

宮崎宅建組合 物件情報

第388号

平成31年2月25日締切

平成31年2月27日発行

協同組合よりのお知らせ

当組合ホームページでの物件データ閲覧については、今年3月までご利用いただけます。

☆インターネットにて売買及び賃貸物件の掲載と閲覧が無料にてご利用いただけます。

組合員の皆様は、送付済みのユーザ名とパスワードで御利用いただけます。
無料にて物件の掲載と閲覧が24時間365日ご利用頂ける無償サービスです。
当組合ホームページの会員限定ページより、ご利用可能です。
ご不明点等ございました際は、組合事務局までお問合せ下さい。

☆組合ホームページURLアドレス <https://mt-kumiai.com>

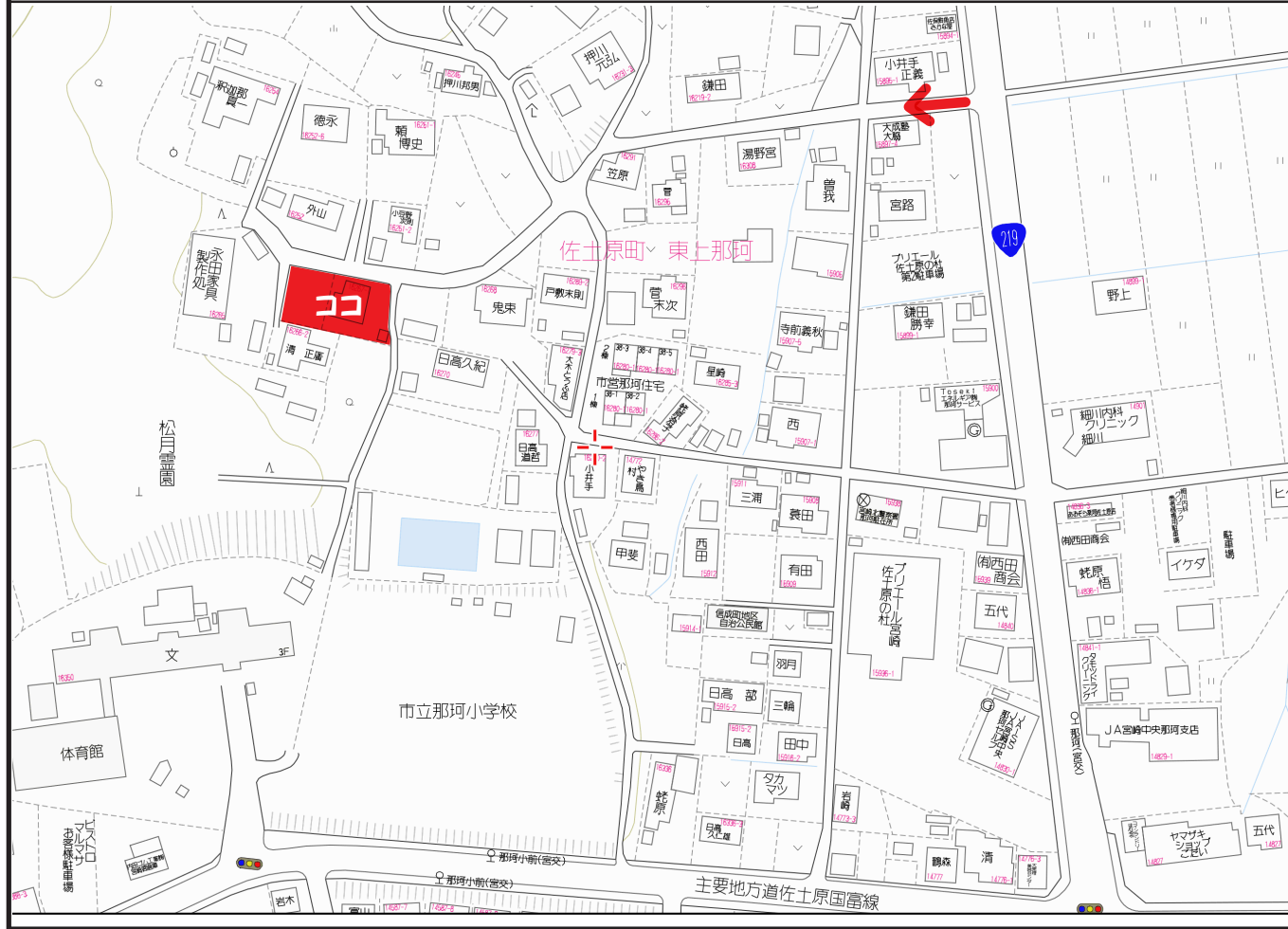
登録締切日	毎月15日	売買物件登録料	500円/件
発行日(原則)	毎月20日	賃貸物件登録料	300円/件

宮崎宅地建物取引業協同組合
宮崎市潮見町20番地1宮崎県不動産会館1F
TEL 0985-25-2501 FAX 0985-31-0155
電子メールアドレス info@mt-kumiai.com

壳 買 北 部

(売買物件登録用紙)

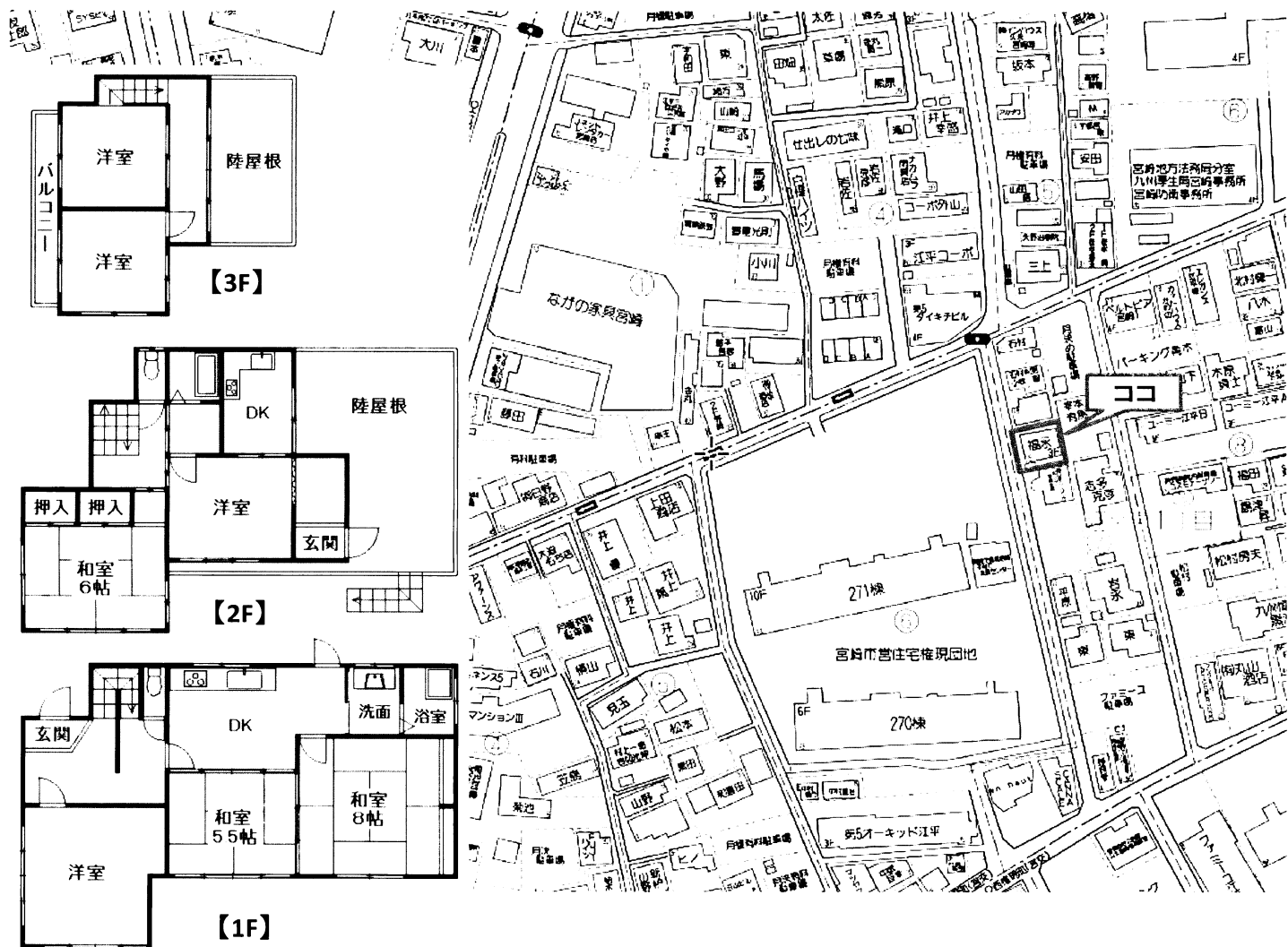
登録日 年 月 日 ※ 登録番号 NO. ※ 発行日 年 月 日



物件種別	土地	新築中古住宅	新築中古マンション	その他
所在地	宮崎市佐土原町東上那珂			16267-1 16266-1
価格	¥980万円		価格有効期間 月 日まで	
土地	414,19 m ²	接道状況	東面(北側)道幅 5.0 m	
	125,29 坪	私道負担他	南面(北側)間口 23.0 m	
建物	m ²	階		
	坪	間取		
交通	最寄駅		校 那珂小学校	
	最寄バス		区 佐土原中学校	
取引	売	交	賃	地
	買	換	貸	目
都市計画	市街化	調整	都計外	現況
	空家	賃借中	更地	その他
用途地域	無指定			築年数
				年
建ぺい率	30%	40%	50%	60%
	70%	80%	構造	木造
容積率	60%	80%	100%	150%
	200%	300%	環境	住宅地
設備	電気	上水道	下水道	都ガス
	Pガス	水洗	汲取	排水
制限他	三条	五条	国土法	開発行
	区画整理	都計路線	風致	地勢
備考	既存権有、2棟建築可			建築条件なし

登録者	事務所所在地	宮崎市恒久6丁目16-14	手数料	仲介・代理・(売主)
	商号	有限会社 サン企画		
	代表者	代表取締役 戸高勝利	取引態様	専属・専任・一般 専任・媒介・媒介
	TEL / FAX	TEL. 0985-50-5777 FAX. 0985-50-5778 【戸高携帯 090-1514-2411】		
免許番号	(社)宮崎県宅地建物取引業協会会員 宮崎県知事免許(4)第4297号	委任方式		

江平東の中古住宅。住環境が整っています。



物件種目	中古住宅			A-12
				一般
物件地	江平東1丁目			
価格	1,750万円			
間取り	7DK			
所在地	宮崎市江平東1丁目10番10			
築	昭和51年12月(築42年)			
学校	江平小 (約800m)		宮崎東中 (約260m)	
	面積		182.64㎡ (55.24坪)	
土地	私道持分		なし	
	地目		宅地	
建物	床面積		145.74㎡ (44.08坪)	
	構造		鉄筋コンクリート造 陸屋根 3階建	
都市計画	都市区域		市街化区域	
	用途地域		第2種住居地域	
その他設備	建ぺい率	60%	容積率	200%
	現況	居住中	駐車場	1台
備考	接面道路	西側: 8m	間口	西側: 13m
	交通	西権現町 バス停 徒歩 2分		
	給排水	公共	ガス	プロパン
	※現在居住中なので引渡し時期、要相談			

賃貸・売買 **ピタットハウス**

宮崎店 (有) シーエス不動産コンサルタンツ

〒880-0032 宮崎市霧島2丁目205番地
 宅建業免許: 宮崎県知事(4)第4222号

電話 **(0985) 20-5511**

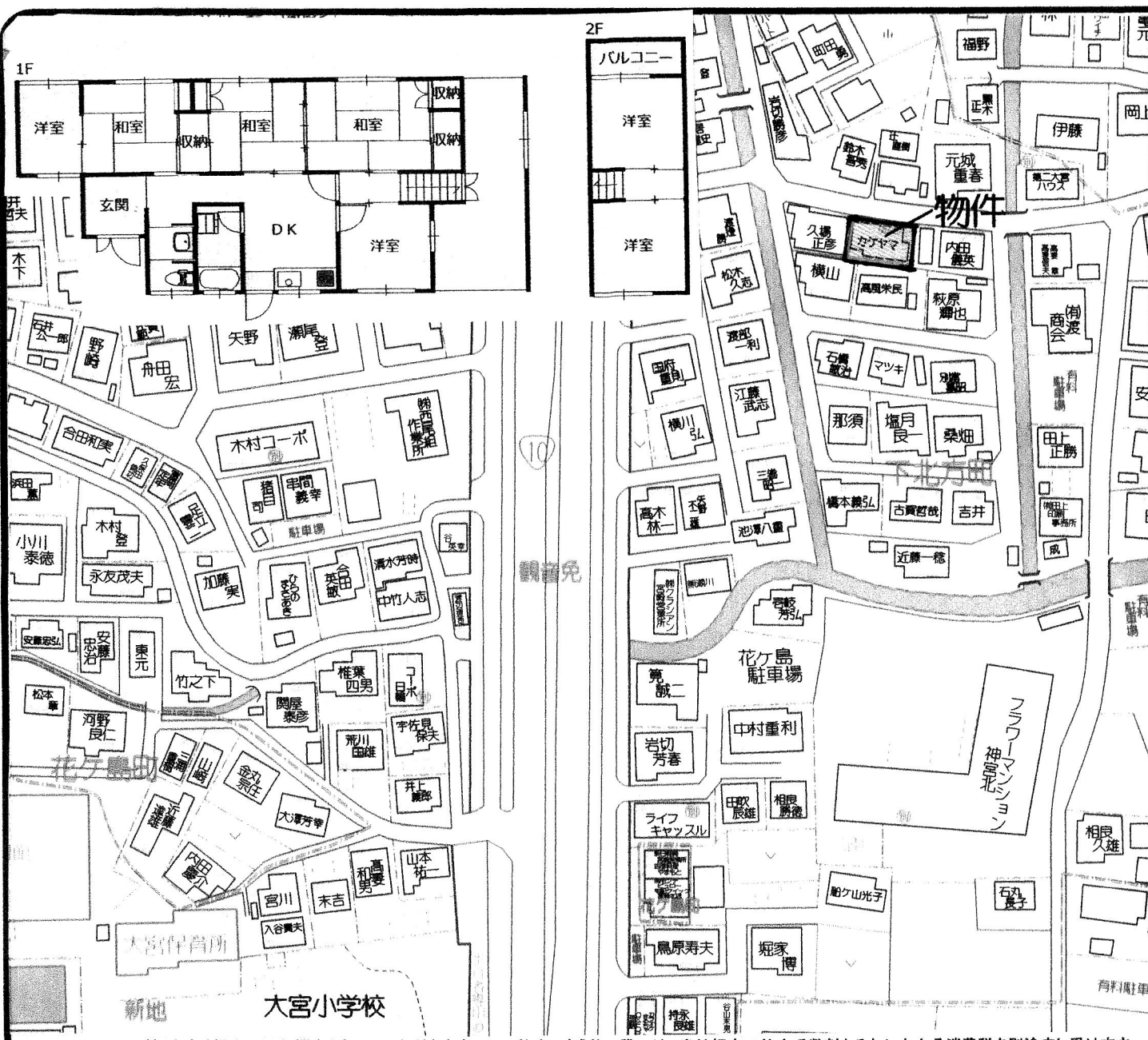
[ホームページ] <http://www.csfc.co.jp>

全国宅地建物取引業保証協会会員 九州不動産公正取引協議会会員

宮崎の住宅情報はこちらで↓

ピタットハウス宮崎店 **検索**

登録日: 平成31年2月21日



物件種目	中古一戸建住宅		
最寄駅			
間取りタイプ	7DK		
価格	1,480万円		
物件所在地	宮崎市下北方町野田587番地57		
交通	南花ヶ島バス停 徒歩 7分		
土地面積	208.41㎡(63.04坪)(実測)		
建物	構造・規模	木造瓦葺2階建	
	面積	延べ85.69坪 (25.9坪)	
		1F:20.4坪 2F:5.5坪	
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	第1種住居地域
建ぺい率	60%	容積率	200%
他の制限			
築年月	46年新築・51年増築	駐車場	有り
現況		引渡日	
接道状況	北側5m公道に約15m接道		
設備	電気	上水道	下水道
備考	現状有姿での売買		
会員番号		物件番号	

■図面と現況が相違する場合は現況優先とさせていただきます。 ■<仲介>ご成約の際には、当社規定の仲介手数料とそれにかかる消費税を別途申し受けます。

宮崎県知事免許 (2) 第 4256 号

〒880-0951 宮崎市大塚町樋ノ口1924番地1-103

■取引態様 専任 ■手数料 分かれ ■情報公開日

F フクイ不動産

TEL 0985-63-0711
FAX 0985-63-0858

(担当連絡先) 山崎 090-5944-3263

物件所在



物件種目	中古一戸建住宅		
最寄駅			
間取りタイプ	4LDK		
価格	980万円		
物件所在地	宮崎市大島町馬場尻1880番地12		
交通	笹原バス停	徒歩	6分
土地面積	103.36㎡(31.26坪)(実測)		
建物	構造・規模	木造瓦葺2階建	
	面積	延べ98.39坪 (29.76坪)	
		1F:18坪	2F:12坪
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	第2種住居地域
建ぺい率 世の制限	60%	容積率	200%
築年月	52年新築・H.1年増築	駐車場	有り
現況		引渡日	
接道状況	東側5m公道に約12m接道		
設備	電気	上水道	下水道
備考	現状有姿での売買		
会員番号		物件番号	

■図面と現況が相違する場合は現況優先とさせていただきます。 ■〈仲介〉ご成約の際には、当社規定の仲介手数料とそれにかかる消費税を別途申し受けます。

宮崎県知事免許 (2) 第 4256 号

〒880-0951 宮崎市大塚町樋ノ口1924番地1-103

■取引態様 専任 ■手数料 分かれ ■情報公開日

F フクイ不動産

TEL 0985-63-0711

FAX 0985-63-0858

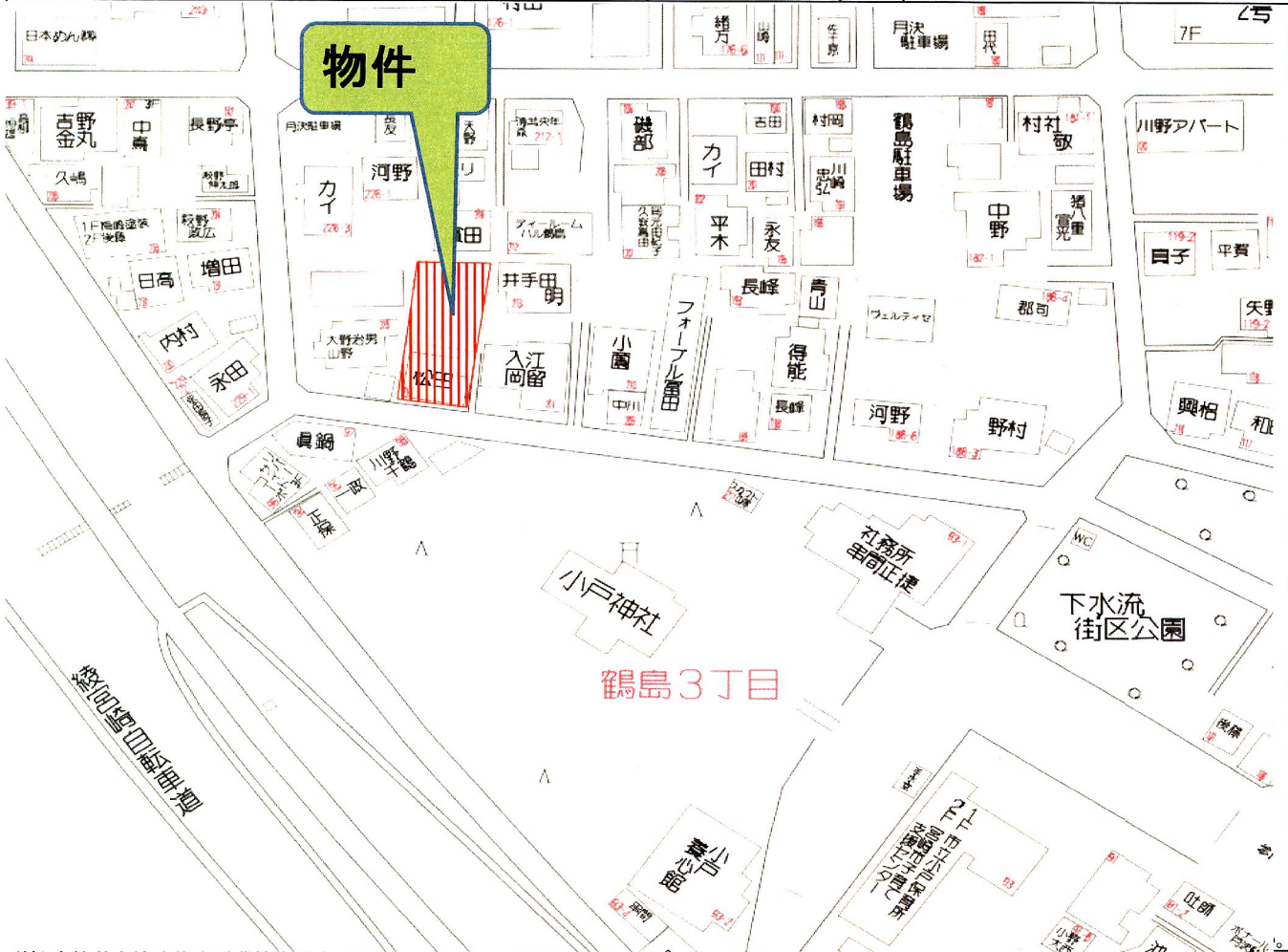
(担当連絡先) 山崎 090-5944-3263

物件所在



(売買物件登録用紙)

登録日 31年 2月 日 ※ 登録番号 No. 71 ※ 発行日 31年 2月 日



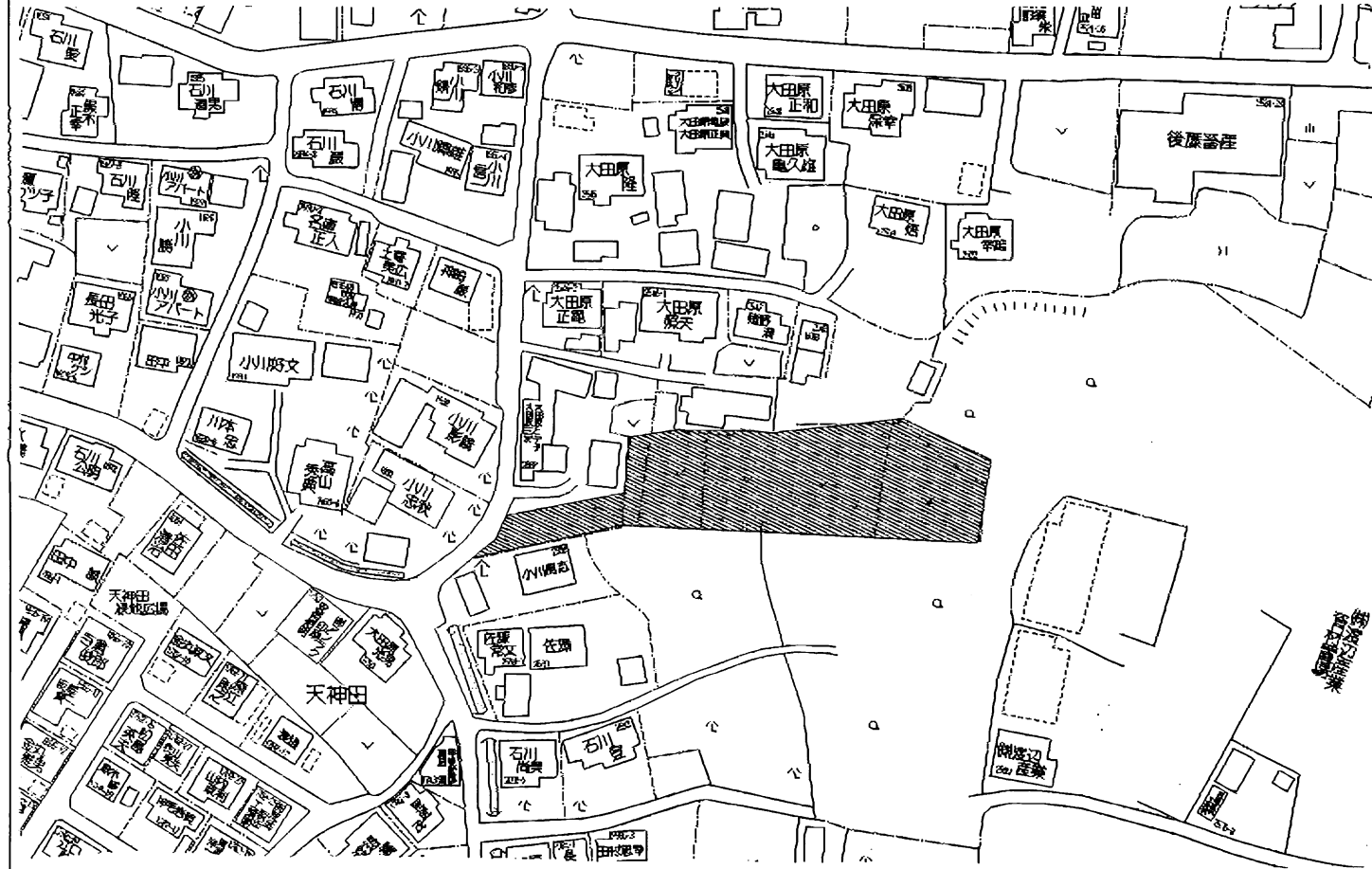
(社)宮崎県宅地建物取引業協会県央支店 ☎(0985)29-2623・FAX 31-0155

登録者	事務所所在地	宮崎市松橋1丁目1-32コーポはまゆう1002		手数料	分かれ
	商号	三重野ホーム		取引様	仲介代理・売主
	代表者	三重野彰敏			
	TEL	090-1160-7722			
免許番号	建設大臣 () 号	宮崎県知事 (1)	4824 号	委任方	専属専任・専任媒介・一般媒介

物件種別	土地 (古家あり)	新築 中古 住宅	新築 中古 マンション	その他
所在地	宮崎市鶴島3丁目215 他 3筆			
価格	¥ 2,300万円 (坪当単価 円)		価格有効期間 月 日まで	
土地	427.55㎡ 129.33坪	接道状況 私道負担他	東面・西面・道幅 5.7 m 南面・北面・間口 5.7 m	
建物	132.78㎡ 40.16坪	木造2階 間取	昭和39年新築の古家です。	
交通	最寄駅 宮崎駅 最寄バス 水道局前	徒歩4分	校区 小戸小学校・宮崎西中学校	
取引	<input type="radio"/> 売 <input type="radio"/> 買 <input type="radio"/> 交換 <input type="radio"/> 賃貸借	地目 <input type="radio"/> 宅地 <input type="radio"/> 田 <input type="radio"/> 畑 <input type="radio"/> 山林 <input type="radio"/> 雑種地	<input type="radio"/> 空家 <input type="radio"/> 賃貸中 <input type="radio"/> 更地 <input type="radio"/> その他	<input type="radio"/> 防火 <input type="radio"/> 準防火
都市計画	<input type="radio"/> 市街化 <input type="radio"/> 調整 <input type="radio"/> 都計外	現況 <input type="radio"/> 現	<input type="radio"/> 防空 <input type="radio"/> 防火 <input type="radio"/> 準防火	
用途地域	第二種中高層住居専用地域			築年数 55年
建ぺい率	<input type="radio"/> 30% <input type="radio"/> 40% <input type="radio"/> 50% <input type="radio"/> 60% <input type="radio"/> 70% <input type="radio"/> 80%	構造 <input type="radio"/> 木造 <input type="radio"/> ブロック <input type="radio"/> 鉄骨 <input type="radio"/> 鉄筋		
容積率	<input type="radio"/> 60% <input type="radio"/> 80% <input type="radio"/> 100% <input type="radio"/> 150% <input type="radio"/> 200% <input type="radio"/> 300%	環境 <input type="radio"/> 住宅地 <input type="radio"/> 商用地 <input type="radio"/> 商業地 <input type="radio"/> その他		
設備	<input type="radio"/> 電気 <input type="radio"/> 水道 <input type="radio"/> 下水道	<input type="radio"/> 都ガス <input type="radio"/> Pガス <input type="radio"/> 水洗	<input type="radio"/> 汲 <input type="radio"/> 排水 <input type="radio"/> 電 <input type="radio"/> 給湯 <input type="radio"/> エアコン	
制限他	<input type="radio"/> 三条 <input type="radio"/> 五条 <input type="radio"/> 国土法	<input type="radio"/> 開発行為 <input type="radio"/> 区画整理 <input type="radio"/> 都計路線 <input type="radio"/> 風致	地勢 <input type="radio"/> 平坦 <input type="radio"/> 高台 <input type="radio"/> 低地	

登録日	平成 年 月 日	登録番号	NO	発行日	平成 年 月 日
-----	----------	------	----	-----	----------

ゼンリン 年度版 部 P /



会社名	事務所所在地	宮崎市末広2丁目1番1号	仲介	正規
	商号	株式会社 大洲開発	手数料	売主
	代表者	代表取締役 宮本英世	取引態様	
	TEL	0985-29-1110	委任方式	
	登録番号	宮崎県知事(11)2638 宮崎県宅地建物取引業協会会員	担当	宮本良

物件種別	売地		
所在地	宮崎市村角町原口2586番1		
価格	62,400,000円 (坪当単価 60,000円)		
有効期限	月 日 まで		
土地	3438.93㎡	接道状況	西
	1040.27坪	私道負担	あり
建物	㎡	階数	
	坪	間取	
交通	校区	東大宮小 東大宮中	
取引	地目	雑種地	
都市計画	区域内	高空防火	
現況	更地	築年数	
用途地域	市街化調整区域		
建ぺい率	70%	容積率	200%
構造		環境	
設備	分割可。 価格は相談ください。 平日 8時~11時		
制限		地勢	平坦

堀川町倉庫物件

賃貸・売買

■土地概要 作成：2019年 2月

所在地	所在：宮崎市堀川町 番地：4番地2		
敷地面積	【公簿】163.28㎡ (49.39坪)		
地目	宅地	権利	所有権
接道状況	東側：幅員6mに接道		
備考	宮崎駅より徒歩3分		

■建物概要

種別	倉庫	築年	1982年6月21日新築
構造	鉄骨造ストレート葺平屋建		
建物	112.36㎡		33.98坪
備考	内部は鉄骨で2階建になります。		

■法規制

区域区分		用途地域	第二種住居地域
建ぺい率	60%	容積率	200%
上下水道	有	防火地域	
日影規制		高度地域	
備考			

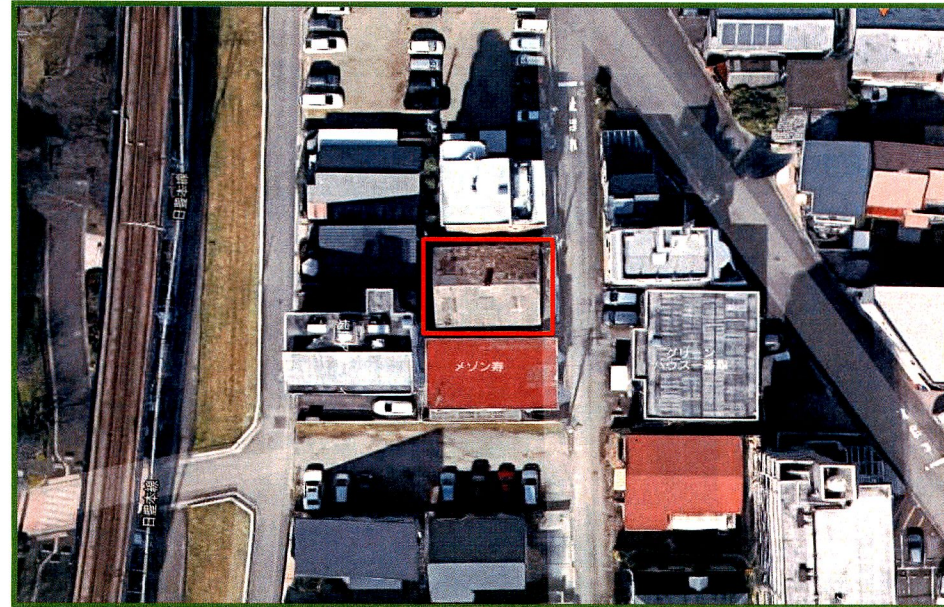
■契約条件

【賃貸】

賃料	98,000円/月(税別)	現況	建物有
敷金	1ヶ月	引渡し	
礼金	2ヶ月	契約期間	
備考			

【売買】

賃料	1,880万円	現況	建物有
引渡し			
備考			



株式会社

中野産業

担当 中野 晶生
(伊藤)

〒880-0951

宮崎県宮崎市大塚町水流5145番地3

TEL0985-53-2108/FAX0985-53-2146

E-MAIL n-kaihatu@noahome.co.jp

URL <http://www.noahome.co.jp/>

堀川町 売地

土地売買契約

■土地概要

作成：2019年2月

所在地	所在：宮崎市堀川町 番地：186-6		
交通			
敷地面積	【公簿】216.97㎡ (65.63坪)		
地目	宅地	権利	所有権
接道状況	東側：幅員5m(一通)、北側：幅員2m(砂利道)		
備考			

■建物概要

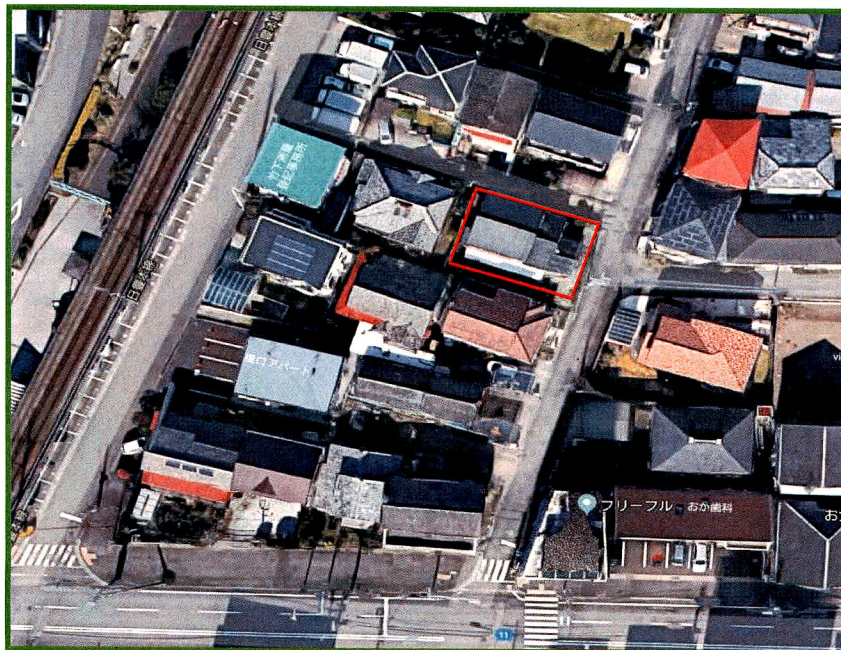
種別	住宅	築年	昭和49年6月新築
構造	木造セメント瓦葺2階建		
建物	1階：80.87㎡(24.46坪)、2階：46.10㎡(13.94坪) 述床：126.97㎡(38.40坪)		
駐車台数			
備考			

■法規制

区域区分	市街化区域	用途地域	第二種住居地域
建ぺい率	60%	容積率	200%
上下水道	防火地域		
日影規制	高度地域		
備考			

■契約条件

金額	15,500,000円	現況	更地
備考	・建築条件付		



株式会社 **中野産業**

〒880-0951

宮崎県宮崎市大塚町水流5145番地3

TEL0985-53-2108/FAX0985-53-2146

E-MAIL n-kaihatu@noahome.co.jp

URL <http://www.noahome.co.jp/>

担当 **中野 晶生**
(伊 藤)

壳 買 南 部

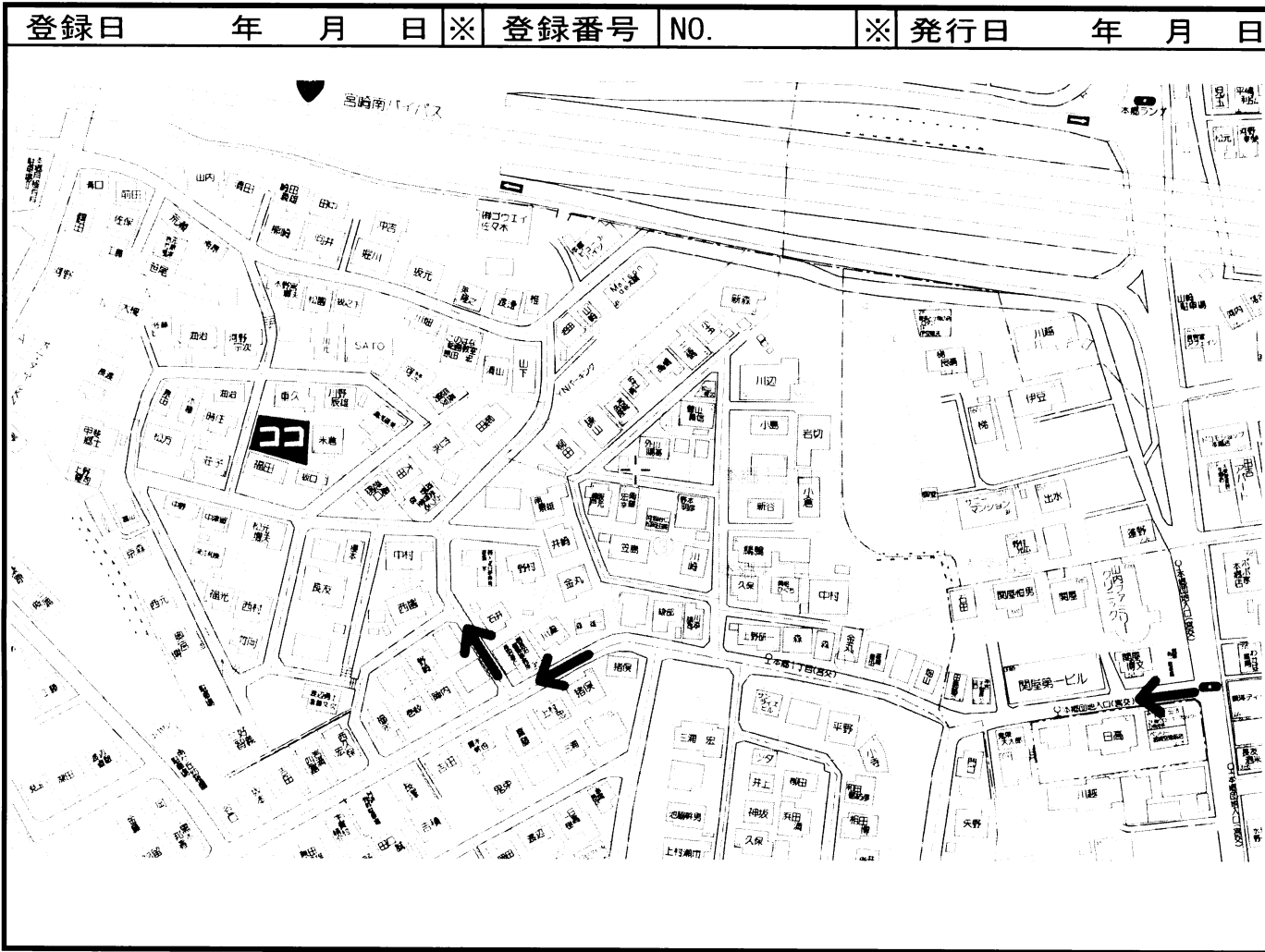
(売買物件登録用紙)



物件種別	土地	新築 中古 住宅	新築 中古 マンション	その他							
所在地	宮崎市希望ヶ丘二丁目 503 番										
価格	¥ 1,300 万円 (坪当単価 ¥ 20 万円)		価格有効期間 月 日まで								
土地	215,17 m ² 65,08 坪	接道状況 私道負担他	東面 <input checked="" type="checkbox"/> 北側 道幅 5.0 m 南面 <input checked="" type="checkbox"/> 北面 間口 16.5 m								
建物	m 坪	階 間	取								
交通	最寄駅	最寄バス	校 区	本郷小学校 本郷中学校							
取引	売 買	交 換	賃 貸 借	地 目							
都市計画	市 街 化	調 整	都 計 外	現 況							
用途地域	第一種低層住居専用			築 年 数							
建ぺい率	30 %	40 %	50 %	60 %	70 %	80 %	構造	木造	ブロック	鉄骨	鉄筋
容積率	60 %	80 %	100 %	150 %	200 %	300 %	環境	住宅地	商住宅	商業地	その他
設備	電 気	上 水 道	下 水 道	都 ガ ス	P ガ ス	水 洗	汲 取	排 水	電 話	給 湯	エ ア コ ン
制限他	三 条	五 条	国 土 法	開 発 行 為	区 画 整 理	都 計 路 線	風 致	地 勢	平 坦	高 台	低 地
備考	プランが合う最適な地型 建築条件なし										

登録者	事務所所在地	宮崎市恒久6丁目16-14		手数料	
	商 号	有限会社 サン企画			
	代 表 者	代表取締役 戸高勝利 宅地建物取引士			
	TEL / FAX	TEL. 0985-50-5777 FAX. 0985-50-5778 【戸高携帯 090-1514-2411】			
免 許 番 号	(社)宮崎県宅地建物取引業協会会員 宮崎県知事免許(4)第 4297 号		取引態様	仲介・代理・ 売主	
				委任方式	専属・専任・一般 専任・媒介・媒介

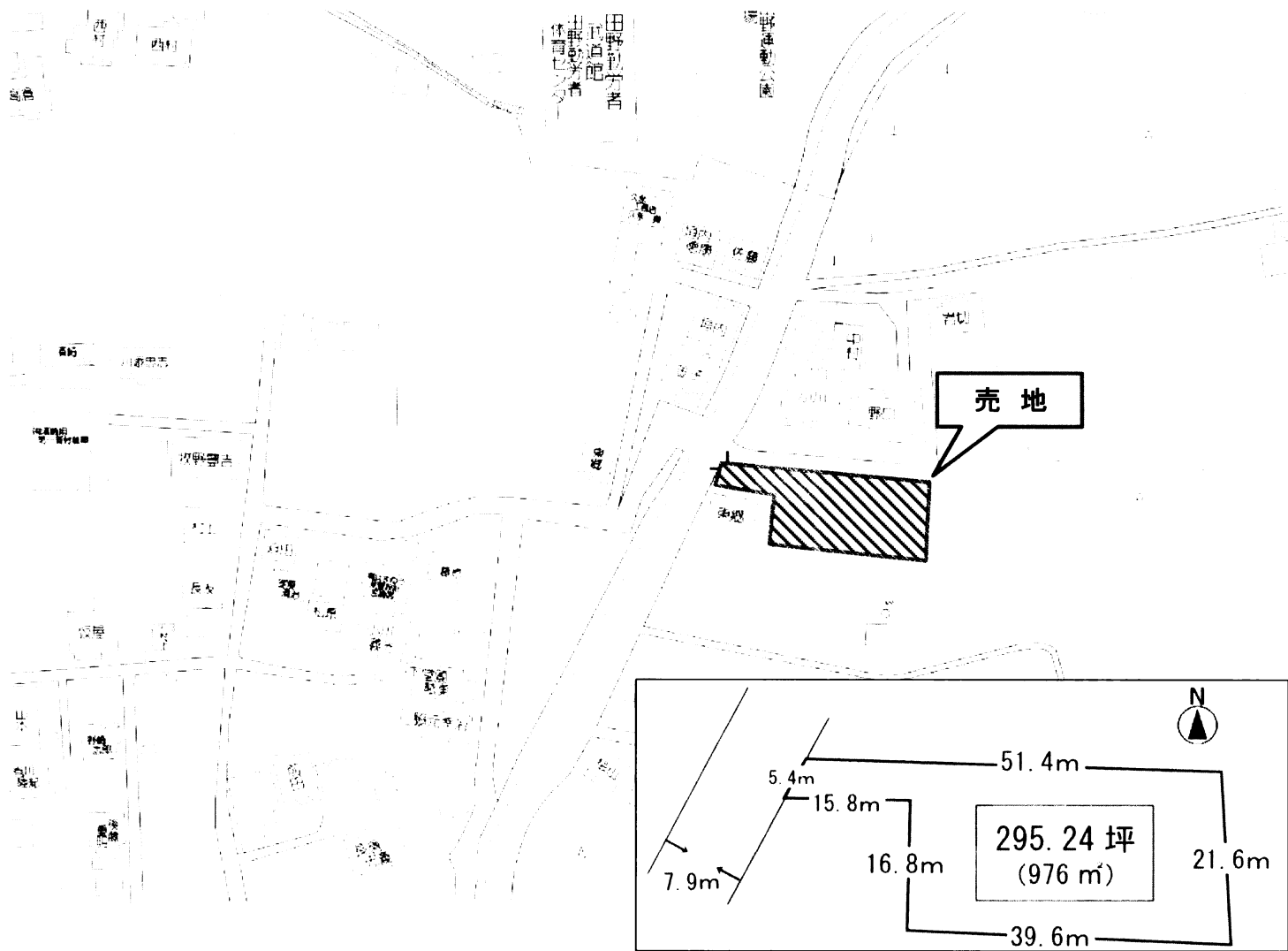
(売買物件登録用紙)



登録者	事務所所在地	宮崎市恒久6丁目16-14	手数料	
	商号	有限会社 サン企画		
	代表者	代表取締役 宅地建物取引士 戸高勝利	取引態様	仲介・代理・ 売主
	TEL / FAX	TEL. 0985-50-5777 FAX. 0985-50-5778 【戸高携帯 090-1514-2411】	委任方式	専属・専任・一般 専任・媒介・媒介
免許番号	(社)宮崎県宅地建物取引業協会会員 宮崎県知事免許(4)第4297号			

物件種別	土地	新築中古住宅	新築中古マンション	その他
所在地	宮崎市本郷一丁目157番			
価格	¥1,500万円 (坪当単価 ¥16,9万円)		価格有効期間 月 日まで	
土地	293,32 m ²	接道状況	東面 西側 道幅 4,6 m	
	88,72 坪	私道負担他	南面 西面 間口 12,9 m	
建物	m ²	階		
	坪	間取		
交通	最寄駅		校	本郷小学校
	最寄バス	本郷一丁目バス停徒歩5分	区	本郷中学校
取引	売	交	賃	地
	買	換	貸	目
都市計画	市街化	調整	都計外	現況
				空家
用途地域	第一種低層住居専用			築年数
				年
建ぺい率	30%	40%	50%	60%
	70%	80%	構造	木造
容積率	60%	80%	100%	150%
	200%	300%	環境	住宅地
設備	電	上	下	都
	気	水	水	ガ
制限他	三	五	国	開
	条	条	土	発
備考	高台。平屋にも最適な地型			
	建築条件なし			

田野町甲の閑静な土地！ 田野駅まで徒歩5分、運動公園まで徒歩5分です。



物件種目	土地			T-225
物件地	田野町甲			
価格	1,900万円			
坪数	295.24坪			
所在地	宮崎市 田野町字上ノ原 甲2537-2			
学校	田野小学校 (約1,100m)	田野中学校 (約1,500m)		
面積	976.00㎡ (295.24坪)			
私道持分				
坪単価	64,350円			
地目	雑種地			
現況	更地			
都市計画	都市区域	非線引き		
	用途地域	第1種住居専用地域		
	建ぺい率	60%	容積率	200%
	セットバック	なし	建築条件	なし
その他	接面道路	西側: 7.9m		
	間口	西側: 5.4m		
	交通	田野運動公園 バス停 徒歩 9分		
設備	給排水	公共	ガス	-
備考	※現在、オーナー様の資材やブロック造倉庫が設置されていますが、引渡し時は更地渡しとなります。			

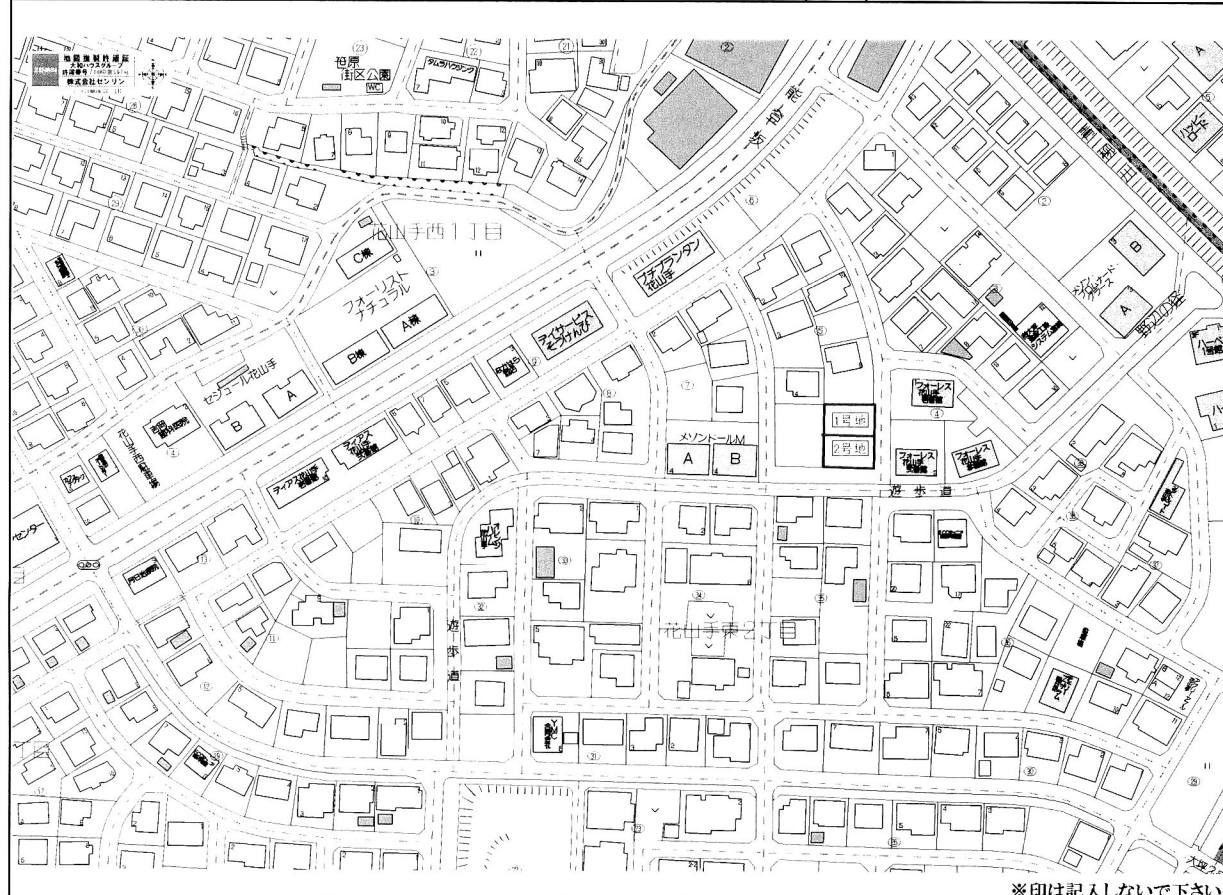
賃貸・売買 **ピタットハウス**
宮崎店 (有) シーエス不動産コンサルタンツ

〒880 0032 宮崎市霧島2丁目205番地
宅建業免許：宮崎県知事(4)第4222号
電話 **(0985) 20-5511**
[ホームページ] <http://www.csfc.co.jp>
全国宅地建物取引業保証協会会員 九州不動産公正取引協議会会員

宮崎の住宅情報はこちらで↓
ピタットハウス宮崎店 **検索**
登録日：平成30年12月27日

(売買物件登録用紙)

登録日	年	月	日	※	登録番号	No.	※	発行日	年	月	日
-----	---	---	---	---	------	-----	---	-----	---	---	---



※印は記入しないで下さい。

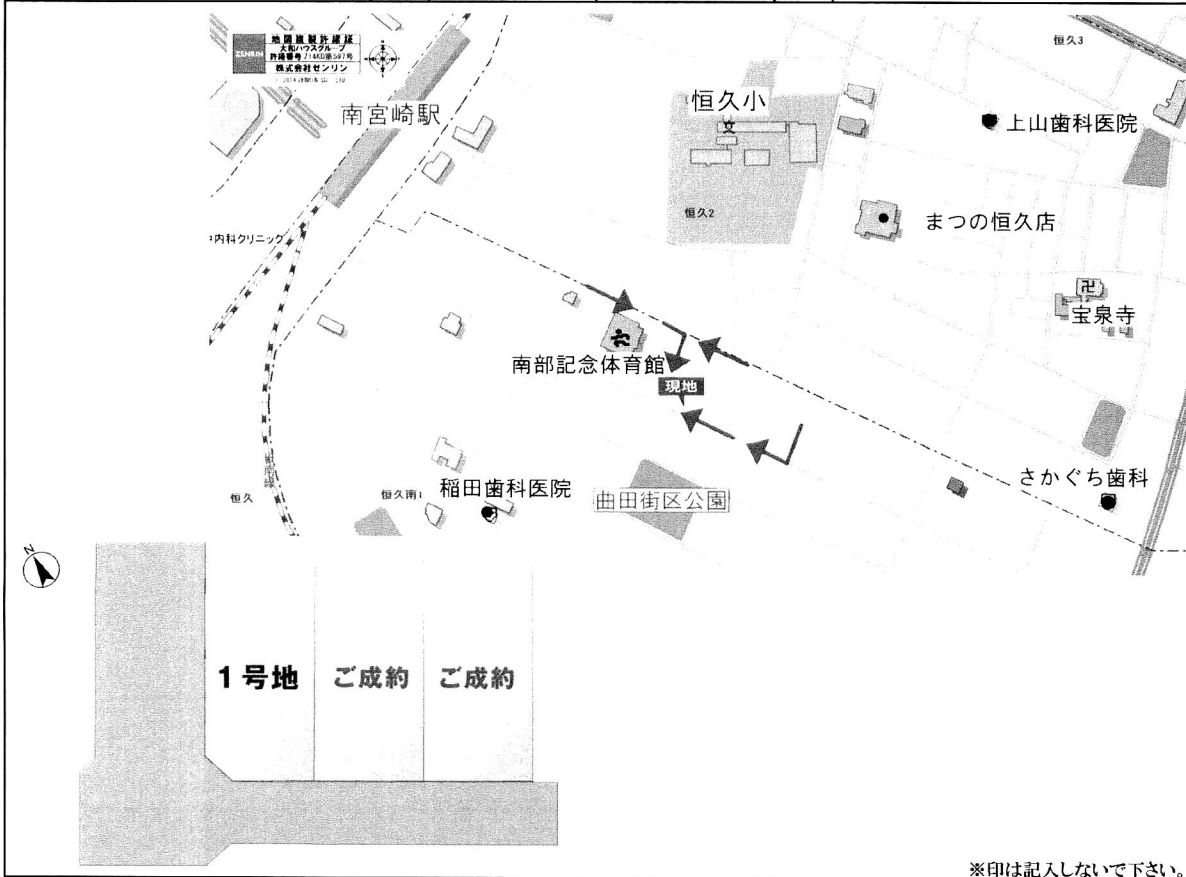
(一社)宮崎県宅地建物取引業協会県央支店・宮崎宅地建物取引業協同組合 ☎(0985)29-2623・FAX 31-0155

登 録 者	事務所所在地	〒880-0879 宮崎市宮崎駅東1丁目4-3		紹介料	建物価格の3%
	商号	大和ハウス工業株式会社 宮崎支店		取 引 態 様	仲介・代理 売主
		建設許可番号・国土交通大臣許可(特-27-28)第5279号 宅地建物取引業者免許番号・国土交通大臣(15)第245号 (一社)宮崎県宅地建物取引業協会会員/(一社)九州不動産公正取引協議会加盟		委 任 方 式	紹介
	物件担当 TEL	村角 0985-26-5045			

物件種別	<div style="border: 1px solid black; border-radius: 50%; padding: 5px; display: inline-block;"> 建築条件付 宅地 </div>		※この土地は、土地売買契約締結後3ヶ月以内に大和ハウス工業株式会社と住宅の建築請負契約を締結していただくことを条件として販売いたします。 この期間内に住宅を建築しないことが確定したとき、または住宅の建築請負契約が成立しなかった場合は、土地売買契約が白紙となり、受領した金銭は全額無利息でお返しいたします。									
所在地	宮崎市花山手東2丁目5番6の一部(セキユレア花山手東III)											
価格	1号地2,182万円 2号地2,300万円		取引条件有効期限		平成31年 2月 28日							
	坪単価 (3.3㎡あたり) ①約35.2万円②約37.1万円											
1号地	205.17㎡	接道状況	東面道幅 6.0 m									
	62.06坪	私道負担	南面道幅 4.0 m									
2号地	205.17㎡	階	※建築時に給水負担金69,300円(税込)が必要です。									
	62.06坪	間取										
交通	最寄駅	JR南宮崎駅(約2,470m)	教育施設	大淀小学校(約1,560m)								
	最寄バス	花山手東1丁目バス停(約450m)		大淀中学校(約1,250m)								
取引	● 売 ● 買 ● 交 ● 換 ● 賃 ● 借	地 目		● 宅 ● 地	● 田	● 畑	● 山 ● 林	● 雑 ● 種 ● 地				
都市計画	● 市 ● 街 ● 化	● 調 ● 整	● 都 ● 計 ● 外	現 況		● 空 ● 家	● 賃 ● 貸 ● 中	● 更 ● 地	● 其 ● 他	● 高 ● 空 ● 防 ● 火	● 防 ● 火	● 準 ● 防 ● 火
用途地域	第1種低層住居専用地域								築 年 数	年		
建 ペ イ 率	30%	40%	50%	60%	70%	80%	構 造	● 木 ● 造	● フ ● ロ ● ッ ● ク	● 鉄 ● 骨	● 鉄 ● 筋	
容 積 率	60%	80%	100%	150%	200%	300%	環 境	● 住 ● 宅 ● 地	● 商 ● 住 ● 地	● 商 ● 業 ● 地	● 其 ● 他	
設 備	● 電 ● 気	● 上 ● 水 ● 道	● 下 ● 水 ● 道	● 都 ● ガ ● ス	● P ● ガ ● ス	● 水 ● 洗	● 汲 ● 取	● 排 ● 水	● 電 ● 話	● 給 ● 湯	● エ ● ア ● コ ● ン	
制 限 他	三 条	五 条	国 土 法	開 発 行 為	区 画 整 理	都 計 路 線	風 致	地 勢	● 平 ● 坦	● 高 ● 台	● 低 ● 地	

(売買物件登録用紙)

登録日 年 月 日 ※ 登録番号 No. ※ 発行日 年 月 日



※印は記入しないで下さい。

(一社)宮崎県宅地建物取引業協会県央支店・宮崎宅地建物取引業協同組合 ☎(0985)29-2623・FAX 31-0155

登 録 者	事務所所在地	〒880-0879 宮崎市宮崎駅東1丁目4-3	紹介料	建物価格の3%
	商号	大和ハウス工業株式会社 宮崎支店 建設許可番号・国土交通大臣許可(特-27)第5279号 宅地建物取引業者免許番号・国土交通大臣(15)第245号 (一社)宮崎県宅地建物取引業協会会員 / (一社)九州不動産公正取引協議会加盟	取引態様	仲介・代理 (売主)
	物件担当 TEL	村角 0985-26-5045	委任方	紹介

物件種別	<div style="border: 1px solid black; border-radius: 50%; padding: 5px; display: inline-block;">建築条件付宅地</div> ※この土地は、土地売買契約締結後3ヶ月以内に大和ハウス工業株式会社と住宅の建築請負契約を締結していただくことを条件として販売いたします。 この期間内に住宅を建築しないことが確定したとき、または住宅の建築請負契約が成立しなかった場合は、土地売買契約は白紙となり、受領した金銭は全額無利息でお返しいたします。												
所在地	宮崎市恒久南2丁目2番26(セキユア恒久南)												
価格	1,402万円						取引条件有効期限						
	坪単価 (3.3㎡あたり) 約29.6万円						平成31年 2月 24日						
土地	156.63㎡			接道状況			西面道幅 8.0 m			南面道幅 5.0 m			
	47.38坪			私道負担			無し						
建物	㎡			階			※建築時に給水負担金69,300円(税込)が必要となります。						
交通	最寄駅		JR南宮崎駅(約450m)		教育施設		恒久小学校(約410m)						
	最寄バス		南部記念体育館前バス停(約110m)				赤江中学校(約1,660m)						
取引	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●
	売	交	賃	地	宅	田	畑	山	雑	林	種	地	
都市計画	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●
	市	調	都	現	空	賃	更	そ	高	防	防	準	
用途地域	第2種住居地域										築年数		年
	30	40	50	60	70	80	構造	木	鉄	鉄	鉄		
容積率	60	80	100	150	200	300	環境	●	●	●	●	●	●
	%	%	%	%	%	%		住宅地	商用地	商業地	その他		
設備	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●
	電	上	下	都	P	水	波	排	電	給	エ		
制限他	三	五	国	開	区	都	風	地	●	●	●	●	●
	条	条	土	発	画	計	致	勢	平	高	低		

(売買物件登録用紙)

登録日	平成 31年2 月 日	※	登録番号	No.	※	発行日	城 31 年 2 月 日
-----	-------------	---	------	-----	---	-----	--------------



登録者	事務所所在地	宮崎市松橋1丁目1番32号		手数料	分かれ
	商号	三重野ホーム			
	代表者	三重野彰敏		取引態様	仲介・代理・売主
	TEL	090-1160-7722			
免許番号	建設大臣 () 第	宮崎県知事 (1) 第	号	委任方式	専属専任・専任媒介・一般媒介

物件種別	<input checked="" type="radio"/> 土地	新築 中古 住宅	新築 中古 マンション	その他
	所在地	宮崎市田野町字仏堂園甲9895・9895-1		
価格	500万円		価格有効期間	
	(坪当単価 円)		月 日まで	
土地	407.34m ²	接道状況 私道負担他	東面・西面・道幅 m	
	123.22坪		南面・北面・間口 5 m	
建物	m ²		階	
	坪		間 取	
交通	最寄駅	校区		
	最寄バス			
取引	<input checked="" type="radio"/> 売 買	<input type="radio"/> 交 換	<input type="radio"/> 賃 貸	<input type="radio"/> 借
	地目	宅地	田	畑
都市計画	市街化	調整	都計外	現況
	空家	賃貸中	更地	その他
用途地域	非線引・指定無			築年数
				年
建ぺい率	30%	40%	50%	60%
	70%	80%	構造	木造
容積率	60%	80%	100%	150%
	200%	300%	環境	住宅地
設備	電気	水道	下水道	都ガス
	水洗	波取	排水	電話
制限他	三条	五条	国土法	開発行為
	区画整理	都計路線	風致	地勢

本郷1丁目 売地

土地売買契約

■土地概要

作成日：2019年2月

所在地	所在：宮崎市本郷一丁目 番地：272, 273, 275, 272-2		
交通			
敷地面積	【公簿】245.24㎡ (74.18坪)		
地目	宅地	権利	所有権
接道状況	北東：幅員6m、北西：幅員4m に接道		
備考			

■建物概要

種別	—	築年	
構造			
建物	㎡	坪	
附属建物	㎡	坪	
駐車台数			
備考			

■法規制

区分	市街化区域	用途地域	第一種低層住居専用地域
建ぺい率	50%	容積率	80%
上下水道	有	防火地域	
日影規制		高度地域	
備考			

■売買条件

金額	12,610,600円 (@1,700円)	現況	更地
共益費		引渡し	
駐車料金		契約期間	
警備費		入居時期	
敷金		契約形態	土地売買契約
備考	・現在土地の調査中となっておりますので、概算の金額となります。		



株式会社 **中野産業**

担当 中野 晶生
(伊藤)

〒880-0951

宮崎県宮崎市大塚町水流5145番地3

TEL0985-53-2108/FAX0985-53-2146

E-MAIL n-kaihatu@noahome.co.jp

URL <http://www.noahome.co.jp/>

本郷南方 中古住宅

土地建物売買契約

■土地概要

作成日：2019年2月

所在地	所在：宮崎市大字本郷南方字西迫 番地：5407番61		
交通	最寄バス：山崎バス停		
敷地面積	【公簿】240.55㎡ (72.76坪)		
地目	宅地	権利	所有権
接道状況	南側：幅員6m に接道		
備考			

■建物概要

種別	居宅	築年	平成13年8月新築
構造	木造スレート葺2階建		
建物	1階：70.00㎡(21.17坪) 2階：63.00㎡(19.05坪)		
	延床：133.00㎡(40.23坪)		
駐車台数	2台駐車可能		
備考	間取り：4LDK+納戸		

■法規制

区域区分	市街化区域	用途地域	第一種低層住居専用地域
建ぺい率	50%	容積率	80%
上下水道	有	防火地域	
日影規制		高度地域	
備考			

■契約条件

金額	2,500万円	現況	賃貸中
共益費		引渡し	
駐車料金		契約期間	
警備費		契約形態	土地建物売買契約
設備	オール電化、エアコン、太陽光発電		
備考	校区：本郷小学校・本郷中学校		



株式会社 **中野産業**

〒880-0951

宮崎県宮崎市大塚町水流5145番地3

TEL0985-53-2108/FAX0985-53-2146

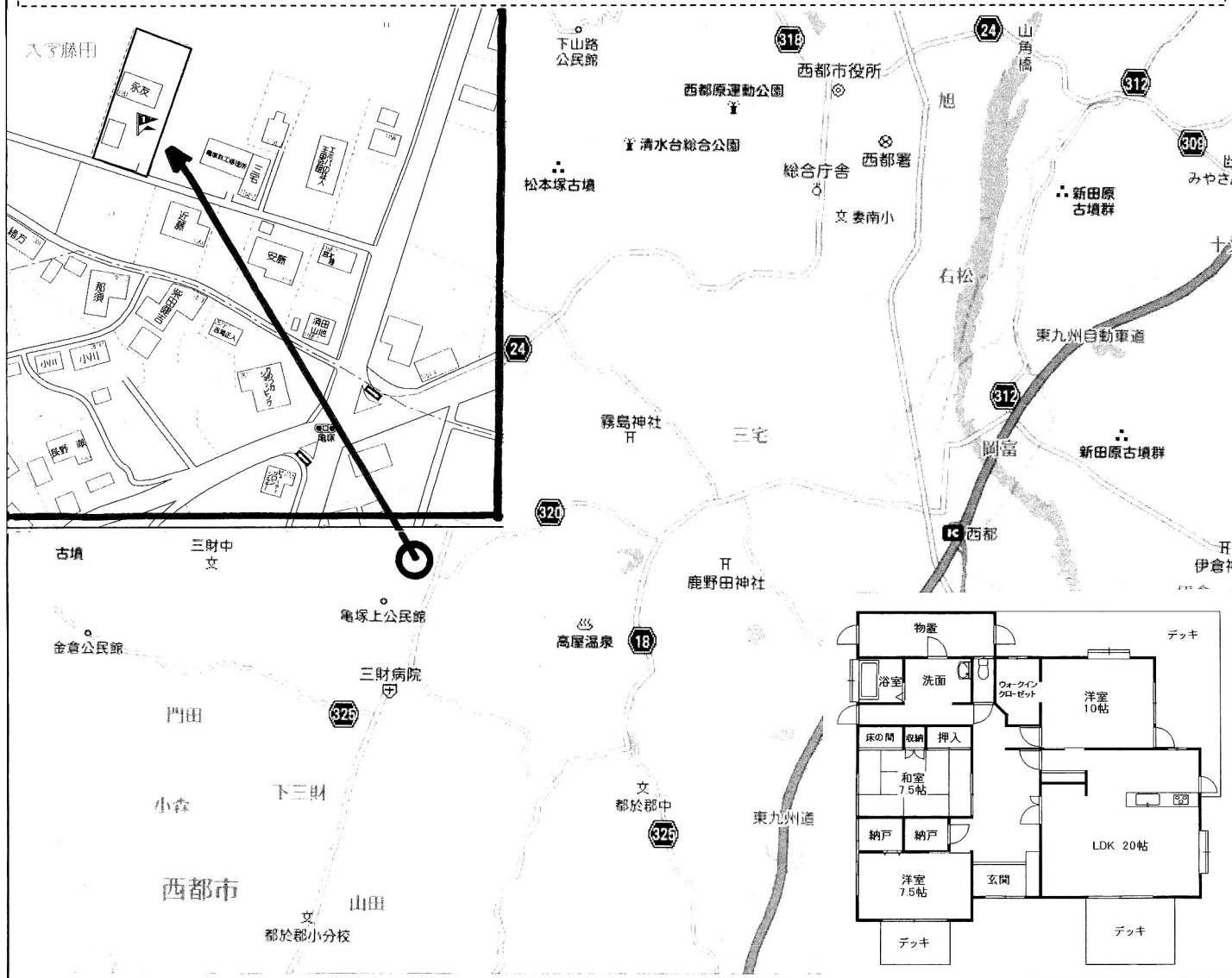
E-MAIL n-kaihatu@noahome.co.jp

URL <http://www.noahome.co.jp/>

担当 中野 晶生
(伊 藤)

外 市 買 売

※敷地300坪以上の平家建！ (高屋温泉まで車で6分)



物件種目	中古住宅			A-15
物件地	西都市			
価格	1,300万円			
間取り	3LDK+WIC			
所在地	西都市 大字藤田 字長牟田 1161番地			
築	平成11年1月			
学校	三財小学校	三財中学校		
	(約2,700m)	(約2,700m)		
土地	面積	1021.00㎡ (308.85坪)		
	私道持分			
	地目	宅地		
建物	床面積	132.66㎡ (40.12坪)		
	構造	木造瓦葺平家建		
都市計画	都市区域	都市計画区域外		
	用途地域			
	建ぺい率		容積率	
その他設備	現況	入居中	駐車場	10台
	接面道路	南側:3m		
備考	交通	亀塚	バス停 徒歩 4分	
	給排水	個別浄化	ガス	プロパン
	■車庫物置:61.30㎡:軽量鉄骨造スレート葺平家建			

賃貸・売買 **ピタットハウス**

宮崎店 (有) シーエス不動産コンサルタンツ

〒880-0032 宮崎市霧島2丁目205番地
 宅建業免許: 宮崎県知事(4)第4222号

電話 (0985) 20-5511

[ホームページ] <http://www.csfc.co.jp>

全国宅地建物取引業保証協会会員 九州不動産公正取引協議会会員

宮崎の住宅情報はこちらで↓

ピタットハウス宮崎店

検索

登録日: 平成31年2月23日