり良 P4台 照明・カーテン・弊社指定の外構込		
宅建免許 知事(9)3134号 建設大臣( )	REC外広告 可・不可・連絡要	登録日/更新 H29.9.29 H30.9.15	
取引態様 手数料 担当者	インターネット登録 可・不可	物件No.	

お問い合わせは



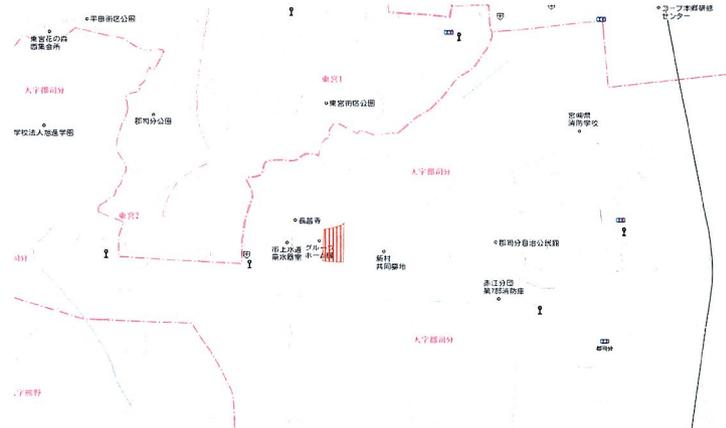
住まいの思考集団

## 三和ホーム宮崎株式会社

☎ 0985-24-9886

〒890-0841 宮崎市吉村町700-2  
URL <http://www.3wa-home.jp>

(社)宮崎県宅地建物取引業協会会員 (社)全国宅地建物取引業協会会員 九州不動産公正取引協議会加盟業者 宅建業許可(宮崎県知事(9)第3134号)  
建設業許可(宮崎県知事(般)第10462号) 財団法人住宅保証機構登録1000089-000号 2級建築士事務所登録(宮崎県知事(9)第454号)



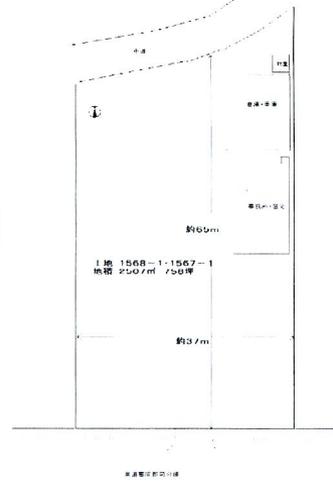
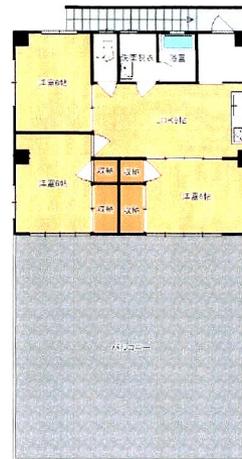
事務所



倉庫・車庫

沿道サービス業・病院用地・物流センター

各種施設用地・物流ステーション等に！！



配置図

物件種目	事業所・事務所		
最寄駅			
価格	7580 万円		

所在地	宮崎市大字郡司分甲1567-1・1568-1		
交通	JR日南線 南方駅 約1.8m		
	宮崎交通 樋掛バス停 約150m		
土地面積	公簿 758坪2507 m <sup>2</sup>		
建物	構造・規模	鉄筋コンクリート 造陸屋根 2階建	
	面積	1階 146.10 m <sup>2</sup> 2階 68.40 m <sup>2</sup> 64.88坪	
	建物名		
土地権利	所有権	施工会社	
		築年月	平成8年3月31日
都市計画	市街化調整区域	用途地域	
建ぺい率	70%	容積率	200%
他の制限			
現況	空	引渡日	即時
駐車場			
接道状況	南側(高岡郡司分線) 11.5m 北側約5m市道		
設備			
備考	付属建物 車庫 倉庫154m <sup>2</sup> 倉庫7.8坪 間口 約37m 奥行 約65m ※ 現況渡し。		
会員番号		物件番号	

物件番号

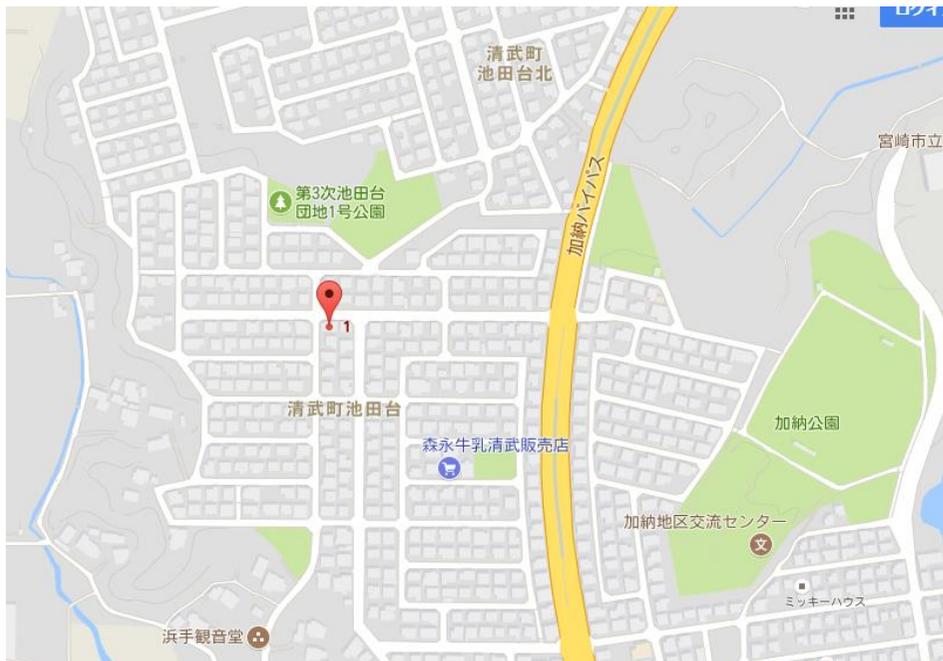
宮崎県知事免許 (8) 第 3369 号

有限会社 総合ホーム

〒880-0865 宮崎市松山1丁目7番20号  
TEL:0985-27-3336  
FAX:0985-27-3514

【客付会社様へ】	■手数料:	正規
	■取引態様:	代理
	■情報公開日:	

物件所在



↑↑  
写真をぜひ  
ご覧ください

物件種目	<b>中古戸建住宅</b>		
最寄駅			
間取タイプ	<b>3SLDK</b>		
価格	<b>1,790万円</b>		

所在地	宮崎市清武町池田台17-1		
交通			

土地面積	公簿 197.31㎡(59.68坪)	ほかに私道面積	
建物	構造・規模	軽量鉄骨造 平家建	
	面積	89.00㎡(26.92坪)	
	間取内訳		

土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	第一種低層
建ぺい率	50%	容積率	80%

他の制限			
築年月	昭和63年7月	駐車場	3台可(サイズによる)
現況	空	引渡日	相談

建築確認			
接道状況	北側約9m、西側約6mの北西角地		
設備			
備考	平成16年に内装リフォーム済み		

会員番号		物件番号	
------	--	------	--

- ・平成16年に水回り等リフォームしているためキレイです！
- ・北西角地！
- ・サイズによりますが駐車3台可です！



※現況優先

宮崎県知事免許 (1) 第 4791 号

**富士住建**

〒880-0052 宮崎県宮崎市丸山二丁目268番地2

TEL:0985-29-2445

FAX:0985-29-2233

【客付会社様へ】

カギ当社です

■手数料：分かれ

■取引態様：

■情報公開日：

物件番号

物件所在

外 市 買 売



# 土地

※価格

1350万円

※公簿面積

土地 918 m<sup>2</sup> 277.69坪

接道

南道路 4m

住所 東諸県郡国富町大字本庄字義門寺4521番3

※土地権利 所有権

※地目 畑

※都市計画 市街化区域

※用途地域 第一種住居地域

※現況 更地

※建ぺい率 60%

※容積率 200%

構造

地勢 平坦

築年数

交通 宮交仲町バス停  
徒歩3分(200m)

校 区

本庄 小学校

本庄 中学校

※は必ず記入してください。

宅建免許  
知事(9)3134号  
建設大臣( )

REC外広告  
可・不可・連絡要

登録日  
H30.10.12

取引態様 専任  
報酬 分かれ  
担当者 矢野

インターネット登録  
可・不可

物件No.



(社)全国宅地建物  
取引業保証協会員



## アーデンホーム宮崎株式会社

宮崎県知事許可(4)4022号 0120-24-9886

不動産コンサルティング株式会社  
国土交通大臣認定(19)第319号  
国土交通大臣認定(20)第319号  
国土交通大臣認定(21)第319号  
国土交通大臣認定(22)第319号  
国土交通大臣認定(23)第319号  
国土交通大臣認定(24)第319号  
国土交通大臣認定(25)第319号  
国土交通大臣認定(26)第319号  
国土交通大臣認定(27)第319号  
国土交通大臣認定(28)第319号  
国土交通大臣認定(29)第319号  
国土交通大臣認定(30)第319号

---



丁まいの思考集団

## 三和ホーム宮崎株式会社

宮崎県知事許可(8)3134号 TEL0985-24-9886



http://www.3wa-home.jp/  
Email: info@3wa-home.jp FAX0985-24-9614  
〒880-0841 宮崎市吉村町700番地2