

# 宮崎宅建組合 物件情報

第385号

平成30年11月27日締切  
平成30年11月28日発行

## 協同組合よりのお知らせ

当組合ホームページでの物件データ閲覧については、引き続き来年3月までご利用いただけます。

☆インターネットにて売買及び賃貸物件の掲載と閲覧が無料にてご利用いただけます。

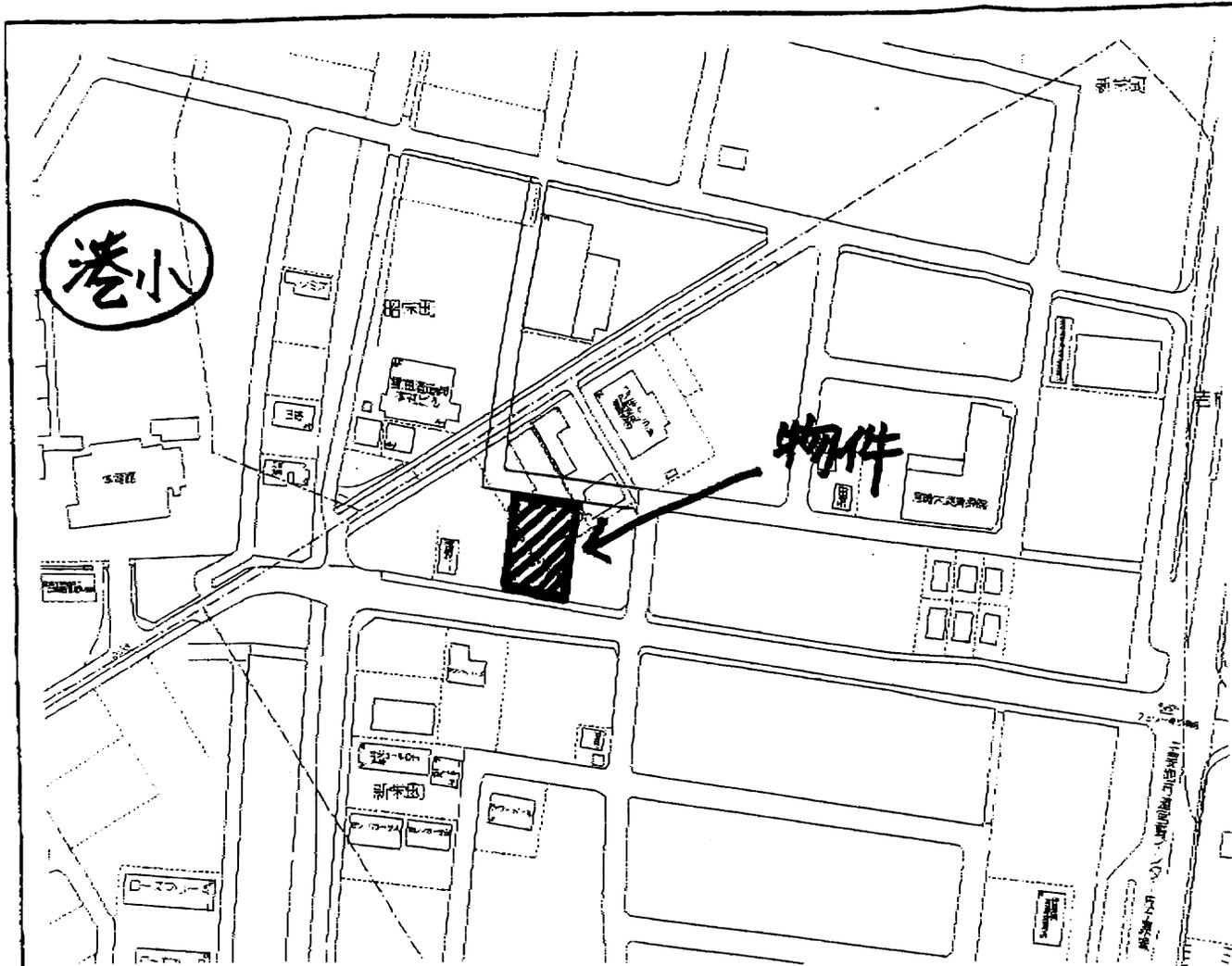
組合員の皆様は、送付済みのユーザ名とパスワードで御利用いただけます。  
無料にて物件の掲載と閲覧が24時間365日ご利用頂ける無償サービスです。  
当組合ホームページの会員限定ページより、ご利用可能です。  
ご不明点等ございました際は、組合事務局までお問合せ下さい。

☆組合ホームページURLアドレス <https://mt-kumiai.com>

登録締切日	毎月15日	売買物件登録料	500円/件
発行日(原則)	毎月20日	賃貸物件登録料	300円/件

宮崎宅地建物取引業協同組合  
宮崎市潮見町20番地1宮崎県不動産会館1F  
TEL 0985-25-2501 FAX 0985-31-0155  
電子メールアドレス [info@mt-kumiai.com](mailto:info@mt-kumiai.com)

壳 買 北 部



南北両面道路！地形良好！

種目	売地		
価格	4,500万円	坪単価	16万円
所在地	宮崎市昭栄町5番(東部第二土地区画整理事業) (106街区6)		
交通	日ノ出町 バス停 徒歩7分		
面積	公簿	1305m <sup>2</sup>	(394.76坪)
	仮換地	932.22m <sup>2</sup>	(281.99坪)
土地権利	所有権	地目	田
都市計画	市街化区域	用途地域	準工業
建ぺい率	60%	容積率	200%
他の法令上の制限			
接道状況	南側幅員約14m公道に約25m接道 北側幅員約8m公道に約25m接道		
引渡日	相談	現況	更地
小学校区	宮崎港小	中学校区	穩中
設備	上水道引込無し		
	下水道汚水桝南側より引込有り		
地積測量図			
備考	<ul style="list-style-type: none"> <li>・下水道受益者負担金有り(m<sup>2</sup>あたり230円)。</li> <li>・南側道路は幅員約14mの新栄通線となります。</li> </ul>		

<p>有限会社 トラスティ</p> <p>宮崎市丸山2丁目91番地</p> <p>TEL0985-20-5536 FAX0985-20-5512</p> <p>宮崎県知事(3)4433号</p>	<p>手数料 分かれ</p> <p>取引態様 仲介</p> <p>委任方式 専属専任</p>
---	--



# プレミアム27 フレックス3LDK



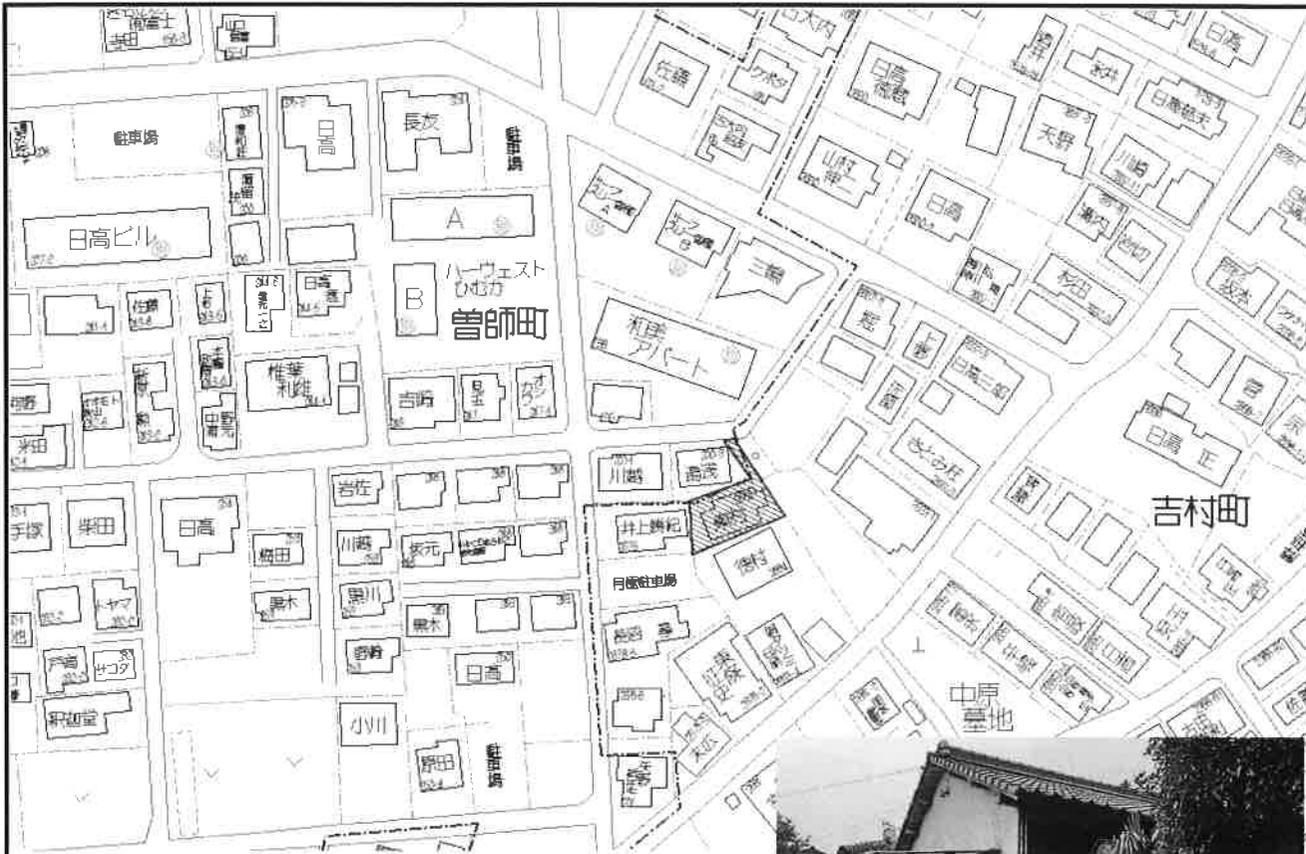
新築モデルハウス プレミアムシティ 楳北小C号地		※価格	
		2,160万円	
土地	136.72 ㎡	41.35 坪	道路
1 F	43.88 ㎡	13.27 坪	東道路9m
2 F	44.71 ㎡	13.52 坪	駐車場4台可
小屋裏	22.35 ㎡	6.76 坪	
※所在地 宮崎市阿波岐原町火切塚1373-10			
※土地権利 所有権		※地目 宅地	
※都市計画 市街化		※法令上の制限	
※用途地域 第1種住居地域		現況	更地
※建ぺい率 60%		※容積率 200%	
法令上の制限		地勢 平坦	
建築確認申請中 11月頃完成予定		交通	波島2丁目バス停 徒歩4分
校区	楳北 小学校		楳 中学校
備考	登記費用・火災保険別途要 照明・カーテン・弊社指定の外構込		
宅建免許 知事(9)3134号 建設大臣( )	REC外広告 可・不可・連絡要	登録日 H30.7.17	
取引態様 手数料 担当者	売主 3%税込 伊澤	インターネット登録 可・不可	物件No.

お問い合わせは

## 三和ホーム宮崎株式会社

☎ 0985-24-9886  
〒880-0841 宮崎市吉村町700-2  
URL: <http://www.3wa-home.jp>

(社)宮崎県宅地建物取引業保証協会会員、(社)全国宅地建物取引業保証協会会員、九州不動産公正取引協議会加盟事業者、宅建業許可:宮崎県知事(9)第3134号  
建設業許可:宮崎県知事(般-22)9482号 財団法人住宅保証機構登録10006886-000号 2級建築士事務所登録 宮崎県知事6454号



# 中古住宅

※価格  
1000万円

※公簿面積		接道	
土地	171.96 m <sup>2</sup> 52.01坪	北道路	4m
建物	48.80 m <sup>2</sup> 14.76坪		

住所 宮崎市吉村町中原甲2683番2他1筆

※土地権利	所有権	※地目	宅地
-------	-----	-----	----

※都市計画内	※用途地域	第一種低層住居専用地域
--------	-------	-------------

※現況	空室	※建ぺい率	60 %
		※容積率	100 %

構造	木造セメント瓦葺平屋建	地勢	平坦
----	-------------	----	----

築年数	昭和38年9月新築	交通	中原バス停 徒歩5分
-----	-----------	----	---------------

校 区	潮見 小学校	宮崎 中学校
-----	--------	--------

宅建免許 知事(9)3134号 建設大臣( )号	REC外広告 可 <input checked="" type="radio"/> 不可 <input type="radio"/> 連絡要	登録日 H30.10.25
--------------------------------	---	------------------

取引態様 専任 報酬 分かれ 担当者 齊藤	インターネット登録 可 <input type="radio"/> 不可 <input checked="" type="radio"/>	物件No.
--------------------------------------	--	-------

お問い合わせは



## 三和ホーム宮崎株式会社

☎ 0985-24-9886

〒880-0841 宮崎市吉村町700-2  
URL <http://www.3wa-home.jp>

住まいの思考集団

(社)宮崎県宅地建物取引業保証協会会員、(社)全国宅地建物取引業保証協会会員、九州不動産公正取引協議会加盟事業者、宅建業許可:宮崎県知事(9)第3134号  
建設業許可:宮崎県知事(般-22)9462号 財団法人 住宅保証機構登録10058286-000号 2級建築士事務所登録 宮崎県知事0454号



<h1>土地</h1>		※価格 <b>600万円</b>	
		※公簿面積 土地 656 m <sup>2</sup> 198.44坪	
		接道 北道路 6m	
住所 <b>宮崎市波島1丁目1-62</b>			
※土地権利 所有権		※地目 宅地	
※都市計画 調整区域		※用途地域	
※現況 更地		※建ぺい率 70 %	
		※容積率 200 %	
構造		地 勢 平坦	
築年数		交 通 萩崎バス停 徒歩3分	
校 区	東 小学校		東大宮 中学校
三和ホーム宮崎(株)建築条件付			
宅建免許 知事(9)3134号 建設大臣( )号		REC外広告 可・不可・ <b>連絡要</b>	登録日 H30.10.18
取引態様 手数料 担当者	専任 分かれ 齊藤	インターネット登録 可・ <b>不可</b>	物件No.

お問い合わせは



住まいの思考集団

# 三和ホーム宮崎株式会社

☎ 0985-24-9886

〒880-0841 宮崎市吉村町700-2  
URL <http://www.3wa-home.jp>

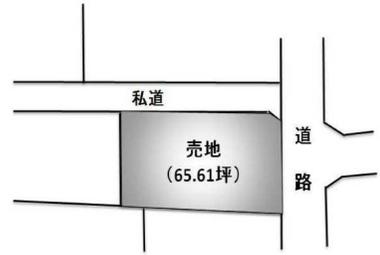
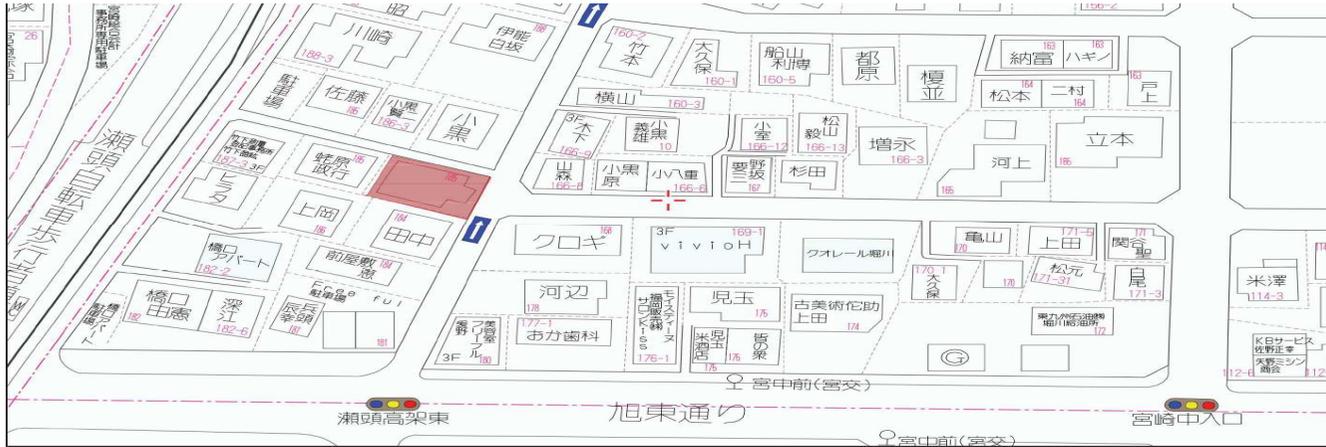
(社)宮崎県宅地建物取引業保証協会会員、(社)全国宅地建物取引業保証協会会員、九州不動産公正取引協議会加盟事業者、宅建業許可:宮崎県知事(9)第3134号  
建設業許可:宮崎県知事(般-22)9452号 財団法人 住宅保証機構登録10008828-000号 2級建築士事務所登録 宮崎県知事6454号



(売買物件登録用紙)

登録日 年 月 日 ※ 登録番号 No. ※ 発行日 平成30年10月26日

ゼンリン 年度版 部 P /



※印は記入しないで下さい。

(一社)宮崎県宅地建物取引業協会県央支店・宮崎宅地建物取引業協同組合 ☎(0985)29-2623・FAX 31-0155

登 録 者	事務所所在地	宮崎市大塚町水流5145番地3		手数料	取 引 態 様
	商 号	株式会社 中野産業			
	代 表 者	中野 晶生		仲 介 ・ 代 理 ・ 売 主	
	T E L	0985-53-2108			
免 許 番 号	建 設 大 臣 ( ) 号	委 任 方 式	第1761号	専属専任・専任媒介・一般媒介	
		宮 崎 県 知 事 ( 1 3 )			

物件種別	土地	新築 中古 住宅	新築 中古 マンション	その他							
所在地	宮崎市堀川町185										
価格	¥ 1700万円 (坪当単価 円)		価格有効期間 月 日まで								
土地	216.91m <sup>2</sup> 65.61坪	接道状況 私道負担他	東面・西面・道幅 m 南面・北面・間口 m								
建物	m <sup>2</sup> 坪	2階 間 取									
交通	最寄駅 最寄バス	宮中前		校区 宮崎小学校 宮崎中学校							
取引	売 買	交 換	賃 貸 借	地 目 (宅 地)							
都市計画	市街化 調整	調 整	都 計 外	現 況 空 家							
用途地域	第二種住居			築 年 数 年							
建ぺい率	30 %	40 %	50 %	60 %	70 %	80 %	構 造	木 造	ブ ロ ック	鉄 骨	鉄 筋
容積率	60 %	80 %	100 %	150 %	200 %	300 %	環 境	(住 宅 地)	商 住 地	商 業 地	そ の 他
設備	電 気	上 水 道	下 水 道	都 ガ ス	P ガ ス	水 洗	汲 取	排 水	電 話	給 湯	エ ア コ ン
制限他	三 条	五 条	国 土 法	開 発 行 為	区 画 整 理	都 計 路 線	風 致	地 勢	(平 坦)	高 台	低 地

壳 買 南 部

(売買物件登録用紙)

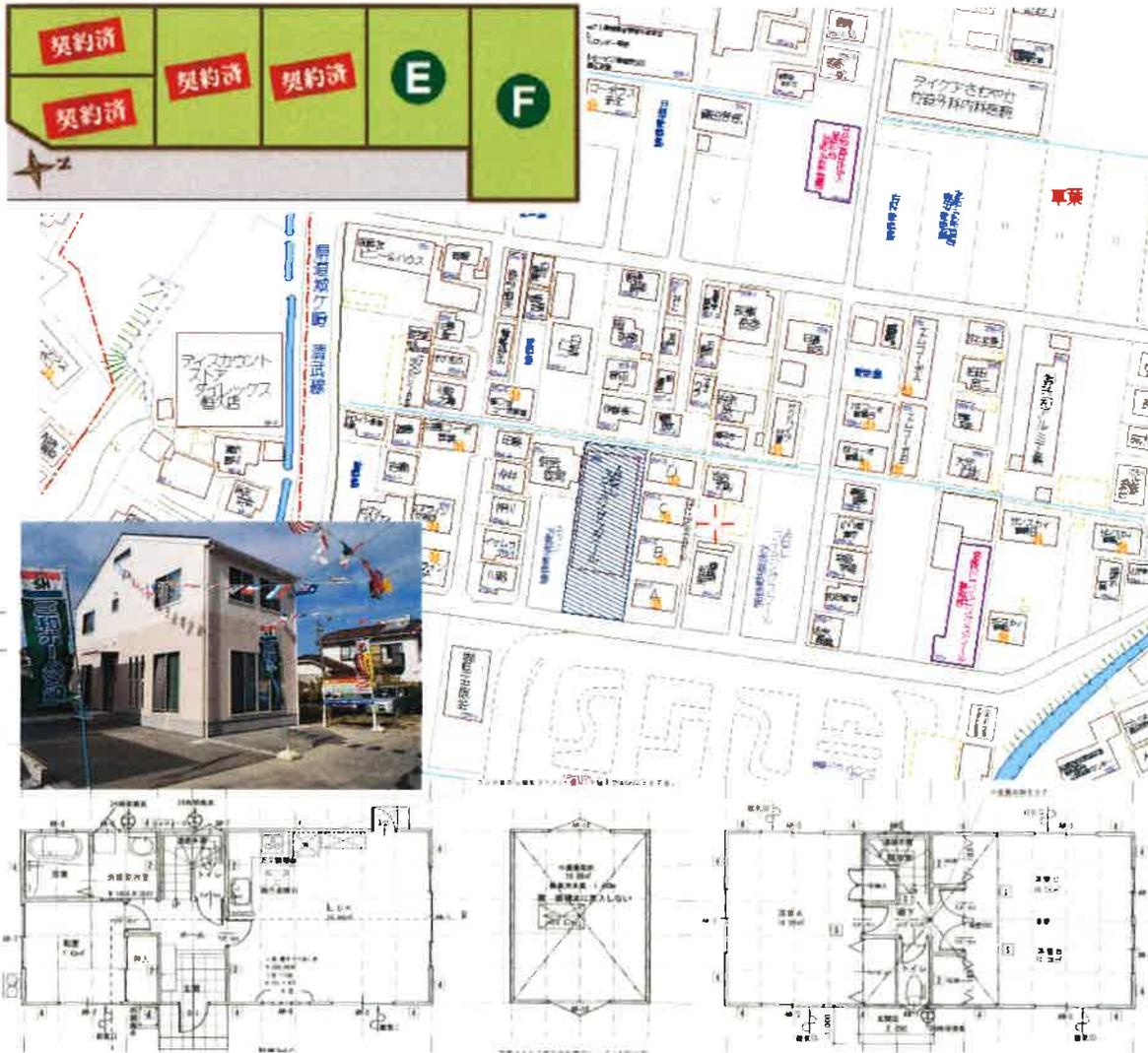
登録日 平成30年 月 日 ※ 登録番号 ※ 発行日 平成30年 11月 日



物件種別	戸建て	新築 中古 住宅	新築 中古 マンション	その他
所在地	宮崎市大塚町樋ノ口1903番7			
価格	¥ 1,380万円 (坪当単価 円)		価格有効期間 月 日まで	
土地	198.37m <sup>2</sup> 60.00坪	接道状況 私道負担他	東面・西面・道幅 約 m 南面・北面・間口 m	
建物	87.55m <sup>2</sup> 26.48坪	2階 間取		
交通	最寄駅 最寄バス	大塚神社前(宮交)	校区	大塚小学校・大塚中学校
取引	<input type="radio"/> 売買 <input type="radio"/> 交換 <input type="radio"/> 賃貸借	地目 宅地 田 畑 山林 雑種地	<input type="radio"/> 空地 <input type="radio"/> 賃貸中 <input type="radio"/> 更地 <input type="radio"/> その他	<input type="radio"/> 防空 <input type="radio"/> 準防空
都市計画	<input type="radio"/> 市街化 <input type="radio"/> 調整 <input type="radio"/> 都計外	現況	<input type="radio"/> 高窓防火 <input type="radio"/> 防火 <input type="radio"/> 準防火	
用途地域	第2種・第1種住居地域			築年数 38年
建ぺい率	<input type="radio"/> 30% <input type="radio"/> 40% <input type="radio"/> 50% <input type="radio"/> 60% <input type="radio"/> 70% <input type="radio"/> 80%	構造	<input type="radio"/> 木造 <input type="radio"/> ブロック <input type="radio"/> 鉄骨 <input type="radio"/> 鉄筋	
容積率	<input type="radio"/> 60% <input type="radio"/> 80% <input type="radio"/> 100% <input type="radio"/> 150% <input type="radio"/> 200% <input type="radio"/> 300%	環境	<input type="radio"/> 住宅地 <input type="radio"/> 商用地 <input type="radio"/> 商業地 <input type="radio"/> その他	
設備	<input type="radio"/> 電気 <input type="radio"/> 上下水道 <input type="radio"/> 下水道	<input type="radio"/> 都ガス <input type="radio"/> Pガス <input type="radio"/> 水洗	<input type="radio"/> 汲水 <input type="radio"/> 排水 <input type="radio"/> 電話 <input type="radio"/> 給湯 <input type="radio"/> エアコン	
制限他	<input type="radio"/> 三条 <input type="radio"/> 五条 <input type="radio"/> 国土法	<input type="radio"/> 開発行為 <input type="radio"/> 区画整理 <input type="radio"/> 都計路線	風致 <input type="radio"/> 地勢 <input type="radio"/> 平坦 <input type="radio"/> 高台 <input type="radio"/> 低地	

登録者	事務所所在地	宮崎市松橋1丁目1番32号 ユーポはまゆう1002号		手数料	分かれ
	商号	三重野ホーム		取引態	仲介代理・売主
	代表者	三重野彰敏			
	TEL	090-1160-7722		委任方	専属専任・専任媒介・一般媒介
免許番号	建設大臣 ( ) 第 号	宮崎県知事 ( 1 ) 第 4824号			

# フレックス4LDK プレミアム30+L



新築モデルハウス アーデンシティタウン 赤江中前E号地		※価格 大幅値下げ	
		2,280万円	
※公簿面積		※接道	
土地	135.54 m <sup>2</sup> 41.00 坪	南東角地	
建物	99.36 m <sup>2</sup> 30.05 坪		
ロフト	16.56 m <sup>2</sup> 5.01 坪		
※所在地 宮崎市本郷北方字草場2193-6他			
建築確認番号 第11700730号		※地目 宅地	
※都市計画 市街化		※法令上の制限	
※用途地域 第1種住居専用地域		現況	建築中
※建ぺい率 60%		※容積率 200%	
法令上の制限		地勢 平坦	
引渡し 完成 即		交通 柳籠バス停 徒歩3分 240m	
校区	赤江 小学校	赤江 中学校	
備考 日当たり良 P4台 照明・カーテン・弊社指定の外構込			
宅建免許 知事(9)3134号 建設大臣( )	REC外広告 可・不可・連絡要	登録日/更新 H29.9.29 H30.9.15	
取引態様 手数料 担当者	インターネット登録 可・不可	物件No.	

お問い合わせは



住まいの理想を

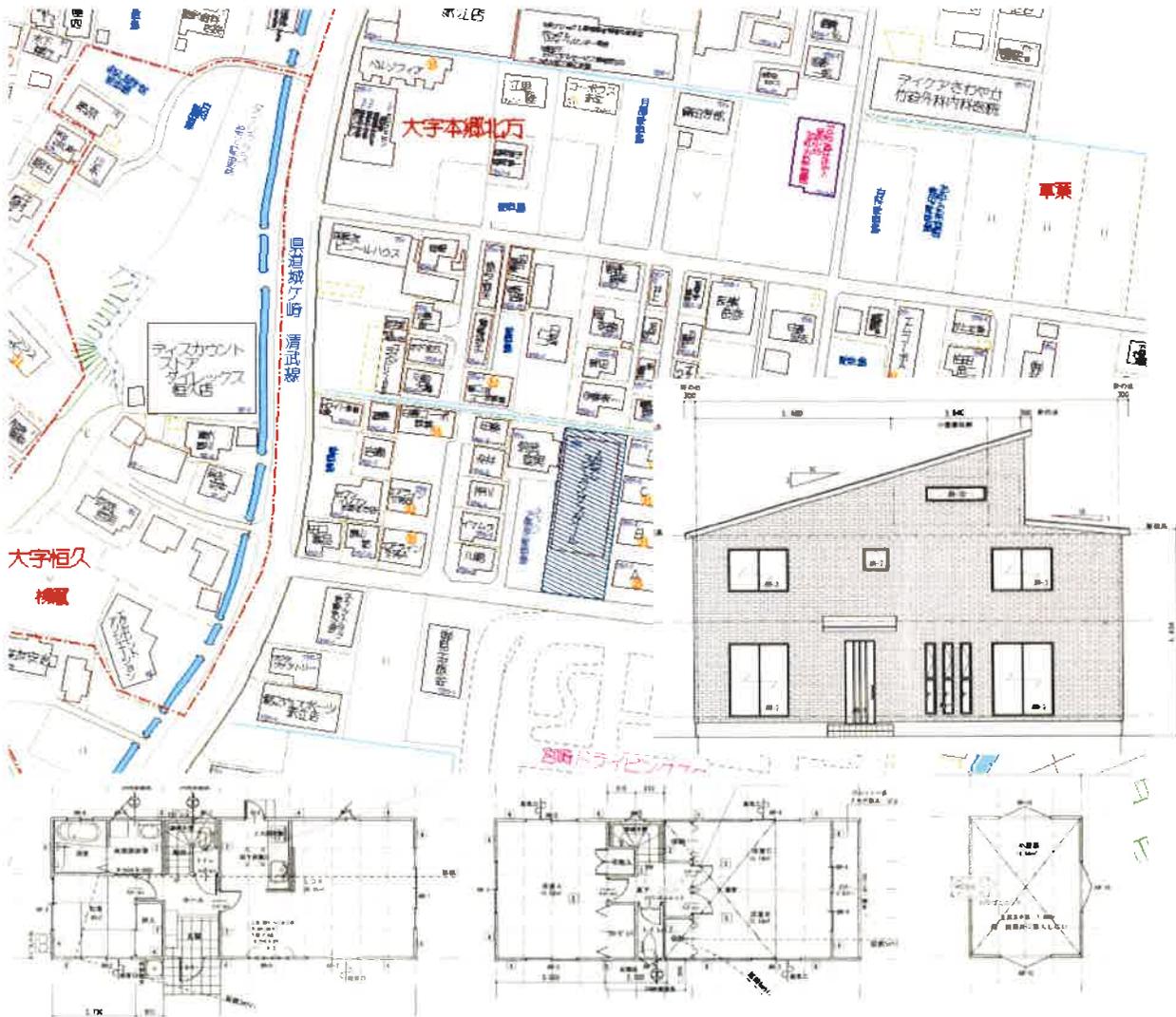
## 三和ホーム宮崎株式会社

☎ 0985-24-9886

〒880-0841 宮崎市吉村町700-2  
URL: <http://www.3wa-home.jp>

(社)宮崎県宅地建物取引業協会会員 (社)全国宅地建物取引業協会会員 九州不動産公正取引協議会加盟業者 宅建業許可 宮崎県知事(9)第3134号  
建設業許可 宮崎県知事(給)22(9)482号 財団法人住宅保証機構登録10035086-050号 2級建築士事務所登録 宮崎県知事(4)第454号

# フレックス4LDK プレミアム33+L+IB



新築モデルハウス アーデンシティタウン 赤江中前F号地		※価格	
		2,875万円	
※公簿面積			接道 坪
F号地	176.97 m <sup>2</sup>	53.53	
建物	107.64 m <sup>2</sup>	32.56	
ロフト	16.56 m <sup>2</sup>	5.01	坪
※所在地			
宮崎市本郷北方字草場2193-7他			
			※地目 宅地
※都市計画 市街化			※法令上の制限
※用途地域 第1種住居専用地域			現況 未着工
※建ぺい率 60%		※容積率 200%	
建築確認 11701390号		地勢 平坦	
引渡し 未着工		交通 柳籠バス停 徒歩3分 240m	
校区	赤江 小学校		赤江 中学校
備考 日当たり良 P3台 照明・カーテン・弊社指定の外構込			
宅建免許 知事(9)3134号 建設大臣( )	REC外広告 可・不可・連絡要	登録日 H30.6.22	
取引態様 手数料 担当者	売主 3%税込 伊澤	インターネット登録 可・不可	物件No.

お問い合わせは

**三和ホーム宮崎株式会社**

☎ 0985-24-9886  
 〒880-0841 宮崎市吉村町700-2  
 URL: <http://www.3wa-home.jp>

(社)宮崎県宅建業協会正会員、(社)全国宅建業協会正会員、九州不動産公正取引協議会加盟業者、宅建業許可・宮崎県知事(9)第3134号  
 建設業許可・宮崎県知事(建-22)9482号 有限法人 住宅保証機構登録10006886-000号 建設業士事務所登録 宮崎県知事0494号



(売買物件登録用紙)

登録日	年	月	日	※	登録番号	No.	※	発行日	平成30年11月27日
-----	---	---	---	---	------	-----	---	-----	-------------

ゼンリン 年度版 部 P /



物件種別	土地	新築 中古 住宅	新築 中古 マンション	その他							
所在地	宮崎市本郷1丁目272										
価格	¥	相談		価格有効期間 月 日まで							
土地	245.24m <sup>2</sup> 74.18坪	接道状況 私道負担他	m m								
建物	2階 間 取										
交通	最寄駅 最寄バス	校区		本郷小学校 本郷中学校							
取引	売 買	交 換	賃 借	地 目 (宅 地)							
都市計画	市 街 化	調 整	都 計 外	現 況 空 家							
用途地域	調整区域			築 年 数 年							
建 ベ イ 率	30 %	40 %	50 %	60 %	70 %	80 %	構 造	木 造 セ ミ ド 木 造	ブ ロ ック	鉄 骨	鉄 筋
容 積 率	60 %	80 %	100 %	150 %	200 %	300 %	環 境	(住 宅 地)	商 住 地	商 業 地	そ の 他
設 備	電 気	上 水 道	下 水 道	都 ガ ス	P ガ ス	水 洗	汲 取	排 水	電 話	給 湯	エ ア コ ン
制 限 他	三 条	五 条	国 土 法	開 発 行 為	区 画 整 理	都 計 路 線	風 致	地 勢	(平 坦)	高 台	低 地

(一社)宮崎県宅地建物取引業協会県央支店・宮崎宅地建物取引業協同組合 ☎(0985)29-2623・FAX 31-0155

登 録 者	事務所所在地	宮崎市大塚町水流5145番地3	手数料	
	商 号	株式会社 中野産業	取 引 態 様	仲 介 ・ 代 理 ・ 売 主
	代 表 者	中野 晶生	委 任 方 式	専 属 専 任 ・ 専 任 媒 介 ・ 一 般 媒 介
	T E L	0985-53-2108		
免 許 番 号	建 設 大 臣 ( ) 号 宮 崎 県 知 事 ( 1 3 ) 第1761号			

※リフォーム済みのおしゃれなお宅です。