

宮崎宅建組合 物件情報

第389号

平成31年3月15日締切

平成31年3月19日発行

協同組合よりのお知らせ

PDFファイルでの物件掲載は**今月(平成31年3月)まで**となります。

当組合ホームページでのこれまでの物件データ閲覧については、今まで通りご利用いただけます。

今後物件掲載は、**下記の通り**インターネット上に登録をお願いいたします。

☆インターネットにて売買及び賃貸物件の掲載と閲覧が無料にてご利用いただけます。

組合員の皆様は、送付済みのユーザ名とパスワードで御利用いただけます。

無料にて物件の掲載と閲覧が24時間365日ご利用頂ける無償サービスです。

当組合ホームページの会員限定ページより、ご利用可能です。

ご不明点等ございました際は、組合事務局までお問合せ下さい。

☆組合ホームページURLアドレス <https://mt-kumiai.com>

登録締切日 毎月15日 売買物件登録料 500円/件

発行日(原則) 毎月20日 賃貸物件登録料 300円/件

宮崎宅地建物取引業協同組合

宮崎市潮見町20番地1宮崎県不動産会館1F

TEL 0985-25-2501 FAX 0985-31-0155

電子メールアドレス info@mt-kumiai.com



お知らせ

この PDF ファイルの物件情報誌は、今月をもって終了となります。

4 月からは、物件投稿は全てインターネットに登録・掲載をお願いします。

多くの組合員様に物件の掲載をしていただけた事、大変感謝申し上げます。これまでの PDF ファイルは今まで通り閲覧可能です。

長い間ご覧頂き有難うございました。これからもどうぞ宜しくお願い致します。

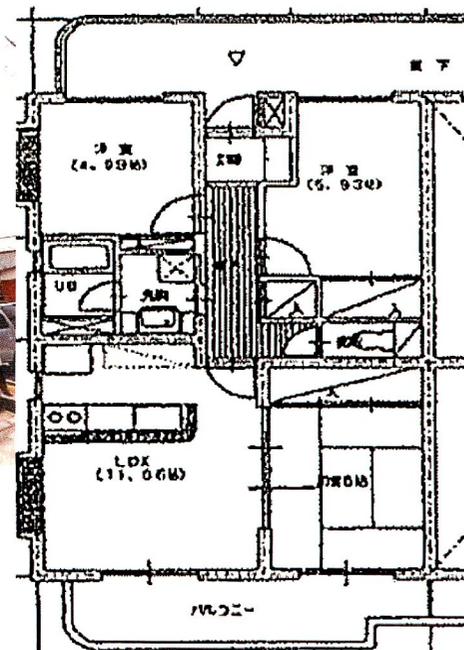


賃 貸 北 部

Noah Home 神宮

賃貸マンション

■土地概要	作成日	2019年3月14日
所在地	所在：宮崎市神宮1丁目 番地：156番地	
交通	大宮高校前バス停から徒歩約3分	
最寄学校	大宮高校、公立大、江平小学校、西池小学校、宮崎東中学校	



■建物概要

種別	マンション	築年	1997年
構造	鉄筋コンクリート3階建		
面積	66.3㎡		20.06坪
間取り詳細	3LDK (LDK11帖・和室6帖・5帖・洗面脱衣・浴室・トイレ)		
備考			

■家賃(駐車場込)

■退去予定日

101号室	72,000/月額	101号室退去予定日	2019年3月18日退去予定
102号室	70,000/月額	102号室退去予定日	2019年4月中旬退去予定
203号室	72,000/月額	203号室退去予定日	2019年3月末日退去予定

■賃貸条件

敷金	1ヵ月	契約期間	2年
礼金	2ヵ月	取引形態	貸主
駐車料金	普通3,000円/軽2,000円	設備	バス・トイレ別
現況	4月中旬退去予定		ガスキッチン
引渡し	2019年4月末日以降		駐車場有(2台目2,000円)
備考			

担当 高津佐 寛



株式会社 **中野産業**

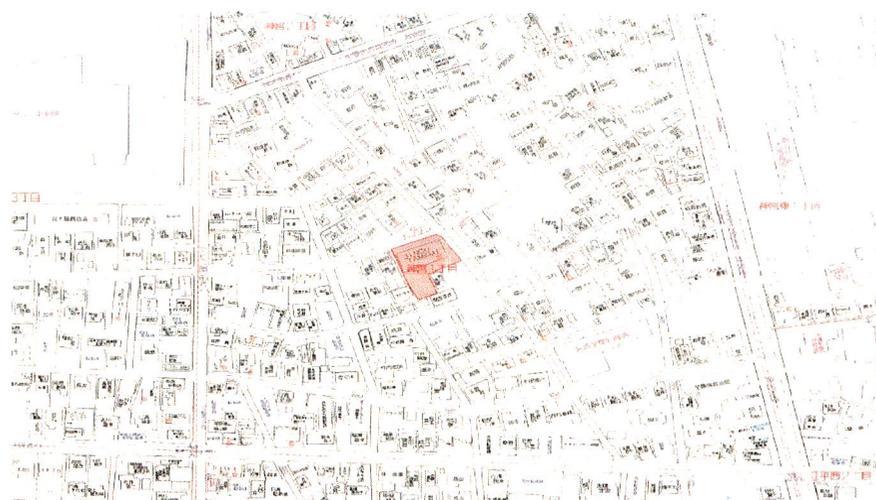
〒880-0951

宮崎県宮崎市大塚町水流5145番地3

TEL0985-53-2108/FAX0985-53-2146

E-MAIL n-kaihatu@noahome.co.jp

URL <http://www.noahome.co.jp/>



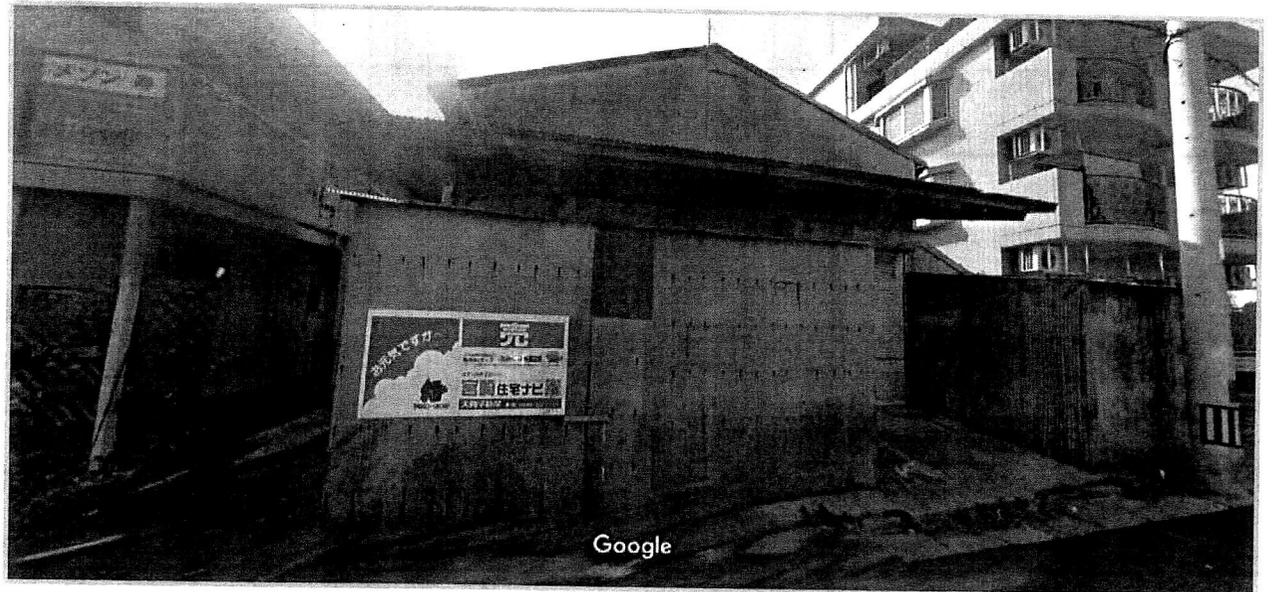
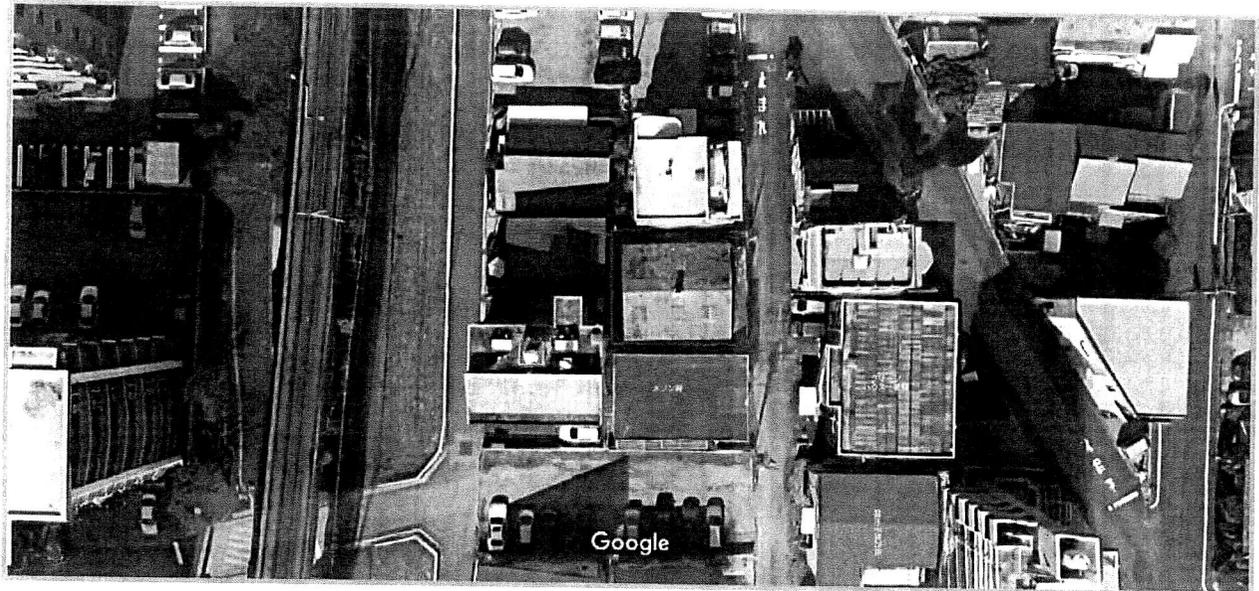
物件案内書

■土地概要		作成日	2018年11月9日
所在地	所在：宮崎県宮崎市堀川町 地番：4番地2		
交通			
敷地面積	(公簿) 163.28㎡ 49.39坪		
地目	権利	所有権	
接道状況			
備考			

■建物概要			
種別	倉庫	築年	1982年6月21日新築
構造	鉄骨造ストレート葺 平屋建		
建物	112.36㎡	33.98坪	
	㎡	坪	
付属建物	㎡	坪	
全体計	㎡	坪	
駐車台数			
備考	内部は鉄骨で2階部分もあり約2倍の荷物が収納できます。		

■法規制			
区域区分		用途地域	第二種住居地域
建ぺい率	60%	容積率	200%
高度地域		防火地域	
日影規制		その他	
備考			

■賃貸条件			
賃料	98,000円/月(税別)	現況	倉庫
敷金	1ヶ月		
礼金	2ヶ月		
備考	※売買の場合：1,880万円		



株式会社

中野産業

担当 中野 晶生

〒880-0951

宮崎県宮崎市大塚町水流5145番地3

TEL0985-53-2108/FAX0985-53-2146

E-MAIL nakano@noahome.co.jp

URL <http://www.noahome.co.jp/>

賃 貸 南 部

Noahome 大塚3b

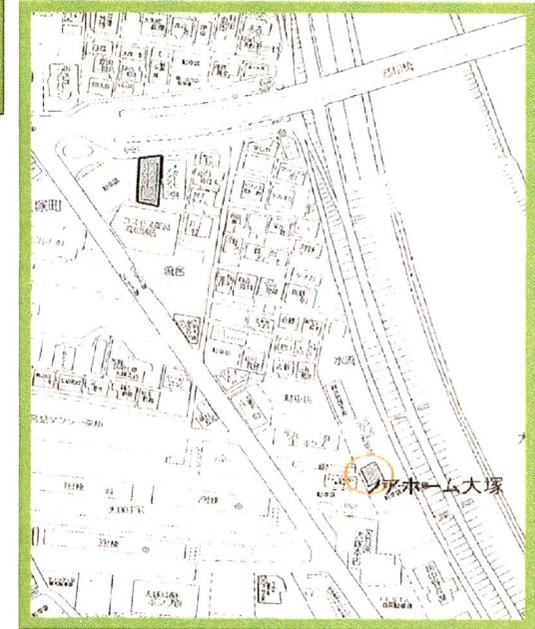
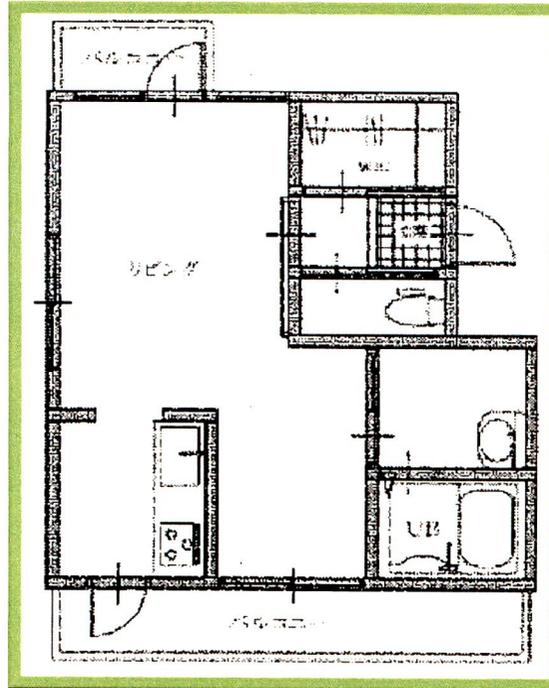
賃貸アパート

■土地概要	作成日	2019年3月14日
所在地	所在：宮崎市大塚町水流 番地：5257-3	
交通	西の原バス停まで1.5km	
備考		

■建物概要			
種別	マンション	築年	平成22年7月
構造	鉄筋コンクリート造3階建		
建物	36.7㎡	11.10坪	
最寄学校	大塚小学校、大塚中学校、宮崎西高等学校		
駐車台数	1台		
備考			

■法規制			
■賃貸条件			

賃料	59,000円(駐車場込)	現況	3月末日退去予定
共益費	—	引渡し	4月中旬以降
駐車料金	2,000円	契約期間	2年間
礼金	2ヵ月	入居時期	4月中旬以降
敷金	1ヵ月	契約形態	貸主
備考			



株式会社 **中野産業**

担当 高津佐 寛

〒880-0951

宮崎県宮崎市大塚町水流5145番地3

TEL0985-53-2108/FAX0985-53-2146

E-MAIL n-kaihatu@noahome.co.jp

URL <http://www.noahome.co.jp/>

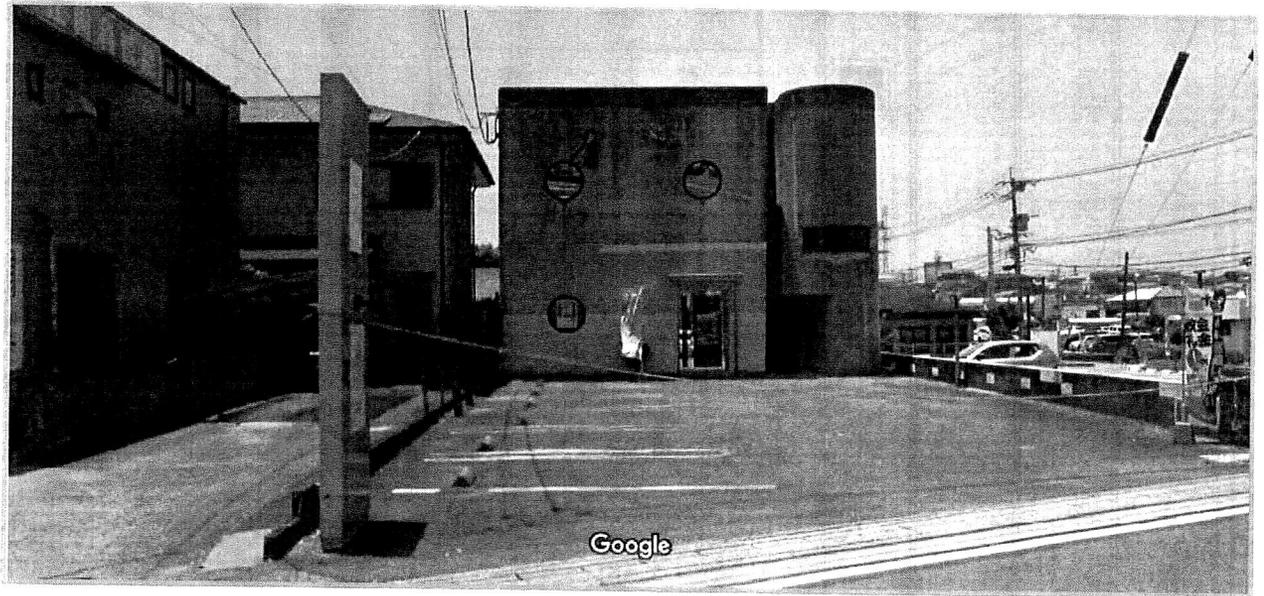
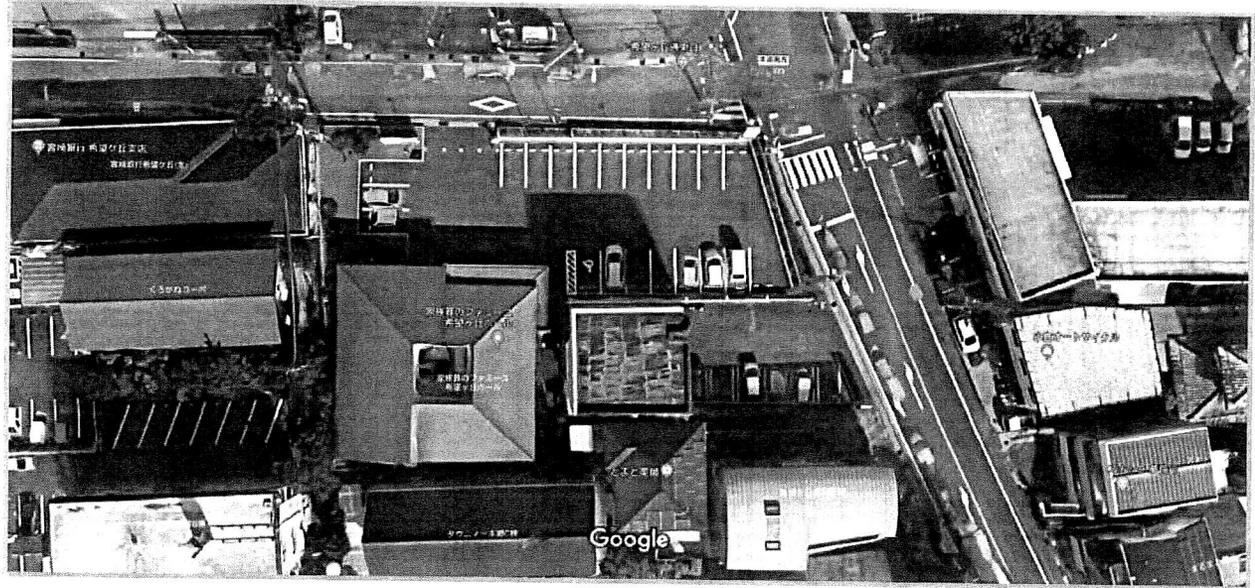
物件案内書

■土地概要		作成日	2018年11月9日
所在地	所在：宮崎県宮崎市本郷南方		
	地番：2849-11		
交通	本郷南方駅3分・国富小バス停3分		
敷地面積	(公簿) 189.24㎡	57.24坪	
地目		権利	所有権
接道状況			
備考			

■建物概要			
種別	貸店舗	築年	平成6年4月新築
構造	鉄筋コンクリート2階建て		
建物	1階	90.49㎡	27.37坪
	2階	98.75㎡	29.87坪
付属建物	駐車場	165.29㎡	50.00坪
全体計		㎡	坪
駐車台数			
備考			

■法規制			
区域区分		用途地域	第二種住居地域
建ぺい率	60%	容積率	200%
高度地域		防火地域	
日影規制		その他	
備考			

■賃貸条件			
賃料(1階)	19万円/月(税別)	現況	貸店舗又は貸事務所
	駐車場左側5台込み		
賃料(2階)	16万円/月(税別)	現況	貸事務所
	駐車場右側4台込み		
賃料(1棟貸)	25万円/月(税別)		
	駐車場9台込み		
備考	いずれの場合も敷金1ヶ月・礼金2ヶ月分		



担当 中野 晶生

株式会社 中野産業

〒880-0951
 宮崎県宮崎市大塚町水流5145番地3
 TEL0985-53-2108/FAX0985-53-2146
 E-MAIL nakano@noahome.co.jp
 URL <http://www.noahome.co.jp/>