

# 宮崎宅建組合 物件情報

第388号

平成31年2月25日締切

平成31年2月27日発行

## 協同組合よりのお知らせ

当組合ホームページでの物件データ閲覧については、今年3月までご利用いただけます。

☆インターネットにて売買及び賃貸物件の掲載と閲覧が無料にてご利用いただけます。

組合員の皆様は、送付済みのユーザ名とパスワードで御利用いただけます。  
無料にて物件の掲載と閲覧が24時間365日ご利用頂ける無償サービスです。  
当組合ホームページの会員限定ページより、ご利用可能です。  
ご不明点等ございました際は、組合事務局までお問合せ下さい。

☆組合ホームページURLアドレス <https://mt-kumiai.com>

|         |       |         |        |
|---------|-------|---------|--------|
| 登録締切日   | 毎月15日 | 売買物件登録料 | 500円/件 |
| 発行日(原則) | 毎月20日 | 賃貸物件登録料 | 300円/件 |

宮崎宅地建物取引業協同組合  
宮崎市潮見町20番地1宮崎県不動産会館1F  
TEL 0985-25-2501 FAX 0985-31-0155  
電子メールアドレス [info@mt-kumiai.com](mailto:info@mt-kumiai.com)

賃

貸

北

部

## (賃貸物件登録用紙)

|      |       |            |       |       |
|------|-------|------------|-------|-------|
| 登録日  | 年 月 日 | ※ 登録番号 NO. | ※ 発行日 | 年 月 日 |
| ゼンリン | 年度版   | 部 P        | /     |       |

全室70-11=7"

↓

物件所在地

へしないで下さい。

|      |                                      |           |         |
|------|--------------------------------------|-----------|---------|
| 物件種別 | アパート                                 | 賃料 (税込・別) | 25000 円 |
| 間取   | 和 6・6・4.5 OK 4.5                     | 共益費       | 込 円     |
| 面積   | ㎡                                    | 駐車場       | 1台 込 円  |
| 内訳   |                                      | 敷金        | 2ヶ月 円   |
| 建物   | 構造 RC 造                              | 権利金       | 円       |
|      | 4階建 401 階                            | 保証金       | 保証会社付 円 |
|      | 建物名称等 レジデンス光                         | その他       | 火災保険    |
| 所在地  | 宮崎市大瀬町大字観音免2-20                      |           |         |
| 交通   | 大瀬町バス停より徒歩 5分                        |           |         |
| 都市計画 | 市街化調整区画                              | 都計外       | 現況      |
| 校 区  | 空室                                   | 401       |         |
| 設備   | 下水道                                  | 都市ガス      | LPガス    |
|      | 水洗                                   | 汲取        | 電話      |
|      | 給湯                                   | シャワー      | エアコン    |
|      |                                      | E・V       |         |
| 環境   | 築年                                   |           |         |
| 入居日  | (即) 年 月 日                            |           |         |
| 備考   | 静かなところ。<br>敷金分割に依り予約の即相談。<br>裕子物件です。 |           |         |

(社) 宮崎県宅地建物取引業協会宮崎支部・宮崎地区不動産流通センター ☎ (0985) 29-2623・FAX31-0155

|             |         |                    |      |          |
|-------------|---------|--------------------|------|----------|
| 登<br>録<br>者 | 事務所所在地  | 宮崎市大字大瀬町5735番地1    | 手数料  | 金額お取り下さい |
|             | 商 号     | 宮崎大和興産株式会社         | 取引態様 | 仲介・代理・貸主 |
|             | 代 表 者   | 代表取締役 小田 律子        | 担当者  | 小田 律子    |
|             | T E L   | TEL 0985-36-0789   |      |          |
|             | 免 許 番 号 | 建 FAX 0985-36-0939 |      |          |
|             |         | 宮崎県知事 (4) 0866号    |      |          |

# 橘通東4丁目 借地物件

# 土地建物賃貸借契約

## ■土地概要

作成：2019年 2月

|      |                          |    |     |
|------|--------------------------|----|-----|
| 所在地  | 所在：宮崎市橘通東4丁目<br>番地：187-3 |    |     |
| 交通   |                          |    |     |
| 敷地面積 | 【公簿】267.14㎡ (80.80坪)     |    |     |
| 地目   | 宅地                       | 権利 | 所有権 |
| 接道状況 | 東側：幅員7mに接道               |    |     |
| 備考   | 現況：駐車場                   |    |     |

## ■建物概要

|      |   |    |   |
|------|---|----|---|
| 種別   |   | 築年 |   |
| 構造   |   |    |   |
| 建物   | ㎡ |    | 坪 |
| 付属建物 | ㎡ |    | 坪 |
| 駐車台数 |   |    |   |
| 備考   |   |    |   |

## ■法規制

|      |     |      |       |
|------|-----|------|-------|
| 区域区分 |     | 用途地域 | 商業地域  |
| 建ぺい率 | 80% | 容積率  | 600%  |
| 上下水道 | 有   | 防火地域 | 準防火地域 |
| 日影規制 |     | 高度地域 |       |
| 備考   |     |      |       |

## ■賃貸条件

|      |                        |      |     |
|------|------------------------|------|-----|
| 賃料   | 25万円/月(税別)             | 現況   | 駐車場 |
| 共益費  |                        | 引渡し  |     |
| 駐車料金 |                        | 契約期間 |     |
| 警備費  |                        | 入居時期 |     |
| 敷金   |                        | 契約形態 |     |
| 備考   | 長期賃貸可能。借地契約により建物の建築も可。 |      |     |



株式会社 中野産業

〒880-0951

宮崎県宮崎市大塚町水流5145番地3

TEL0985-53-2108/FAX0985-53-2146

E-MAIL n-kaihatu@noahome.co.jp

URL <http://www.noahome.co.jp/>

担当 中野 晶生  
(伊 藤)

# 堀川町倉庫物件

賃貸・売買

## ■土地概要

作成：2019年 2月

|      |                      |    |     |
|------|----------------------|----|-----|
| 所在地  | 所在：宮崎市堀川町<br>番地：4番地2 |    |     |
| 敷地面積 | 【公簿】163.28㎡ (49.39坪) |    |     |
| 地目   | 宅地                   | 権利 | 所有権 |
| 接道状況 | 東側：幅員6mに接道           |    |     |
| 備考   | 宮崎駅より徒歩3分            |    |     |

## ■建物概要

|    |                 |    |              |
|----|-----------------|----|--------------|
| 種別 | 倉庫              | 築年 | 1982年6月21日新築 |
| 構造 | 鉄骨造ストレート葺平屋建    |    |              |
| 建物 | 112.36㎡         |    | 33.98坪       |
| 備考 | 内部は鉄骨で2階建になります。 |    |              |

## ■法規制

|      |     |      |         |
|------|-----|------|---------|
| 区域区分 |     | 用途地域 | 第二種住居地域 |
| 建ぺい率 | 60% | 容積率  | 200%    |
| 上下水道 | 有   | 防火地域 |         |
| 日影規制 |     | 高度地域 |         |
| 備考   |     |      |         |

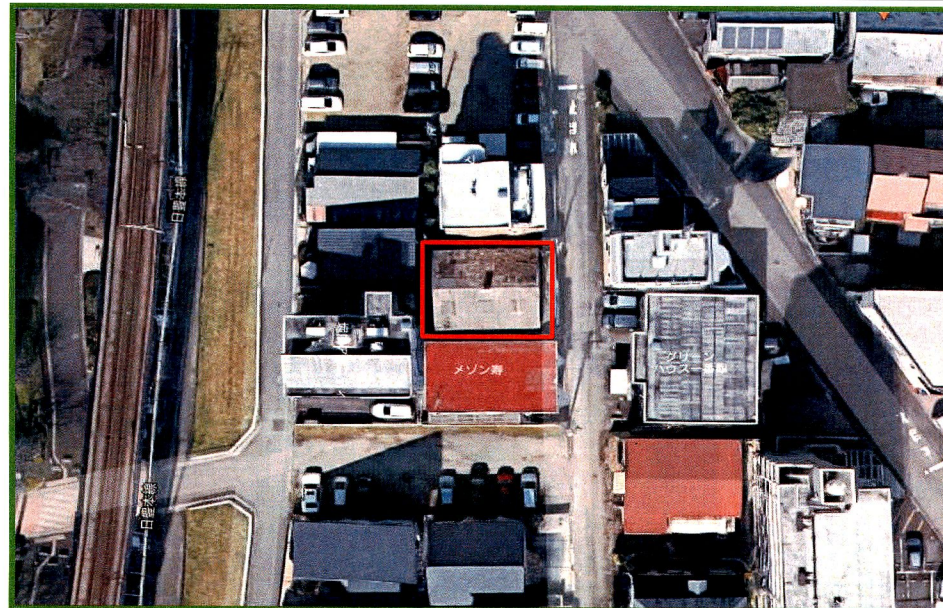
## ■契約条件

### 【賃貸】

|    |               |      |     |
|----|---------------|------|-----|
| 賃料 | 98,000円/月(税別) | 現況   | 建物有 |
| 敷金 | 1ヶ月           | 引渡し  |     |
| 礼金 | 2ヶ月           | 契約期間 |     |
| 備考 |               |      |     |

### 【売買】

|     |         |    |     |
|-----|---------|----|-----|
| 賃料  | 1,880万円 | 現況 | 建物有 |
| 引渡し |         |    |     |
| 備考  |         |    |     |



株式会社

中野産業

担当 中野 晶生  
(伊 藤)

〒880-0951

宮崎県宮崎市大塚町水流5145番地3

TEL0985-53-2108/FAX0985-53-2146

E-MAIL n-kaihatu@noahome.co.jp

URL <http://www.noahome.co.jp/>

賃

貸

南

部

# 本郷南方 SKビル

## 貸店舗・貸事務所

### ■土地概要

作成日：2019年2月

|      |                                                |    |     |
|------|------------------------------------------------|----|-----|
| 所在地  | 所在：宮崎市大字本郷南方字辻<br>番地：2849番11、2849番7            |    |     |
| 交通   | 本郷南方駅3分。国富小バス停3分。宮銀希望ヶ岡支店東隣り。                  |    |     |
| 敷地面積 | 2849-11：150.89㎡(45.64坪)、2849-7：165.29㎡(50.00坪) |    |     |
|      | 【公簿】316.18㎡(95.64坪)                            |    |     |
| 地目   | 宅地                                             | 権利 | 所有権 |
| 接道状況 | 東側：幅員10mに接道                                    |    |     |
| 備考   |                                                |    |     |

### ■建物概要

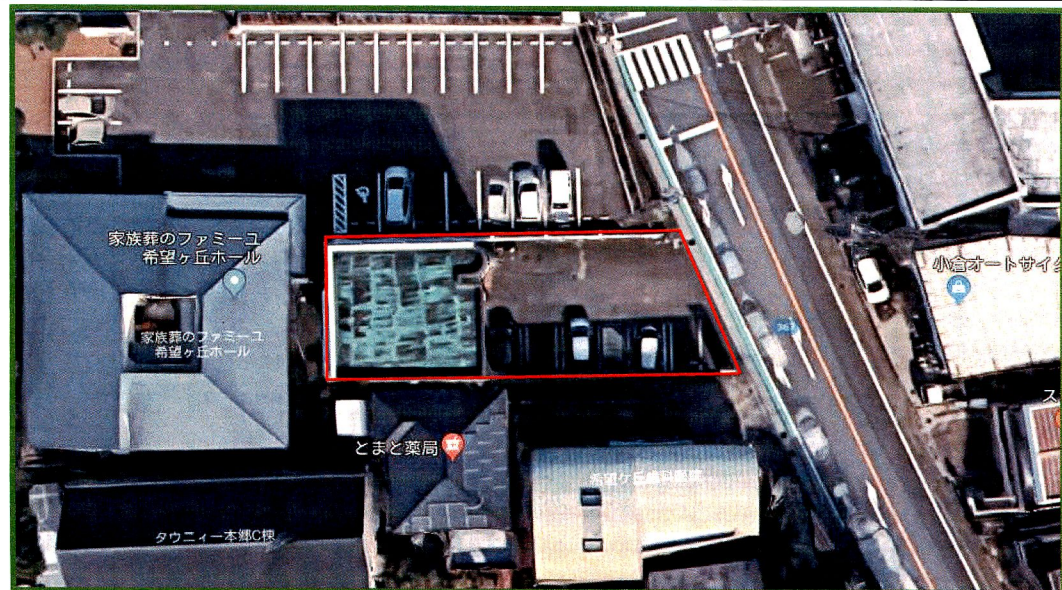
|     |                                                           |     |          |
|-----|-----------------------------------------------------------|-----|----------|
| 種 別 | 居 宅                                                       | 築 年 | 平成6年4月新築 |
| 構 造 | 鉄筋コンクリート造陸屋根2階建                                           |     |          |
| 建 物 | 1階：90.49㎡(27.37坪)・2階：98.75㎡(29.87坪)<br>延床：189.24㎡(57.24坪) |     |          |
| 備 考 | 家屋番号：2849番11                                              |     |          |

### ■法規制

|         |          |         |         |
|---------|----------|---------|---------|
| 区 域 分   | 市街化区域    | 用 途 地 域 | 第二種住居地域 |
| 建 ぺ い 率 | 60%      | 容 積 率   | 200%    |
| 上 下 水 道 | 上水前面道路に有 | 防 火 地 域 |         |
| 備 考     |          |         |         |

### ■賃貸条件

|                   |                   |
|-------------------|-------------------|
| <1階>店舗又は事務所       | <2階>事務所           |
| 賃料：190,000円/月(税別) | 賃料：160,000円/月(税別) |
| 敷金：1ヶ月            | 敷金：1ヶ月            |
| 礼金：2ヶ月            | 礼金：2ヶ月            |
| 駐車場左側5台込み         | 駐車場右側4台込み         |
| <1棟全部分>           |                   |
| 賃料：250,000円/月(税別) |                   |
| 敷金：1ヶ月            |                   |
| 礼金：2ヶ月            |                   |
| 駐車場全面9台込み         |                   |
| 備考                |                   |



株式会社

中野産業

担当 中野 晶生  
(伊 藤)

〒880-0951

宮崎県宮崎市大塚町水流5145番地3

TEL0985-53-2108/FAX0985-53-2146

E-MAIL n-kaihatu@noahome.co.jp

URL <http://www.noahome.co.jp/>